



42
An. 12
Emanat de
Consiliul General
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SECRETAR GENERAL
Gullon
12/12/2019

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Muzeului Municipiului București către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în vederea realizării lucrărilor de intervenție pentru implementarea proiectului „consolidare, amenajări interioare, reparații fațade și refacere instalații PINACOTECA București – imobil situat în str. Lipscani nr. 18-20, sector 3”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și al Muzeului Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

HCGMB nr. 419/31.07.2019 privind darea în administrarea Muzeului Municipiului București a imobilului situat în str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, București, în vederea amenajării Pinacotecii Municipiului București,

în temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. b) și lit. d), alin (7) lit d), lit. j), art.139 alin (3) lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea din administrarea Muzeului Municipiului București către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în vederea realizării lucrărilor de intervenție pentru implementarea proiectului „consolidare, amenajări interioare, reparații fațade și refacere instalații PINACOTECA București – imobil situat în str. Lipscani nr. 18-20, sector 3”

Art. 2. Se menține dreptul de administrare detinut de către Muzeul Municipiului București asupra imobilului prevăzut la Art. 1 până la încheierea procesului verbal de predare – primire și începerea lucrărilor de consolidare.

Art. 3. Predarea – primirea acestor imobile se va face pe baza de proces verbal încheiat între Muzeul Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic,

ce se va semna la momentul inceperii lucrarilor de consolidare, urmând a se face restituirea la finalizarea lucrărilor, tot pe baza de proces verbal.

Art. 4. Finanțarea investiției se va asigura din fonduri alocate de la bugetul local prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Muzeul Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR

București nr...../.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 7782/ 21.10.2021

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea din administrarea Muzeului Municipiului Bucuresti către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic in vederea realizarii lucrarilor de interventie pentru implementarea proiectului „consolidare, amenajări interioare, reparații fațade și refacere instalații PINACOTECA București – imobil situat în str. Lips cani nr. 18-20, sector 3”

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, **derulează în principal procedurile privind** programarea, pregătirea, contractarea, urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor de intervenții-consolidări și punere în siguranță aferente construcțiilor cu destinația de locuință precum și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință in condițiile legislației in domeniu.

Imobilul situat în str. Lips cani nr. 18-20, sector 3 – clădirea Pinacoteca Municipiului București -, **aparține domeniului public al municipiului București** și a făcut obiectul HCGMB nr. 419/31.07.2019, prin care a fost aprobată darea în administrare către Muzeul Municipiului București, instituție publică de cultură de interes local a Municipiului București.

Clădirea a fost executată la sfârșitul secolului al XIX-lea (perioada 1884-1888), suferind degradări de-a lungul existenței sale, cauzate în principal de acțiunile seismice.

Conform Codului de proiectare P 100-3/2019, este necesară reducerea riscului seismic al clădirii, fiind obligatorie executarea lucrărilor de intervenție.

Având în vedere cele mai sus menționate, ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Muzeul Municipiului București propunem spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre **privind transmiterea din administrarea Muzeului Municipiului Bucuresti către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic in vederea realizarii lucrarilor de interventie pentru implementarea proiectului „consolidare, amenajări interioare, reparații fațade și refacere instalații PINACOTECA București – imobil situat în str. Lips cani nr. 18-20, sector 3”**


Direcția Juridică
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

PRIMAR GENERAL
NICUȘOR DAN



PRIMAR GENERAL
ROMÂNIA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primăria Municipiului București Direcția Cultură, Învățământ, Turism
Direcția Generală Investiții
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. A.M.C.C.R.S. 7152 / 20.09.2021

Nr. M.M.B.5045 / 21.09.2021

Nr. D.G.I. 1262 / 21.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea din administrarea Muzeului Municipiului București către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în vederea realizării lucrărilor de intervenție pentru implementarea proiectului „consolidare, amenajări interioare, reparații fațade și refacere instalații PINACOTECA București – imobil situat în str. Lipscani nr. 18-20, sector 3”

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, **derulează în principal procedurile privind** programarea, pregătirea, contractarea, urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor de intervenții-consolidări și punere în siguranță aferente construcțiilor cu destinația de locuință precum și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință în condițiile legislației în domeniu.

