



Aviz
 - Comisi
 - Comisi
 - Comisi
 24.03.2022

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE Nr.: ___ din ___

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 38/2011 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Centrului de Cultură Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului din Mogoșoaia - Amenajare, restaurare Ansamblul Istoric Mogoșoaia - Refacere învelitori la obiectivele Ghețarie, Casa de Oaspeți - corp C, turn acces, corp A, corp B, restaurare și extindere Zona Centrală, cu modificările ulterioare

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. _____ și Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul CGMB;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 78/2002663/1788/12.11.2021;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de legislație pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se modifică Anexa la HCGMB nr. 38/2011, cu modificările ulterioare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. - Prevederile HCGMB nr. 15/2013 pentru modificarea anexei la H.C.G.M.B. nr. 38/2011 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Centrului de Cultură Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului din Mogoșoaia - Amenajare, restaurare Ansamblul Istoric Mogoșoaia - Refacere învelitori la obiectivele Ghețarie, Casa de Oaspeți - corp C, turn acces, corp A, corp B, restaurare și extindere Zona Centrală își încetează aplicabilitatea.

Art. III. - Direcția Cultură, Învățământ, Turism și Centrul de Cultură "Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului" vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
*aferenți obiectivului de investiții al Centrului de Cultură „Palatele
Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului” – Amenajare, restaurare
Ansamblul Istoric Mogoșoaia – Refacere învelitori la obiectivele Ghețarie,
Casa de Oaspeți – corp C, Turn acces, corp A, corp B, restaurare și
extindere Zona Centrală*

- Valoarea totală a investiției **34.815.573,34 LEI**
(1 EURO = 4,8748 lei)
- din care C+M **31.991.663,93 LEI**
- Durata execuției **9 LUNI**

Întocmit: Raluca Alexandrescu, Expert 





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL

23. FEB. 2022

INTRARE
REGISTRARE NR. 1604

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea HCGMB nr. 38/2011 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Centrului de Cultură Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului din Mogoșoaia - Amenajare, restaurare Ansamblul Istoric Mogoșoaia - Refacere învelitori la obiectivele Ghețarie, Casa de Oaspeți - corp C, Turn acces, corp A, corp B, restaurare și extindere Zona Centrală, cu modificările ulterioare

Domeniul Centrului de Cultură *Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului*, instituție publică de cultură de interes local finanțată de la bugetul local al Municipiului București, situat în str. Valea Parcului nr. 1, este înscris în Lista Monumentelor Istorice Județul Ilfov și cuprinde Ansamblul Palatului Brâncovenesc, Palatul, Biserica Sf. Gheorghe, Turnul Porții, Cuhnia, Vila d'Elchingen, serele, zidul incintei, parcul, lacul, grădina istorică și livada.

Prin memoriul depus la D.C.Î.T. cu nr. 6631/28.10.2021 se arată că indicatorii aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 38/2011 și modificați prin H.C.G.M.B. nr. 15/2013 au suferit majorări cauzate de necesitatea construirii unor noi spații față de cele existente, relocarea și reabilitarea centralei termice și reluarea lucrărilor de restaurare a pieselor litice provenite de la demolarea Mănăstirii Văcărești, drept pentru care conducerea Centrului de cultură a solicitat arhitectului inițial, dl Prof.Dr.Arh. Adrian Spirescu, șef proiect complex, refacerea documentației și reluarea întregului demers de autorizare.

Având în vedere:

- o Valoarea istorică și culturală a amplasamentului,
- o Avizul Favorabil al Consiliului Tehnico-Economic - PMB nr. 78/2002663/1788/12.11.2021,
- o Raportul de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism,

Se propune spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre *pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 38/2011 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Centrului de Cultură Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului din Mogoșoaia - Amenajare, restaurare Ansamblul Istoric Mogoșoaia - Refacere învelitori la obiectivele Ghețarie, Casa de Oaspeți - corp C, turn acces, corp A, corp B, restaurare și extindere Zona Centrală, cu modificările ulterioare.*

