



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

**privind preluarea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului situat în str. Strada Franceză, nr. 68, sector 3, în vederea depunerii cererii de finanțare PNRR cu titlul: „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Construirea Muzeului Multiculturalismului, Strada Franceză, nr. 68, sector 3”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții și Administrației Fondului Imobiliar nr.....;

Luând în considerare:

- Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1;
- OUG nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021.
- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit.c), art.129 alin.(6), lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă preluarea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului situat în str. Strada Franceză, nr. 68, sector 3, în vederea depunerii cererii de finanțare PNNR cu titlul: „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Construirea Muzeului Multiculturalismului, Strada Franceză, nr. 68, sector 3”, în cadrul apelului de proiect PNNR/2022/C5/2/B.1/1. Părțile vor încheia proces-verbal de predare-primire .

**Art.2.** Administrația Fondului Imobiliar și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE SEDIȘĂ**

Nr.....

**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**  
**Georgiana ZAMFIR**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

*Nr. 29057 / 29.03.2022*

## REFERAT DE APROBARE

**privind preluarea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului situat în Strada Franceză, nr. 68, sector 1, în vederea depunerii cererii de finanțare PNNR cu titlul: „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Construirea Muzeului Multiculturalismului, Strada Franceză, nr. 68, sector 3”, în cadrul apelului de proiecte PNNR/2022/C5/2/B.1/1**

Municipiului București este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNNR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice, Operațiunea B.1: „RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNNR).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Prin prezentul apel de proiecte este sprijinită realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din mediul urban.

Conform comunicărilor oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 01.04.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNNR, este hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv Anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Prin proiectul de investiții „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Construirea Muzeului Multiculturalismului, Strada Franceză, nr. 68, sector 3”, se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice.

Imobilul situat în str. Franceză nr. 68 se află în zonă protejată și nu este clasificat monument istoric. Din punctul de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului, în starea actuală clădirea se încadrează în clasa de risc seismic clasa Rs II, din care fac parte construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare poate suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă. În urma intervențiilor propuse din punctul de vedere al deplasărilor clădirea se va încadra în clasa de risc seismic RsIII, care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante, proiectată la un cutremur cu accelerația minimă de 0.65ag.

La această dată, imobilul situat în str. Franceză 68 se află în administrarea Administrației Fondului Imobiliar și, potrivit evidențelor PMB rezultă că imobilul din str. Franceză nr 68, sector 3 a trecut în proprietatea statului în baza Decretului nr. 92/1950 – unde la poziția 4076 figurează Juster Norbert, căruia i s-au naționalizat, “6 apartamente, București, str. Episcopul Chesarte 7, str. 30 Decembrie 68 “ Imobilul a fost construit în anul 1928 dispus pe S+p+5 etaje Procentul in administrarea AFI este de 100%, reprezentând spații cu altă destinație cu o suprafață totală de 731,92 m.p, fiind necesară transmiterea acestuia în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București pentru ca proiectul să poată fi eligibil

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre privind preluarea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului situat în Strada Franceză, nr. 68, sector 3, în vederea depunerii cererii de finanțare PNNR cu titlul: „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Construirea Muzeului Multiculturalismului, Strada Franceză, nr. 68, sector 3 i cadrul apelului de proiecte PNNR/2022/C5/2/B.1/1.**

**PRIMAR GENERAL,**

**Nicuşor DAN**



**DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV,**

**Adrian IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Fondului Imobiliar

Nr. 10.2869/28.03.2022

Nr. 47135243/28.03.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind preluarea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului situat în Strada Franceză, nr. 68, sector 3, în vederea depunerii cererii de finanțare PNNR cu titlul: „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Construirea Muzeului Multiculturalismului, Strada Franceză, nr. 68, sector 3”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1**

Municipiului București este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice, Operațiunea B.1: „RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Prin prezentul apel de proiecte este sprijinită realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din mediul urban.

Conform comunicărilor oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 01.04.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, este hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv Anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Prin proiectul de investiții „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Construirea Muzeului Multiculturalismului, Strada Franceză, nr. 68, sector 3”, se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice.

Imobilul situat în str. Franceză nr. 68 se află în zonă protejată și nu este clasificat monument istoric. Din punctul de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului, în starea actuală clădirea se încadrează în clasa de risc seismic clasa Rs II, din care fac parte construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare poate suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este



puțin probabilă. În urma intervențiilor propuse din punctul de vedere al deplasărilor clădirea se va încadra în clasa de risc seismic RslII, care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante, proiectată la un cutremur cu accelerația minimă de 0.65 ag.

La această dată, imobilul situat în str. Franceză 68 se află în administrarea Administrației Fondului Imobiliar și, potrivit evidențelor PMB rezultă că imobilul din str. Franceză nr 68, sector 3 a trecut în proprietatea statului în baza Decretului nr. 92/1950 – unde la poziția 4076 figurează Juster Norbert, căruia i s-au naționalizat, "6 apartamente, București, str. Episcopul Chesarte 7, str. 30 Decembrie 68 " Imobilul a fost construit în anul 1928 dispus pe S+p+5 etaje Procentul în administrarea AFI este de 100%, reprezentând spații cu altă destinație cu o suprafață totală de 731,92 m.p, fiind necesară transmiterea acestuia în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București pentru ca proiectul să poată fi eligibil.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre privind preluarea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului situat în Strada Franceză, nr. 68, sector 3, în vederea depunerii cererii de finanțare PNNR cu titlul: „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Construirea Muzeului Multiculturalismului, Strada Franceză, nr. 68, sector 3” în cadrul apelului de proiecte PNNR/2022/C5/2/B.1/1.**

