



Avizul
Referat
 - *Comisia juridica*
 - *Comisia Economica*
 - *Comisia PT*
 U.L. Bucuresti
 24.03.2022



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza S.F., pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE MAGISTRALE DE TERMIFICARE APARTINÂND SACET BUCUREȘTI, OBIECTIV 1 + OBIECTIV 5 – 9,17 KM"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții cu nr.;

Ținând cont de:

- Avizul nr..... al Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.246/2006 privind aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4) lit.d, alin.(7) lit.n) și art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici faza S.F., pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE MAGISTRALĂ DE TERMIFICARE APARTINÂND SACET BUCUREȘTI, OBIECTIV 1 ÷ OBIECTIV 5 – 9,17 KM", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 se va efectua din bugetul local al Municipiului București și/sau din alte surse legal constituite.

Art.3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Compania Municipală Termenergetica București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. _____ / _____

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI - FAZA SF
Aferenți obiectivului de investiții

**“MODERNIZARE MAGISTRALE DE TERMIFICARE APARTINÂND SACET BUCUREȘTI,
OBIECT 1 ÷ OBIECT 5 – 9,17 KM“**

1. Valoarea totală :	256.510.283,02 lei cu TVA
	215.867.245,95 lei fără TVA
2. Din care C+M:	211.660.389,06 lei cu TVA
	177.865.873,16 lei fără TVA

Obiectiv 1 - Magistrala I Vest - Bulevardul Timișoara între căminele CL4 - CFB4 – 1.810 km

Valoarea totală a investiției	29.980.558,71 lei fără TVA	35.627.989,12 lei cu TVA
Din care C +M	23.385.530,10 lei cu TVA	27.828.780,82 lei cu TVA

Obiectiv 2 - Magistrala I Sud - CP3 - FPC27' – 2.960 km

Valoarea totală a investiției	84.821.907,40 lei fără TVA	100.786.793,07 lei cu TVA
Din care C +M	72.381.221,18 lei fără TVA	86.133.653,21 lei cu TVA

Obiectiv 3 - Magistrala I Sud - CM1-CM11 – 1.990 km

Valoarea totală a investiției	52.671.000,89 lei fără TVA	62.589.836,60 lei cu TVA
Din care C +M	42.418.387,30 lei fără TVA	50.477.880,88 lei cu TVA

Obiectiv 4 - Magistrala I Sud - CC7-CG9 – 0.310 km

Valoarea totală a investiției	9.962.930,35 lei fără TVA	11.841.578,85 lei cu TVA
Din care C +M	6.846.065,20 lei fără TVA	8.146.817,58 lei cu TVA

Obiectiv 5 - Magistrala III Sud - CS1-CL5 – 2.10 km

Valoarea totală a investiției	38.430.848,60 lei fără TVA	45.664.085,38 lei cu TVA
Din care C +M	32.834.669,38 lei fără TVA	39.073.256,57 lei cu TVA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr.661/15.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici faza S.F., pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE MAGISTRALE DE TERMIFICARE APARTINÂND SACET BUCUREȘTI, OBIECTIV 1 ÷ OBIECTIV 5 – 9,17 KM"

Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului Bucuresti face parte din „Strategia de alimentare cu energie termică în sistem centralizat a consumatorilor din Municipiul București” elaborată de către Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice, aprobată prin H.C.G.M.B. nr.260/30.06.2017.

Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea activităților privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, desfășurate la nivelul unităților administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale sau asociațiilor de dezvoltare comunitară, după caz, în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici.

Sistemul de alimentare centralizată cu energie termică a Municipiului București (SACET), este alcatuit dintr-un ansamblu tehnologic si funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări și mijloace de măsurare destinat producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice.

Necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții:

În ultima perioadă, în cadrul rețelelor de transport a apei fierbinți s-au produs avarii repetate ce au condus la întreruperi în alimentarea cu căldură a consumatorilor și la reducerea parametrilor de funcționare ai sistemului.

