

Proces-verbal  
încheiat în ședința extraordinară a Consiliului  
General al Municipiului București din data  
de 18 mai 2022, ora 10:00

Convocarea ședinței extraordinare a fost făcută de către Primarul General al Municipiului București, domnul Nicușor DAN, prin dispoziția înregistrată sub nr. 1180/13.05.2022.

Ședința a avut loc la sediul autorității deliberative din municipiul București, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, etaj 3, la care au participat online 30 din cei 55 de consilieri generali.

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

La ședință au participat următorii: domnul Nicușor DAN – Primarul General al Municipiului București, doamna Georgiana Zamfir, Secretar General al Municipiului București și doamna Mariana Brod – Director executiv, Direcția Asistență Tehnică și Juridică.

Au fost invitați să participe online directorii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București.

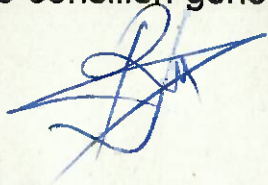
La ședință au fost absenți următorii: Bădulescu Aurelian, Calențaru Nasi, Circa Honorius-Edward-Adrian, Comănici Ancuța-Sorina, Davidescu Mariana-Monica, Deaconescu Cătălin – Ionuț, Doicin Cristian-Vasile, Enciu Mihaela, Gherghiceanu Florentina, Hopincă Rareș, Ionescu Andrei-George, Iordănescu Anghel, Lipă Elisabeta, Maxim Marius-Cătălin, Militaru Marian-Cătălin (suspendat), Moraru Adrian Flavius, Olteanu Cristian-Marian, Pavel Marius-Adrian, Petrescu Natalia-Liliana-Adela, Raiciu Anca-Daniela, Săndulescu Nina, Stoica Ioana, Șuhan Valeriu-Nicolae, Tudor Mirona și Vigheciu Adrian Nicolae.

Domnul Președinte de ședință Socolovici Răzvan Mihai

Bună ziua, doamnelor și domnilor consilieri generali. Începem ședința Consiliului General al Municipiului București din data de 18.05.2022. Am să dau cuvântul doamnei Secretar General, doamna Georgiana Zamfir.

Doamna Secretar General Georgiana Zamfir

Bună ziua. Vă mulțumesc domnule președinte. Vă anunț că avem o prezență de 29 de consilieri generali. **Vă supun la vot procesul verbal**





încheiat în ședința extraordinară, convocată de îndată, a Consiliului General al Municipiului București din 13.05.2022. Vă rog să votați.

Doamna Hristudor, domnul Melciu, domnul Dan Milea.

**Cu 29 de voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, procesul verbal a fost aprobat.**

Domnul Președinte de ședință Socolovici Răzvan Mihai

Pentru astăzi avem doar un singur punct înscris pe ordinea de zi.

**Am să supun la vot, nefiind înscrieri la cuvânt, ordinea de zi.**

Domnii consilieri Andrei Rigu, Florin Melciu și George Nicolaie, vă rog să vă exprimați votul.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

**Votez „pentru”. Nu- mi apare sondajul.**

Domnul Președinte de ședință Socolovici Răzvan Mihai

Mulțumesc, domnule Rigu.

**Împreună cu votul domnului Rigu avem 29 de voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, ordinea de zi a fost adoptată.**

Am să dau citire proiectului – **Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui împrumut de la bugetul Municipiului București către Societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.**

Am să dau cuvântul domnului Primar General.

Domnul Primar General Nicușor DAN

Bună ziua. În primul rând mulțumesc că ați dat curs și că participați la această ședință. Din păcate situația în care ne găsim ne obligă la tipul acesta de ședințe și la schimbări de decizii de pe o zi pe alta. Vă propun un amendament, după cum urmează:

Articolul 1 se modifică și va avea următorul conținut: se aprobă acordarea unui împrumut fără dobândă de la bugetul municipiului București către Societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. în cuantum de 20 milioane lei cu următoarea destinație: 5 milioane lei pentru activitatea curentă, 5 milioane lei pentru derularea proiectului Pasaj Doamna Ghica și 10 milioane lei pentru derularea proiectului Penetrație Prelungirea Ghencea Domnești și Supralărgire B-dul Ghencea.





