



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 281/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, situat la adresa Splaiul Independenței nr. 74, sector 5, București, nr. cadastral 224377, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local aferente proiectului de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun nr. 46055/19.04.2022 al Direcției Cultură, Învățământ, Turism, al Direcției Generale Investiții și al Direcției Patrimoniu,

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. _____ și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 64 și art. 65 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se abrogă Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 281/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, situat la adresa Splaiul Independenței nr. 74, sector 5, București, nr. cadastral 224377, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local aferente proiectului de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal".

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București, _____
Nr. _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. CPG 4446 / 21.04.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 281/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, situat la adresa Splaiul Independenței nr. 74, sector 5, București, nr. cadastral 224377, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local aferente proiectului de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal"

La data de 30.05.2019, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 281 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, situat la adresa Splaiul Independenței nr. 74, sector 5, București, nr. cadastral 224377, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local aferente proiectului de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal".

Suma datorată cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilului referit nu a putut fi consemnată, până în acest moment, în contul de afectare specială deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor imobilului din cauza dificultăților de ordin financiar întâmpinate pe parcursul exercițiilor bugetare aferente anilor 2019, 2020 și 2021.

Ca urmare a demersurilor efectuate de către societatea Ideal West Residence SRL, titularul dreptului de proprietate privată asupra imobilului-monument istoric situat la adresa Splaiul Independenței nr. 74, sector 5, București, în vederea obținerii documentației necesare pentru executarea lucrărilor de consolidare și restaurare a imobilului anterior-referit, a fost emisă Autorizația de construire nr. 452/1865585/31.08.2020 privind autorizarea executării lucrărilor de construire pentru: consolidare, restaurare interioară și exterioară, modernizare la construcția existentă S+P+1E – monument istoric – Casa Pompiliu Eliade și construire imobil cu regim de înălțime S+P+1E+etajele 2-3 retrase + Eth cu funcțiune comercială (hotel), inclusiv instalațiile interioare aferente, refacere împrejurime, amenajare incintă.

IDEAL WEST RESIDENCE S.R.L., proprietarul imobilului-monument istoric, a formulat o acțiune în justiție în contradictoriu cu Primăria Municipiului București, UAT Municipiul București și Consiliul General al Municipiului București, înregistrată pe rolul Tribunalului București – Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal dosarul nr. 4504/3/2021.

Luând în considerare urgența realizării lucrărilor de consolidare, conservare și protejare la construcțiile-monumente istorice aflate pe raza Municipiului București precum și totalitatea demersurilor efectuate de către proprietarul imobilului-monument istoric situat la adresa Splaiul Independenței nr. 74, sector 5, București,

Ținând seama de Raportul de Specialitate comun al Direcției Cultură, Învățământ, Turism, al Direcției Generale Investiții și al Direcției Patrimoniu, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 281/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, situat la adresa Splaiul Independenței nr. 74, sector 5, București, nr. cadastral 224377, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local aferente proiectului de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal".

**PRIMAR GENERAL
NICUȘOR DAN**



**AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dirrecția Cultură, Învățământ, Turism

Dirrecția Generală Investiții

Dirrecția Patrimoniu

Nr. D.C.I.T. 46055/1904/2022

Nr. D.G.I. 46055/1904/2022

Nr. D.P. 46055/1904/2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 281/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, situat la adresa Splaiul Independenței nr. 74, sector 5, București, nr. cadastral 224377, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local aferente proiectului de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal"

Potrivit Listei monumentelor istorice aprobată de Ministerul Culturii în anul 2015, imobilul situat la adresa Splaiul Independenței nr. 74, sector 5, București se regăsește la poziția nr. 1220 (cod LMI: B-II-m-B-21056). Imobilul-monument istoric se afla într-o stare de degradare accentuată, astfel cum a rezultat din mențiunile Adresei Direcției Generale de Poliție Locală și Control nr. 20812.1/22.05.2019.

Pentru prevenirea degradării imobilului, în vederea conservării patrimoniului cultural național și luând în considerare Avizul Favorabil al Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 99/Ex/2019 privind inițierea procedurii de expropriere, emis în baza prevederilor art. 10 alin. (3) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: Art. 10 [...] (3) *Exproprierea pentru cauză de utilitate publică a monumentelor istorice și a zonelor de protecție a acestora sau instituirea unor servituți poate fi inițiată și aplicată numai cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor*, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 281/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, situat la adresa Splaiul Independenței nr. 74, sector 5, București, nr. cadastral 224377, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local aferente proiectului de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal".