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



Avizat

DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian IORDACHE



Întocmit: Georgiana TURCU, Șef Serviciul Cultură - DCÎT



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Nr.25 / 05.01.....2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 38/2011 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Centrului de Cultură Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului din Mogoșoaia – Amenajare, restaurare Ansamblul Istoric Mogoșoaia – Refacere învelitori la obiectivele Ghețarie, Casa de Oaspeți – corp C, turn acces, corp A, corp B, restaurare și extindere Zona Centrală, cu modificările ulterioare

Denumirea lucrării: Amenajare, Restaurare Ansamblul Istoric Mogoșoaia – Refacere învelitori la obiectivele Ghețarie, Casa de Oaspeți – corp C, Turn acces, corp A, Corp B și Restaurare și Extindere Zonă Centrală

Faza: DTAC

Investitor: Primăria Municipiului București

Beneficiar: Centrul de Cultură "Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului"

Proiectant: Adrian SPIRESCU și Mihaela PELTEACU S.C.P.A.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Domeniul Centrului de Cultură "Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului", instituție publică de cultură de interes local finanțată de la bugetul local al Municipiului București, situat în str. Valea Parcului nr. 1, este înscris în Lista Monumentelor Istorice Județul Ilfov și cuprinde Ansamblul Palatului Brâncovenesc, Palatul, Biserica Sf. Gheorghe, Turnul Porții, Cuhnia, Vila d'Elchingen, serele, zidul incintei, parcul, lacul, grădina istorică și livada.

Prin H.C.G.M.B. nr. 38/2011 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți lucrărilor Amenajare, restaurare Ansamblul Istoric Mogoșoaia – Refacere învelitori la obiectivele ghețarie, casa de oaspeți – corp C, turn acces, corp A, corp B, restaurare și extindere zona centrală, astfel:

- Valoarea totală a investiției 24.213,141 mii LEI
(1 € = 4,26 lei)
- din care C+M 17.864,821 mii LEI
- Durata execuției 36 LUNI

• Eșalonarea investiției	Anul I	6.000,000 mii LEI
	Anul II	9.000,000 mii LEI
	Anul III	9.213,141 mii LEI

Ulterior, pe parcursul derulării investiției au apărut lucrări, modificări de soluții sau de lucrări, depășiri de cantități din cauze obiective ce nu au putut fi luate în calcul la elaborarea devizelor inițiale. Astfel, prin H.C.G.M.B. nr. 15/2013, au fost reaprobați indicatorii aferenți respectivei investiții, astfel:

• Valoarea totală a investiției	31.651.474,60 LEI
din care C+M	29.333.739,65 LEI
• Durata execuției	30 LUNI

Conform Memoriului general al arhitectului, șef proiect complex, domnul Prof.Dr.Arh. Adrian Spirescu, după la DCÎT cu nr. 6631/28.10.2021, indicatorii aprobați au suferit majorări cauzate de necesitatea construirii unor noi spații față de cele existente, relocarea și reabilitarea centralei termice și reluarea lucrărilor de restaurare a pieselor litice provenite de la demolarea Mănăstirii Văcărești, drept pentru care conducerea Centrului de cultură a solicitat arhitectului inițial refacerea documentației și reluarea întregului demers de autorizare.

Date tehnice și indicatori tehnico-economici

Memoriul tehnic anexat prezentului raport conține date de temă privind obiectivul de investiții, faza DTAC și devizele generale pe etape: Etapa 1 – LAPIDARIU ȘI CENTRALA TERMICĂ, Etapa 2 – REFUNȚIONALIZARE PUNCT TERMIC și Etapa 3 – SISTEMATIZARE VERTICALĂ.

În scopul finalizării acestei investiții, conducerea Centrului de Cultură "Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului", prin adresa înregistrată la Registratura PMB cu nr. 2002663/27.10.2021, solicită majorarea indicatorilor aprobați inițial prin H.C.G.M.B. nr. 38/2011 și modificări prin H.C.G.M.B. nr. 15/2013, astfel:

• Valoarea totală a investiției	34.815.573,34 LEI
din care C+M	31.991.663,93 LEI
• Durata execuției	9 LUNI

Concluzii:

Având în vedere valoarea istorică și culturală a amplasamentului precum și Avizul Favorabil al CTE – PMB nr. 78/2002663/1788/12.11.2021, a fost întocmit proiectul de hotărâre anexat.

