



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea Programului Municipal de Restaurare a imobilelor monumente istorice și a imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate de pe teritoriul Municipiului București, program finanțat de la bugetul local și din alte surse legal constituite, prin bugetul structurii de specialitate a Municipiului București, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, și a Normelor Metodologice aferente**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2021;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. \_\_\_\_\_ și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. \_\_\_\_\_ din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Cu respectarea dispozițiilor :

- Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 112/2017 și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 1/2018;

În temeiul prevederilor art. 2 alin. (2), art. 7 alin. (3) și (4), art. 10, art. 23, art. 24, art. 37, art. 38, art. 45, art. 46 alin. (1) lit. e), art. 49 și art. 50 alin. (1) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și modificată și ale art. 4, art. 9, art. 12 și art. 27 din Normele metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna din 04.12.2003;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. j, art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Normele Metodologice pentru derularea Programului Municipal de Restaurare a imobilelor monumente istorice și a imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate de pe teritoriul Municipiului București, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Programul Municipal de Restaurare a imobilelor monumente istorice și a imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate de pe teritoriul Municipiului București este un program multianual.

**Art. 3.** Sursele de finanțare necesare derulării Programului Municipal de Restaurare a imobilelor monumente istorice și a imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate de pe teritoriul Municipiului București se asigură de la bugetul local, prin bugetul structurii de specialitate a Municipiului București - Administrația Municipală pentru Consolidarea

Clădirilor cu Risc Seismic, în limita prevederilor bugetare aprobate cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite.

**Art. 4.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr.: \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## NORME METODOLOGICE

Pentru derularea Programului Municipal de Restaurare (PMR) a imobilelor monumente istorice și a imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate de pe teritoriul Municipiului București, program finanțat de la bugetul local și din alte surse legal constituite, prin bugetul structurii de specialitate a Municipiului București - Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS)

Cadrul legal ce stă la baza elaborării prezentelor Norme:

1. Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
6. Hotărârea de Guvern nr. 1430/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna;
7. Hotărârea de Guvern nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
8. Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
9. Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare;
10. Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare
11. Alte acte normative care reglementează măsuri de punere în valoare a patrimoniului istoric, cultural sau arhitectural.



## CAP. I

### Termeni și expresii

#### ART. 1

În înțelesul prezentelor Norme, termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație:

**a. imobil** - construcția, cu sau fără terenul aferent, de pe teritoriul Municipiului București, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic;

**b. monument istoric** - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturie cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;

**c. ansamblu de arhitectură** - grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;

**d. solicitant** - autoritățile administrației publice centrale sau locale, instituțiile sau serviciile publice de interes local sau central, persoanele fizice sau juridice de drept public sau privat, cultele religioase;

**e. imobil situat în ansambluri de arhitectură sau zone construite protejate** - construcții situate în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes local, declarate și situate în interiorul celor 98 de zone construite protejate aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 279/21.12.2000 sau ale căror lucrări de reabilitare, consolidare sau restaurare se află în diverse stadii de execuție ori sunt finalizate și neexploatate;

**f. contract de finanțare** - contract încheiat, în condițiile legii și ale prezentelor Norme, între AMCCRS, în calitate de finanțator, și solicitant, în calitate de beneficiar, în vederea acordării finanțării integrale/parțiale a serviciilor și/sau lucrărilor prevăzute în art. 5 alin. (1) din prezentele Norme;

**g. finanțare** - preluarea integrală sau parțială a cheltuielilor aferente lucrărilor de protejare și/sau intervenție corespunzătoare cotei proprietarilor de clădiri;

**h. contract de ipotecă** - contract încheiat, în condițiile legii și ale prezentelor Norme, prin care solicitantul se obligă să garanteze obligația de rambursare a finanțării acordate de AMCCRS în baza Contractului de Finanțare, astfel cum poate fi actualizată ulterior conform prevederilor Contractului de Finanțare și dispozițiilor legale aplicabile, plus dobânzile penalizatoare acumulate, precum și plata oricăror alte sume datorate conform Contractului de Finanțare sau în legătură cu acesta, inclusiv eventualele costuri angajate de AMCCRS sau cheltuieli de executare silită prin constituirea unei ipoteci imobiliare de prim rang;

**i. lucrări de intervenție** - toate lucrările de cercetare, conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare, amenajări peisagistice și de punere în valoare, care modifică substanța istorică sau aspectul monumentelor istorice sau imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate; executarea de muleje de pe componente ale monumentelor istorice sau imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite





protejate; amplasarea definitivă sau temporară de împrejurimi, construcții de protecție, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de însemne pe și în monumente istorice sau imobile aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate; schimbări ale funcțiunii sau destinației monumentelor istorice sau imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate, inclusiv schimbările temporare; strămutarea monumentelor istorice sau imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate; amenajări de căi de acces, pietonale și carosabile, utilități anexe, indicatoare, inclusiv în zonele de protecție a monumentelor istorice sau a imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate;

**j. lucrări de protejare:** ansamblul de măsuri cu caracter științific, juridic, administrativ, financiar, fiscal și tehnic menite să asigure identificarea, cercetarea, inventarierea, clasarea, evidența, conservarea, inclusiv paza și întreținerea, consolidarea, restaurarea, punerea în valoare a monumentelor istorice și/sau a imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate și integrarea lor social-economică și culturală în viața colectivităților locale;

**k. studiu istorico-arhitectural de fundamentare** - studiul întocmit în vederea fundamentării și delimitării zonelor de protecție a monumentelor istorice sau a zonelor construite protejate;

**l. obligația privind folosința bunului imobil monument istoric** – document obligatoriu, cu caracter permanent, prin care sunt precizate condițiile și regulile de utilizare sau de exploatare și de întreținere a imobilului monument istoric și/sau a imobilului aflat în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate, care face parte integrantă din cartea tehnică a construcției și ține locul documentației tehnice de utilizare a bunului imobil, în condițiile legii;

**m. obiectiv de investiții** – orice imobil pentru care a fost solicitată includerea în PMR devine de la data aprobării includerii acestuia în PMR, obiectiv de investiții.

## CAP. II

### Dispoziții generale

#### ART. 2

(1) Prezentele Norme stabilesc condițiile de eligibilitate, criteriile de stabilire a priorităților și procedura de evaluare a obiectivelor cuprinse în Programul Municipal de Restaurare a imobilelor monumente istorice și a imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate, de pe teritoriul Municipiului București, denumit în continuare PMR.

(2) PMR are în vedere intervențiile la imobilele monumente istorice și la imobilele aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate, indiferent de proprietar, în condițiile legii, pe baza propunerilor primite de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, denumită în continuare AMCCRS, de la autoritățile administrației și instituțiile publice locale sau centrale, persoane fizice și juridice de drept public sau privat, proprietare ale unui imobil monument istoric sau ale unui imobil aflat în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate din Municipiul București.

(3) Prin PMR se gestionează, în condițiile legii, fondurile destinate cercetării, inventarierii, actualizării datelor cadastrale în cuprinsul cărților funciare ale imobilelor monument istoric sau aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate, proiectării, consolidării, restaurării, conservării, refuncționalizării și punerii în valoare, după caz, a



imobilelor monumente istorice și/sau a imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate, cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) AMCCRS elaborează anual și supune aprobării Primarului General al Municipiului București lista obiectivelor de investiții cuprinse în PMR, asigurând atribuirea contractelor aferente activităților prevăzute la alin. (3), potrivit legii.

(5) AMCCRS este responsabil de fundamentarea și elaborarea PMR în baza următoarelor principii:

- a) principiul priorității de protejare;
- b) principiul continuității lucrărilor de intervenție;
- c) principiul echilibrului și reprezentativității imobilului din punct de vedere al categoriei, valorii istorice, arhitecturale și cultural-turistice;
- d) principiul potențialului economic și social al imobilului.

(6) În cadrul fundamentării, elaborării și derulării PMR, AMCCRS va urmări utilizarea în condiții de eficiență economică și eficacitate a fondurilor provenite de la bugetul local, prin bugetul propriu anual, aprobat cu această destinație și/sau a fondurilor provenite din alte surse legal constituite, după caz.

(7) Obiectul PMR este considerat investiție de interes public local și după caz, poate constitui cauză de utilitate publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (3) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, după caz.

### ART. 3

(1) Criteriile de prioritizare a solicitărilor de includere în PMR sunt cele prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentele Norme.

(2) Solicitățile pentru care se acordă contribuție financiară din partea autorităților administrației publice locale sau centrale către persoanele fizice sau juridice de privat, în vederea realizării lucrărilor de protejare și de intervenție, se evaluează de către Consiliul tehnico-științific constituit conform prevederilor art. 23, în baza criteriilor, principiilor și condițiilor prevăzute de prezentele Norme.

### Cap. III

**Obiectul PMR, selecția și prioritizarea imobilelor propuse pentru protejare și intervenție**

### ART. 4

(1) PMR se va derula pe termen mediu și lung și vizează, în principal, intervențiile descrise la art. 2 alin. (3) din prezentele Norme.



(2) Imobilele incluse în PMR, proprietatea statului/Municipiului București sau aflate în administrarea autorităților administrației publice centrale sau locale, subdiviziunilor administrativ-teritoriale, a instituțiilor sau serviciilor publice de interes local sau central, a cultelor religioase recunoscute de lege, vor fi puse la dispoziție către AMCCRS, în calitate de autoritate contractantă, pe toată perioada realizării investițiilor prin decizii/hotărâri ale acestora și/sau procese-verbale de predare-primire.

(3) Imobilele incluse în PMR, proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat, se predau de către solicitant către executant pe toată perioada realizării investițiilor prin Proces-verbal de predare-primire.

(4) Pentru imobilele incluse în PMR, în termen de cel mult 7 zile lucrătoare de la transmiterea ordinului de începere a lucrărilor, solicitantul este obligat să predea amplasamentul lucrării, liber de orice sarcini și să mențină regimul juridic al imobilului pe toată durata de execuție a lucrărilor, în condițiile prevăzute de art. 38 din Legea nr. 422/2001.

(5) Pentru motive justificate, termenul de 7 zile lucrătoare pentru predarea amplasamentului poate fi prelungit până la cel mult 28 de zile lucrătoare, în baza unei adrese scrise a solicitantului.

(6) Termenele prevăzute pentru predarea amplasamentului sunt termene de decădere.

(7) Pe perioada executării intervențiilor în imobilele cu destinația integrală sau parțială de locuință ocupate, AMCCRS va asigura, la cererea proprietarilor persoane fizice, locuințe de necesitate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, dacă lucrările nu se pot efectua altfel.

(8) Pentru expertizarea și proiectarea lucrărilor de intervenție la imobilele incluse în PMR, solicitantul este obligat să permită accesul experților și proiectanților, ori de câte ori este necesar, în urma unei notificări prealabile.

## ART. 5

(1) Prin PMR pot fi alocate anual fonduri de la bugetul local și/sau din alte surse legal constituite, conform destinației prevăzute la art. 2 alin. (3) din prezentele Norme, pentru următoarele categorii de investiții,:

- a) servicii de expertizare/reexpertizare tehnică, după caz;
- b) servicii de expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, după caz;
- c) servicii de revizuire a fazelor de proiectare existente și/sau de proiectare, după caz;
- d) servicii de elaborare, avizare și aprobare a documentației tehnico-economice pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare consolidării, restaurării, conservării, refuncționalizării, punerii în valoare a obiectivului de investiții;
- e) servicii de asistență tehnică de specialitate (arhitectură, arheologie, structură, instalații, componente artistice etc.);
- f) servicii de dirigentare a lucrărilor;
- g) lucrări de consolidare, restaurare și conservare;
- h) lucrări de punere în siguranță și intervenții în primă urgență;
- i) lucrări de intervenție la fațade;





- j) lucrări de punere în valoare a obiectivului de investiții (inclusiv lucrări, echipamente și dotări de instalații, lucrări de amenajare exterioară, lucrări de reconstituire sau lucrări de componente artistice care sunt eligibile pentru finanțare prin PMR);
- k) lucrări de extindere și intervenții pentru reconversie funcțională și/sau modernizare a obiectivului de investiții;
- l) proiecte-pilot de lucrări de intervenție, astfel cum sunt definite de prevederile art. 1 lit. i) din prezentele Norme, prin care să se poată evidenția abordări și metode-model de cercetare, conservare, restaurare și punere în valoare a imobilelor;
- m) orice alte servicii/lucrări necesare și/sau conexe celor enumerate la lit. a)-l).

(2) AMCCRS propune repartizarea fondurilor alocate anual PMR în baza unei Note de fundamentare care cuprinde cel puțin următoarele informații:

- a) regimul juridic și locativ al fiecărui imobil cuprins în solicitare;
- b) sursa de finanțare existentă la data depunerii solicitării și/sau declarația pe propria răspundere a solicitantului persoană fizică sau juridică de drept privat referitoare la faptul că nu dispune de resursele financiare necesare pentru realizarea serviciilor și/sau lucrărilor prevăzute la alin. (1), după caz, precum și angajamentul de restituire a sumelor alocate pentru etapa de expertizare și proiectare în cazul prevăzut de dispozițiile art. 14 alin. (4) din prezentele Norme;
- c) pentru imobilele aflate în proprietatea sau administrarea autorităților administrației publice centrale sau locale, instituțiile sau serviciile publice de interes local sau central, se va depune dovada alocării bugetare a fondurilor necesare pentru realizarea investiției;
- d) justificarea realizării intervențiilor, precum și destinația avută în vedere a imobilului protejat (consolidat/restaurat/conservat) urmare a autoevaluării și cu respectarea principiilor enunțate la art. 2 alin. (5);
- e) încadrarea investiției într-una dintre categoriile prevăzute la alin. (1).

(3) Prin excepție de la prevederile art. 23, pentru fundamentarea realizării investițiilor prevăzute la alin. (1), în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentelor Norme, AMCCRS va propune repartizarea fondurilor alocate PMR pentru finanțarea cu prioritate a lucrărilor prevăzute la alin. (1) lit. h) și l) și a serviciilor/lucrărilor necesare și/sau conexe acestora.

## Art. 6

(1) Documentațiile tehnico-economice depuse de solicitantul finanțării trebuie să respecte următoarele principii de calitate:

- a) minima intervenție;
- b) compatibilitatea materialelor și alcătuirilor constructive noi cu cele istorice;
- c) reversibilitatea intervenției de urgență;
- d) utilizarea, acolo unde este posibil, a tehnicilor și materialelor tradiționale de construcție.

(2) În cazul includerii în PMR a unui obiectiv cu documentație tehnico-economică depusă de solicitantul finanțării, AMCCRS poate cere persoanei fizice sau juridice care a



elaborat documentația clarificări și ulterior modificări de soluții tehnice, în acord cu principiile de calitate prevăzute la alin. (1), în vederea punerii în execuție a lucrărilor.

(3) Pentru obiectivele de investiții incluse în PMR, AMCCRS va achiziționa realizarea documentațiilor tehnico-economice, potrivit legislației în vigoare, după caz.

(4) Finanțarea documentațiilor tehnico-economice prevăzute la alin. (3) se asigură din alocații de la bugetul local și/sau din alte surse legal constituite, prevăzute anual cu această destinație, prin bugetul AMCCRS aprobat în condițiile legii.

(5) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții prevăzute în PMR se aprobă de către Consiliul General al Municipiului București conform legii finanțelor publice locale, în baza avizului emis de Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului București.

(6) După aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a finanțării PMR prin hotărârea de aprobare a bugetului local, AMCCRS organizează și desfășoară, potrivit legislației privind achizițiile publice, procedurile pentru achiziția serviciilor de expertizare și proiectare, respectiv pentru achiziția execuției lucrărilor, pe baza documentației tehnice elaborate.

(7) După aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții incluse în PMR, se încheie contractele de finanțare multianuale între AMCCRS și solicitant, cu respectarea prevederilor legale și ale prezentelor Norme.

(8) Finanțarea documentațiilor tehnico-economice se finalizează odată cu admiterea recepției la terminarea lucrărilor și preluarea obiectivului de investiții de către solicitant de la executant.

## ART. 7

(1) Includerea în PMR pe categorii de imobile și lucrări se realizează în baza cerințelor de eligibilitate, prevăzute în prezentele Norme și anexele acestora, în limita fondurilor anuale aprobate cu această destinație.

(2) Identificarea imobilelor pentru care se solicită înscrierea în PMR se realizează pe baza următoarelor documente:

- a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoria de folosință;
- b) planul relievu al construcției, relievu de arhitectură, după caz;
- c) extrasul de carte funciară emis cu maxim 30 de zile înainte de data transmiterii acestuia către AMCCRS;
- d) actul administrativ prin care solicitantul de drept public transmite calitatea de autoritate contractantă către AMCCRS în vederea efectuării lucrărilor de intervenție și protejare definite la art. 1 lit. i) și j);
- e) procesul verbal de predare – primire a documentațiilor tehnico-economice, dacă acestea există, încheiat între Secretariatul Consiliului tehnico-științific și solicitant, precum și declarația prevăzută de dispozițiile art. 4 alin. (4) din prezentele Norme.



(3) Pot fi incluse ca eligibile în PMR următoarele categorii de imobile (construcții, inclusiv fațade și terenuri) de pe teritoriul Municipiului București care beneficiază de regimul juridic de protecție de monument istoric:

- a) imobile aflate în proprietatea publică sau privată a statului, a unității administrativ teritoriale sau în administrarea subunităților administrativ teritoriale, a instituțiilor sau serviciilor publice de subordonare centrală sau locală sau a persoanelor juridice de drept public;
- b) imobile aflate în proprietatea cultelor religioase recunoscute de lege;
- c) imobile aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat.

(4) Nu pot fi incluse în PMR și sunt considerate neeligibile următoarele categorii de imobile:

- a) imobile al căror drept de proprietate nu este înscris în Cartea Funciară;
- b) imobile aflate sub sechestru asigurător;
- c) imobile ipotecate;
- d) imobile aflate în litigiu privitor la dreptul de proprietate;
- e) imobile ce fac obiectul unei proceduri de restituire instituite prin Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare sau prin Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- f) imobile al căror drept de proprietate a fost dobândit cu mai puțin de 12 luni anterior depunerii solicitării de includere în PMR, cu excepția celor dobândite prin acte juridice pentru cauză de moarte;
- g) imobile pentru care a existat încheiat un protocol sau contract privind finanțarea protejării imobilului, încheiat în ultimii 5 ani cu Municipiul București sau cu altă autoritate publică, inclusiv prin accesarea de fonduri europene și ale căror prevederi au fost încălcate de către solicitant.

(5) Nu sunt considerate eligibile pentru finanțarea prin PMR următoarele categorii de lucrări:

- a) lucrări, echipamente și dotări de instalații, cu excepția celor care se referă la instalațiile pentru prevenirea și stingerea incendiilor, a celor pentru semnalizare și avertizare antiefracție – când acestea sunt justificate prin funcțiunea avizată – și a celor pentru protecția împotriva trăsnetului, îmbunătățirea calității aerului în interior, reducerea concentrațiilor de radon în clădiri, modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor prin utilizarea surselor regenerabile de energie;
- b) lucrări de amenajare exterioară, cu excepția celor de sistematizare verticală necesare controlului sau eliminării umidității, restabilirii nivelurilor de călcare și configurațiilor istorice, a lucrărilor de împrejmuire, de acces, inclusiv a acceselor pentru persoanele cu dizabilități, a locurilor de parcare proiectate la nivel minim necesar, precum și a



- lucrărilor de restaurare a grădinilor și parcurilor istorice aferente monumentelor istorice, terase verzi și echiparea cu stații de reîncărcare pentru mașini electrice;
- c) lucrări de reconstituire a unor monumente istorice sau a unor părți din monumente istorice, considerate ruine istorice, care reprezintă construcții nocive, stabilite pe baza studiului istorico-arhitectural de fundamentare și prin proiectul avizat și autorizat;
  - d) lucrările de componente artistice care presupun o alterare a imaginii și materialității autentice a monumentului istoric.