De asemenea, **Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic** în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Legii 153/2011 **privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor** și a H.C.G.M.B nr. 384/2018 privind aprobarea „Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fatadelor pentru creșterea calitatii arhitectural-ambientale a clădirilor în Municipiul București, **derulează și procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea, executarea, recepția și decontarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea arhitectural-ambientala a anvelopei clădirilor.**

În cadrul strategiei de protejare a clădirilor monumente istorice, în conformitate cu prevederile art. 2 din **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, Municipiul București are printre priorități consolidarea și restaurarea imobilelor de patrimoniu.

Imobilul situat în str. Lipscani nr. 18-20, sector 3 – clădirea Pinacoteca Municipiului București -, **aparține domeniului public al municipiului București** și a făcut obiectul HCGMB nr. 419/31.07.2019, prin care a fost aprobată darea în administrare către Muzeul Municipiului București, instituție publică de cultură de interes local a Municipiului București.

Clădirea a fost executată la sfârșitul secolului al XIX-lea (perioada 1884-1888), suferind degradări de-a lungul existenței sale, cauzate în principal de acțiunile seismice.

Conform Codului de proiectare P 100-3/2019, este necesară reducerea riscului seismic al clădirii, fiind obligatorie executarea lucrărilor de intervenție.

Din concluziile expertului tehnic dr. ing. Tudor Andrițoiu, rezultă că reducerea riscului seismic al clădirii se poate face numai prin măsuri de sporire a capacității de rezistență și de rigiditate a sistemului structural, respectiv schimbarea sistemului structural din pereți din zidărie de cărămidă simplă/nearmată (ZNA), în pereți din zidărie de cărămidă slab confinată/cu inimă armată – ZC/ZIA – prin asimilare.

Din punct de vedere funcțional, arhitectural și al instalațiilor, au fost propuse efectuarea unor lucrări de intervenție constând în:

- recompartimentări interioare: demolări parțiale sau totale de pereți nestructurali și structurali și adăugare de pereți nestructurali din gipscarton;
- refacerea finisajelor interioare și exterioare (tencuieli, vopsitorii, pardoseli, tâmplării, etc.);
- refacerea instalațiilor electrice de iluminat și prize, a instalațiilor sanitare (apă-canal), a instalațiilor termice și a instalațiilor de ventilare și climatizare;
- repararea șarpantei din lemn și a învelitorii existente;
- repararea șarpantei metalice a luminatoarelor, a învelitorilor și a suprafețelor vitrate ale luminatoarelor.

Din punct de vedere structural, au fost propuse efectuarea unor lucrări de intervenție. În structura de rezistență a clădirii existente intervin următoarele modificări:

- Se demolează: parțial sau total pereți structurali și nestructurali din zidărie de cărămidă pentru compartimentarea spațiului;
- Se execută:
 - Lucrări de consolidare a fundațiilor prin lățirea acestora (cămășuieli realizate din beton armat);
 - Lucrări de consolidare a structurii de rezistență- schimbarea sistemului structural din pereți din zidărie de cărămidă simplă/nearmată (ZNA) în pereți din zidărie de cărămidă slab confinată/cu inimă armată (ZC/ZIA)- prin asimilare; lucrările de consolidare se realizează prin cămășuirea pereților din zidărie de cărămidă și introducerea de centuri din beton armat
 - Lucrări de reparații/consolidare ale grinzilor din oțel ale tuturor planșelor
 - Planșe din beton armat peste etajul 2;

- Centuri din beton armat la partea superioară a pereților din zidărie de cărămidă din pod;
- Retencuirea pereților, reparându-se și fisurile, crăpăturile și alte defecte din zidărie;
- Lucrări de reparații ale elementelor din beton armat;
- Zidirea parțială sau totală a unor goluri existente în pereții din zidărie din cărămidă;
- Pereți de compartimentare din gipscarton;
- Repararea șarpantei din lemn și a învelitorii existente;
- Repararea șarpantei metalice a luminatoarelor, a învelitorilor și a suprafețelor vitrate ale luminatoarelor.

