



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

*privind trecerea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București ARCUB în administrarea Centrului Cultural EXPO ARTE a unei părți din imobilul situat în Bd. Mircea Vodă 5, sectorul 3, București*

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Cultură, Învățământ, Turism și al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiilor de specialitate din cadrul CGMB;

Ținând cont de adresa ARCUB nr. 148/21.01.2022;

Cu luarea în considerare a prevederilor art. 867 din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 298 lit. b) și art. 299 din OUG nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Centrului Cultural EXPO ARTE a unor spații în suprafață totală de 131,34 mp. corespunzător unui procent de 10% din întregul imobil, situate în imobilul din Bd. Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3, București, pentru desfășurarea activității specifice și funcționale ale Centrului.

**Art. 2.** – (1) Spațiile din imobilul menționat la art. 1 se identifica conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea – primirea părții din imobil se va face pe bază de proces verbal de predare – primire între părțile menționate în art. 1 în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** – Cele două instituții vor inventaria imobilul conform Anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Schimbarea destinației spațiilor primite în administrare duce la revocarea dreptului de administrare a părții din imobilul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 5. –** Cheltuielile ocazionate de întreținerea imobilului, inclusiv utilitățile, paza și eventualele reparații vor fi suportate în procent de 10% de către Centrul Cultural EXPOARTE prin refacturarea acestora de către Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București ARCUB.

**Art. 6. –** Prevederile HCGMB nr. 504/2018 *privind trecerea imobilului situat în Bd. Mircea Voda nr. 5, sectorul 3, din administrarea Primăriei Sectorului 3 în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB* se modifică corespunzător.

**Art. 7. –** Direcția Cultură, Învățământ, Turism și Direcția Patrimoniu din cadrul PMB, Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB și Centrul Cultural EXPOARTE vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Georgiana ZAMFIR**

Datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare  
și valoarea de inventar a acestuia

Nr. crt. Anexa la HCGMB nr. 186/2008	Nr. cadastral	Valoarea de inventar	Denumirea bunului care face obiectul dării în administrare	Persoana juridică de la care se transmite bunul imobil	Persoana juridică la care se transmite bunul imobil	Caracteristicile tehnice ale bunului imobil care se transmite
2919	212901	clădire – 7.692.765 lei teren – 4.946.584 lei	Bdul Mircea Vodă 5, sectorul 3, București	Centrul Cultural al Municipiului București – ARCUB	Centrul Cultural EXPO ARTE	Suprafață teren 1973 mp Casa de Cultură C1 (s+p) C2 anexă, suprafață totală construită la sol 661 mp

Datele de identificare ale spațiilor din imobilul situate în Bd. Mircea Vodă nr. 5,  
sectorul 3, București, care trec din administrarea Centrului Cultural al Municipiului București –  
ARCUB în administrarea Centrului Cultural EXPO ARTE

Denumire spațiu/Valoare inventar	Denumire încăpere	Suprafață
<b>Mansardă</b> Suprafață totală 131,34 mp./ 769.276,5 lei	Cameră	22,47 mp
	Grup sanitar	2,76 mp
	Grup sanitar	2.62 mp
	Cameră	13,11 mp
	Hol	16,69 mp
	Casa Scării	9,82 mp
	Cameră	11,84 mp
	Cameră	11,28 mp
	Cameră	11,40 mp
	Cameră	2,27 mp
	Terasa	27,08



Întocmit: Raluca Alexandrescu, expert DCIT



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 1475/18.02.2022

## REFERAT DE APROBARE

*privind trecerea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București ARCUB în administrarea Centrului Cultural EXPO ARTE a unei părți din imobilul situat în Bd. Mircea Vodă 5, sectorul 3, București*

Centrul Cultural EXPO ARTE, serviciu public de interes local al Municipiului București, promovează, în principal, artele vizuale și urmărește dezvoltarea unui permanent dialog cu publicul bucureștean. Pentru derularea propriilor proiecte administrează imobilul din str. Batiștei nr. 14, sector 2. Imobilul are spații multifuncționale, unul dintre acestea, important, fiind sala de spectacole, funcțiune pe care Centrul nu o poate exploata corespunzător.

Din mai multe raționamente, cele decisive fiind compartimentarea și amplasarea pe harta culturală a Bucureștiului, activitățile Centrului Cultural EXPO ARTE pot fi desfășurate în spațiile din imobilul Casa ELIAD din Bd. Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3, ușor adaptabile și într-o strânsă colaborare cu Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București ARCUB.

