



## HOTĂRÂRE

privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrate a clădirilor publice **PNRR/2022/C5/2/B.1/1**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. ....al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul de specialitate comun nr. .... al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și al ..... din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General;
- Prevederile Planului Național de redresare și reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanță de urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărârea Guvernului nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a "Mecanismului de redresare și reziliență";
- pct. 2.6 din Ghidul de finanțare -Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/ C5/2/B.1/1, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea B.1: Renovarea integrate (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice aprobat prin Ordinul Ministrului nr. 440/24.03.2022.
- Hotărârii Consiliului General al municipiului București nr.368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirile cu Risc Seismic și aprobarea organigramei,

numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al municipiului București nr.734/2019 privind aprobarea organigramei, modificarea numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, precum și reducerea numărului total de posturi la unele servicii publice de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 alin.(1) lit.b), d), g), m), n), w), kk) și pp), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b), c) și d), alin.(7) lit.k), q) și j), art.136 și art.139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor publice PNRR/2022/C5/2/B.1/1, în conformitate cu Anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă descrierea sumară a proiectelor prezentate la art.1, în conformitate cu Anexele de la 2.1 la 2.5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectelor depuse în cadrul apelului PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, în conformitate cu valorile calculate în Anexa 1.

**Art.4** Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectelor, prezentate la art.1 din bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sau din alte surse legal constituite, pentru proiectele propuse a fi realizate în cadrul apelului PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

**Art. 5** Se asigură toate resursele financiare necesare implementării proiectelor în condițiile rambursării/decontării sau plății ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale aferente PNRR/2022/C5/2/B.1/1.

**Art.6** Se împuternicește Primarul General al Municipiului București prin Directorul Executiv al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, să semneze în numele Municipiului București, cererile de finanțare, toate anexele acestora, contractele de finanțare pentru proiectele prevăzute la art.1 și orice alte modificări sau completări convenite de către părțile contractante precum și orice alte acte, documente, notificări, cereri sau răspunsuri la solicitările de clarificări a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu derularea proiectelor.

**Art.7** Se împuternicește Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, serviciu public de interes local, să depună, să contracteze, să coordoneze, să deruleze și să implementeze proiectele care fac obiectul art.1 depuse în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, în numele și pentru Municipiul București.

**Art.9.** Primarul General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor asigura punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETAR GENERAL**

**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**București nr...../.....**

Nr. crt.	TITLU PROIECT	Aria desfășurată conform Expertiza tehnica (mp)	Valoare maximă pentru consolidare seismică în lei = 500 euro/mp (1 euro=4,9227 lei) x arie desfășurată ( lei fara TVA)	Valoare maximă pentru renovare moderată în lei = 440 euro/mp (1 euro=4,9227 lei) x arie desfășurată ( lei fara TVA)	Valoare maximă eligibilă a proiectului (lei fără TVA )
1	2	3	4	5	6
1	Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică -Pinacoteca, str. Lipscani nr. 18-20, sector 3	8.328,00	20.498.122,80	18.038.348,06	38.536.470,86
2	Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică -bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5	10.728,20	26.405.855,07	23.237.152,46	49.643.007,53
3	Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică -Casa Gheorghe Tattarescu, str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 3	900,88	2.217.380,99	1.951.295,27	4.168.676,26
4	Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică -Calea Victoriei nr.22-24, sector 3	8.050,00	19.813.867,50	17.436.203,40	37.250.070,90
5	Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică -Centrul Cultural Lumina, Bd. Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5	800,00	1.969.080,00	1.732.790,40	3.701.870,40
	<b>TOTAL</b>	<b>28.807,08</b>	<b>70.904.306,36</b>	<b>62.395.789,60</b>	<b>133.300.095,95</b>

Director Executiv  
Răzvan Munteanu



Șef Serviciu Tehnic,  
Elena LICĂ-RĂDUCANU

Intocmit  
Ana Monica NESTIAN

## **CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE PUBLICĂ SITUATĂ ÎN STR.LIPSCANI NR.18-20, SECTOR 3, BUCUREȘTI (PINACOTECA)**