Problemele apărute în funcționarea și exploatarea sistemului de termoficare s-au datorat în mare parte următoarelor cauze:

- Întregul sistem de transport și distribuție a apei fierbinți format din vane, țevi din oțel, suporturi fixe și mobile și izolații termice, și-a depășit durata de viață, tronsoane importante din sistem având o vechime în funcționare mai mare de 40 de ani.

- Acumularea apei provenită din infiltrații sau avarii, în canalele și în galeriile de termoficare a dus la accelerarea procesului de coroziune la care au fost supuse țevile și implicit la creșterea numărului de avarii din sistem. Din acest motiv având în vedere posibilitatea unor avarii repetate, presiunea nominală a apei fierbinți nu depășește 6 bar, fiind necesare montarea unor pompe de reactivare în punctele termice amplasate în capetele de rețea.

- Întreținerea compensatoarelor cu presetupă, care este necesar a se executa periodic, este dificilă, demontarea și înlocuirea garniturilor presupunând golirea conductelor de termoficare pe distanțe lungi ceea ce atrage după sine un consum ridicat de apă de adaos și o durată mare de întrerupere în alimentarea cu căldură a consumatorilor.

- Din cauza amplasării canalelor și galeriilor de termoficare la adâncimi mari și în general sub trama stradală, intervențiile pentru remedierea avariilor, (care presupun lucrări de decopertare, demontare a plăcilor canalului sau a bolțarilor, remedierea avariei și refacerea tramei stradale la starea la care era înainte de intervenție), se desfășoară cu mare dificultate.

În aceste condiții, inevitabil au apărut "zone critice" în alimentarea cu căldură a consumatorilor din Municipiul București, localizate în special în zone ca Militari, Pantelimon, Colentina care au impus necesitatea reabilitării rețelelor termice primare.

Prin reabilitarea sistemului de termoficare se are în vedere reducerea poluării mediului ambiant, reducerea costurilor de exploatare și îmbunătățirii serviciilor oferite populației. Astfel prin prezenta investiție se propune modernizarea unor zone din sistemului de termoficare, prin introducerea unor tehnologii cu performanțe superioare.

Pentru a nu perturba infrastructura rutieră a orașului prin atacarea simultană a unui număr mare de loturi întregul proiect a fost etapizat în cinci obiective cu o lungime totală de 9,17 km.

Proiectul vizează reabilitarea a cinci tronsoane din cadrul magistralelor de termoficare ce alimentează cu apă fierbinte consumatorii racordați la SACET București, are ca obiectiv general reducerea pierderilor de căldură și a emisiilor de gaze cu efect de seră, îmbunătățirea stării de sănătate și a calității vieții populației deservită de sistemul de termoficare centralizat din București.

Având în vedere necesitatea realizării **obiectivului de investiții "MODERNIZARE MAGISTRALE DE TERMOFICARE APARTINÂND SACET BUCUREȘTI, OBIECTIV 1 ÷ OBIECTIV 5 – 9,17 KM"** este necesară aprobarea indicatorilor tehnico - economici faza S.F., în acest sens fiind emis Avizul C.T.E. nr.9/13366/467/02.03.2022.

1. Valoarea totală :	256.510.283,02 lei cu TVA
	215.867.245,95 lei fără TVA
2. Din care C+M:	211.660.389,06 lei cu TVA
	177.865.873,16 lei fără TVA

Obiectiv 1 - Magistrala I Vest - Bulevardul Timișoara între cîminele CL4 - CFB4 – 1.810 km

Valoarea totală a investiției	29.980.558,71 lei fără TVA	35.627.989,12 lei cu TVA
Din care C +M	23.385.530,10 lei cu TVA	27.828.780,82 lei cu TVA

Obiectiv 2 - Magistrala I Sud - CP3 - FPC27' – 2.960 km

Valoarea totală a investiției	84.821.907,40 lei fără TVA	100.786.793,07 lei cu TVA
Din care C +M	72.381.221,18 lei fără TVA	86.133.653,21 lei cu TVA

