

Pct. 9



Aviz
Comisia de Stat
20.04.2022

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC COLȚEA”

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare Avizul nr. 12/13840/476/369/03.03.2022 al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(7), lit.c) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare,

alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC COLTEA”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR

București,

Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC COLȚEA”

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **3.308.984,27 Lei fără TVA**
3.934.190,95 Lei cu TVA

Din care C+M: **765.705,85 Lei fără TVA**
911.189,96 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.





NR. 44930/18.04.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC COLȚEA”

Obiectivul investiției

Protejarea sănătății populației în contextul pandemiei cauzate de COVID -19, prin prioritatea de investiții 9a *“Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate, promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și la trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități* “și Obiectivul Specific 9.1 Creșterea capacității de gestionare a crizei sanitare COVID -19, vizează promovarea investițiilor necesare pentru consolidarea capacității de reacție la criza de sănătate publică cauzată de răspândirea virusului SARS –CoV-2.

Proiectul se realizează pentru creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice, care utilizează fluide medicale, lucrări ce se vor finanța din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și prin AXA PRIORITARĂ 9.

În sprijinul unei abordări coerente a crizei de sănătate publică rezultată, pentru a împiedica blocarea infrastructurii medicale disponibile și, implicit, afectarea dreptului la sănătate pentru pacienții ce necesită internare, se impune evaluarea, extinderea, reabilitarea sau modernizarea infrastructurii instalațiilor electrice, de fluide medicale, de ventilație și tratare a aerului, precum și instalarea de detectoare, semnalizare, alarmare incendii, cu acoperire totală și detecție oxygen, în vederea obținerii unui răspuns în timp util și eficient al sistemului medical public la criza COVID 19.

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Îmbunătățirea infrastructurii existente și creșterea securității la incendii în structurile care utilizează fluide medicale pentru desfășurarea actului medical și din structurile mari consumatoare de energie electrică la nivelul spitalelor și unităților de dializă care asigură asistența medicală pentru pacienți, cazuri confirmate și suspecte de COVID-19, conform clasificării spitalelor în 3 niveluri de competență, din sistemul sanitar de stat, în contextual consolidării infrastructurii medicale pentru a face față provocărilor ridicate de combatere a pandemiei de COVID-19.

Se vor efectua lucrări la: instalațiile de fluide medicale; instalațiile de detecție, semnalizare, alarmare incendii și detecție, semnalizare și alarmare concentrație oxygen. La execuția lucrărilor de instalații descrise mai sus, vor fi necesare lucrări de arhitectură cum ar fi, reparații la finisaje, demontare tavane existente, montare tavane noi, lucrări de spargere betoane asfaltate, săpături și refacere asfalt, etc.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare în Consiliul General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții "Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxygen pentru SPITALUL CLINIC COLȚEA".

PRIMAR GENERAL,

Nitușor DAN



Avizat,

DIRECȚIA JURIDIC

Director Executiv,

Adrian IORDACHE





10319/11.04.2022

DR. DGI 40072/12.04.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții
“Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și
infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare,
alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC
COLȚEA”

Necesitatea și oportunitatea investiției

Protejarea sănătății populației în contextul pandemiei cauzate de COVID -19, prin prioritatea de investiții 9a “Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate, promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și la trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități” și Obiectivul Specific 9.1 Creșterea capacității de gestionare a crizei sanitare COVID -19, vizează promovarea investițiilor necesare pentru consolidarea capacității de reacție la criza de sănătate publică cauzată de răspândirea virusului SARS –CoV-2.

Proiectul se realizează pentru creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice care utilizează fluide medicale, AXA PRIORITARĂ 9, ce va finanța:

Activități de tip A:

- Achiziții și montaj sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii cu acoperire totală și detectare, semnalizare, și alarmare în cazul depășirii concentrației maxime admise de oxigen în atmosferă, inclusiv realizarea schemei/proiectului de execuție și montaj;

Activități de tip B:

- Evaluarea deficiențelor infrastructurii existente prin expertize tehnice și, după caz, studii, audituri, analize de specialitate în raport cu specificul acțiunii finanțabile, precum și pregătirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții/proiecte de specialitate etc. după caz. Această activitate nu poate face obiectul unui proiect de sine stătător.