Ca urmare a demersurilor efectuate de către Ideal West Residence SRL, titularul dreptului de proprietate privată asupra imobilului-monument istoric situat la adresa Splaiul Independenței nr. 74, sector 5, București, în vederea obținerii documentației necesare pentru executarea lucrărilor de consolidare și restaurare a imobilului anterior-referit, a fost emisă Autorizația de construire nr. 452/1865585/31.08.2020 privind autorizarea executării lucrărilor de construire pentru: consolidare, restaurare interioară și exterioară, modernizare la construcția existentă S+P+1E – monument istoric – Casa Pompiliu Eliade și construire imobil cu regim de înălțime S+P+1E+etajele 2-3 retrase + Eth cu funcțiune comercială (hotel), inclusiv instalațiile interioare aferente, refacere împrejurimi, amenajare incintă.

Conform Autorizației de construire nr. 452/1865585/31.08.2020, proprietarul urmează să facă lucrările de reabilitare a imobilului, respectiv: *„Pentru consolidare, restaurare interioară și exterioară, modernizare la construcția existentă S+P+1E – monument istoric – Casa Pompiliu Eliade, se vor efectua următoarele lucrări: se vor desface tencuielile actuale degradate și se vor reface astfel încât să se mențină aspectul original al fațadei, decorațiunile vor fi montate acolo unde se poate, vor fi curățate, reparate și remontate în aceeași poziție; tâmplăria din lemn va fi înlocuită cu tâmplărie din lemn stratificat după modelul original; învelitoarea din plumb va fi desfăcută și se vor face lucrări de reparații sau înlocuire totală la șarpanta acoperișului; se vor înlocui/reface burlanele și jgheburile; la interior se vor desface tencuielile interioare la pereți și tavane, se vor desface fără recuperarea materialelor pardoselilor; se vor desființa planșeele existente și se vor reface din b.a.; se va consolida structura de zidărie, se vor efectua cămășuiri în subsol și în camera centrală din parter, respectiv etajul 1; se vor reface finisajele interioare; luminatorul amplasat în planșeul deasupra etajului 1 va fi desființat și în același loc va fi amplasată o scara elicoidală metalică ce va accesa foișorul, conform proiectului de rezistență verificat de ing. Hera M. Răducu, verificator atestat MPLAT nr. 1611”.*

Pe de altă parte, suma datorată cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilului referit nu a putut fi consemnată, până în acest moment, în contul de afectare specială deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor imobilului din cauza dificultăților de ordin financiar întâmpinate pe parcursul exercițiilor bugetare aferente anilor 2019, 2020 și 2021.

De asemenea, proprietarul imobilului-monument istoric, Ideal West Residence S.R.L., a formulat o acțiune în justiție în contradictoriu cu Primăria Municipiului București, UAT Municipiul București și Consiliul General al Municipiului București, înregistrată pe rolul Tribunalului București – Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal dosarul nr. 4504/3/2021, în cuprinsul căreia a fost solicitată:

„În principal, constatarea nulității Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 281/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, situat la adresa Splaiul Independenței nr. 74, sector 5, București, nr. cadastral 224377, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local aferente proiectului de utilitate publică „Spațiul Cultural Municipal”;

–“ În subsidiar:

Obligarea părților și la exproprierea imobilului teren cu nr. cadastral 210147, în suprafață de 267 mp, alipit imobilului identificat cu nr. cadastral 224377;

Obligarea părților la îndeplinirea următoarelor etape ale procedurii de expropriere, în temeiul art. 11 alin. (1) din Legea nr. 255/2010;

Obligarea pârâților la emiterea hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor la un nivel real, autentic, al valorii de circulație pentru imobilul supus exproprierii, sumă ce va fi actualizată cu indicele de inflație și cu dobânda legală începând cu data emiterii HCGMB nr. 281/30.05.2019 și până la data plății efective a despăgubirilor;

Obligarea pârâților la acoperirea prejudiciului suportat ca urmare a îngrădirii dreptului nostru de proprietate, respectiv a imposibilității de utilizare a terenului în sensul dorit, respectiv acela de edificare a unui imobil cu regim de înălțime S+P+1E+etajele 2-3 retrase+Eth cu funcțiune mixtă.”

