



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche, Strada Franceză, nr. 21-23, sector 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă nr. 25943/24.03.2022;

Luând în considerare:

- Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1;
- OUG nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021.
- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit.b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j), art.139 alin.(3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche, Strada Franceză, nr. 21-23, sector 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și măsurile propuse conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hătărâre;

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche, Strada Franceză, nr. 21-23, sector 3”, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche, Strada Franceză, nr. 21-23, sector 3”, pentru implementarea acestuia în condiții optime, se vor asigura din bugetul local;

Art.4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării sau plății ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDIȘĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

Nr.....

Măsuri propuse privind: „RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU RESTAURAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PALATULUI VOIEVODAL CURTEA VECHĂ, STRADA FRANCEZĂ, NR. 21-23, SECTOR 3”

Măsuri pentru consolidare seismică:

Având în vedere clasa de risc seismic în care este încadrată structura și starea de degradare a acesteia, se propun următoarele lucrări de intervenție:

- consolidarea suprastructurii prin introducerea de sâmburi din beton armat în interiorul pereților; aceștia se asociază zidărilor existente cu conectori, centuri și grinzi;
- elementele verticale se vor lega cu plăci și grinzi din beton armat la cotele din proiectul de arhitectură;
- se vor executa plombări, reteseri ale zonelor dislocate și injectări în masă cu mortar de var hidraulic natural la pereții din zidărie;
- se vor executa lucrări de sub turnări placate la fete cu zidării pentru coborârea cotei de fundare ale zidurilor fără fundații sub cota de îngheț;
- fundațiile se vor consolida prin eclisarea acestora cu centuri din beton armat; sâmburii din beton armat vor descărca pe legături transversale dintre acestea;
- planșeul dintre axele 10-11, cota +0.00 alcătuit din profile metalice și dale din beton simplu se va înlocui cu un planșeu din beton armat;
- tendința de înclinare/răsturnare a zidului din axul 11 se va stopa prin introducerea a 3 sâmburi din beton armat legați cu grinzi și placa de restul structurii dintre axele 7-10’
- bolta semicilindrică de la cota +6.36, axe 7-9, A-D se va desface și se va reface având ca reazem 2 centuri longitudinale între sâmburii din b.a. din pereții din axele 7,9;
- desfacerea frontonului puternic înclinat din axul A’, a arcelor și bolților din prima travee cu recuperarea pe cât posibil a materialului sănătos; acestea se vor reface cu geometria corectă respectând tehnica de tesere și alcătuirea existentă; sub stâlpul central din piatră se va dispune o fundație din beton armat corespunzător dimensionată;
- desfacerea în totalitate a zidului din axul 7, între A și D parțial prăbușit și refacerea acestuia cu zidărie cu proprietăți mecanice și fizice similare și cu sâmburi din beton armat înglobați;
- desfacerea și refacerea zidului din axul 9, între axe H și I cu sâmburi din beton armat și rezemare pe o fundație din beton armat;
- desfacerea zidului din axul G (adăugat la intervențiile din perioada 1970) până la cota +7.38 și refacerea acestuia după turnarea centurii de rezemare, pe lățimea corespunzătoare din planșe;
- desfacerea bolților, arcelor și stâlpilor cu recuperarea materialului sănătos;
- execuția de fundații corect dimensionate și conformate (legate de fundațiile pereților vecini) pentru stâlpii circulari;
- refacerea elementelor desfăcute cu geometria corectă respectând tehnica de tesere și alcătuirea existentă; se recomandă refacerea stâlpilor cu beton armat placat la exterior cu materiale stabilite de către arhitectul restaurator.

Măsuri pentru renovare energetică moderată

Tâmplărie cu calități de excepție din punct de vedere al transferului termic,

Instalații Electrice

Au fost tratate următoarele tipuri de instalații electrice interioare:

-instalație interioară de iluminat normal, instalație interioară de iluminat de siguranță, instalație alimentare receptoare cu rol în securitate la incendiu și alte circuite vitale, instalație interioară de prize normale, instalație de putere, instalație electrică de protecție împotriva atingerilor indirecte, instalație de protecție împotriva descărcărilor atmosferice, instalații curenți slabi.