### **I DESCRIEREA CLĂDIRII EXISTENTE:**

Clădirea este amplasată în București, Str. Lipsani nr.18-20, sector 3, cu un regim de înălțime S+P+2E se află pe Lista Monumentelor Istorice București, cod LMI2015-B-II-m-A-19021, Palatul fostei Societăți de Asigurări Dacia -România. Și se află în zona protejată nr.27 "zona Stavropoleos". Clădirea este alcătuită dintr-un singur tronson, este alipită pe latura din dreapta de clădirea din Str. Lipsani nr.16 și este liberă pe restul laturilor. Cele două construcții sint despărțite între ele printr-un rost, ale cărui dimensiuni nu se cunosc. Accesul în clădire este asigurat prin treisprezece uși (șase amplasate pe Str. Lipsani și șapte amplasate pe Str. Stavropoleos). Suprafața desfășurată a clădirii este de 8328 mp.

Structura de rezistență a clădirii se încadrează în clasa de risc seismic **RsII**.

### **II INTERVENȚII PENTRU CONSOLIDAREA SEISMICĂ A CLĂDIRII:**

**Intervenții prin lucrări de consolidare a elementelor structurale și lucrări de reparație structurală:** schimbarea sistemului structural din pereți de cărămidă simplă prin cămășuirea pereților și prevederea unor centuri din beton armat la nivelul planșeelor, placare cu beton armat torcretat a pereților din zidărie de cărămidă (mai puțin la pereții din zidărie de cărămidă cu ornamente arhitectonice), înlocuirea tuturo buiandugilor din lemn cu buiandrugii din beton armat, consolidarea grinzilor din oțel la toate planșeele, refacerea zidăriei din jurul golurilor, reparare învelitorii din tablă a acoperișului, reparații la șarpanta metalică a luminatoarelor, executarea hidroizolației pe fața interioară a pereților exteriori.

După execuția lucrărilor menționate clădirea urmând a se încadra în clasa de risc seismic **RsIV**, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat sub efectul cutremurului de proiectare, corespunzător stării-limită ultime, este similar celui așteptat pentru clădirile proiectate pe baza reglementărilor tehnice în vigoare.

### **III INTERVENȚII PENTRU RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII**

- 1) **Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:** izolarea termică a fațadei - **parte vitrată**, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată; izolarea termică a fațadei - **parte opacă**, prin placarea cu termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, reabilitarea șarpantei și înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă; izolarea termică a planșeului peste subsol.

- 2) **Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:** reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic și al creșterii eficienței energetice.
- 3) **Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri** prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED.
- 4) **Sistem de management energetic integrat în vederea pregătirii clădirii pentru soluții inteligente prin** instalarea unor sisteme de management energetic integrat precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii.
- 5) Alte tipuri de lucrări: lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică, repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă, reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.



## **Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică situată în Bd. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5, București**

### **I. Descrierea clădirii existente**

Clădirea situată în Bd. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5, București a fost construită în anul 1935, la care s-a adăugat în 1937 corpul de la Bd. Schitu Măgureanu, adiacent teatrului, aflat în Zona Construit Protejată ZCP 06- bulevardul haussmannian Elisabeta-Kogălniceanu, regim de înălțime prevăzut S+P+7E+M cu funcțiune mixtă (locuințe la etaje, la parter sală de spectacole), având o suprafață construit desfășurată 10728.2mp. În urma expertizării tehnice, în anul 2014 de către S.C EXproCONS Gosav & Co S.R.L., clădirea a fost încadrată în clasa II de risc seismic.

