

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face  
obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 2/17.01.2022,  
situat în București, str. Crișul Repede nr. 38, sector 6 și transmiterea acestuia în  
administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 759.1/22.03.2022 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 2/17.01.2022, emis de Societatea Profesională Notarială Dragomir/Bunea;

Ținând cont de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit.a), art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 2/17.01.2022, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar;

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ****SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București, .....

Nr. ....

**ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.**

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL  
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 2/17.01.2022**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasament imobil</b>	<b>Elemente identificare</b>
1	București, Str. Crișul Repede nr. 38, sector 6.	Imobil compus din teren în afara perimetrului constructibil în suprafață de 385 mp și construcția compusă din 3 (trei) camere, antreu și bucătărie.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

nr. 29771 / 29.03.2022

## REFERAT DE APROBARE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 2/17.01.2022, situat în București, str. Crișul Repede nr. 38, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 2 din data de 17 ianuarie 2022, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctului Neagu Constantin.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 2/17.01.2022, respectiv dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, str. Crișul Repede nr. 38, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

**Primar General**

**Nicuşor Dan**



**AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 759.1 / 22.03 /2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 2/17.01.2022, situat în București, str. Crișul Repede nr. 38, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Potrivit art. 1138 din Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 2 din data de 17 ianuarie 2022, emis de Societatea Profesională Notarială Dragomir/Bunea, în dosarul succesoral nr. 125/2021, Municipiului București i-a revenit bunul imobil situat în str. Crișul Repede nr. 38, sector 6, prevăzut în masa succesorală a defunctului Neagu Constantin.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a Municipiului București.

Imobilul descris mai sus a fost evaluat la suma de 418.268,86 RON, conform studiului de piață pentru anul 2022 privind valorile minime imobiliare în Municipiul București, așa cum rezultă din certificatul de vacanță succesorală.

Din adresa nr. 3565/17.02.2022 emisă de Direcția Generală de Poliție Locală și Control - Direcția Control - Serviciul Control Spații Comerciale, Contracte, rezultă faptul că imobilul în cauză este ocupat fără forme legale de o terță persoană, precum și faptul că pe rolul Judecătoriei Sector 6 este înregistrat dosarul cu nr. 7511/303/2021, având ca obiect uzucapiune.

Pe cale de consecință imobilul situat în str. Crișul Repede nr. 38, sector 6 nu poate primi destinația de locuință de necesitate, așa cum prevede H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală, întrucât la data prezentei imobilul este ocupat, motiv pentru care, până la eliberarea acestuia va fi transmis în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 2/17.01.2022, situat în București, str. Crișul Repede nr. 38, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,  
Mariana PERȘUNARU



Întocmit: Florentina Voiculescu  
22.03.2022/2ex.

*Notarius*

