



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind realizarea unui parteneriat între Municipiul București prin Administrația Strazilor și Sectorul 4 în vederea finanțării și derulării lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivelor: Pasajul Unirii, Pod Planseu Unirii, zonele conexe și adiacente, care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora

Având în vedere Referatul de aprobare al și Raportul de specialitate al Direcției Generale nr...../.....2022;

Văzând avizul Comisiei nr..... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 254/29.05.2008, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 4/31.01.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Strazilor București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, a **Pasajului Unirii, Podului Planseu Unirii, zonele conexe și adiacente, care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora**, în vederea executării lucrărilor de consolidare și reabilitare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), lit. e), alin. (7) lit. k), lit. m), lit. s), alin. (9) lit. a) și lit. c) art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă protocolul de asociere între Municipiul București, prin Administrația Strazilor și Sectorul 4, a obiectivelor: Pasajul Unirii, Pod Planseu Unirii, zonele conexe și adiacente care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Străzilor și Consiliul Local al Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Protocol de asociere

Art. 1 Părțile protocolului:

1.1 Sectorul 4 al Municipiului București, cu sediul în B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București, reprezentată de **dl. DANIEL BĂLUȚĂ**, în calitate de **PRIMAR**,

și

1.2. Municipiul București prin Administrația Strazilor cu sediul în str. Domnita Ancuta, Nr. 1, Sector 1, București, telefon 021 3151219, email: office@aspmb.ro, reprezentată de către dl. **Marian Aurelian Bargau** în calitate de **Director General**,

numite în mod colectiv "părțile"/"partea"

Art. 2 Obiectul protocolului

Obiectul protocolului este stabilirea cadrului general de cooperare și sprijin reciproc în vederea realizării în parteneriat a obiectivelor Pasajul Unirii, Pod Planseu Unirii, zonele conexe și adiacente care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora, respectiv finanțarea și derularea lucrărilor de consolidare și reabilitare ale acestuia.

Art. 3 Principiile de bună practică ale protocolului

3.1 Partenerii contribuie la realizarea obiectivului în modalitățile agreate prin prezentul protocol și prin alte acte adiționale care vor fi semnate ulterior.

3.2 Partenerii se vor consulta în mod regulat și se vor informa reciproc asupra tuturor aspectelor privind evoluția operațiunilor și proiectelor subsumate obiectivului comun.

3.3 Partenerii vor implementa orice activitate aferentă obiectivului comun cu respectarea celor mai înalte standarde profesionale și de etică, în strictă conformitate cu legislația în vigoare.

3.4 Partenerii înțeleg și acceptă să colaboreze și să susțină îndeplinirea obiectivului comun inclusiv prin activități de informare și publicitate pe toată durata prezentului protocol.

Art. 4 Drepturile și obligațiile părților:

4.1 Obligațiile Sectorului 4 al Municipiului București

- a) Să desemneze o persoană care să realizeze legătura cu reprezentanții părților prezentului protocol;
- b) Să informeze reprezentanții părților prezentului protocol despre progresul acțiunilor derulate cu privire la realizarea obiectului acestuia.
- c) Să asigure din bugetul propriu și/sau alte surse de finanțare atrase, toate lucrările, procedurile, achizițiile și operațiunile, cum ar fi dar fără a se limita la documentații, revizuire documentații, contractare, obținere finanțări și preluare/cesiuni finanțări, derulare contracte, proceduri de licitație,

alte demersuri, în vederea realizării lucrărilor la obiectivele Pasajul Unirii, Pod Planseu Unirii, zonele conexe și adiacente care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora.

4.2 Obligațiile Municipiului București prin Administrația Strazilor

- a) Să desemneze o persoană care să realizeze legătura cu reprezentanții părților prezentului protocol;
- b) Să informeze reprezentanții părților prezentului protocol despre progresul acțiunilor derulate cu privire la realizarea obiectului acestuia.
- c) Să asigure predarea de amplasament a obiectivelor Pasajul Unirii, Pod Planseu Unirii, zonele conexe și adiacente care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora, către Sectorul 4 al Municipiului București în vederea finanțării/cofinanțării și derulării lucrărilor de consolidare și reabilitare.
- e) Să asigure sprijinul pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor ce îi revin în procedurile de achiziție, finanțări și în orice operațiune este necesară îndeplinirea unei anumite proceduri.

Art. 5 Durata protocolului de asociere

5.1 Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării și înregistrării sale de către ambele părți și își va produce efectele pentru o durată de 4 (patru) ani cu posibilitate de prelungire prin acordul partilor prin act adițional.