Obiectiv 3 - Magistrala I Sud - CM1-CM11 – 1.990 km

Valoarea totală a investiției	52.671.000,89 lei fără TVA	62.589.836,60 lei cu TVA
Din care C +M	42.418.387,30 lei fără TVA	50.477.880,88 lei cu TVA

Obiectiv 4 - Magistrala I Sud - CC7-CG9 - 0.310 km

Valoarea totală a investiției	9.962.930,35 lei fără TVA	11.841.578,85 lei cu TVA
Din care C +M	6.846.065,20 lei fără TVA	8.146.817,58 lei cu TVA

Obiectiv 5 - Magistrala III Sud - CS1-CL5 - 2.10 km

Valoarea totală a investiției	38.430.848,60 lei fără TVA	45.664.085,38 lei cu TVA
Din care C +M	32.834.669,38 lei fără TVA	39.073.256,57 lei cu TVA

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit *Proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE MAGISTRALĂ DE TERMIFICARE APARTINÂND SACET BUCUREȘTI, OBIECTIV 1 ÷ OBIECTIV 5 - 9,17 KM"*.



Șef Serviciu,
Lorena BARDAN

Întocmit,
Mihaela Popescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 24416 / 22.03.2022

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza S.F., pentru obiectivul de investiții
“MODERNIZARE MAGISTRALE DE TERMIFICARE APARTINÂND SACET BUCUREȘTI,
OBIECTIV 1 ÷ OBIECTIV 5 – 9,17 KM”**

Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului Bucuresti face parte din „Strategia de alimentare cu energie termică în sistem centralizat a consumatorilor din Municipiul București” elaborată de către Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice, aprobată prin H.C.G.M.B. nr.260/30.06.2017.

Prin reabilitarea sistemului de termoficare se are în vedere reducerea poluării mediului ambiant, reducerea costurilor de exploatare și îmbunătățirii serviciilor oferite populației. Astfel prin prezenta investiție se urmărește modernizarea unor zone din sistemului de termoficare, prin introducerea unor tehnologii cu performanțe superioare.

Proiectul vizează reabilitarea a cinci tronsoane din cadrul magistralelor de termoficare ce alimentează cu apă fierbinte consumatorii racordați la SACET București, are ca obiectiv general reducerea pierderilor de căldură și a emisiilor de gaze cu efect de seră, îmbunătățirea stării de sănătate și a calității vieții populației deservită de sistemul de termoficare centralizat din București.

Obiectivul de investiții cuprinde cinci tronsoane, după cum urmează:

Obiectiv 1 - Magistrala I Vest - Bulevardul Timișoara între căminele CL4 -CFB4 –1.810 km

Obiectiv 2 - Magistrala I Sud - CP3 - FPC27' – 2.960 km

Obiectiv 3 - Magistrala I Sud - CM1-CM11 – 1.990 km

Obiectiv 4 - Magistrala I Sud - CC7-CG9 – 0.310 km

Obiectiv 5 - Magistrala III Sud - CS1-CL5 – 2.10 km

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Direcției Generale Servicii Publice, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a **Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza S.F., pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE MAGISTRALE DE TERMOFICARE APARTINÂND SACET BUCUREȘTI, OBIECTIV 1 + OBIECTIV 5 – 9,17 KM"**.

PRIMAR GENERAL,

NICUSOR DAN



**DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ NR. 9/13366/467/03.03.2022

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 02.03.2022

- I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: **MODERNIZARE MAGISTRALĂ DE TERMOFICARE APARTINÂND SACET BUCUREȘTI, OBIECTIV 1+OBIECTIV 5 - 9,17 KM**
- II. FAZA: SF
- III. PROIECTANT:COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICA S.A.- Serviciul Proiectare
- IV. BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	MĂDĂLINA HRISTU	D.G.I.
SECRETAR		
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T.
	MATEI DAMIAN	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
		D.S.I.
	MIHAELA CHRITĂ	D. MEDIU

VI. INVITATI:

COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICA S.A.- Serviciul Proiectare A.S.S.M.B.	ELECTROPROIECT S.A. EGIS S.R.L. AGRESIV ART S.R.L. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.
--	---

