



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Construirea Muzeului Multiculturalismului, Strada Franceză, nr. 68, sector 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă nr. 25949/24.03.2022;

Luând în considerare:

- Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1;
- OUG nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021.
- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit.b) și alin. (7) lit. s), art.139 alin.(3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Construirea Muzeului Multiculturalismului, Strada Franceză, nr. 68, sector 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și măsurile propuse conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hătărâre;

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Construirea Muzeului Multiculturalismului, Strada Franceză, nr. 68, sector 3”, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Construirea Muzeului Multiculturalismului, Strada Franceză, nr. 68, sector 3”, pentru implementarea acestuia în condiții optime, se vor asigura din bugetul local;

Art.4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării sau plății ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDIȘĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Georgiana ZAMFIR

Nr.....

**Măsuri propuse privind: „RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI
RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU
CONSTRUIREA MUZEULUI MULTICULTURALISMULUI,
STRADA FRANCEZĂ, NR. 68, SECTOR 3”**

Măsuri pentru consolidare seismică:

Din cauza lipsei de rigiditate pe direcție transversală, cauzată de absența elementelor structurale orientate pe această direcție se propune crearea unor cadre din beton armat cu stâlpi având secțiunea de 60x60cm și grinzi având secțiunea 60x70cm, dezvoltate pe toate etajele în axele 2,3,4,5, cu un cadru masiv în planul fațadei, în axul 1, cu stâlpi având secțiunea de 80x100cm pentru a compensa pentru lipsa de rigiditate dată de prezența golurilor de fereastră ample din fațadă și un perete de beton armat cu grosimea de 20 cm, cu bulbi realizați în interiorul pereților de calcan din axele A și B, în zona axului 6 care să compenseze pentru lipsa de rigiditate dată de prezența golului de scară și a micșorării lungimii elementelor de rezistență orientate pe direcție transversală.

Realizarea acestor cadre se va face succesiv, cu demolarea planșeului existent în etapele prevăzute în proiectul de rezistență. Planșeul se va reface din beton armat, și va avea grosimea de 13 cm și local 15 cm.

Realizarea cadrelor de beton armat implică de asemenea demolarea scării din parter care face legătura cu etajul 1, care va fi ulterior refăcută din beton armat.

Cămășuire zonală a pereților existenți de zidărie simplă cu beton armat C20/25 turnat în cofraj. Aceasta cămășuire asigură un grad de asigurare superior zonei de clădire prevăzută cu multe goluri (put lift, gol instalații și casei de scară). În plus s-a introdus un perete de beton armat de 20cm grosime între puțul liftului și golul de instalații.

Se va realiza o fundație tip radier general pentru cadrele din beton armat și pentru perețele de beton armat din axul 6, cu înălțimea de 60 cm împreună cu subzidirea generală a pereților de subsol.

Se impune cămășuirea integrală a pereților de zidărie existenți pentru a asigura conlucrarea spațială a elementelor propuse cu structura existentă.

La nivelul terasei vom avea structuri metalice ușoare pentru casa scării și puțul liftului, precum și un atic realizat din beton armat pe fațadă principală și din zidărie confinată pentru restul perimetrului. Aticele se conectează la centura perimetrală de beton armat de peste zidurile existente respectiv pornește din grinzile propuse pe zona fațadei și latura dinspre calcan.

Măsuri pentru renovare energetică moderată

Nr.Crt	Soluții de modernizare	Material	Grosime strat (cm)
1	Izolație termică a pereților exteriori pe suprafața interioară a pereților existenți cu Vata Minerală Bazaltică	Vata Minerală Bazaltică	10
2	Izolație termică pereți exteriori pe glafurile golurilor de tâmplărie, pe suprafața interioară pereților existenți	Plăci polistiren extrudat	2
3	Izolație termică pod dintr-un strat de Vata minerală bazaltică	Vata minerală bazaltică	25
4	- Înlocuirea tâmplăriei din lemn cu tâmplărie din Aluminiu - 5 camere cu geam termopancu sticlă Low-E	Tâmplărie Aluminiu	
5	- Montarea robinetelor de închidere și reglare sferice pe conductele de distribuție; - Montarea de lampi electrice economice. - Instalare centrala termică pe gaz noua;	- instalație încălzire și a.c.m.; - lampi electrice economice;	

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	515.024	137.508
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	571.7012	138.5968
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	247.212	31.613

	Reducere Procentuala la finalul implementării proiectului %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	73.30
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	75.76
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	87.21

DIRECTOR GENERAL,

Mădălina HRISTU



DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin TURCU



Valoarea maximă eligibilă a proiectului

„RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU CONSTRUIREA MUZEULUI MULTICULTURALISMULUI, STRADA FRANCEZĂ, NR. 68, SECTOR 1”

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică* de 500 Euro/m², fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată ** de 440 Euro/m², fără TVA;

Valoarea eligibilă a proiectului este exprimată în TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Arie/Suprafață desfășurată m ²	Cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică, fără TVA	Cost unitar pentru lucrările de renovare moderată, fără TVA	Valoarea maximă eligibilă lucrări de consolidare seismică (lei)	Valoare maximă lucrări de renovare energetică moderată (lei)	Valoarea maximă eligibilă (lei)
825,00	500	440	2.030.613,75	1.786.940,10	3.817.553,85

* Costul unitar pentru lucrările de consolidare seismică sau, după caz, costul unitar pentru lucrările conexe include toate costurile eligibile aferente proiectului.

** Costul pentru lucrările de renovare moderată include și celelalte cheltuieli eligibile cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, care nu sunt incluse în capitolul 4 (a se vedea secțiunea 4.2- Cheltuieli eligibile, litera d, din prezentul ghid).

DIRECTOR GENERAL,
Mădălina HRISTU



Întocmit, Cristina Marineci

DIRECTOR EXECUTIV,
Cătălin TURCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 29067/29.03.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Construirea Muzeului Multiculturalismului, Strada Franceză, nr. 68, sector 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

Municipiului București este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice, Operațiunea B.1: „RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE (PNRR).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Prin prezentul apel de proiecte este sprijinită realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din mediul urban.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;

Valoarea maximă eligibilă a proiectului se va calcula conform următoare formule:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată

Conform comunicărilor oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 01.04.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform *Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR*, este hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Prin proiectul de investiții „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Construirea Muzeului Multiculturalismului, Strada Franceză, nr. 68, sector 3”, se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Construirea Muzeului Multiculturalismului, Strada Franceză, nr. 68, sector 3”** în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Investiții

Directia Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă

Nr.DGI. 25949/24.03.2022

Nr. DGMPFE. 25949/24.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE *fin*

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Construirea Muzeului Multiculturalismului, Strada Franceză, nr. 68, sector 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

Municipiul București este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice, Operațiunea B.1: „RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Prin prezentul apel de proiecte este sprijinită realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din mediul urban.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu

legislația în vigoare. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;

Valoarea maximă eligibilă a proiectului se va calcula conform următoare formule:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Conform comunicărilor oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 01.04.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform *Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR*, este hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv Anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Prin proiectul de investiții „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Construirea Muzeului Multiculturalismului, Strada Franceză, nr. 68, sector 3”, se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit Proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Construirea Muzeului Multiculturalismului, Strada Franceză, nr. 68, sector 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

Director General,
Mădălina HRISTU



Întocmit, Cristina Marineci

Cristina Marineci

DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ

P. Director General,
Aurelian TĂRCATU