Art. 6. Încetarea protocolului

Art.6.1 Prezentul Protocol încetează prin:

- a) îndeplinirea obiectului sau
- b) denunțarea unilaterală cu respectarea unui preaviz de 15 de zile
- c) acordul scris al Părților.

Art.6.2 Încălcarea prevederilor stabilite în prezentul protocol conduce la încetarea acestuia, o parte putând cere încetarea printr-o simplă notificare adresată celeilalte părți cu 15 zile înainte, doar dacă încălcarea Protocolului nu a fost remediata de partea în culpă în termen de 10 de zile de la data primirii notificării scrise.

Art. 7 Confidențialitatea

7.1 Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul derulării actualului acord și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul protocol.

7.2 Fac excepție informațiile destinate publicului sau diverselor entități, convenite astfel prin acord sau prin comunicările ulterioare între părți.

Art. 8 Notificări

8.1 Orice comunicare între Parteneri în legătură cu prezentul protocol se va face în scris.

8.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât la transmitere cât și la primire.

8.3 Comunicările între părți care nu se referă la datele și informațiile confidențiale se vor face de asemenea prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția ca primirea comunicării să fie confirmată și să poată fi dovedită.

Art 9 Legea aplicabilă

9.1 Prezentului Protocol i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.

9.2 Pe durata prezentului protocol, părțile vor avea dreptul sa convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul protocol de cooperare.

Art. 10 Litigii

10.1 Orice dispută care poate lua naștere din sau în legătură cu prezentul Acord va fi solutionată pe calea negocierilor între Părți.

Art. 11 Dispoziții finale

11.1 Prezentul protocol se poate completa cu acte adiționale, cu ocazia fiecărei colaborări efective, cu acordul părților.

11.2 Prezentul protocol de cooperare încetează la termen sau în cazul nerespectării obligațiilor generate de contractele și programele comune asumate de către una din părți.

Prezentul protocol a fost încheiat în 2 exemplare, câte două pentru fiecare parte, toate cu aceeași valoare.

Sectorul 4 al Municipiului București

Municipiul București prin Administrația Străzilor

Primar

Director General

.....

Președinte de ședință



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 29788/29.03.2022

REFERAT DE APROBARE

**privind realizarea unui parteneriat între Municipiul București prin
Administrația Strazilor și Consiliul Local al Sectorului 4 în vederea finanțării și
derulării lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivelor: Pasajul Unirii,
Pod Planșeu Unirii, zonele conexe și adiacente care asigură
funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora**

Unul dintre obiectivele primordiale ale Municipiului București este promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare pentru domenii precum infrastructură rutieră, infrastructură urbană, spații verzi, regenerare urbană, infrastructură educațională, infrastructură culturală sau eficiență energetică.

Dezvoltarea unor zone urbane moderne și civilizate presupune derularea unor investiții în sprijinul cetățenilor, prin asigurarea accesului la un mediu de viață sănătos prin modernizarea spațiilor destinate traficului rutier și pietonal astfel încât participanții să aibă acces la un mediu protejat, securizat și igienic.

Având în vedere că Piața Unirii și Pasajul Unirii sunt puncte intermodale de transport, care unesc mai multe sectoare ale Capitalei, siguranța rutieră și pietonală a spațiului este deosebit de importantă pentru toți locuitorii Municipiului București și nu numai.

În acest sens, s-a constatat faptul că, în anii trecuți Administrația Străzilor a expertizat atât Pasajul Unirii cât și Pod Planșeu Unirii, constatându-se grave probleme structurale, care necesită ample lucrări de consolidare și reabilitare, motiv pentru care proiectul de hotărâre propus are un caracter urgent, ce nu poate fi amânat.

Pentru a asigura un mediu securizat, lipsit de riscul producerii unor accidente care pot afecta viața și sănătatea, autoritatea publică locală din Sectorul 4 intenționează să se implice activ și să efectueze lucrările necesare de consolidare și modernizare a Pasajului Unirii și a podului planșeu Unirii, care afectează și teritoriul administrativ al Sectorului 4.

Totodată, lucrările au și scopul de a crea un tot unitar în ansamblul urban, astfel încât prin parteneriatul propus între Municipiul București și Consiliul Local al Sectorului 4 se urmăresc, în principal următoarele obiective de interes public:

- realizarea unui parteneriat între Municipiul București prin Administrația Strazilor și Consiliul Local al Sectorului 4 în vederea finanțării și derulării lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivelor: Pasajul Unirii, Pod Planșeu Unirii, zonele conexe și adiacente care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora;
- realizarea, în numele și pentru Municipiul București, procedurilor, achizițiilor și operațiunilor, cum ar fi dar fără a se limita la, documentații, revizuirea documentației, contractare, obținere finanțări și preluare/cesiuni finanțări, derulare contracte, proceduri de licitație, alte demersuri, în vederea realizării lucrărilor la obiectivele Pasajul Unirii, Pod Planșeu Unirii, zonele conexe și adiacente care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora.