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA SF, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația faza SF, scenariul nr. 1, care propune demontarea conductelor de apă fierbinte existente și înlocuirea acestora cu conducte noi din oțel, în soluție preizolată, cu obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatele de urbanism nr. 7/R/2016026 din 07.01.2022, 8/R/2016028 din 07.01.2022, 9/R/2016030 din 07.01.2022, 10/R/2016039 din 07.01.2022, 11/R/2016033 din 07.01.2022.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
MĂDĂLINA HRISTU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

	lei fara tva	inv cu tva	c+m	cm cu tva
ob 1	29.980.558,71 ✓	35.627.989,12 ✓	23.385.530,10 ✓	27.828.780,82 ✓
ob 2	84.821.907,40 ✓	100.786.793,07 ✓	72.381.221,18 ✓	86.133.653,21 ✓
ob 3	52.671.000,89 ✓	62.589.836,60 ✓	42.418.387,30 ✓	50.477.880,88 ✓
ob 4	9.962.930,35 ✓	11.841.578,85 ✓	6.846.065,20 ✓	8.146.817,58 ✓
ob 5	38.430.848,60 ✓	45.664.085,38 ✓	32.834.669,38 ✓	39.073.256,57 ✓
total	215.867.245,95 ✓	256.510.283,02 ✓	177.865.873,16 ✓	211.660.389,06 ✓

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Modernizare magistrale de termoficare aparținând S.A.C.E.T. București

OBIECTIV 1 + OBIECTIV 5 - 9,17 Km

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4,9491 lei

(Conf.HGR 907/29.11.2016 Anexa 5)

1 Euro = 4.9491

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	EURO	Lei	Lei
1	2	3	4	4	5
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	49,491.00	10,000.00	9,403.29	58,894.29
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	49,491.00	10,000.00	9,403.29	58,894.29
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	662,709.50	133,905.05	125,914.81	788,624.31
TOTAL Capitol 1		761,691.50	153,905.05	144,721.39	906,412.89
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
	Racord Enel	128,280.67	25,920.00	24,373.33	152,654.00
TOTAL Capitol 2		128,280.67	25,920.00	24,373.33	152,654.00
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii: din care	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	125,707.14	25,400.00	23,884.36	149,591.51
3.3	Expertizare tehnică	92,731.29	18,737.00	17,618.94	110,350.23
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare: din care	2,924,918.10	591,000.00	555,734.44	3,480,652.54
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/docum.avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în ved.obtin. avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24,745.50	5,000.00	4,701.65	29,447.15
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	39,592.80	8,000.00	7,522.63	47,115.43
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,860,579.80	578,000.00	543,510.16	3,404,089.96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12,372.75	2,500.00	2,350.82	14,723.57
3.7	Consultanță: din care	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică: din care	1,538,505.90	310,865.79	292,316.12	1,830,822.02
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	242,505.90	49,000.00	46,076.12	288,582.02
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	190,540.35	38,500.00	36,202.67	226,743.02
	3.8.1.2. pentru particip.proiectantului la fazele incluse în programul de control lucr.de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51,965.55	10,500.00	9,873.45	61,839.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	1,296,000.00	261,865.79	246,240.00	1,542,240.00
TOTAL Capitol 3		4,694,235.18	948,502.79	891,904.68	5,586,139.87
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază:					
4.1.	Construcții și instalații	172,637,708.96	34,882,647.14	32,801,164.70	205,438,873.66
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10,675,268.09	2,157,012.00	2,028,300.94	12,703,569.03
4.4.	Utilaje, echipam tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipam trans	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	63,011.94	12,732.00	11,972.27	74,984.21
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		183,375,988.99	37,052,391.14	34,841,437.91	218,217,426.90



