



Ariz  
Comisie de ROMANIA  
Comisie juridice  
Comisie de Utilitati  
publice  
22.05.2022

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Servicii Publice și al Direcției Patrimoniu nr. 40747/12.04.2022;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu, raportul Comisiei pentru utilități publice și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 72/31.07.2017 privind trecerea din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.111/30.10.2017 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unor suprafețe de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă;

Adresa Primăriei Municipiului București nr. 1323/15.02.2022, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 2832/16.02.2022;

Adresa Consiliului Județean Ilfov nr. 2832/04.03.2022, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 17594/09.03.2022;

Legea nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. a), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 136, alin. (1), alin. (3), art. 298, lit. b) și art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă solicitarea către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren

pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă până la data de 30.06.2024.

**Art. 2.** Solicitarea prevăzută la art.I se realizează strict în vederea finalizării obiectivului de investiții „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – lot II” pe durata determinată, respectiv până la recepția la terminarea lucrărilor dar nu mai târziu de 30.06.2024, urmând ca într-un termen de 30 de zile după data Procesului Verbal de Recepție suprafețele de teren respective să revină în patrimoniul Județului Ilfov iar investițiile edificate sub acestea de către Municipiul București, constând în sistemul de alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială să rămână în patrimoniul Municipiului București.

**Art. 3.** Anexele care identifică străzile și suprafețele de teren sunt cele din HCJI nr. 72/2017 și HCJI nr. 111/2017.

**Art. 4.** Primarul General și Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Răzvan-Mihai SOCOLOVICI**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

Bucuresti

Nr. ....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 67329/26/01/2022

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 72/31.07.2017 a fost aprobată trecerea din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 111/30.10.2017 a fost aprobată trecerea din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a unor suprafețe de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă, care precizau la art. 2 durata predării.

S-a solicitat Consiliului Județean Ilfov prin adresa Direcției Servicii Integrate nr. 1323/15.02.2022 prelungirea duratelor menționate în HCJI nr. 72/2017 și nr. 111/2017. Consiliul Județean Ilfov și-a exprimat acordul cu condiția emiterii solicitării de către Consiliul General al Municipiului București.

În prezent pentru o parte din lucrările aferente obiectivului „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente Ansamblului de locuințe Henri Coandă – Lot 2” se intenționează relucitarea ținând cont de faptul că, din motive independente de Municipiul București, Executantul a făcut uz de clauza contractuală referitoare la „rezilierea de drept”. Se estimează că recepția la terminarea lucrărilor se va realiza până la data de 30.06.2024.

**În conformitate cu prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art 295**

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unui județ în domeniul public al altui județ limitrof se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului județean al județului în

a cărui proprietate se află bunul și prin hotărâre a consiliului județean al județului în a cărui proprietate se transmite, care conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al județului, în situația în care obiectivul nu a fost realizat..  
(2) Prevederile alin. (1) se aplică în mod corespunzător trecerii de bunuri între domeniul public al municipiului București și domeniul public al județului Ilfov.

**În conformitate cu:**

art. 139 alin (3) lit (g) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, hotărârile privind administrarea patrimoniului se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție.

**În baza Raportului de specialitate comun al Direcției Generale Servicii Publice și Direcției Patrimoniu, pentru a finaliza proiectul de investiții „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă – Lot 2”, supun aprobării Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă până la data de 30.06.2024.**

**PRIMAR GENERAL**

**Nicușor DAN**



**Avizat**

**DIRECȚIA JURIDIC**

**Director Executiv  
Adrian IORDACHE**



**Întocmit: Șef Serviciu Alimentare cu Apă și Canal  
Cristina Daniela POP**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Servicii Publice

Direcția Patrimoniu

Nr. 40754.12 / 04 / 2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă

Primăria Municipiului București a fost obligată prin sentința civilă nr. 8903/27.11.2008, (pusă în executare urmare a dosarului de executare nr. 188/2011) Judecătoria Sectorului 5 – Secția a II a Civilă să atribuie prin licitație publică lucrările de utilități privind introducerea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și drumuri în cartierul "Henri Coandă".

