

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 40/10.03.2022, situat în București, Str. Londra nr. 18, et. 5, mansardă, ap. 30, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 2852.2/21.03.2022 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 40/10.03.2022 emis de Biroul Individual Notarial Stoian Elena;

Ținând cont de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit.a); art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București, bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 40/10.03.2022, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar;

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București.....
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 40/10.03.2022

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Str. Londra nr. 18, et. 5, mansardă, ap. 30, sector 1.	<p>Cota indiviză de ½ din imobilul-apartament, în suprafață generală de 44,65 mp și suprafață utilă de 38,10 mp, compus din 2 camere și dependințe: cameră în suprafață de 14,64 mp, cameră în suprafață de 13,95 mp, bucătărie în suprafață de 6,54 mp, baie în suprafață de 1,55 mp, WC în suprafață de 1,42 mp și boxă în suprafață de 6,45 mp, imobil identificat prin nr. cadastral 254675-C1-U13, înscris în CF nr. 254675-C1-U13 a UAT București, sector 1, împreună cu dreptul de coproprietate asupra părților din imobil care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună, precum și dreptul de folosință asupra cotei de 1,55% din terenul aferent și indiviz imobilului-apartament, intabulat conform Încheierii nr. 14867/19.02.2019, emisă de B.C.P.I. Sector 1, București.</p> <p>Mențiune: <u>dependințele (bucătărie, baie, WC și boxă) sunt în comun, în proporție de 60% cu familia Roșculescu, conform releveului apartamentului întocmit de ing. Traian Ciobanu.</u></p>





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 29776 / 29.03 / 2022

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 40/10.03.2022, situat în București, Str. Londra nr. 18, et. 5, mansardă, ap. 30, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 40 din data de 10 martie 2022, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Ciuparu Camelia-Rada.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 40/10.03.2022, respectiv cota de 1/2, din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 30 situat în București, Str. Londra nr. 18, et. 5, mansardă, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Primar General

Nicuşor Dan



AVIZAT

DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 2852.2 / 21.03 /2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 40/10.03.2022, situat în București, Str. Londra nr. 18, et. 5, mansardă, ap. 30, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 40 din data de 10 martie 2022, emis de Biroul Individual Notarial Stoian Elena, în dosarul succesoral nr. 33/2021, Municipiul București are drept de proprietate asupra cotei-părți de $\frac{1}{2}$ din apartamentul nr. 30, situat în Str. Londra nr. 18, et. 5, mansardă, sector 1, prevăzut în masa succesorală a defunctei Ciuparu Camelia-Rada.

Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus a fost intabulat în cartea funciară nr. 254675-C1-U13.

Imobilul în cauză nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane și are o valoare de 203.725,58 LEI, conform studiului de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent, așa cum reiese din certificatul de vacanță succesorală.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice, în original, certificatul mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a Municipiului București.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 din Codul Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 40/10.03.2022, respectiv cota de $\frac{1}{2}$ din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Str. Londra nr. 18, et. 5, mansardă, ap. 30, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Director executiv
Mariana PERȘUNARU



Întocmit: Florentina Voiculescu
21.03.2022/2ex.