



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind schimbarea destinației imobilului situat în Șoseaua Olteniței nr. 37-39, sector 4 din creșă în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate nr.27255/25.03.2022 al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. _____ și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București

Luând în considerare:

Hotărârea nr.37/03.03.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației imobilului din Șoseaua Olteniței nr. 37-39, sector 4 din creșă în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4, adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 4;

HCGMB nr.405/26.11.2021 privind schimbarea destinației imobilelor situate în Șoseaua Olteniței nr.37-39, sector 4 și str. Serg. Nițu Vasile nr.50-54, sector 4 în imobile cu destinația de creșă;

HCG.MB nr.186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, în a cărui anexă la poziția 4345 figurează înscris imobilul cu adresa poștală Șos. Oltenitei, nr.37-39, sector 4 în care își desfășoară activitatea Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 4, (cu o suprafață de 394,74 mp, fără a fi precizată categoria acesteia) ;

HCGMB nr.356/27.12.2001 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Șos. Olteniței 37-39, sector 4 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 pentru Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 4;

Adresa nr.12839/01.03.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4;

Adresa nr. P.7.1/302/07.03.2022 emisă de către Primăria Sectorului 4 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 3838/09.03.2022;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. a), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 136, alin. (1), art. 139 alin. (3) și art. 298, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Șoseaua Olteniței nr. 37-39, sector 4, din imobil cu destinația de creșă în imobil destinat Centrului de Colectare și Procesare Date Sector 4.

Art. 2 Bunul imobil menționat la art. 1 se identifică conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Avizele necesare desfășurării activității specifice Centrului de Colectare și Procesare Date Sector 4 se vor obține prin grija Consiliului Local al Sectorului 4.

Art.4 HCGMB nr.405/26.11.2021 privind schimbarea destinației imobilelor situate în Șoseaua Olteniței nr.37-39, sector 4 și str. Serg. Nițu Vasile nr.50-54, sector 4 în imobile cu destinația de creșă, HC.G.M.B nr.186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, HCGMB nr.356/2001 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Șos. Olteniței nr.37-39, sector 4 din administrarea C.G.M.B. în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, se modifică în mod corespunzător.

Art.5 Consiliul Local al Sectorului 4 va face demersuri în vederea actualizării cărții funciare în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, ulterior actualizării, acestea vor fi comunicate proprietarului.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GEORGIANA ZAMFIR

București,2022, Nr.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr. cerere	6835
Ziua	28
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100096055837



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 218153-C1-U7 Bucuresti Sectorul 4

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos Oltenitei, Nr. 39-45, Et. P, Ap. SPATIU, Jud. Bucuresti

Părți comune: Acoperis.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	218153-C1-U7	-	354	7047/10000	451/3694	SPATIU CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTA S UTILA=354.19MP, COTA INDIVIZA=70.47%, SUPRAFATA INDIVIZA TEREN=451 MP in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25595 / 30/08/2013	
Act Administrativ nr. HOTARAREA 186, din 08/05/2008 emis de CGMB (inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Bucuresti);	
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, in conformitate cu prevederile art 40 al 6 din L7/1996 (modificata si republicata), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Act Administrativ nr. HOTARAREA 356, din 27/12/2001 emis de CGMB (act administrativ nr. PROTOCOL DG/580/17-04-2002 emis de CGMB-AFI; act administrativ nr. HOTARAREA 102/29-08-2002 emis de CL S4; act administrativ nr. NOTA 1196/09-05-2001 emis de PMB; act administrativ nr. ADRESA 23186/12-06-2013 emis de AFI; act administrativ nr. ADRESA 1133459/1415/18-03-2013 emis de PMB; act administrativ nr. AUTORIZATIE 851/23-12-2002 emis de PS4; act administrativ nr. PV 322873/19-12-2003 emis de CL S4; act administrativ nr. PV 241515/31-12-2004 emis de CL S4; act administrativ nr. CAF 244728/22-08-2013 emis de DGITL S4; act administrativ nr. HOTARAREA 186/08-05-2008 emis de CGMB; ; DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 25595/30.08.2013 emisa de OCPI Bucuresti);	
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 4

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos Oltenitei, Nr. 39-45, Et. P, Ap. SPATIU, Jud. Bucuresti

Părți comune: Acoperis.