### **II. Intervenții consolidarea seismică a clădirii**

**Intervenții prin lucrări de consolidare a elementelor structurale și lucrări de reparație structurală:** realizarea unei diafragme din beton armat pe conturul pereților, la exterior, în curtea interioară, diafragmă de tip cu tub cu secțiune deschisă sau parțial deschisă pe latura dinspre teatru, amplasarea noilor circulații pe vertical ( scări și ascensoare) în interiorul nucleului format, solidarizarea pereților diafragmei cu planșee din beton armat în dreptul celor existente, legarea fațadei principale de nucleu prin pereți structurali rari uniți la fațada principală prin buiandrugii din beton armat pe la interior.

Această clădire se va încadra în clasa de risc seismic RSIV.

### **III. Intervenții pentru renovarea energetică moderată a clădirii**

**1. Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:** izolarea termică a fațadei - **parte vitrată** prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată izolarea termică a fațadei, - **parte opacă**, prin placarea cu termosistem având la bază vata minerală bazaltică ( cu excepția fațadelor principale ), prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, reabilitarea șarpantei, înlocuirea învelitorii cu un sistem cu performanță termică superioară, izolarea termică a planșeului peste subsol având spații destinate alimentației publice la parter.

**2. Reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum:** reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de

agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare

**3. Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri** prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență pentru economie de energie pentru spațiile comune, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED.

**4. Sistem de management energetic integrat în vederea pregătirii clădirii pentru soluții inteligente:** prin realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și prin montare de module de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare pentru spațiile publice.

**5. Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald și alte tipuri de lucrări:** desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, repararea/construirea acoperișului tip terasă, modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea/modernizarea lifturilor.





**CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRI PUBLICE  
SITUATĂ ÎN STR.DOMNIȚA ANASTASIA NR.7, SECTOR 5, BUCUREȘTI (MUZEUL GH.  
TĂTTĂRESCU)**

**I DESCRIEREA CLĂDIRII EXISTENTE:**

Clădirea se află pe lista monumentelor istorice și siturilor arheologice actualizată, se încadrează în Situl I nominalizat în Lista Monumentelor Istorice la poziția nr.188, cod B-II-s-B-17910, la rândul său cuprins în limitele ZCP 06-Bulevardul haussmanian: Bulevard Carol-Bulevard Elisabeta. De asemenea este nominalizată în Lista Monumentelor Istorice la poziția 877, cod B-II-a-B-18604 ca făcând parte din Ansamblul de Arhitectură "Str. Domnița Anastasia" datat în secolul XIX.

Clădirea este monument istoric, fiind înscrisă în lista mai sus numită la poziția 879, cod B-II-m-B-18607 "Casa Ghe. Tătărescu" și face parte din zona protejată nr.06.

Construcția este compusă din două corpuri de clădiri, în formă de L cu regim de înălțime P+2E+Pod, din calcan în calcan cu clădirile vecine. Corpul A - construit în 1855, având P+E+Pod, corpul B – construit ulterior, având P+2E+Pod. Suprafața desfășurată a construcției este de 900,88 mp. Structura de rezistență a clădirii se încadrează în clasa de risc seismic **RsII**.

**II INTERVENȚII PENTRU CONSOLIDAREA SEISMICĂ A CLĂDIRII:**

**Intervenții prin lucrări de reparație structurală:**

Scările de acces la parter de la intrare vor fi consolidate și restaurate; refacerea șarpantei și învelitorii; refacerea finisajelor, instalațiilor și sistematizarea incintei; picturile de pe pereți și tavane se vor restaura conform proiect pictură; executarea trotuarelor perimetrice din incintă.

**Intervenții prin lucrări de consolidare a elementelor structurale:**

Desfacerea acoperișului și a învelitorii existente; planșeele existente degradate se vor înlocui cu planșee de lemn, compuse din grinzi portante de lemn, elemente secundare de rezistență, umplutură și elemente de finisaj; decopertarea tencuielilor interioare de pe pereții care nu conțin picturi și cămășuirea cu beton armat cu plasă sudată la interior; plasele se vor ancora în structura zidăriei prin ancore introduse în găuri forate; plasele de cămășuire vor fi întoarse în dreptul golurilor de uși și ferestre; la partea inferioară barele verticale ale cămășuierilor se încastrează în fundații amplasate sub nivelul pardoselii și adiacente cu fundațiile existente; pereții care conțin picturi murale originale se vor cămășui pe o singură față, cea fără picturi, cu cămășuiala de 12 cm grosime.