Precizăm că, ARCUB administrează imobilul Casa ELIAD în baza HCGMB nr. 504/2018.

Având în vedere că situația existentă cu privire la riscul seismic a imobilului din str. Batiștei nr. 14 face extrem de dificilă realizarea unor proiecte expoziționale diverse, dar și cu luarea în considerare a adresei Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București ARCUB nr. 148/21.01.2022 și a raportului de specialitate comun al Direcției Cultură, Învățământ, Turism cu Direcția Patrimoniu, înaintez spre dezbaterea și aprobarea CGMB proiectul de hotărâre *privind trecerea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București ARCUB în administrarea Centrului Cultural EXPO ARTE a unei părți din imobilul situat în Bd. Mircea Vodă 5, sectorul 3, București.*

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



Avizat

DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE



Întocmit: Georgiana TURCU, Șef Serviciul Cultură – DCIT



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Culturală, Învățământ, Turism

Direcția Patrimoniu

Nr. DCIT 426 / 04.02.2022

Nr. DP 1445 / 02.02.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind trecerea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București ARCUB în administrarea Centrului Cultural EXPO ARTE a unei părți din imobilul situat în Bd. Mircea Vodă 5, sectorul 3, București*

Centrul Cultural EXPO ARTE, serviciu public de interes local al Municipiului București, promovează artele vizuale prin intermediul unui limbaj contemporan, accesibil mai multor categorii de public, artă de calitate, schimburi culturale și urmărește dezvoltarea unui permanent dialog atât cu publicul bucureștean, cât și cu cel european, administrând imobilul din str. Batiștei nr. 14.

Imobilul din str. Batiștei nr. 14, sector 2, se află în domeniul public al Municipiului București (H.C.G.M.B. nr. 186/2008, nr. crt. 9911, cod clasificare 1.6.2) și este compus din subsol 1 și parter, etaj 1+2+3, plan intermediar deasupra scenei și pod, fiind încadrat în clasa I de risc.

Din mai multe raționamente, cel decisiv fiind cel economic, considerăm că activitățile Centrului Cultural EXPO ARTE pot fi desfășurate în spațiile amenajate din imobilul Casa ELIAD din Bd. Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3, București.

Precizăm că, Centrul de Proiecte Cultural al Municipiului București - ARCUB administrează imobilul Casa ELIAD în baza HCGMB nr. 504/2018, fiind înscris în anexa la HCGMB nr. 186/2008 *privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București*, la poziția 2919 și în Cartea Funciară nr. 212901.

Având în vedere că situația existentă cu privire la riscul seismic a imobilului din str. Batiștei nr. 14 face extrem de dificilă realizarea unor proiecte expoziționale diverse, dar și cu luarea în considerare a adresei Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București ARCUB nr. 148/21.01.2022 prin care sunt identificate spații pe care le poate disponibiliza în acest scop, considerăm oportună transmiterea în administrarea EXPO ARTE din administrarea ARCUB a unor spații situate în imobilul Casa ELIAD. Acest lucru va contribui la completarea componentei sistemului cultural generator de calitate a vieții și conector privilegiat în oraș.

În contextul celor prezentate și ținând cont de specificul activităților Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în raport cu cele ale Centrului Cultural Expo ARTE precum și cu luarea în considerare a destinației spațiilor din Casa ELIAD, a fost întocmit proiectul de hotărâre C.G.M.B. *privind trecerea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București ARCUB în administrarea Centrului Cultural EXPO ARTE a unei părți din imobilul situat în Bd. Mircea Vodă 5, sectorul 3, București*, pe care îl anexăm prezentului raport.

DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM

Director Executiv

Liliana Maria TODERIUC-FEDORCA



DIRECȚIA PATRIMONIU

Director Executiv

Mariana PERȘUNARU



Șef serviciu

Georgiana TURCU



Șef Serviciu

Camelia MĂNDESCU



Întocmit: Raluca Alexandrescu, Expert DCÎT



Către,  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Cultură, Învățământ, Turism**  
**În atenția dnei Director Executiv, Liliana Toderiuc - Fedorca**