(6) În cazul în care oricare dintre lucrările enumerate la alin. (5) lit. a)-d) sunt direct, nemijlocit și strict necesare funcționării, siguranței în exploatare, conservării, consolidării și restaurării imobilului acestea pot fi eligibile pentru finanțare prin PMR.

## CAP. IV

### Obligațiile solicitantului și ale AMCCRS

#### ART. 8

(1) Obligațiile solicitantului sunt:

- a) să transmită AMCCRS acordul necesar pentru transmiterea imobilului către executant, pe toată perioada realizării investiției, conform prevederilor art. 4 alin. (4) din prezentele Norme;
- b) să transmită AMCCRS acordul de utilizare a tuturor documentațiilor depuse, în scopul inventarierii fondului construit de pe teritoriul Municipiului București;
- c) să constituie o garanție imobiliară egală cu cuantumul contribuției AMCCRS asupra imobilului pentru o perioadă egală cu perioada de rambursare a finanțării acordate conform prevederilor din prezentele Normele sau ale art. 38 din Legea nr. 422/2001, cu modificările și completările ulterioare, după caz;
- d) să noteze garanția imobiliară în partea a III-a a cărții funciare a imobilelor incluse în PMR și aflate în proprietatea solicitanților persoane fizice sau juridice de drept privat, cu menționarea sumei finanțate, sumei dobânzilor penalizatoare acumulate conform contractului de finanțare, precum și sumei eventualelor cheltuieli de executare silită a garanției imobiliare;
- e) să pună la dispoziția AMCCRS în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici, cu titlu gratuit și în condițiile legii, documentațiile tehnico-economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente imobilului - apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, dacă au fost elaborate până la data depunerii solicitării;
- f) să pună la dispoziția AMCCRS toate avizele prevăzute în certificatul de urbanism pentru protejarea imobilului care se finanțează în cadrul PMR, dacă au fost obținute anterior cererii solicitantului atunci când solicitarea are ca obiect lucrări de consolidare, restaurare sau conservare, după caz;
- g) în situația în care solicitantul este o autoritate a administrației publice locale sau centrale, să facă dovadă alocărilor bugetare necesare realizării investițiilor și să asigure sprijinul logistic și tehnic necesar pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-





edilitare aferente imobilului în interiorul perimetrului destinat protejării acestuia, inclusiv în colaborare cu operatorii de utilități, acolo unde este cazul;

- h) în cazul persoanelor fizice sau juridice de drept privat, lucrările de utilități - alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică și electrică, alimentare cu gaze naturale, după caz, intră în responsabilitatea solicitantului și se realizează cu minimum 90 de zile înainte de termenul de punere în valoare/funcțiune a imobilului, comunicat de AMCCRS;
- i) să pună la dispoziția AMCCRS autorizația de construire aferentă intervențiilor care se finanțează în cadrul PMR, în condițiile legii, dacă a fost obținută anterior solicitării de includere în PMR;
- j) să depună acordul de utilizare de către AMCCRS, cu titlu gratuit, a expertizei tehnice, energetice și evaluatorii a imobilului, efectuate de către experți tehnici și auditori energetici, autorizați conform legii, dacă acestea au fost întocmite anterior solicitării finanțării;
- k) să informeze în scris AMCCRS cu privire la intenția de renunțare sau scoatere a investiției din PMR și să-și asume obligația restituirii tuturor cheltuielilor suportate de AMCCRS pentru realizarea investiției până la data înregistrării la AMCCRS a intenției de renunțare, precum și a cheltuielilor ulterioare ce pot rezulta din contracte semnate de AMCCRS cu terțe persoane până la data înregistrării la AMCCRS a intenției de renunțare;
- l) să participe la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală a investiției, după caz;
- m) după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, să încheie asigurarea PAD obligatorie cu privire la imobil în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, să mențină valabilă această asigurare și să transmită AMCCRS polițele de asigurare în original;
- n) să respecte termenele și condițiile impuse prin legislația în vigoare și prin prezentele Norme;

(2) Obligațiile asumate de solicitant prin declarațiile prevăzute la alin. (1) se mențin până la punerea în valoare/funcțiune și recepția obiectivului de investiție, orice modificare a acestora, precum și orice modificare a regimului juridic al imobilului, putând fi realizate numai cu acordul prealabil scris al AMCCRS.

(3) În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la alin. (1) solicitantul este obligat să restituie toate sumele avansate de către AMCCRS pentru realizarea investiției împreună cu dobânzile legale aferente.

(4) Obligațiile AMCCRS sunt:

- a) să informeze solicitanții, la cerere, asupra stadiului finanțării și execuției obiectivelor de investiții cuprinse în PMR;
- b) să elaboreze sau să revizuiască documentațiile tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții, conform prevederilor legale în vigoare și cu respectarea principiilor de calitate prevăzute la art. 2 alin. (5) din prezentele Norme;
- c) să preia, cu acordul prealabil al proprietarului, conform legii, în funcție de solicitant, documentațiile tehnico-economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-





edilitare aferente obiectivului de investiții: apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, în interiorul perimetrului protejat, realizate pe terenurile puse la dispoziție de autoritățile administrației publice locale, atunci când solicitarea are ca obiect și finanțarea acestora;

- d) să asigure elaborarea documentațiilor tehnico-economice, expertizarea, proiectarea și execuția utilităților și dotările tehnico-edilitare aferente construcției: apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, în interiorul perimetrului protejat al obiectivului de investiții care se finanțează în cadrul PMR, conform prevederilor HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv în colaborare cu operatorii de utilități, acolo unde este cazul;
- e) să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile conform legislației în vigoare, pentru obiectivele de investiții care se finanțează în cadrul PMR, atunci când solicitarea are ca obiect și finanțarea lucrărilor de expertizare și proiectare;
- f) să asigure execuția intervențiilor la obiectivele de investiții care se finanțează în cadrul PMR, în conformitate cu autorizația de construire emisă în condițiile legii, în limita fondurilor alocate de la bugetul local și/sau din surse legal constituite;
- g) să promoveze adoptarea unor soluții arhitecturale neinvazive pentru realizarea intervențiilor la monumentele istorice cu destinația de locuință cuprinse în PMR. În situația neavizării soluțiilor alese, se va avea în vedere adaptarea respectivelor soluții la cerințele avizatorilor;
- h) să promoveze adoptarea unor soluții arhitecturale neinvazive pentru imobilele monumente istorice cu altă destinație decât cea de locuință, care se protejează prin PMR, cu obligația respectării prevederilor Legii nr. 422/2001 și a principiilor de calitate prevăzute la art. 2 alin. (5) din prezentele Norme;
- i) să aducă, în scris, la cunoștință autorităților administrației publice locale termenele de finalizare a obiectivelor de investiții, în conformitate cu graficele de execuție, anexă la contractele de lucrări;
- j) să emită ordinul de începere al lucrărilor în termen de 30 de zile de la semnarea procesului-verbal de predare-primire a amplasamentului cu privire la obiectivul de investiții;
- k) să avizeze transmiterea amplasamentului lucrării de la solicitant către executant în vederea executării lucrărilor;
- l) să avizeze retransmiterea imobilului inclus în PMR, restaurat și pus în valoare, după caz, de la executant către solicitant, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție;
- m) să pună la dispoziția solicitantului acordul scris necesar pentru radierea garanției imobiliare sau a interdicției de înstrăinare din cartea funciară a imobilului, în urma achitării integrale a tuturor sumelor datorate AMCCRS.



## ART. 9

(1) Pentru investițiile cuprinse în PMR aflate în proprietatea publică sau privată a statului, autorităților sau instituțiilor publice, utilitățile și dotările tehnico-edilitare se realizează cu prioritate și celeritate de instituțiile, serviciile publice de interes local, companiile municipale și autoritățile administrației publice locale ale Municipiului București, respectiv ale sectoarelor Municipiului București, după caz, potrivit legii și în corelare cu PMR.

(2) Lucrările necesare pentru realizarea sau extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică, de iluminat public sau gaze naturale, precum și tarifele de emiteră a avizelor de amplasament, avizelor tehnice de racordare și tarifele de racordare la energie electrică și gaze naturale a imobilelor cuprinse în PMR, se finanțează din:

- a) surse de la bugetele locale, pentru protejarea imobilelor cuprinse în PMR, la solicitarea instituțiilor sau autorităților publice locale sau din bugetul operatorilor de utilități cu acordul acestora, precum și din alte surse legal constituite;
- b) surse de la bugetul de stat, pentru protejarea imobilelor cuprinse în PMR, la solicitarea instituțiilor sau autorităților publice centrale, sau din bugetul operatorilor de utilități cu acordul acestora, precum și din alte surse legal constituite;
- c) surse proprii ale solicitantului.

## ART. 10

(1) AMCCRS asigură expertizarea, elaborarea temelor de proiectare, a documentațiilor tehnico-economice, urmărirea și supravegherea tehnică a lucrărilor, recepția lucrărilor de construcții-montaj la terminarea lucrărilor și recepția finală.

(2) Activitățile de la alin. (1) se realizează de către AMCCRS numai prin experți/specialiști atestați de Ministerul Culturii sau de alte instituții abilitate, ce pot fi angajați cu contract sau prin societăți de profil contractate în acest scop, în conformitate cu reglementările în vigoare.

## ART. 11

Pentru obiectivele de investiții care se finanțează în cadrul PMR și în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentelor Norme, AMCCRS va întreprinde demersurile legale necesare și va încheia protocoale cu autoritățile, instituțiile, organismele de subordonare centrală sau locală pentru avizarea sau aprobarea cu prioritate și celeritate a documentațiilor tehnico-economice și autorizarea executării dotărilor tehnico-edilitare aferente, în vederea asigurării condițiilor de funcționare - apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi.

## ART. 12

În situația în care, pentru intervențiile la imobilele cuprinse în PMR, indiferent de proprietar, nu a fost depusă solicitarea de emiteră a autorizației de construire, în termen de un an de la data aprobării fondurilor necesare finanțării imobilului în bugetul propriu al AMCCRS, valoarea restului cheltuielilor necesare pentru finalizarea obiectivului de investiții se poate



actualiza în condițiile legii, în funcție de evoluția indicilor de prețuri la data încheierii contractului de finanțare multianual, cu respectarea prevederilor din contractele de achiziție publică încheiate și cu adăugarea valorii contractului de finanțare.

#### ART. 13

Recepția la terminarea lucrărilor se va realiza cu participarea obligatorie a solicitantului sau a reprezentanților acestuia în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

### CAP. V

#### **Derularea finanțării, garanții și modalitatea de restituire a sumelor alocate pentru intervențiile realizate asupra imobilelor cuprinse în PMR**

#### ART. 14

(1) Finanțarea PMR se asigură pentru solicitanții persoane fizice sau juridice de drept privat de la bugetul local, prin bugetul AMCCRS, în limita prevederilor bugetare aprobate cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite.

(2) Derularea investițiilor din cadrul PMR, inclusiv finanțarea acestora, se realizează de către AMCCRS conform legii bugetului de stat și a finanțelor publice locale, valabile la data finanțării, cu încadrarea în capitolele bugetare Secțiunea de Funcționare și/sau Secțiunea de Dezvoltare, după caz.

(3) Acordarea finanțării constă în decontarea directă de către AMCCRS în calitate de finanțator a sumelor care fac obiectul facturilor/devizelor emise/întocmite de către executantul serviciilor/lucrărilor în conformitate cu prevederile contractelor de expertizare, proiectare, execuție lucrări sau prestare servicii încheiate în acest sens.

(4) Finanțarea serviciilor de expertizare și proiectare pentru imobilele aflate în proprietatea solicitanților persoane fizice sau juridice de drept privat este nerambursabilă, sub condiția începerii execuției lucrărilor de protejare, consolidare, restaurare, conservare și/sau punere în valoare a obiectivelor în termen de maxim 6 luni de la emiterea autorizației de construire și finalizării acestora în termenul prevăzut de autorizația de construire.

(5) În cazul neînceperii lucrărilor în termenul prevăzut la alin. (4), solicitantul, persoană fizică sau juridică de drept privat, este obligat să restituie integral sumele aferente serviciilor de expertizare și proiectare.



## Art. 15

(1) În vederea alocării finanțării și realizării intervențiilor la imobilele incluse în PMR, între AMCCRS, în calitate de finanțator și solicitantul persoană fizică sau juridică de drept privat se va încheia un Contract de finanțare, prin care se stabilesc drepturile și obligațiile părților, conform modelului prevăzut în Anexa nr. 3.

(2) Serviciile și lucrările necesare pentru protejarea obiectivelor incluse în PMR pot fi finanțate și cu fonduri atrase de AMCCRS din alte surse legal constituite, oricând pe parcursul derulării investiției, în condițiile legii.

(3) Obiectul contractului prevăzut la alin. (1) va fi reprezentat de finanțarea integrală sau parțială a serviciilor de expertizare și proiectare și/sau finanțarea integrală sau parțială a serviciilor de execuție lucrări, astfel cum acestea sunt detaliate în devizul general și devizul pe obiect întocmite cu privire la obiectivul de investiții și care fac parte din documentația tehnico-economică.

(4) Sumele investite de solicitant anterior includerii în PMR, vor fi evidențiate în cuprinsul contractului de finanțare pe tipuri de servicii sau lucrări, astfel încât să se evite dubla finanțare.

(5) Cheltuielile efectuate de către solicitanți pentru obiectivele de investiții, evaluate la zi până la data includerii în PMR, precum și toate costurile care rezultă ca efect al aplicării prevederilor prezentelor Norme, vor fi evidențiate, pe capitole/subcapitole de cheltuieli, în devizul general al obiectivului de investiții.

## Art. 16

(1) Valoarea finanțării va fi actualizată ori de câte ori va fi necesar sau obligatoriu în conformitate cu dispozițiile legale incidente, astfel cum pot fi modificate/actualizate după data încheierii contractului de finanțare prin act adițional la care se va anexa bugetul actualizat al obiectivului de investiții și graficul de rambursare actualizat.

(2) Atunci când actualizarea finanțării este obligatorie urmare a incidenței unor prevederi legale, AMCCRS va notifica solicitantul în acest sens.

(3) În cazul prevăzut la alin. (2), valoarea actualizată a finanțării este opozabilă solicitantului de la data recepționării notificării comunicate de AMCCRS, independent de încheierea unui act adițional la contractul de finanțare.

## Art. 17

(1) Rambursarea finanțării se va realiza de către solicitant în termenul stabilit în cuprinsul contractului de finanțare, în rate lunare egale, conform graficului de rambursare prevăzut în Anexa nr. 2 la contractul de finanțare.





(2) La cererea solicitantului, AMCCRS poate prelungi termenul de rambursare a finanțării până la o durată maximă de 25 de ani în funcție de situația și bonitatea financiară a acestuia. În acest caz, garanția imobiliară va fi prelungită pentru întreaga durată de rambursare conform art. 8 alin. (1) lit. c) din prezentele Norme.

(3) Cererea de prelungire a termenului de rambursare prevăzută la alin. (2) se va comunica AMCCRS cu cel puțin 6 luni anterior expirării duratei inițiale a acestui termen, sub sancțiunea respingerii ca tardive a respectivei solicitări și cu consecința menținerii duratei inițiale a perioadei de rambursare.

(4) Pentru neîndeplinirea obligației de achitare la termen a ratelor scadente cu mai mult de 30 de zile, se vor calcula și se vor acumula majorări de întârziere în cuantum egal cu dobânda legală penalizatoare prevăzută de dispozițiile legale aplicabile, până la plata integrală a tuturor sumelor datorate.

(5) Solicitantul va putea rambursa anticipat, integral sau parțial, suma finanțată, având obligația de a informa prealabil în scris AMCCRS cu privire la suma rambursată anticipat în termenul prevăzut în contractul de finanțare.

#### Art. 18

(1) Pentru finanțarea acordată prin PMR, solicitantul persoană fizică sau juridică de drept privat va constitui în favoarea AMCCRS o ipotecă imobiliară de prim rang asupra imobilului prin contract de ipotecă în formă autentică încheiat concomitent cu semnarea contractului de finanțare pentru o perioadă egală cu perioada de rambursare a finanțării acordate, conform modelului prevăzut în Anexa nr. 4 la prezentele Norme.

(2) Costurile aferente încheierii contractului de ipotecă în formă autentică și înregistrării acestuia în cartea funciară a obiectivului de investiții vor fi suportate integral de către solicitant.

(3) Valoarea sumei garantate prin garanția imobiliară va acoperi suma finanțată, astfel cum aceasta poate fi actualizată ulterior conform prevederilor art. 14, suma dobânzilor penalizatoare acumulate conform contractului de finanțare, precum și suma eventualelor cheltuieli de executare silită a garanției imobiliare.

(4) Solicitantul are obligația de a menține permanent valabilă garanția imobiliară de prim rang asupra obiectivului de investiții până la plata integrală a tuturor sumelor datorate AMCCRS.

(5) În situația în care dispozițiile legale limitează durata inițială a garanției imobiliare, cu cel puțin 6 luni anterior expirării acestei durate inițiale, solicitantul va încheia actele juridice necesare pentru a asigura constituirea și menținerea pe cale convențională a garanției imobiliare ca ipotecă de prim rang asupra obiectivului de investiții până la plata integrală a tuturor sumelor datorate AMCCRS conform contractului de finanțare, sub sancțiunea scadenței anticipate imediate a sumei finanțate nerambursate și a tuturor celorlalte sume datorate AMCCRS.





(6) Solicitantul se obligă ca, până la plata integrală a tuturor sumelor datorate, să nu înstrăineze în niciun mod obiectivul de investiții, nici în tot, nici în parte, fără acordul prealabil al AMCCRS în acest sens, sub sancțiunea scadenței anticipate imediate a sumei finanțate nerambursate și a tuturor celorlalte sume datorate AMCCRS. Interdicția de înstrăinare va fi notată în cartea funciară a obiectivului de investiții împreună cu garanția imobiliară.

