



Avizul
Comisia Judecătorească
Comisia de Cultură
el. 04.10.22

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA”

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare Avizul nr. 18/13818/471/364/03.03.2022 al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(7), lit.c) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare,

alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,

Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA”

Principali indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **5.721.414,93 Lei fără TVA**
6.699.963,84 Lei cu TVA

Din care C+M: **4.432.503,99 Lei fără TVA**
5.274.679,75 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.





NR. 44922/18.04.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA”

Obiectivul investiției

Protejarea sănătății populației în contextul pandemiei cauzate de COVID -19, prin prioritatea de investiții 9a “*Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate, promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și la trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități*” și Obiectivul Specific 9.1 Creșterea capacității de gestionare a crizei sanitare COVID -19, vizează promovarea investițiilor necesare pentru consolidarea capacității de reacție la criza de sănătate publică cauzată de răspândirea virusului SARS –CoV-2.

Proiectul se realizează pentru creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice, care utilizează fluide medicale, lucrări ce se vor finanța din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și prin AXA PRIORITARĂ 9.

În sprijinul unei abordări coerente a crizei de sănătate publică rezultată, pentru a împiedica blocarea infrastructurii medicale disponibile și, implicit, afectarea dreptului la sănătate pentru pacienții ce necesită internare, se impune evaluarea, extinderea, reabilitarea sau modernizarea infrastructurii instalațiilor electrice, de fluide medicale, de ventilație și tratare a aerului, precum și instalarea de detectoare, semnalizare, alarmare incendii, cu acoperire totală și detecție oxygen, în vederea obținerii unui răspuns în timp util și eficient al sistemului medical public la criza COVID 19.

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Îmbunătățirea infrastructurii existente și creșterea securității la incendii în structurile care utilizează fluide medicale pentru desfășurarea actului medical și din structurile mari consumatoare de energie electrică la nivelul spitalelor și unităților de dializă care asigură asistența medicală pentru pacienți, cazuri confirmate și suspecte de COVID-19, conform clasificării spitalelor în 3 niveluri de competență, din sistemul sanitar de stat, în contextual consolidării infrastructurii medicale pentru a face față provocărilor ridicate de combatere a pandemiei de COVID-19.

Se vor efectua lucrări la: instalațiile de fluide medicale; instalațiile electrice, și instalații detecție, semnalizare, alarmare incendii și detecție, semnalizare și alarmare concentrație oxigen. Prin lucrările de intervenție în cadrul acestui proiect nu sunt necesare elemente de consolidare, deoarece nu intervine asupra elementelor structural, vor fii vor fi necesare lucrări de arhitectură (reparații la finisaje, demontare tavane existente, procurare și montare tavane noi, inclusiv finisaje interioare, după caz, lucrări de spargere betone asfaltate, săpături și refacere asflat, etc.).

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare în Consiliul General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I, aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA”.

PRIMAR GENERAL,

Nicuşor DAN



Avizat,

DIRECȚIA JURIDIC

Director-Executiv,

Adrian IORDACHE



10315/11.04.2022

NR. AGI 40060/12.04.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I, aferenți obiectivului de investiții

“Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA”

Necesitatea și oportunitatea investiției

Protejarea sănătății populației în contextul pandemiei cauzate de COVID -19, prin prioritatea de investiții 9a “Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate, promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și la trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități “și Obiectivul Specific 9.1 Creșterea capacității de gestionare a crizei sanitare COVID -19, vizează promovarea investițiilor necesare pentru consolidarea capacității de reacție la criza de sănătate publică cauzată de răspândirea virusului SARS –CoV-2.

Proiectul se realizează pentru creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice care utilizează fluide medicale, AXA PRIORITARĂ 9, ce va finanța:

Activități de tip A:

- Achiziții și montaj sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii cu acoperire totală și detectare, semnalizare, și alarmare în cazul depășirii concentrației maxime admise de oxigen în atmosferă, inclusiv realizarea schemei/proiectului de execuție și montaj;

Activități de tip B:

- Evaluarea deficiențelor infrastructurii existente prin expertize tehnice și, după caz, studii, audituri, analize de specialitate în raport cu specificul acțiunii finanțabile, precum și pregătirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții/proiecte de specialitate etc. după caz. Această activitate nu poate face obiectul unui proiect de sine stătător.

