

Pct. 6



Avizul
Creștin
21.04.2022

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții «Banca de Țesuturi Spitalul Clinic Colentina»

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare Avizul nr. 22/15546/514/446/03.03.2022 al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție «Banca de Țesuturi Spitalul Clinic Colentina», prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,

Nr.



CTG 27700 / 25.03.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții «Banca de Țesuturi Spitalul Clinic Colentina»

Obiectivul investiției

Spitalul Clinic Colentina este o unitate sanitară publică, în subordinea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, având o structură complexă de specialități medico-chirurgicale și acordând asistență medicală de specialitate. Înființat în scopul de a asigura servicii medicale de specialitate, spitalul are în structura sa secții distincte pentru tratamentul și îngrijirea bolnavilor cu afecțiuni acute și afecțiuni cronice.

Unitate sanitară de importanță națională, Spitalul Clinic Colentina a constituit și constituie și astăzi un centru de elită al medicinei românești, al învățământului medical și cercetării științifice, adăpostind 9 clinici universitare (2 clinici de Medicină Internă, 2 Clinici de Chirurgie, o clinică de Ortopedie, 2 Clinici Dermatologie, 4 Clinici de Neurologie și una de Medicina Muncii).

În prezent se furnizează pacienților servicii medicale în următoarele specialități: Chirurgie Generală, Chirurgie Plastică, Ortopedie, Cardiologie, Gastroenterologie, Medicină Internă, Reumatologie, Hematologie, Diabet nutriție și boli metabolice, Neurologie, Urologie, Oncologie, Dermatologie, Imunologie clinică și alergologie, Boli parazitare, Pneumologie, Radioterapie, Medicina Muncii și Recuperare medicală. Se menționează că Spitalul Clinic Colentina derulează conform metodologiei elaborate de Ministerul Sănătății șase programe naționale de sănătate dintre care menționăm – Programul Național de Transplant de Organe, Țesuturi și Celule de Origine Umană și Programul Național de Ortopedie.

Banca de Țesut din cadrul Secției de Ortopedie și Traumatologie derulează activitate de transplant fiind acreditată de Agenția Națională de Transplant și autorizată prin Ord. MS 722/2006.

În urma reevaluării prin inspecția efectuată de Agenția Națională de Transplant, precum și de Direcția de Sănătate Publică și control în sănătate publică din cadrul D.S.P., Banca de Țesut

Colentina din cadrul Secției de Ortopedie și Traumatologie a fost reacreditată prin Ord. M.S. 1009/2010.

Scopul prezentului proiect de investiție este maximizarea nivelului de referință al activității de donare, testare, evaluare, prelevare, conservare, distribuire, transport și transplant, necesar integrării în rețeaua medicală de clinici și spitale europene din domeniu.

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii medicale;
- creșterea accesibilității pacienților la servicii de asistență medicală de înaltă calitate;
- creșterea satisfacției pacienților și implicit a imaginii unității medicale;
- încurajarea dezvoltării profesionale.

Obiective specifice:

1. Reorganizarea și dezvoltarea structurii medicale "Banca de Țesuturi" în concordanță cu Directivele și cerințele practicilor în materie din Uniunea Europeană., respectiv:

- Selecția donatorilor (împreună cu Secțiile clinice / spitalele și Coordonatori ANT)
- Prelevarea (în sala de operație) de către: Secțiile clinice / spitalele cu participarea posibilă a echipei mobile a BT (prelevări multi-organ+multi-țesut);
- Elaborarea grefonului terapeutic; inactivarea bacterio-virală;
- Crioprezervarea și congelarea; alte metode pentru conservare;
- Conservarea produsului (N2 -80°C, medii de conservare, liofilizare);
- Controlul securității sanitare (serologie, bacteriologie);
- Controlul de calitate al grefonului;
- Distribuția către utilizatorii clinici;
- Arhivarea datelor (fișier informații);
- Corelarea cu Instituțiile de tutelă; Raportarea epidemiologică și Statistică.

2. Realizarea unei cote importante din indicatorii de evaluare prevăzuți în cadrul Subprogramului Național de transplant de organe, țesuturi și celule de origine umană.

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

În România nu există bănci regionale de țesuturi / celule capabile să asigure misiuni publice pentru procurarea de grefoane terapeutice destinate tuturor Serviciilor Chirurgicale și Medicale

autorizate pentru transplant, în condițiile de calitate, eficacitate și respectarea dispozițiilor de securitate sanitară. Rarele bănci autorizate, publice sau private, sunt specializate în preapararea unui singur tip de grefoane sau celule și funcționează în circuit intra-spitalicesc închis.