Direcția Generală Investiții

Administrația Fondului Imobiliar

Director General  
Mădălina Hristu

Director General  
Mihai Enăchescu



Întocmit  
Lorena Bardan



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 234820 Bucuresti Sectorul 3

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

*Muzeul Muzeului Național de Istorie a României*

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Franceza (Fost 30 Decembrie), Nr. 68, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	234820	151	Teren împrejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	234820-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Franceza (Fost 30 Decembrie), Nr. 68, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:841 mp; constructie administrativa si social-culturala (S+P+5E), anul edificarii constructiei 1982, constructie din caramida , nu detine lift si certificat de performanta energetica

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24488 / 21/03/2019</b>		
Act Normativ nr. 92, din 19/04/1950 emis de Consiliul de Stat, pozitia 4076; Act Administrativ nr. 7343, din 07/02/2019 emis de Admistratia Fondului Imobiliar; Act Normativ nr. 109, din 22/04/2003 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 60053, din 04/10/2018 emis de Admistratia Fondului Imobiliar; Act Administrativ nr. 60180, din 05/10/2018 emis de Admistratia Fondului Imobiliar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR, CIF:5110730	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

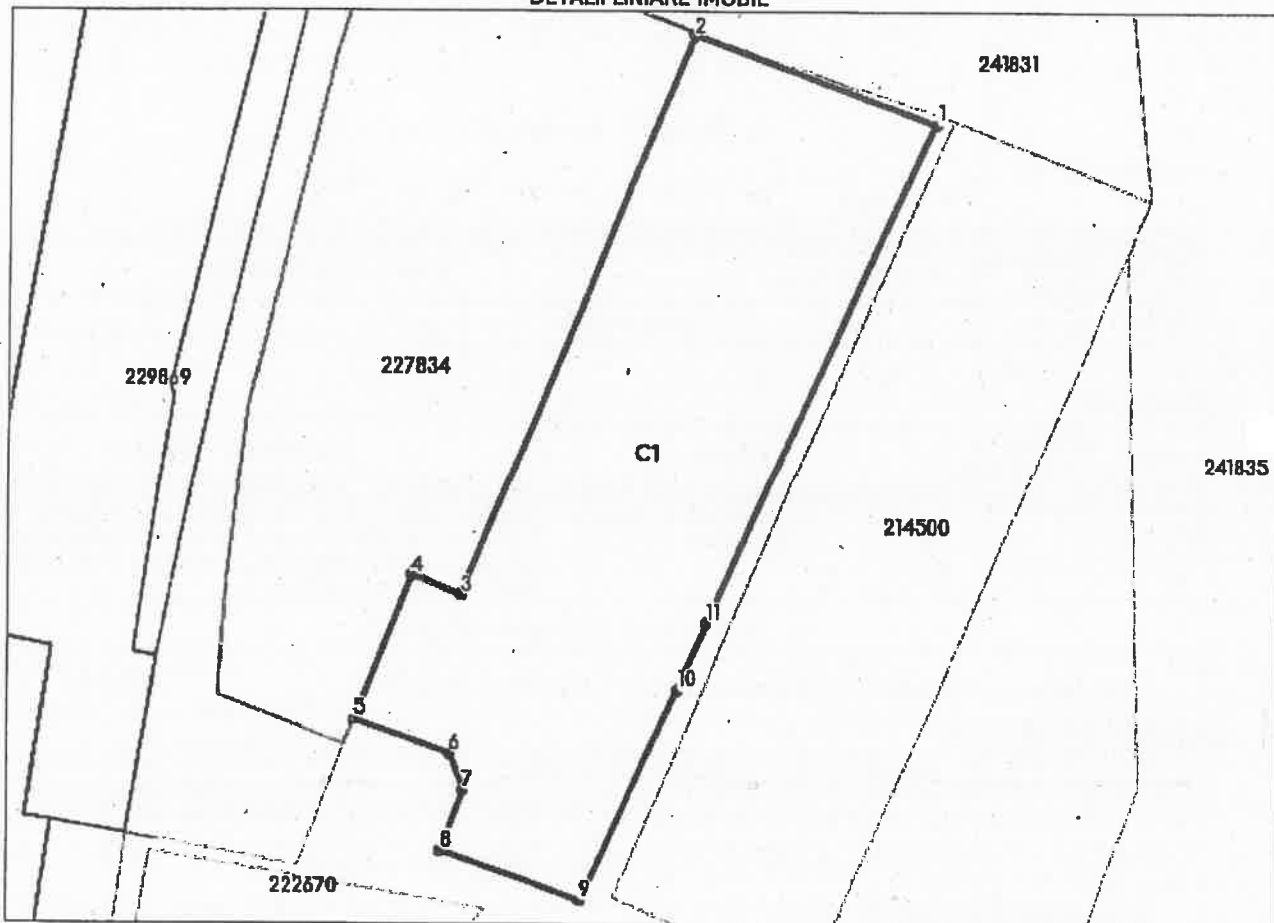
*HCGMB în STD / 2002  
Actualizare lista  
Sp. n*

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
234820	151	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	151	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	234820-C1	construcție de locuințe	151	Cu acte	S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:841 mp; S. constructie administrativa si social-culturala (S+P+5E), anul edificarii constructiei 1982, constructie din caramida, nu detine lift si certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.856
2	3	16.474



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	1.372
4	5	4.132
5	6	2.7
6	7	1.039
7	8	1.753
8	9	3.983
9	10	6.257
10	11	1.944
11	1	14.844

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	29996	22-03-2022	25-03-2022	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/03/2022, 13:00