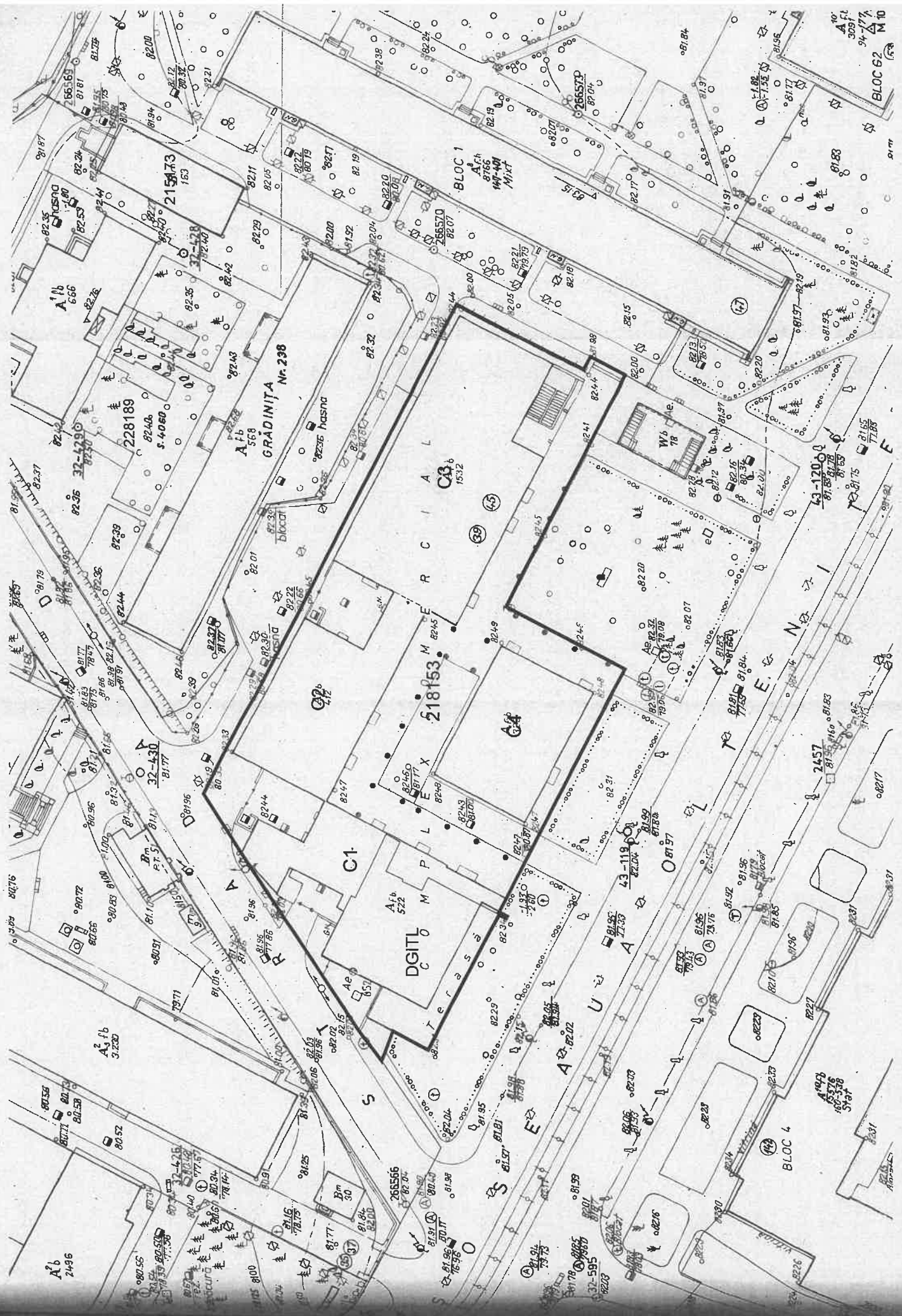
Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1,	218153-C1-U7	-	354	7047/10000	451/3694	SPATIU CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTA S UTILA=354.19MP, COTA INDIVIZA=70.47%, SUPRAFATA INDIVIZA TEREN=451 MP in folosinta

