



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Recondiționarea și crearea structurii de sprijinire a afacerilor – Curtea Meșteșugarilor, Strada Covaci, nr. 13, sector 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă nr. 25956/24.03.2022;

Luând în considerare:

- Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1;
- OUG nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021.
- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit.b) și d), alin. (4) lit. b), alin. (7) lit. j), art.139 alin.(3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Recondiționarea și crearea structurii de sprijinire a afacerilor – Curtea Meșteșugarilor, Strada Covaci, nr. 13, sector 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și măsurile propuse conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hătărăre;

**Art.2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Recondiționarea și crearea structurii de sprijinire a afacerilor – Curtea Meșteșugarilor, Strada Covaci, nr. 13, sector 3”, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărăre;

**Art.3.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Recondiționarea și crearea structurii de sprijinire a afacerilor – Curtea Meșteșugarilor, Strada Covaci, nr. 13, sector 3”, pentru implementarea acestuia în condiții optime, se vor asigura din bugetul local;

**Art.4.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării sau plății ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art.5.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Această hotărăre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE SEDIȘĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

Nr.....

**Măsuri propuse privind: „RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI  
RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU  
RECONDIȚIONAREA ȘI CREAREA STRUCTURII DE SPRIJINIRE A AFACERILOR –  
CURTEA MEȘTEȘUGARILOR, STRADA COVACI, NR. 13, SECTOR 3”**

**Măsuri pentru consolidare seismică:**

Prin tema de arhitectură se propun intervenții necesare schimbării funcționalității clădirii în cea dorită și anume cea de ateliere la parter și subsol și spații pentru conferințe și cursuri la etaj.

La nivelul subsolului se propune refacerea și consolidarea pereților care bordează golul actual de scară situat între axele 2-3. Scara existentă se va demola și reface pe toată înălțimea construcției și se va reface din beton armat. Între imobilul situat pe str. Covaci la nr. 13 și Imobilul Gabroveni, nr. 20 nu s-a identificat un rost seismic, mai mult, structurile nu sunt separate și au peretele transversal comun. Se propune realizarea unui rost seismic de 10 cm pentru separarea celor două structuri prin turnarea unui perete de beton armat cu grosimea de 25 cm.

Peste subsol se va turna o placă din beton armat, ce se va rezema pe o centură perimetrală turnată pe zona de variație în grosime a pereților perimetrali la interfața subsol-parter pe zona peretelui de calcan, pe zona peretelui fațadei centura fiind incorporată în peretele de zidărie cu grosime constantă. Centura va avea secțiunea de 30x50 cm, planșeul de beton armat va avea grosimea de 13cm. Peste bolțile existente se vor realiza grinzi cu secțiunea de 30x35 cm cu rolul de a consolida planșeul pe zonele bolților. De asemenea pe zona nașterii bolții se va reface legătura boltă-perete prin turnarea unei centuri din beton armat, realizată ulterior sprijinirii corespunzătoare a planșeului. Turnarea se va realiza ploturi de maxim 80cm lungime pentru a nu risca avarierea bolților în timpul intervențiilor de consolidare.

Pentru compensarea lipsei de rigiditate pe direcție transversală se propune realizarea a 5 cadre din beton armat cu stâlpi având secțiunea 65x45cm pe toată înălțimea construcției și grinzi cu secțiunea 30x35cm și 30x50cm peste subsol, 25x50cm și 30x50cm peste parter și 45x65cm peste etaj. Stâlpii vor fi turnați parțial în interiorul pereților existenți de zidărie pentru a asigura conlucrarea între structura propusă și cea existentă. Toți pereții construcției vor fi cămășuiți la interior cu minim 5 cm tencuială armată cu SPPB #8/100/100.

Pentru pereții perimetrali se vor realiza subzidiri cu înălțimea egală cu 60 cm. Pentru elementele structurale propuse se va realiza un radier general din beton armat cu grosimea de 40cm.

Planșeul de peste parter se va reface cu placă din beton armat pentru a asigura comportarea de șaibă rigidă. Placa va rezema pe pereții perimetrali prin centuri din beton armat. Zona de calcan de la nivelul podului, și întreaga șarpantă se vor desface. Pe pereții perimetrali se va turna o centură cu înălțimea de 30 cm, din care vor porni stâlpișori din beton armat pentru refacerea pereților de la nivelul podului pe soluție tip zidărie confinată, închisă cu o centură din beton armat la partea superioară a acestora. Șarpanta se va reface din lemn ecarisat.

Pentru a asigura efectul de șaibă rigidă peste etajul 1 vor fi prevăzute contravântuiri metalice dispuse în planul centurilor și grinzilor din beton armat propuse.