Imobilul situat în str. Lipsani nr. 18-20, sector 3, este inclus în Lista Monumentelor Istorice București, cod LMI 2015-B-II-m-A-19021, Palatul fostei Societăți de Asigurări Dacia – România.

Conform PUZ Zone Construite Protejate aprobate prin HCGMB nr. 279/2000, imobilul se află în **zona protejată nr. 27, zona Stavropoleus.**

Obligațiile proprietarilor de monumente istorice, potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, sunt acelea de a asigura efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale.

Totodata potrivit art. 45 alin. 1 din actul normativ mai sus enunțat ” In vederea protejării monumentelor istorice si a respectării prevederilor legale in acest domeniu autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții (...)

b) asigura protejarea monumentelor istorice clasate, aflate in domeniul public sau privat al municipiului (...)

....

g) iau măsurile tehnice si administrative necesare in vederea prevenirii degradării monumentelor istorice”.

Dreptul de administrare detinut de catre Muzeul Municipiului Bucuresti asupra imobilului mentionat se mentine pana la incheierea procesului verbal de predare – primire si inceperea lucrarilor de consolidare. Predarea – primirea acestui imobil se va face pe baza de proces verbal incheiat intre Muzeul Municipiului Bucuresti si Administratia Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, ce se va semna la momentul inceperii lucrarilor de consolidare, urmând a se face restituirea la finalizarea lucrărilor, tot pe baza de proces verbal.

Finanțarea investiției se va asigura din fonduri alocate de la bugetul local prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic .

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Muzeului Municipiului Bucuresti către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic in vederea realizării lucrărilor de intervenție pentru implementarea proiectului „consolidare, amenajări interioare, reparații fațade și refacere instalații PINACOTECA București – imobil situat în str. Lipscani nr. 18-20, sector 3”

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic**

DIRECTOR EXECUTIV

Răzvan MUNTEANU

DIRECTOR ADJUNCT

Edmond NICULUȘCĂ

Directia Generala Investitii

DIRECTOR EXECUTIV

BOGDAN ȘOȘOACĂ

Muzeul Municipiului Bucuresti

MANAGER

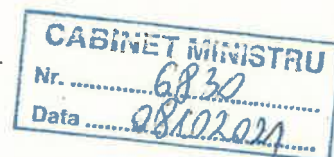
Adrian MAJURU

Întocmit

c.j. Dochîța Enache



MINISTERUL CULTURII



Către: Muzeul Municipiului București, bdul I.C. Brătianu nr. 2, sector 3, București
Spre știință: Direcția pentru Cultură a Municipiului București

Aprobat,

Bogdan GHEORGHIU
MINISTRUL CULTURII



AVIZ nr. 186 /M/2021

referitor Consolidare, amenajări interioare, reparații fațade și refacere instalații
Pinacoteca București, str. Lipscani 18-20, sector 3, București

OBIECTIVUL: intervenții asupra Palatului fostei Societăți de Asigurări Dacia-România cod LMI B-II-m-A-19021 aflat în Situl arheologic de la București (Hanul Greci) cod R.A.N. 179132.150
ADRESA: str. Lipscani 18-20, sector 3, București
PROIECT: Consolidare, amenajări interioare, reparații fațade și refacere instalații
PROIECTANT: s.c. SACO CONSTRUCT s.r.l., arh. Miruna-Vanda Berindei și arh. Corneliu Constantin specialiști atestați M.C.
BENEFICIAR: Muzeul Municipiului București/Primăria Municipiului București
FAZA: D.A.L.I.

Documentația transmisă de Direcția pentru Cultură a Municipiului București cu adresa nr. 5238/30.12.2020 și înregistrată la Direcția Patrimoniu Cultural cu nr. 243/13.01.2021 cuprinde piese scrise: certificat de urbanism nr. 891/1849528/17.08.2020 – Primăria Municipiului București, extras carte funciară, proiect de conservare și restaurare, studio de parament și componente artistice, fațade și interioare, expertiza biologică, memoriu tehnic general, studiu istoric (inclusiv restricții și permisivități), memoriu tehnic arhitectură, memoriu tehnic izolare termică, memoriu tehnic structura de rezistență, memoriu tehnic instalații încălzire, ventilare și climatizare, sanitare, electrice, securitate la incendiu, studiu geotehnic, raport de încercări, expertiza tehnică și piese desenate: relevee și propuneri – planuri, secțiuni, fațade, planuri fundații, secțiuni, planuri și scheme instalații.