- Achiziții, montaj, lucrări de intervenție la infrastructura electrică, de ventilare și tratare a aerului precum și la infrastructura de fluide medicale.

SARS-CoV-2 este un virus cu o contagiozitate extrem de înaltă, care a provocat deja o criză sanitară fără precedent și decesul unui număr mare de persoane la nivel global și în statele din Uniunea Europeană, printre care și România.

În sprijinul unei abordări coerente a crizei de sănătate publică rezultată, pentru a împiedica blocarea infrastructurii medicale disponibile și, implicit, afectarea dreptului la sănătate pentru pacienții ce necesită internare, se impune evaluarea, extinderea, reabilitarea sau modernizarea infrastructurii instalațiilor electrice, de fluide medicale, de ventilare și tratare a aerului, precum și instalarea de detectoare, semnalizare, alarmare incendii, cu acoperire totală și detecție oxygen, în vederea obținerii unui răspuns în timp util și eficient al sistemului medical public la criza COVID 19.

Situație existentă

Spitalul Clinic Colțea beneficiază de instalație de fluide medicale. Aceasta este compusă din stații de alimentare cu fluide medicale, robineti de sectorizare și unități terminale. Fluidele medicale sunt: oxigen medical și vacuum.

Instalația de oxigen medical este compusă din un stocator cu capacitatea de 3000 l și o stație de 2x12 butelii Oxigen medical.

Instalația de protoxid de azo teste, alimentată de la o stație de 2xx butelii. Stația este amplasată lângă stația de 2x12 butelii Oxigen medical.

Instalația de aer comprimat medical 4 bar este alimentată de la o stație, amplasată lângă stația de butelii oxigen medical.

La etajul 2 din corpul nou se află blocul operator format din 5 săli de operații, acestea sunt reabilite și modernizate. Aspirația în sălile de operații se face cu ajutorul aspiratoarelor electrice.

Secția de terapie intensivă de la etajul 2 din corpul nou este modernizate și conține un număr total de 7 posturi și o rezervă (izolator). Aspirația în secția de terapie intensivă este cu ajutorul aspiratoarelor electrice.

În secția de terapie intensivă află în corpul de C1, etaj 1 regăsim un număr total de 5 posturi. Aspirația în secția de terapie intensivă se face cu ajutorul aspiratoarelor electrice.

Instalațiile electrice existente corespund normelor actuale. S-a identificat o necesitate la automatizarea tabloului general, ce prezintă erori la trecerea în mod automat de la SEN la generatorul existent.

De asemenea dotarea cu echipamente noi aferente instalației de fluide medicale, necesită extinderea instalației.

Spitalul este dotat cu instalație pentru detecția, semnalizarea și alarmarea în caz de incendiu. Centrala de incendiu este veche și nu permite extinderea rețelei existente, nu permite integrarea unui sistem BMS și nici conectarea sistemului de detecție, semnalizare și alarmare a concentrației maxime de Oxigen.

Spitalul este prevăzut cu instalație de detecție, semnalizare și alarmare oxigen în ATI 1 și ATI 2 . Se dorește extindere instalațiilor în toate spațiile unde există surse de oxigen.

Spitalul Clinic Colțea este amplasat pe Bulevardul I.C. Bratianu, nr. 1, Sector 3, București.

Parcela de amplasament are suprafață de 18855 mp.

Terenul de amplasament se învecinează cu:

- la nord: Parcul Colțea, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
- la est: parcare Spitalului Clinic Colțea, Strada Slanic
- la sud: Strada Slanic și Strada Colței
- la vest: Biserica Colțea și Bulevardul I.C. Bratianu

Accesul pietonal și carosabil la teren se face din Strada Slănic.

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, fara fenomene fizico – geologice de instabilitate sau de degradare.

În prezent, clădirile care deserveșc activitățile specifice, sunt racordate la utilitățile tehnico-edilitare.

Terenul este domeniul public al Municipiului București.

Incinta Spitalului Clinic Colțea se alfă între B-dul I.C. Bratianu, Strada Colței și Strada Slanic și are o suprafață de 10350.00 mp.

Spitalul este înscris pe lista monumentelor istorice actualizată în anul 2015, la poziția 496 și 498, Amsamblul Colțea avand codul LMI B-II-a-A-18220 și dataza din secolul XVII, iar Spitalul Colțea având codul LMI B-II-m-A-18220.02 din anul 1887.