După execuția lucrărilor menționate clădirea urmând a se încadra în clasa de risc seismic **RsIII**, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării-limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorului.

### III INTERVENȚII PENTRU RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII

- 1) **Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:** izolarea termică a fațadei - **parte vitrată**, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată; izolarea termică a fațadei - **parte opacă**, prin placarea cu termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, reabilitarea șarpantei și înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă; izolarea termică a planșeului peste subsol.
- 2) **Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:** reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic și al creșterii eficienței energetice.
- 3) **Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri** prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED.
- 4) **Sistem de management energetic integrat în vederea pregătirii clădirii pentru soluții inteligente** prin instalarea unor sisteme de management energetic integrat precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii.
- 5) Alte tipuri de lucrări: lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică, repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă, reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.



## **Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică situată în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3**

### **I. DESCRIEREA CLĂDIRII EXISTENTE**

Clădirea din Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3, are regimul de înălțime S1+S2+P+8E.

Construcția a fost executată în anul 1939. Aria construită la sol este de 836,12 mp. Aria desfășurată este de 8.050,00 mp.

Decizia pentru construirea acestei clădiri s-a luat în anul 1935 de către Adunarea generală a acționarilor BNR cu scopul de a deveni sediul „Casei de pensuni, împrumuturi și ajutoare a personalului băncii”.

Clădirea este inclusă în Lista Monumentelor istorice la poziția 2192, cod LMI B-II-m-B-19848.

### **II. INTERVENȚII PENTRU CONSOLIDAREA SEISMICĂ A CLĂDIRII**

**Intervenții prin lucrări de reparație structurală:** se vor aplica tencuieli armate, în grosime de 6 cm, la fața interioară a zidurilor din axul 1'/E-J, în axul J /1'-7' și în axul 7'/E-J, până la etajul 1 inclusiv, se vor realiza hidroizolații la peretii perimetrali ai subsolurilor, se vor lua măsuri de protecție a armăturilor din planșee și grinzi în cele două subsoluri (o parte din armăturile de la intradosul plăcilor și de la grinzi, sunt vizibile, nu au acoperire cu beton și armatura este exfoliată), se vor lua măsuri de evacuare a apei din subsolul 2.

**Intervenții prin lucrări de consolidare a elementelor structurale:** camasierea cu beton armat a stalpilor curenți începând din subsol până la ultimul etaj. În scopul asigurării eficienței camasielilor din beton armat, grosimea minimă a stratului de beton va fi de 12.5 cm, camasierea unor stalpi de la fațade sau de rost folosind și piese metalice până la ultimul etaj, pentru a nu ieși la fațade, clădirea fiind pe lista monumentelor istorice, se vor consolida grinzile din axul 10,9,8,7,5,3,1/A-E, grinzile din axul A,B,E/1-10, Ax 1/3" -7', grinda din axul 3"/E-1, grinda din axul 5'/E-1, grinda din axul 7'/E-1, consolidarea clădirii analizate se va realiza la interiorul structurii și nu se vor face intervenții la fundațiile existente (fundațiile fiind un radier general), nu va fi afectată rezistența și stabilitatea clădirii vecine.

În urma execuției lucrărilor de intervenție-consolidare, clădirea se va încadra în clasa de risc seismic RslIII din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător stării-limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorului.

### **III. INTERVENȚII PENTRU RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII**

**1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:** izolarea termică a fațadei - **parte vitrată**, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, izolarea termică a fațadei - **parte opacă**, prin placarea cu termosistem având la bază vata minerală bazaltică (cu excepția fațadelor principale), termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei și înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, izolarea termică a planșeului peste subsol/demisol, etc.

