



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.128/25.02.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.230/08.06.2008 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Teatrului Municipal L.S. Bulandra-”Extindere, reabilitare și desființare parțială spații existente pentru acces actori, cabine și spațiu de recreere și actualizare fațadă”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul de specialitate comun nr. /..... al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și al Direcției Generale Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General;

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.230/08.06.2008 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Teatrului Municipal L.S. Bulandra-”Extindere, reabilitare și desființare parțială spații existente pentru acces actori, cabine și spațiu de recreere și actualizare fațadă.”

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se revocă Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.128/25.02.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.230/08.06.2008 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de

investiții al Teatrului Municipal L.S. Bulandra-”Extindere, reabilitare și desființare parțială spații existente pentru acces actori, cabine și spațiu de recreere și actualizare fațadă.”

Art.2 Primarul General al Municipiului București, Direcția Generală Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor asigura punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

București nr...../.....



CPG 27703 / 26-03 2022

REFERAT DE APROBARE

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.230/08.06.2008 s-au aprobat ”indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Teatrului Municipal L.S. Bulandra-Extindere, reabilitare și desființare parțială spații existente pentru acces actori, cabine și spațiu de recreere și actualizare fațadă” și s-a stabilit ca sursă de finanțare a investiției, bugetul local.

Obiectivul de investiții care face obiectul HCGMB nr.230/2008 este ”Sala de spectacole Toma Caragiu” situată în imobilul din str. J.L.Calderon, nr.76A, sector 2, administrat de către Teatrul Municipal Lucia Sturdza Bulandra.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.128/25.02.2022 s-a modificat și completat Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.230/08.05.2008, în sensul în care s-a modificat art.2, finanțarea investiției fiind asigurată de la bugetul local prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și de asemenea a fost introdus art.2¹ în conformitate cu care derularea investiției se va face prin intermediul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

În conformitate cu documentele de prezentare și de motivare ale Hotărârii nr.128/2022, respectiv raportul de specialitate înregistrat la A.M.C.C.R.S. sub nr.7153/20.09.2021 și D.G.I. sub nr.1261/22.09.2021, precum și referatul de aprobare nr.7781/21.10.2021, rezultă faptul că imobilul vizat de prevederile din hotărâre este situat în str. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5, acolo unde funcționează Sala de spectacole Liviu Ciulei a Teatrului Municipal L.S. Bulandra.

Astfel, ținând cont de:

- principiul revocabilității actelor administrative reglementat de prevederile art.1 alin.(6) teza I din Legea nr.554/2004 ce stipulează că, autoritatea publică emitentă a unui act administrativ unilateral nelegal poate să solicite instanței de judecată anularea acestuia, în situația în care actul nu mai poate fi revocat întrucât a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice;
- prevederile art.7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ, care conferă autorității publice emitente posibilitatea de a reexamina propriul act și, eventual, de a-l revoca, prevenind astfel un litigiu;
- de faptul că Hotărârea Consiliului General nr.128/2022 nu a produs efecte juridice deoarece nu a putut fi pusă în aplicare de către cei doi beneficiari, respectiv Direcția Generală Investiții din cadrul Primăriei Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic din cauza de cele două obiective distincte de investiții reglementate de cele două acte

administrative, imobilul din str. J.L.Calderon, nr.76A, sector 2 de către HCGMB nr.230/2008 și imobilul din str. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5 de către HCGMB nr.128/2022, supunem spre analiză și aprobare Consiliului General al Municipiului București un proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.128/25.02.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.230/08.06.2008 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Teatrului Municipal L.S. Bulandra-"Extindere, reabilitare și desființare parțială spații existente pentru acces actori, cabine și spațiu de recreere și actualizare fațadă".

PRIMAR GENERAL

NICUSOR DAN



Diracția Juridic

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian IORDACHE



Nr. D.G.I...../.....

Nr. A.M.C.C.R.S...../.....

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.128/25.02.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.230/08.06.2008 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Teatrului Municipal L.S. Bulandra-”Extindere, reabilitare și desființare parțială spații existente pentru acces actori, cabine și spațiu de recreere și actualizare fațadă”

Potrivit prevederilor art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.230/08.06.2008 s-au aprobat ”indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Teatrului Municipal L.S. Bulandra-Extindere, reabilitare și desființare parțială spații existente pentru acces actori, cabine și spațiu de recreere și actualizare fațadă” iar prin art.2 s-a hotărât finanțarea investiției prevăzute la art. 1 din fonduri alocate de la bugetul local.

În conformitate cu documentele de prezentare și de motivare ale actului administrativ sus-menționat, respectiv expunerea de motive și raportul de specialitate nr.404/04.03.2008 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: extindere, reabilitare și desființare parțială spații existente pentru acces actori, cabine și spațiu de recreere și actualizare fațadă a ”Sălii de spectacole Toma Caragiu” situate în imobilul din str. J.L.Calderon, nr.76A, sector 2, administrat de către Teatrul Municipal Lucia Sturdza Bulandra.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.128/25.02.2022 s-a modificat și completat Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.230/08.05.2008, în sensul în care s-a modificat art.2, finanțarea investiției fiind asigurată de la bugetul local prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și de asemenea a fost introdus art.2¹ în conformitate cu care derularea investiției se va face prin intermediul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

De asemenea, a fost introdus art.3¹ prin care Direcția Generală Investiții va preda pe bază de protocol către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic întreaga documentație aferentă obiectivului de investiții.