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/01/2021, 13:36

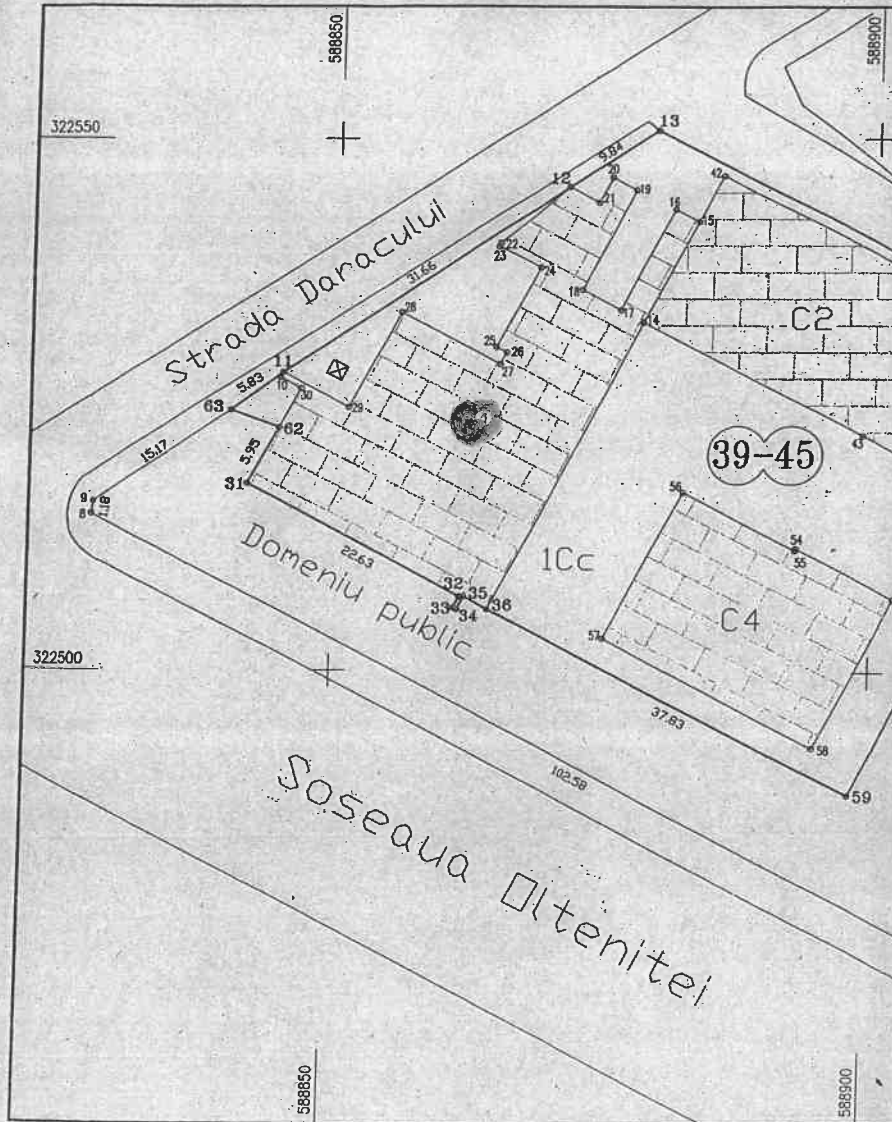


Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
1	CC	3694		-teren intravilan
Total		3694		

Date referitoare la constructii

Nr. Parcela	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
C1	681	-	C1=constructie cu P
C2	438	-	C2=constructie cu P
C3	852	-	C3=constructie cu S+P+1E
C4	343	-	C4=constructie cu P
Total	2314		





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 29779 / 29.03.2022

Referat de aprobare

privind schimbarea destinației imobilului situat în Șoseaua Olteniței nr. 37-39, sector 4 din creșă în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4

Prin adoptarea Hotărârii nr.37/03.03.2022, Consiliul Local al Sectorului 4 solicită Consiliului General al Municipiului București acordul privind schimbarea destinației imobilului din Șoseaua Olteniței nr. 37-39, sector 4 din creșă în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4

Din documentele însoțitoare acestei hotărâri reiese faptul că odată cu apariția OUG nr.100/2021 adoptată prin Legea nr.17/2022 pentru modificarea și completarea Legii educației, naționale nr.1/2001 și aprobarea unor acte normative din domeniul protecției sociale se modifica statutul creșelor din unitate de asistență socială în unități de învățământ cu sau fără personalitate juridică.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 prin adresa nr.12839/01.03.2022 a solicitat Consiliului Local al Sectorului 4 schimbarea destinației imobilului din Șos. Olteniței, nr.37-39, sector 4 ce face obiectul HCGMB nr.405/26.11.2021 privind schimbarea destinației imobilelor situate în Șos. Olteniței, nr.37-39 și str. Serg. Nițu Vasile, nr.50-54 sector 4 in imobile cu destinația de creșă, intrucât a apreciat că dimensiunea si amplasamentul imobilului din Șos. Olteniței, nr.37-39, sector 4 a devenit prin prisma schimbarii fundamentale a legislației în domeniu, neconformă funcționarii unei creșe.