**2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum** prin reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare.

3) **Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri** prin înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, pe spațiile comune.

4) **Sistem de management energetic integrat în vederea pregătirii clădirii pentru soluții inteligente:** instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

5) **Alte tipuri de lucrări:** lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică, repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă, demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție, refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate, reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.



Handwritten signature and official stamp of the General Council of the Municipality of Ploiești, Romania. The stamp is circular and contains the text: "CONSILIUL GENERAL AL COMUNALITĂȚII PLOIEȘTI", "ROMANIA", "STR. SĂBĂZELOR NR. 1", "PLOIEȘTI", "Județul Prahova", "Căminul Cultural nr. 1", "Tel. 0238 510000", "Fax. 0238 510001", "E-mail: consiliu@ploiesti.ro", "www.ploiesti.ro".

## **CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRI PUBLICĂ SITUATĂ ÎN Bd. REGINA ELISABETA NR.32, SECTOR 5, BUCUREȘTI (CINEMA LUMINA)**

### **I DESCRIEREA CLĂDIRII EXISTENTE:**

Clădirea este amplasată în București, Bd. Regina Elisabeta nr.32, sector 5, cu un regim de înălțime P+2E, construită în anul 1926, se află în zona protejată nr.6 "zona Elisabeta" și nu se află pe Lista Monumentelor Istorice București, Clădirea este alcătuită din două corpuri, Corp Principal S+P și Corp Intrare P+2E alipite între ele cu rost pe o latură. Suprafața desfășurată a clădirii este de 800 mp. Structura de rezistență a clădirii se încadrează în clasa de risc seismic **RsIII**.

### **II INTERVENȚII PENTRU CONSOLIDAREA SEISMICĂ A CLĂDIRII:**

**Intervenții prin lucrări de consolidare a elementelor structurale și lucrări de reparație structurală:** se reface protecția anticorozivă a tuturor elementelor metalice ale structurii și se realizează protecția la foc, se repară/înlocuiesc elementele metalice ale acoperișului, se înlocuiesc zonele de învelitoare degradate, se completează contravântuirile verticale de la stâlpi, se demolează scările, balcoanele și supanta metalică parțial, se refac toate finisajele, se refac tencuielile tuturo pereților vizibili din cărămidă cu o tencuială armată cu mortar pe bază de ciment, se demolează coșul din zidărie, se vor realiza injectări cu soluție hidrofobizantă la pereții de la subsol, se refac instalațiile degradate și se realizează unele noi, se realizează un lift la Corpul Principal, se demolează acoperișul din lemn existent și se realizează un acoperiș de tip terasă necirculabilă, se consolidează fundațiile stâlpilor metalici prin adăugarea unor platbande metalice pe fața interioară și exterioară a acestora.

După execuția lucrărilor menționate clădirea se va încadra în clasa de risc seismic **RsIII-RsIV**, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat sub efectul cutremurului de proiectare, corespunzător stării-limită ultime, este similar celui așteptat pentru clădirile proiectate pe baza reglementărilor tehnice în vigoare.

### **III INTERVENȚII PENTRU RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII**

- 1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:** izolarea termică a fațadei - **parte vitrată**, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată; izolarea termică a fațadei - **parte opacă**, prin placarea cu termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, reabilitarea șarpantei și înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă; izolarea termică a planșeului peste subsol.
- 2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:** reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic -

încălzire și apă caldă de consum, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic și al creșterii eficienței energetice.

- 3) **Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri** prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED.
- 4) **Sistem de management energetic integrat în vederea pregătirii clădirii pentru soluții inteligente** prin instalarea unor sisteme de management energetic integrat precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii.
- 5) Alte tipuri de lucrări: lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică, repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă, reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.