În conformitate cu documentele de prezentare și de motivare ale Hotărârii nr.128/2022, respectiv raportul de specialitate înregistrat la A.M.C.C.R.S. sub nr.7153/20.09.2021 și D.G.I. sub nr.1261/22.09.2021, precum și referatul de aprobare nr.7781/21.10.2021, rezultă faptul că imobilul vizat de prevederile din hotărâre este situat în str. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5, acolo unde funcționează Sala de spectacole Liviu Ciulei a Teatrului Municipal L.S. Bulandra.

În această ordine de idei, deși cele două acte administrative emise fac referire la Teatrul Municipal L.S. Bulandra, între cele două obiective de investiții nu există identitate de obiect, hotărârea din 2008 făcând referire la imobilul din str. J.L.Calderon, nr.76A, sector 2, prin art.1 fiind aprobați

indicatorii tehnico-economici pentru acest obiectiv care, de altfel a și fost finalizat, iar hotărârea din 2022 face referire la imobilul din str. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5, construcție ce necesită lucrări de consolidare.

Astfel, din cauza neconcordanței dintre obiectivele de investiții reglementate de către cele două acte administrative, Direcția Generală de Investiții din cadrul Primăriei Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nu pot duce la îndeplinire dispozițiile Hotărârii nr.128/2022, pentru imobilul din Str. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5, neexistând întocmită expertiză tehnică și documentația tehnico-economică la faza DALI, și, în consecință, nu există o documentație care să facă obiectul unui protocol de predare-primire.

Motivat de cele de mai sus și ținând cont de:

- principiul revocabilității actelor administrative reglementat de prevederile art.1 alin.(6) teza I din Legea nr.554/2004 ce stipulează că, autoritatea publică emitentă a unui act administrativ unilateral nelegal poate să solicite instanței de judecată anularea acestuia, în situația în care actul nu mai poate fi revocat întrucât a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice;
- prevederile art.7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ, care conferă autorității publice emitente posibilitatea de a reexamina propriul act și, eventual, de a-l revoca, prevenind astfel un litigiu;
- de faptul că Hotărârea Consiliului General nr.128/2022 nu a produs efecte juridice deoarece nu a putut fi pusă în aplicare de către cei doi beneficiari, respectiv Direcția Generală Investiții din cadrul Primăriei Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic din cauza de cele două obiective distincte de investiții reglementate de cele două acte administrative, imobilul din str. J.L.Calderon, nr.76A, sector 2 de către HCGMB nr.230/2008 și imobilul din str. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5 de către HCGMB nr.128/2022,

supunem spre analiză și aprobare Consiliului General al Municipiului București un proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.128/25.02.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.230/08.06.2008 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Teatrului Municipal L.S. Bulandra-”Extindere, reabilitare și desființare parțială spații existente pentru acces actori, cabine și spațiu de recreere și actualizare fațadă”.

Direcția Generală Investiții,

Director general,
Mădălina-Carmen Hristu

Direcția Planificare Investiții,
Director executive,
Cătălin Turcu

**Administrația Municipală pentru
Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic,**

Director executiv,
Răzvan Aurelian Munteanu

Întocmit,
Consilier Juridic,
Bianca Chiliban Mărășescu



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 230/08.05.2008 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții al Teatrului Municipal L.S. Bulandra - "Extindere, reabilitare și desființare parțială spații existente pentru acces actori, cabine și spațiu de recreere și actualizare fațadă"

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București nr. 7781/21.10.2021 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 1261/22.09.2021 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 7153/20.09.2021;

Văzând avizul Comisia economică, buget, finanțe și credite externe nr. 76/24.02.2022, avizul Comisia de cultură, culte și educație civică, relații internaționale și relația cu societatea civilă nr. 7/21.02.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 89/25.02.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin. (1), art. 3 și art. 13 alin. (4) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 alin. (1), art. 2 alin. (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1, art. 2, art. 10 alin. (1), alin. (2), art. 11 alin. (1) și art. 23 alin. (1) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 230/08.05.2008 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții al Teatrului Municipal L.S. Bulandra - "Extindere, reabilitare și desființare parțială spații existente pentru acces actori, cabine și spațiu de recreere și actualizare fațadă"



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. d), lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I Art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 230/08.05.2008 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic".

Art. II După art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 230/08.05.2008 se introduce un nou articol cu următorul cuprins:

"Art. 2' Derularea investiției se va face prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic până la finalizarea și recepția lucrărilor, împuternicindu-se reprezentantul legal al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în acest sens".

Art. III Art. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 230/08.05.2008 se modifică și va avea următorul conținut:

"Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri".

Art. IV După art. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 230/08.05.2008 se introduce un nou articol cu următorul cuprins:

"Art. 3' Direcția Generală Investiții va preda pe bază de protocol către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic întreaga documentație în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri".

Art. V Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 230/08.05.2008 rămân neschimbate.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.02.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Iuliana – Roxana Cantea



București, 25.02.2022
Nr. 128



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

