



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Policlinica Iancului, Șoseaua Iancului, nr. 3, sector 2” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă nr. 25962/24.03.2022;

Luând în considerare:

- Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1;
- OUG nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021.
- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit.b) și d), alin. (4) lit. b), alin. (7) lit. c), art.139 alin.(3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Policlinica Iancului, Șoseaua Iancului, nr. 3, sector 2” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și măsurile propuse conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hătărăre;

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Policlinica Iancului, Șoseaua Iancului, nr. 3, sector 2”, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărăre;

Art.3. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Policlinica Iancului, Șoseaua Iancului, nr. 3, sector 2”, pentru implementarea acestuia în condiții optime, se vor asigura din bugetul local;

Art.4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării sau plății ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărări;

Această hotărăre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDIȘĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

Nr.....

Măsuri propuse privind: „RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU POLICLINICA IANCULUI, ȘOSEAUA IANCULUI, NR. 3, SECTOR 2”

Măsuri pentru consolidare seismică *CORP A ȘI CORP B*

Imobilul este înscris în lista monumentelor istorice 2015, la poziția 1198, cod. LM V – II-m-B18923, datare prima jumătate a sec. XX.

- Lucrări de terasamente (săpături și umpluturi) aferente corpurilor A și B
- Lucrări la infrastructurii corpurilor A și B (consolidare de fundații, cu scufundări la corpul A, consolidări de pereți de elevație (pe zonele fără subsol), consolidări de pereți pe zonele de subsol și demisol, reparații ale defectelor și/sau avariilor la planșeele existente de la - 0.10)
- Lucrări la suprastructura corpurilor a și B
- Lucrări de arhitectură la corpurile A și B (refacerea învelitorii și a asterelii, refacerea/înlocuirea elementelor de colectare și scurgere ape pluviale, refacerea finisajelor exterioare și interioare, refacerea pardoselilor pe zonele afectate de măsurile de consolidare, recondiționarea tâmplărilor exterioare și interioare, executarea unei rampe de acces în clădire pentru persoanele cu dizabilități)
- Lucrări de instalații(electrice, sanitare, gaze și HVAC), refacerea integrală a instalațiilor electrice, sanitare, se impune schimbarea soluțiilor de încălzire și climatizare.
- Lucrări exterioare(reparații la totalitatea căminelor din incintă și înlocuirea conductelor avariate, lucrări de consolidare și refacere a gardului de la limita de proprietate , lucrări de rebranșare la utilități, refacerea platformei incintei cu corectarea pantelor de scurgere a apelor pluviale)

Măsuri pentru renovare energetică moderată *CORP A ȘI CORP B*

Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii:

- Soluția 1 (A1) - Sporirea rezistenței termice corectate a pereților exteriori, peste valoarea prevăzută de cerințele minime de performanțe energetică pentru clădiri și elemente de anvelopă ale acestora, aflate în vigoare.
- Soluția 2 (A2) – Sporirea rezistenței termice corectate a tâmplăriei existente, peste valoarea prevăzută de cerințele minime de performanță energetică și elemente de anvelopă ale acestora, aflate în vigoare.
- Soluția 3 (A3) – Sporirea rezistenței termice corectate a pereților exteriori ai demisolului încălzit, peste valoarea prevăzută de cerințele minime de performanță energetică pentru clădiri și elemente de anvelopă al acestora, aflate în vigoare.

- Soluția 4 (A4) – Sporirea rezistenței termice corectate a planșeului de sub podul neîncălzit, peste valoarea prevăzută de cerințele minime de performanță energetică pentru clădiri și elemente de anvelopă ale acestora, aflate în vigoare.

Soluții recomandate pentru instalații aferente clădirii:

- Soluția 5 (I1) –
 - ❖ Montarea unei centrale termice noi, pe combustibil gazos, dimensionat pentru corpul reabilitat.
 - ❖ Montarea unei instalații noi de distribuție a agentului termic.
 - ❖ Montarea de robinete de echilibrare termohidraulică pe conductele de la C.T.
 - ❖ Izolarea conductelor de distribuție agent termic de încălzire în spațiile neîncălzite.
- Soluția 6 (I2) – Montarea unui boiler cu acumulare, racordat la centrala termică nouă, pentru prepararea apei calde de consum.
- Soluția 7 (I3) – Montarea doar a becurilor economice în locul celor existente.

Alte recomandări :

- Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală sau hibridă (introducerea permanentă de aer proaspăt din exterior prin grilele higro – reglabile ale ferestrelor cu evacuare aer interior viciat prin grupurile sanitare)

Rezultate Corp A	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	127,24	59,42
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	195,17	99,38
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	32,26	15,94

Rezultate Corp B	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	116,08	37,12
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	175,91	76,06
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	28,89	11,85

DIRECTOR GENERAL,

Mădălina HRISTU



DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin TURCU



Valoarea maximă eligibilă a proiectului

„RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU POLICLINICA IANCULUI, ȘOSEAUA IANCULUI, NR. 3, SECTOR 2”

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică* de 500 Euro/m², fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată ** de 440 Euro/m², fără TVA;

Valoarea eligibilă a proiectului este exprimată în TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Arie/Suprafață desfășurată m ²	Cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică, fără TVA	Cost unitar pentru lucrările de renovare moderată, fără TVA	Valoarea maximă eligibilă lucrări de consolidare seismică (lei)	Valoare maximă lucrări de renovare energetică moderată (lei)	Valoarea maximă eligibilă (lei)
3.533,82	500	440	8.697.967,86	7.654.211,71	16.352.179,57

* Costul unitar pentru lucrările de consolidare seismică sau, după caz, costul unitar pentru lucrările conexe include toate costurile eligibile aferente proiectului.

** Costul pentru lucrările de renovare moderată include și celelalte cheltuieli eligibile cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, care nu sunt incluse în capitolul 4 (a se vedea secțiunea 4.2- Cheltuieli eligibile, litera d, din prezentul ghid).

DIRECTOR GENERAL,
Mădălina HRISTU



DIRECTOR EXECUTIV,
Cătălin TURCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

142-29063/29.03.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Policlinica Iancului, Șoseaua Iancului, nr. 3, sector 2” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

Municipiului București este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice, Operațiunea B.1: „RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE (PNRR).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Prin prezentul apel de proiecte este sprijinită realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din mediul urban.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;

Valoarea maximă eligibilă a proiectului se va calcula conform următoare formule:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată

Conform comunicărilor oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 01.04.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform *Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR*, este hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Prin proiectul de investiții „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Policlinica Iancului, Șoseaua Iancului, nr. 3, sector 2”, se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Policlinica Iancului, Șoseaua Iancului, nr. 3, sector 2”** în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă

Nr.DGI. 25962/24.03.2022

Nr.DGMPFE. 25962/24.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Policlinica Iancului, Soseaua Iancului, nr. 3, sector 2” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

Municipiului București este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice, Operațiunea B.1: „RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE (PNRR).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Prin prezentul apel de proiecte este sprijinită realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din mediul urban.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu

legislația în vigoare. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;

Valoarea maximă eligibilă a proiectului se va calcula conform următoare formule:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Conform comunicărilor oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 01.04.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform *Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR*, este hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Prin proiectul de investiții „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Policlinica Iancului, Șoseaua Iancului, nr. 3, sector 2”, se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit Proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Policlinica Iancului, Șoseaua Iancului, nr. 3, sector 2” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

Director General,
Mădălina HRISTU



Întocmit, Cristina Marineci

Handwritten signature in blue ink.

DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ

P. Director General,
Aurelian TĂRCATU