*Hr 28968/29.03.2022*

### REFERAT DE APROBARE

privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrate a clădirilor publice **PNRR/2022/C5/2/B.1/1**

Planul național de redresare și reziliență al României (PNRR) reprezintă documentul care fundamentează prioritățile de reformă și domeniile de investiții pentru aplicarea la nivel național a Mecanismului de redresare și reziliență instituit prin Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12.02.2021.

Sursa de finanțare este reprezentată de fondurile alocate pentru România în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență iar scopul final al PNRR este să accelereze implementarea reformelor sustenabile și a investițiilor publice conexe, respectiv asigurarea ameliorării stării economiei naționale după criza generată de COVID-19, creșterea economică și crearea de locuri de muncă necesare pentru incluziunea forței de muncă, eficientizarea energetică, sprijinirea tranziției verzi și a celei digitale pentru promovarea creșterii durabile.

În conformitate cu Ghidul specific -Condiții de accesare a fondurilor europene aferente **Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.1/1**, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, calitatea de solicitanți ai finanțării în cadrul apelului de proiectare sunt unitățile administrativ-teritoriale, în cazul de față Municipiul București.

Pentru a preîntâmpina și a reduce riscul produs de seisme, Consiliul General al Municipiului București, în calitate sa de autoritate deliberativă a unității administrativ-teritoriale constituită de Municipiul București a luat măsuri pentru asigurarea unui serviciu public având ca obiect principal de activitate reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în municipiul București prin efectuarea de lucrări de intervenție-consolidare și a înființat în temeiul Legii nr.215/2001 prin Hotărârea nr.368/2016, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirile cu Risc Seismic, serviciu public de interes local.

Prin înființarea acestui serviciu public, autoritatea deliberativă a municipiului București a urmărit să satisfacă la nivelul municipiului nevoile de interes public privind asigurarea siguranței publice în cazul producerii de seisme prin consolidarea clădirilor cu risc de deteriorarea sau de prăbușire.

În aceste condiții, Municipiul București are posibilitatea de a obține finanțare din fonduri europene prin intermediul apelului de proiecte de renovare integrate a clădirilor publice **PNRR/2022/C5/2/B.1/1** pentru : lucrări de consolidare seismică dublate de lucrări de renovare energetică care să asigure modernizarea și sustenabilitatea fondului construit printr-o abordare integrată a celor două tipuri de lucrări și, de asemenea are înființată și organizată structura prin care să se poată implementa și derula programul menționat, respectiv Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirile cu Risc Seismic, serviciul public de interes local.

În ceea ce privește finanțarea proiectelor propuse a fi realizate în cadrul programului **PNRR/2022/C5/2/B.1/1**, în conformitate cu Ghidul Specific-Condiții de accesare a fondurilor

europene aferente planului național de redresare și reziliență aprobat prin Ordinul MDLPA nr. 440/24.03.2022, rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

Pentru proiectele depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5-Valul Renovării-MDLPA, conform legislației în vigoare.

Valoarea eligibilă totală a fiecărui proiect corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică de 500 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările conexe de 500 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5-Valul Renovării, Anexa III-Metodologie costuri: 1euro = 4,9227 lei.

Valoarea eligibilă totală a proiectelor propuse pentru a fi depuse în prima rundă în cadrul deschiderii apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, este de 139.870.915,91 lei, fără TVA.

De asemenea, în conformitate cu Ghidul Specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiectare PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Municipiul București are obligația de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor neeligibile.

În situația în care într-o clădire publică există mai multe instituții, suportarea cheltuielilor neeligibile vor fi stabilite prin Acord de parteneriat, în funcție de cotele-părți de proprietate.

Având în vedere că AMCCRS este singurul serviciu public care asigura la nivelul municipiului București lucrările de intervenție-consolidare a clădirilor de pe raza teritoriala, este necesara mandatarea AMCCRS în vederea implementării și derulării proiectelor finanțate din fondurile europene, aferente PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Direcția Juridic  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE



PRIMAR GENERAL

NICUSOR DAN

PRIMAR  
GENERAL







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr.AMCCRS 2304/28.03.2022

Nr. DGMPFE...../.....