Un exemplar din documentația fost reținut pentru arhiva D.P.C.- M.C.

Documentația propune: cămășuirea pereților din zidărie de cărămidă (placări cu tencuie slab armate), prevederea unor centuri din beton armat la nivelul planșeelor, se vor repara toate grinzile din oțel ale planșeelor inclusiv lucrări de protecție corozivă, structura de lemn a șarpantei se va ancora de noua centură din beton armat de la partea superioară a pereților din podul circulabil, se va consolida planșeul de peste etajul 2, fundațiile se vor consolida numai la interior, se vor executa lucrări de îndepărtare a umidității de la subsol și pentru protecție biologică, se vor reface hidroizolațiile teraselor celor două logii, se vor repara sociul și trotuarele de gardă, se va reface sistemul de preluare a apelor pluviale cu asigurarea degivrării, se vor repara astereala, învelitoarea și șorțurile din tablă, se vor restaura treptele scărilor de pe tot conturul clădirii, se vor conserva/restaura panourile vitrate, se vor demonta toți pereții de gips-carton adăugați recent, se vor restaura fațadele nord, sud și est, vor fi restaurate elementele interioare decorative păstrate sau refăcute conform marilor, se vor revizui și moderniza instalațiile aferente grupurilor sanitare, se vor repara tencuielile exterioare, se vor curăța/restaura elementele decorative din stucatură, se vor păstra ramele exterioare ale ferestrelor, la

interiorul eferestrelor se vor face modificări de material pentru asigurarea climatului interior, se vor păstra elementele de mobilare interioară reprezentative stilistic (scara principală din marmură, feronerie decorativă, coloanele din holul principal de intrare, pictura parietală, vitraliile cupolei și ale scării), se vor reface/recondiționa pardoseli, se vor realiza plafoane false pentru mascarea traseelor de instalații, la etajul 2 vest se vor compartimentați noi din gips-carton pentru birourile personalului, se vor introduce 2 noi ascensoare, se vor executa grupuri sanitare pentru public, se vor executa dotări speciale pentru persoane cu dificultăți motorii.

Documentația înregistrată la Direcția Patrimoniu Cultural cu nr. 243/13.01.2021, a fost analizată în ședința Secțiunii Tehnice de Arhitectură și Inginerie a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din data de 21-27.06.2021 și, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, se acordă :

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația prezentată cu următoarele condiții:

- La faza următoare de proiectare, în măsura posibilităților, să va considera diminuarea intervențiilor structurale.
- Intervențiile pe componente artistice (stucaturi, decorație pictată, stucomarmură, vitralii, lemn etc.) se vor realiza pe baza unei documentații întocmită de specialiști/experti atestați M.C. și avizată de Secțiunea Componente Artistice a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice.
- Se va asigura cercetare arheologică în zonele cu lucrări care afectează solul.

Director DPC
Ștefan-Emilian Gamureac

Șef serviciu SAPC arh. Adrian Florin Bălțeanu

Întocmit cons. DPC/SAPC arh. Mihai Mateescu



CONFORM CU ORIGINALUL

MUNICIPIUL
BUCUREȘTI

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind darea în administrarea Muzeului Municipiului București a imobilului situat în Str. Lipskani nr. 18 – 20, Sectorul 3, București, în vederea amenajării Pinacotecii Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al consilierilor generali și raportul de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 3281/9100/20.06.2019;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr.134/31.07.2019, avizul Comisiei cultură și culte nr. 34/30.07.20109 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 387/25.06.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 311/2003 a muzeelor și colecțiilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 180/2013 privind împuternicirea Primarului General al Municipiului București în vederea îndeplinirii procedurilor legale, urmare a exercitării dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în str. Lipskani nr. 18 – 20, sector 3, precum și încheierea actelor și tranzacțiilor necesare pentru schimbul între imobilul situat în Calea Victoriei nr. 15, Sector 3, proprietatea Municipiului București și imobilul situat în str. Lipskani nr. 18 – 20, sector 3, proprietatea S.C. Banca Comercială Română S.A., cu plata sulței stabilită prin raportul de evaluare, în vederea implementării Programul multianual "Pinacoteca Municipiului București", aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 134/2012;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 161/2015 privind aprobarea numărului de posturi, organigramei, statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale Muzeului Municipiului București;
- Sentința civilă nr. 8140 din data de 06.12.2018 a Tribunalului București;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. (g), art. 298 lit. b) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în administrare către Muzeul Municipiului București, instituție publică de cultură de interes local a Municipiului București, a imobilului aflat în domeniul public al Municipiului