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Euro	Lei	Lei
1	2	3	4	4	5
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier				
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,338,192.03	876,561.80	824,256.49	5,162,448.51
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,735,276.81	350,624.72	329,702.59	2,064,979.41
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului: din care	1,960,642.26	396,161.37	782.34	1,961,424.61
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	889,329.37	179,695.17	0.00	889,329.37
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	177,865.87	35,939.03	0.00	177,865.87
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	889,329.37	179,695.17	0.00	889,329.37
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4,117.65	832.00	782.34	4,900.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	18,872,938.52	3,813,408.20	3,585,858.32	22,458,796.83
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		26,907,049.61	5,436,756.10	4,740,599.74	31,647,649.36
Capitolul 6					
Cheltuieli pt.probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		215,867,245.95	43,617,475.09	40,643,037.05	256,510,283.02
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.11) :		177,865,873.16	35,939,034.00	33,794,515.90	211,660,389.06

Beneficiar/Investitor,

Intocmit,
cc. Corina DUMITRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Servicii Publice

Direcția Serviciii Integrate

Serviciul Termoenergetic

Nr. 2237 / 08.03.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

09 MAR. 2022

INTRARE
IEȘIRE NR. 560

Către: Direcția Generală Investiții
Direcția Planificare Investiții

Referitor la: Studiul de Fezabilitate - „Modernizare magistrale de termoficare aparținând
SACET București, obiectiv 1 ÷ obiectiv 5 - 9,17 km traseu”

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

09 MAR. 2022

INTRARE
IEȘIRE NR. 596

Vă înaintăm alăturat un exemplar al Studiului de Fezabilitate elaborat de către Compania Municipală Termoenergetica București S.A. „Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București, obiectiv 1÷obiectiv 5 - 9,17 km traseu”, având ca beneficiar Primăria Municipiului București, însoțit de copii ale avizelor CTE – PMB și CTE-CMTEB, în vederea promovării proiectului de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici de către CGMB.

Studiul a fost transmis prin adresa CMTEB nr. 17091/22.02.2022, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 13366/22.02.2022 și la Direcția Serviciii Integrate cu nr. 1712/22.02.2022, pe care o anexăm de asemenea în copie.

Director General

Daniel Istrățescu



Șef serviciu

Cătălina Gușavan

Redactat:

Mircea Dinescu, expert

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
 aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
 „„**MODERNIZARE MAGISTRALE DE TERMIFICARE APARTINÂND SACET**
BUCUREȘTI, OBIECTIV 1 ÷ OBIECTIV 5 – 9,17 km”
 (scenariul 1)

Rețea abordată spre reabilitare	Rețea transport agent termic
Număr obiective:	5 (cinci)
Lungime totală:	9,17 km canal termic
Volum total al rețelei înainte de reabilitare:	6.323,54 mc
Volum total al rețelei după reabilitare:	4.883,16 mc

Total șapte obiective:	Lei fără tva	Lei cu tva
Valoare totală a investiției:	215.867.245,95	256.510.283,02
Din care C+ M:	177.865.873,16	211.660.389,06
Obiectiv 1 - Magistrala I Vest - Bulevardul Timisoara intre caminele CL4 - CFB4 – 1,810 km		
Valoare totală a investiției:	29.980.558,71	35.627.989,12
Din care C+ M:	23.385.530,10	27.828.780,82
Obiectiv 2 - Magistrala I Sud - CP3 - FPC27' – 2,960 km		
Valoare totală a investiției:	84.821.907,40	100.786.793,07
Din care C+ M:	72.381.221,18	86.133.653,21
Obiectiv 3 - Magistrala I Sud - CM1 - CM11 – 1,990 km		
Valoare totală a investiției:	52.671.000,89	62.589.836,60
Din care C+ M:	42.418.387,30	50.477.880,88
Obiectiv 4 - Magistrala I Sud - CC7 - CG9 – 0,310 km		
Valoare totală a investiției:	9.962.930,35	11.841.578,85
Din care C+ M:	6.846.065,20	8.146.817,58
Obiectiv 5 - Magistrala III Sud - CS1 - CL5 – 2,10 km		
Valoare totală a investiției:	38.430.848,60	45.664.085,38
Din care C+ M:	32.834.669,38	39.073.256,57

Ștefan