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrate a clădirilor publice **PNRR/2022/C5/2/B.1/1**

Planul național de redresare și reziliență al României (PNRR) reprezintă documentul care fundamentează prioritățile de reformă și domeniile de investiții pentru aplicarea la nivel național a Mecanismului de redresare și reziliență instituit prin Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12.02.2021.

Sursa de finanțare este reprezentată de fondurile alocate pentru România în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență iar scopul final al PNRR este să accelereze implementarea reformelor sustenabile și a investițiilor publice conexe, respectiv asigurarea ameliorării stării economiei naționale după criza generată de COVID-19, creșterea economică și crearea de locuri de muncă necesare pentru incluziunea forței de muncă, eficientizarea energetică, sprijinirea tranziției verzi și a celei digitale pentru promovarea creșterii durabile.

În conformitate cu Ghidul specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente **Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.1/1**, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, calitatea de solicitanți ai finanțării în cadrul apelului de proiectare sunt unitățile administrativ-teritoriale, în cazul de față Municipiul București.

În plus, din cauza faptului că România prezintă un risc seismic major în privința cutremurelor între 6-7 grade pe scara **Richter** seismică, cu impact major asupra Capitalei, mai ales din cauza distanței geografice relativ apropiate a acesteia de zona seismică Vrancea/Carpații de Curbură și, datorită faptului că, Bucureștiul deține un fond construit îmbătrânit, cu multe monumente de arhitectură, clădiri publice asupra cărora nu au fost efectuate intervenții de consolidare majore este necesară luarea de măsuri care să garanteze siguranța locuitorilor și să elimine riscul de avariere/degradare gravă sau prăbușire a acestora în cazul producerii unor cutremure.

Conform prevederilor Ghidului specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente **PNRR/2022/C5/2/B.1/1**, se acordă finanțare din fonduri europene, pentru renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor

publice din București, astfel accesarea acestor fonduri conducând la dezvoltarea socio-economică a colectivității.

Astfel, printre obiectivele prioritare ale autorităților administrației publice de la nivelul Municipiului București sunt:

- realizarea de acțiuni pentru asigurarea reducerii riscului seismic al clădirilor existente prin efectuarea de lucrări de intervenție-consolidare care se adresează tuturor tipurilor de clădiri vulnerabile (clădiri publice și private, clădiri rezidențiale și nerezidențiale);
- protejarea patrimoniului național constituit de imobilele monument istoric aflate pe raza municipiului prin lucrări necesare pentru conservarea și potențarea valorilor culturale;
- eficientizarea energetică prin efectuarea de lucrări de reabilitare termică a clădirilor, a sistemelor de încălzire și furnizare a apei calde, instalarea de sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice, alte asemenea.

În scopul realizării obiectivelor menționate, atât legislația anterioară respectiv Legea nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, cât și de prevederile legislației actuale art.129 coroborat cu art.166 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, stabilesc în sarcina autorităților administrației publice locale atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale, administrarea domeniului public și privat al acesteia, precum și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local și cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern.

Astfel, în scopul îndeplinirii obiectivelor, așa cum am menționat, Municipiul București are posibilitatea de a obține finanțare din fonduri europene prin intermediul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor publice **PNRR/2022/C5/2/B.1/1**.

Pentru a preîntâmpina și a reduce riscul produs de seisme, Consiliul General al Municipiului București, în calitatea sa de autoritate deliberativă a unității administrativ-teritoriale constituită de Municipiul București a luat măsuri pentru asigurarea unui serviciu public având ca obiect principal de activitate reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în municipiul București prin efectuarea de lucrări de intervenție-consolidare și a înființat în temeiul Legii nr.215/2001 prin Hotărârea nr.368/2016, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirile cu Risc Seismic, serviciu public de interes local.

