



Aviz
 - Cont de Banca
 - Contul juridic
 - Contul de Cultura
 18 02 2022



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 393/31.07.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii “ Reabilitare si modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul Regina Elisabeta nr. 32(fost nr. 12), sector 5, Bucuresti”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. /.....2021 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Investiții nr.2021 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr.2021; Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. /.....2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin. 1, art. 3 și art. 13 alin. 4 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. 1, art. 2 alin. 4 lit.a din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2, art. 10 alin. 1 și 2, art. 11 alin. 1 și art. 23 alin. 1 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea Organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 393/31.07.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii “ Reabilitare si modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5, Bucuresti”

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 393/31.07.2019 se modifica și va avea următorul cuprins:

„Finanțarea investiției se va asigura din fonduri alocate de la bugetul local prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Art. II. După Art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 393/31.07.2019 se introduce un nou articol cu următorul cuprins:

„ Art. 2¹ Derularea investiției se va face prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în vederea finalizării și recepției lucrărilor, împuternicindu-se reprezentantul legal al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în acest sens”

Art. III. Art. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 393/31.07.2019 se modifică și va avea următorul conținut:

„Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri..

Art. IV. După Art. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 393/31.07.2019 se introduce un nou articol cu următorul cuprins:

„ Art. 3¹ În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri Direcția Generală Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic încheie Protocolul de predare primire a documentației aferente obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5, București”

Art. V. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 393/31.07.2019 rămân neschimbate.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București din data de2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

București,2021
Nr.

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir**



NR. 7008 / 24.09.2021

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 393/31.07.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “ Reabilitare si modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul Regina Elisabeta nr. 32(fost nr. 12), sector 5, București”

Analizând raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Investiții nr. /2021 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. /2021;

Având în vedere , necesitate, oportunitatea si urgența realizării lucrărilor de intervenție la Centrul Cultural Lumina, B-dul Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5, București” încadrată în Zona protejată nr. 6 – Elisabeta – Kogalniceanu, subzona Cp1b.

Luând în considerare că prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 a fost înființată Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și conform Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, răspunde de aplicarea măsurilor de consolidare a clădirilor cu risc seismic din București;

Reabilitarea, modernizarea prin reamenajare, refacerea finisajelor exterioare, interioare si alte lucrări de intervenție/consolidare, urmaresc aducerea acestora la destinația de sala multifunctionala de spectacole, vor urmări limitarea degradărilor si a avariilor, precum si evitarea prabusirii elementelor nestructurale, evitarea pierderilor de vieti omenesti si a ranirii oamenilor cat si limitarea pagubelor materiale;

Se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 393/31.07.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “ Reabilitare si modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5, București” pentru ca derularea obiectivului de investiții să se facă până la finalizarea și recepția lucrărilor prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, serviciu public cu atribuții în domeniu.

În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii aprobate, Direcția Generală Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor încheia un Protocol de predare primire a documentației aferente obiectivului de investiții “ Reabilitare si modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul Regina Elisabeta nr. 32(fost nr. 12), sector 5, București”

Finanțarea investiției se va asigura din fonduri alocate de la bugetul local prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, după rectificare.

Față de cele prezentate mai sus,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j), alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, supunem Consiliului General al Municipiului București spre dezbateră și aprobare proiectul de Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 393/31.07.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5, București”

**PRIMAR GENERAL
NICUȘOR DAN**





Nr. D.G.I. 1259 / 22.09.2021

Nr. A.M.C.C.R.S. 7167 / 20.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 393/31.07.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii “ Reabilitare si modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5, Bucuresti”

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS), înființată prin HCGMB nr. 368/2016, este un serviciu public de interes local, cu personalitate juridică, finanțat din subvenții acordate din bugetul local al municipiului București și din venituri proprii, precum și, după caz, din fonduri de la bugetul de stat sau din alte surse legal constituite.

Conform HCGMB nr. 368/2016 cu modificările și completările ulterioare, la nivelul municipiului București, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are ca obiect de activitate reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în Municipiul Bucuresti și creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor (publice sau private) prin măsuri de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei acestora și acționează pentru realizarea măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă un nivel insuficient de protecție la cutremur și/sau un nivel ridicat de degradare a sistemului de închidere perimetrală.

Necesitatea și oportunitatea realizării lucrărilor de intervenție la Centrul Cultural Lumina, B-dul Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5, Bucuresti” nr. cadastral: 216290-C1; Carte Funciară nr. 216290, imobilul fiind în proprietatea Municipiului Bucuresti conform Extrasului de Carte Funciara nr. 216290-C1 și în administrarea Centrului Cultural Lumina;

Obiectivul de investitii “ Reabilitare si modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5, Bucuresti” obiect al prezentului proiect de hotărâre, a fost demarat de către Direcția Generală Investiții prin incheierea în luna octombrie 2018, a Contractului de prestari servicii nr. 1187/26.10.2018 între Municipiul Bucuresti în calitate de Achizitor si Alpha House Design SRL în calitate de Prestator.

Ordinul de incepere pentru elaborarea PT + DE + DTAC a fost dat de catre Achizitor (Municipiul Bucuresti) în data de 01.07.2019 si de sistare în data de 14.10.2019, pana la data obtinerii tuturor avizelor specifice Proiectului tehnic necesare obtinerii Autorizatiei de Construire.

Documentatia DALI a fost predata de catre Prestator în termenul contractual iar prin HCGMB nr. 393/2019 au fost aprobati indicatorii tehnico – economici.



La aceasta data, documentatiile tehnice PT+DE+DTAC sunt avizate de catre Comisia Tehnico Economica din cadrul PMB.

In conformitate cu clauzele contractuale, Prestatorul va acorda Asistenta Tehnica din partea Proiectantului (singurul tip de serviciu din contract ramas a se realiza) pe durata executiei viitoarelor lucrari va trebui derulata o noua procedura de achizitie in vederea atribuirii contractului de executie lucrari).

Considerăm temeinic și legal și propunem aprobarea derulării obiectivului de investiții “Reabilitare si modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5, Bucuresti” prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, serviciu public cu atribuții în domeniu și supunerea spre dezbatere si aprobare de către Consiliul General al Municipiului București a Proiectului de Hotarare atașat.

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA
CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC BUCUREȘTI**

**DIRECTOR EXECUTIV
MUNTEANU RAZVAN - AURELIAN**

**DIRECTOR ADJUNCT
EDMOND NICULUȘCĂ**

**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII,
DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN SOSOACA**



**Intocmit
AMCCRS**

Sef Serviciu Bologa Irina

**Aviz legalitate Sef Serviciu juridic
Speteanu Simona**



CONFORM

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul. Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5. București"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții cu nr 1705/22.07.2019;

Văzând avizul Comisiei economice, buget. finanțe nr 150/2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 456/2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr 46/1742643/1371/20.06.2019;

În conformitate cu prevederile art 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico — economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul. Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5. București”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.07.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.
Claudiu Daniel Catana

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București 31 07 2019
Nr 393

433/2019

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
Aferenți obiectivului de investiții

**"Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul. Regina Elisabeta nr.32
(fost nr.12), sector 5, București"**

1	Valoarea totală (inclusiv TVA)	22 712 228,57 lei
2	Valoarea totală (exclusiv TVA)	19.085.906,35 lei
	Din care C-M exclusiv TVA	6 960 781,99 lei

3 Durata de execuție 12 luni

[Signature]
CONFIRM CU ORIGINALUL

[Signature]
[Signature]