#### Art. 19

(1) AMCCRS va avea dreptul de a declara rezilierea unilaterală a contractului de finanțare, printr-o notificare adresată solicitantului, de drept, fără intervenția vreunei instanțe de judecată și fără nicio altă formalitate, contractul fiind considerat reziliat la data comunicării către solicitant a respectivei declarații de reziliere transmise de AMCCRS, în oricare din următoarele cazuri:

- a) solicitantul întârzie cu mai mult de 90 de zile de la data scadenței îndeplinirea obligației de plată integrală a oricărei rate conform graficului de rambursare;
- b) solicitantul își încalcă obligația de a menține permanent valabilă garanția imobiliară de prim rang asupra obiectivului de investiții până la plata integrală a tuturor sumelor datorate AMCCRS;
- c) solicitantul își încalcă obligația de a nu înstrăina obiectivul de investiții fără acordul AMCCRS până la plata integrală a tuturor sumelor datorate;
- d) împotriva solicitantului sau cu privire la obiectivul de investiții a fost începută procedura executării silite, indiferent de persoana creditorului și natura titlului executoriu sau a fost începută orice altă procedură prealabilă, administrativă, judiciară sau arbitrală care poate afecta capacitatea solicitantului de a-și îndeplini obligațiile asumate sau drepturile AMCCRS privind garanția imobiliară constituită în favoarea sa;
- e) solicitantul își încalcă obligația de a aduce la cunoștința AMCCRS intenția de modifica în orice mod situația sa juridică;
- f) solicitantul nu remediază încălcarea oricărei alte obligații care îi revine conform contractului de finanțare în termen rezonabil conform notificării comunicate de AMCCRS în acest sens;
- g) ulterior încheierii contractului de finanțare, se constată că solicitantul și/sau obiectivul de investiții nu îndeplineau condițiile de eligibilitate la data depunerii solicitării de includere în PMR;
- h) solicitantul își încalcă obligația de a respecta funcțiunea imobilului pentru perioada declarată în solicitarea de includere în PMR;
- i) solicitantul își încalcă obligația de a respecta obligațiile prevăzute în cartea tehnică a imobilului, respectiv obligația privind folosința bunului imobil și urmărirea comportării în timp a construcției.

(2) În cazurile menționate la alin. (1) suma finanțată nerambursată și toate celelalte sume datorate AMCCRS vor deveni scadente anticipate imediat, fără a fi necesară nicio altă formalitate în acest sens, de la data comunicării către solicitant a declarației privind scadența anticipată transmisă de AMCCRS.



(3) Dacă solicitantul nu plătește suma finanțată nerambursată și toate celelalte sume datorate AMCCRS în termen de 30 de zile la momentul declarării scadenței anticipate, se vor calcula și se vor acumula majorări de întârziere la suma tuturor debitelor scadente și neplătite, în cuantum egal cu dobânda legală penalizatoare prevăzută de dispozițiile legale aplicabile, până la plata integrală a tuturor sumelor datorate.

(4) De la momentul declarării scadenței anticipate, AMCCRS este îndreptățită să inițieze procedura de executare silită împotriva solicitantului, atât prin executarea silită imobiliară a garanției imobiliare, cât și în orice altă modalitate prevăzută de lege.

(5) Neexercitarea sau exercitarea cu întârziere de către AMCCRS a drepturilor care îi revin privind rezilierea contractului, declararea scadenței anticipate sau a oricărui alt drept prevăzut de contractul de finanțare ori de dispozițiile legale aplicabile sau executarea lui cu întârziere, nu va fi considerată în sine drept o renunțare din partea AMCCRS la respectivul drept.

(6) Contractul de finanțare poate înceta la inițiativa solicitantului în termen de 10 zile de la data la care intenția acestuia de renunțare la finanțare sau de scoatere a obiectivului de investiții din PMR este comunicată către AMCCRS. În acest caz, solicitantul are obligația de a restitui imediat toate cheltuielile suportate de AMCCRS pentru realizarea investiției, precum și toate cheltuielile ulterioare ce pot rezulta din contracte semnate de AMCCRS până la data la care i-a fost comunicată intenția de renunțare la finanțare sau de scoatere a obiectivului de investiții din PMR.

## ART. 20

Pentru contractarea serviciilor de consultanță, inclusiv juridică și/sau financiară și management de proiect ce trebuie asigurate de AMCCRS în pregătirea și derularea PMR, în devizul general al lucrării vor fi prevăzute cheltuieli în cuantum de 5% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj. Aceste cheltuieli se cuprind în devizul general pentru obiectivele de investiții și se încasează pe măsura realizării lucrărilor de construcții-montaj, în conformitate cu reglementările în vigoare.

## CAP. VI

### Procedura de selecție a obiectivelor în PMR

## ART. 21

(1) AMCCRS va face public anunțul privind începerea procedurii de evaluare anuale a monumentelor istorice și/sau imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate, în vederea includerii în PMR, anunț care va privi fiecare categorie de finanțare, conform prevederilor art. 22 din prezentele Norme, și care va conține informații cu privire la:



- a) procedura, condițiile de participare și modul de evaluare a solicitărilor, conform prezentelor Norme;
- b) termenul limită pentru transmiterea documentațiilor în vederea solicitării finanțării, termenul pentru depunerea solicitărilor de clarificări și transmiterea răspunsurilor și termenul pentru depunerea și soluționarea eventualelor contestații, după caz;
- c) orice alte informații utile privind depunerea documentației de solicitare a finanțării.

(2) Anunțul prevăzut la alin. (1) se va afișa la sediul Primăriei Municipiului București și la sediul AMCCRS și se va publica pe site-ul Primăriei Municipiului București și pe site-ul AMCCRS. Anunțul poate fi transmis prin grija AMCCRS și către: Institutul Național al Patrimoniului, Ministerul Culturii, Unitatea de Management a Proiectului din cadrul Ministerului Culturii și/sau serviciile publice deconcentrate, alte autorități/instituții publice/asociații, uniuni profesionale de utilitate publică urmând ca acestea să disemineze informațiile către potențialii solicitanți ai finanțării.

#### ART. 22

(1) Solicitanții finanțării prin PMR, persoane fizice sau juridice de drept privat, vor transmite către AMCCRS în format fizic și în format editabil/electronic, în termenul și modalitatea stabilite prin anunțul public, următoarele documente:

- I. Pentru finanțarea serviciilor de expertizare și proiectare:
  - a) nota de fundamentare privind necesitatea alocării fondurilor;
  - b) declarație pe propria răspundere a solicitantului (proprietar sau reprezentant legal, împuternicit în baza unui mandat încheiat în forma cerută de lege) prin care se atestă că imobilul pentru care se solicită finanțare: nu are litigii pe rolul instanțelor judecătorești privitoare la dreptul de proprietate, nu face obiectul unei proceduri de restituire dintre cele enumerate la art. 7 alin. (4) lit. e), nu are constituit asupra sa un sechestrul asigurător sau o ipotecă, nu a existat un protocol sau contract privind finanțarea protejării imobilului, încheiat anterior cu Municipiul București sau cu o altă autoritate publică, inclusiv prin accesarea de fonduri europene, pentru finanțarea evaluării, protejării sau intervenției asupra imobilului, încheiat în ultimii 5 ani de la data acestei declarații și ale cărui prevederi să fi fost încălcate de solicitant;
  - c) declarație pe propria răspundere a solicitantului (proprietar sau reprezentant legal, împuternicit în baza unui mandat încheiat în forma cerută de lege), conform prevederilor art. 4 alin. (4) din prezentele Norme;
  - d) copie legalizată de pe titlul de proprietate;
  - e) extras de carte funciară emis cu cel mult 30 de zile anterior depunerii acestuia la AMCCRS;
  - f) adeverință emisă de autoritatea publică competentă conform căreia imobilul nu face obiectul unei proceduri de restituire dintre cele enumerate la art. 7 alin. (4) lit. e) din prezentele Norme;
  - g) lista, însoțită de către solicitant, a elementelor de temă de proiectare, notă conceptuală alcătuită pe baza conținutului cadru stabilit prin Hotărârea de Guvern nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
  - h) relevee și documente de arhivă sau documentații anterioare (studiu istoric, obiective privind folosința bunului imobil etc.), dacă există și se află în posesia solicitantului;



- i) documentar fotografic (fotografii relevante) al imobilului, cu evidențierea zonelor degradate, inclusiv a picturii sau elementelor decorative (pentru proiectele care vizează componente artistice).

II. Pentru finanțarea lucrărilor de conservare, restaurare, consolidare, punere în valoare:

- a) documentele prevăzute la punctul I, literele a)-i);
- b) nota de fundamentare/memorii privind necesitatea intervenției, în acord cu prevederile documentației tehnico-economice;
- c) proiect tehnic, conform fazelor de proiectare: expertiză tehnică, DALI, POE, PAC, DE;
- d) avizul Consiliului tehnico-economic emis în considerarea prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care solicitantul este o instituție publică;
- e) autorizație de construire valabilă, însoțită de documentația tehnică pentru obținerea acesteia, dacă aceasta există;
- f) plan de măsuri și activități (studiu istoric, urmărirea comportării în timp a construcției, obligația privind folosința bunului imobil, după caz), însoțit de solicitant.

(2) Fiecărei solicitare de includere în PMR i se va atribui un cod QR individual în vederea stocării documentațiilor depuse.

(3) Pentru imobilele aflate în proprietatea sau administrarea autorităților administrației publice centrale sau locale, instituțiile sau serviciile publice de interes local sau central, pot fi depuse oricând solicitări de includere în PMR, independent de publicarea unui anunț conform art. 21 din prezentele Norme, acestea urmând a fi analizate în prima ședință a Consiliului tehnico-științific.

(4) Prin excepție de la prevederile art. 21 din prezentele Norme, ori de câte ori este constatată o situație de urgență, AMCCRS va elabora Nota tehnică de constatare, va obține autorizația de construire pentru intervenție în primă urgență, avizul Ministerului Culturii, sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate sau alte avize necesare și va asigura punerea în siguranță a domeniului public aflat în zona de pericol, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație. Orice alte intervenții asupra imobilului se vor realiza conform procedurii reglementate de prezentele Norme.

## **CAP. VII**

### **Atribuțiile Consiliului tehnico-științific**

#### **ART. 23**

(1) Solicitățile sunt analizate și prioritizate, conform prezentelor Norme, de un Consiliu tehnico-științific, denumit în continuare Consiliul, constituit prin Dispoziție a Primarului General al Municipiului București la propunerea directorului AMCCRS, acesta din urmă având calitatea de Președinte.





(2) Consiliul va avea 9 membri titulari, inclusiv Președintele și 3 membri supleanți. Din componența Consiliului vor face parte obligatoriu: doi membri titulari din cadrul AMCCRS, unul cu specializare economică și unul cu specializare juridică, Arhitectul Șef din cadrul Primăriei Municipiului București și un membru titular din Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București. Restul membrilor Consiliului pot fi reprezentanți ai Direcției de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București, Consiliului General al Municipiului București, AMCCRS, precum și reprezentanți ai societății civile, instituțiilor/organismelor guvernamentale sau autorităților/instituțiilor publice, Uniunii Arhitecților din România, Ordinului Arhitecților din România, Ministerului Culturii, Institutului Național al Patrimoniului și/sau Universității Tehnice de Construcții București.

(3) Consiliul se va întâlni ori de câte ori va fi necesar, în funcție de numărul dosarelor depuse în sesiunea de evaluare respectivă, astfel încât toate dosarele să poată fi evaluate până la data limită stabilită prin anunțul public.

(4) Consiliul își desfășoară activitatea în ședințe conduse de către președintele acestuia și în prezența a cel puțin jumătate plus unu din numărul membrilor săi titulari.

(5) La lucrările Consiliului, președintele poate solicita participarea, cu titlu de invitați, a specialiștilor sau experților atestați de Ministerul Culturii în domeniile protejării monumentelor istorice și arheologiei. Invitații nu pot evalua sau puncta solicitările de finanțare. Invitații pot formula opinii de specialitate, la solicitarea membrilor Consiliului.

(6) Fiecare membru al Consiliului, precum și persoanele invitate vor semna la începutul sesiunii de evaluare o declarație de imparțialitate și confidențialitate, potrivit modelului prevăzut în Anexa nr. 6. Persoana care solicită direct sau în numele unei persoane fizice/juridice finanțare prin PMR, care a participat la elaborarea unor documentații depuse spre evaluare sau care are rude până la gradul IV aflate în aceste situații, nu poate deține, în sesiunea respectivă, calitatea de membru sau invitat al Consiliului.

(7) În situația în care, în cursul procedurii de evaluare, un membru al Consiliului sau un invitat constată că are un interes patrimonial în legătură cu una dintre solicitările înaintate Consiliului sau se află în una dintre situațiile de incompatibilitate, aceasta are obligația să declare imediat în scris sau să solicite consemnarea de către secretariat a acestui lucru și să se retragă de îndată de la lucrările Consiliului, fiind înlocuit de un supleant.

(8) Întârzierile în derularea procedurii de evaluare, apărute din culpa membrilor Consiliului, excluzând motivele independente de voința acestora, pot atrage înlocuirea lor, la propunerea Președintelui Consiliului.

(9) Secretariatul Consiliului este desemnat prin Dispoziție a Primarului General al Municipiului București la propunerea directorului AMCCRS, fiind format din personalul de specialitate din cadrul AMCCRS și are următoarele atribuții:

a) înregistrează solicitările depuse și asigură întocmirea listei acestora;





- b) întocmește și completează Registrul special al Consiliului;
- c) verifică actele depuse la dosar pentru asigurarea conformității acestora cu prevederile prezentelor Norme;
- d) publică pe site-ul AMCCRS lista dosarelor care nu îndeplinesc condițiile, sunt incomplete și/sau sunt considerate neeligibile pentru includerea în PMR;
- e) întocmește și trimite convocatorul către membrii Consiliului în termen de maximum 2 zile lucrătoare calculat de la data împlinirii termenului de depunere a solicitărilor. Convocarea membrilor Consiliului se poate realiza și prin mijloace electronice.
- f) întocmește procesele verbale de ședință ale Consiliului, asigurând semnarea acestora de către membri;
- g) transmite spre publicare pe site-ul AMCCRS și site-ul Primăriei Municipiului București lista cu rezultatele evaluării Consiliului și lista modificată ulterior termenului de contestare, dacă este cazul;
- h) ține evidența fișelor de notare a criteriilor stabilite în Anexa nr. 1;
- i) ține evidența declarațiilor de imparțialitate și confidențialitate ale membrilor Consiliului;
- j) asigură gestionarea și arhivarea documentelor aferente activității Consiliului;
- k) asigură preluarea documentațiilor tehnico-economice prevăzute la art. 7 alin. (2) lit. e);
- l) îndeplinește orice alte atribuții stabilite de Președintele Consiliului, pentru buna funcționare a acestuia.

#### ART. 24

(1) Conformitatea dosarului cu cerințele de conținut prevăzute la art. 22 este verificată la depunerea dosarului sau la primirea sa prin poștă, cu confirmare de primire, de către secretariatul Consiliului, care formulează, dacă este cazul, cerere de completări în termenul stabilit prin anunțul public, urmând ca solicitanții să transmită în termenul cerut prin anunț toate documentele/informațiile solicitate, atât în formă fizică, precum și în format editabil/electronic.

(2) Documentațiile incomplete și pentru care nu s-au transmis în termen completările solicitate sau cele înregistrate ulterior datei limită stabilite prin anunț, sunt respinse. Se consideră data depunerii data poștei sau data înregistrării pentru dosarele depuse direct la registratura AMCCRS.

(3) Lista dosarelor care nu îndeplinesc condițiile, sunt incomplete și sunt considerate neeligibile pentru includerea în PMR va fi publicată pe site-ul AMCCRS și site-ul Primăriei Municipiului București.

(4) Dosarele respinse potrivit prevederilor alin. (2) pot fi returnate la cererea solicitantului, dacă acesta declară, în scris, că nu va contesta decizia de respingere sau dacă depune cererea de restituire după încheierea etapei de contestare. În cazul dosarelor restituite, AMCCRS va asigura păstrarea, în copie, a documentației, în vederea arhivării, conform legii.

(5) Secretariatul va înainta Consiliului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data împlinirii termenului de completare, așa cum a fost stabilit prin anunțul public, dosarele



complete și conforme, iar Consiliul va analiza și va puncta fiecare solicitare de includere în PMR, conform criteriilor prevăzute în Anexa nr. 1.

(6) În situația obținerii unor punctaje egale, ordinea includerii în PMR va fi determinată prin raportare la data transmiterii formularelor de solicitare a includerii în PMR.

(7) Rezultatele evaluării sunt făcute publice de către Secretariatul Consiliului, pe site-ul Primăriei Municipiului București și al AMCCRS, în termen de 3 zile lucrătoare de la finalizarea procedurii de evaluare, conform celor stabilite prin anunțul public.

## Cap. VIII

### Soluționarea contestațiilor împotriva rezultatelor evaluării

#### Art. 25

(1) Rezultatele evaluării pot fi contestate în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la data publicării rezultatelor conform prevederilor art. 24 alin. (7) din prezentele Norme.

(2) Contestațiile vor fi analizate și soluționate, în termen de 7 zile lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a acestora, de către o Comisie de soluționare a contestațiilor, desemnată prin dispoziție a Primarului General al Municipiului București la propunerea directorului AMCCRS, formată din minimum 5 membri cu specialitate juridică, dintre care 3 membri desemnați din cadrul AMCCRS, un membru din cadrul Primăriei Municipiului București și un membru desemnat de Consiliul General al Municipiului București. În componența Comisiei de soluționare a contestațiilor nu pot fi numiți membri persoanele care au făcut parte din Consiliul tehnico-științific sau din Secretariatul Consiliului și nici persoanele care au avut calitatea de invitați.

(3) Comisia de soluționare a contestațiilor își desfășoară activitatea și adoptă soluții în prezența a cel puțin trei dintre membrii săi.

(4) În vederea elaborării contestației, solicitanții pot cere grilele de notare a criteriilor prevăzute în Anexa nr. 1, corespunzătoare solicitării de finanțare, anonimizate. Grilele de notare vor fi puse la dispoziție de Secretariatul Consiliului, în scris, prin fax sau prin poștă electronică, în termen de o zi lucrătoare de la înregistrarea solicitării.

(5) Comisia de soluționare a contestațiilor analizează doar sesizări care vizează probleme de formă ale documentațiilor transmise și ale procesului de selecție. Evaluarea pe fond care a stat la baza selecției nu poate face obiectul analizei, aceasta fiind rezultatul unei decizii colective a Consiliului.

(6) Lista imobilelor propuse spre a fi incluse în PMR, ordonate ierarhic în ordine descrescătoare a punctajului alocat, stabilită după expirarea termenului în care pot fi depuse contestații sau după soluționarea acestora, după caz, constituie instrumentul principal de planificare bugetară, prin care AMCCRS estimează necesarul de fonduri pentru sesiunea



anuală a PMR din anul bugetar următor și se va transmite spre aprobare Primarului General al Municipiului București în calitate de ordonator principal de credite.

#### Art. 26

În termen de 30 de zile de la aprobarea bugetului alocat și aprobat pentru PMR de către Consiliul General al Municipiului București, AMCCRS transmite spre aprobare către Primarul General al Municipiului București, în calitate de ordonator principal de credite, spre aprobare, lista imobilelor propuse spre a fi incluse în PMR în anul curent, corelând necesarul de fonduri (din bugetul local și/sau din surse legal constituite), stabilit prin procedura de evaluare, cu fondurile alocate de la bugetul local.

### Cap. IX

#### Dispoziții finale

#### ART. 27

Numărul de obiective incluse anual în PMR depinde de alocarea bugetară anuală aprobată cu această destinație, corelată cu necesarul de fonduri pe anul în curs pentru contractele aflate în derulare la nivelul AMCCRS.

#### ART. 28

(1) Vor fi excluse din PMR obiectivele de investiții ale căror servicii/lucrări au fost finanțate prin PMR și s-au preluat integral spre finanțare din alte fonduri publice, private sau fonduri externe nerambursabile.

(2) Vor fi excluse din PMR obiectivele de investiții care au fost incluse în PMR fără cunoașterea situației litigioase.

