



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind abrogarea Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 186 din 23.04.2019, de declanșare a procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Obiectiv 11 Nod Avionului – Închidere inel Median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și referatul de specialitate comun al Direcției Generale Infrastructură și al Direcției Patrimoniu nr.

29774 / 29.03.2022

Ținând seama de adresa Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții nr. 1797/11.11.2021, de dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) și art. 139, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se abrogă Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 186 din 23.04.2019, de declanșare a procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Obiectiv 11 Nod Avionului – Închidere inel Median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II”.

Art. 2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București _____
Nr. _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 29782 / 29.03.2022

REFERAT DE APROBARE

privind abrogarea Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 186 din 23.04.2019, de declanșare a procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *„Obiectiv 11 Nod Avionului – Inchidere inel Median”* în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului *„Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II”*

Prin adoptarea Hotărârii nr. 186 din 23.04.2019, Consiliul General al Municipiului București, a aprobat declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *„Obiectiv 11 Nod Avionului – Inchidere inel Median”* în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului *„Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II”* în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a infrastructurii urbane, are ca prioritate realizarea atât a rețelelor de utilități publice, cât și a drumurilor publice necesare pentru realizarea și modernizarea transportului urban”.

În perioada 2019-2020 au fost elaborate documentații tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivele de investiții *„Obiectiv 11 Nod Avionului – Inchidere inel Median”* și *„Drum de acces în cartier Henri Coandă prin str. Biharia”* pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici cu HCGMB nr. 71/26.02.2019 și HCGMB nr.366/07.09.2020.

În urma elaborării și analizării documentațiilor tehnico-economice, s-a constatat că pentru obținerea terenurilor afectate de realizarea obiectivului de investiții *„Obiectiv 11 Nod Avionului – Inchidere inel Median”*, costurile sunt semnificativ mai mari față de cele pentru realizarea obiectivului de investiții *„Drum de acces în cartier Henri Coandă prin str. Biharia”*, iar soluția propusă pentru realizarea investiției rezolvă în mare parte funcționalitatea obiectivului de investiții *„Obiectiv 11 Nod Avionului – Inchidere inel Median”*

și anume "de legătură" a ansamblului rezidențial Henri Coandă cu rețeaua stradală a Municipiului București.

Prin adresa nr. 1797/11.11.2021, Direcția Generală Investiții – Direcția Planificare Investiții, a solicitat demararea procedurilor de abrogare a H.C.G.M.B. nr. 186 din 23.04.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Obiectiv 11 Nod Avionului – Inchidere inel Median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II” .

Față de cele expuse mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliul General al Municipiului București, privind abrogarea Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 186 din 23.04.2019 de declanșare a procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Obiectiv 11 Nod Avionului – Inchidere inel Median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II”

Tinand seama de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Direcției Patrimoniu, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 186 din 23.04.2019, de declanșare a procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Obiectiv 11 Nod Avionului – Inchidere inel Median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II”.

**PRIMAR GENERAL
NICUȘOR DAN**



**AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Investiții

Directia Patrimoniu

Nr. DP. 29774/29.03.2022
Nr. D.G.I. 29774/29.03.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind abrogarea Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 186 din 23.04.2019, de declanșare a procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Obiectiv 11 Nod Avionului – Inchidere inel Median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II”

Prin adoptarea Hotărârii nr. 186 din 23.04.2019, Consiliul General al Municipiului București, a aprobat declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Obiectiv 11 Nod Avionului – Inchidere inel Median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II” în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a infrastructurii urbane, are ca prioritate realizarea atât a rețelelor de utilități publice, cât și a drumurilor publice necesare pentru realizarea și modernizarea transportului urban”.

În perioada 2019-2020 au fost elaborate documentații tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivele de investiții „Obiectiv 11 Nod Avionului – Inchidere inel Median” și „Drum de acces în cartier Henri Coandă prin str. Biharia” pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici cu HCGMB nr. 71/26.02.2019 și HCGMB nr. 366/07.09.2020.

În urma elaborării și analizării documentațiilor tehnico-economice, s-a constatat că pentru obținerea terenurilor afectate de realizarea obiectivului de investiții „Obiectiv 11 Nod Avionului – Inchidere inel Median”, costurile sunt semnificativ mai mari față de cele pentru realizarea obiectivului de investiții „Drum de acces în cartier Henri Coandă prin str. Biharia”, iar soluția propusă pentru realizarea investiției rezolvă în mare parte funcționalitatea obiectivului de investiții „Obiectiv 11 Nod Avionului – Inchidere inel

Median” și anume “de legătură” a ansamblului rezidențial Henri Coandă cu rețeaua stradală a Municipiului București.

Prin adresa nr. 1797/11.11.2021, Direcția Generală Investiții – Direcția Planificare Investiții, a solicitat demararea procedurilor de abrogare a H.C.G.M.B. nr. 186 din 23.04.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Obiectiv 11 Nod Avionului – Inchidere inel Median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II”.

Față de cele expuse mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, privind abrogarea Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 186 din 23.04.2019 de declanșare a procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Obiectiv 11 Nod Avionului – Inchidere inel Median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II”

Direcția Generală Investiții
Direcția Planificare Investiții
DIRECTOR EXECUTIV,

Mădălina HRISTU



Direcția Patrimoniu

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERSUNARU



Întocmit: Expert ing. Marian DOBRE

Șef Birou Exproprieri
Veronica HALIPA