Director Executiv,
Liliana Maria TODERIUC FEDORCA

Șef Serviciul Cultură,
Georgiana TURCU



Întocmit: Raluca ALEXANDESCU, Expert



CONFORM
CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 38/2011 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Centrului de Cultură Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului din Mogoșoaia – amenajare, restaurare Ansamblul Istoric Mogoșoaia – refacere învelitori la obiectivele Ghețarie, Casa de Oaspeți - corp C, turn acces, corp A, corp B, restaurare și extindere Zonă Centrală

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Cultură, Învățământ, Turism;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 58/29.10.2012;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului României nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor nr. 863/2008 pentru aprobarea „Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se modifică anexa Hotărârii C.G.M.B. nr. 38/2011 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Centrului de Cultură Palatele Brâncovenești de la Porțile

Bucureștiului din Mogoșoaia - amenajare, restaurare Ansamblul Istoric Mogoșoaia - refacere învelitori la obiectivele Ghețarie, Casa de Oaspeți - corp C, turn acces, corp A, corp B, restaurare și extindere Zonă Centrală, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

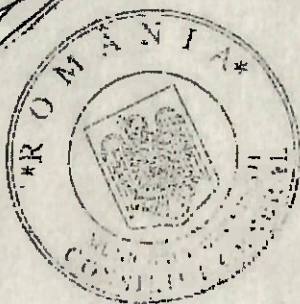
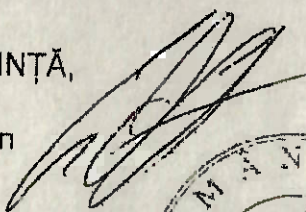
Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Centrul de Cultură Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului din Mogoșoaia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.01.2013.

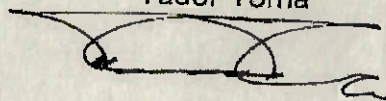
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Olteanu Cristian Marian

București, 29.01.2013
Nr. 15



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma



CONFORM
CU ORIGINALUL



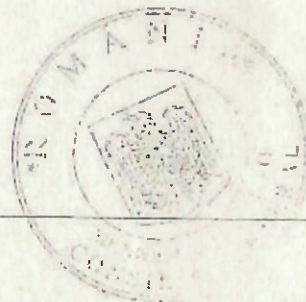
Anexa la HCGMB nr. 15 / 29.01.2013

Indicatorii tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
al Centrului de Cultură **Palatele Brâncovenesti de la Porțile
Bucureștiului** din Mogoșoaia
Amenajare, Restaurare Ansamblul Istoric Mogoșoaia –
Refacere învelitori la obiectivele Ghețarie, Casa de Oaspeți - corp C,
Turn acces, corp A, Corp B și Restaurare și Extindere Zonă Centrală

- Valoarea totală a investiției **31.651,474,60 LEI**
- din care C+M **29.333.739,65 LEI**
- Durata execuției **30 LUNI**

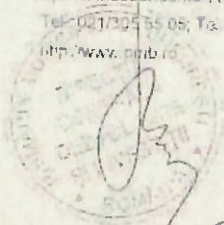


CONFORM
CU ORIGINALUL



Splaiul Independenței nr. 291-293, sectorul 6, cod poștal 060042, București, România
Tel: 021/305 55 05; Fax: centrală: 021/305 55 00/53
http://www.cmb.ro

Pag 2



Handwritten signature

Handwritten signature and stamp

Handwritten signature

Zeleanu



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Centrului de Cultură Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului din Mogoșoaia - amenajare, restaurare Ansamblul Istoric Mogoșoaia – refacere învelitori la obiectivele Ghețarie, Casa de Oaspeți - corp C, turn acces, corp A, corp B, restaurare și extindere Zonă Centrală

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Culturală, Învățământ, Turism;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