#### ART. 29

(1) Prin excepție de la prevederile art. 21 din prezentele Norme, intervențiile în primă urgență sau punerile în siguranță a imobilelor, urmare a unor accidente tehnice, catastrofe naturale sau a altor situații extraordinare, vor intra în evaluarea Consiliului tehnico-științific de îndată, la propunerea solicitanților sau la autosesizarea AMCCRS.

(2) La propunerea Consiliului tehnico-științific, AMCCRS înaintează în regim de urgență Primarului General al Municipiului București, spre aprobare, propunerea fundamentată privind introducerea în PMR a intervențiilor prevăzute la alin. (1).



## ART. 30

Prin excepție de la procedura de evaluare, pot fi finanțate din bugetul alocat PMR în anul în curs servicii/lucrări eligibile și conforme PMR, aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentelor Norme, lucrări de intervenții în primă urgență, de punere în siguranță care pot fi finalizate în acest an, precum și proiecte pilot conform prevederilor art. 5 alin. (1) lit. 1), cu obligația fundamentării acestora de AMCCRS și cu aprobarea Primarului General al Municipiului București, în calitate de ordonator principal de credite.

## ART. 31

Fac parte integrantă din prezentele Norme următoarele anexe:

1. Anexa nr. 1 – Criteriile de prioritizare pentru includerea în PMR;
2. Anexa nr. 2A – Solicitare de includere în PMR – persoane fizice și juridice de drept privat;
3. Anexa nr. 2B – Solicitare de includere în PMR – persoane juridice de drept public;
4. Anexa nr. 2C – Declarație pe propria răspundere - persoane fizice și juridice de drept privat pentru includerea în PMR a imobilelor monumente istorice și a imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate de pe teritoriul Municipiului București;
5. Anexa nr. 2D – Declarație pe propria răspundere – persoane juridice de drept public - pentru includerea în PMR a imobilelor monumente istorice și a imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate de pe teritoriul Municipiului București;
6. Anexa nr. 3 – Contract de finanțare;
7. Anexa nr. 4 – Contract de ipotecă;
8. Anexa nr. 5 – Lista cuprinzând monumentele istorice și imobilele aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate propus a fi finanțate anual;
9. Anexa nr. 6 – Declarație de imparțialitate și confidențialitate a membrilor Consiliului tehnico-științific.



**Anexa nr. 5**  
**la Norme Metodologice**

**Lista imobilelor monumente istorice și a imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate de pe teritoriul municipiului București, propus a fi finanțate prin Programul Municipal de Restaurare (PMR)**

<b>Proprietari</b>	<b>Adresă imobil</b>	<b>Nr. cadastral</b>	<b>Nr. de carte funciara</b>	<b>Monument istoric grupa [A]/[B] înscris în Lista Monumentelor Istorice București la numărul și codul LMI/ Coordonatele de identificare ale ansamblului arhitectural sau coordonatele de identificare ale zonei protejate</b>
Proprietari persoane fizice/juridice de drept privat/ persoane juridice de drept public				





### CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA

Prezentul contract de ipoteca imobiliara (denumit "**Contractul de Ipoteca**") a fost încheiat astăzi, data autentificării sale de către notarul public, între părțile mai jos menționate:

1. **ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**, („**AMCCRS**”), înființată în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 368/24.11.2016 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, tel. 021/305.55.00, int. 4047 și punct de lucru în București, Bd. Iancu de Hunedoara nr. 48, etaj 2, sector 1, cod de înregistrare fiscală 37047959 din data de 16.02.2017, cont RO86TREZ24G700301710101X deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată legal prin [ ] - Director [ ], în calitate de **FINANȚATOR** pe de o parte, denumită în continuare **AMCCRS**,

și

2. [ ], persoană fizică/persoană juridică (se vor specifica nume și prenume /denumirea, domiciliu/sediu, CNP/CIF, cont, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului etc), în calitate de **SOLICITANT/BENEFICIAR** pe de alta parte, în calitate de **GARANT IPOTECAR** ("Solicitantul" sau "Garantul Ipotecar"),

#### Având în vedere că

1. Între **AMCCRS** și **Garantul Ipotecar** s-a încheiat **Contractul de finanțare și restituire** sume nr. [ ]/[ ] ("**Contractul de Finanțare**") prin care **AMCCRS** a fost de acord cu finanțarea serviciilor și /sau lucrărilor de [ ] (a se insera serviciile/lucrările ce formează obiectul contractului de finanțare) pentru o sumă de [ ] RON ("**Suma Finanțată**");
2. În vederea garantării obligației de rambursare a Sumei Finanțate, a sumei dobânzilor penalizatoare acumulate, precum și a plății oricăror alte sume datorate conform **Contractului de Finanțare** sau în legătură cu acesta, inclusiv eventualele costuri angajate de **AMCCRS** sau cheltuieli de executare silită, **Solicitantul - Garant Ipotecar** a consimțit la constituirea în favoarea **AMCCRS** a unei ipotece imobiliare de prim rang asupra imobilului proprietatea sa identificat la art. 1 de mai jos;

Părțile au convenit semnarea prezentului **Contract de Ipoteca** în termenii și condițiile prevăzute în cele ce urmează.

1. **Garantul Ipotecar** se obligă să garanteze obligația de rambursare a finanțării acordate de **AMCCRS** în baza **Contractului de Finanțare** în valoare de [ ] RON (în litere: [ ]) astfel cum poate fi actualizată ulterior conform prevederilor **Contractului de Finanțare** și dispozițiilor legale aplicabile, plus dobânzile penalizatoare acumulate, precum și plata oricăror alte sume datorate conform **Contractului de Finanțare** sau în legătură cu acesta, inclusiv eventualele costuri angajate de **AMCCRS** sau cheltuieli de executare silită ("**Suma Garantată**"), prin constituirea unei ipotece imobiliare de prim rang ("**Garanția Imobiliară**"), asupra următorului imobil situat în:  
  
Municipiul București, sector [ ], str. [ ] nr. [ ], înscris în Cartea Funciară nr. [ ] și identificat cu nr. cadastral [ ], monument istoric grupa [A]/[B] (se va completa după caz) înscris în Lista Monumentelor Istorice București la nr. [ ] cod LMI [ ] (sau, după caz) imobil aflat în ansamblul arhitectural [ ] (se vor menționa coordonatele de identificare ale ansamblului arhitectural respectiv) (sau, după caz) imobil aflat în zona protejată [ ] (se vor menționa coordonatele de identificare ale zonei protejate respective) ("**Obiectivul**"),
2. **Obiectivul** este proprietatea **Garantului Ipotecar** și a fost dobândit de către acesta după cum urmează:  
[ ] (a se insera documentele/modalitatea de dobândire a dreptului de proprietate: contract de vânzare - cumpărare, act de donație etc);
3. **Garanția Imobiliară** constituită prin prezentul **Contract de Ipotecă** se extinde în mod automat, fără a fi necesară nicio altă formalitate în acest sens,
- (i) asupra tuturor construcțiilor, îmbunătățirilor, adăugirilor sau accesoriilor **Obiectivului** realizate de la data încheierii **Contractului de Finanțare** până la data achitării integrale a Sumei Garantate și a oricăror alte sume



datorate de Solicitant conform Contractului de Finanțare sau în legătură cu acesta, chiar dacă acestea sunt ulterioare constituirii ipotecii;

- (ii) asupra tuturor sumelor care vor lua locul Obiectivului în baza subrogației reale (indemnizații plătite în temeiul unor contracte de asigurare, eventuale despăgubiri în cazul în care Obiectivul este scos din circuitul civil prin expropriere sau alt act al autorității publice etc.);
  - (iii) asupra bunurilor care se unesc prin accesiune cu Obiectivul;
  - (iv) asupra produselor Obiectivului (fructe și produse); privitor la fructele imobilului, Garanția Imobiliară se extinde asupra fructelor naturale, industriale, civile (chiriile Obiectivului dat în locațiune) produse după începerea urmării silite a Obiectivului sau, după caz, după deschiderea procedurii insolvenței în privința Garantului Ipotecar.
4. Presentul Contract de Ipotecă intră în vigoare de la data semnării acestuia și va rămâne în vigoare, producând efecte depline, până la data achitării integrale a Sumei Garantate și a oricăror alte sume datorate de Solicitant conform Contractului de Finanțare, astfel cum va putea fi modificat prin eventualele acte adiționale încheiate ulterior, sau în legătură cu acesta.
5. În situația în care dispozițiile art. 38 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, astfel cum acestea pot fi modificate sau înlocuite ulterior, sau alte dispozițiile legale similare sunt aplicabile și limitează durata inițială a Garanției Imobiliare la o anumită perioadă prevăzută de lege de la data constituirii sale, Garantul Ipotecar va încheia orice acte juridice necesare pentru a asigura constituirea și menținerea pe cale convențională a Garanției Imobiliare ca ipotecă de prim rang asupra Obiectivului până la data achitării integrale a Sumei Garantate și a oricăror alte sume datorate de Solicitant conform Contractului de Finanțare sau în legătură cu acesta și /sau conform prezentului Contract de Ipotecă sau în legătură cu acesta.

Toate actele juridice necesare în scopul mai sus menționat vor fi încheiate de Garantul Ipotecar cu cel puțin 6 (șase) luni anterior expirării acestei durate inițiale a Garanției Imobiliare prevăzute de lege.

Neîndeplinirea acestei obligații a Garantului Ipotecar este sancționată cu scadența anticipată imediată a Sumei Garantate nerambursate și a tuturor celorlalte sume datorate AMCCRS conform Contractului de Finanțare sau în legătură cu acesta și /sau conform prezentului contract sau în legătură cu acesta.

6. AMCCRS declară că acceptă în garanție Obiectivul, astfel cum acesta este descris la art 1.
7. **Declarații, garanții și obligații ale Garantului Ipotecar**
- 7.1 Garantul Ipotecar declară și garantează AMCCRS că, atât la data semnării prezentului Contract de Ipotecă, cât și ulterior până la data achitării integrale a Sumei Garantate și a oricăror alte sume datorate de Solicitant conform Contractului de Finanțare sau în legătură cu acesta:
- (i) Dreptul de proprietate asupra Obiectivului a fost dobândit în nume propriu;
  - (ii) Garantul Ipotecar are titlu de proprietate legal, valabil și necontestat asupra Obiectivului;
  - (iii) Obiectivul nu a fost scos și nu este scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere a imobilelor în proprietatea statului;
  - (iv) Obiectivul a fost stăpânit continuu de Garantul Ipotecar după data dobândirii de la autorii săi;
  - (v) Dreptul de proprietate asupra Obiectivului nu este afectat de o cauza de inalienabilitate, sarcină, termen ori condiție;
  - (vi) Obiectivul nu face obiectul vreunei proceduri prealabile, administrative, arbitrale, judiciare sau de urmărire în curs, indiferent de temeiul legal, inclusiv, dar fără a se limita la Legea nr. 10/2001 (cu modificările ulterioare), Legea nr. 18/1991 (cu modificările ulterioare) sau Legea nr. 1/2000, iar Solicitantul nu are cunoștință de vreun temei pentru astfel de cereri și/sau proceduri în legătură cu Obiectivul, din partea oricărei persoane fizice sau juridice de drept privat sau de drept public;
  - (vii) Obiectivul este liber de orice sarcini, garanții, privilegii, servituți, măsuri asigurătorii, acte de executare silită sau orice alte drepturi ale terților, așa cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. [ ]/[ ]** emis de ANCP-OCPI Sector [ ], iar taxele și impozitele sunt achitate la zi, astfel cum rezultă din **certificatul de atestare fiscală nr. [ ] din [ ]** emis de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector [ ] București;
  - (viii) nu există niciun fel de promisiuni privind înstrăinarea în orice mod (inclusiv prin vânzare, schimb sau aport în natură la capitalul social al unei societăți), grevarea cu sarcini sau constituirea oricăror drepturi ale terților asupra Obiectivului;



(ix) nu a ascuns AMCCRS niciun fel de informații cu privire la orice acte sau fapte juridice, evenimente sau circumstanțe care pot afecta Obiectivul, dreptul de proprietate asupra acestuia sau starea în care Obiectivul se află;

7.2 Garantul Ipotecar se obligă ca, până la data achitării integrale a Sumei Garantate și a oricăror alte sume datorate de Solicitant conform Contractului de Finanțare sau în legătură cu acesta,

(i) să nu înstrăineze și să nu greveze cu orice sarcini, și în general să nu efectueze niciun act de dispoziție asupra Obiectivului adus în garanție prin această Garanție Imobiliară, fără aprobarea prealabilă și scrisă a AMCCRS;

(ii) să își apere cu diligență titlul și dreptul de proprietate sau orice dezmembărăminte ale dreptului de proprietate asupra Obiectivului față de orice pretenții ale terților și să informeze imediat AMCCRS despre orice astfel de pretenții;

(iii) să plătească la scadență toate impozitele și taxele datorate în legătură cu Obiectivul;

(iv) să încheie orice acte și să întreprindă orice demersuri necesare pentru a proteja și a conserva toate drepturile AMCCRS asupra Obiectivului, inclusiv Garanția Imobiliară de prim rang constituită prin prezentul contract;

(v) să nu încheie niciun act și să nu întreprindă niciun demers care ar putea cauza distrugerea, deteriorarea sau diminuarea valorii Obiectivului sau ar putea aduce atingere în orice mod oricăror drepturi ale AMCCRS asupra Obiectivului, inclusiv Garanția Imobiliară de prim rang constituită prin prezentul contract

(vi) să întrețină, să folosească și să exploateze Obiectivul în conformitate cu prevederile Legii 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice astfel cum poate fi modificată sau actualizată periodic (*articol aplicabil pentru Obiectivele monument istoric*);

(vii) să asigure notarea în cartea funciară a Obiectivului a obligației privind folosința monumentului istoric (*articol aplicabil pentru Obiectivele monument istoric*);

(viii) să asigure urmărirea comportamentului în timp al Obiectivului conform cerințelor cărții tehnice și va asigura lucrările de mentenanță curentă necesare conform obligațiilor de întreținere prevăzute în cartea tehnică a Obiectivului,

(ix) să încheie asigurarea PAD obligatorie cu privire la Obiectiv în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, să mențină valabilă această asigurare și să transmită AMCCRS polițele de asigurare în original;

(x) în caz de producere a riscurilor asigurate cu privire la Obiectiv, să acționeze cu diligență, potrivit prevederilor din contractele/polițele de asigurare și să informeze fără întârziere AMCCRS cu privire la producerea riscurilor asigurate;

(xi) să respecte și să conformeze pe deplin tuturor dispozițiilor actelor normative sau actelor administrative ale oricărei autorități publice aplicabile în legătură cu Obiectivul;

## 8. Executarea Garanției Imobiliare

8.1 În cazul în care

(i) Solicitantul nu plătește la scadență oricare rată a Sumei Finanțate sau orice altă sumă datorată în legătură cu Contractul de Finanțare și/sau

(ii) este declarată scadența anticipată a Sumei Finanțate nerambursate sau a oricărei alte sume datorate de Solicitant în legătură cu Contractul de Finanțare și/sau

(iii) Solicitantul nu își respectă declarațiile, garanțiile și obligațiile asumate prin prezentul Contract de Ipotecă

AMCCRS are dreptul să execute Garanția Imobiliară asupra Obiectivului în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și cu prevederile prezentului contract.

8.2 Garantul Ipotecar declară că

(i) este de acord cu executarea silită a Garanției Imobiliare asupra Obiectivului în conformitate cu prevederile prezentului Contract de Ipotecă și cu dispozițiile legale aplicabile;

(ii) nu va întreprinde niciun fel de demersuri pentru a tergiversa sau a obstrucționa procedura de executare silită a Garanției Imobiliare asupra Obiectivului inițiată de AMCCRS în cazul în care această procedură de executare silită și actele de executare efectuate în cadrul său sunt conform prevederilor prezentului Contract de Ipotecă și dispozițiilor legale aplicabile.

## 9. Clauze finale





9.1 Garantul Ipotecar și AMCCRS solicită notarului public să efectueze înscrierea în favoarea AMCCRS în Cartea Funciară nr. [ ] (nr. CF vechi [ ]) a Municipiului București, Sector [ ] a Garanției Imobiliare asupra Obiectivului, precum și a interdicției de înstrăinare și de grevare a Obiectivului, astfel cum acestea au fost constituite prin prezentul Contract de Ipotecă.

9.2 Garantul Ipotecar va suporta

- (i) costurile aferente autentificării sau modificării ulterioare a prezentului contract și înscrierii în Cartea Funciară sau în alte registre de publicitate relevante a Garanției Imobiliare asupra Obiectivului și a interdicției de înstrăinare și de grevare a Obiectivului, astfel cum acestea au fost constituite prin prezentul Contract de Ipotecă;
- (ii) costurile aferente reînnoirii, actualizării sau menținerii valabilității înscrierii în Cartea Funciară sau în alte registre de publicitate relevante a Garanției Ipotecare asupra Obiectivului, precum și a interdicției de înstrăinare și de grevare a Obiectivului, astfel cum acestea au fost constituite prin prezentul Contract de Ipotecă, până la data achitării integrale a Sumei Garantate și a oricăror alte sume datorate de Solicitant conform Contractului de Finanțare sau în legătură cu acesta;
- (iii) costurile aferente radierii prezentului Contract de Ipotecă, a Garanției Imobiliare asupra Obiectivului, precum și a interdicției de înstrăinare și de grevare a Obiectivului constituite prin prezentul Contract din Cartea Funciară sau din alte registre de publicitate relevante în care a fost înscrisă;

9.3 Garanția Imobiliară este indivizibilă și va rămâne în vigoare până la data achitării integrale a Sumei Garantate și a oricăror alte sume datorate de Solicitant conform Contractului de Finanțare sau în legătură cu acesta.

În acest sens, Garanții Imobiliare care sunt coproprietari ai Obiectivului renunță în mod irevocabil și necondiționat la orice beneficiu de diviziune și discuțiune cu privire la executarea Garanției Imobiliare asupra Obiectivului constituite conform prezentului contract.

9.4 Prezentul Contract de Ipotecă este supus în integralitatea lui legii romane. Litigiile dintre părți în legătură cu prezentul Contract de Ipotecă, inclusiv cele referitoare la încheierea, validitatea, interpretarea, aplicarea, executarea, încetarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă. Dacă nu vor putea fi soluționate pe cale amiabilă, aceste litigii vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente de la sediul AMCCRS.

9.5 Prin semnarea prezentului Contract de Ipotecă, Garantul Ipotecar declară următoarele:

- (i) cunoaște și își asumă pe deplin toate prevederile Contractului de Finanțare și ale anexelor acestuia;
- (ii) a negociat anterior cu AMCCRS clauzele prezentului Contract de Ipotecă, având la dispoziție un termen rezonabil pentru a reflecta asupra conținutului și efectelor acestor clauze pe care le consideră conforme intereselor sale;
- (iii) își asumă riscul schimbării împrejurărilor în cazul în care executarea prezentului Contract de Ipotecă devine excesiv de oneroasă, cu efectul continuării fără modificări a prezentului contract.

9.6 În sensul prezentului Contract de Ipotecă, singularul include pluralul și invers, de la caz la caz. Orice trimitere la Contractul de Finanțare include orice modificare și/sau anexă a acestui contract.

9.7 Prezentul Contract de Ipotecă încheiat în formă autentică constituie titlu executoriu cu efectele conferite de dispozițiile legale aplicabile.

Redactat, printat și autentificat de Biroul Notarului Public astăzi [ ] într-un exemplar original care va fi păstrat în arhiva biroului notarial. Fiecărei părților i-a fost eliberat câte un duplicat, iar un duplicat se depune la Biroul de Carte Funciară.