Față de cele de mai sus, luând în considerare urgența realizării lucrărilor de consolidare, conservare și protejare la construcțiile-monumente istorice aflate pe raza Municipiului București precum și totalitatea demersurilor efectuate de către proprietarul imobilului-monument istoric situat la adresa Splaiul Independenței nr. 74, sector 5, București, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 281/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, situat la adresa Splaiul Independenței nr. 74, sector 5, București, nr. cadastral 224377, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local aferente proiectului de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal".

DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM
DIRECTOR EXECUTIV,
Liliana Maria TODERIUC-FEDORCA



DIRECȚIA GENERALĂ ÎNVEȘTIȚII
DIRECTOR GENERAL,
Mădălina HRISTU



DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU



Intocmit,
Șef Birou Exproprieri
Veronica Halipa



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr.452/1865585 din31.08/2020

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. IDEAL WEST RESIDENCE S.R.L.** cu domiciliul/sediul în județul -, municipiul București, cod poștal -, sectorul 6, Str. Valea Oltului nr. 21, Bl.-, sc. -, et. subsol+parter, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată cu nr. 1865585 din 23.07.2020 și completată ulterior,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

Executarea lucrărilor de construire pentru: consolidare, restaurare interioară și exterioară, modernizare la construcția existentă S+P+1E – monument istoric (casa Pompiliu Eliade) și construire imobil cu regim de înălțime S+P+1E+etajele 2-3 retrase+Eth cu funcțiune comercială (hotel), inclusiv instalațiile interioare aferente, refacere împrejurimi, amenajare incintă.

Imobilul situat în intravilan la adresa Splaiul Independenței nr. 74, alcătuit din teren cu suprafața totală de 987 mp și construcție C1 – locuință S+P+1E cu o suprafață construită la sol de 260 mp și teren intravilan la adresa Splaiul Independenței nr. 74A, alcătuit cu construcții cu o suprafață construită la sol de 244 mp, se află în proprietate particulară, Act de Alipire autentificat sub nr. 1372/04.07.2019 la BNP Gogolan Rareș Ionuț. Conform extrasului de CF informare nr. cerere 30608/23.07.2020 proprietatea este înscrisă cu nr. cadastral 236864 și este compus din teren în suprafața totală de 987 mp din acte și construcții și NU sunt înscriseri privitoare la sarcini. Se prezintă: Autorizația de Desființare nr. 345/1740416/18.06.2019, prelungită, emisă de PMB.

Amplasamentul figurează pe Lista Monumentelor Istorice și a monumentelor istorice dispărute actualizată în 2015, poziția 1220, cod B-II-m-B-21056 – casa Pompiliu Eliade – 1907 și amplasamentul din Splaiul Independenței nr. 74A nu figurează pe Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015.

Imobilul situat pe strada Splaiul Independenței nr. 74-74A, sector 5, este amplasat conform RU aferent PUG Municipiul București aprobat cu HCGMB 269/2000 în subzona Cp1, - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Conform PUZ Zone Protejate, imobilul se află situate în zona protejată nr. 06, bulevardul haussmannian Elisabeta – Kogălniceanu.