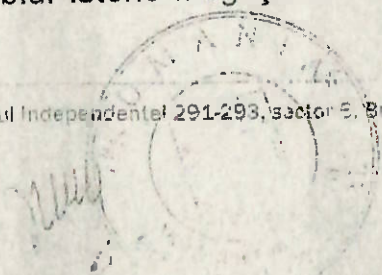
Luând în considerare avizul nr. 83/20.10.2010 al Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Centrului de Cultură Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului din Mogoșoaia - amenajare, restaurare Ansamblul Istoric Mogoșoaia – refacere învelitori la obiectivele Ghețarie, Casa



[Signature]

de Oaspeți - corp C, turn acces, corp A, corp B, restaurare și extindere Zonă Centrală, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Centrul de Cultură Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului din Mogoșoaia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

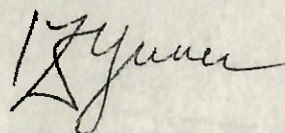
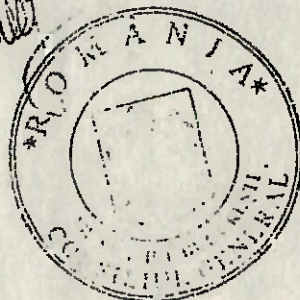
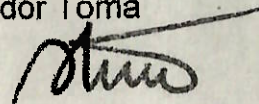
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.02.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 28.02.2011
Nr. 38

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

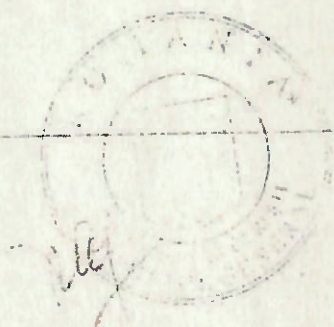


[Handwritten signature]

Indicatorii tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
al Centrului de Cultură **Palatele Brâncovenesti de la Porțile
Bucureștiului din Mogoșoaia - Amenajare, Restaurare Ansamblul
Istoric Mogoșoaia – Refacere învelitori la obiectivele Ghețarie, Casa
de Oaspeți - corp C, turn acces, corp A, corp B și Restaurare și
extindere Zonă Centrală**

• Valoarea totală a investiției	24.213,141 mii LEI
	(1 € = 4,26 lei)
din care C+M	17.864,821 mii LEI
• Durata execuției	36 LUNI
• Eșalonarea investiției	
- Anul I	6.000,000 mii LEI
- Anul II	9.000,000 mii LEI
- Anul III	9.213,141 mii LEI

[Handwritten signature]



1275
16/12/2021



CENTRUL CULTURAL
PALATELE BRÂNCOVENESTI

Serv. Cultură

10.12.2021

L. Fedore



Catre Primaria Municipiului Bucuresti
Directia Cultura, Invatamant, Turism

Raluca A.
2.12.2021

9

In urma avizarii favorabile in sedinta C.T.E. din 12.11.2021, nr. 78 a documentatiei "Amenajare si restaurare ansamblu istoric Mogosoia" privind suplimentarea sumei aprobate de catre C.G.M.B.(HCGMB nr15/28.01.2013), va rugam sa promovati cu celeritate aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind aceasta investitie.

Cu stima,

Manager-Director General,
Dinu Marian Geană



Intocmit,

Sef Serviciu Administrativ

Nae Marin



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Consiliul Tehnico - Economic

Paluco A

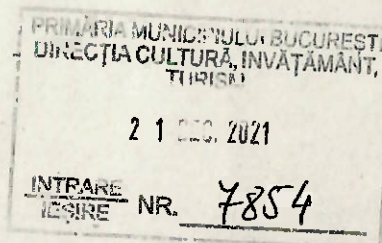
22.12.2021

6

Nr. 2002663/1788/1468/6631/ *20.12.2021*

Serv. Cultură

22.12.2021



Către,

L. Fedorcu

DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM

Urmare adresei nr. 6631/2002663/09.11.2021, înregistrată la registratura Direcției Generale Investiții cu nr. 1468/09.11.2021, respectiv la Direcția Planificare Investiții cu nr. 1788/10.11.2021 prin care se solicită analizarea documentației tehnico-economice aferentă modificării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții al **Centrului Cultural Palatele Brâncovenești "Amenajare, restaurare Ansamblu Istoric Mogoșoaia"**, vă comunicăm avizarea favorabilă a documentației în ședința CTE din data de 11.11.2021 și vă transmitem, **în original**, avizul CTE nr. 78/2002663/1788//12.11.2021, în vederea promovării proiectului și avizării indicatorilor tehnico-economici modificați în ședința Consiliului General al Municipiului București.