**AMCCRS:**

Prin: [ ]

Nume și prenume: [ ]

Funcția: [ ]

Semnatura: \_\_\_\_\_

**GARANT IPOTECAR:**

Nume și prenume: [ ]

Semnatura: \_\_\_\_\_



**Anexa nr. 1**  
**la Norme Metodologice**

**CRITERII DE PRIORITIZARE**

Nr. crt.	Criterii de prioritizare	Punctaj	Observații
1.	Starea fizică a imobilului (se va puncta în baza documentarului foto din dosarul de evaluare): <ul style="list-style-type: none"><li>➤ precolaps: <b>15 puncte</b></li><li>➤ degradare generalizată: <b>10 puncte</b></li><li>➤ degradare structurală: <b>5 puncte</b></li><li>➤ degradare arhitecturală: <b>3 puncte</b></li><li>➤ degradare componente artistice: <b>2 puncte</b></li></ul>		
2.	Amplasarea imobilului într-o zonă cu risc seismic ridicat (se va puncta conform Normativului P100-3/2019 - Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente sau conform normelor în vigoare la data evaluării): <b>5 puncte</b>		
3.	Amplasarea imobilului în zona de protecție sau în vecinătatea unor monumente istorice (se va puncta conform Listei Monumentelor Istorice în vigoare la data evaluării): <b>5 puncte</b>		





4.	<p>Capacitatea solicitantului de asigurare a cofinanțării (se va puncta conform dosarului de evaluare):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ cofinanțare asigurată în proporție de 75% sau mai mult: <b>25 puncte</b></li> <li>➤ cofinanțare asigurată în proporție de 50% sau între 50% și pana la 75%: <b>20 puncte</b></li> <li>➤ cofinanțare asigurată în proporție de 25% sau între 25% și pana la 50%: <b>15 puncte</b></li> <li>➤ cofinanțare asigurată în proporție de 10% sau între 10% și pana la 25%: <b>10 puncte</b></li> <li>➤ cofinanțare asigurată în proporție de pana la 10%: <b>5 puncte</b></li> </ul>		
5.	<p>Funcțiunea imobilului: pentru fiecare din destinațiile: (1) locuință, (2) socială, (3) culturală, (4) religioasă și de cult, (5) învățământ, (6) industrie creativă, artizanat sau antreprenariat local, (7) ospitalitate (stabilite conform documentelor de identificare a imobilelor așa cum sunt enumerate la art. 7 alin 2 lit. a)-d) din Norme) se vor acorda câte <b>5 puncte</b></p>		
6.	<p>Păstrarea funcțiunii declarate la momentul depunerii dosarului de evaluare (se va puncta conform declarației depuse la dosar):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 5 ani sau mai mult de 5 ani de la momentul receptiei lucrarilor: <b>10 puncte</b></li> <li>➤ de la 4 ani (inclusiv) pana la 5 ani de la momentul receptiei lucrarilor: <b>7 puncte</b></li> <li>➤ de la 3 ani (inclusiv) pana la 4 ani de la momentul receptiei lucrarilor: <b>5 puncte</b></li> <li>➤ de la 2 ani (inclusiv) pana la 3 ani de la momentul receptiei lucrarilor: <b>3 puncte</b></li> </ul>		



	<p>➤ de la 1 an (inclusiv) pana 2 ani de la momentul receptiei lucrarilor: <b>1 punct</b></p>		
7.	<p>Capacitatea solicitantului de întreținere și protejare a monumentului istoric ulterior execuției lucrărilor (se va puncta conform planului de măsuri și activități deșus la dosar): <b>5 puncte</b></p>		
	<b>TOTAL PUNCTAJ</b>		



**Declarație de imparțialitate și confidențialitate**

Subsemnatul/(a) \_\_\_\_\_, domiciliat(ă) în \_\_\_\_\_, posesor/posesoare al/a BI/CI seria \_\_\_\_, nr. \_\_\_\_, eliberat(ă) de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, în calitate de președinte/membru în **Consiliul tehnico-stiințific constituit pentru identificarea imobilelor ce pot fi incluse în Programul Municipal de Restaurare (PMR) a imobilelor monumente istorice și a imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate de pe teritoriul municipiului București,**

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

- ✓ nu am solicitat direct sau în numele unei persoane fizice/juridice/alte entități finanțare prin Programul Municipal de Restaurare (PMR) în sesiunea în care dețin această calitate;
- ✓ nu am participat la elaborarea vreunei documentații depuse spre evaluare în sesiunea în care dețin această calitate;
- ✓ nu am calitatea de soț/sotie, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, în raport cu solicitantul finanțării;
- ✓ nu am niciun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de analiză, evaluare și selecție a imobilelor supuse finanțării.

În cazul în care pe parcursul derulării procedurii de evaluare mă voi afla în una dintre situațiile menționate mai sus, voi declara imediat acest lucru și mă voi retrage de la lucrările Consiliului tehnico-științific.

Mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului documentelor a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului solicitanților de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor Consiliului tehnico-științific.

Sub sancțiunea legii penale privind falsul în declarații, precizez că am verificat toate datele din prezenta declarație și în conformitate cu informațiile furnizate o declar completă și adevărată.

**Data,**

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Semnătura**

\_\_\_\_\_



CONTRACT DE FINANȚARE

Nr. [ ] / [ ]

PĂRȚILE:

1. **ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC („AMCCRS”)**, înființată în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 368/24.11.2016 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, tel. 021/305.55.00, int. 4047 și punct de lucru în București, Calea Plevnei nr. 53, sector 1, cod de înregistrare fiscală 37047959 din data de 16.02.2017, cont RO86TREZ24G700301710101X deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată legal prin [ ] - Director [ ], în calitate de **FINANȚATOR** pe de o parte

și

2. [ ], persoană fizică/persoană juridică (se vor specifica nume și prenume /denumirea, domiciliu/sediu, CNP/CIF, cont, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului etc), proprietar(i) ai imobilului situat în municipiul București, sector [ ], str. [ ], nr. [ ], scara [ ], înscris în Cartea Funciară nr. [ ], identificat cu nr. cadastral (e) [ ], în calitate de **SOLICITANT/BENEFICIAR** pe de alta parte

**AVAND ÎN VEDERE [1]:** Dispozițiile Normelor metodologice privind elaborarea și derularea Programului Municipal de Restaurare a imobilelor monumente istorice și a imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate de pe teritoriul municipiului București (denumite în continuare "**Normele metodologice**"),

**AVAND ÎN VEDERE [2]:** Solicitarea [ ] de includere a imobilului situat în Municipiul București, sector [ ], str. [ ] nr. [ ], scara [ ], înscris în Cartea Funciară nr. [ ] și identificat cu nr. cadastral [ ], monument istoric grupa [A]/[B] (se va completa după caz) înscris în Lista Monumentelor Istorice București la nr. [ ] cod LMI [ ] (sau, după caz) imobil aflat în ansamblul arhitectural [ ] (se vor menționa coordonatele de identificare ale ansamblului arhitectural respectiv) (sau, după caz) imobil aflat în zona protejată [ ] (se vor menționa coordonatele de identificare ale zonei protejate respective) ("**Obiectivul**"), în Programul Municipal de Restaurare ("**PMR**" sau "**Programul**"),

**AVAND ÎN VEDERE [3]:** Aprobarea de către Primarul General al Municipiului București, a introducerii Obiectivului în PMR exprimată în data de [ ]

Părțile convin asupra încheierii prezentului contract de finanțare ("**Contractul**") în următoarele condiții:

1. **INTERPRETARE**

- 1.1. În prezentul Contract, cu excepția cazului când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:
- Cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
  - Cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
  - Cuvintele care indică persoane vor include persoane fizice și/sau juridice, după caz.
- 1.2. Referințele la orice acte normative se consideră a face referire și la orice acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.

2. **OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 2.1. Obiectul Contractului îl constituie finanțarea de către AMCCRS:
- INTEGRALĂ /PARTIALĂ în cotă de [ ]% a următoarelor servicii:
    - [ ] serviciilor de expertizare/reexpertizare tehnică a Obiectivului, după caz;
    - [ ] serviciilor de expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, după caz;
    - [ ] serviciilor de revizuire a fazelor de proiectare existente și/sau de proiectare, după caz;
    - [ ] serviciilor de elaborare, avizare și aprobare a documentației tehnico-economice pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare [consolidării], [restaurării] [conservării] [refuncționalizării] [punerii în valoare] Obiectivului;
    - [ ] serviciilor de asistență tehnică de specialitate (arhitectură, arheologie, structură, instalații, componente artistice etc.)
    - [ ] serviciilor de dirigentare a lucrărilor.



denumite în continuare în mod individual sau colectiv "Serviciile"

și/sau

- b. INTEGRALĂ/ PARTIALĂ în cotă de [ ]% a următoarelor lucrări:
- lucrări de consolidare precum și lucrări conexe acestora,
  - lucrări de restaurare precum și lucrări conexe acestora
  - lucrări de conservare, precum și lucrări conexe acestora,
  - lucrări de punere în siguranță și intervenții în primă urgență, inclusiv lucrări conexe acestora,
  - lucrări de intervenție la fațade;
  - lucrări de punere în valoare a Obiectivului (inclusiv lucrări, echipamente și dotări de instalații, lucrări de amenajare exterioară, lucrări de reconstituire sau lucrările de componente artistice care sunt eligibile pentru finanțare prin PMR)
  - lucrărilor de extindere și intervenții pentru reconversie funcțională și/sau modernizare a Obiectivului
- (se va specifica natura lucrărilor executate conform documentației tehnice întocmite) (denumite în continuare în mod individual sau colectiv "Lucrările")

astfel cum acestea sunt detaliate în devizul general ("Devizul General") și devizul pe obiect ("Devizul pe Obiect"), întocmite cu privire la Obiectiv și care fac parte din documentația tehnico-economică aferentă Obiectivului înregistrată la AMCCRS sub nr. [ ] din data de [ ].

(În situația finanțării parțiale, clauza va fi completată prin specificarea sumelor și tipurilor de lucrări ce sunt finanțate de AMCCRS, respectiv a sumelor și tipurilor de lucrări care sunt finanțate de solicitant sau de către o altă persoană)

## 2.2. Solicitantului i se va acorda:

- a. finanțare nerambursabilă a serviciilor menționate la art. 2.1 lit. (a) de mai sus, sub condiția începerii execuției lucrărilor de protejare, consolidare, restaurare, conservare, refuncționalizare și/sau punere în valoare a Obiectivului în termen de maxim 6 luni de la emiterea autorizației de construire și a finalizării acestora în termenul prevăzut de autorizația de construire (clauza este aplicabilă doar pentru solicitanții persoane fizice și juridice de drept privat),
- b. finanțare rambursabilă a lucrărilor menționate la art. 2.1. lit. (b) de mai sus

în termenii și condițiile stabilite prin prezentul Contract, astfel cum clauzele acestuia se completează cu dispozițiile Normelor Metodologice, și anexele acestuia, pe care Solicitantul declară că le cunoaște și le acceptă pe deplin.

- 2.3. Anterior încheierii prezentului Contract, Solicitantul a investit o sumă de [ ] lei cu privire la următoarele Servicii și/sau Lucrări în legătură cu Obiectivul (vor fi enumerate serviciile menționate la art. 2.1. lit. (a) de mai sus sau lucrările menționate la art. 2.1. lit. (b) de mai sus care au fost finanțate de către Solicitant) reprezentând o cotă de [ ]% din valoarea Serviciilor/Lucrărilor pentru Obiectiv prevăzută în devizul anexat prezentului Contract drept **Anexa 1 ("Bugetul Obiectivului")**. (clauza va fi menținută doar în situația în care Solicitantul a finanțat Servicii/Lucrări în legătură cu Obiectivul anterior finanțării acordate de AMCCRS în cadrul PMR).

## 3. SUMA FINANȚATĂ

- 3.1. Valoarea finanțării este de [ ] lei ("Suma Finanțată") reprezentând cota de [ ]% din valoarea Serviciilor/Lucrărilor pentru Obiectiv prevăzută în Bugetul Obiectivului.
- 3.2. Bugetul Obiectivului se va actualiza ori de câte ori va fi necesar/obligatoriu în conformitate cu dispozițiile precum legale incidente, astfel cum pot fi modificate/actualizate după data încheierii prezentului Contract.
- 3.3. Solicitantul declară că acceptă actualizarea Bugetului Obiectivului în cazurile și conform dispozițiilor legale aplicabile.
- 3.4. Părțile convin ca ori de câte ori intervine o actualizare a Bugetului Obiectivului conform celor prevăzute mai sus, să semneze un act adițional la prezentul Contract prin care Suma Finanțată va fi actualizată în mod corespunzător, la care va fi anexat bugetul actualizat al Obiectivului ("Bugetul Actualizat") și Graficul de Rambursare actualizat, asumate de către Solicitant.



- 3.5. În cazurile în care dispozițiile legale aplicabile prevăd obligativitatea actualizării Bugetului Obiectivului, AMCCRS va proceda la această actualizare imediat. AMCCRS va notifica Solicitantul cu privire la o astfel de actualizare obligatorie a Bugetului Obiectivului, iar Părțile vor semna un act adițional la prezentul Contract care să reflecte această actualizare. Părțile convin că Bugetul Actualizat, Suma Finanțată Actualizată și Graficul de Rambursare actualizat vor deveni aplicabile și obligatorii între Părți de la data primirii notificării comunicate de AMCCRS de către Solicitant, indiferent dacă Părțile vor semna sau nu un act adițional la prezentul Contract. Solicitantul își asumă în mod expres prin prezentul Contract obligația de rambursare a Sumei Finanțate actualizate în mod corespunzător Bugetului Actualizat, conform Graficului de Rambursare actualizat, fără a fi necesare alte formalități prealabile sau subsecvente în acest sens.

#### 4. MODALITATEA DE ACORDARE A FINANȚĂRII

- 4.1. Solicitantul acceptă că finanțarea prevăzută de prezentul Contract constă în decontarea directă de către Finanțator a sumelor care fac obiectul facturilor/devizelor emise/întocmite de către prestatorul Serviciilor/executantul Lucrărilor în conformitate cu prevederile contractelor de expertizare, proiectare, execuție lucrări sau prestare servicii încheiate în acest sens.

- 4.2. Solicitantul cunoaște și acceptă în mod expres și necondiționat faptul că

- a. AMCCRS încheie toate contractele aferente prestării Serviciilor și/sau execuției Lucrărilor în mod direct, dar în numele și pe seama Solicitantului;
- b. AMCCRS nu este răspunzătoare în niciun fel pentru modul în care respectivii prestatori de servicii sau executanți de lucrări își îndeplinesc obligațiile asumate prin aceste contracte.

Solicitantul declară că exonerează în mod expres și deplin AMCCRS de orice răspundere pentru orice aspecte în legătură cu execuția Lucrărilor și/sau prestarea Serviciilor. Orice pretenții și acțiuni ale Solicitantului decurgând din execuția Lucrărilor și/sau prestarea Serviciilor sau orice aspecte legate de acestea vor putea fi îndreptate în mod direct și vor putea fi exercitate exclusiv împotriva prestatorilor / executanților din contractele aferente Lucrărilor și/sau Serviciilor respective.

- 4.3. Solicitantul cunoaște și acceptă în mod expres și necondiționat faptul că AMCCRS poate decide în mod unilateral suspendarea contractelor aferente prestării Serviciilor și/sau execuției Lucrărilor, precum și a prezentului Contract, prin notificare comunicată Solicitantului la intervenirea oricăreia din următoarele situații:

- a. în caz de forță majoră (inclusiv impunerea de către autoritățile centrale sau locale de măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19) care întârzie sau împiedică în orice mod furnizarea Serviciilor sau execuția Lucrărilor, inclusiv prin impedimente în achiziționarea materialelor necesare execuției Lucrărilor),
- b. în cazul încălcării de către Solicitant a obligațiilor asumate prin prezentul Contract până la data remedierii încălcării respectivei obligații de către Solicitant sau în cazul declarării Scadenței Anticipate (astfel cum acest termen este definit mai jos) de către AMCCRS.

#### 5. SCADENTA DE PLATĂ/RAMBURSAREA SUMEI FINANȚATE

- 5.1. Rambursarea Sumei Finanțate, astfel cum va putea fi actualizată conform prevederilor aplicabile ale prezentului Contract, se va face în termen de [ ] de la [ ] (se va insera, după caz, data procesului verbal de predare primire a documentației întocmite / emise în urma prestării Serviciilor sau data procesului verbal de recepție la terminarea Lucrărilor pentru Obiectiv) ("Termenul de Rambursare"), în rate lunare egale, conform graficului de rambursare prevăzut în Anexa 2 a prezentului Contract ("Graficul de Rambursare").

- 5.2. În situația prevăzută la art.2.2 lit. a. pentru Solicitantul persoană fizică sau juridică de drept privat, sub condiția începerii execuției Lucrărilor de protejare, consolidare, restaurare, conservare și/sau punere în valoare a Obiectivului în termen de maxim 6 luni de la emiterea autorizației de construire și a finalizării acestora în termenul prevăzut de autorizația de construire, Suma Finanțată se va reduce cu valoarea nerambursabilă aferentă Serviciilor menționate la art. 2.1 lit. a. de mai sus, iar ratele lunare prevăzute în Graficul de Rambursare -Anexa 2 vor fi ajustate pro rata. Graficul de Rambursare astfel actualizat va fi anexat prezentului Contract.

- 5.3. În funcție de situația și bonitatea financiară a Solicitantului, AMCCRS va putea prelungi Termenul de Rambursare până la o durată de maxim 25 de ani pentru persoanele fizice, respectiv de [ ] pentru persoanele juridice, cu condiția constituirii și menținerii Garanției Imobiliare de prim rang asupra Obiectivului în favoarea AMCCRS pentru întreaga durată a Termenului de Rambursare astfel prelungit și până la plata integrală a tuturor sumelor datorate AMCCRS conform prezentului Contract. Solicitantul va comunica AMCCRS solicitarea de prelungire a Termenului de Rambursare cu cel puțin 6 (șase) luni anterior expirării duratei inițiale a acestui termen, sub sancțiunea respingerii ca tardive a respectivei solicitări cu consecința menținerii duratei inițiale a Termenului de Rambursare.

- 5.4. Suma Finanțată nu este purtătoare de dobândă.
- 5.5. Data scadenței primei rate este în termen de 10 zile de la data procesului verbal de recepție la terminarea Lucrărilor pentru Obiectiv. Data scadenței fiecărei rate subsecvente în sensul prezentului Contract va fi ultima zi lucrătoare a fiecărei luni calendaristice pe parcursul Termenului de Rambursare.
- 5.6. Solicitantul va putea rambursa anticipat, integral sau parțial, Suma Finanțată și va informa în scris AMCCRS cu privire la suma rambursată anticipat cu cel puțin [ ] zile anterior datei de efectuare a respective rambursări anticipate. În urma rambursării anticipate, Graficul de Rambursare se va modifica în mod corespunzător prin reducerea cuantumului fiecărei rate în mod proporțional cu procentul pe care suma rambursată anticipat îl reprezintă din Suma Finanțată datorată anterior rambursării anticipate. AMCCRS va trimite Solicitantului un Grafic de Rambursare actualizat în acest mod în termen de cel mult 30 de zile de la data la care a fost efectuată respectiva rambursare anticipată. Graficul de Rambursare actualizat comunicat de AMCCRS va înlocui Graficul de Rambursare inițial/anterior ca anexă a prezentului Contract, fiind convenit că Graficul de Rambursare actualizat va deveni aplicabil și obligatoriu între Părți de la data comunicării acestuia de către AMCCRS către Solicitant, indiferent dacă Părțile vor semna sau nu un act adițional la prezentul Contract.
- 5.7. Toate plățile către AMCCRS în baza prezentului Contract se vor efectua de Solicitant prin virament bancar, în contul identificat cu IBAN [ ] deschis la [ ], sau orice alt cont notificat în prealabil de AMCCRS.
- 5.8. În cazul întârzierii la plata oricăre rate lunare cu mai mult de 30 de zile, se vor calcula și se vor acumula majorări de întârziere la suma ratelor scadente și neplătite, în cuantum egal cu dobânda legală penalizatoare prevăzută de dispozițiile legale aplicabile, până la plata integrală a tuturor sumelor datorate.