Indicatorii de impact relevanți pentru investiția ce face subiectul prezentului studiu de fezabilitate sunt :

- creșterea numărului de intervenții pentru transplantul de organe și țesuturi, destinat pacienților aflați pe listele de așteptare;
- creșterea calității și complexității serviciilor medicale;
- optimizarea și eficientizarea actului medical;
- creșterea calității vieții prin îmbunătățirea nivelului și siguranței actului medical;
- creșterea competitivității la nivel internațional (rețele, colaborări, proiecte comune);
- creșterea vizibilității instituției pe plan intern și internațional;
- lărgirea scalei de diseminare și intensificarea transferului de cunoaștere spre mediul medical și societate (publicații, comunicări publice, emisiuni radio-TV, internet, seminarii pentru grupurile țintă interesate);
- creșterea gradului de atractivitate pentru personalul medical tânăr (activități de training, programe doctorale și post-doctorale);
- crearea unor noi locuri de muncă și deschiderea unor noi direcții, cu implicații pe termen mediu și lung asupra asigurării stabilității și perfecționării personalului;
- creșterea gradului de sănătate a populației prin reducerea numărului bolnavilor expuși eșecurilor terapeutice;
- creșterea accesului cetățeanului la serviciile de sănătate;
- creșterea satisfacției pacienților;
- reducerea perioadei de reintegrare în circuitul socio – econ. a pacienților (la locul de muncă, în familie și în societate);
- reducerea efortului material și a impactului psihologic asupra pacientului și familiei acestuia.

Rezultatele preconizate vor contribui la rezolvarea unora dintre problemele de sănătate prioritare la nivel național și internațional, având un impact important și imediat economic prin reducerea costurilor de asistență medicală, recuperare mai rapidă a pacienților, creșterea calității vieții și o mai bună reinsertie socială și familială.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare în Consiliul General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție «Banca de Țesuturi Spitalul Clinic Colentina».

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE





SGI 21916/18.03.2022

Na. ASSM 7496/18.03.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE *flux*

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții «Banca de Țesuturi Spitalul Clinic Colentina»

Necesitatea și oportunitatea investiției

Amplasamentul studiat se află în intravilanul Municipiului București, Sector 2, pe Șos. Ștefan cel Mare, nr. 19-21, între stațiile de metrou "Ștefan cel Mare" și "Obor", adiacent în partea nordică a inelului principal (central), în cadrul Sectorului 2. Parcela situată intravilan, este identificată prin NR. CAD. 216122 iar construcțiile existente sunt identificate prin numere cadastrale conform extraselor de Carte Funciară.

Statutul juridic: domeniul public al Municipiului București, în administrarea Consiliului General al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

În prezent, Primăria Generală a Municipiului București are în administrația sa 19 spitale, în structura cărora funcționează 5.710 paturi de spitalizare continuă și 744 paturi de spitalizare de zi. Toate aceste spitale sunt construite cu peste 50 ani în urma și, în mod evident, organizarea circuitelor funcționale corecte este dificilă și respectarea regulilor de curățenie și dezinfecție, poate fi uneori complicată. Începând cu anul 2017, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a realizat o analiză a problemelor acestor spitale, axată pe aspectele locative, pe dotarea cu echipamente medicale și pe situația posturilor ocupate și vacante din spitale.

Spitalul Clinic Colentina este o unitate sanitară publică, în subordinea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, având o structură complexă de specialități medico-chirurgicale și acordând asistență medicală de specialitate. Înființat în scopul de a asigura servicii medicale de specialitate, spitalul are în structura sa secții distincte pentru tratamentul și îngrijirea bolnavilor cu afecțiuni acute și afecțiuni cronice. Misiunea spitalului este de a oferi o abordare multidisciplinară a serviciilor medicale de înaltă calitate, centrate pe nevoile pacientului, atât din

punct de vedere al tratării, cât și a diagnosticării, într-un mediu sigur. Viziunea conducerii Spitalului Clinic Colentina este de a dobândi și menține o reputație maximă a spitalului prin calitatea actului medical și a serviciilor medicale oferite pacienților, în acest sens fiind acordată prioritate implementării în practica medicală a rezultatelor cercetării clinice și de laborator.

Unitate sanitară de importanță națională, Spitalul Clinic Colentina a constituit și constituie și astăzi un centru de elită al medicinei românești, al învățământului medical și cercetării științifice, adăpostind 9 clinici universitare (2 clinici de Medicină Internă, 2 Clinici de Chirurgie, o Clinică de Ortopedie, 2 Clinici de Dermatologie, 4 Clinici de Neurologie și una de Medicina Muncii).

În prezent se furnizează pacienților servicii medicale în următoarele specialități: Chirurgie Generală, Chirurgie Plastică, Ortopedie, Cardiologie, Gastroenterologie, Medicină Internă, Reumatologie, Hematologie, Diabet nutriție și boli metabolice, Neurologie, Urologie, Oncologie, Dermatologie, Imunologie clinică și alergologie, Boli Parazitare, Pneumologie, Radioterapie, Medicina Muncii și Recuperare Medicală. Se menționează că Spitalul Clinic Colentina derulează, conform metodologiei elaborate de Ministerul Sănătății șase programe naționale de sănătate dintre care – *Programul Național de Transplant de organe, țesuturi și celule de origine umană și Programul Național de Ortopedie.*

Structura organizatorică și funcțională a spitalului este de 863 paturi și 70 paturi spitalizare de zi repartizate în cele 15 secții și compartimente.