Pentru a pune în aplicare sentința civilă nr. 8903/27.11.2008 dar și pentru a respecta prevederile Legii finanțelor publice locale nr. 273 /2006 cu modificările și completările ulterioare care precizează faptul că " *Veniturile și cheltuielile bugetelor, cumulate la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale, alcătuiesc bugetul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale care, după consolidare, prin eliminarea transferurilor de sume dintre bugete, va reflecta dimensiunea efortului financiar public, în anul respectiv, în unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială și starea de echilibru sau dezechilibru. Creditele bugetare aprobate se utilizează pentru finanțarea administrației publice locale, programelor, proiectelor, activităților, acțiunilor, obiectivelor și altele asemenea, potrivit scopurilor prevăzute în legi și alte reglementări, și vor fi angajate și folosite în stricta corelare cu gradul previzionat de încasare a veniturilor bugetare*" Primăria Municipiului București a atribuit prin licitație publică contractul de proiectare și execuție privind obiectivul "Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente Ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1- LOT 2", și a demarat lucrările doar după preluarea în patrimoniul Municipiului București a terenurilor aferente necesare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 72/31.07.2017 a fost aprobată trecerea din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 111/30.10.2017 a fost aprobată trecerea din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a unor suprafețe de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă, care prevedeau la art. 2 durata trecerii până în data de 30.06.2022 pentru HCJI nr. 72/2017, respectiv 5 ani de la data de 30.10.2017 pentru HCJI nr. 111/2017.

Ordinul de începere a execuției pentru lotul.2 a fost dat în data de 22.12.2017 pentru contractul de proiectare și execuție.

În prezent pentru o parte din lucrările aferente obiectivului „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente Ansamblului de locuințe Henri Coandă – Lot 2” se intenționează relicvitarea ținând cont de faptul că, din motive independente de Municipiul București, Executantul a făcut uz de clauza contractuală referitoare la „rezilierea de drept”. Se estimează că recepția la terminarea lucrărilor se va realiza până la data de 30.06.2024.

S-a solicitat Consiliului Județean Ilfov prin adresa Direcției Servicii Integrate nr. 1323/15.02.2022 prelungirea duratelor menționate în HCJI nr. 72/2017 și nr. 111/2017. Consiliul Județean Ilfov și-a exprimat acordul cu condiția emiterii solicitării de către Consiliul General al Municipiului București.

**Ținând cont de cele menționate mai sus, precum și de prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art 295**

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unui județ în domeniul public al altui județ limitrof se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului județean al județului în a cărui proprietate se află bunul și prin hotărâre a consiliului județean al județului în a cărui proprietate se transmite, care conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al județului, în situația în care obiectivul nu a fost realizat.  
(2) Prevederile alin. (1) se aplică în mod corespunzător trecerii de bunuri între domeniul public al municipiului București și domeniul public al județului Ilfov.

**Supunem spre promovare proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă până la data de 30.06.2024, conform Anexei 1 la HCJI nr. 72/2017 și HCJI nr. 111/2017.**

**DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE**

**DIRECTOR GENERAL,  
Daniel ISTRATE**



**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Mariana PERSUNARU**



**SERVICIUL ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANAL**

**Șef serviciu  
Cristina Daniela POP**

Întocmit: exp. Adrian Ionescu



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Primar General

JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
REGISTRATURA GENERALĂ  
Nr. 2832  
Zi. 16 LUNA 02 An 2022

Nr. 1323/15.02.2022

Către,  
Consiliul Județean Ilfov

Domnului Hubert Thuma - Președinte

Stimate Domnule Președinte,

După cum cunoașteți obiectivul de investiții „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente Ansamblului de locuințe Henri Coandă – LOTUL 2” derulat de Primăria Municipiului București ca urmare a Hotărârii de instanță nr. 8903/27.11.2008, este amplasat pe raza administrativ teritorială a Orașului Voluntari, județ Ilfov, și a cărei finalizare și recepție considerăm că poate avea loc la nivelul lunii iunie a anului 2024.

În vedere realizării lucrărilor aferente acestui obiectiv au fost aprobate Hotărârea nr. 72/31.07.2017 privind trecerea din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă, care prevede la art.2 faptul că această trecere se realizează strict în vederea derulării acestui obiectiv și pe durată determinată, respectiv până la recepția la terminarea lucrărilor dar nu mai târziu de 30.06.2022.