Cu considerație,

Președinte CTE

DIRECTOR GENERAL

Mădălina HRISTU



Întocmit,

Dana - Mihaela Săvescu/2 ex.

20.12.2021 *[Signature]*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ NR. 78/2002663/1788//12.11.2021

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 11.11.2021

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICARE INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 15/29.01.2013 AFERENȚI STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII AL CENTRULUI DE CULTURA PALATELE BRANCOVENEȘTI DE LA PORȚILE BUCUREȘTIULUI DIN MOGOȘOAI - AMENAJARE, RESTAURARE ANSAMBLU ISTORIC MOGOȘOAI - REFACERE INVELITORI LA OBIECTIVELE GHETARIE, CASA DE OASPEȚI - CORP C, TURN ACCES, CORP A, CORP B, RESTAURARE ȘI EXTINDERE ZONA CENTRALA

II. FAZA: SF

III. PROIECTANT: ADRIAN SPIRESCU ȘI MIHAELA PELTEACU SCPA.

IV. BENEFICIAR: CENTRUL DE CULTURĂ "PALATELE BRANCOVENEȘTI DE LA PORȚILE BUCUREȘTIULUI DIN MOGOȘOAI"

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN ȘOȘOACĂ	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T.
	MATEI DAMIAN	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	CĂTĂLINA GUȘAVAN	D. S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITATI:

S.C. ACRON ACT S.R.L. A.S.S.M.B. S.C. CEAMIS PROIECT S.R.L. ADRIAN SPIRESCU ȘI MIHAELA PELTEACU SCPA	VEOLIA ROMANIA SOLUȚII INTEGRATE S.A. COMPANIA MUNICIPALĂ ILUMINAT PUBLIC
---	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA SF, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 15/29.01.2013, faza SF, cu re aprobare în C.G.M.B.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
BOGDAN ȘOȘOACĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

Date de temă privind obiectivul de investiții:

LAPIDARIU MOGOSOAIA

ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE RESTAURARE ȘI EXTINDERE

CENTRUL CULTURAL PALATELE BRÂNCOVENEȘTI DE LA PORȚILE BUCUREȘTIULUI

MEMORIU GENERAL

Memoriul a fost întocmit la solicitarea conducerii Centrului Cultural „Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului” (C.C.P.B.P.B.) pentru cunoașterea următoarelor:

- 1. Stadiul fizic al lucrărilor pentru Lapidariu Văcărești, șantier aflat în incinta C.C.P.B.P.B.**
- 2. Stadiul fizic al materialului litic provenit din demolarea mănăstirii Văcărești**
- 3. Stadiul documentație pentru obținerea autorizația de construire**

- 1. Stadiul fizic al lucrărilor pentru Lapidariu Văcărești, șantier aflat în desfășurare în incinta C.C.P.B.P.B.**

Lucrările pentru Lapidariu Văcărești se desfășoară pe baza proiectelor:

- a. Lapidariu Mogoșoaia și extindere cu spații tehnice îngropate - pr. nr. 292/2011*
- b. Refuncționalizare punct termic existent –pr. nr.307/2014*

a. Lucrările pentru Lapidariu Văcărești, respectiv pr. nr. 292/2011 au demarat în 2012 și au fost întrerupte în anul 2015 din cauza expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire.