Prin Hotărârea nr.185/20.12.2021 Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Supraveghere video în vederea reducerii criminalității pe raza Sectorului 4",

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții, Consiliul Local al Sectorului 4 apreciază ca necesare :

-implementarea unui sistem de supraveghere video care va monitoriza zonele vizate pentru reducerea infraționalității pe raza Sectorului 4, precum și atribuirea unei locații adecvate care să îndeplinească cerințele administrative si tehnice necesare desfășurării activității unui Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4

-transmiterea imobilului situat în Șos. Olteniței, nr.37-39, sector 4 care poate deservi acest centru.

Conform prevederilor art. 287 coroborate cu prevederile art. 298, stabilirea destinației bunurilor date în administrare reprezintă prerogativa Consiliului General al Municipiului București.

Imobilul situat în Șoseaua Olteniței nr. 37-39, sector 4 este înscris în cartea funciară nr.218153-C1-U7, cu proprietar Municipiul București.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Șoseaua Olteniței nr.37-39, sector 4 din creșă în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4.

PRIMAR GENERAL,
Nicuşor DAN



Avizat,

DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu

Nr. 27255 / 2023 2022

Raport de specialitate

privind schimbarea destinației imobilului situat în Șoseaua Olteniței nr. 37-39 sector 4, din creșă în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4

Prin adoptarea Hotărârii nr.37/03.03.2022, Consiliul Local al Sectorului 4 solicită Consiliului General al Municipiului București acordul privind schimbarea destinației imobilului din Șoseaua Olteniței nr. 37-39, sector 4 din creșă în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4

Din documentele însoțitoare acestei hotărâri reiese faptul că odată cu apariția OUG nr.100/2021 adoptată prin Legea nr.17/2022 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr.1/2001 și aprobarea unor acte normative din domeniul protecției sociale se modifica statutul creșelor din unitate de asistență socială în unități de învățământ cu sau fără personalitate juridică.

Directia Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 prin adresa nr.12839/01.03.2022 a solicitat Consiliului Local al Sectorului 4 schimbarea destinației imobilului din Șos. Olteniței, nr.37-39, sector 4 ce face obiectul HCGMB nr.405/26.11.2021 privind schimbarea destinației imobilelor situate în Șos. Olteniței, nr.37-39 și str. Serg, Nițu Vasile, nr.50-54 sector 4 în imobile cu destinația de creșă, întrucât a apreciat că dimensiunea și amplasamentul imobilului din Șos. Olteniței, nr.37-39, sector 4 a devenit prin prisma schimbării fundamentale a legislației în domeniu, neconformă funcționării unei crese.

Prin Hotărârea nr.185/20.12.2021 Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Supraveghere video în vederea reducerii criminalității pe raza Sectorului 4",

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții, Consiliul Local al Sectorului 4 apreciază ca necesare :

-implementarea unui sistem de supraveghere video care va monitoriza zonele vizate pentru reducerea infracționalității pe raza Sectorului 4, precum și atribuirea unei locații adecvate care să îndeplinească cerințele administrative și tehnice necesare desfășurării activității unui Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4

-transmiterea imobilului situat în Șos. Olteniței, nr.37-39, sector 4 care poate deservi acest centru.

Imobilul situat în Șos. Olteniței nr.37-39 (în fapt nr.39-45) a făcut obiectul HCGMB nr.356/2001 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Șos. Olteniței nr. 37-39, sector 4, din administrarea C.G.M.B. în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 și este înscris la poz. 4345 din lista anexă la HCGMB nr.186/2008 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București.