Banca de țesut din cadrul Secției de Ortopedie și Traumatologie derulează o activitate de transplant fiind acreditată de Agenția Națională de Transplant și autorizată prin Ord. MS 722/2006.

În urma reevaluării prin inspecția efectuată de Agenția Națională de Transplant, precum și de Direcția de Sănătate Publică și control în sănătate publică din cadrul D.S.P., Banca de Țesut Colentina din cadrul Secției de Ortopedie și Traumatologie a fost reacreditată prin Ord. M.S. 1009/2010.

Banca de țesut reprezintă o structură medicală în care țesuturile osteo - tendinoase recoltate de la donatorul viu cât și de la donatorul în moarte cerebrală sunt recoltate, prelucrate, testate (screening viral și ex. bacteriologic la Institutul de Boli Infecțioase Prof. Dr. Matei Balș), carantinate, validate, stocate (în frigider de -80 °C cu back-up de azot lichid, monitorizare computerizată a temperaturii și alertare la 7 numere de telefon în caz de avarie) și apoi distribuite (conform cererilor de solicitare) către clinicile de ortopedie și traumatologie a spitalelor cu care BTC are încheiat un protocol de colaborare.

În cazul recoltărilor de la donatorul în moarte cerebrală echipa de serviciu face deplasarea la donator, împreună cu echipa de la transplantul de organ, conform protocolului. Echipa face deplasarea cu instrumentarul, materialele sanitare, echipamentul și dispozitivele de stocare din dotarea băncii.

În cazul grefelor de la donatorul viu (capete femurale) acestea provin de la pacienți cu coxartroze / fracturi de col femural. După recoltare, grefele urmează procedurile de banking identice cu acelea din cazul recoltării DMC.

În urma reevaluării prin inspecția efectuată de Agenția Națională de Transplant, precum și de Direcția de Sănătate Publică și control în sănătate publică din cadrul D.S.P., Banca de Țesut Colentina din cadrul Secției de Ortopedie și Traumatologie a fost reacreditată prin Decizia ANT nr. 16 /2017.

Situație existentă

Sistemul de sănătate din România se bazează pe asigurările sociale de sănătate, care coexistă cu intervențiile de sănătate publică și furnizarea privată de servicii. Sistemul sanitar este reglementat de o gamă complexă de acte normative, cea mai importantă fiind Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății. În afară de aceasta din urmă, peste 25 de acte normative la nivel de lege și numeroase regulamente stabilesc prevederi referitoare la organizarea, furnizarea, finanțarea și evaluarea serviciilor și instituțiilor sanitare. Complexitatea legislației și frecvențele modificări afectează adeseori comportamentul furnizorilor de servicii și al organismelor de reglementare și, ca urmare, are un impact semnificativ asupra calității și accesului la servicii.

La nivel național, conform datelor furnizate de Agenția Națională de Transplant, în luna iunie 2021 situația Băncilor de Țesuturi se prezenta astfel:

1. Spitalul Clinic Colentina București – Banca de Țesut osos-tendinos – acreditare prin Decizia ANT nr.47/08.10.2019, valabilitate 2 ani (08.10.2021).
2. Spitalul Clinic de Ortopedie și Traumatologie „Foișor” București – Banca de Țesut osos-tendinos – acreditare prin Decizia ANT nr.11/25.05.2021, valabilitate 2 ani (24.05.2023).
3. Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu” București – Banca de Țesut piele – acreditare prin Decizia ANT nr.17/03.10.2017, valabilitate 2 ani (2019)-activitate suspendată.

Categoriile de transplant de țesuturi și celule de origine umană (inclusiv indicațiile lor) care pot fi efectuate în țară sunt următoarele:

1. Cu scop terapeutic:

- transplant de celule stem hematopietice medulare și periferice – Hemato – Oncologie;
- transplant de allogrefe epidermice – Chirurgia Arsurilor;
- transplant de os masiv, capete femorale, tendon și articulații – Ortopedie, Traumatologie;
- transplant de homogrefe valvulare cardiace – Chirurgie cardiacă;
- transplant de homogrefe arteriale – Chirurgie vasculară;
- transplant de cornee – Oftalmologie;
- utilizare membrană amniotică – Oftalmologie;
- utilizare de homogrefe venoase – dializa renală;
- transplant de insule pancreatice – Chirurgia pancreasului/faza experimentală;
- celule reproductive – Planning familial.

2. În scop de cercetare clinică aplicată:

- culturi expansive tisulare (epiderm autolog);
- culturi expansive celulare (condrocite, miocite, fibroblasti, celule limbice);
- tratamente ale grefoanelor (încărcătura antibiotică, utilizare de macro-molecule);
- inginerie tisulară (bioproteze, grefoane cu antigenicitate modificată);
- xeno-grefe (modificarea grefoanelor de origine animală pentru utilizarea terapeutică la om).