- Achiziții, montaj, lucrări de intervenție la infrastructura electrică, de ventilare și tratare a aerului precum și la infrastructura de fluide medicale.

SARS-CoV-2 este un virus cu o contagiozitate extrem de înaltă, care a provocat deja o criză sanitară fără precedent și decesul unui număr mare de persoane la nivel global și în statele din Uniunea Europeană, printre care și România.

În sprijinul unei abordări coerente a crizei de sănătate publică rezultată, pentru a împiedica blocarea infrastructurii medicale disponibile și, implicit, afectarea dreptului la sănătate pentru pacienții ce necesită internare, se impune evaluarea, extinderea, reabilitarea sau modernizarea infrastructurii instalațiilor electrice, de fluide medicale, de ventilare și tratare a aerului, precum și instalarea de detectoare, semnalizare, alarmare incendii, cu acoperire totală și detecție oxygen, în vederea obținerii unui răspuns în timp util și eficient al sistemului medical public la criza COVID 19.

Situație existentă

Suprafața terenului pe care este amplasat Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia, este de 188772 mp, acesta se află în intravilanul municipiului București, Șoseaua Berceni nr.10. Accesul în unitatea spitalicească se face din Șoseaua Berceni nr.10 și Strada Emil Racovița.

Din punct de vedere climatic, imobilul se află în zona climatică II.

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, fără fenomene fizico – geologice de instabilitate sau de degradare.

În prezent, clădirile care deservește activitățile specifice, sunt racordate la utilitățile tehnico-edilitare.

Construcția existentă are destinație de unitate spitalicească de tip pavilionar:

- 14 secții Psihiatrie Adulți (I – XV);
- 2 secții psihiatrie – toxicomani (XVI și XVII)
- 1 secție psihiatria copilului și adolescentului cu două pavilioane (VA și VB)
- 1 secție clinică de Neurologie Pediatrică cu două pavilioane (NP1 și NP2), modernizate;
- Compartiment urgențe psihiatrice (Camera de gardă Psihiatrie Aduți);
- Camera de gardă Psihiatrie pediatrică;
- Camera de gardă neurologie pediatrică;
- Ambulatoriu integrat;
- 2 laboratoare (analize medicale și explorări funcționale);
- Farmacie;
- Sterilizare
- 1 centru de perfecționare pentru asistenții medicali din psihiatrie;

- 1 centru de sănătate mintală al Sectorului 4 cu 150 de locuri (staționar de zi – psihiatrie adulți)
- Centru de prevenire a tentativelor de suicide;
- 3 unități de cercetare psihiatrică, punct de documentare și informare psihiatrică, compartiment pentru diagnosticul și tratamentul tulburărilor cognitive (centrul memoriei);
- Compartiment de psihiatrie comunitară și reintegrare psiho-socială;
- Amfiteatre și Săli de cursuri pentru studenții la medicină etc.

Suprafața construită desfasurată totală este de 40726 mp.

Alimentarea cu apă se face din rețeaua publică.

Toate grupurile sanitare sunt prevăzute cu instalație de alimentare cu apă caldă și rece, precum și canalizare.

Evacuarea deșeurilor se va face în conformitate cu programul și protocolul specific

Majoritatea încăperilor sunt prevăzute cu lumina naturală.

Gospodărirea deșeurilor se va face în conformitate cu programul specific aprobat de managementul spitalului.

Caracteristici tehnice și parametri specifici - categoria și clasa de importanță:

Clasa importanță: I

Categoria de importanță: C

Gradul de rezistență la foc: II

Rezultate preconizate

Proiectul se realizează pentru îmbunătățirea actului medical și creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice care utilizează fluide medicale, fiind preconizate diferite lucrări specifice fiecărui tip de instalații.

INSTALAȚII ELECTRICE

Proiectul tratează modernizarea și aducerea la standardele actuale de calitate ale instalațiilor electrice existente, conform schemei generale de distribuție.

Instalațiile electrice de curenți tari vor cuprinde:

- Instalații electrice de alimentare și distribuție cu energie electrică,
- Tablouri electrice.