În anexă, art. II, alin. 1 se modifică și va avea următorul conținut: În baza prevederilor art. 92 din O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul București acordă Societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. un împrumut fără dobândă în valoare de 20 milioane lei, având ca destinație: 5 milioane lei pentru activitatea curentă, 5 milioane lei pentru derularea proiectului Pasaj Doamna Ghica și 10 milioane lei pentru derularea proiectului Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești, Supralărgire Bulevardul Ghencea.

Domnul Președinte de ședință Socolovici Răzvan-Mihai  
Mulțumesc, domnule Primar General.

Vă anunț că în sală cu noi sunt doamna Simona Stoica, doamna director de la Direcția Guvernanță Corporativă și domnul Cristian Hiver, directorul Companiei Trustul de Clădiri Metropolitane. Dacă sunt întrebări pentru dânsii, vă rog.

Domnul Consilier Badiu Andrei

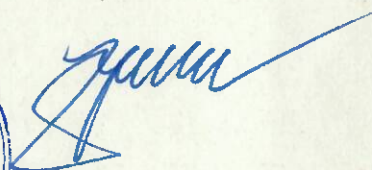
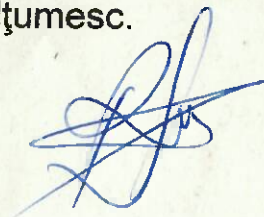
Bună ziua, domnule președinte. Aș avea eu o întrebare pentru domnul Hiver, dacă se poate.

Domnul Președinte de ședință Socolovici Răzvan-Mihai  
Vă rog, domnule Badiu.

Domnul Consilier Badiu Andrei

În ce stadiu mai sunt evoluțiile discuțiilor privind modificarea contractului? Pentru că noi degeaba dăm acești bani și nu modificăm contractul în sensul actualizării devizelor din spatele proiectului tehnic, dacă nu se modifică și acest contract. Înțelegem o situație de urgență, îi mulțumesc și domnului Primar General că a acceptat amendamentul pe care noi l-am susținut, grupul PNL, în sensul identificării unor linii de împrumut pe proiecte și nu doar pur și simplu de a da niște bani fără o destinație precisă și vă mulțumesc încă o dată domnule primar, dar fără a discuta și de modificarea contractului peste câteva luni ne vom trezi în aceeași situație.

Vă mulțumesc.





Domnul Director General Hiver Cristian Jean Michel – Societatea  
Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.

Bună ziua! Mulțumesc, domnule Badiu. Mulțumesc domnilor consilieri pentru invitația la această ședință. Vă mulțumesc pentru suportul acestui proiect. Este extrem de complicat. Domnule Badiu, astăzi suntem în negocieri cu Direcția Generală de Investiții, cu doamna Hristu. Am avut o ședință ieri și cu directorul general de la Energetica pentru a identifica soluția optimă pentru a putea prețuri unitare și lipsuri din aceste contracte și sperăm că în următoarele 3 luni, din punct de vedere administrative, vom putea avea toți, și noi și Energetica un contract care poate fi implementat și realizat în concordanță cu prețurile materialelor de astăzi. Bineînțeles viteza de lucru va fi și generat, va fi și corelat cu viteza la care se vor preda amplasamente și expropriere.

Domnul Consilier Badiu Andrei

Vă mulțumesc, domnule director.

Domnul Director General Hiver Cristian Jean Michel – Societatea  
Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.

Cu plăcere.

Domnul Președinte de ședință Socolovici Răzvan-Mihai

Mulțumesc.

Dacă nu mai sunt întrebări, vreau să supun la vot.

Domnul Consilier Purcărea Sorin

Domnule președinte, am ridicat mânuța. Sorin Purcărea sunt.

Domnul Președinte de ședință Socolovici Răzvan-Mihai

Îmi cer scuze. Nu v-am observat, domnule Purcărea. Vă rog.