## 6. GARANTAREA FINANȚĂRII

- 6.1. În vederea garantării obligației de rambursare a Sumei Finanțate conform prezentului Contract, Solicitantul va constitui în favoarea AMCCRS o ipotecă imobiliară de prim rang asupra Obiectivului ("Garanția Imobiliară") prin contract de ipotecă în formă autentică încheiat concomitent cu semnarea prezentului Contract. Contractul de Garanție Imobiliară va avea forma și conținutul prevăzute în anexa PMR. Costurile aferente încheierii contractului de Garanție Imobiliară în formă autentică și înregistrării acestuia în Cartea Funciară a Obiectivului vor fi suportate integral de către Solicitant.
- 6.2. Valoarea sumei garantate prin Garanția Imobiliară va acoperi atât Suma Finanțată, astfel cum poate fi actualizată ulterior conform prevederilor prezentului Contract și dispozițiilor legale aplicabile, cât și suma dobânzilor penalizatoare acumulate conform prezentului Contract, precum și suma cheltuielilor de executare silită a Garanției Imobiliare.
- 6.3. Solicitantul are obligația de a menține permanent valabilă Garanția Imobiliară de prim rang asupra Obiectivului până la plata integrală a tuturor sumelor datorate AMCCRS conform prezentului Contract.
- 6.4. În situația în care dispozițiile art. 38 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, astfel cum acestea pot fi modificate sau înlocuite ulterior, sau alte dispozițiile legale similare sunt aplicabile și limitează durata inițială a Garanției Imobiliare, Solicitantul va încheia orice acte juridice necesare pentru a asigura constituirea și menținerea pe cale convențională a Garanției Imobiliare ca ipotecă de prim rang asupra Obiectivului până la plata integrală a tuturor sumelor datorate AMCCRS conform prezentului Contract. Toate actele juridice necesare în scopul mai sus menționat vor fi încheiate de Solicitant cu cel puțin 6 (șase) luni anterior expirării acestei durate inițiale a Garanției Imobiliare, Neîndeplinirea acestei obligații a Solicitantului este sancționată cu scadența anticipată imediată a Sumei Finanțate nerambursate și a tuturor celorlalte sume datorate AMCCRS conform prezentului Contract.
- 6.5. În considerarea finanțării acordate de către AMCCRS cu privire la Serviciile/Lucrările aferente restaurării Obiectivului, Solicitantul se obligă ca, până la plata integrală a tuturor sumelor datorate AMCCRS conform prezentului Contract, să nu înstrăineze în niciun mod Obiectivul, nici în tot, nici în parte, fără acordul prealabil al AMCCRS în acest sens. Prezenta interdicție de înstrăinare va fi notată în cartea funciară a Obiectivului împreună cu Garanția Imobiliară. Neîndeplinirea acestei obligații a Solicitantului este sancționată cu scadența anticipată imediată a Sumei Finanțate nerambursate și a tuturor celorlalte sume datorate AMCCRS conform prezentului Contract.

## **7. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **7.1. Obligațiile Finanțatorului**

Sub rezerva îndeplinirii de către Solicitant a condițiilor prevăzute în Normele Metodologice și prezentul Contract, Finanțatorului îi revin următoarele obligații în legătură cu Obiectivul și/sau Serviciile/Lucrările finanțate conform prezentului Contract:

- 7.1.1. Să acorde finanțarea conform prezentului Contract, în limita fondurilor alocate de la bugetul local și/sau din surse externe;
- 7.1.2. Să avizeze predarea Obiectivului inclus în program de la Solicitant către executantul Lucrărilor, prin proces verbal de predare primire a amplasamentului care va consemna starea în care a fost predat, respectiv preluat Obiectivul la acel moment și care va fi semnat între AMCCRS, Solicitant și executantul Lucrărilor;
- 7.1.3. Să emită ordinul de începere a Lucrărilor în termen de cel mult 30 de zile de la semnarea procesului verbal de predare primire a amplasamentului cu privire la Obiectiv;
- 7.1.4. Să informeze Solicitantul, la cererea acestuia din urmă, asupra stadiului și calendarului prestării Serviciilor sau executării Lucrărilor privind Obiectivului;
- 7.1.5. Să depună toate diligențele pentru a asigura respectarea termenelor de prestare a Serviciilor sau graficului de execuție și a calității Lucrărilor privind Obiectivul de către furnizorii și/sau executanții cu care au fost încheiate contracte în acest scop.
- 7.1.6. Să aducă, în scris, la cunoștință autorităților administrației publice locale competente termenele de finalizare a Lucrărilor privind Obiectivul, în conformitate cu graficele de execuție aferente contractelor încheiate cu privire la execuția respectivelor Lucrări, anexă la contractele de lucrări;
- 7.1.7. Să participe la recepția la terminarea Lucrărilor și la recepția finală a Obiectivului la termenele respective comunicate către Solicitant sau, după caz, de către Solicitant, în cazul în care lucrările privind Obiectivul nu sunt finanțate de AMCCRS conform prezentului Contract;
- 7.1.8. Să avizeze predarea Obiectivului inclus în program, consolidat, restaurat, conservat, adus în stare de siguranță, pus în valoare, extins, reconvertit funcțional și/sau modernizat, după caz, de la executantul Lucrărilor către Solicitant, odată cu încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, prin proces verbal de predare primire semnat între AMCCRS, executant și Solicitant;
- 7.1.9. În urma recepției Lucrărilor, să predea Solicitantului proiectul respectivelor Lucrări și cartea tehnică a Obiectivului;
- 7.1.10. În urma încasării tuturor sumelor datorate AMCCRS conform prezentului Contract, să pună la dispoziția Solicitantului acordul scris necesar pentru radierea Garanției Imobiliare sau a interdicției de înstrăinare prevăzute de prezentul Contract din cartea funciară a Imobilului.

### **7.2. Declarațiile și Obligațiile Solicitantului:**

#### **7.2.1. Solicitantul declară și garantează, după cum urmează:**

- a. Dreptul de proprietate asupra Obiectivului a fost dobândit în nume propriu;
- b. Solicitantul are titlu de proprietate legal, valabil și necontestat asupra Obiectivului;
- c. Obiectivul este liber de orice sarcini, garanții, privilegii, servituți, măsuri asigurătorii, acte de executare silită sau orice alte drepturi ale terților;
- d. Obiectivul nu face obiectul vreunei proceduri prealabile, administrative, arbitrale, judiciare sau de urmărire în curs, indiferent de temeiul legal, inclusiv, dar fără a se limita la Legea nr. 10/2001 (cu modificările ulterioare), Legea nr. 18/1991 (cu modificările ulterioare) sau Legea nr. 1/2000, iar Solicitantul nu are cunoștință de vreun temei pentru astfel de cereri și/sau proceduri în legătură cu Obiectivul, din partea oricărei persoane fizice sau juridice de drept privat sau de drept public
- e. Toate informațiile/documentele depuse la AMCCRS în vederea obținerii finanțării sunt adevărate și exacte și nu sunt de natură a induce în eroare.
- f. Nu a ascuns AMCCRS informații cu privire la orice evenimente, circumstanțe sau fapte care pot afecta Obiectivul sau executarea prezentului Contract.
- g. Solicitantul își asumă integral răspunderea pentru orice prejudicii ce pot fi cauzate terților din culpa sa, pe toată perioada executării Contractului, iar AMCCRS este degrevată de orice răspundere în acest sens.

#### **7.2.2. Anterior începerii execuției Serviciilor și/sau Lucrărilor Solicitantului îi revin următoarele obligații:**

- a. În măsura în care este necesar pentru prestarea Serviciilor și/sau, după caz, executarea Lucrărilor finanțate conform prezentului Contract, să predea Obiectivul liber de orice sarcini, bunuri sau ocupanți către executantul Lucrărilor la data comunicată de AMCCRS în vederea executării Lucrărilor. Obiectivul va fi predat executantului Lucrărilor prin semnarea unui proces-verbal de predare primire amplasament care va consemna starea în care a fost predat, respectiv preluat Obiectivul la acel moment.



AMCCRS nu va emite ordinul de începere a Lucrărilor către executant anterior predării de către Solicitant a Obiectivului în modul descris mai sus și semnării procesului verbal de predare primire amplasament între Solicitant, executantul Lucrărilor și AMCCRS;

- b. Să pună la dispoziție cu titlu gratuit AMCCRS, în condițiile legii, documentațiile tehnico-economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției monument istoric - apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, dacă au fost elaborate până la data depunerii solicitării, și să le transmită AMCCRS în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici;
- c. Să pună la dispoziția AMCCRS toate avizele prevăzute în certificatul de urbanism pentru protejarea monumentelor istorice și/sau imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate care se finanțează în cadrul Programului, dacă au fost obținute anterior cererii Solicitantului atunci când solicitarea are ca obiect lucrări de consolidare, restaurare sau conservare, după caz;
- d. Să pună la dispoziția AMCCRS autorizația de construire aferentă intervențiilor la Obiectiv care se finanțează în cadrul Programului, în condițiile legii, dacă a fost obținută anterior cererii Solicitantului.

**7.2.3.** Pe parcursul execuției Serviciilor și/sau Lucrărilor Solicitantului îi revin următoarele obligații:

- a. Să respecte instrucțiunile emise de AMCCRS pe parcursul derulării prezentului Contract;
- b. Să furnizeze AMCCRS, în termenul rezonabil solicitat de aceasta din urmă, toate declarațiile/imputernicirile necesare, după caz pentru contractarea, execuția și finalizarea Serviciilor/Lucrărilor;
- c. Să asigure executarea și finalizarea lucrărilor privind Obiectivul care nu sunt finanțate conform prezentului Contract în condițiile și la termenele stabilite conform autorizației de construire emise pentru respectivele lucrări.
- d. În cazul în care se realizează verificări la fața locului în legătură cu prestarea Serviciilor sau executarea Lucrărilor, Solicitantul se obligă să participe și să furnizeze informațiile/documentele necesare verificărilor conform solicitării AMCCRS;
- e. Să participe la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală a Obiectivului, după caz, la termenele comunicate de AMCCRS.

**7.2.4.** După finalizarea Lucrărilor și preluarea Obiectivului, Solicitantului îi revin următoarele obligații:

- a. Să pună la dispoziția AMCCRS documentația aferentă executării și recepției Lucrărilor privind Obiectivul care nu sunt finanțate conform prezentului Contract.
- b. Să mențină funcțiunea declarată a Obiectivului pe o perioadă de minim 5 ani de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea Lucrărilor;
- c. Să permită AMCCRS monitorizarea mențiunii funcțiunii declarate a Obiectivului, inclusiv prin punerea la dispoziția AMCCRS a tuturor informațiilor și documentelor necesare în acest scop;
- d. Să întrețină, să folosească și să exploateze Obiectivul în conformitate cu prevederile Legii 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice astfel cum poate fi modificată sau actualizată periodic (*articol aplicabil pentru Obiectivele monument istoric*);
- e. Să noteze în cartea funciară a Obiectivului obligația privind folosința monumentului istoric (*articol aplicabil pentru Obiectivele monument istoric*);
- f. Să asigure urmărirea comportamentului în timp al Obiectivului conform cerințelor cărții tehnice și să asigure lucrările de mentenanță curentă necesare conform obligațiilor de întreținere prevăzute în cartea tehnică a Obiectivului;

**7.2.5.** De asemenea, Solicitantului îi revin următoarele obligații:

- a. Să constituie și să mențină în vigoare Garanția Imobiliară la termenele și în condițiile stipulate de prevederile aplicabile ale prezentului Contract;
- b. Să încheie asigurarea PAD obligatorie cu privire la Obiectiv în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, să mențină valabilă această asigurare și să transmită AMCCRS polițele de asigurare în original;
- c. În caz de producere a riscurilor asigurate cu privire la Obiectiv, să acționeze cu diligență, potrivit prevederilor din contractele/polițele de asigurare și să informeze fără întârziere AMCCRS cu privire la producerea riscurilor asigurate;
- d. Să informeze AMCCRS despre orice situație care poate determina întârzierea executării sau încetarea Contractului, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data la care a luat cunoștință de o astfel de situație, urmând ca AMCCRS să decidă cu privire la măsurile corespunzătoare;
- e. Să aducă la cunoștința AMCCRS
  - (i) orice modificare a datelor transmise în temeiul cărora a fost încheiat Contractul (inclusiv orice modificare a numelui sau domiciliului, respectiv, după caz, a denumirii, sediului, a reprezentantului legal sau a asociatului majoritar),
  - (ii) orice intenție de a modifica situația juridică a Solicitantului (inclusiv prin schimbarea formei de societate, fuziune, divizare sau restructurare în orice mod),

- (iii) apariția oricăror circumstanțe care ar putea să întârzie sau să împiedice executarea Contractului, inclusiv depunerea sau admiterea oricărei cereri privind deschiderea oricărei procedurii de prevenire a insolvenței sau de insolvență/faliment, potrivit dispozițiilor legale aplicabile;
- (iv) Să informeze în scris AMCCRS cu privire la intenția de renunțare la finanțare sau de scoatere a Obiectivului din Program, având obligația de a plăti toate sumele datorate către AMCCRS în acest caz conform prevederilor prezentului Contract;
- (v) Să restituie AMCCRS orice sume ce constituie plată nedatorată / sume necuvenite plătite în cadrul prezentului Contract, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii notificării referitoare la respectivele sume.
- (vi) În general, să respecte întocmai și fără întârziere toate prevederile și termenele cuprinse în prezentul Contract.

7.2.6. Solicitantul își exprimă acordul cu privire la inventarierea, stocarea, arhivarea și utilizarea de către AMCCRS a tuturor datelor și documentelor în legătură cu Obiectivul, Serviciile și/sau Lucrările privind Obiectivul indiferent dacă acestea au fost finanțate sau nu de AMCCRS, precum și cu în vederea actualizării bazei de date privind imobilele monumente istorice sau aflate în ansambluri arhitecturale/zone protejate și starea actuală a acestora, precum și în scopul implementării Programului și/sau al verificării respectării clauzelor contractuale.

## 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE FINANȚARE. SCADENȚA ANTICIPATĂ

- 8.1. AMCCRS va avea dreptul de a declara rezilierea unilaterală a prezentului Contract, în condițiile art. 1.552 din Codul Civil, printr-o notificare adresată Solicitantului, de drept (ipso jure), fără intervenția vreunei instanțe de judecată și fără nicio alta formalitate, Contractul fiind considerat reziliat la data comunicării către Solicitant a respectivei declarații de reziliere transmise de AMCCRS, în oricare din următoarele cazuri:
- a. Solicitantul întârzie cu mai mult de 90 (nouăzeci) de zile de la data scadenței îndeplinirea obligației de plată integrală a oricărei rate conform Graficului de Rambursare;
  - b. Solicitantul își încalcă obligația de a menține permanent valabilă Garanția Imobiliară de prim rang asupra Obiectivului până la plata integrală a tuturor sumelor datorate AMCCRS conform prezentului Contract.
  - c. Solicitantul își încalcă obligația de a nu înstrăina Obiectivul fără acordul AMCCRS până la plata integrală a tuturor sumelor datorate AMCCRS conform prezentului Contract
  - d. a fost începută procedura executării silite împotriva Solicitantului sau cu privire la Obiectiv, indiferent de persoana creditorului și natura titlului executoriu;
  - e. a fost începută orice procedură prealabilă, administrativă, arbitrală, judiciară sau de urmărire care poate afecta capacitatea Solicitantului de a-și îndeplini obligațiile asumate conform prezentului Contract sau drepturile AMCCRS privind Garanția Imobiliară constituită în favoarea sa;
  - f. Solicitantul își încalcă obligația de a aduce la cunoștința AMCCRS intenția a de modifica în orice mod situația sa juridică.
  - g. Solicitantul nu remediază încălcarea oricărei alte obligații care îi revine conform prezentului Contract în termen rezonabil conform notificării comunicate de AMCCRS în acest sens;
  - h. ulterior încheierii prezentului Contract, se constată că Solicitantul și/sau Obiectivul nu îndeplineau condițiile de eligibilitate la data depunerii solicitării de includere a Obiectivului în PMR.
- 8.2. Solicitantul este de drept în întârziere de la data încălcării oricăreia din obligațiile contractuale asumate prin prezentul Contract.
- 8.3. În cazurile menționate la art. 8.1. de mai sus, Suma Finanțată nerambursată și toate celelalte sume datorate AMCCRS conform prezentului Contract vor deveni scadente anticipat imediat, fără a fi necesară nicio altă formalitate în acest sens, de la data comunicării către Solicitant a declarației privind scadența anticipată transmisă de AMCCRS ("Declararea Scadenței Anticipate").
- 8.4. Dacă Solicitantul nu plătește Suma Finanțată nerambursată și toate celelalte sume datorate AMCCRS conform prezentului Contract în termen de 30 de zile la momentul Declarării Scadenței Anticipate, se vor calcula și se vor acumula majorări de întârziere la suma tuturor debitelor scadente și neplătite, în quantum egal cu dobânda legală penalizatoare prevăzută de dispozițiile legale aplicabile, până la plata integrală a tuturor sumelor datorate.
- 8.5. De la momentul Declarării Scadenței Anticipate, AMCCRS este îndreptățită să inițieze procedura de executare silită împotriva Solicitantului, atât prin executarea silită imobiliară a Garanției Imobiliare, cât și în orice altă modalitate permisă de lege.
- 8.6. Solicitantul este direct și exclusiv răspunzător pentru toate prejudiciile directe/indirecte generate de Declararea Scadenței Anticipate conform prezentului Contract.



- 8.7. Neexercitarea sau exercitarea cu întârziere de către AMCCRS a drepturilor care îi revin privind rezilierea Contractului, Declararea Scadenței Anticipate sau a oricărui alt drept conferit de prezentul Contract ori de dispozițiile legale aplicabile, sau executarea lui cu întârziere, nu va fi considerată în sine drept o renunțare din partea AMCCRS la respectivul drept.
- 8.8. În situația în care Contractul de finanțare nu mai poate fi executat eficient, în vederea prestării Serviciilor și/sau executării Lucrărilor privind Obiectivul în conformitate cu scopul Programului și principiile prevăzute în Normele metodologice, părțile vor negocia pentru a ajunge la un acord asupra unei soluții în acest sens. Dacă nu se poate ajunge la un astfel de acord prin negociere între părți pe parcursul unei durate de cel puțin 30 de zile, oricare dintre părți poate denunța în mod unilateral prezentul Contract, prin notificare scrisă comunicată celeilalte părți cu cel puțin 10 zile anterior datei de încetare a Contractului. Prevederile prezentului Contract privind Declararea Scadenței Anticipate și consecințele acesteia se vor aplica în mod corespunzător.
- 8.9. Contractul de finanțare va înceta la inițiativa Solicitantului în termen de 10 zile de la data la care intenția acestuia de renunțare la finanțare sau de scoatere a Obiectivului din Program este comunicată către AMCCRS. În acest caz, Solicitantul are obligația de a restitui imediat toate cheltuielile suportate de AMCCRS pentru realizarea investiției privind Obiectivul, precum și toate cheltuielile ulterioare ce pot rezulta din contracte semnate de AMCCRS până la data la care i-a fost comunicată intenția de renunțare la finanțare sau de scoatere a Obiectivului din Program. Prevederile prezentului Contract privind Declararea Scadenței Anticipate și consecințele acesteia se vor aplica în mod corespunzător.

