

PCT. 31



Avizul
Comisia Juridica
Comisia de Disciplina
PROIECT
de Consiliu
24.03.2022

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 102/25.10.2021, situat în București, Calea Șerban Vodă nr. 43, bl. 2, sc. 5, et. 5, ap. 147, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 15780.2/04.02.2022 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 102/25.10.2021 emis de Biroul Individual Notarial Nica Adriana;

Ținând cont de prevederile art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 102/25.10.2021, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Toate cheltuielile care grevează bunul imobil prevăzut la art. 1, respectiv sumele reprezentând debite către Asociația de proprietari bloc 2 și către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 vor fi achitate din fonduri alocate de la bugetul local prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 102/25.10.2021

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Calea Șerban Vodă nr. 43, bl. 2, sc. 5, et. 5, ap. 147, sector 4.	Apartament fără număr cadastral și neînscris în cartea funciară, compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe (vestibul, debara, sas, baie, bucătărie, cămară, balcoane), cu o suprafață utilă de 54,86 mp, împreună cu o cotă parte de 0,70 % aferentă apartamentului din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc, care, prin natura și destinația lor, sunt în coproprietate forțată a tuturor proprietarilor, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței în suprafață de 8,60 mp, din terenul pe care este edificat blocul, atribuit în folosință pe durata existenței construcției.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 25322/23.03.2022

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 102/25.10.2021, situat în București, Calea Șerban Vodă nr. 43, bl. 2, sc. 5, et. 5, ap. 147, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 102 din data de 25 octombrie 2021, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Ciortan Mihail.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 102/25.10.2021, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 147, situat în București, Calea Șerban Vodă nr. 43, bl. 2, sc. 5, et. 5, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.*

PRIMAR GENERAL

NICUȘOR DAN



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 15780.2/04.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 102/25.10.2021, situat în București, Calea Șerban Vodă nr. 43, bl. 2, sc. 5, et. 5, ap. 147, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 102 din data de 25 octombrie 2021, emis de Biroul Individual Notarial Nica Adriana, în dosarul succesoral nr. 73/2021, Municipiul București are drept de proprietate asupra apartamentului nr. 147 situat în Calea Șerban Vodă nr. 43, bl. 2, sc. 5, sector 4, prevăzut în masa succesorală a defunctului Ciortan Mihail.

Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus nu a fost intabulat în cartea funciară, nu este ipotecat, donat, grevat de sarcini sau servituți și are o valoare de 254.359,31 LEI, conform Studiului de Piață pentru anul 2021 privind valorile minime imobiliare în municipiul București, așa cum rezultă din certificatul de vacanță succesorală.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Prin adresa nr. 15780.1/03.11.2021, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice, în original, certificatul mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a Municipiului București.

Prin adresa nr. 16118/05.11.2021, Direcția Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ ne-a comunicat faptul că, în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, nu există înregistrat niciun proces cu privire la apartamentul nr. 147, situat în Calea Șerban Vodă nr. 43, bl. 2, sc. 5, et. 5, sector 4.

Toate cheltuielile care grevează bunul imobil, respectiv sumele reprezentând debite către Asociația de proprietari bloc 2 și către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 vor fi

achitate din fonduri alocate de la bugetul local prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic va întocmi documentația cadastrală pentru imobilul în cauză și va efectua toate demersurile în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Municipiului București și a dreptului de administrare al acesteia.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și gestionarea, verificarea și evidența acestor locuințe de necesitate.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 102/25.10.2021, situat în București, Calea Șerban Vodă nr. 43, bl. 2, sc. 5, et. 5, ap. 147, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.*

Director executiv,
MARIANA PERȘUNARU

Întocmit: Florentina Voiculescu
04.02.2022/2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
08-11-2021
INTRARE NR. 17942
IESIRE

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ
Nr. 16118/05.11.2021

Voiculescu
P.
08-11-2021

CĂTRE,

DIRECȚIA PATRIMONIU

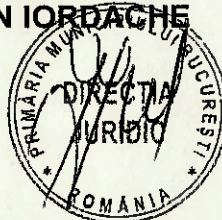
Răspunzând adresei dvs., nr.17667/03.11.2021 înregistrată, la Direcția Juridic sub nr.16118/03.11.2021 și transmisă Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei nu există înregistrat niciun proces cu privire la, ap.147 – et.5, sc.5 din bl.2 situat în București, Calea Șerban Vodă nr.43, sector 4, cu mențiunea că pe această adresă poștală există înregistrate procese, pe care nu le vom aminti, care se referă la spațiul comercial.

Menționăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie – octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată.

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic– Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale (arterele și numerele poștale) consemnate de reclamanți în acțiunile promovate la instanțele judecătorești și nu are competența de a identifica imobilele în baza planurilor/schițelor.

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



G.M



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 15780.1/03.11. /2021

roman

Către,

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ – Direcția Financiar Contabilitate

Vă transmitem alăturat, în original, Certificatul de vacanță succesorală nr. 102/25.10.2021, emis de Biroul Individual Notarial Nica Adriana din care reiese că Municipiul București are drept de proprietate asupra bunurilor prevăzute în masa succesorală a defunctului Ciortan Mhail.

Potrivit prevederilor art. nr. 1138 din Codul Civil moștenirile vacante revin municipiului și intră în domeniul privat al acestuia.

Director executiv,
Mariana PERȘUNARU

Întocmit,
Expert Florentina VOICULESCU
02.11.2021/2ex.

[Signature]