Rezultate preconizate

Banca de țesut Colentina are încheiate protocoale de colaborare cu următoarele clinici de ortopedie și traumatologie:

- SCJU ORADEA, Ortopedie I și II
- SCJU sf. Apostol Andrei – Galați
- Spitalul Clinic de Recuperare Iași
- Spitalul Universitar de Urgență Militar Central - Dr. Carol Davila
- Spitalul Clinic de Urgențe pt Copii - Maria Sklodowska
- SCJU Tg. Mures
- Spitalul Clinic Județean MUREȘ
- SCJU TIMISOARA Ortopedie I și II
- Spitalul Clinic Universitar de Urgență ELIAS
- Spitalul Clinic de Urgență Militar Timișoara - Victor Popescu
- SCJU CRAIOVA Ortopedie
- Spitalul Clinic de Colentina
- Spitalul Clinic de Urgență București
- Spitalul Jud Urgență Sf. Ioan Suceava
- Spitalul Jud Urgență Sibiu – Ortopedie

Scopul prezentului proiect de investiție este maximizarea nivelului de referință al activității de donare, testare, evaluare, prelevare, conservare, distribuire, transport și transplant, necesar integrării în rețeaua medicală de clinici și spitale europene din domeniu.

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii medicale;
- creșterea accesibilității pacienților la servicii de asistență medicală de înalta calitate;
- creșterea satisfacției pacienților și implicit a imaginii unității medicale;
- încurajarea dezvoltării profesionale.

Obiective specifice:

1. Reorganizarea și dezvoltarea structurii medicale "Banca de Țesuturi" în concordanță cu Directivele și cerințele practicilor în materie din Uniunea Europeană., respectiv:

- Selecția donatorilor (împreună cu Secțiile clinice/spitalele și Coordonatori ANT);
- Prelevarea (în sala de operație) de către: Secțiile clinice/spitalele cu participarea posibilă a echipei mobile a BT (prelevări multi-organ+multi-tesut);
- Elaborarea grefonului terapeutic; inactivarea bacterio-virală;
- Crioprezervarea și congelarea; alte metode pentru conservare;
- Conservarea produsului (N2 -80°C, medii de conservare, liofilizare);
- Controlul securității sanitare (serologie, bacteriologie);
- Controlul de calitate al grefonului;
- Distribuția către utilizatorii clinici;
- Arhivarea datelor (fisier informații);
- Corelarea cu Instituțiile de tutelă; Raportarea epidemiologică și Statistică.

2. Realizarea unei cote importante din indicatorii de evaluare prevăzuți în cadrul Subprogramului Național de transplant de organe, țesuturi și celule de origine umană.

Indicatorii de impact relevanți pentru investiția ce face subiectul prezentului studiu de fezabilitate sunt:

- creșterea numărului de intervenții pentru transplantul de organe și țesuturi, destinat pacienților aflați pe listele de așteptare;
- creșterea calității și complexității serviciilor medicale;
- optimizarea și eficientizarea actului medical;
- creșterea calității vieții prin îmbunătățirea nivelului și siguranței actului medical;
- creșterea competitivității la nivel internațional (rețele, colaborări, proiecte comune) ;
- creșterea vizibilității instituției pe plan intern și la nivel internațional;
- lărgirea scalei de diseminare și intensificarea transferului de cunoaștere spre mediul medical și societate (publicații, comunicări publice, emisiuni radio-TV, internet, seminarii pentru grupurile țintă interesate);
- creșterea gradului de atractivitate pentru personalul medical tânăr (activități de training, programe doctorale și post-doctorale);
- crearea unor noi locuri de muncă și deschiderea unor noi direcții, cu implicații pe termen mediu și lung asupra asigurării stabilității și perfecționării personalului;
- creșterea gradului de sănătate a populației prin reducerea numărului bolnavilor expuși eșecurilor terapeutice;

- creșterea accesului cetățeanului la serviciile de sănătate;
- creșterea satisfacției pacienților;
- reducerea perioadei de reintegrare în circuitul socio – econ. a pacienților (la locul de muncă, în familie și în societate);
- reducerea efortului material și a impactului psihologic asupra pacientului și familiei acestuia.

Rezultatele preconizate vor contribui la rezolvarea unora dintre problemele de sănătate prioritare la nivel național și internațional, având un impact important și imediat economic prin reducerea costurilor de asistență medicală, recuperare mai rapidă a pacienților, creșterea calității vieții și o mai bună reinsertie socială și familială.

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

În România nu există bănci regionale de țesuturi / celule capabile să asigure misiuni publice pentru procurarea de grefoane terapeutice destinate tuturor Serviciilor Chirurgicale și Medicale autorizate pentru transplant, în condițiile de calitate, eficacitate și respectarea dispozițiilor de securitate sanitară. Rarele bănci autorizate, publice sau private, sunt specializate în prepararea unui singur tip de grefoane sau celule și funcționează în circuit intra-spitalicesc închis.

În vederea funcționării în condiții optime a Spitalului Clinic Colentina este necesară intervenția de extindere prin implementarea unui corp constructiv - BANCĂ DE ȚESUTURI și construirea unor instalații și dotări noi cum ar fi instalații de ventilație / climatizare, instalații de detecție și prevenire a incendiilor, instalații de curenți slabi și instalații pentru surse de energie alternativă / regenerabilă.