Proiectul va fi întocmit conform normativelor și standardelor în vigoare.

INSTALAȚII DETECTIE , SEMNALIZARE, ALARMARE INCENDII ȘI DETECTIE , SEMNALIZARE ȘI ALARMARE CONCENTRAȚIE OXIGEN

Sistemul, prin semnalizarea începuturilor de incendiu, va asigura protejarea persoanelor și valorilor, prin alarmarea rapidă a brigăzii de pompieri, a personalului din clădire, permițând intervenția

rapidă pentru stingerea incendiului și limitarea pagubelor, pentru luarea rapidă a deciziilor privind oprirea sistemelor afectate și va asigura evacuarea persoanelor la timp pentru evitarea accidentelor.

Sistemul de detecție a incendiilor va fi astfel realizat încât să asigure detectarea incipientă a surselor de incendiu în toate tipurile de încăperi, birouri, holuri acces, depozite, etc. Sistemul va fi configurat pe bucle de detecție, cu posibilitate de extensie, pe care sunt montate detectoare, butoane manuale de alarmare, sirene interioare, exterioare și module de intrări/ieșiri adresabile. În acest fel, sursa exactă a oricărei alarme provenite din câmp poate fi identificată cu exactitate, asigurându-se posibilitatea de intervenție rapidă.

Rețeaua de detecție va fi realizată cu detectoare de fum multicriteriale adresabile, iar alarmarea manuală din teren se va realiza cu butoane de alarmare adresabile însoțite de sirene, deasemeni adresabile, care vor confirma acustic acționarea butonului din zona respectivă. La exterior se vor monta sirene convenționale, protejate cu acumulatori, iar alimentarea va fi asigurată din sursele centralelor, asigurate la rândul lor de acumulatori.

Orice defect al unei componente a sistemului va fi semnalizat printr-un mesaj pe trei linii de text cu indicarea locației componente defecte și tipul defectului, centrala semnalizând și sonor printr-un semnal intermitent la consola proprie.

Consola permite afișarea a doua evenimente simultan. Centrala va fi prevăzută cu apelator telefonic și repetor montat la intrarea în corpul B. Centrala va fi montată în corpul "B", la parter.

Centrala de incendiu va fi alimentată din tabloul general, pe circuit separat și va fi protejată de acumulatori ce vor asigura o autonomie de 72 de ore în regim de așteptare și 30 de minute în regim de alarmă.

ARHITECTURA

Prin lucrările de intervenție în cadrul acestui proiect nu sunt necesare elemente de consolidare, deoarece nu intervine asupra elementelor structurale.

Prin lucrările de intervenție în cadrul acestui proiect vor fi necesare lucrări de arhitectură (reparații la finisaje, demontare tavane existente, procurare și montare tavane noi, inclusiv finisaje interioare, după caz, lucrări de spargere betone asfaltate, săpături și refacere asflat, etc.).

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Îmbunătățirea infrastructurii existente și creșterea securității la incendii în structurile care utilizează fluide medicale pentru desfășurarea actului medical și din structurile mari consumatoare de energie electrică la nivelul spitalelor și unităților de dializă care asigură asistența medicală pentru pacienți, cazuri confirmate și suspecte de COVID-19, conform clasificării spitalelor în 3 niveluri de competență, din sistemul sanitar de stat, în contextual consolidării infrastructurii medicale pentru a face față provocărilor ridicate de combatere a pandemiei de COVID-19.

Principali indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **5.721.414,93 Lei fără TVA**

6.699.963,84 Lei cu TVA

Din care C+M: **4.432.503,99 Lei fără TVA**

5.274.679,75 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit Proiectul de hotărâre privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA”.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Director General,

Mădălina HRISTU



**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**

Director General,

Cristian PLUTĂ



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 18/13818/471/364/03.03.2022

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 02.03.2022

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: LUCRĂRI MODERNIZARE/ EXTINDERE PENTRU INSTALAȚII ELECTRICE, DE VENTILAȚIE, TRATARE A AERULUI ȘI INFRASTRUCTURA DE FLUIDE MEDICALE, PRECUM ȘI MONTAREA DE SISTEME DE DETECTARE, SEMNALIZARE, ALARMARE INCEDII ȘI ÎN CAZUL DEPĂȘIRII CONCENTRAȚIEI MAXIME DE OXIGEN PENTRU SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE DR. AL. OBREGIA

