



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Policlinica Iancului", situat în Șoseaua Iancului nr.3, sector 2, în scopul consolidării, reabilitării și modernizării**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții cu nr. ....;

Ținând cont de:

- Avizul nr.70/1264/83/08.10.2021 al Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), lit.d), alin.4 lit.d), alin.(7) lit.c) și art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții “**Policlinica Ianului**”, situat în Șoseaua Ianului nr.3, sector 2, în scopul consolidării, reabilitării și modernizării, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va efectua din bugetul local al Municipiului București și/sau alte surse legal constituite.

**Art.3.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Anexa la H.C.G.M.B. nr.

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI - FAZA D.A.L.I.  
Aferenți obiectivului de investiții**

***“Policlinica Iancului”***

1. Valoarea totală : 45.532.723,49 lei cu TVA  
38.314.238,76 lei fără TVA

2. Din care C+M: 34.260.438,61 lei cu TVA  
29.019.438,17 lei fără TVA

Durată realizare investiție: 24 luni





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

CPG 27706 / 26.03.2022

### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Policlinica Iancului", situat în Șoseaua Iancului nr.3, sector 2, în scopul consolidării, reabilitării și modernizării**

Imobilul situat în Șoseaua Iancului nr.3, sector 2, este încadrat în clasa de risc seismic Rs I și face parte din categoria construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremur, de unde rezultă necesitatea intervenției de consolidare pentru eliminarea vulnerabilităților, sporirea rigidității de ansamblu și a capacității elementelor structurale, pentru ridicarea gradului de asigurare seismică la o valoare acceptabilă din punct de vedere tehnic și economic.

Proiectul de consolidare are ca principal obiectiv sporirea rigidității, a stabilității și rezistenței generale și pe elemente, astfel încât clădirea să nu mai fie încadrată în clasa de risc seismic Rs I pericol public și după executarea măsurilor de consolidare proiectate să se obțină indicatori de asigurare seismică care să conducă la încadrarea în clasa de risc seismic Rs III.

Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. a transmis documentația faza D.A.L.I. în vederea avizării indicatorilor tehnico - economici în cadrul Consiliului Tehnico Economic din cadrul Primăriei Municipiului București, în acest sens fiind emis Avizul C.T.E. nr.70/1264/83/08.10.2021.

Având în vedere necesitatea realizării lucrărilor de consolidare, reabilitare și modernizare aferente obiectivului de investiții "Policlinica Iancului", este necesară aprobarea indicatorilor tehnico – economici fază D.A.L.I.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a **"Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Policlinica Iancului", situat în Șoseaua Iancului nr.3, sector 2, în scopul consolidării, reabilitării și modernizării"**.

PRIMAR GENERAL,  
NICUȘOR DAN



DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. 541 / 03.03.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Policlinica Ianului" situat în Șoseaua Ianului nr.3, sector 2, în scopul consolidării, reabilitării și modernizării**

Imobilul "Policlinica Ianului" este amplasat pe un teren cu suprafață de 1.541 mp și este proprietate privată a Municipiului București, conform H.C.G.M.B. nr.187/14.10.2004 și H.G.R. nr.884/2004. Clădirea este nominalizată în Lista Monumentelor Istorice – 2015 și este alcătuită din Corpul A și Corpul B.

Imobilul este încadrat în clasa de risc seismic Rs I și face parte din categoria construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremur, de unde rezultă necesitatea intervenției de consolidare pentru eliminarea vulnerabilităților, sporirea rigidității de ansamblu și a capacității elementelor structurale, pentru ridicarea gradului de asigurare seismică la o valoare acceptabilă din punct de vedere tehnic și economic.

Proiectul de consolidare are ca principal obiectiv sporirea rigidității, a stabilității și rezistenței generale și pe elemente, astfel încât clădirea să nu mai fie încadrată în clasa de risc seismic Rs I pericol public și după executarea măsurilor de consolidare proiectate să se obțină indicatori de asigurare seismică care să conducă la încadrarea în clasa de risc seismic Rs III.

Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. a transmis documentația faza D.A.L.I. în vederea avizării indicatorilor tehnico - economici în cadrul Consiliului Tehnico Economic din cadrul Primăriei Municipiului București, în acest sens fiind emis Avizul C.T.E. nr.70/1264/83/08.10.2021.

Având în vedere necesitatea realizării lucrărilor de consolidare, reabilitare și modernizare aferente **obiectivului de investiții "Policlinica Iancului"**, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico – economici fază D.A.L.I.

1. Valoarea totală : 45.532.723,49 lei cu TVA  
38.314.238,76 lei fără TVA

2. Din care C+M: 34.260.438,61 lei cu TVA  
29.019.438,17 lei fără TVA

Durată realizare investiție: 24 luni

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Policlinica Iancului", situat în Șoseaua Iancului nr.3, sector 2, în scopul consolidării, reabilitării și modernizării.**

Director General,  
Mădălina HRISTU



Șef Serviciu,  
Lorena BARDAN

Întocmit,  
Mihaela Popescu  
1ex.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII  
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

**AVIZ NR. 70/1264/83/08.10.2021**

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 07.10.2021

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII SITUAT ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI - POLICLINICA IANCUȘII, ÎN SCOPUL CONSOLIDĂRII, REABILITĂRII ȘI MODERNIZĂRII**

**II. FAZA: DALI**

**III. PROIECTANT: TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A.**

**IV. BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

<b>V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA</b>	<b>NUME SI PRENUME</b>	<b>COMPARTIMENT</b>
<b>PREȘEDINTE</b>	<b>BOGDAN ȘOȘOACA</b>	<b>D.G.I.</b>
<b>SECRETAR</b>	<b>MĂDĂLINA HRISTU</b>	<b>D.P.I.</b>
<b>MEMBRII</b>	<b>ADRIAN BOLD</b>	<b>D.G.U.A.T.</b>
	<b>DIANA OLTEANU</b>	<b>D.U.</b>
	<b>JUGUREANU EMANUELA</b>	<b>D.G.E.</b>
	<b>ION FLOREA</b>	<b>D.F.C.</b>
	<b>CĂTĂLIN ZOICAN</b>	<b>D.G.S.U.S.S.</b>
	<b>CĂTĂLINA GUȘAVAN</b>	<b>D. S.I.</b>
	<b>MIHAELA CHIRIȚĂ</b>	<b>D. MEDIU</b>

**VI. INVITATI:**

<b>TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A. S.C. TEHNIC INSTAL GRUP S.R.L.</b>	<b>SC VAN PROIECT&amp;DESIGN S.R.L. A.S.S.M.B.</b>
---	--

**URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZĂRII CTE-PMB, FAZA DALI, S-A CONSTATAT CĂ:**

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

**SE AVIZEAZĂ FAVORABIL** documentația faza DALI, varianta V1 (corespunzătoare variantelor recomandate și avizate din raportul de expertiză tehnică -V1 pentru corpul A, respectiv V2 pentru corpul B) - optimă din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor, cu obținerea avizului Ministerului Culturii la următoarea fază de proiectare .

**PREȘEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G. I.  
BOGDAN ȘOȘOACA**

**SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.  
MĂDĂLINA HRISTU**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
AVIZAT  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**