Prin investiția propusă nu se intervine la corpul de clădire ce este încadrat ca monument istoric.

Rezultate preconizate

Proiectul se realizează pentru îmbunătățirea actului medical și creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice care utilizează fluide medicale, fiind preconizate diferite lucrări specifice fiecărui tip de instalații.

INSTALATII FLUIDE MEDICALE

Se propune extindere instalației de fluide medicale cu:

- Stații de producere și distribuție fluide medicale (Oxigen, Vacuum Medical);
- Unități terminale la capul pacientului pentru distribuția fluidelor medicale
- Sisteme de distribuție fluide realizate din cupru medical DHP R290;

- Panou decuplare oxigen.

INSTALATII DETECTIE , SEMNALIZARE, ALARMARE INCENDII ȘI DETECTIE , SEMNALIZARE ȘI ALARMARE CONCENTRATIE OXIGEN

Se propune înlocuirea centralei de incendiu existent (16 bucle) cu o centrală compatibilă cu sistemul existent.

Se propune instalarea unui sistem de detecție, semnalizare și alarmare concentrație de oxigen in urmatoarele:

- Hematologie: Corp A (parter) – 6 detectoare, Corp B1 (parter) – 5 detectoare, Corp B1 (etaj 1) - 3 detectoare
- Chirurgie: Corp A (etaj 1) – 6 detectoare, Corp A1 (etaj 1) – 4 detectoare
- Oncologie: Corp B2 (etaj 1) – 4 detectoare, Corp nou (etaj 1) – 2 detectoare
- Radioterapie: Corp C2 (etaj 1) – 7 detectoare
- ORL: Corp C1+C2 (parter) – 8 detectoare
- Cardiologie+ATI : Corp C1 (etaj 1) – 5 detectoare
- Medicina internă+Cardio: Corp B2+Corp B4+Corp C1 (etaj 2) – 11 detectoare
- CPU: Corp nou (parter) – 3 detectoare
- Ambulator: Corp B2 (parter) – 4 detectoare
- Bloc operator: Corp nou (etaj 2) – 5 detectoare
- ATI+Post operator: Corp nou (etaj 2) – 3 detectoare

Detectoarele vor fi de tip adresabil, cu reglarea pragului de concentrație. Acestea vor fi gestionate de centralele dedicate acestui tip de detecție. Centralele de detecție oxigen vor fi conectate la centrala de incendiu prin intermediul transmisiei seriale de date și a unor contacte libere de potențial. Alimentarea detectoarelor se va face local prin intermediul surselor de alimentare monitorizate de centrală instalației de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu. La apariția unui defect de funcționare a surselor, inclusiv defectarea acumulatorului intern se va declanșa o alarmă tehnică.

ARHITECTURA

La execuția lucrărilor de instalații descrise mai sus, vor fi necesare lucrări de arhitectură cum ar fi, reparații la finisaje, demontare tavane existente, montare tavane noi, lucrări de spargere betoane asfaltate, săpături și refacere asfalt, etc.

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Îmbunătățirea infrastructurii existente și creșterea securității la incendii în structurile care utilizează fluide medicale pentru desfășurarea actului medical și din structurile mari consumatoare de energie electrică la nivelul spitalelor și unităților de dializă care asigură asistența medicală pentru pacienți, cazuri confirmate și suspecte de COVID-19, conform clasificării spitalelor în 3 niveluri de competență,

din sistemul sanitar de stat, în contextual consolidării infrastructurii medicale pentru a face față provocărilor ridicate de combatere a pandemiei de COVID-19.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **3.308.984,27 Lei fără TVA**
3.934.190,95 Lei cu TVA

Din care C+M: **765.705,85 Lei fără TVA**
911.189,96 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit Proiectul de hotărâre privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții "Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC COLȚEA".