Construirea unui nou corp de clădire pentru BANCA DE ȚESUTURI în cadrul Spitalului Clinic Colentina este absolut necesară și va contribui la îmbunătățirea accesului la servicii medicale de calitate acordate în sistem integrat pentru pacienții din București.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **19.764.475,5 Lei fără TVA**
23.498.810,7 Lei cu TVA

Din care C+M: **10.226.905,6 Lei fără TVA**
12.170.017,7 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție Banca de Țesuturi Spitalul Clinic Colentina».

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Director General,

Mădălina HRISTU



**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**

Director General,

Cristian PLUTĂ



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții «Banca de Țesuturi Spitalul Clinic Colentina»

Necesitatea și oportunitatea investiției

Amplasamentul studiat se află în intravilanul Municipiului București, Sector 2, pe Șos. Ștefan cel Mare, nr. 19-21, între stațiile de metrou "Ștefan cel Mare" și "Obor", adiacent în partea nordică a inelului principal (central), în cadrul Sectorului 2. Parcela situată intravilan, este identificată prin NR. CAD. 216122 iar construcțiile existente sunt identificate prin numere cadastrale conform extraselor de Carte Funciară.

Statutul juridic: domeniul public al Municipiului București, în administrarea Consiliului General al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

În prezent, Primăria Generală a Municipiului București are în administrația sa 19 spitale, în structura cărora funcționează 5.710 paturi de spitalizare continuă și 744 paturi de spitalizare de zi. Toate aceste spitale sunt construite cu peste 50 ani în urma și, în mod evident, organizarea circuitelor funcționale corecte este dificilă și respectarea regulilor de curățenie și dezinfecție, poate fi uneori complicată. Începând cu anul 2017, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a realizat o analiză a problemelor acestor spitale, axată pe aspectele locative, pe dotarea cu echipamente medicale și pe situația posturilor ocupate și vacante din spitale.

Spitalul Clinic Colentina este o unitate sanitară publică, în subordinea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, având o structură complexă de specialități medico-chirurgicale și acordând asistență medicală de specialitate. Înființat în scopul de a asigura servicii medicale de specialitate, spitalul are în structura sa secții distincte pentru tratamentul și îngrijirea bolnavilor cu afecțiuni acute și afecțiuni cronice. Misiunea spitalului este de a oferi o abordare multidisciplinară a serviciilor medicale de înaltă calitate, centrate pe nevoile pacientului, atât din punct de vedere al tratării, cât și a diagnosticării, într-un mediu sigur. Viziunea conducerii Spitalului Clinic Colentina este de a dobândi și menține o reputație maximă a spitalului prin calitatea actului medical și a serviciilor medicale oferite pacienților, în acest sens fiind acordată prioritate implementării în practica medicală a rezultatelor cercetării clinice și de laborator.

Unitate sanitară de importanță națională, Spitalul Clinic Colentina a constituit și constituie și astăzi un centru de elită al medicinei românești, al învățământului medical și cercetării științifice, adăpostind 9 clinici universitare (2 clinici de Medicină Internă, 2 Clinici de Chirurgie, o Clinică de Ortopedie, 2 Clinici de Dermatologie, 4 Clinici de Neurologie și una de Medicina Muncii).

În prezent se furnizează pacienților servicii medicale în următoarele specialități: Chirurgie Generală, Chirurgie Plastică, Ortopedie, Cardiologie, Gastroenterologie, Medicină Internă, Reumatologie, Hematologie, Diabet nutriție și boli metabolice, Neurologie, Urologie, Oncologie, Dermatologie, Imunologie clinică și alergologie, Boli Parazitare, Pneumologie, Radioterapie, Medicina Muncii și Recuperare Medicală. Se menționează că Spitalul Clinic Colentina derulează, conform metodologiei elaborate de Ministerul Sănătății șase programe naționale de sănătate dintre care – *Programul Național de Transplant de organe, țesuturi și celule de origine umană și Programul Național de Ortopedie.*

Structura organizatorică și funcțională a spitalului este de 863 paturi și 70 paturi spitalizare de zi repartizate în cele 15 secții și compartimente.

Banca de țesut din cadrul Secției de Ortopedie și Traumatologie derulează o activitate de transplant fiind acreditată de Agenția Națională de Transplant și autorizată prin Ord. MS 722/2006.

În urma reevaluării prin inspecția efectuată de Agenția Națională de Transplant, precum și de Direcția de Sănătate Publică și control în sănătate publică din cadrul D.S.P., Banca de Țesut Colentina din cadrul Secției de Ortopedie și Traumatologie a fost reacreditată prin Ord. M.S. 1009/2010.

Banca de țesut reprezintă o structură medicală în care țesuturile osteo - tendinoase recoltate de la donatorul viu cât și de la donatorul în moarte cerebrală sunt recoltate, prelucrate, testate (screening viral și ex. bacteriologic la Institutul de Boli Infecțioase Prof. Dr. Matei Balș), carantinate, validate, stocate (în frigider de -80 °C cu back-up de azot lichid, monitorizare computerizată a temperaturii și alertare la 7 numere de telefon în caz de avarie) și apoi distribuite (conform cererilor de solicitare) către clinicile de ortopedie și traumatologie a spitalelor cu care BTC are încheiat un protocol de colaborare.