Instalații de Încălzire

Au fost adoptate următoarele soluții de încălzire

- cu corpuri statice – amplasate, în principal, în dreptul suprafețelor vitrate sau în apropierea acestora, alimentate printr-o instalație în sistem bitubular cu distribuția interioară și circulație forată, cu agent termic – apa caldă de 80/60 C.

- cu aer cald recirculat cu ventiloconvectoare de pardoseala, de tavan cu aspirație centrală și refulare pe patru direcții de tip necarcasat, cât și ventiloconvectoare de tip necarcasat de dimensiuni reduse montate sub scări, sau nișe, respectiv ventiloconvectoare cu montaj în pardoseala.

Instalații de ventilare

S-a proiectat un sistem de climatizare cu ventiloconvectoare de pardoseala, ventiloconvectoare de tavan, ventiloconvectoare necarcasate montate în nișe, sau ventiloconvectoare montate în pardoseala, care asigură recircularea aerului interior menținându-l în anumiți parametri de temperatură și umiditate.

Asigurarea rației de aer proaspăt se va face prin recuperatoare de căldură în contracurent, cu debite de aer $D = 600 \text{ mc/h}$, $D = 1500 \text{ mc/h}$.

DIRECTOR GENERAL,
Mădălina HRISTU



DIRECTOR EXECUTIV,
Cătălin TURCU



Valoarea maximă eligibilă a proiectului

„RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU RESTAURAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PALATULUI VOIEVODAL CURTEA VECHE, STRADA FRANCEZĂ, NR. 21-23, SECTOR 3”

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică* de 500 Euro/m², fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată ** de 440 Euro/m², fără TVA;

Valoarea eligibilă a proiectului este exprimată în TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Arie/Suprafață desfășurată m ²	Cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică, fără TVA	Cost unitar pentru lucrările de renovare moderată, fără TVA	Valoarea maximă eligibilă lucrări de consolidare seismică (lei)	Valoare maximă lucrări de renovare energetică moderată (lei)	Valoarea maximă eligibilă (lei)
2.795,00	500	440	6.879.473,25	6.053.936,46	12.933.409,71

* Costul unitar pentru lucrările de consolidare seismică sau, după caz, costul unitar pentru lucrările conexe include toate costurile eligibile aferente proiectului.

** Costul pentru lucrările de renovare moderată include și celelalte cheltuieli eligibile cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, care nu sunt incluse în capitolul 4 (a se vedea secțiunea 4.2- Cheltuieli eligibile, litera d, din prezentul ghid).

DIRECTOR GENERAL,

Mădălina HRISTU



DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin TURCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Mr. 29076/29.03.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche, Strada Franceză, nr. 21-23, sector 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

Municipiului București este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice, Operațiunea B.1: „RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Prin prezentul apel de proiecte este sprijinită realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din mediul urban.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;

Valoarea maximă eligibilă a proiectului se va calcula conform următoare formule:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Conform comunicărilor oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 01.04.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform *Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR*, este hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Prin proiectul de investiții „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche, Strada Franceză, nr. 21-23, sector 3”, se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche, Strada Franceză, nr. 21-23, sector 3”** în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

PRIMAR GENERAL,





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă

Nr.DGI. 25943/24.03.2022

Nr.DGMPFE 25943/24.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche, Strada Franceză, nr. 21-23, sector 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

Municipiului București este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componentă C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice, Operațiunea B.1: „RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE (PNRR).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Prin prezentul apel de proiecte este sprijinită realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din mediul urban.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu

legislația în vigoare. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;

Valoarea maximă eligibilă a proiectului se va calcula conform următoare formule:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Conform comunicărilor oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 01.04.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform *Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR*, este hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Prin proiectul de investiții „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche, Strada Franceză, nr. 21-23, sector 3”, se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit Proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche, Strada Franceză, nr. 21-23, sector 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

Director General,

Mădălina HRISTU



Întocmit, Cristina Marineci

DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ

Director General,
Aurelian TĂRCATU