## 9. DISPOZIȚII FINALE

- 9.1. AMCCRS, în calitate de finanțator, nu răspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Solicitant (act de identitate, act de proprietate, declarații, schițe de amplasament, relevee, fotografii ale Obiectivului pentru care se solicită finanțarea și altele asemenea).
- 9.2. În cazuri temeinic justificate, determinate de modificarea cadrului legal aplicabil prezentului Contract sau punerii în aplicare a PMR, AMCCRS poate modifica unilateral Contractul în mod corespunzător, cu respectarea principiilor și obiectivelor PMR și va notifica Solicitantul asupra modificărilor intervenite.
- 9.3. Solicitantul va pune la dispoziția AMCCRS în timp util orice documente suplimentare aflate în posesia sa și va efectua fără întârziere orice alte demersuri necesare solicitate de AMCCRS pentru a asigura finalizarea cu succes a prestării Serviciilor și executării Lucrărilor privind Obiectivul.
- 9.4. Pe perioada derulării Contractului și până la punerea în valoare/funcțiune și recepția Obiectivului orice modificare a regimului juridic al Obiectivului poate fi realizată numai cu acordul scris prealabil al AMCCRS.
- 9.5. Solicitantul nu poate cesiona, nova sau transfera în orice mod (în tot sau în parte) niciunul dintre drepturile ce îi revin în conformitate cu prezentul Contract, fără acordul prealabil scris al AMCCRS.
- 9.6. Evenimentele de forță majoră sau caz fortuit nu exonerează Solicitantul de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract sau prin contractul de Garanție Imobiliară accesoriu, acesta rămânând răspunzător față de AMCCRS până la plata integrală a tuturor sumelor datorate conform prezentului Contract.
- 9.7. Orice comunicare între Părți se va face în scris, la următoarele adrese:  
a. Pentru AMCCRS – (de inserat)  
b. Pentru Solicitant - (de inserat)
- 9.8. Prezentul Contract nu intră în vigoare și nu va produce niciun fel de efecte în lipsa încheierii contractului de Garanție Imobiliară.
- 9.9. Litigiile decurgând din prezentul Contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă. Dacă litigiile nu vor putea fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente de la sediul AMCCRS.
- 9.10. Raporturile dintre părți care nu sunt reglementate în prezentul Contract, sunt supuse legilor române.
- 9.11. Contractul are anexele enumerate mai jos care constituie parte integrantă din acesta:

Anexa 1 - Bugetul Obiectivului;  
Anexa 2 – Graficul de rambursare.

Prezentul contract de finantare s-a încheiat in 2 (două) exemplare, în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, azi [ ]

**FINANȚATOR**

**BENEFICIAR**

## GRAFIC DE RAMBURSARE

Proprietarii, persoane fizice/juridice, au obligația restituirii, la terminarea lucrărilor, a sumelor alocate, în rate lunare egale, fără dobândă, cu o durată de rambursare de până la 25 de ani. În cazul întârzierii la plată a ratelor cu mai mult de 30 de zile, se calculează majorări de întârziere (art. 15 alin. (3) din Normele Metodologice).

Data de scadență a rambursării tranșelor (ultima zi lucrătoare a lunii)	Suma ce va fi rambursată lunar (lei)	Venit net lunar pe membru de familie lei		Observații
		Declarat *)	Valoarea salariului mediu net pe economie lei	
anul I luna I				
anul I luna a II-a				
anul I luna a III-a				
anul I luna a IV-a				
anul I luna a V-a				
anul I luna a VI-a				
anul I luna a VII-a				
anul I luna a VIII-a				
anul I luna a IX-a				
anul I luna a X-a				
anul I luna a XI-a				
anul I luna a XII-a				

Beneficiar,

\_\_\_\_\_

**ANEXA nr. 2D**  
**la Norme Metodologice**

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE – persoane juridice de drept public-  
pentru includerea în Programului Municipal de Restaurare (PMR) a imobilelor monumente  
istorice și a imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate de pe  
teritoriul Municipiului București**

**Proprietar(i)/Administrator(i) al imobilului** situat în municipiul București, sector \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, înscris în Cartea Funciară nr. \_\_\_\_\_, identificat cu nr. cadastral \_\_\_\_\_, monument istoric grupa [A]/[B] (se va completa după caz) înscris în Lista Monumentelor istorice București la nr. \_\_\_\_\_ cod LMI \_\_\_\_\_ (sau, după caz) imobil aflat în ansamblul arhitectural \_\_\_\_\_ (se vor menționa coordonatele de identificare ale ansamblului arhitectural respectiv) (sau, după caz) imobil aflat în zona protejată \_\_\_\_\_ (se vor menționa coordonatele de identificare ale zonei protejate respective),

\_\_\_\_\_ , persoană juridică (se vor specifica denumirea, sediul, CIF, cont etc.), în calitate de Solicitant,<sup>1</sup>

Reprezentată prin \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_,<sup>2</sup>

cunoscând prevederile din Codul Penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere și îmi asum următoarele obligații:

- ✓ îmi exprim acordul de utilizare a tuturor documentațiilor depuse, în scopul inventarierii fondului construit de pe teritoriul Municipiului București;
- ✓ îmi exprim acordul de utilizare de către AMCCRS, cu titlu gratuit, a expertizei tehnice, energetice și evaluatorii a imobilului, efectuate de către experți tehnici și auditori energetici, autorizați conform legii, dacă acestea au fost întocmite anterior solicitării finanțării;
- ✓ imobilul nu constituie obiectul unui litigiu privitor la dreptul de proprietate;
- ✓ imobilul se află înscris în Cartea Funciară;
- ✓ imobilul nu se află sub sechestru asigurător;
- ✓ imobilul nu este ipotecat;
- ✓ imobilul este lipsit de alte sarcini, cu excepția celor constituite în favoarea operatorilor de utilități publice;
- ✓ imobilul nu face obiectul unei proceduri de restituire dintre cele enumerate la art. 7 alin. (4) lit. e) din Normele Metodologice;
- ✓ să depun dovada alocării bugetare a fondurilor necesare pentru realizarea investiției;
- ✓ să pun imobilul la dispoziția AMCCRS, în calitate de autoritate contractantă, pe toată perioada realizării investițiilor prin decizie/hotărâre și/sau procese-verbale de predare-primire;
- ✓ să realizez utilitățile și dotările tehnico-edilitare cu prioritate și celeritate, potrivit legii și în corelare cu PMR.
- ✓ să informez în scris AMCCRS cu privire la intenția de renunțare sau scoatere a investiției din PMR și să restituiesc toate cheltuielile suportate de AMCCRS pentru realizarea investiției până la data înregistrării la AMCCRS a intenției de renunțare, precum și cheltuielile ulterioare ce pot rezulta din contracte semnate de AMCCRS cu terțe persoane până la data înregistrării la AMCCRS a intenției de renunțare;

<sup>1</sup> În cazul în care sunt mai mulți proprietari, se vor completa datele fiecăruia.

<sup>2</sup> Se va completa doar dacă este cazul cu datele de identificare ale reprezentantului împuternicit în baza unui mandat în forma prevăzută de lege.



- ✓ să particip la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală a investiției, după caz;
- ✓ Îmi asum obligația de a menține regimul juridic al imobilului, conform prevederilor din Normele Metodologice.

**Data**

**Semnătura**





**ANEXA nr. 2C**  
**la Norme Metodologice**

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE – persoane fizice și juridice de drept privat-  
pentru includerea în Programul Municipal de Restaurare (PMR) a imobilelor monumente  
istorice și a imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate de pe  
teritoriul Municipiului București**

**Proprietarul imobilului** situat în București, sector \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, înscris în Cartea Funciară nr. \_\_\_\_\_, identificat cu nr. cadastral \_\_\_\_\_, monument istoric grupa [A]/[B] (se va completa după caz) înscris în Lista Monumentelor Istorice București la nr. \_\_\_\_\_ cod LMI \_\_\_\_\_ (sau, după caz) imobil aflat în ansamblul arhitectural \_\_\_\_\_ (se vor menționa coordonatele de identificare ale ansamblului arhitectural respectiv) (sau, după caz) imobil aflat în zona protejată \_\_\_\_\_ (se vor menționa coordonatele de identificare ale zonei protejate respective),

\_\_\_\_\_ , persoană fizică/persoană juridică (se vor specifica nume și prenume /denumirea, domiciliu/sediul, CNP/CIF, cont, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului etc), în calitate de Solicitant<sup>1</sup>,

Reprezentată prin \_\_\_\_\_, conform

cunoscând prevederile din Codul Penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere și îmi asum următoarele obligații:

- ✓ că nu am încălcat prevederile unui protocol sau contract privind finanțarea evaluării, protejării sau intervenției în vederea protejării imobilului, inclusiv prin accesarea de fonduri europene, încheiat în ultimii 5 ani cu Municipiul București sau cu o altă autoritate publică;
- ✓ îmi exprim acordul de utilizare a tuturor documentațiilor depuse, în scopul inventarierii fondului construit de pe teritoriul Municipiului București;
- ✓ îmi exprim acordul de utilizare de către AMCCRS, cu titlu gratuit, a expertizei tehnice, energetice și evaluatorii a imobilului, efectuate de către experți tehnici și auditori energetici, autorizați conform legii, dacă acestea au fost întocmite anterior solicitării finanțării;
- ✓ imobilul nu constituie obiectul unui litigiu privitor la dreptul de proprietate;
- ✓ imobilul se află înscris în Cartea Funciară;
- ✓ imobilul nu se află sub sechestru asigurator;
- ✓ imobilul nu este ipotecat;
- ✓ imobilul este lipsit de alte sarcini, cu excepția celor constituite în favoarea operatorilor de utilități publice;
- ✓ imobilul nu face obiectul unei proceduri de restituire dintre cele enumerate la art. 7 alin. (4) lit. e) din Normele Metodologice;

<sup>1</sup> În cazul în care sunt mai mulți proprietari, se vor completa datele fiecăruia.

<sup>2</sup> Se va completa doar dacă este cazul cu datele de identificare ale reprezentantului împuternicit în baza unui mandat în forma prevăzută de lege



- ✓ să predau prin Proces-verbal de predare primire amplasamentul lucrării către executant, liber de sarcini, cu excepția celor constituite în favoarea operatorilor de utilități publice, dacă există, în termen de cel mult 7 zile lucrătoare de la transmiterea de către AMCCRS a ordinului de începere a lucrării<sup>3</sup>;
- ✓ să mențin regimul juridic al imobilului pe toată durata de execuție a lucrărilor, în condițiile prevăzute de art. 38 din Legea nr. 422/2001;
- ✓ să permit accesul experților și proiectanților, ori de câte ori este necesar în vederea expertizării și proiectării lucrărilor de intervenție;
- ✓ să realizez cu minimum 90 de zile înainte de termenul de punere în valoare/funcțiune a imobilului, comunicat de AMCCRS, lucrările de utilități – alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică și electrică, alimentare cu gaze naturale;
- ✓ să constituie în favoarea AMCCRS o ipotecă imobiliară de prim rang asupra obiectivului de investiții prin contract de ipotecă în formă autentică încheiat concomitent cu semnarea Contractului de finanțare, în vederea garantării obligației de rambursare a sumei finanțate;
- ✓ să notez garanția imobiliară în partea a III-a a cărții funciare a imobilului inclus în PMR, cu menționarea sumei finanțate, sumei dobânzilor penalizatoare acumulate conform contractului de finanțare, precum și sumei eventualelor cheltuieli de executare silită a garanției imobiliare;
- ✓ îmi asum obligația de a menține funcțiunea imobilului, pentru termenul prevăzut în solicitarea de includere în PMR;
- ✓ să informez în scris AMCCRS cu privire la intenția de renunțare sau scoatere a investiției din PMR și să restitui toate cheltuielile suportate de AMCCRS pentru realizarea investiției până la data înregistrării la AMCCRS a intenției de renunțare, precum și cheltuielile ulterioare ce pot rezulta din contracte semnate de AMCCRS cu terțe persoane până la data înregistrării la AMCCRS a intenției de renunțare;
- ✓ să particip la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală a investiției, după caz;
- ✓ după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, să închei asigurarea PAD obligatorie cu privire la imobil în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, să mențin valabilă această asigurare și să transmit AMCCRS polițele de asigurare în original;
- ✓ să respect termenele și condițiile impuse prin legislația în vigoare și prin Normele Metodologice.

**Data**

**Semnătura**

<sup>3</sup> Conform art. 4 alin. (4) din Normele Metodologice, în baza cererii scrise a solicitantului și pentru motive justificate termenul de 7 zile lucrătoare pentru predarea amplasamentului poate fi prelungit până la maxim 28 de zile lucrătoare. Termenele prevăzute pentru predarea amplasamentului sunt termene de decădere.



**ANEXA nr. 2B**  
**la Norme Metodologice**

**FORMULAR SOLICITARE DE INCLUDERE - persoane juridice de drept public -**

**în Programului Municipal de Restaurare (PMR) a imobilelor monumente istorice și a imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate de pe teritoriul Municipiului București**

Către,

**Administrația Municipală pentru Consolidare Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS)**

**Proprietar(i)/Administrator(i) al imobilului** situat în municipiul București, sector \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, înscris în Cartea Funciară nr. \_\_\_\_\_, identificat cu nr. cadastral \_\_\_\_\_, monument istoric grupa [A]/[B] (se va completa după caz) înscris în Lista Monumentelor Istorice București la nr. \_\_\_\_\_ cod LMI \_\_\_\_\_ (sau, după caz) imobil aflat în ansamblul arhitectural \_\_\_\_\_ (se vor menționa coordonatele de identificare ale ansamblului arhitectural respectiv) (sau, după caz) imobil aflat în zona protejată \_\_\_\_\_ (se vor menționa coordonatele de identificare ale zonei protejate respective),

\_\_\_\_\_ , persoană juridică (se vor specifica denumirea, sediul, CIF, cont etc), în calitate de Solicitant,<sup>1</sup>

Reprezentată prin \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_<sup>2</sup>

Prin prezenta solicit includerea în PMR, în vederea realizării:

**a. Următoarelor servicii:**

- serviciilor de expertizare/reexpertizare tehnică a obiectivului de investiții, după caz;
- serviciilor de expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, după caz;
- serviciilor de revizuire a fazelor de proiectare existente și/sau de proiectare, după caz;
- serviciilor de elaborare, avizare și aprobare a documentației tehnico-economice pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare [consolidării], [restaurării] [conservării] [refuncționalizării] [punerii în valoare] obiectivului de investiții;
- serviciilor de asistență tehnică de specialitate (arhitectură, arheologie, structură, instalații, componente artistice etc.)
- serviciilor de dirigentare a lucrărilor.
- denumite în continuare în mod individual sau colectiv "**Serviciile**"

și/sau

**b. Următoarelor lucrări:**

- lucrări de consolidare precum și lucrări conexe acestora,
- lucrări de restaurare precum și lucrări conexe acestora
- lucrări de conservare, precum și lucrări conexe acestora,
- lucrări de punere în siguranță și intervenții în primă urgență, inclusiv lucrări conexe acestora,
- lucrări de intervenție la fațade;
- lucrări de punere în valoare a obiectivului de investiții (inclusiv lucrări, echipamente și dotări de instalații, lucrări de amenajare exterioară, lucrări de reconstituire sau lucrările de componente artistice care sunt eligibile pentru finanțare prin PMR)
- lucrărilor de extindere și intervenții pentru reconversie funcțională și/sau modernizare a Obiectivului

(se va specifica natura lucrărilor executate conform documentației tehnice întocmite) (denumite în continuare în mod individual sau colectiv "**Lucrările**")

necesar a se executa la imobilul situat în București, sector \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, înscris în Cartea Funciară nr. \_\_\_\_\_, identificat cu nr. cadastral \_\_\_\_\_,

<sup>1</sup> În cazul în care sunt mai mulți proprietari, se vor completa datele fiecăruia.

<sup>2</sup> Se va completa doar dacă este cazul cu datele de identificare ale reprezentantului împuternicit în baza unui mandat în forma prezăcută de lege



conform Programului Municipal de Restaurare (PMR) a imobilelor monumente istorice și a imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate de pe teritoriul Municipiului București.

Prin prezenta declar că am fost informat cu privire la faptul că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale AMCCRS.

Am luat la cunoștință că informațiile din solicitarea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de AMCCRS cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare.

