



Avizul
 - Comisia Economice
 - Comisia Juridică
 - Comisia de Cultură
 18.02.2022



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea realizării obiectivului de investiții “ Expertiza tehnica, Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie – risc seismic cladiri institutii publice de cultura Teatrul Foarte Mic “ de catre Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. /.....2021 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Investiții nr. /.....2021 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. /.....2021;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. /.....2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin. 1, art. 3 și art. 13 alin. 4 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. 1, art. 2 alin. 4 lit.a din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 45 alin. (1) lit b), lit e) și g) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea Organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de

organizare și funcționare ale acestui serviciu de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c) și d), (6) lit. a), alin (7) lit j) , art.139 alin (3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă realizarea obiectivului de investiții “ Expertiza tehnică, Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție – risc seismic clădiri instituții publice de cultură Teatrul Foarte Mic ” de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic. Datele de identificare ale imobilului sunt prezentate în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea investiției prevăzute la Art. 1 se va asigura din fonduri alocate de la bugetul local prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Art. 3 În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri Direcția Generală Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic încheie Protocolul de predare primire a documentației aferente obiectivului de investiții “ Expertiza tehnică, Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție – risc seismic clădiri instituții publice de cultură Teatrul Foarte Mic “

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Direcția Generală Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir**

București,2021
Nr.

ANEXA LA H.C.G.M.B. NR.

Imobil Teatrul Foarte Mic - B-dul Carol nr. 21, sector 1;

- este identificat cu nr. cadastral 222823-C1-U16;
- avand carte funciară nr. 222823-C1-U16 Bucuresti, Sector 1;



[Handwritten signature]



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 7783/21.10.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea realizării obiectivului de investiții “ Expertiza tehnica, Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie – risc seismic cladiri institutii publice de cultura Teatrul Foarte Mic “ de catre Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Analizând raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Investiții nr. /2021 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. /2021;

Văzând necesitatea, oportunitatea și urgența realizării lucrărilor de intervenție pentru consolidarea clădirii Teatrului Foarte Mic, proprietatea publică a municipiului București;

Luând în considerare că prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 a fost înființată Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și conform Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, răspunde de aplicarea măsurilor de consolidare a clădirilor cu risc seismic din București;

Se impune aprobarea realizării obiectivului de investiție “ Expertiza tehnica, Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie – risc seismic cladiri institutii publice de cultura Teatrul Foarte Mic “ de catre Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic. Teatrul Foarte Mic, B-dul Carol nr. 21, sector 1 este identificat cu nr. cadastral: 222823-C1-U16 avand Carte Funciară nr. 222823-C1-U16

Finanțarea investiției, inclusiv a documentației tehnice se va asigura din fonduri alocate de la bugetul local prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii aprobate, Direcția Generală Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor încheia un Protocol de predare primire a documentației aferente obiectivului de investiții “ Expertiza tehnica, Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie – risc seismic cladiri institutii publice de cultura Teatrul Foarte Mic “

Față de cele prezentate mai sus,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j), alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, supunem Consiliului General al Municipiului București spre dezbatere și aprobare proiectul de Hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiții "Expertiza tehnică, Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție – risc seismic clădiri institutii publice de cultura Teatrul Foarte Mic" de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

**PRIMAR GENERAL
NICUȘOR DAN**



PRIMAR GENERAL
ROMÂNIA



Directia Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian JORDACHE



Nr. D.G.I. 1260 / 22.09.2021

Nr. A.M.C.C.R.S. 7191 / 22.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea realizării obiectivului de investiții “ Expertiza tehnica, Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție – risc seismic clădiri instituții publice de cultura Teatrul Foarte Mic “ de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS), înființată prin HCGMB nr. 368/2016, este un serviciu public de interes local, cu personalitate juridică, finanțat din subvenții acordate din bugetul local al municipiului București și din venituri proprii, precum și, după caz, din fonduri de la bugetul de stat sau din alte surse legal constituite.

Conform HCGMB nr. 368/2016 cu modificările și completările aduse prin HCGMB nr. 252/2018 și HCGMB nr. 460/2018, la nivelul municipiului București, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are ca obiect de activitate reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în Municipiul București și creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor (publice sau private) prin măsuri de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei acestora și acționează pentru realizarea măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă un nivel insuficient de protecție la cutremur și/sau un nivel ridicat de degradare a sistemului de închidere perimetrală.

Imobilul instituție publică de cultură și în subordonare locală este situat în Teatrul Foarte Mic, B-dul Carol nr. 21, sector 1 este identificat cu nr. cadastral: 222823-C1-U16 având Carte Funciară nr. 222823-C1-U16

În conformitate cu Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București și PUZ Sector 2, clădirea este situată în subzona Cp1b, Cp1c și se află în zona protejată nr. 21, strada cu țesut tradițional majoră, Jean Louis Calderon.

In prezent activitatea de spectacole este intrerupta, incepand din noiembrie 2015, dupa expertizarea tehnica a imobilului si incadrarea acestuia in clasa I de risc seismic, care prezinta pericol public.

Imobilul este in proprietate mixta, atat a proprietarilor constituiti in Asociatie de proprietari cat si a Municipiului Bucuresti.

Obiectivul de investiții " Expertiza tehnica, Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie – risc seismic cladiri institutii publice de cultura Teatrul Foarte Mic ", obiect al prezentului proiect de hotărâre, a fost demarat de către Direcția Generală Investiții prin incheierea in anul 2018, a Contractului nr. 1475/27.12.2018 privind achizitia serviciilor de elaborare a documentatiilor tehnice faza Expertiza tehnica si Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie, intre Municipiul Bucuresti in calitate de Achizitor si HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. in calitate de Prestator.

In cursul lunii ianuarie 2020, documentatiile tehnice – faza Expertiza tehnica si Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie au fost avizate in Comisia Tehnico – Economica a PMB, sub conditia obtinerii Certificatului de Urbanism si a avizelor solicitate prin acesta. Precizam faptul ca, la data avizarii in Comisia Tehnico – Economica a PMB, imobilul aferent Teatrului Foarte Mic nu avea cadastru si intabulare, administratia teatrului, incheind un contract de servicii in vederea obtinerii acestor documente.

Prin HCGMB nr. 235/18.06.2020 a fost corectata suprafata imobilului conform cadastrului, iar in luna iunie a fost realizata intabularea imobilului si emis Certificatul de Urbanism nr. 10691539/01.10.2020.

Dupa completarea documentatiei cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism, urmeaza aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai acestui obiectiv de investitii in Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

Considerăm temeinic și legal și propunem aprobarea derulării obiectivului de investiții "Expertiza tehnica, Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie – risc seismic cladiri institutii publice de cultura Teatrul Foarte Mic " prin Administratia Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, serviciu public cu atribuții în domeniu și supunerea spre dezbatere si aprobare de către Consiliul General al Municipiului București a Proiectului de Hotarare atașat.

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA
CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC BUCUREȘTI**

**DIRECTOR EXECUTIV
MUNTEANU RĂZVAN - AURELIAN**

**DIRECTOR ADJUNCT
EDMOND NICULUȘCĂ**

**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII,
DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN ȘOSOACĂ**

**Intocmit
AMCCRS**

**Sef Serviciu Bologa Irina
Aviz legalitate Sef Serviciu juridic
Speteanu Simona**