Imobilul pentru care s-a folosit adresa Șoseaua Olteniței nr. 37-39 este înscris în cartea funciară nr.218153-C1-U7 cu adresa administrativă Șos. Olteniței nr. 39-45, sector 4, cu proprietar Municipiul București. Conform acestei cărți funciare, suprafața utilă rezultată din documentația cadastrală este de 354 mp (în HCGMB nr. 186/2008 este menționată o suprafață de 394,74 mp, fără a fi precizată categoria acesteia).

Conform prevederilor art. 287 coroborate cu prevederile art. 298, stabilirea destinației bunurilor date în administrare reprezintă prerogativa Consiliului General al Municipiului București.

Față de cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației imobilului situat în Șoseaua Olteniței nr. 37-39 sector 4, din creșă în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4.

Director Executiv,

Mariana PERȘUNARU



Șef Serviciu,

Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert superior

Monica
jurist Monica MANEA
Data: 24.03.2022 (nr.5844)



16

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației imobilului din Șoseaua Olteniței nr. 37-39 din creșă în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București, Raportul de Specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/890/28.02.2022, precum și Adresa Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului Sector 4 nr. 12839/01.03.2021;

Văzând avizul Comisiei nr. 6 – Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 185/20.12.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Supraveghere video în vederea reducerii criminalității pe raza Sectorului 4”.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 405/26.11.2021 privind schimbarea destinației imobilelor situate în șoseaua Oltenitei nr. 37-39 și în strada Sergent Nitu Vasile nr. 50-54, sector 4, în imobile cu destinația de creșă;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației, pe perioadă nedeterminată, a imobilului din Șoseaua Olteniței nr. 37-39 din creșă în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri, entităților menționate la Art.1, precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 03.03.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BARBALAU



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
P. Secretarul General al Sectorului 4
Daniela TUDOSE



17

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. 0766-214-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
TESIRE Nr. 38/01.03.2022

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației imobilului din Șoseaua Olteniței nr. 37-39 din creșă în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București, Raportul de Specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/890/28.02.2022, precum și Adresa Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului Sector 4 nr. 12839/01.03.2021;

Văzând avizul Comisiei nr. 6 – Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 185/20.12.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Supraveghere video în vederea reducerii criminalității pe raza Sectorului 4”.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 405/26.11.2021 privind schimbarea destinației imobilelor situate în șoseaua Olteniței nr. 37-39 și în strada Sergent Nitu Vasile nr. 50-54, sector 4, în imobile cu destinația de creșă;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației, pe perioadă nedeterminată, a imobilului din Șoseaua Olteniței nr. 37-39 din creșă în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri, entităților menționate la Art.1, precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

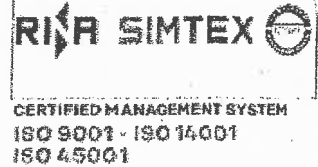
Conform codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4

Daniela TUDOȘE



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

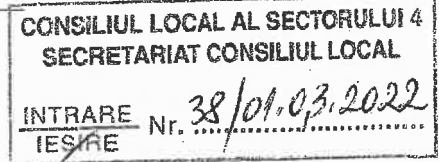
Member of CsiSQ Federation



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

REFERAT DE APROBARE



Având în vedere demersurile începute în anul 2020 privind schimbarea destinației imobilului situat în Șoseaua Olteniței nr. 37-39 în creșă, care au condus la adoptarea H.C.L 143/14.10.2020, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reconversie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din Șoseaua Olteniței nr. 37-39 în clădire cu funcționalitate de creșă", precum și evoluția din ultima perioadă a legislației care reglementează funcționalitatea creșelor, se disting următoarele aspecte:

Odată cu apariția OUG 100/2021 aprobată prin Legea nr. 17/2022 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011 și aprobarea unor acte normative din domeniul protecției sociale, se modifică statutul creșelor din unitate de asistență socială, în unități de învățământ cu sau fără personalitate juridică.

În acest caz pentru a putea organiza o unitate de tip creșă conform noilor reglementări legale, dobândirea personalității juridice a acestora poate fi făcută numai cu respectarea art. 19 alin (1) lit c) din Legea educației naționale nr. 1/2011 potrivit căroră, "În sistemul național de învățământ, unitățile de învățământ de stat au personalitate juridică dacă se organizează și funcționează, după caz, astfel:.... cu minimul 150 de preșcolari și antepreșcolari".