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**

Direcția Generală Investiții

Director General,

Mădălina HRISTU



Director General,

Cristian PLUTĂ



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 12/13840/476/369/03.03.2022

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 02.03.2022

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: LUCRĂRI DE MODERNIZARE/ EXTINDERE PENTRU INSTALAȚII ELECTRICE, DE VENTILAȚIE, TRATARE A AERULUI ȘI INFRASTRUCTURA DE FLUIDE MEDICALE, PRECUM ȘI MONTAREA DE SISTEME DE DETECTARE, SEMNALIZARE, ALARMARE INCEDII ȘI ÎN CAZUL DEPĂȘIRII CONCENTRAȚIEI MAXIME DE OXIGEN PENTRU SPITALUL CLINIC COLȚEA

II. FAZA: DALI

III. PROIECTANT: ELECTROPROIECT S.A.

IV. BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC COLȚEA/ ASSMB

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	MĂDĂLINA HRISTU	D.G.I.
SECRETAR		
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T.
	MATEI DAMIAN	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
		D. S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITATI:

COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICA S.A.- Serviciul Proiectare A.S.S.M.B.	ELECTROPROIECT S.A. EGIS S.R.L. AGRESIV ART S.R.L. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.
--	---

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA DALI, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația faza DALI, scenariul 1.

**PREȘEDINTE C.T.E.
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
MĂDĂLINA HRISTU**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

PROIECTANT GENERAL:
ELECTROPROIECT S.A



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

"DALI - Lucrari modernizare/extindere pentru instalatii electrice, de ventilatie, tratare a aerului si infrastructura de fluide medicale, precum si montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii si in cazul depasirii concentratiei maxime de oxigen pentru 9 spitale din Administrarea ASSMB"
SPITALUL CLINIC COLTEA

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
Total cap. 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Total cap. 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii :			
3.1.1	Studii teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare	111,200.00	21,128.00	132,328.00
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si DG	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,200.00	418.00	2,618.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,087.80	2,866.68	17,954.48
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	3,771.95	716.67	4,488.62
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,885.98	358.34	2,244.31
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,885.98	358.34	2,244.31
3.8.2	Dirigentie de santier	11,315.85	2,150.01	13,465.86
Total cap. 3		126,287.80	23,994.68	150,282.48

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	528,224.00	100,362.56	628,586.56
	Activitati tip A			
	Activitati tip B	528,224.00	100,362.56	628,586.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	226,166.00	42,971.54	269,137.54
	Activitati tip A	196,000.00	37,240.00	233,240.00
	Activitati tip B	30,166.00	5,731.54	35,897.54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,387,252.00	453,577.88	2,840,829.88
	Activitati tip A	391,457.00	74,376.83	465,833.83
	Activitati tip B	1,995,795.00	379,201.05	2,374,996.05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
Total cap. 4		3,141,642.00	596,911.98	3,738,553.98
din care C+M		754,390.00	143,334.10	897,724.10
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier 2,5%	18,859.75	3,583.35	22,443.10
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11,315.85	2,150.01	13,465.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,543.90	1,433.34	8,977.24
		18,422.77	0.00	18,422.77
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,828.53		3,828.53
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	765.71		765.71
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,828.53		3,828.53
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,000.00		10,000.00
		3,771.96	716.67	4,488.62
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
		0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
Total cap. 5		41,054.47	4,300.02	45,354.49
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
Total cap. 6				
Total cap. 1 - 6		3,308,984.27	625,206.69	3,934,190.95
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		765,705.85	145,484.11	911,189.96

1 euro = 4,946 lei

Beneficiar
Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Intocmit
ing. Simion Danut



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC COLȚEA”

Necesitatea și oportunitatea investiției

Protejarea sănătății populației în contextul pandemiei cauzate de COVID -19, prin prioritatea de investiții 9a “*Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate, promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și la trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități*” și Obiectivul Specific 9.1 Creșterea capacității de gestionare a crizei sanitare COVID -19, vizează promovarea investițiilor necesare pentru consolidarea capacității de reacție la criza de sănătate publică cauzată de răspândirea virusului SARS –CoV-2.

Proiectul se realizează pentru creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice care utilizează fluide medicale, AXA PRIORITARĂ 9, ce va finanța:

Activități de tip A:

- Achiziții și montaj sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii cu acoperire totală și detectare, semnalizare, și alarmare în cazul depășirii concentrației maxime admise de oxigen în atmosferă, inclusiv realizarea schemei/proiectului de execuție și montaj;

Activități de tip B:

- Evaluarea deficiențelor infrastructurii existente prin expertize tehnice și, după caz, studii, audituri, analize de specialitate în raport cu specificul acțiunii finanțabile, precum și pregătirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții/proiecte de specialitate etc. după caz. Această activitate nu poate face obiectul unui proiect de sine stătător.
- Achiziții, montaj, lucrări de intervenție la infrastructura electrică, de ventilare și tratare a aerului precum și la infrastructura de fluide medicale.