București, situat în București, Str. Lipsani nr. 18 – 20, Sector 3, înscris în Cartea Funciară nr. 205197, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Dreptul de administrare se acordă în vederea realizării Pinacotecii Municipiului București.

Art.3 Predarea – primirea imobilului prevăzut la art. 1 se va face în bază de proces-verbal avizat de către Primarul General al Municipiului București în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4 Patrimoniul Muzeului Municipiului București și anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, se vor modifica în mod corespunzător.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Muzeul Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.07.2019.

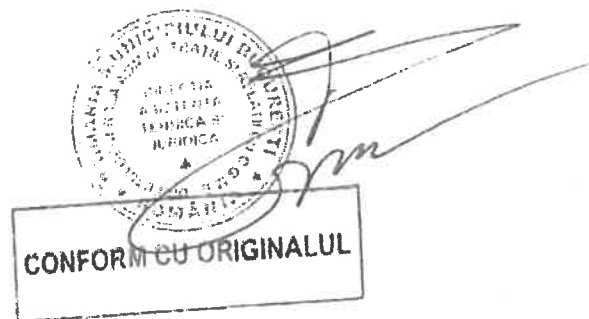
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Claudiu Daniela Catana

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 31.07.2019

Nr. 419



Dosarul nr. 2737/22-01-2014

INCHEIERE Nr. 2737

REGISTRATOR Stîrb Ioan Adrian

ASISTENT REGISTRATOR Morozova Gabriela

Asupra cererii introduse de NP VASILESCU BOGDAN privind Notare, și în baza documentelor atasate:
- act notarial nr. 36/13-01-2014 emis de NP Vasilescu Bogdan, Încheiere de rectificare nr. 04 din 27.01.2014 emisă de NP Bogdan Vasilescu;

Văzând referatul inspectorului de cadastru și/sau referatul asistentului-registrator, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful de 60 lei achitat prin documentul de plată:

- chitanța nr. ANCPI_B0168020/21-01-2014 în sumă de 60 RON;
pentru serviciul cu codul: 242,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral 4485/2/-1;1, înscris în cartea funciara 205197-C1-U1 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 32625_2) UAT București Sectorul 3 având proprietarii: Municipiul București în cota de 1/1 de sub B.3;
- se radiază poziția 1 din partea C în baza actului act notarial nr. 36 din 13/01/2014 emis de NP Vasilescu Bogdan sub C.1 din cartea funciara 205197-C1-U1 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 32625_2) UAT București Sectorul 3;
- se notează radierea dreptului de ipotecă legală înscris sub C1; sub C.3 din cartea funciara 205197-C1-U1 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 32625_2) UAT București Sectorul 3;

Prezenta se va comunica partilor:
NP Vasilescu Bogdan.

Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
Soluționată
la data de:
27-01-2014
Data eliberării,

Registrator,
Stîrb Ioan Adrian



Asistent-registrator,
Morozova Gabriela



(semnătură)

Referent,

(parafă, semnătură și
ștampă ANCPI)

* Se precizează, atunci când este cazul, venirea la îndeplinire a obligației de plată a impozitului prevăzută de art. 77¹ din Codul Fiscal.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr. cerere	2737
Ziua	22
Luna	01
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

Unitate individuala

Adresa: Bucuresti Sectorul 3, Strada Lipsani, nr. 18-20, nr. ap.

SUBSOL

Parti comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalati Tehnice, Alte parti comune.