II. FAZA: DALI

III. PROIECTANT: ELECTROPROIECT S.A.

IV. BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE DR. AL. OBREGIA/ ASSMB

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	MĂDĂLINA HRISTU	D.G.I.
SECRETAR		
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T.
	MATEI DAMIAN	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
		D. S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITATI:

COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICA S.A.- Serviciul Proiectare A.S.S.M.B.	ELECTROPROIECT S.A. EGIS S.R.L. AGRESIV ART S.R.L. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.
--	---

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA DALI, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația faza DALI, scenariul 1.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
MĂDĂLINA HRISTU**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

PROIECTANT GENERAL:
ELECTROPROIECT S.A

APOSTOL VASILE
Semnat digital
de APOSTOL
VASILE
Data: 2021.11.15
13:22:45 +02'00'



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

"DALI - Lucrari modernizare/extindere pentru instalatii electrice, de ventilatie, tratare a aerului si infrastructura de fluide medicale, precum si montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii si in cazul depasirii concentratiei maxime de oxigen pentru 9 spitale din Administrarea ASSMB"
SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF.DR.ALEXANDRU OBREGIA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
Total cap. 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Total cap. 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii :			
3.1.1	Studii teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare	202,411.48	38,458.18	240,869.66
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și DG	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	180,911.48	34,373.18	215,284.66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100,840.34	19,159.66	120,000.00
3.7	Consultanta	554,416.81	7,983.19	562,400.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	512,400.00	0.00	512,400.00
3.7.2	Auditul financiar	42,016.81	7,983.19	50,000.00
3.8	Asistenta tehnica	109,174.98	20,743.25	129,918.22
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	21,835.00	4,148.65	25,983.65
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,917.50	2,074.32	12,991.82
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,917.50	2,074.32	12,991.82
3.8.2	Dirigentie de santier	87,339.98	16,594.60	103,934.58
Total cap. 3		966,843.61	86,344.28	1,053,187.89

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,259,069.00	809,223.11	5,068,292.11
	Activitati tip A			
	Activitati tip B	4,259,069.00	809,223.11	5,068,292.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	107,930.00	20,506.70	128,436.70
	Activitati tip A	107,930.00	20,506.70	128,436.70
	Activitati tip B	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	155,788.00	29,599.72	185,387.72
	Activitati tip A	0.00	0.00	0.00
	Activitati tip B	155,788.00	29,599.72	185,387.72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
Total cap. 4		4,522,787.00	859,329.53	5,382,116.53
din care C+M		4,366,999.00	829,729.81	5,196,728.81
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier 2,5%	109,174.98	20,743.25	129,918.23
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65,504.99	12,445.95	77,950.94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	43,669.99	8,297.30	51,967.29
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58,757.54		58,757.54
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	22,162.52		22,162.52
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,432.50		4,432.50
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	22,162.52		22,162.52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,000.00		10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	21,835.00	4,148.66	25,983.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	42,016.81	7,983.19	50,000.00
Total cap. 5		231,784.33	32,875.10	264,659.43
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
Total cap. 6				
Total cap. 1 - 6		5,721,414.93	978,548.91	6,699,963.84
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,432,503.99	842,175.76	5,274,679.75

1 euro = 4,946 lei

Beneficiar
Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti

Intocmit
ing. Simion Danut



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.T., aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA”

Necesitatea și oportunitatea investiției

Protejarea sănătății populației în contextul pandemiei cauzate de COVID -19, prin prioritatea de investiții 9a “*Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate, promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și la trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități*” și Obiectivul Specific 9.1 Creșterea capacității de gestionare a crizei sanitare COVID -19, vizează promovarea investițiilor necesare pentru consolidarea capacității de reacție la criza de sănătate publică cauzată de răspândirea virusului SARS –CoV-2.