În cazul recoltărilor de la donatorul în moarte cerebrală echipa de serviciu face deplasarea la donator, împreună cu echipa de la transplantul de organ, conform protocolului. Echipa face deplasarea cu instrumentarul, materialele sanitare, echipamentul și dispozitivele de stocare din dotarea băncii.

În cazul grefelor de la donatorul viu (capete femurale) acestea provin de la pacienți cu coxartroze / fracturi de col femural. După recoltare, grefele urmează procedurile de banking identice cu acelea din cazul recoltării DMC.

În urma reevaluării prin inspecția efectuată de Agenția Națională de Transplant, precum și de Direcția de Sănătate Publică și control în sănătate publică din cadrul D.S.P., Banca de Țesut Colentina din cadrul Secției de Ortopedie și Traumatologie a fost reacreditată prin Decizia ANT nr. 16 /2017.

Situație existentă

Sistemul de sănătate din România se bazează pe asigurările sociale de sănătate, care coexistă cu intervențiile de sănătate publică și furnizarea privată de servicii. Sistemul sanitar este reglementat de o gamă complexă de acte normative, cea mai importantă fiind Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății. În afară de aceasta din urmă, peste 25 de acte normative la nivel de lege și numeroase regulamente stabilesc prevederi referitoare la organizarea, furnizarea, finanțarea și evaluarea serviciilor și instituțiilor sanitare. Complexitatea legislației și frecvențele modificări afectează adeseori comportamentul furnizorilor de servicii și al organismelor de reglementare și, ca urmare, are un impact semnificativ asupra calității și accesului la servicii.

La nivel național, conform datelor furnizate de Agenția Națională de Transplant, în luna iunie 2021 situația Băncilor de Țesuturi se prezenta astfel:

1. Spitalul Clinic Colentina București – Banca de Țesut osos-tendinos – acreditare prin Decizia ANT nr.47/08.10.2019, valabilitate 2 ani (08.10.2021).
2. Spitalul Clinic de Ortopedie și Traumatologie „Foișor” București – Banca de Țesut osos-tendinos – acreditare prin Decizia ANT nr.11/25.05.2021, valabilitate 2 ani (24.05.2023).
3. Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu” București – Banca de Țesut piele – acreditare prin Decizia ANT nr.17/03.10.2017, valabilitate 2 ani (2019)-activitate suspendată.

Categoriile de transplant de țesuturi și celule de origine umană (inclusiv indicațiile lor) care pot fi efectuate în țară sunt următoarele:

1. Cu scop terapeutic:
 - transplant de celule stem hematopoietice medulare și periferice – Hemato – Oncologie;
 - transplant de allogrefe epidermice – Chirurgia Arsurilor;
 - transplant de os masiv, capete femurale, tendon și articulații – Ortopedie, Traumatologie;
 - transplant de homogrefoane valvulare cardiace – Chirurgie cardiacă;
 - transplant de homogrefo arteriale – Chirurgie vasculară;

- transplant de cornee – Oftalmologie;
- utilizare membrană amniotică – Oftalmologie;
- utilizare de homogrefe venoase – dializa renală;
- transplant de insule pancreatice – Chirurgia pancreasului/faza experimentală;
- celule reproductive – Planning familial.

2. În scop de cercetare clinică aplicată:

- culturi expansive tisulare (epiderm autolog);
- culturi expansive celulare (condrocite, miocite, fibroblasti, celule limbice);
- tratamente ale grefoanelor (încărcătura antibiotică, utilizare de macro-moleculă);
- inginerie tisulară (bioproteze, grefoane cu antigenicitate modificată);
- xeno-grefe (modificarea grefoanelor de origine animală pentru utilizarea terapeutică la om).

Rezultate preconizate

Banca de țesut Colentina are încheiate protocoale de colaborare cu următoarele clinici de ortopedie și traumatologie:

- SCJU ORADEA, Ortopedie I și II
- SCJU sf. Apostol Andrei – Galați
- Spitalul Clinic de Recuperare Iași
- Spitalul Universitar de Urgență Militar Central - Dr. Carol Davila
- Spitalul Clinic de Urgențe pt Copii - Maria Sklodowska
- SCJU Tg. Mures
- Spitalul Clinic Județean MUREȘ
- SCJU TIMISOARA Ortopedie I și II
- Spitalul Clinic Universitar de Urgență ELIAS
- Spitalul Clinic de Urgență Militar Timișoara - Victor Popescu
- SCJU CRAIOVA Ortopedie
- Spitalul Clinic de Colentina
- Spitalul Clinic de Urgență București
- Spitalul Jud Urgență Sf. Ioan Suceava
- Spitalul Jud Urgență Sibiu – Ortopedie

Scopul prezentului proiect de investiție este maximizarea nivelului de referință al activității de donare, testare, evaluare, prelevare, conservare, distribuire, transport și transplant, necesar integrării în rețeaua medicală de clinici și spitale europene din domeniu.