Nr. CF vechi: 32625_2
Nr. cadastral vechi: 4485/ 2/ - 1;1

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	205197-C1-U1	-	704,0			SUBSOL = 703,73 MP

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
58861 / 24.12.2013		
Act notarial nr. 1894, din 04.12.2013, emis de NP VASILESCU BOGDAN		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL BUCURESTI, CIF: 4267117	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate Individuala

Adresa: Bucuresti Sectorul 3, Strada Lipscani, nr. 18-20, nr. ap. SUBSOL

Parti comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	205197-C1-U1	-	704,0				SUBSOL = 703,73 MP

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. ANCPPI_B0168020/21-01-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data soluționării,
27/01/2014

Asistent-registrator,
GABRIELA MOROZOVA

Referent,

Data eliberării,

____/____/____



(parafa și semnătura)

Yunte



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr. cerere	10068
Ziua	16
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 3, Strada Lipscani, nr. 18-20

Nr. CF vechi: 32625_1
Nr. cadastral vechi: 4485/2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	205197	Din acte: 1.681; Masurata:-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 205197-C1;Descriere: IMOBIL FORMAT DIN TEREN ÎN COTA INDIVIZA DE 1681 MP

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
58860 / 24.12.2013		
Act notarial nr. 1894, din 04.12.2013, emis de NP VASILESCU BOGDAN		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF: 4267117	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
4	5	33,9
5	6	3,0
6	7	43,1
7	8	1,2
8	9	6,0
9	10	2,7
10	11	6,0
11	12	1,2
12	13	43,0
13	14	3,0
14	1	43,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

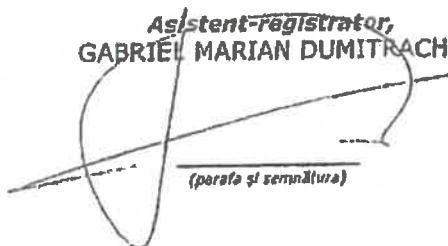
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCP1B1249353/16-02-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
17/02/2016

Asistent-Registrator,
GABRIELA MARIAN DUMITRACHE

Referent,

Data eliberării,
____/____/____


(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



SACO CONSTRUCT S.R.L.

București, str. Piața Amzei nr. 10-22, sc. B, sector 1
Telefon/Fax (+4) 021 313 53 33 Mobil (+4) 0744 655 627
E-mail office@sacoconstruct.ro, www.sacoconstruct.ro
CUI RO3790273
Nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/9077/1993
Capital social 100.000 lei



SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT NR. 10832/3/1



Denumire lucrare:

CONSOLIDARE, AMENAJĂRI INTERIOARE, REPARAȚII FAȚADE ȘI REFACERE INSTALAȚII PINACOTECA BUCUREȘTI

Amplasament: Str. Lipscani nr.18-20, sector 3, București
Specialitatea: Structura de rezistență
Contract: MMB 2190/11.05.2020
Pr. nr.: 103-2020
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar: MUZEUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- București, august 2020 -

SACO CONSTRUCT S.R.L.

Contract nr. MMB 2190/11.05.2020
Pr. nr. 103-2020, faza D.A.L.I., Rev. nr. 00
Pinacoteca Municipiului București
Str. Lipscani nr.18-20, sector 3, București
- Expertiză tehnică -

LISTĂ DE SEMNĂTURI

Director: Dr. ing. Tudor Andrițoiu

Elaborat: Dr. ing. Tudor Andrițoiu

Expert tehnic atestat MTCT și MC: Dr. ing. Tudor Andrițoiu

SACO CONSTRUCT S.R.L.

Contract nr. MMB 2190/11.05.2020
Pr. nr. 103-2020, faza D.A.L.I., Rev. nr. 00
Pinacoteca Municipiului București
Str. Lipscani nr.18-20, sector 3, București
- Expertiză tehnică -

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. FOAIE DE CAPĂT
2. LISTĂ DE SEMNĂTURI
3. BORDEROU
4. RAPORT SINTETIC
5. COPIE DUPĂ LEGITIMAȚIA DE EXPERT TEHNIC MTCT
6. COPIE DUPĂ CERTIFICATUL DE ATESTARE - EXPERT TEHNIC MC
7. RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ



SACO CONSTRUCT S.R.L.