Pasajul Unirii respectiv Pod Planșeu Unirii și zonele conexe și adiacente care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora, nu sunt în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul comun de specialitate, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, *Proiectul de hotărâre privind realizarea unui parteneriat între Municipiul București prin Administrația Strazilor și Consiliul Local al Sectorului 4 în vederea finanțării și derulării lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivelor: Pasajul Unirii, Pod Planșeu Unirii, zonele conexe și adiacente care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora.*

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



**DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Străzilor București

Nr. DGI 29764 / 29.03.2022

Nr. ASB 13743 / 29.03.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind realizarea unui parteneriat între Municipiul București prin Administrația Străzilor și Consiliul Local al Sectorului 4 în vederea finanțării și derulării lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivelor: Pasajul Unirii, Pod Planseu Unirii, zonele conexe și adiacente care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora

Unul dintre obiectivele primordiale ale Municipiului București este promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare pentru domenii precum infrastructură rutieră, infrastructură urbană, spații verzi, regenerare urbană, infrastructură educațională, infrastructură culturală sau eficiență energetică.

Dezvoltarea unor zone urbane moderne și civilizate presupune derularea unor investiții în sprijinul cetățenilor, prin asigurarea accesului la un mediu de viață sănătos prin modernizarea spațiilor destinate traficului rutier și pietonal astfel încât participanții să aibă acces la un mediu protejat, securizat și igienic.

Având în vedere că Piața Unirii și Pasajul Unirii sunt puncte intermodale de transport, care unesc mai multe sectoare ale Capitalei, siguranța rutieră și pietonală a spațiului este deosebit de importantă pentru toți locuitorii Municipiului București și nu numai.

În acest sens, s-a constatat faptul că, în anii trecuți Administrația Străzilor a expertizat atât Pasajul Unirii cât și Pod Planseu Unirii, constatându-se grave probleme structurale, care necesită ample lucrări de consolidare și reabilitare, motiv pentru care proiectul de hotărâre propus are un caracter urgent, ce nu poate fi amânat.

Pentru a asigura un mediu securizat, lipsit de riscul producerii unor accidente care pot afecta viața și sănătatea, autoritatea publică locală din Sectorul 4 intenționează să se implice activ și să efectueze lucrările necesare de consolidare și modernizare a Pasajului Unirii și a podului planseu Unirii, care afectează și teritoriul administrativ al Sectorului 4.

Totodată, lucrările au și scopul de a crea un tot unitar în ansamblul urban, astfel încât prin parteneriatul propus între Municipiul București și Consiliul Local al Sectorului 4 se urmăresc, în principal următoarele obiective de interes public:

- realizarea unui parteneriat între Municipiul București prin Administrația Străzilor și Consiliul Local al Sectorului 4 în vederea finanțării și derulării lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivelor: Pasajul Unirii, Pod Planseu Unirii, zonele conexe și adiacente care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora;
- realizarea, în numele și pentru Municipiul București, procedurilor, achizițiilor și operațiunilor, cum ar fi dar fără a se limita la, documentații, revizuirea documentației, contractare, obținere finanțări și preluare/cesiuni finanțări, derulare contracte, proceduri de licitație, alte demersuri, în vederea realizării lucrărilor la obiectivele Pasajul Unirii, Pod Planseu Unirii, zonele conexe și adiacente care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora.

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și faptul că Pasajul Unirii respectiv Pod Planseu Unirii și zonele conexe și adiacente care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora, nu sunt în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, propunem spre aprobare Proiectul de hotărâre privind realizarea unui parteneriat între Municipiul București prin Administrația Străzilor și Consiliul Local al Sectorului 4 în vederea finanțării și derulării lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivelor: Pasajul Unirii, Pod Planseu Unirii, zonele conexe și adiacente care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora.

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL,
Mădălina HRISTU

DIRECTOR EXECUTIV,
Cătălin Nicolae TURCU

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR BUCUREȘTI

DIRECTOR GENERAL
Marian Aurelian BARGAU

DIRECTOR DIRECTIA DRUMURI
Nicolae CONSTANTINESCU

SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS
Claudia TAUZEANU