În perioada derulării lucrărilor în șantier, ca urmare a intensificării activităților desfășurate în cadrul C.C.P.B.P.B., beneficiarul a sesizat o serie de necesități legate de nevoia unor spații logistice suplimentare și a unui spațiu de expunere mai amplu, care să le completeze pe cele deja existente. Drept urmare au fost identificate, în acord cu

exigențele la zi ale C.C.P.B.P.B. , trei direcții de intervenție care au vizat Clădirea Lapidariu și Punctul termic dezafectat, situate adiacent acestuia:

1. Relocarea spațiilor tehnice, cele aferente lapidariului, cu scopul de a elibera parterul și a obține un spațiu suplimentar de expoziție.
2. Reabilitarea și refuncționalizarea Centralei termice dezafectate și amenajarea în spațiul aferent acesteia a unui deposit pentru materialul litic provenit de la mănăstirea Văcărești.
3. Extinderea parcării existente cu noi locuri de parcare.

Cu privire la stadiul fizic al construcției în anul 2018 se constatau diferite deficiențe la nivelul elementelor de construcție:

Lapidariu

-deficiențe de natură nestructurală cauzate de oprirea lucrărilor.

Centrală termică dezafectată

-deficiențe de natură nestructurală-degradare la nivelul învelitorii, tencuiei, scurgere defectuoasă a apelor pluviale, izolație termică necorespunzătoare.

- deficiențe de natură structurală - urme evidente de degradare la acoperișul din b.a.

3. Stadiul fizic al materialului litic provenit din demolarea mănăstirii Văcărești

Piesele litice, prevăzute a fi expuse în Lapidariul Văcărești au fost inițial în totalitate restaurate. cele prevăzute a fi expuse în lapidariul interior au putut fi fixate la locul stabilit prin proiect și se află în stare bună.

Dintre piesele litice programate a fi expuse în exterior o mică parte au fost montate pe peluza lapidariului, cea mai mare parte (cele de pe terasă, alveole aflate pe perimetrul construcției etc.) au fost depozitate temporar în punctul termic dezafectat și necesită reluarea lucrărilor de restaurare.

2. Stadiul documentație pentru obținerea autorizația de construire

Reluarea demersului de obținere a unei noi autorizații de construire pentru finalizarea lucrărilor a pus în evidență lipsa avizelor necesare obținerii autorizației de construire din arhiva C.C.P.B.P.B.

Drept urmare C.C.P.B.P.B. prin reprezentantul său legal a solicitat arhitectului inițial refacerea documentației și reluarea întregului demers de autorizare.

Acest demers s-a derulat în două etape și a presupus reluarea procesului de proiectare pentru aducere la zi în raport cu noile normative adoptate, în special cele legate de securitatea la incendiu.

În anul 2019 au fost obținute toate avizele conform solicitării C.C.P.B.P.B. (vezi contract nr.324 din 19.12.2018) și au fost predate în cadrul unei documentații pentru D.T.A.C. conform proces verbal de predare din data de 10.09.2019.



Lapidariu Vacărești-Fotorandare 2011



Lapidariu Vacărești-Foto șantier 2014

Șef proiect complex,

Prof. dr. arh. Adrian SPIRESCU

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării investiției
LUCRARI DE RESTAURARE SI EXTINDERE
LAPIDARIU MOGOSOAIA
 str. Parcului nr.1, Mogosoaia

ETAPA 1 - LAPIDARIU SI CENTRALA TERMICA INGROPATA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoare (Inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Rețele de racord			
2.1.1	bransament apa		0.00	0.00
2.1.2	racord canalizare		0.00	0.00
2.1.3	racord gaze		0.00	0.00
2.1.4	racord electric		0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii Total 3.1	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren		0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare (3% din cap. 4) Total 3.5		0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție		0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta Total 3.7	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		0.00	0.00
3.7.2.	Consultanta + SSM		0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica Total 3.8	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului (0.7% din cap. 4)		0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor		0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier (0.8% din cap. 4)		0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații	Total 4.1	1,888,564.00	358,827.16	2,247,391.16
	LAPIDARIU MOGOSOAIA SI CENTRALA TERMICA INGROPATA		1,888,564.00	358,827.16	2,247,391.16
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice și funcționale	Total 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	Total 4.3	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	Total 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	Total 4.5	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4		1,888,564.00	358,827.16	2,247,391.16
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	Total 5.1	94,428.20	17,941.36	112,369.56
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 5%		94,428.20	17,941.36	112,369.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	Total 5.2	21,812.91	0.00	21,812.91
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%		9,914.96	0.00	9,914.96
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%		1,982.99	0.00	1,982.99
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%		9,914.96	0.00	9,914.96
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	Total 5.3	188,856.40	35,882.72	224,739.12
	5.3.1. Diverse și neprevăzute din 10% x (Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3, 4)		188,856.40	35,882.72	224,739.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	Total 5.4	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5		305,097.51	53,824.07	358,921.59
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (LEI):			2,193,661.51	412,651.23	2,606,312.75
din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1+6), (LEI)			1,982,992.20	376,768.52	2,359,760.72