De asemenea a fost aprobată Hotărârea nr. 111/30.10.2017 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a unor suprafețe de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă, care prevede la art.2 faptul că această trecere se realizează strict în vederea derulării acestui obiectiv și pe durată determinată, respectiv până la recepția la terminarea lucrărilor dar nu mai târziu de 5 ani de zile de la aprobarea respectivei hotărâri.

Având în vedere faptul că în prezent pentru o parte din lucrările aferente obiectului „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente Ansamblului de locuințe Henri Coandă - LOTUL 2” se intenționează relucitarea ținând cont de faptul că din motive independente de Municipiul

București Executantul a făcut uz de clauza contractuală referitoare la „rezilierea de drept”, solicităm sprijinul Consiliului Județean Ilfov în vederea prelungirii duratelor menționate în corpul Hotărârilor nr. 72/31.07.2017 și nr. 111/30.10.2017, pentru a da posibilitatea Municipiului București să finalizeze lucrările asumate și să ducă la îndeplinire Hotărârea de instanță susmenționată.

În acest sens vă rugăm să analizați prezenta solicitare și să ne informați cu celeritate asupra deciziei Consiliului Județean Ilfov în acest sens.

Cu deosebită considerație.

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN





**DIRECTOR GENERAL**

**Daniel ISTRATE**



**p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Cătălina GUȘAVAN**

**ȘEF SERVICIU,  
Cristina Daniela POP**

Întocmit: ȘEF SEVICIU Cristina Daniela POP/CJILFOV solicitare prelungire hot predate străzi și bazine coandă/Diverse  
2022./15.02.2022



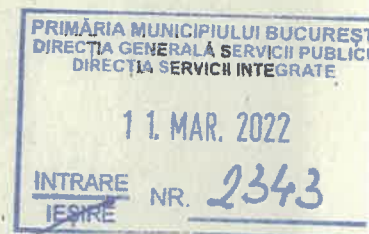


**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB  
Direcția Administrație Publică

479

**Serviciul Arhivă Acte Administrative**  
Nr.17594/2091/1222/ // 03.2022

*Isi*  
*SSAC*  
*[Signature]*  
*11.03.2022*



**Către,**  
**DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE**

**Spre știință,**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV**  
**Strada Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, București**

Prin prezenta, vă transmitem alăturat, în original, adresa Consiliului Județean Ilfov, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.17594/09.03.2022, la Cabinet Primar General cu nr. 2091/09.03.2022 și la Direcția Administrație Publică sub nr.1222/11.03.2022, spre competență soluționare.

Vă mulțumim!

**Director Executiv**  
**Maria-Magdalena MARINESCU**



**Șef Serviciu Arhivă**  
**Cornel-Cristian Tudor**

*[Signature]*

Întocmit în 3 ex. de Mariana Florea  
Data: 11.03.2022  
Anexă: 4 file





România  
Județul Ilfov  
Consiliul Județean

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ A ADMINISTRĂȚIEI  
ȘI RELAȚIILOR CU C.O.M.E.  
DIRECȚIA ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE

11. MAR. 2022

INTRARE NR. 1222  
IEȘIRE

pt. *Hotărârea Consiliului Public* (479)  
T: 11.03.2022  
11.03.2022  
561042  
Nr. 2832 / 04.03 .2022  
*Goli Andrei*

Către: Primăria Municipiului București  
București, Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR GENERAL

9. MAR. 2022

INTRARE NR. 2091  
IEȘIRE

În atenția domnului Primar General Nicușor DAN

*Consiliul Județean Ilfov*

Urmare adresei dumneavoastră nr. 1323/15.02.2022 și înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 2832/16.02.2022, prin care solicitați prelungirea duratei termenelor privind executarea lucrărilor aferente obiectivului „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă – Lotul 2”, menționate la art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 71/31.07.2017 privind trecerea din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă și art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 111/30.10.2017 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a unor suprafețe de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă, vă comunicăm următoarele:

Conform dispozițiilor prevăzute de art. 295 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea aprobării trecerii din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă, este necesară hotărârea Consiliului General al Municipiului București, privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului



București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă, respectiv hotărârea Consiliului General al Municipiului București, privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unor suprafețe de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă.

**PREȘEDINTE**  
**Hubert Petru Ștefan THUMA**

