

Pct. 25



PROIECT

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/08.07.2020, situat în București, str. Av. Popișteanu nr. 39, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate nr. 5674.1/23.03.2022 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 13/08.07.2020 emis de Societatea Profesională Notarială „Bănuță Georgeta și Bănuță Bianca-Aurelia”;

Ținând cont de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit.a), art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/08.07.2020, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar;

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București.....
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/08.07.2020**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, str. Av. Popișteanu nr. 39, sector 1.	Imobil compus în totalitate din teren construit și neconstruit în suprafață de 150 mp și locuința situată pe acest teren, compusă din: hol, patru camere, baie, bucătărie și pivniță.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR 44758/18.04.2022

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/08.07.2020, situat în București, str. Av. Popișteanu nr. 39, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 13 din data de 08 iulie 2020, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctei Rădulescu Magdalena.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/08.07.2020, situat în București, str. Av. Popișteanu nr. 39, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

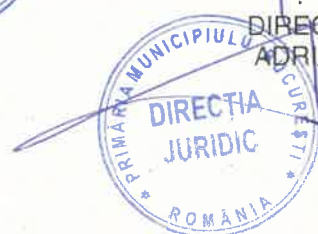
PRIMAR GENERAL

NICUȘOR DAN



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 5674.1 / 23.03 /2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/08.07.2020, situat în București, str. Av. Popișteanu nr. 39, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 13 din data de 08 iulie 2020, emis de Societatea Profesională Notarială „Bănuță Georgeta și Bănuță Bianca-Aurelia”, în dosarul succesoral nr. 33/2018, Municipiului București i-a revenit bunul imobil situat în str. Av. Popișteanu nr. 39, sector 1, prevăzut în masa succesorală a defunctei Rădulescu Magdalena.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a Municipiului București.

Imobilul descris mai sus a fost evaluat la suma de 444.720 lei, valoare determinată conform Studiului de Piață pentru anul 2020 privind valorile imobiliare în Municipiul București, așa cum rezultă din certificatul de vacanță succesorală.

Prin adresa nr. 28652/18.08.2020, Direcția Generală de Poliție Locală și Control ne-a făcut cunoscut faptul că imobilul în cauză este ocupat fără titlu de terțe persoane, iar prin adresa nr. 21402.L.P.com./07.06.2022, Direcția Juridic ne-a înștiințat că pe rolul Judecătoriei Sector 1, București, a fost înregistrat dosarul nr. 21402/299/2021, având ca obiect evacuare, dosar ce a fost suspendat până la soluționarea dosarului nr. 32885/3/2020**, (de asemenea suspendat) având ca obiect anulare act, conform extraselor de pe portalul instanțelor de judecată.

Având în vedere cele mai sus menționate imobilul situat în str. Av. Popișteanu nr. 39, sector 1 nu poate primi destinația de locuință de necesitate, așa cum prevede H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală, întrucât la data prezentei imobilul este ocupat, motiv pentru care, până la eliberarea acestuia va fi transmis în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. nr. 1135, art. 1138 și art. 1139 din Codul Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/08.07.2020, situat în București, str. Av. Popișteanu nr. 39, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Director executiv

Mariana PERSUNARU



Întocmit: Florentina Voiculescu
23.03.2022/2ex.

Voiculescu