Proiectul se realizează pentru creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice care utilizează fluide medicale, AXA PRIORITARĂ 9, ce va finanța:

Activități de tip A:

- Achiziții și montaj sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii cu acoperire totală și detectare, semnalizare, și alarmare în cazul depășirii concentrației maxime admise de oxigen în atmosferă, inclusiv realizarea schemei/proiectului de execuție și montaj;

Activități de tip B:

- Evaluarea deficiențelor infrastructurii existente prin expertize tehnice și, după caz, studii, audituri, analize de specialitate în raport cu specificul acțiunii finanțabile, precum și pregătirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții/proiecte de specialitate etc. după caz. Această activitate nu poate face obiectul unui proiect de sine stătător.
- Achiziții, montaj, lucrări de intervenție la infrastructura electrică, de ventilare și tratare a aerului precum și la infrastructura de fluide medicale.

SARS-CoV-2 este un virus cu o contagiozitate extrem de înaltă, care a provocat deja o criză sanitară fără precedent și decesul unui număr mare de persoane la nivel global și în statele din Uniunea Europeană, printre care și România.

În sprijinul unei abordări coerente a crizei de sănătate publică rezultată, pentru a împiedica blocarea infrastructurii medicale disponibile și, implicit, afectarea dreptului la sănătate pentru pacienții ce necesită internare, se impune evaluarea, extinderea, reabilitarea sau modernizarea infrastructurii instalațiilor electrice, de fluide medicale, de ventilare și tratare a aerului, precum și instalarea de detectoare, semnalizare, alarmare incendii, cu acoperire totală și detecție oxygen, în vederea obținerii unui răspuns în timp util și eficient al sistemului medical public la criza COVID 19.

Situație existentă

Suprafața terenului pe care este amplasat SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA, este de 188772 mp, acesta se află în intravilanul municipiului București, Șoseaua Berceni nr.10. Accesul în unitatea spitalicească se face din Șoseaua Berceni nr.10 și Strada Emil Racovita.

Din punct de vedere climatic, imobilul se află în zona climatică II.

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, fără fenomene fizico – geologice de instabilitate sau de degradare.

În prezent, clădirile care deservește activitățile specifice, sunt racordate la utilitățile tehnico-edilitare.

Construcția existentă are destinație de unitate spitalicească de tip pavilionar:

- 14 secții Psihiatrie Adulți (I – XV);
- 2 secții psihiatric – toxicomani (XVI și XVII);
- 1 secție psihiatria copilului și adolescentului cu două pavilioane (VA și VB);
- 1 secție clinică de Neurologie Pediatrică cu două pavilioane (NP1 și NP2), modernizate;
- Compartiment urgențe psihiatrice (Camera de gardă Psihiatrie Aduți);
- Camera de gardă Psihiatrie pediatrică;
- Camera de garda neurologie pediatrică;
- Ambulatoriu integrat;
- 2 laboratoare(analize medicale și explorări funcționale);
- Farmacie;
- Sterilizare;
- 1 centru de perfecționare pentru asistenții medicali din psihiatrie;
- 1 centru de sănătate mintală al Sectorului 4 cu 150 de locuri (staționar de zi – psihiatrie adulți);
- Centru de prevenire a tentativelor de suicide;

- 3 unități de cercetare psihiatrică, punct de documentare și informare psihiatrică, compartiment pentru diagnosticul și tratamentul tulburărilor cognitive (centrul memoriei);
- Compartiment de psihiatrie comunitară și reintegrare psiho-socială;
- Amfiteatre și Săli de cursuri pentru studenții la medicină etc.

Suprafața construită desfasurată totală este de 40726 mp.

Alimentarea cu apă se face din rețeaua publică.

Toate grupurile sanitare sunt prevăzute cu instalație de alimentare cu apă caldă și rece, precum și canalizare.

Evacuarea deșeurilor se va face în conformitate cu programul și protocolul specific

Majoritatea încăperilor sunt prevăzute cu lumina naturală.

Gospodărirea deșeurilor se va face în conformitate cu programul specific aprobat de managementul spitalului.

Caracteristici tehnice și parametri specifici - categoria și clasa de importanță:

Clasa importanță: I

Categoria de importanță: C

Gradul de rezistență la foc: II

Rezultate preconizate

Proiectul se realizează pentru îmbunătățirea actului medical și creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice care utilizează fluide medicale, fiind preconizate diferite lucrări specifice fiecărui tip de instalații.