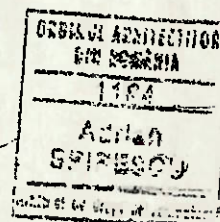
*COTELE AFERENTE ISC SI CSC NU SUNT PURTATOARE DE TVA

CURS VALUTAR LA DATA DE 18.02.2021 1EURO = 4.8748 LEI

TOTAL GENERAL (EURO):	450,000.31	84,649.88	534,650.19
din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1+6), (EURO)	406,784.32	77,289.02	484,073.34

*PUNCTUL TINE LOC DE VIRGULA SI VIRGULA TINE LOC DE PUNCT

Intocmit,
ing. Toader Alexandru



DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării investiției
LUCRARI DE RESTAURARE SI EXTINDERE
LAPIDARIU MOGOSOAIA
 str. Parculul nr.1, Mogosoala

ETAPA 1 - LAPIDARIU SI CENTRALA TERMICA INGROPATA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Rețele de racord			
2.1.1	bransament apa		0.00	0.00
2.1.2	racord canalizare		0.00	0.00
2.1.3	racord gaze		0.00	0.00
2.1.4	racord electric		0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	Total 3.1	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren		0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare (3% din cap. 4)	Total 3.5	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	Total 3.7	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		0.00	0.00
3.7.2	Consultanta + SSM		0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	Total 3.8	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului (0.7% din cap. 4)		0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor		0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
3.8.2	Diningerie de santier (0.8% din cap. 4)		0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	Total 4.1	1,888,564.00	358,827.16	2,247,391.16
	LAPIDARIU MOGOSOAIA SI CENTRALA TERMICA INGROPATA		1,888,564.00	358,827.16	2,247,391.16
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	Total 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	Total 4.3	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	Total 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	Total 4.5	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4		1,888,564.00	358,827.16	2,247,391.16
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	Total 5.1	94,428.20	17,941.36	112,369.56
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 5%		94,428.20	17,941.36	112,369.56
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	Total 5.2	21,812.91	0.00	21,812.91
	5.2.1. Comisiioanele si dobandzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%		9,914.96	0.00	9,914.96
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%		1,982.99	0.00	1,982.99
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%		9,914.96	0.00	9,914.96
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	Total 5.3	188,856.40	35,882.72	224,739.12
	5.3.1 Diverse si neprevazute din 10%x(Cap.1.2,1.3,1.4, 2, 3, 4)		188,856.40	35,882.72	224,739.12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	Total 5.4	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5		305,097.51	53,824.07	358,921.59
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL (LEI):		2,193,861.51	412,651.23	2,606,312.75
	din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1+6), (LEI)		1,982,992.20	376,768.52	2,359,760.72

*COTELE AFERENTE ISC SI CSC NU SUNT PURTATOARE DE TVA

CURS VALUTAR LA DATA DE 18.02.2021 1EURO = 4.8748 LEI

TOTAL GENERAL (EURO):	450,000.31	84,649.88	534,650.19
din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1+6), (EURO)	406,784.32	77,289.02	484,073.34

*PUNCTUL TINE LOC DE VIRGULA SI VIRGULA TINE LOC DE PUNCT

Intocmit,
ing. Toader Alexandru