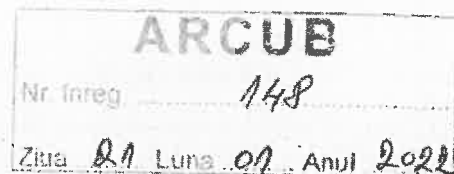
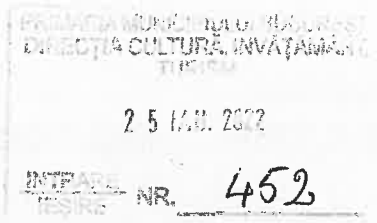
Stimată Doamnă Director,

În completarea adresei noastre nr. 148/21.01.2022 prin care propunem transmiterea în administrarea Centrului Cultural Expo Arte a unui spațiu de 131,34 mp din incinta imobilului situat în Bdv. Mircea Voda nr 5, sector 3, reprezentând 10 % din suprafața totală a imobilului, vă comunicăm că valoarea de inventar a acestei cote părți de clădire este de 769.276,5 lei (10 % din valoare totală de 7.692.765 lei).

Cu stimă,

**DIRECTOR ADJUNCT**  
Alina Teodorescu





Către,  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Cultură, Învățământ, Turism**  
**În atenția dnei Director Executiv, Liliana Toderiuc - Fedorca**

*1 Serv. Cultură*  
*21.01.2022*

*L Fedorca*

*Radu A.*

*26.01.2022*

Stimată Doamnă Director,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 364/21.01.2022, înregistrată la ARCUB sub nr. 146/21.01.2022, analizând posibilitatea cedării unor spații din administrarea instituției noastre, în administrarea Centrului Cultural Expo Arte, pentru desfășurarea activității, va înaintăm propunerea noastră astfel:

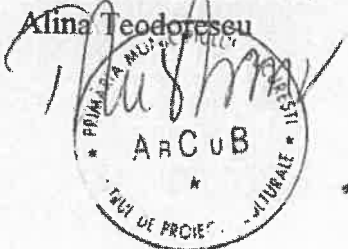
- Transmiterea în administrarea Centrului Cultural Expo Arte a unui spațiu de 131,34 mp din incinta imobilului situat în Bdv. Mircea Voda nr 5, sector 3, conform planului anexat, reprezentând 10 % din suprafața totală a imobilului;
- Distribuirea cheltuielilor ocazionate de paza clădirii și utilități conform suprafețelor deținute, prin refacturarea de către ARCUB a sumelor aferente spațiului cedat;
- Contractarea și plata de către ARCUB a tuturor lucrărilor de reparație ce se impun asupra imobilului și a serviciilor de mentenanță pentru întreținerea acestuia și distribuirea cheltuielilor conform suprafețelor deținute, prin refacturarea de către ARCUB a sumelor aferente spațiului cedat;

Anexăm prezentei extrasul de carte funciară pentru întregul imobil situat în Bdv. Mircea Vodă, nr 5, sector 3 București.

