

PCT: 8



Hotarare
Comisia juridica
Comisia de Patrimoniu
Comisia Economica
23.03.2022

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

Nr.:din.....

privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Domnului Stelian Bujduveanu, consilier PNL - Viceprimar și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Ținând cont de art. 41, alin. (5), (5*1), (5*2), (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 299, art. 300 alin (2) și (3), art. 289 alin (6) lit. (a), art. 166 alin (4), art. 169 alin (1) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se împuternicesc Sectoarele 1 - 6 ale Municipiului București, prin autoritățile publice locale, să întocmească documentațiile cadastrale și înscrierea în cartea funciară în numele Municipiului București a imobilelor proprietate publică/privată a Municipiului București, aflate pe raza administrativ-teritorială a sectorului.

Art. 2 - Anterior întocmirii documentațiilor cadastrale prevăzute la art. 1, Sectoarele 1-6 ale Municipiului București, prin autoritățile publice locale, vor solicita acordul Municipiului București prin direcția de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General.

Art. 3 - În termen de 15 zile de la data înscrierii imobilelor în Cartea Funciară, Sectoarele 1-6 ale Municipiului București vor transmite Municipiului București, direcției de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, extrasele de Carte Funciară însoțite de planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Art. 4 - Cheltuielile pentru înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din bugetele locale ale Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București.

Art. 5 - Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectoarele 1-6 ale Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Georgiana Zamfir

București,2022
Nr.



Consiliul General al Municipiului București

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București.

Având în vedere solicitările Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6 de transmitere în administrare a unor imobile aflate pe raza administrativ-teritorială a sectorului, întrucât nu s-a putut acoperi în integralitate întocmirea documentațiilor cadastrale, municipiul București axându-se pe întocmirea documentațiilor cadastrale pentru bulevarde, străzi principale, bunuri care fac obiectul contractelor de delegare către Societatea de Transport București, Compania Municipală Termoenergetica București, bunuri aflate în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București, etc., pentru a veni în sprijinul acestora, este necesar să se împuternicească Sectoarele 1 - 6 ale Municipiului București, prin autoritățile publice locale, să întocmească documentațiile cadastrale și să le înscrie în cartea funciară, în numele Municipiului București.

Conform art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București, iar potrivit art. 166 alin. (2) lit. g), consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Ținând seama de cele menționate mai sus, propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București.

CONSILIER PNL

Stelian Bujduveanu, viceprimar



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

25728

Nr. 23.09.2022

Raport de specialitate

privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București

În decursul timpului, au fost înregistrate solicitări ale Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6 de transmitere în administrare a unor imobile aflate pe raza administrativ-teritorială a sectorului. Potrivit prevederilor art.300, alin.(2), anterior dării în administrare, bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară.

Municipiul București are în derulare încă din anul 2013 acorduri cadru având ca obiect "Servicii de cadastru și înscriere în cartea funciară a imobilelor (teren cu sau fără construcție) aflate în patrimoniul Municipiului București - cadastru sporadic", însă nu s-a putut acoperi în integralitate întocmirea documentațiilor cadastrale, municipiul București axându-se pe întocmirea documentațiilor cadastrale pentru bulevarde, străzi principale, bunuri care fac obiectul contractelor de delegare către Societatea de Transport București, Compania Municipală Termoenergetica București, bunuri aflate în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București, etc.

Astfel, pentru a veni în sprijinul autorităților locale referitor la transmiterea în administrare a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București aflate pe raza administrativ-teritorială a sectorului, care în prezent sunt neintabulate, este necesar să se împuternicească Sectoarele 1 - 6 ale Municipiului București, prin autoritățile publice locale, să întocmească documentațiile cadastrale și să le înscrie în cartea funciară, în numele Municipiului București. Anterior întocmirii documentațiilor cadastrale, Sectoarele 1-6 ale Municipiului București, prin autoritățile publice locale, vor solicita acordul Municipiului București prin direcția de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și ulterior, în termen de 15 zile de la data înscrierii imobilelor în Cartea Funciară, vor transmite Municipiului București, prin direcția de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, extrasele de Carte Funciară însoțite de planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Facem precizarea că, înscrierea în Cartea Funciară a imobilelor proprietate publică/privată a Municipiului București aflate pe raza administrativ-teritorială a sectoarelor 1-6, va veni în sprijinul întocmirii inventarului domeniului public/privat al Municipiului București, potrivit prevederilor Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat, aprobate prin HG nr.392/2020.

Având în vedere, cele mai sus menționate, în cadrul ședinței din data de 16.03.2022 a Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului București, Președintele comisiei, domnul Viceprimar Stelian Bujduveanu, a propus reprezentanților Consiliilor Locale al sectoarelor 1-6, întocmirea unui proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea

întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București. Propunerea a fost votată în unanimitate,

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București. Potrivit art. 166 alin (2) lit: g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București iar potrivit alin (4), consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului București.

Față de cele menționate mai sus și având în vedere raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București.



Sef Serviciu Evidenta Patrimoniu,
Camelia Măndescu

Întocmit: expert sup. Roxana Dumitrache