## Măsuri pentru renovare energetică moderată

Nr.Crt	Soluții de modernizare	Material	Grosime strat (cm)
1	Izolație termică a pereților exteriori pe suprafața interioară a pereților existenți cu Vata Minerală Bazaltică	Vata Minerală Bazaltică	10
2	Izolație termică pereți exteriori pe glafurile golurilor de tâmplărie, pe suprafața interioară pereților existenți	Plăci polistiren extrudat	2
3	Izolație termică pod dintr-un strat de Vata minerală bazaltică	Vata minerală bazaltică	25
4	- Înlocuirea tâmplăriei din lemn cu tâmplărie din Aluminiu - 5 camere cu geam termopancu sticlă Low-E	Tâmplărie Aluminiu	
5	- Montarea robinetelor de închidere și reglare sferice pe conductele de distribuție; - Montarea de lampi electrice economice. - Instalare centrală termică pe gaz nouă;	- instalație încălzire și a.c.m.; - lampi electrice economice;	

Rezultate	Valoare începutul implementării proiectului	la	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	813.523		228.603
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	900.5975		227.0595
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0		0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	390.491		55.157

Reducere Procentuala la finalul implementării proiectului %

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	71.90
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	74.79
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	85.87

DIRECTOR GENERAL,

Mădălina HRISTU



DIRECTOR EXECUTIV,  
Cătălin TURCU



## Valoarea maximă eligibilă a proiectului

### „RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU RECONDIȚIONAREA ȘI CREAREA STRUCTURII DE SPRIJINIRE A AFACERILOR – CURTEA MEȘTEȘUGARILOR, STRADA COVACI, NR. 13, SECTOR 3”

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică\* de 500 Euro/m<sup>2</sup>, fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată \*\* de 440 Euro/m<sup>2</sup>, fără TVA;

Valoarea eligibilă a proiectului este exprimată în TVA, luând în considerare cursul înforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Arie/Suprafață desfășurată m <sup>2</sup>	Cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică, fără TVA	Cost unitar pentru lucrările de renovare moderată, fără TVA	Valoarea maximă eligibilă lucrări de consolidare seismică ( lei )	Valoare maximă lucrări de renovare energetică moderată ( lei )	Valoarea maximă eligibilă ( lei )
584,00	500	440	1.437.428,40	1.264.936,99	2.702.365,39

\* Costul unitar pentru lucrările de consolidare seismică sau, după caz, costul unitar pentru lucrările conexe include toate costurile eligibile aferente proiectului.

\*\* Costul pentru lucrările de renovare moderată include și celelalte cheltuieli eligibile cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, care nu sunt incluse în capitolul 4 (a se vedea secțiunea 4.2- *Cheltuieli eligibile*, litera d, din prezentul ghid) .

DIRECTOR GENERAL,

Mădălina HRISTU

Întocmit, Cristina Marin

DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin TURCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

*No. 29070 / 29.03.2022*

## REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Recondiționarea și crearea structurii de sprijinire a afacerilor – Curtea Meșteșugarilor, Strada Covaci, nr. 13, sector 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului**

Municipiului București este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice, Operațiunea B.1: „RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE (PNRR).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Prin prezentul apel de proiecte este sprijinită realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din mediul urban.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.



Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;

Valoarea maximă eligibilă a proiectului se va calcula conform următoare formule:

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului** = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Conform comunicărilor oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 01.04.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform *Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR*, este hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumei a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Prin proiectul de investiții „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Recondiționarea și crearea structurii de sprijinire a afacerilor – Curtea Meșteșugarilor, Strada Covaci, nr. 13, sector 3”, se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Recondiționarea și crearea structurii de sprijinire a afacerilor – Curtea Meșteșugarilor, Strada Covaci, nr. 13, sector 3”** în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă

Nr.DGI.25956/24.03.2022

Nr..DGMPFE.25956/24.03.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Recondiționarea și crearea structurii de sprijinire a afacerilor – Curtea Meșteșugarilor, Strada Covaci, nr. 13, sector 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului**

Municipiului București este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte cu titlul *PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice, Operațiunea B.1: „RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE (PNRR).*

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Prin prezentul apel de proiecte este sprijinită realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din mediul urban.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat; din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu



legislația în vigoare. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;

Valoarea maximă eligibilă a proiectului se va calcula conform următoare formule:

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului** = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Conform comunicărilor oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 01.04.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform *Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR*, este hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Prin proiectul de investiții „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Recondiționarea și crearea structurii de sprijinire a afacerilor – Curtea Meșteșugarilor, Strada Covaci, nr. 13, sector 3”, se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit Proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Recondiționarea și crearea structurii de sprijinire a afacerilor – Curtea Meșteșugarilor, Strada Covaci, nr. 13, sector 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

## DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

Director General,

Mădălina HRISTU



## DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ

P. Director General,  
Aurelian TĂRCATU



Întocmit, Cristina Marineci