Domnul Consilier Purcărea Sorin

Am mânuța mică. Aș avea două observații de făcut. Prima este referitoare la amendament și am cerut cuvântul acum pentru că suntem înainte de votarea amendamentului. Pentru a da ... e adevărat că e o ședință convocată, așa cum a spus și domnul Primar General cu destul de multă urgență, și aș dori, ca cel puțin pentru o bună regulă a redactării hotărârii de Consiliu, să vă rog ca obiectivele pe care le-am denumit în





amendament să fie nominalizate ca obiectivele de investiții, așa cum au fost ele bugetate cu denumirea lor completă, nu una generică de genul Pasaj Doamna Ghica sau Prelungirea Ghencea. De exemplu, dacă nu mă înșel, numele complet este "penetrație Prelungirea Ghencea Domnești – supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov - terminal 41" și același lucru aș solicita și pentru cel de-al doilea obiectiv, adică denumirea așa cum este ea în bugetul aprobat de noi. A doua întrebare este pentru domnul Hiver care ne-a spus că de acum încolo, în 3 luni va avea o finalizare a negocierilor cu Direcția Generală Investiții, cu restul celor implicați în buna derulare a proiectelor. Păi dacă o luăm de acum și avem 3 luni în care încă nu vom desfășura lucrările în ritmul în care ar trebui să le desfășurăm, nu văd de ce mai avem urgența ședinței de astăzi. Asta ar fi o primă observație. Iar în 3 luni de zile cred că și dacă le scoatem din nou la licitație, le putem porni. Mi se pare un termen foarte lung, domnul director Hiver și aș dori să vă rog să faceți toate demersurile în așa fel încât noul contract, de care aveți nevoie, sunt convins, să intre în vigoare cât mai repede. Îmi puteți răspunde?

Domnul președinte de ședință Socolovici Răzvan Mihai

Înainte de a răspunde, domnul Primar General are mai multe considerente.

Domnul Primar General Nicușor DAN

Dacă îmi permiteți, au fost mai multe discuții legate de proiectul Prelungirea Ghencea și problema vine din creșterea neașteptată a prețurilor, excepțională, și soluția pe care o avem este ca pe tronsonul pe care se lucrează în acest moment să se utilizeze Ordonanța nr. 47, cea care s-a dat recent, pentru actualizarea prețurilor. Aici nu este vorba de 3 luni, este vorba de câteva zile, iar pe celelalte tronsoane pe care lucrările nu au început, trebuie ca dumneavoastră, consilierii generali, să aprobați noi indicatori. Noii indicatori trebuie să rezulte dintr-o activitate de proiectare și din cauza aceasta este vorba de termenul de 3 luni.

Domnul președinte de ședință Socolovici Răzvan Mihai

Mulțumesc. Domnul Hiver, vă rog.

Domnul consilier Badiu Andrei

Înainte să-i dați cuvântul domnului Hiver, vă rog domnule președinte, raportat la ce spunea domnul primar. Așa este, noi trebuie să votăm modificarea indicatorilor tehnico-economici, doar că totuși vă amintesc că





noi am votat modificarea indicatorilor tehnico-economici în cazul contractului pe care îl are Energetica Servicii pe reabilitarea termiei și l-am votat acum câteva luni și cu toate acestea nu s-a schimbat nimic. Consider că pe lângă modificarea legislativă survenită în urma acestei ordonanțe dată de Guvern, noi trebuie să ținem cont și de o impreviziune, impreviziune care este reglementată de Codul civil și care spune că în situații excepționale care nu puteau fi prevăzute la momentul semnării contractului, atunci când prestația devine excesiv de oneroasă pentru cel care trebuie să o execute, se poate, în urma unor negocieri, adapta contractul. Adaptarea, sigur că este o variantă optimă, pentru că cealaltă opțiune pe care o dă Codul civil în cazul impreviziunii, este rezilierea. Nu aș vrea să ajungem la acea situație dificilă, cea mai severă, dată de Codul civil, pentru că în momentul acela presupune, din punctul de vedere al birocrăției, o cu totul altă mobilizare. Și nu cred că avem capacitatea să gestionăm și această birocrăție.