Aconstr. totală= 534,95 mp; Adest. totală= 1.507,30 mp; Autilă= 1.187,11 mp. Intervențiile propuse: Pentru consolidarea, restaurarea interioară și modernizarea construcției existente S+P+1E – casa Pompiliu Eliade, se vor efectua următoarele lucrări: se vor desface tencuielile actuale degradate și se vor reface astfel încât să se mențină aspectul original al fațadei; decorațiunile vor fi montate acolo unde se poate, vor fi curățate, reparate și remontate în aceeași poziție; tâmplăria de lemn va fi înlocuită cu tâmplărie din lemn stratificat după modelul original; învelitoarea din plumb va fi desfăcută și se vor face lucrări de reparații sau înlocuire totală la șarpanta acoperișului; se vor înlocui/reface burlanele și jgheaburile; la interior se vor desface tencuielile interioare la pereți și tavane, se vor desface fără recuperarea materialelor pardoselilor; se vor desființa planșeele existente și se vor reface din b.a.; se va consolida structura de zidărie, se vor efectua cămășuiri în subsol și în camera centrală din parter și respectiv etajul 1; se vor reface finisajele interioare; luminatorul amplasat în planșeul deasupra etajului 1 va fi desființat și pe același loc va fi amplasată o scară elicoidală metalică ce va accesa foisorul, conform proiectului de rezistență verificat de ing. Hera M. Răducu, verificator atestat MLPAT nr. 1611. Construcția nou propusă (construcție de tip hotelier). Structura de rezistență a clădirii va fi o structură duală formată din pereți (predominant) și cadre de beton armat dispuse pe ambele direcții cu planșee din b.a. Fațada va fi ventilată cu termoizolație din vată minerală bazaltică; tâmplăria va fi din aluminiu cu geam termopan. Acoperișul va fi tip terasă necirculabilă. Se vor asigura 6 locuri de parcare simple în incintă la nivelul subsolului. Organizarea de șantier se execută în incinta proprie.

Orice alte lucrări sunt interzise.

Pentru lucrările propuse se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului, se va asigura siguranța circulației pietonale și auto. Lucrările se vor executa de personal tehnic autorizat cu respectarea normelor tehnice și a legislației în vigoare.

Execuția va fi conformă cu Expertiza tehnică înlocuită de ing. Căpățână V. Dan atestat MLPAT nr. 74, ing. Karl Niels Auner atestat MC nr. 0032-E; ing. Rodica Zina Donighevi atestată MC nr. 70E, cu proiectul întocmit de proiectant autorizat, verificator arh. Stroescu C. Dan Iuliana, atestat MLPAT nr. 09720 și luat în evidențele O.A.R., cu respectarea avizelor: M.C.I.N. nr. 790/M/15.07.2020; I.S.C.-I.R.C.B.I. nr. 17829/11.08.2020, D.S.P. nr. 392/4730/31.03.2020; I.S.U. nr. 274/20-SU-BIF-A/14.04.2020; Protecție Civilă nr. 275/20-SU-BIF-A/14.04.2020; CTC - DT - PMB nr. 229/17.01.2020; Primăria Sector 5 nr. 63495/10.08.2020; Protecția Mediului nr. 799/22.01.2020; Contract prestări servicii salubritate nr. KBUA0036244/24.07.2020 și Studiu geotehnic întocmit ing. C. Dănescu; Studiu de însoțire întocmit arh. Ana Maria Chertes; Studiu istorico-arhitectural întocmit arh. Ruxandra Nemțeanu și a avizelor de utilități, obținute în baza CU nr. 1146/1723309/02.08.2019, emis de P.M.B.

NOTĂ: Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea, veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea proiectului autorizat, a normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul -, municipiul **București**, sectorul **5**, cod poștal -, **SPLAIUL INDEPENDENȚEI nr. 74-74A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciară vechi -, Fișa bunului imobil -, nr. cadastral 236864.

- lucrări în valoare de **1.959.490 lei**.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), nr. **206/A din 2019**, a fost elaborată de **S.C. GRN STUDIO DESIGN S.R.L.**, cu sediul în județul -, municipiul București, sectorul 2, cod poștal -, Str. Mihai Eminescu nr. 102-104, bl -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **Alina Mihalea Viță** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **5530**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI
A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigiile arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică autorizată materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

S.C. IDEAL WEST RESIDENCE S.R.L.

Splaiul Independenței nr. 74-74A

consolidare, restaurare interioară și exterioară, modernizare la construcția

existentă S+P+1E – monument istoric (casa Pompiliu Eliade) și construire imobil cu regim de înălțime S+P+1E+etajele 2-3 retrase+EtH cu funcțiune comercială (hotel), inclusiv instalațiile interioare aferente, refacere împrejurimi, amenajare incintă.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Gabriela FIREA**



**SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR**

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Ștefan Călin DUMITRASCU**

Intocmit V. Dumitrescu

Taxa de autorizare: 19.594,90 lei conform OP nr. 24764032/23.07.2020 – OTP Bank.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.