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii medicale;
- creșterea accesibilității pacienților la servicii de asistență medicală de înaltă calitate;
- creșterea satisfacției pacienților și implicit a imaginii unității medicale;
- încurajarea dezvoltării profesionale.

Obiective specifice:

1. Reorganizarea și dezvoltarea structurii medicale “Banca de Țesuturi” în concordanță cu Directivele și cerințele practicilor în materie din Uniunea Europeană., respectiv:

- Selecția donorilor (împreună cu Secțiile clinice/spitalele și Coordonatori ANT);
- Prelevarea (în sala de operație) de către: Secțiile clinice/spitalele cu participarea posibilă a echipei mobile a BT (prelevări multi-organ+multi-tesut);
- Elaborarea grefonului terapeutic; inactivarea bacterio-virală;
- Crioprezervarea și congelarea; alte metode pentru conservare;
- Conservarea produsului (N₂ -80°C, medii de conservare, liofilizare);
- Controlul securității sanitare (serologie, bacteriologie);
- Controlul de calitate al grefonului;
- Distribuția către utilizatorii clinici;
- Arhivarea datelor (fisier informații);
- Corelarea cu Instituțiile de tutelă; Raportarea epidemiologică și Statistică.

2. Realizarea unei cote importante din indicatorii de evaluare prevăzuți în cadrul Subprogramului Național de transplant de organe, țesuturi și celule de origine umană.

Indicatorii de impact relevanți pentru investiția ce face subiectul prezentului studiu de fezabilitate sunt:

- creșterea numărului de intervenții pentru transplantul de organe și țesuturi, destinat pacienților aflați pe listele de așteptare;
- creșterea calității și complexității serviciilor medicale;
- optimizarea și eficientizarea actului medical;
- creșterea calității vieții prin îmbunătățirea nivelului și siguranței actului medical;



- creșterea competitivității la nivel internațional (rețele, colaborări, proiecte comune);
- creșterea vizibilității instituției pe plan intern și la nivel internațional;
- lărgirea scalei de diseminare și intensificarea transferului de cunoaștere spre mediul medical și societate (publicații, comunicări publice, emisiuni radio-TV, internet, seminarii pentru grupurile țintă interesate);
- creșterea gradului de atractivitate pentru personalul medical tânăr (activități de training, programe doctorale și post-doctorale);
- crearea unor noi locuri de muncă și deschiderea unor noi direcții, cu implicații pe termen mediu și lung asupra asigurării stabilității și perfecționării personalului;
- creșterea gradului de sănătate a populației prin reducerea numărului bolnavilor expuși eșecurilor terapeutice;
- creșterea accesului cetățeanului la serviciile de sănătate;
- creșterea satisfacției pacienților;
- reducerea perioadei de reintegrare în circuitul socio – econ. a pacienților (la locul de muncă, în familie și în societate);
- reducerea efortului material și a impactului psihologic asupra pacientului și familiei acestuia.

Rezultatele preconizate vor contribui la rezolvarea unora dintre problemele de sănătate prioritare la nivel național și internațional, având un impact important și imediat economic prin reducerea costurilor de asistență medicală, recuperare mai rapidă a pacienților, creșterea calității vieții și o mai bună reinsertie socială și familială.

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

În România nu există bănci regionale de țesuturi / celule capabile să asigure misiuni publice pentru procurarea de grefoane terapeutice destinate tuturor Serviciilor Chirurgicale și Medicale autorizate pentru transplant, în condițiile de calitate, eficacitate și respectarea dispozițiilor de securitate sanitară. Rarele bănci autorizate, publice sau private, sunt specializate în preapararea unui singur tip de grefoane sau celule și funcționează în circuit intra-spitalicesc închis.

În vederea funcționării în condiții optime a Spitalului Clinic Colentina este necesară intervenția de extindere prin implementarea unui corp constructiv - BANCĂ DE ȚESUTURI și construirea unor instalații și dotări noi cum ar fi instalații de ventilare / climatizare, instalații de detecție și prevenire a incendiilor, instalații de curenți slabi și instalații pentru surse de energie alternativă / regenerabilă.

Construirea unui nou corp de clădire pentru BANCA DE ȚESUTURI în cadrul Spitalului Clinic Colentina este absolut necesară și va contribui la îmbunătățirea accesului la servicii medicale de calitate acordate în sistem integrat pentru pacienții din București.