Cu stimă,

DIRECTOR ADJUNCT

*Alina Teodorescu*

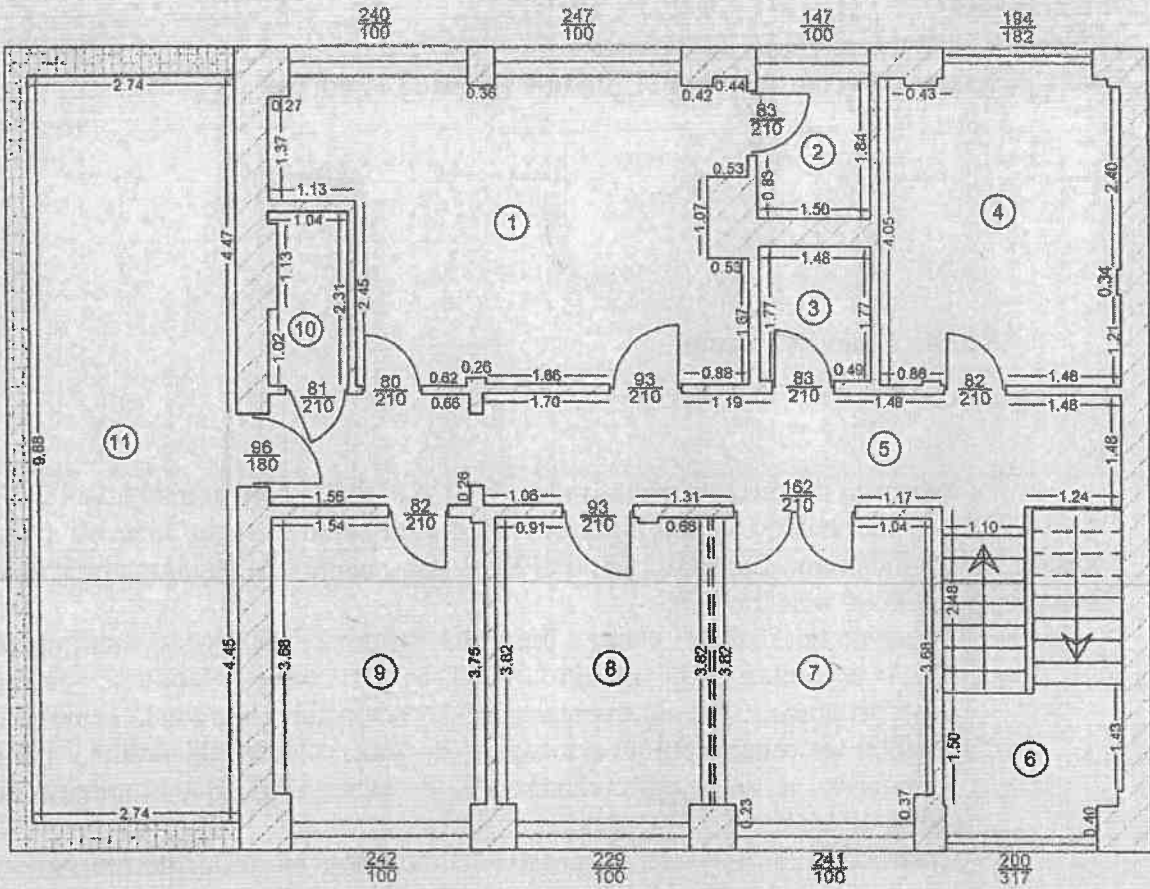




# RELEVEU C1 - MANSARDA

## Scara 1:100

Suprafața [mp] 131.34	Adresa imobilului: Str. Mircea Voda, Nr. 5, Sector 3, Bucuresti
--------------------------	--



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Camera	22.47
2	Grup sanitar	2.76
3	Grup sanitar	2.62
4	Camera	13.11
5	Hol	16.69
6	Casa scării	9.82
7	Camera	11.84
8	Camera	11.28
9	Camera	11.40
10	Camera	2.27
<b>SUPRAFATA UTILA = 104.26 mp</b>		
11	Terasa	27.09
<b>SUPRAFATA TOTALA = 131.34 mp</b>		
Executant		Data
<b>TOPCADEX SRL</b>		10.05.2019

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Prof. univ. dr. ing. **DMITRIU OMOSE**

Seria RO-B-J. Nr. 073

S.C. TOPCADEX S.R.

CLASA I

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Prof. univ. dr. ing. **DMITRIU OMOSE**

Seria RO-B-J. Nr. 672

CATEGORIA D

**CARTE FUNCİARĂ NR. 212901**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 212901 Bucuresti Sectorul 3

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:99352  
Nr. cadastral vechi:12121

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Mircea Voda, Nr. 5, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212901	1.973	teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	212901-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Mircea Voda, Nr. 5, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:640 mp; C1 - compusa din S + P cu o suprafata totala construita la sol de 640 mp
A1.2	212901-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Mircea Voda, Nr. 5, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:21 mp; C2 - compusa din anexa cu o suprafata totala construita la sol de 21 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>348709 / 06/10/2009</b>		
Decret nr. 92/1950, din 19/04/1950 emis de MAREA ADUNARE NAȚIONALĂ (HOTARARE nr. 127/13.08.1996 emis de CGMB;ADRESA nr. 51184/07.10.2009 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMARIA SECTOR 3;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN - MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PRIMARIA SECTOR 3 BUCUREȘTI</b>	A1.1, A1.2
<b>54728 / 21/07/2020</b>		
Act Administrativ nr. 504, din 23/08/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL PRIMARIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ARCUB, CIF: 9658744</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