București, str. Piața Amzei nr. 10-22, sc. B, sector 1

Telefon/Fax (+4) 021 313 53 33 Mobil (+4) 0744 655 627

E-mail office@sacoconstruct.ro, www.sacoconstruct.ro

CUI RO3790273

Nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/9077/1993

Capital social 100.000 lei



SR EN ISO 9001:2015

CERTIFICAT NR.1083/2/3/1

RAPORT SINTETIC



Denumirea lucrării:	Consolidare, amenajări interioare, reparații fațade și refacere instalații Pinacoteca București Expertiza tehnică a clădirii existente
Scopul expertizei:	<ul style="list-style-type: none">- evaluarea performanței seismice a clădirii existente;- analiza implicațiilor propunerilor de consolidare, amenajări interioare, reparații fațade și refacere instalații asupra structurii de rezistență a construcției existente;- propunerea unor soluții de principiu pentru lucrările de structură necesare realizării lucrărilor de consolidare, amenajări interioare, reparații fațade și refacere instalații, în condițiile asigurării corespunzătoare a cerințelor de rezistență, de rigiditate și de stabilitate;- fundamentarea și propunerea deciziei de intervenție necesară pentru reducerea riscului seismic și pentru remedierea celorlalte categorii de deteriorări.
Data expertizei:	August 2020

Expert tehnic:	Dr. ing. Tudor Andrițoiu	Certificat MTCT:	seria B, nr. 6772/2005		
		Certificat MC:	nr. 159E/2016		
Adresa:	Str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, București				
Categoria de importanță (H.G. 766/1997)				B	
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P100-1/2013)				II	
Perioada construirii:	sfârșitul secolului al XIX-lea				
Funcțiunea clădirii:	birouri				
Înălțimea supraterană totală (m):	25,0	Număr de niveluri	S+P+2E		
Suprafața construită (mp):	2163,0	Suprafața construită (mp):	8328,0		
Sistemul structural:	<p>Fundațiile: de tip "continuu" și sunt realizate din zidărie de cărămidă.</p> <p>Subsolul: pereți portanți din zidărie de cărămidă simplă/nearmată (ZNA).</p> <p>Suprastructura: pereți portanți din zidărie de cărămidă simplă/nearmată (ZNA) și planșee din bolțișoare de cărămidă și profile metalice de tip "I" (peste parter), din grinzi principale metalice de tip "I", grinzi secundare din lemn (peste cele două etaje).</p> <p>Acoperișul: de tip pod circulabil (șarpantă din lemn și învelitoare din tablă, de tip cupolă (șarpantă din lemn și o învelitoare din tablă și șarpantă metalică și învelitoare din tablă) și de tip terasă necirculabilă (planșeu din beton armat).</p> <p>Circulația pe verticală: șapte scări din beton armat și trei ascensoare.</p>				
Componente nestructurale:	<p>Compartimentările: pereți din zidărie de cărămidă.</p> <p>Închiderile: pereți din zidărie de cărămidă.</p>				
Acțiunea seismică (probabilitatea de depășire în 50 ani)	SLS:	70%	SLU:	20%	
Verificarea la Starea Limită Ultimă (SLU):					
Metodologia de evaluare folosită (P100-3/2019):			1	2	3
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică, R ₁ :			48		
Gradul de afectare structurală, R ₂ :			67		
Gradul de asigurare structurală seismică, R _{3,x} / R _{3,y} :			62,9/35,5		
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția, R _s :			I	II	III
Descrierea clasei de risc seismic:			Clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.		
Verificarea la Starea Limită de Serviciu (SLS):			Deplasările relative de nivel sunt mai mici decât cele admisibile (5‰) pe ambele direcții: "X" (paralelă cu Str. Lipscani) și pe direcția "Y" (perpendiculară pe Str. Lipscani).		
Concluzii:	<p>1. Clădirea se încadrează în clasa de risc seismic R_sII.</p> <p>2. Modificările de arhitectură propuse (așa cum au fost ele prezentate în detaliu la subcap. 8.2. din expertiza tehnică), precum și intervențiile la</p>				