Prin înființarea acestui serviciu public, autoritatea deliberativă a municipiului București a urmărit să satisfacă la nivelul municipiului nevoile de interes public privind asigurarea siguranței publice în cazul producerii de seisme prin consolidarea clădirilor cu risc de deteriorarea sau de prăbușire.

În aceste condiții, Municipiul București are posibilitatea de a obține finanțare din fonduri europene prin intermediul apelului de proiecte de renovare integrate a clădirilor publice **PNRR/2022/C5/2/B.1/1** pentru : lucrări de consolidare seismică dublate de lucrări de renovare energetică care să asigure modernizarea și sustenabilitatea fondului construit printr-o abordare integrată a celor două tipuri de lucrări și, de asemenea are înființată și organizată structura prin care să se poată implementa și derula programul menționat, respectiv Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirile cu Risc Seismic, serviciul public de interes local.

În ceea ce privește finanțarea proiectelor propuse a fi realizate în cadrul programului PNRR/2022/C5/2/B.1/1, în conformitate cu Ghidul Specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente planului național de redresare și reziliență aprobat prin Ordinul MDLPA nr. 440/24.03.2022, rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

Pentru proiectele depuse în cadrul PNNR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5-Valul Renovării-MDLPA, conform legislației în vigoare.

Valoarea eligibilă totală a fiecărui proiect corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică de 500 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările conexe de 500 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5-Valul Renovării, Anexa III-Metodologie costuri: 1euro = 4,9227 lei.

Valoarea eligibilă totală a proiectelor propuse pentru a fi depuse în prima rundă în cadrul deschiderii apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, este de 139.870.915,91 lei, fără TVA, astfel:

1. Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire Pinacoteca str. Lipscani nr. 18-20 sector 3 – valoare 38.536.470,86 lei fără TVA,
2. Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5 -valoare 49.643.007,53 lei fără T.V.A,
3. Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire Casa Gheorghe Tattarescu str. Domnița Anastasia nr. 7 sector 3 -valoare 4.168.676.26 lei,
4. Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3 valoare 37.250.070,90 lei fără T.V.A.
5. Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire Cerntrul Cultural Lumina bd. Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12) sector 5 – valoare 3.701.870,40 lei fără T.V.A.

De asemenea, în conformitate cu Ghidul Specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiectare PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Municipiul București are obligația de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor neeligibile.

În situația în care într-o clădire publică există mai multe instituții, suportarea cheltuielilor neeligibile vor fi stabilite prin Acord de parteneriat, în funcție de cotele-părți de proprietate precum și responsabilitățile fiecărei părți.

Prin HCGMB nr. 368/2016 a fost înființată AMCCRS, ca serviciu public de interes local, care desfășoară activități în domeniul consolidării clădirilor încadrate în clasa de risc seismic în urma elaborării unor expertize tehnice și care aparțin domeniului public / privat al Municipiului București, cât și proprietății private.

Serviciile publice sunt gestionate în mod direct de Consiliile Locale și pot fi organizate sub forma unor structuri interioare / exterioare, având personalitate juridică și aflate în subordinea acestora.

Având în vedere că AMCCRS este singurul serviciu public care asigura la nivelul municipiului București lucrările de intervenție-consolidare a clădirilor de pe raza teritorială, este necesară mandatarea AMCCRS în vederea implementării și derulării proiectelor finanțate din fondurile europene, aferente **PNRR/2022/C5/2/B.1/1**, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului General al Municipiului București un proiect de hotărâre privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrate a clădirilor publice **PNRR/2022/C5/2/B.1/1**

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU  
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC  
SEISMIC**

**DIRECȚIA GENERALĂ  
MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE  
EXTERNA**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Răzvan MUNTEANU**



**D. DIRECTOR GENERAL  
Aurelian TARCATU**

Serviciul juridic

Expert Luminița Ciurdia

c.j. Dochița Enache