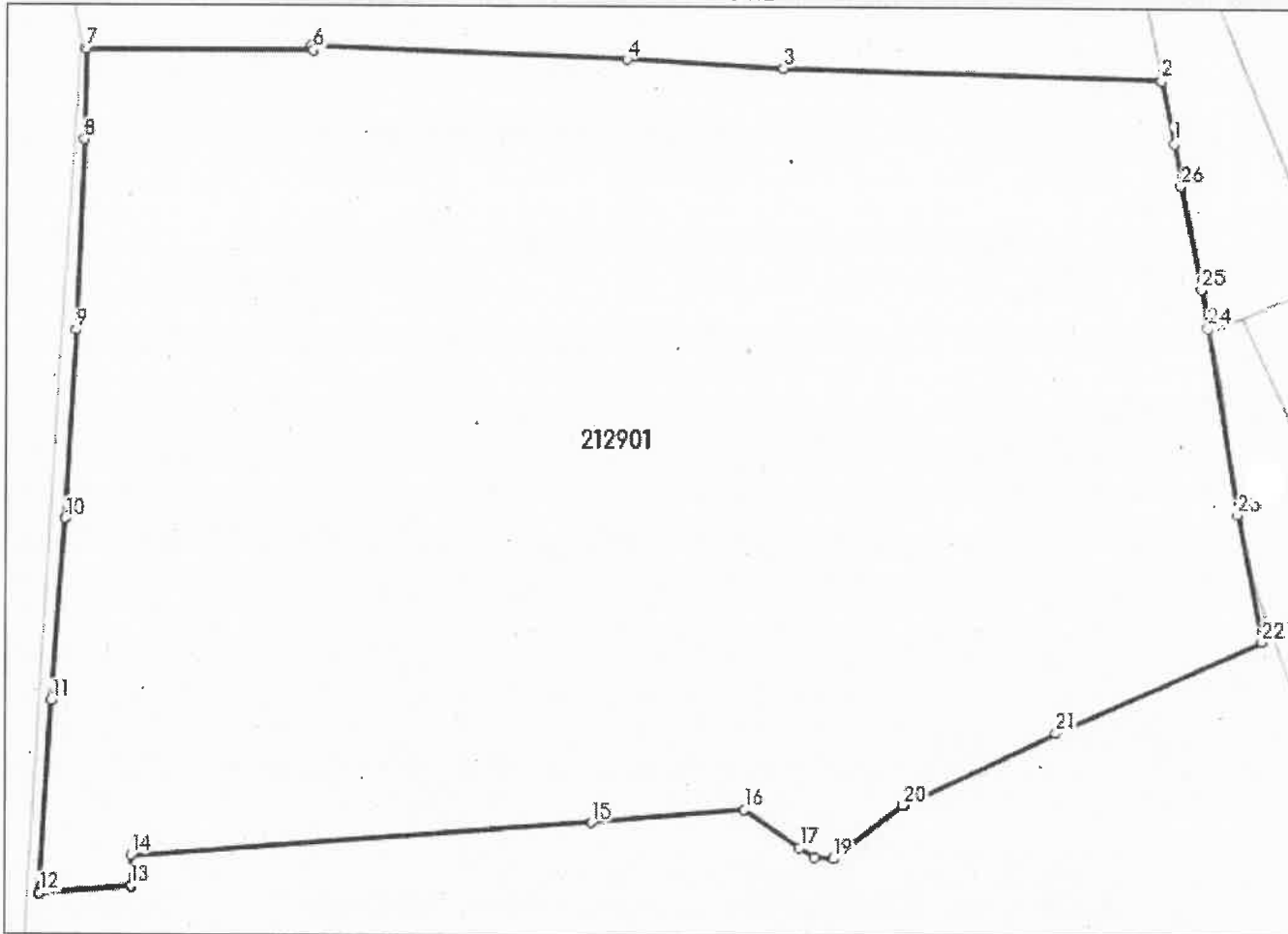
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212901	1.973	teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.973	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	212901-C1	construcții administrative și social culturale	640	Cu acte	S. construita la sol:640 mp; C1 - compusa din S + P cu o suprafata totala construita la sol de 640 mp
A1.2	212901-C2	construcții anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; C2 - compusa din anexa cu o suprafata totala construita la sol de 21 mp,

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.049

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	18.006

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	7.508
5	6	0.236
7	8	4.337
9	10	9.061
11	12	9.308
13	14	1.522
15	16	7.399
17	18	0.857
19	20	4.171
21	22	10.768
23	24	9.064
25	26	4.997

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	15.128
6	7	11.01
8	9	9.138
10	11	8.774
12	13	4.402
14	15	22.154
16	17	3.207
18	19	0.898
20	21	8.104
22	23	6.207
24	25	1.848
26	1	2.132

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.