Tinând cont de faptul că dimensiunea și amplasamentul imobilului situat în Șos. Olteniței nr. 37-39 au devenit, prin prisma schimbării fundamentale a legislației în domeniu, neconforme funcționării unei creșe în condițiile mai sus amintite, menținerea destinației imobilului cu funcțiunea de creșă nu mai este adecvată scopului său și nu poate întruni cerințele legale.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 185/20.12.2021 s-au aprobat indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Supraveghere video în vederea reducerii criminalității pe raza Sectorului 4”.

Pentru realizarea obiectivului propus, care permite implementarea unui sistem de supraveghere video care să realizeze monitorizarea unor zone vizate pentru reducerea infracționalității pe raza Sectorului 4, este necesară o locație adecvată, care să îndeplinească



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

cerințele administrative și tehnice impuse, respectiv un Centru de Colectare și Procesare Date, iar imobilul situat în Șoseaua Olteniței nr. 37-39 poate deservi acest obiectiv.

Având în vedere deosebita importanță a intervențiilor în ceea ce privește siguranța cetățenilor Sectorului 4 și a celor care îl tranzitează, consider oportună demararea de urgență a procedurilor necesare realizării proiectului, în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Din cauza efectelor pandemiei COVID-19, termenele cu privire la înmintarea proiectelor de hotărâre către Consiliul Local nu pot fi respectate de către Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București, iar pentru asigurarea unor termene cât mai scurte pentru demararea activităților, propunem introducerea de urgență pe ordinea de zi în prima ședința a Consiliului Local.

Ținând cont de faptul că, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 405/26.11.2021 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului în creșă, este necesar a se solicita acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației acestui imobil din creșă în în Centrul de Colectare și Procesare Date Sector 4.

Având în vedere motivele expuse, vă înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației imobilului din Șoseaua Olteniței nr. 37-39 din creșă în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4.

PRIMARUL SECTORULUI 4

Daniel BALUTA





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMĂR

Member of CQS Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Direcția de Dezvoltare
Nr.P.10/890/28.02.2022

Raport de specialitate

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 38/01.03.2022
IESIRE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 arată prin adresa înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 12839/01.03.2022 faptul că, demersurile începute în anul 2020 privind schimbarea destinației imobilului situat în Șoseaua Olteniței nr. 37-39 în creșă, au condus la adoptarea H.C.L 143/14.10.2020, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reconversie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din Șoseaua Olteniței nr. 37-39 în clădire cu funcționalitate de creșă",

Ținând cont de evoluția din ultima perioadă a legislației care reglementează funcționalitatea creșelor, se disting următoarele aspecte:

Odată cu apariția OUG 100/2021 aprobată prin Legea nr. 17/2022 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011 și aprobarea unor acte normative din domeniul protecției sociale, se modifică statutul creșelor din unitate de asistență socială, în unități de învățământ cu sau fără personalitate juridică.

În acest caz pentru a putea organiza o unitate de tip creșă conform noilor reglementări legale, dobândirea personalității juridice a acestora poate fi făcută numai cu respectarea art. 19 alin (1) lit c) din Legea educației naționale nr. 1/2011 potrivit căroră, " În sistemul național de învățământ, unitățile de învățământ de stat au personalitate juridică dacă se organizează și funcționează, după caz, astfel:..... cu minimul 150 de preșcolari și antepreșcolari".

Având în vedere faptul că dimensiunea și amplasamentul imobilului situat în Șos. Olteniței nr. 37-39 au devenit, prin prisma schimbării fundamentale a legislației în domeniu, neconforme funcționării unei creșe în condițiile mai sus amintite, menținerea destinației imobilului cu funcțiunea de creșă nu mai este adecvată scopului său și nu poate întruni cerințele legale.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 185/20.12.2021 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Supraveghere video în vederea reducerii criminalității pe raza Sectorului 4”.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of C15Q Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Pentru realizarea obiectivului propus, care permite implementarea unui sistem de supraveghere video care să realizeze monitorizarea unor zone vizate pentru reducerea infracționalității pe raza Sectorului 4, este necesară o locație adecvată, care să îndeplinească cerințele administrative și tehnice impuse, respectiv un Centru de Colectare și Procesare Date, iar imobilul situat în Șoseaua Olteniței nr. 37-39 poate deservi acest obiectiv.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 405/26.11.2021 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului în creșă, așadar pentru noua destinație este necesar a se solicita acordul Consiliului General al Municipiului București pentru ca în imobil să funcționeze Centrul de Colectare și Procesare Date Sector 4.