Domnul Președinte de ședință Socolovici Răzvan Mihai

Mulțumesc domnule Badiu.

Domnul Hiver, vă rog.

Domnul Cristian Hiver – General Manager, Trustul de Clădiri  
Metropolitane București

Da. Bună ziua!

Când am menționat cele trei luni, este o estimare făcută împreună cu departamentul de suport al primăriei. Primul pas ar fi trebuit să facem o optimizare a proiectului de către proiectantul general, pentru a analiza care sunt lipsurile din acest proiect și sunt destule. Și după aceea pentru a putea introduce, prin adaptarea contractului, prețuri unitare noi. Noi ne dorim să avem aceste contracte cât mai repede posibil. Cum a menționat domnul primar noi continuăm să lucrăm pe cei 750 de metri pe care îi avem, pe contractul existent. Noi ne-am angajat să terminăm cele două benzi de circulație, plus trotuarele și pistele, să le terminăm vara aceasta. Noi vorbim acum de a adapta contractul pentru loturile care încă nu sunt predate. Dar această reproiectare sau optimizare proiectare este primul pas care trebuie să fie făcut pentru a putea analiza sumele și modificarea contractului.

Domnul Președinte de ședință Socolovici Răzvan Mihai

Mulțumesc!

Nu mai avem alte intervenții, așa că o să supun la vot amendamentul domnului Primar General cu mențiunile solicitate de către domnul consilier





general Purcărea în ceea ce privește denumirea celor două proiecte identificate.

Domnul George Nicolaie și domnul Andrei Rigu, vă rog să finalizați procedura.

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Nu îmi apare sondajul. Votul meu este pentru amendament.

Domnul Președinte de ședință Socolovici Răzvan Mihai

Împreună cu votul domnului Rigu, **avem 29 de voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri, amendamentul domnului Primar General cu mențiunile domnului Purcărea a fost adoptat.**

Vă supun acum la vot **proiectul amendat.**

Puteți vota, vă rog.

Domnule Milea, vă rog să votați.

Domnul Consilier Milea Dan

Eu am votat. **Sunt pentru.** Mulțumesc!

Domnul Președinte de ședință Socolovici Răzvan Mihai

Domnule Nicolaie, o să vă rog să vă închideți microfonul. Mulțumesc!

**Avem 30 de voturi pentru împreună cu votul domnului Milea, 0 împotriva, 0 abțineri, proiectul a fost adoptat în forma amendată.**

Având în vedere că acesta a fost singurul punct de pe ordinea de zi, vă mulțumesc tuturor pentru prezență și ne vedem la următoarea ședință. O zi frumoasă tuturor!

Ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București s-a încheiat la ora 10:26.

Notă: Procesul-verbal a fost redactat în conformitate cu înregistrarea audio comunicată de către Direcția Generală Logistică – Direcția Informatică, iar consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu



rezultate generate de platforma online de videoconferință WebEx pe care s-a desfășurat ședința, care constituie anexă la prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Socolovici Răzvan-Mihai

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir



Redactat și verificat:

Tanasoff Camelia

Titirișcă Vilma Gabriela

Anghel Mirela

Dancă Emanuel Cristian

Mirea Nicoleta



1. Procesul verbal al sedintei CGMB din data de 13.05.2022

A. Pentru 29/29 (100%)

B. Împotriva 0/29 ( 0%)

C. Abținere 0/29 ( 0%)

Niciun răspuns 0/29 ( 0%)