INSTALAȚII ELECTRICE

Proiectul tratează modernizarea și aducerea la standardele actuale de calitate ale instalațiilor electrice existente, conform schemei generale de distribuție.

Instalațiile electrice de curenți tari vor cuprinde:

- Instalații electrice de alimentare și distribuție cu energie electrică,
- Tablouri electrice.

Proiectul va fi întocmit conform normativelor și standardelor în vigoare.

INSTALAȚII DETECTIE , SEMNALIZARE, ALARMARE INCENDII ȘI DETECTIE , SEMNALIZARE ȘI ALARMARE CONCENTRAȚIE OXIGEN

Sistemul, prin semnalizarea începuturilor de incendiu, va asigura protejarea persoanelor și valorilor, prin alarmarea rapidă a brigăzii de pompieri, a personalului din clădire, permițând intervenția rapidă pentru stingerea incendiului și limitarea pagubelor, pentru luarea rapidă a deciziilor privind oprirea sistemelor afectate și va asigura evacuarea persoanelor la timp pentru

evitarea accidentelor.

Sistemul de detecție a incendiilor va fi astfel realizat încât să asigure detectarea incipientă a surselor de incendiu în toate tipurile de încăperi, birouri, holuri acces, depozite, etc. Sistemul va fi configurat pe bucle de detecție, cu posibilitate de extensie, pe care sunt montate detectoare, butoane manuale de alarmare, sirene interioare, exterioare și module de intrări/ieșiri adresabile. În acest fel, sursa exactă a oricărei alarme provenite din câmp poate fi identificată cu exactitate, asigurându-se posibilitatea de intervenție rapidă.

Rețeaua de detecție va fi realizată cu detectoare de fum multicriteriale adresabile, iar alarmarea manuală din teren se va realiza cu butoane de alarmare adresabile însoțite de sirene, deasemeni adresabile, care vor confirma acustic acționarea butonului din zona respectivă. La exterior se vor monta sirene convenționale, protejate cu acumulatori, iar alimentarea va fi asigurată din sursele centralelor, asigurate la rândul lor de acumulatori.

Orice defect al unei componente a sistemului va fi semnalizat printr-un mesaj pe trei linii de text cu indicarea locației componentei defecte și tipul defectului, centrala semnalizând și sonor printr-un semnal intermitent la consola proprie.

Consola permite afișarea a doua evenimente simultan. Centrala va fi prevăzută cu apelator telefonic și repetor montat la intrarea în corpul B. Centrala va fi montată în corpul "B", la parter.

Centrala de incendiu va fi alimentată din tabloul general, pe circuit separat și va fi protejată de acumulatori ce vor asigura o autonomie de 72 de ore în regim de așteptare și 30 de minute în regim de alarmă.

ARHITECTURA

Prin lucrările de intervenție în cadrul acestui proiect nu sunt necesare elemente de consolidare, deoarece nu intervine asupra elementelor structurale.

Prin lucrările de intervenție în cadrul acestui proiect vor fi necesare lucrări de arhitectură (reparații la finisaje, demontare tavane existente, procurare și montare tavane noi, inclusiv finisaje interioare, după caz, lucrări de spargere betone asfaltate, săpături și refacere asfalt, etc.).

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Îmbunătățirea infrastructurii existente și creșterea securității la incendii în structurile care utilizează fluide medicale pentru desfășurarea actului medical și din structurile mari consumatoare de energie electrică la nivelul spitalelor și unităților de dializă care asigură asistența medicală pentru pacienți, cazuri confirmate și suspecte de COVID-19, conform clasificării spitalelor în 3 niveluri de competență, din sistemul sanitar de stat, în contextual consolidării infrastructurii medicale pentru a face față provocărilor ridicate de combatere a pandemiei de COVID-19.

Principali indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **5.721.414,93 Lei fără TVA**
6.699.963,84 Lei cu TVA

Din care C+M: **4.432.503,99 Lei fără TVA**
5.274.679,75 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Director General,

Cristian PLUTĂ



Director General Adjunct,

Oana Gabriela SIVACHE



Director Investiții,

Ioan-Adrian MERA



Întocmit,

Andreea POPESCU