SARS-CoV-2 este un virus cu o contagiozitate extrem de înaltă, care a provocat deja o criză sanitară fără precedent și decesul unui număr mare de persoane la nivel global și în statele din Uniunea Europeană, printre care și România.

În sprijinul unei abordări coerente a crizei de sănătate publică rezultată, pentru a împiedica blocarea infrastructurii medicale disponibile și, implicit, afectarea dreptului la sănătate pentru pacienții ce necesită internare, se impune evaluarea, extinderea, reabilitarea sau modernizarea infrastructurii instalațiilor electrice, de fluide medicale, de ventilare și tratare a aerului, precum și instalarea de detectoare, semnalizare, alarmare incendii, cu acoperire totală și detecție oxygen, în vederea obținerii unui răspuns în timp util și eficient al sistemului medical public la criza COVID 19.

Situație existentă

Spitalul Clinic Colțea beneficiază de instalație de fluide medicale. Aceasta este compusă din stații de alimentare cu fluide medicale, robineți de sectorizare și unități terminale. Fluidele medicale sunt: oxigen medical și vacuum.

Instalația de oxigen medical este compusă din un stocator cu capacitatea de 3000 l și o stație de 2x12 butelii Oxigen medical.

Instalația de protoxid de azo teste, alimentată de la o stație de 2xx butelii. Stația este amplasată lângă stația de 2x12 butelii Oxigen medical.

Instalația de aer comprimat medical 4 bar este alimentată de la o stație, amplasată lângă stația de butelii oxigen medical.

La etajul 2 din corpul nou se află blocul operator format din 5 săli de operații, acestea sunt reabilitate și modernizate. Aspirația în sălile de operații se face cu ajutorul aspiratoarelor electrice.

Secția de terapie intensivă de la etajul 2 din corpul nou este modernizată și conține un număr total de 7 posturi și o rezervă (izolator). Aspirația în secția de terapie intensivă este cu ajutorul aspiratoarelor electrice.

În secția de terapie intensivă află în corpul de C1, etaj 1 regăsim un număr total de 5 posturi. Aspirația în secția de terapie intensivă se face cu ajutorul aspiratoarelor electrice.

Instalațiile electrice existente corespund normelor actuale. S-a identificat o necesitate la automatizarea tabloului general, ce prezintă erori la trecerea în mod automat de la SEN la generatorul existent.

De asemenea dotarea cu echipamente noi aferente instalației de fluide medicale, necesită extinderea instalației.

Spitalul este dotat cu instalație pentru detecția, semnalizarea și alarmarea în caz de incendiu. Centrala de incendiu este veche și nu permite extinderea rețelei existente, nu permite integrarea unui sistem BMS și nici conectarea sistemului de detecție, semnalizare și alarmare a concentrației maxime de Oxigen.

Spitalul este prevăzut cu instalație de detecție, semnalizare și alarmare oxigen în ATI 1 și ATI 2 . Se dorește extindere instalațiilor în toate spațiile unde există surse de oxigen.

Spitalul Clinic Colțea este amplasat pe Bulevardul I.C. Bratianu, nr. 1, Sector 3, București.

Parcela de amplasament are suprafață de 18855 mp.

Terenul de amplasament se învecinează cu:

- la nord: Parcul Colțea, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
- la est: parcare Spitalului Clinic Colțea, Strada Slanic
- la sud: Strada Slanic și Strada Colței
- la vest: Biserica Colțea și Bulevardul I.C. Bratianu

Accesul pietonal și carosabil la teren se face din Strada Slanic.

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, fara fenomene fizico – geologice de instabilitate sau de degradare.

În prezent, clădirile care deserveșc activitățile specifice, sunt racordate la utilitățile tehnico-edilititare.

Terenul este domeniul public al Municipiului București.

Incinta Spitalului Clinic Colțea se alfa între B-dul I.C. Bratianu, Strada Colței și Strada Slanic și are o suprafață de 10350.00 mp.