	A	B	C
Horia Visan	X		
Sanda Hristudor	X		
Cosmin Smighelschi	X		
Tomescu Horia	X		
Anamaria Gram	X		
Podar Marian-Vasile	X		
Valentin Necula	X		
Roxana Cantea	X		
costin hazarian	X		
Muresan Manuela	X		
Andrei Rigu	X		
Melciu Florin	X		
Ionut Aruxandei	X		
Diana Mardarovici	X		
Stelian	X		
Ana Ciceala	X		
Sorin Purcarea	X		
RAZVAN SOCOLOVICI	X		
Dan Milea	X		
Florin Covaci	X		
George Nicolaie	X		
Luminita Serban	X		
Adrian Florescu	X		
Badiu andrei	X		
Razvan Mitu	X		
Gabriel Rau	X		
Stefania Petre	X		
Stefan Stofor	X		
Nicorel Nicorescu	X		



1.Ordinea de zi a sedintei in integralitatea sa

A.Pentru 28/29 ( 97%)

B.Împotrivă 0/29 ( 0%)

C.Abținere 0/29 ( 0%)

Niciun răspuns 1/29 ( 3%)

	A	B	C
Horia Visan	X		
Sanda Hristudor	X		
Cosmin Smighelschi	X		
Tomescu Horia	X		
Anamaria Gram	X		
Podar Marian-Vasile	X		
Valentin Necula	X		
Roxana Cantea	X		
costin hazarian	X		
Muresan Manuela	X		
Andrei Rigu			
Melciu Florin	X		
Ionut Aruxandei	X		
Diana Mardarovici	X		
Stelian	X		
Ana Ciceala	X		
Sorin Purcarea	X		
RAZVAN SOCOLOVICI	X		
Dan Milea	X		
Florin Covaci	X		
George Nicolaie	X		
Luminita Serban	X		
Adrian Florescu	X		
Badiu andrei	X		
Razvan Mitu	X		
Gabriel Rau	X		
Stefania Petre	X		
Stefan Stofor	X		
Nicorel Nicorescu	X		



1. Amendament 1 la Pct 1 - Primar General

A. Pentru 29/29 (100%)

B. Împotrivă 0/29 ( 0%)

C. Abținere 0/29 ( 0%)

Niciun răspuns 0/29 ( 0%)

	A	B	C
Horia Visan	X		
Cosmin Smighelschi	X		
Tomescu Horia	X		
Anamaria Gram	X		
Podar Marian-Vasile	X		
Valentin Necula	X		
Roxana Cantea	X		
costin hazarian	X		
Muresan Manuela	X		
Andrei Rigu	X		
Melciu Florin	X		
Ionut Aruxandei	X		
Diana Mardarovici	X		
Stelian	X		
Ana Ciceala	X		
Sorin Purcarea	X		
RAZVAN SOCOLOVICI	X		
Dan Milea	X		
Florin Covaci	X		
George Nicolaie	X		
Luminita Serban	X		
Adrian Florescu	X		
Badiu andrei	X		
Razvan Mitu	X		
Gabriel Rau	X		
Stefania Petre	X		
Stefan Stofor	X		
Nicorel Nicorescu	X		
Gabriel Radulescu	X		



1.Pct1. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui împrumut de la bugetul Municipiului București către societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.

A.Pentru 29/30 ( 97%)

B.Împotrivă 0/30 ( 0%)

C.Abținere 0/30 ( 0%)

Niciun răspuns 1/30 ( 3%)

	A	B	C
Horia Visan	X		
Cosmin Smighelschi	X		
Tomescu Horia	X		
Anamaria Gram	X		
Podar Marian-Vasile	X		
Valentin Necula	X		
Roxana Cantea	X		
costin hazarian	X		
Muresan Manuela	X		
Andrei Rigu	X		
Melciu Florin	X		
Ionut Aruxandei	X		
Diana Mardarovici	X		
Stelian	X		
Ana Ciceala	X		
Sorin Purcarea	X		
RAZVAN SOCOLOVICI	X		
Dan Milea			
Florin Covaci	X		
George Nicolaie	X		
Luminita Serban	X		
Adrian Florescu	X		
Badiu andrei	X		
Razvan Mitu	X		
Gabriel Rau	X		
Stefania Petre	X		
Stefan Stofor	X		
Nicorel Nicorescu	X		
Gabriel Radulescu	X		
Sanda Hristudor	X		