Principali indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **19.764.475,5 Lei fără TVA**
23.498.810,7 Lei cu TVA

Din care C+M: **10.226.905,6 Lei fără TVA**
12.170.017,7 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

**Director General,
Cristian PLUTĂ**

**Director General Adjunct,
Oana Gabriela SIVACHE**

**Director Investiții,
Ioan-Adrian MERA**

Întocmit,
Andreea POPESCU

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 22/15546/514/446/03.03.2022

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 02.03.2022

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: BANCA DE ȚESUTURI – SPITAL CLINIC COLENTINA

II. FAZA: SF

III. PROIECTANT: SC AGRESIV ART- SRL

IV. BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI/ ASSMB

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	MĂDĂLINA HRISTU	D.G.I.
SECRETAR		
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T.
	MATEI DAMIAN	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
		D. S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITATI:

COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICA S.A.- Serviciul Proiectare A.S.S.M.B.	ELECTROPROIECT S.A. EGIS S.R.L. AGRESIV ART S.R.L. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.
--	---

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA SF, S-A CONSTATAT CĂ:

- **ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;**
- **RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.**

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația faza SF, scenariul A, oportun din punct de vedere economic și tehnic, care se încadrează în obiectivele politicilor naționale, regionale și locale din domeniu.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
MĂDĂLINA HRISTU**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**



Proiectant,	SCENARIUL RECOMANDAT
S.C. ATIPEAK AD srl	S+P+TE+E (term. partizi)
J40/2493/2016; CUI 35683798	

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

al obiectivului de investitii:

CONSTRUIRE CLADIRE BANCA DE TESUTURI - SPITALUL CLINIC COLENTINA "

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Val. fara TVA lei	TVA lei	Val. cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,0	0,0	0,0
1.2	Amenajarea terenului	42.751,6	8.122,8	50.874,4
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	55.418,7	10.529,6	65.948,3
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	706.588,7	134.251,8	840.840,5
Total capitol 1		804.759,0	152.904,2	957.663,2

CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

Total capitol 2	278.973,9	53.005,0	331.978,9
------------------------	------------------	-----------------	------------------

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,0	0,0	0,0
	3.1.1. Studii de teren (Topo, GEO)	0,0	0,0	0,0
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	0,0	0,0	0,0
	3.1.3. Alte studii specifice (pahometrie)	0,0	0,0	0,0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.000,0	760,0	4.760,0
3.3	Expertizare tehnica	0,0	0,0	0,0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor*	3.639,3	691,5	4.330,8
3.5	Proiectare 2% din cap 2+4	396.586,1	75.351,4	471.937,5
	3.5.1. Tema de proiectare	0,0	0,0	0,0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	58.800,0	11.172,0	69.972,0
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	33.778,6	6.417,9	40.196,5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16.889,3	3.209,0	20.098,3
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	287.118,2	54.552,5	341.670,6
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	7.422,2	1.410,2	8.832,4
3.7	Consultanta 0,5% din cap 2+4	85.841,4	16.309,9	102.151,3
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	85.841,4	16.309,9	102.151,3
	3.7.2. Auditul financiar	0,0	0,0	0,0
3.8	Asistenta tehnica	160.952,6	30.581,0	191.533,6
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	75.111,2	14.271,1	89.382,4
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	64.381,0	12.232,4	76.613,4
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 25% din 3.8.1	10.730,2	2.038,7	12.768,9
	3.8.2. Dirigentie de santier 50% din 3.8	85.841,4	16.309,9	102.151,3
Total capitol 3		658.441,6	125.103,9	783.545,5



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7.678.981,1	1.459.006,4	9.137.987,5
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.332.750,9	253.222,7	1.585.973,6
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6.288.985,6	1.194.907,3	7.483.892,9
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	168.235,4	31.964,7	200.200,1
4.5	Dotari	1.301.597,7	247.303,6	1.548.901,3
4.6	Active necorporale	118.754,4	22.563,3	141.317,7
Total capitol 4		16.889.305,2	3.208.968,0	20.098.273,2

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier 2,5% din(1.2+1.3+1.4+2+4.1)	175,254.3	33,298.3	208,552.6
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 1,5%	131,440.7	24,973.7	156,414.4
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului 0.5%	43,813.6	8,324.6	52,138.1
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110,079.5	0.0	110,079.5
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,0	0,0	0,0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	51,134,5	0,0	51,134,5
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din (4.1+5.1.1)	7,810,4	0,0	7,810,4
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	51,134,5	0,0	51,134,5
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0,0	0,0	0,0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute intre 5-15% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	847.662,1	161.055,8	1.008.717,9
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,0	0,0	0,0
Total capitol 5		1.132.995,0	194.354,1	1.327.350,0

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,0	0,0	0,0
6.2	Probe tehnologice si teste	0,0	0,0	0,0
Total capitol 6		0,0	0,0	0,0

TOTAL GENERAL

19.764.475,5	3.734.335,2	23.498.810,7
<i>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>	<i>10.226.905,6</i>	<i>1.943.112,1</i>
		<i>12.170.017,7</i>

In preturi la data de 28.09.2021; 1 euro = 4,9481 lei

	Valoare fara TVA		Valoare cu TVA
C+M Euro	2,066,834.88	Euro	2,459,533.50
Total C+M/mp	1,405.05	Euro	1,672.01
TOTAL Euro	3,994,356.52	Euro	4,749,057.36
Total investitie baza/mp	2,320.39	Euro	
Total C+I/mp	1,055.00	Euro	
Total general/mp	2,715.40	Euro	

Data : 29 oct. 2021
BeneficiarIntocmit,
Ing. Luminita Nistor