Spitalul este înscris pe lista monumentelor istorice actualizată în anul 2015, la poziția 496 și 498, Amsamblul Colțea avand codul LMI B-II-a-A-18220 și dateaza din secolul XVII, iar Spitalul Colțea având codul LMI B-II-m-A-18220.02 din anul 1887.

Prin investiția propusă nu se intervine la corpul de clădire ce este încadrat ca monument istoric.

Rezultate preconizate

Proiectul se realizează pentru îmbunătățirea actului medical și creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice care utilizează fluide medicale, fiind preconizate diferite lucrări specifice fiecărui tip de instalații.

INSTALAȚII FLUIDE MEDICALE

Se propune extindere instalației de fluide medicale cu:

- Stații de producere și distribuție fluide medicale (Oxigen, Vacuum Medical);
- Unități terminale la capul pacientului pentru distribuția fluidelor medicale
- Sisteme de distribuție fluide realizate din cupru medical DHP R290;
- Panou decuplare oxigen.

INSTALAȚII DEECTIE . SEMNALIZARE. ALARMARE INCENDII ȘI DEECTIE .
SEMNALIZARE ȘI ALARMARE CONCENTRAȚIE OXIGEN

Se propune înlocuirea centralei de incendiu existent (16 bucle) cu o centrală compatibilă cu sistemul existent.

Se propune instalarea unui sistem de detecție, semnalizare și alarmare concentrație de oxigen în următoarele:

- Hematologie: Corp A (parter) – 6 detectoare, Corp B1 (parter) – 5 detectoare, Corp B1 (etaj 1) – 3 detectoare
- Chirurgie: Corp A (etaj 1) – 6 detectoare, Corp A1 (etaj 1) – 4 detectoare
- Oncologie: Corp B2 (etaj 1) – 4 detectoare, Corp nou (etaj 1) – 2 detectoare
- Radioterapie: Corp C2 (etaj 1) – 7 detectoare
- ORL: Corp C1+C2 (parter) – 8 detectoare
- Cardiologie+ATI : Corp C1 (etaj 1) – 5 detectoare
- Medicina internă+Cardio: Corp B2+Corp B4+Corp C1 (etaj 2) – 11 detectoare
- CPU: Corp nou (parter) – 3 detectoare
- Ambulator: Corp B2 (parter) – 4 detectoare
- Bloc operator: Corp nou (etaj 2) – 5 detectoare
- ATI+Post operator: Corp nou (etaj 2) – 3 detectoare

Detectoarele vor fi de tip adresabil, cu reglarea pragului de concentrație. Acestea vor fi gestionate de centralele dedicate acestui tip de detecție. Centralele de detecție oxigen vor fi conectate la centrala de incendiu prin intermediul transmisiei seriale de date și a unor contacte libere de potențial. Alimentarea detectoarelor se va face local prin intermediul surselor de alimentare monitorizate de centrală instalației de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu. La apariția unui defect de funcționare a surselor, inclusiv defectarea acumulatorului intern se va declanșa o alarmă tehnică.

ARHITECTURA

La execuția lucrărilor de instalații descrise mai sus, vor fi necesare lucrări de arhitectură cum ar fi, repartii la finisaje, demontare tavane existente, montare tavane noi, lucrări de spargere betoane asfaltate, săpături și refacere asfalt, etc.

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Îmbunătățirea infrastructurii existente și creșterea securității la incendii în structurile care utilizează fluide medicale pentru desfășurarea actului medical și din structurile mari consumatoare de energie electrică la nivelul spitalelor și unităților de dializă care asigură asistența medicală pentru

pacienți, cazuri confirmate și suspecte de COVID-19, conform clasificării spitalelor în 3 niveluri de competență, din sistemul sanitar de stat, în contextual consolidării infrastructurii medicale pentru a face față provocărilor ridicate de combatere a pandemiei de COVID-19.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **3.308.984,27 Lei fără TVA**
3.934.190,95 Lei cu TVA

Din care C+M: **765.705,85 Lei fără TVA**
911.189,96 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

**Director General,
Cristian PLUTA**



**Director General Adjunct,
Oana Gabriela SIVACHE**



**Director Investiții,
Ioan-Adrian MERA**



Întocmit,
Andreea POPESCU