Având în vedere deosebita importanță a intervențiilor în ceea ce privește siguranța cetățenilor Sectorului 4 și a celor care îl tranzitează, considerăm oportună demararea de urgență a procedurilor necesare realizării proiectului, în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Din cauza efectelor pandemiei COVID-19, termenele cu privire la înaintarea proiectelor de hotărâre către Consiliul Local nu pot fi respectate de către Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București, iar pentru asigurarea unor termene cât mai scurte pentru demararea activităților, propunem introducerea de urgență pe ordinea de zi în prima ședința a Consiliului Local.

Având în vedere motivele expuse, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației imobilului din Șoseaua Olteniței nr. 37-39 din creșă în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4.

Director Executiv,

Mihai ENACHE

Avizat,

Direcția Juridică

Mădălina VIZATEU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
 DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
 PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 4



Adresa Șos. Olteniței, Nr. 252-254, Bl. 151, Parter, Sector 4; Tel. 0372 715 100, 0372 715 101;
 Fax: 0372 713 885; Pagina web: www.dgaspc.ro; Adresa E-mail: contact@dgaspc4.ro
 Sistem de management al calitatii conform cu SR EN ISO 9001:2015; SR ISO IWA 4:2010; CERTIFICAT Nr.243C

Pentru: Domnul Daniel Băluță
 Primar al Sectorului 4 al municipiului București

De la: Domnul Dragoș Pelmuș
 Director general
 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4

A. DEZVOLTARE

Obiect: Solicitare schimbare destinație imobil din șos. Olteniței nr. 37-39
 Nr. pagini: 1

12839

Stimate domnule primar,

Având în vedere demersurile începute în anul 2020 privind schimbarea destinației imobilului situat în șos. Olteniței nr. 37-39, care au condus la adoptarea H.C.L. sector 4 nr. 143/14.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reconversie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din șoseaua Olteniței nr. 37-39 în clădire cu funcțiunea de creșă" precum și evoluția din ultima perioada a legislației care reglementează funcționarea creșelor, distingem următoarele:

- Apariția O.U.G. 100/2021 aprobată prin Legea nr. 17/2022 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale, modifică identitatea creșelor din unități de asistență socială, cu sau fără personalitate juridică, în unități de învățământ cu personalitate juridică;

- Pentru a putea organiza o unitate de tip creșă conform noilor reglementări legale, dobândirea personalității juridice a acesteia poate fi făcută numai în condițiile art. 19 alin. (1) lit. c din Legea educației naționale nr. 1/2011 potrivit căroră: "În sistemul național de învățământ, unitățile de învățământ de stat au personalitate juridică dacă se organizează și funcționează, după caz, astfel:

e) cu minimum 150 de preșcolari și antepreșcolari;"

Ținând cont de faptul că dimensiunea și amplasamentul imobilului situat în șos. Olteniței nr. 37-39 au devenit, prin prisma schimbării fundamentale a legislației în domeniu, neconforme funcționării unei creșe, vă rugăm să aveți în vedere posibilitatea acordării unei alte destinații acestui imobil.

Cu deosebită considerație.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
 DRAGOȘ PELMUȘ

[Signature]

25

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA NR. 6 - Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea
drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția
consumatorului

AVIZUL
Nr. 20 din 02.03.2022

La proiectul de hotărâre nr. 38 /01.03.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației imobilului din Șoseaua Olteniței nr. 37-39 din creșă în Centru de Colectare și Procesare Date Sector

Având în vedere e-mailul Serviciului Tehnic Comunicare Acte Administrative din data de 01.03.2022, ora 18.50, prin care s-a trimis proiectul de hotărâre mai sus menționat, în vederea introducerii în ordinea de zi suplimentară, spre avizare, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, **Comisia nr. 6 - Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului**, adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează ~~favorabil/nefavorabil~~ - proiectul de hotărâre nr.38 /01.03.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației imobilului din Șoseaua Olteniței nr. 37-39 din creșă în Centru de Colectare și Procesare Date Sector, ~~cu~~ fără amendamente

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz ~~cu~~ fără anexă.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, Secretarului General al Sectorului 4 al Municipiului București.

Președintele Comisiei,

Tudor DOBRESCU



Secretarul Comisiei,

George-Daniel PÎNZARU

online