	<p>structura de rezistență ca urmare a acestor modificări structurale (așa cum au fost ele prezentate în detaliu la subcap. 9.2. din expertiza tehnică), nu afectează rezistența, rigiditatea și stabilitatea clădirii, atât în raport cu acțiunile permanente și variabile, cât și cu acțiunile permanente, variabile și seismice, în condițiile realizării lucrărilor prevăzute în capitolul 15 al expertizei tehnice.</p> <p>3. Conform Codului de proiectare P 100-3/2019, este necesară reducerea riscului seismic al clădirii, fiind obligatorie executarea lucrărilor de intervenție. Reducerea riscului seismic al clădirii se poate face numai prin măsuri de sporire a capacității de rezistență și de rigiditate a sistemului structural, respectiv schimbarea sistemului structural din pereți din zidărie de cărămidă simplă/nearmată (ZNA), în pereți din zidărie de cărămidă slab confinată/ cu inimă armată - ZC/ ZIA - prin asimilare. Măsurile propuse sunt descrise în capitolul 15 al expertizei tehnice.</p> <p>4. După realizarea intervențiilor asupra structurii de rezistență, clădirea va putea fi încadrată în clasa de risc seismic:</p> <ul style="list-style-type: none"> - RsIII - soluția minimală, clasă "din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor" (Codul de proiectare P 100-3/2019, la art. 3.2. (1) (c)); - RsIV - soluția maximală, clasă "din care fac parte clădirile la care răspunsul seismic așteptat sub efectul cutremurului de proiectare, corespunzător Stării Limită Ultime, este similar celui așteptat pentru clădirile proiectate pe baza reglementărilor tehnice în vigoare" (Codul de proiectare P 100-3/2019, la art. 3.2. (1) (d)). 			
Necesitatea lucrărilor de intervenție:	Da	Nu		
Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție (estimată) Rs - soluția minimală:	I	II	III→IV	
Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție (estimată) Rs - soluția maximală:	I	II	III	IV

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

Doamna / Domnul **ANDREI TOIU S. TUDOR ROMÂNIA**

Cod numeric personal:

Profesie **INGINER**



ATESTAT

Pentru competența: **EXPERT TEHNIC**
În domeniile: **CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE, AGRICOLE, AGROZOOTENHICE, CA STRUCTURA DIN BETON, OTEL, ARMAT, ZIDĂRIE, METAL ȘI LEHN (A1, A2)**
În specialitatea:

Privind cerințele esențiale: **REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE (A1, A2)**

Comisia de examinare Nr. **12**

Secretar, **RUKANDRA TEODORESCU**

Director, **CRISTIAN PAUL STAMNITADE**

Semnătura titularului *[Signature]*

DIRECȚIA

Data eliberării: **08.08.2005**

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de aptitudine tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

Seria B Nr. **06772**

Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea
până la	până la	până la
Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea

până la până la până la

LEGITIMAȚIE

Seria B. Nr. **067**

ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII
INSTITUTUL NATIONAL PENTRU CERCETARE SI
FORMARE CULTURALA



CERTIFICAT DE ATESTARE

Nr. 159 E / 24.03.2016

Domnul [redacted] [redacted] iu,



de profesie *inginer constructor*, născut în anul [redacted] luna [redacted] ie,
ziua [redacted] în municipiul *Bucuresti*, legitimat cu [redacted]

[redacted] data de [redacted]

CNP [redacted]

este atestat pentru a desfășura activități în domeniul protejării
monumentelor istorice, având calitatea de

SEMNĂTURĂ TITULAR

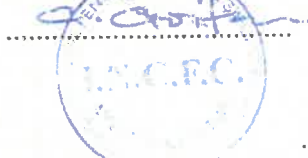
[Signature]

EXPERT TEHNIC

Specializarea: *Elaborare studii, cercetări și expertize - A*
Șef de proiect de specialitate - D
Urmărirea comportării în timp și
monitorizarea monumentelor istorice - G

domeniul: *Consolidare/restaurare structuri istorice - 4*

DIRECTOR GENERAL
Dr. Carmen Croitoru



PREȘEDINTE COMISIE
Prof. dr. Corina POPA

[Signature]

Secretar Comisie
Arh. Anca Filip

[Signature]