- În vederea susținerii celor menționate anexez prezentei următoarele documente justificative:**
- |   | Da                       | Nu                       |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1) Hotărârea de înființare/actul constitutiv/statutul și actele adiționale, <b>dacă este cazul;</b>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2) Dovada dobândirii personalității juridice, <b>dacă este cazul;</b>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3) Dovada alocării bugetare a fondurilor necesare pentru realizarea investiției;  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4) Documente justificative care atestă dreptul de proprietate sau de administrare asupra imobilului, în copie legalizată, însoțite de extras de carte funciară, emis cu maxim 30 de zile înainte de data depunerii prezentului formular;  |                          |                          |
| 5) Actul administrativ prin care solicitantul transmite calitatea de autoritate contractantă către AMCCRS în vederea efectuării lucrărilor de intervenție și protejare definite la art. 1 lit. i) și j) din Normele Metodologice;   |                          |                          |
| 6) Avizul Consiliului tehnico-economic emis în considerarea prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;   |                          |                          |
| 7) Schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoria de folosință;   |                          |                          |
| 8) Planul relevu al construcției, relevu de arhitectură, după caz;  |                          |                          |
| 9) Notă pentru fundamentarea investiției, care va cuprinde:<br>✓ regimul juridic și locativ al imobilului;<br>✓ sursa de finanțare existentă pentru realizarea serviciilor și/sau lucrărilor;<br>✓ justificarea realizării intervențiilor, precum și funcțiunea avută în vedere a imobilului protejat (consolidat/restaurat/conservat) urmare a autoevaluării și cu respectarea principiilor enunțate la art. 2 alin. (5) din Normele Metodologice; |                          |                          |
| ✓ încadrarea investiției într-una dintre categoriile prevăzute la art. 5 alin. (1) din Normele Metodologice.  |                          |                          |
| 10) Lista, însoțită de către solicitant, a elementelor de temă de proiectare, notă conceptuală alcătuită pe baza conținutului cadru stabilit prin HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, <b>dacă este cazul;</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11) Relevee și documente de arhivă sau documentații anterioare (studiu istoric, obligația privind folosința bunului imobil etc.), <b>dacă este cazul;</b>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12) Documentar fotografic (fotografii relevante) al imobilului, cu evidențierea zonelor degradate, inclusiv a picturii sau elementelor decorative (pentru proiectele care vizează componente artistice);  |                          |                          |
| 13) Plan de măsuri și activități (studiu istoric, urmărirea comportării în timp a construcției, obligația privind folosința bunului imobil, după caz), însoțit de către solicitant, conform prevederilor art. 22 pct II lit. f din Normele Metodologice, <b>dacă este cazul;</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14) Proiect tehnic, conform fazelor de proiectare: expertiză tehnică, DALI, POE, PAC, DE, <b>dacă este cazul;</b>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15) Autorizație de construire însoțită de documentația tehnică pentru obținerea acesteia, vizată spre neschimbare, <b>dacă este cazul;</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16) Documentațiile tehnico-economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției monument istoric - apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, <b>dacă este cazul;</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17) Avizele prevăzute în certificatul de urbanism pentru protejarea imobilului, dacă au fost obținute anterior cererii solicitantului atunci când solicitarea are ca obiect lucrări de consolidare, restaurare sau conservare, <b>dacă este cazul;</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18) Declarația pe propria răspundere a solicitantului (proprietar sau reprezentant împuternicit în baza unui mandat acordat în forma prevăzută de lege), conform modelului de la Anexa 2D;  |                          |                          |
| 19) Note tehnice de constatare elaborate pentru efectuarea lucrărilor de punere în siguranță, intervenții în primă urgență pentru imobile monument istoric sau imobile aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate, care prezintă pericol public sau care sunt în situația de a suferi pierderi majore și ireversibile de substanță istorică, <b>dacă este cazul;</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20) Alte documente care atestă îndeplinirea criteriilor prevăzute în Anexa nr. 1, <b>dacă este cazul.</b>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Data

Semnătura





**ANEXA nr. 2A**  
**la Norme Metodologice**

**FORMULAR SOLICITARE DE INCLUDERE - persoane fizice și persoane juridice de drept privat -**

**în Programului Municipal de Restaurare (PMR) a imobilelor monumente istorice și a imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate de pe teritoriul Municipiului București**

**Către,**

**Administrația Municipală pentru Consolidare Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS)**

**Proprietar(i) al imobilului** situat în municipiul București, sector \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, SC. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, înscris în Cartea Funciară nr. \_\_\_\_\_, identificat cu nr. cadastral \_\_\_\_\_, monument istoric grupa [A]/[B] (se va completa după caz) înscris în Lista Monumentelor Istorice București la nr. \_\_\_\_\_ cod LMI \_\_\_\_\_ (sau, după caz) imobil aflat în ansamblul arhitectural \_\_\_\_\_ (se vor menționa coordonatele de identificare ale ansamblului arhitectural respectiv) (sau, după caz) imobil aflat în zona protejată \_\_\_\_\_ (se vor menționa coordonatele de identificare ale zonei protejate respective),

\_\_\_\_\_, persoană fizică/persoană juridică (se vor specifica nume și prenume /denumirea, domiciliu/sediu, CNP/CIF, cont, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului etc), în calitate de Solicitant,<sup>1</sup>

Reprezentată prin \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_<sup>2</sup>,

Prin prezenta solicit acordarea de către AMCCRS unei finanțări:

a. Integrale /Parțiale în cotă de \_\_\_\_% a următoarelor servicii:

- serviciilor de expertizare/reexpertizare tehnică a obiectivului de investiții, după caz;
  - serviciilor de expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, după caz;
  - serviciilor de revizuire a fazelor de proiectare existente și/sau de proiectare, după caz;
  - serviciilor de elaborare, avizare și aprobare a documentației tehnico-economice pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare [consolidării], [restaurării] [conservării] [refuncționalizării] [punerii în valoare] obiectivului de investiții;
  - serviciilor de asistență tehnică de specialitate (arhitectură, arheologie, structură, instalații, componente artistice etc.)
  - serviciilor de dirigență a lucrărilor.
- denumite în continuare în mod individual sau colectiv "**Serviciile**"

și/sau

b. Integrale /Parțiale în cotă de \_\_\_\_% a următoarelor lucrări:

- lucrări de consolidare precum și lucrări conexe acestora,
- lucrări de restaurare precum și lucrări conexe acestora,
- lucrări de conservare, precum și lucrări conexe acestora,
- lucrări de punere în siguranță și intervenții în primă urgență, inclusiv lucrări conexe acestora,
- lucrări de intervenție la fațade;
- lucrări de punere în valoare a obiectivului de investiții (inclusiv lucrări, echipamente și dotări de instalații, lucrări de amenajare exterioară, lucrări de reconstituire sau lucrările de componente artistice care sunt eligibile pentru finanțare prin PMR)
- lucrărilor de extindere și intervenții pentru reconversie funcțională și/sau modernizare a Obiectivului

(se va specifica natura lucrărilor executate conform documentației tehnice întocmite) (denumite în continuare în mod individual sau colectiv "**Lucrările**")

<sup>1</sup> În cazul în care sunt mai mulți proprietari, se vor completa datele fiecăruia.

<sup>2</sup> Se va completa doar dacă este cazul cu datele de identificare ale reprezentantului împuternicit în baza unui mandat în forma prevăzută de lege



necesar a se executa la imobilul situat în București, sector \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, înscris în Cartea Funciară nr. \_\_\_\_\_, identificat cu nr. cadastral \_\_\_\_\_, conform Programului Municipal de Restaurare (PMR) a imobilelor monumente istorice și a imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate de pe teritoriul Municipiului București.

Cuantumul finanțării pe care am asigurat-o până la acest moment pentru realizarea serviciilor de proiectare și/sau a lucrărilor asupra imobilului a fost de \_\_\_\_\_ iar lucrările pe care le-am efectuat până la acest moment constau în \_\_\_\_\_<sup>3</sup>

Prin prezenta declar că am fost informat cu privire la faptul că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale AMCCRS.

Am luat la cunoștință că informațiile din solicitarea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de AMCCRS cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare.

**În vederea susținerii celor menționate anexez prezentei următoarele documente justificative:**

- |  | Da                       | Nu                       |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1) Actul constitutiv/statutul și actele adiționale, <b>dacă este cazul;</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2) Dovada dobândirii personalității juridice, <b>dacă este cazul;</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3) Documente justificative care atestă dreptul de proprietate asupra imobilului, în copie legalizată, însoțite de extras de carte funciară, emis cu maxim 30 de zile înainte de data depunerii prezentului formular;   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4) Schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoria de folosință;  |                          |                          |
| 5) Adeverința emisă de autoritatea publică competentă conform căreia imobilul nu face obiectul unei proceduri de restituire dintre cele enumerate la art. 7 alin. (4) lit. e) din Normele Metodologice;  |                          |                          |
| 6) Planul relevu al construcției, relevu de arhitectură, după caz;   |                          |                          |
| 7) Notă pentru fundamentarea investiției, care va cuprinde:<br>✓ regimul juridic și locativ al imobilului;<br>✓ sursa de finanțare existentă și/sau declarația pe propria răspundere a proprietarului referitoare la faptul că nu dispune de resursele financiare necesare pentru realizarea serviciilor și/sau lucrărilor pentru care se solicită acordarea finanțării; |                          |                          |
| ✓ angajamentul de restituire a sumelor alocate pentru etapa de expertizare și proiectare în cazul prevăzut de dispozițiile art. 14 alin. (4) din Normele Metodologice;   |                          |                          |
| ✓ justificarea realizării intervențiilor, precum și funcțiunea avută în vedere a imobilului protejat (consolidat/restaurat/conservat) urmare a autoevaluării și cu respectarea principiilor enunțate la art. 2 alin. (5) din Normele Metodologice;   |                          |                          |
| ✓ încadrarea investiției într-una dintre categoriile prevăzute la art. 5 alin. (1) din Normele Metodologice.   |                          |                          |
| 8) Angajamentul de restituire a sumelor alocate pentru etapa de expertizare și proiectare în ipoteza prevăzută de dispozițiile art. 14 alin. (4) din Normele Metodologice, <b>dacă este cazul;</b>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9) Cuantumul sumelor investite anterior solicitării de includere în PMR, <b>dacă este cazul;</b>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10) Lista, însoțită de către solicitant, a elementelor de temă de proiectare, notă conceptuală alcătuite pe baza conținutului cadru stabilit prin HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, <b>dacă este cazul;</b>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11) Relevee și documente de arhivă sau documentații anterioare (studiu istoric, obligația privind folosința bunului imobil etc.), <b>dacă este cazul;</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12) Documentar fotografic (fotografii relevante) al imobilului, cu evidențierea zonelor degradate, inclusiv a picturii sau elementelor decorative (pentru proiectele care vizează componente artistice);   |                          |                          |
| 13) Plan de măsuri și activități (studiu istoric, urmărirea comportării în timp a construcției, obligația privind folosința bunului imobil, după caz), însoțit de către solicitant, conform prevederilor art. 22 pct II lit. f din Normele Metodologice, <b>dacă este cazul;</b>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14) Proiect tehnic, conform fazelor de proiectare: expertiză tehnică, DALI, POE, PAC, DE, <b>dacă este cazul;</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15) Autorizație de construire însoțită de documentația tehnică pentru obținerea acesteia, vizată spre neschimbare, <b>dacă este cazul;</b>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16) Documentațiile tehnico-economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției monument istoric - apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, <b>dacă este cazul;</b>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17) Avizele prevăzute în certificatul de urbanism pentru protejarea imobilului, dacă au fost obținute anterior cererii solicitantului atunci când solicitarea are ca obiect lucrări de consolidare, restaurare sau conservare, <b>dacă este cazul;</b>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18) Declarația pe propria răspundere a solicitantului (proprietar sau reprezentant împuternicit în baza unui mandat acordat în forma prevăzută de lege), conform modelului de la Anexa 2C;   |                          |                          |
| 19) Note tehnice de constatare elaborate pentru efectuarea lucrărilor de punere în siguranță, intervenții în primă urgență pentru imobile monument istoric sau imobile aflate în ansambluri de arhitectură și zone   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

<sup>3</sup> Se va completa doar în cazul în care s-au realizat servicii de proiectare și/sau a lucrări asupra imobilului până la momentul depunerii prezentei.



construite protejate, care prezintă pericol public sau care sunt în situația de a suferi pierderi majore și ireversibile de substanță istorică, **dacă este cazul**;

20) Alte documente care atestă îndeplinirea criteriilor prevăzute în Anexa nr. 1, **dacă este cazul**.

 

**Data**

**Semnătura**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. CG 4490/21.04.2022

## REFERAT DE APROBARE

**pentru aprobarea Programului Municipal de Restaurare a imobilelor monumente istorice și a imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate de pe teritoriul Municipiului București, program finanțat de la bugetul local și din alte surse legal constituite, prin bugetul structurii de specialitate a Municipiului București, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, și a Normelor Metodologice aferente**

România este o țară cu potențial seismic ridicat, iar Municipiul București este unul dintre cele mai vulnerabile orașe din punct de vedere seismic din Uniunea Europeană. În acest context, reducerea riscului seismic la construcțiile din Municipiul București constituie o acțiune complexă și urgentă în considerarea necesității atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure.

Având în vedere că, pe raza Municipiului București se regăsesc cele mai multe monumente istorice, conform mențiunilor din cuprinsul Listei Monumentelor Istorice aprobată de Ministerul Culturii în anul 2015 și ținând cont de starea avansată de degradare a unui număr semnificativ de imobile-monumente istorice și de imobile aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate, o mare parte dintre acestea fiind încadrate în clase de risc seismic corespunzătoare, se impune dezvoltarea de instrumente specifice în vederea implementării cu celeritate a măsurilor pentru conservarea patrimoniului cultural.

Totodată, în cadrul strategiei de protejare a clădirilor monumente istorice, în conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și modificată, Municipiul București are printre priorități consolidarea și restaurarea imobilelor de patrimoniu.

În considerarea prevederilor art. 7 alin. (3) și (4), art. 37 alin. (2) și art. 46 alin. (1) din Legea nr. 422/2001, a fost constatată oportunitatea elaborării Programului Municipal de Restaurare a imobilelor monumente istorice și a imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate de pe teritoriul Municipiului București în vederea realizării intervențiilor la imobilele



monumente istorice și la imobilele aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate, indiferent de proprietar.

Ținând cont de expertiza dobândită de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în domeniul proiectării și efectuării lucrărilor de intervenție– consolidare, se constată că aceasta este structura de specialitate a Municipiului București care poate derula, în condiții optime, Programul Municipal de Restaurare.

Având în vedere că, pentru implementarea programului anterior-referit, este necesară elaborarea și adoptarea Normelor Metodologice aferente, acestea din urmă având scopul de a stabili condițiile de eligibilitate, criteriile de stabilire a priorităților și procedura de evaluare a obiectivelor,

Ținând seama de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru aprobarea Programului Municipal de Restaurare a imobilelor monumente istorice și a imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate de pe teritoriul Municipiului București, program finanțat de la bugetul local și din alte surse legal constituite, prin bugetul structurii de specialitate a Municipiului București (Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic) și a Normelor Metodologice aferente.

**PRIMAR GENERAL  
NICUȘOR DAN**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr DGI 276/16.02.2022

Nr. AMCCRS 908/09.02.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru aprobarea Programului Municipal de Restaurare a imobilelor monumente istorice și a imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate de pe teritoriul Municipiului București, program finanțat de la bugetul local și din alte surse legal constituite, prin bugetul structurii de specialitate a Municipiului București, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, și a Normelor Metodologice aferente**

România este o țară cu potențial seismic ridicat, iar Municipiul București este unul dintre cele mai vulnerabile orașe din punct de vedere seismic din Uniunea Europeană. În acest context, reducerea riscului seismic la construcțiile din Municipiul București constituie o acțiune complexă și urgentă în considerarea necesității atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure.

Având în vedere că, pe raza Municipiului București se regăsesc cele mai multe monumente istorice, conform mențiunilor din cuprinsul Listei Monumentelor Istorice aprobată de Ministerul Culturii în anul 2015 și ținând cont de starea avansată de degradare a unui număr semnificativ de imobile-monumente istorice și de imobile aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate, o mare parte dintre acestea fiind încadrate în clase de risc seismic corespunzătoare, se impune dezvoltarea de instrumente specifice în vederea implementării cu celeritate a măsurilor pentru conservarea patrimoniului cultural.

Totodată, în cadrul strategiei de protejare a clădirilor monumente istorice, în conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și modificată, Municipiul București are printre priorități consolidarea și restaurarea imobilelor de patrimoniu.

Luând în considerare următoarele dispoziții din Legea nr. 422/2001:

- "Art. 7 alin. (3) *Autoritățile administrației publice centrale de specialitate, instituțiile de specialitate subordonate acestora și autoritățile administrației publice locale colaborează și răspund, după caz, de activitatea de protejare a monumentelor istorice.*

(4) *Autoritățile administrației publice centrale de specialitate și instituțiile din subordinea acestora, precum și autoritățile administrației publice locale cooperează cu proprietarii monumentelor istorice, persoane fizice sau juridice, cu deținătorii și administratorii acestora, precum și cu instituțiile publice și organizațiile neguvernamentale din domeniul protejării monumentelor istorice și îi sprijină în condițiile legii."*

- "Art. 46 alin. (1) *Pentru protejarea monumentelor istorice din unitățile administrativ-teritoriale de competență consiliile locale au următoarele atribuții: [...]*

e) *elaborează sau, după caz, aprobă programe ori măsuri administrative, bugetare sau fiscale speciale de prevenire a degradării monumentelor istorice și a zonelor protejate din municipiul, orașul sau comuna respectivă, cu respectarea avizului Ministerului Culturii și Cultelor sau al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, după caz;"*

Având în vedere prevederile art. 37 alin. (2) din Legea nr. 422/2001, conform căroră: "În cazul în care statul sau autoritățile publice locale acordă sprijin financiar, acesta constă în acoperirea parțială sau totală a costurilor studiilor și documentațiilor tehnice, precum și, după caz, ale lucrărilor de intervenție asupra monumentelor istorice."

În considerarea aspectelor sus-menționate, a fost constatată oportunitatea implementării Programului Municipal de Restaurare a imobilelor monumente istorice și a imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate de pe teritoriul Municipiului București în vederea realizării intervențiilor la imobilele monumente istorice și la imobilele aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate, indiferent de proprietar, în condițiile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și modificată, și ale Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, modificată.

Prin intermediul Programului Municipal de Restaurare se vor gestiona, în condițiile legii, fondurile necesare cercetării, inventarierii, definitivării cărților funciare, proiectării, consolidării, restaurării, conservării și punerii în valoare a imobilelor monumente istorice și a imobilelor aflate în



ansambluri de arhitectură și zone construite protejate, cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001.

În considerarea faptului că, prin adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/ 24.11.2016, a fost înființată Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în acest moment, la nivelul Municipiului București, există o structură având ca obiect de activitate atât reducerea riscului seismic al construcțiilor, în contextul atenuării efectelor unui eventual cutremur și realizarea măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, cât și programarea, pregătirea, contractarea, urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor de intervenție pentru reabilitatea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor (în baza prevederilor Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și a ale H.C.G.M.B. nr. 384/2018 privind aprobarea „Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitatea fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în Municipiul București”).

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic este un serviciu public de interes local, care a reușit, începând cu anul 2016 și până în prezent, să accelereze activitatea de prevenire a riscului seismic, acționând atât în vederea contractării serviciilor pentru expertizarea și incadrarea imobilelor în clasele de risc seismic corespunzătoare cât și în vederea realizării lucrărilor de proiectare și intervenție – consolidare.

Ținând cont de expertiza dobândită de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în domeniul proiectării și efectuării lucrărilor de intervenție-consolidare, se constată că aceasta este structura de specialitate a Municipiului București care poate derula, în condiții optime, Programul Municipal de Restaurare.

Astfel, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic va elabora anual și va supune aprobării Primarului General al Municipiului București lista obiectivelor de investiții cuprinse în Programul Municipal de Restaurare, urmând a asigura atribuirea contractelor de cercetare, inventariere, actualizare a datelor cadastrale în cuprinsul cărților funciare, proiectare și execuție a lucrărilor de protejare, consolidare, restaurare, conservare, refuncționalizare și punere în valoare a obiectivelor.

În vederea implementării programului anterior-referit, este necesară elaborarea și adoptarea Normelor Metodologice aferente, acestea din urmă având scopul de a stabili condițiile de eligibilitate, criteriile de stabilire a priorităților și procedura de evaluare a obiectivelor.



Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru aprobarea Programului Municipal de Restaurare a imobilelor monumente istorice și a imobilelor aflate în ansambluri de arhitectură și zone construite protejate de pe teritoriul Municipiului București, program finanțat de la bugetul local și din alte surse legal constituite, prin bugetul structurii de specialitate a Municipiului București (Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic) și a Normelor Metodologice aferente.

**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII**

**DIRECTOR** *GENERALĂ*  
**MADALINA HRIȘCU**

*h*



**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ**

**PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC - AMCCRS**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**RĂZVAN MUNTEANU**



**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ**

**PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC - AMCCRS**

**DIRECTOR ADJUNCT,**  
**EDMOND NICULUȘCĂ**

*Edmond Niculușcă*

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ**

**PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC - AMCCRS**

**ȘEF SERVICIU**  
**SERVICIUL URMĂRIRE, DERULAREA, CONTRACTE DE INVESTIȚII**  
**IRINA BOLOGA**

*Irina Bologa*