



*SECRETAR GENERAL*  
*Comis. juridic*  
*Comis. de*  
*Comis. Patrimoniu*  
*Comis. Economie*  
*27 05 2022*

*90T 6*

## HOTĂRÂRE

**privind transmiterea din administrarea Teatrului Municipal Lucia Sturza Bulandra în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a spațiilor proprietate publică din imobilul situat în Bd. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5, pe perioada de derulare a obiectivului de investiții constând în lucrări de intervenție-consolidare**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții, Direcției Patrimoniu, Teatrului L.S. Bulandra și Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, republicată;
- HCGMB nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statul de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București;
- HCGMB nr.734/2019 privind aprobarea organigramei, modificarea numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, precum și reducerea numărului total de posturi la unele servicii publice de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 227/2009 privind încadrarea Teatrului Municipal Lucia Sturdza Bulandra, în categoria instituțiilor de spectacole de repertoriu, precum și aprobarea organigramei, numărului de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și Funcționare ale instituției;
- HCGMB nr. 48/2012 pentru modificarea HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c) și d), alin.(6) lit. a), art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.(1)** Se aprobă transmiterea din administrarea Teatrului Municipal Lucia Sturza Bulandra în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a spațiilor proprietate publică din imobilul situat în Bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, pe perioada de derulare a obiectivului de investiții constând în lucrări de intervenție-consolidare.

**(2)** Se aprobă derularea obiectivului de investiții menționat la alin.(1), de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

**Art.2.(1).** Finanțarea investiției prevăzută la art.1, se va asigura din fonduri alocate de la bugetul local prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sau din alte surse legal constituite.

**(2)** Datele de identificare ale imobilului, sunt prezentate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.(1)** Predarea-primirea spațiilor din imobilul situat în București, str. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5, se va face pe perioada executării lucrărilor de intervenție-consolidare necesare, pe bază de proces-verbal încheiat între Teatrul Municipal Lucia Sturdza Bulandra și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu un termen de 5 (cinci) zile înainte de emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

**(2)** Până la momentul încheierii procesului-verbal de predare-primire a imobilului, Teatrul Municipal Lucia Sturdza Bulandra își păstrează prerogativele dreptului de administrare asupra spațiilor.

**Art. 4.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Teatrul Lucia Sturdza Bulandra și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Bucuresti**

Nr \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**DATELE DE IDENTIFICARE**

a spațiilor din imobilul care se transmite din administrarea Teatrului Municipal Lucia Sturdza Bulandra în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Valoarea de inventar a construcției/lei	Caracteristicile tehnice ale imobilului/Regim juridic
1	București, Sectorul 5, str. Schitu Măgureanu nr. 1	Teatrul Municipal Lucia Sturdza Bulandra	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	3.683.969 lei	domeniu public al Municipiului București înscris în Carte funciară colectivă nr.226746-C1, Număr cadastral 226746-C1-U1, Suprafață utilă 3.091 mp.



*[Handwritten signature in blue ink]*



*[Handwritten mark or signature in blue ink]*



*Nr. 67257/24.05.2022*

### REFERAT DE APROBARE

**privind transmiterea din administrarea Teatrului Municipal Lucia Sturza Bulandra în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a spațiilor proprietate publică din imobilul situat în Bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, de derulare a obiectivului de investiții, constând în lucrări de intervenție-consolidare**

Imobilul situat în str. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5, face parte din domeniul public al municipiului București, este înscris în cartea funciară colectivă nr.226746-C1, număr cadastral 226746-C1-U1, având o suprafață utilă de 3.091 mp și se află în administrarea Teatrului Municipal Lucia Sturdza Bulandra în conformitate cu HCGMB nr.48/23.02.2012, în acest imobil funcționând sala de spectacol "Liviu Ciulei".

În același imobil funcționează și Universitatea din București, al cărei drept de proprietate privată este înscris în cartea funciară sus-menționată, număr cadastral 226746-C1-U2 și o suprafață utilă de 4.572 m.p.

Imobilul situat în str. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5, a fost construit în anul 1926, cu un regim de înălțime de S+P+6E+M și este încadrat în clasa de risc seismic RsI, în conformitate cu expertiza tehnică întocmită în anul 2014 de către expert tehnic dr. ing. Ionel Gosav la solicitarea Universității București, necesitând lucrări de intervenție urgente.

Ținând cont de următoarele prevederi legale:

- OG nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OG nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, republicată;
- HCGMB nr.368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statul de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București;
- HCGMB nr.734/2019 privind aprobarea organigramei, modificarea numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, precum și

reducerea numărului total de posturi la unele servicii publice de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și de

- necesitatea și oportunitatea realizării lucrărilor de intervenție la imobilul situat în str. Schitu Măgureanu nr.1, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și a reducerii riscului seismic;

- existența Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, serviciu public de interes local, care a reușit, începând cu anul 2016 și până în prezent, să accelereze activitatea de prevenire a riscului seismic, acționând atât în vederea contractării serviciilor pentru expertizarea și încadrarea imobilelor în clasele de risc seismic corespunzătoare cât și în vederea realizării lucrărilor de proiectare și intervenție-consolidare, considerăm că este necesară și oportună darea în administrarea acestei instituții a imobilului menționat pe perioada de derulare a obiectivului de investiții constând în lucrări de intervenție-consolidare.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, sau din alte fonduri legal constituite, derularea investiției efectuându-se prin intermediul serviciului public.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al municipiului București, proiectul de hotărâre **privind transmiterea din administrarea Teatrului Municipal Lucia Sturza Bulandra în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a spațiilor proprietate publică din imobilul situat în Bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, de derulare a obiectivului de investiții, constând în lucrări de intervenție-consolidare.**

**PRIMAR GENERAL**

Nicușor DAN



**Direcția Juridic**

**DIRECTOR EXECUTIV**

Adrian IORDACHE





- OG nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Astfel, ținând cont de următoarele prevederi legale:

Ionel Gosav la solicitarea Universității București, necesitând lucrări de intervenție urgente. conformitate cu expertiza tehnică întocmită în anul 2014 de către expert tehnic dr, ing. cu un regim de încălzire de S+P+6E+M și este încadrat în clasa de risc seismic Rsl, în Imobilul situat în str. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5, a fost construit în anul 1926, C1-U2 și o suprafața utilă de 4.572 m.p.

proprietate privată este înscris în cartea funciară sus-menționată, număr cadastral 226746- C1-U2 și o suprafața utilă de 3.091 mp și o valoare de inventar de 3.683.969 lei conform adresei nr. 1673/16.05.2022 emisă de către instituția de cultură.

In conformitate cu extrasele de carte funciară pentru informare emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București la data de 18.03.2022 și la data de 23.03.2022, imobilul face parte din domeniul public al municipiului București, este înscris în cartea funciară colectivă nr.226746-C1, număr cadastral 226746-C1-U1, având o suprafața utilă de 3.091 mp și o valoare de inventar de 3.683.969 lei conform adresei nr. 1673/16.05.2022 emisă de către instituția de cultură.

Imobilul situat în str. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5, se află în administrarea Teatrului Municipal Lucia Sturza Bulandra în conformitate cu HCGMB nr.48/23.02.2012, în acest imobil funcționând sala de spectacol "Liviu Ciulei", precum și alte spații administrative respectiv: birouri, cabine actori, cabine tehnice, foyer, alte asemenea.

de intervenție-consolidare  
nr. 1, sector 5, pe perioada de derulare a obiectivului de investiții, constând în lucrări Seismic a spațiilor proprietate publică din imobilul situat în Bd. Schitu Măgureanu administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc privind transmiterea din administrarea Teatrului Municipal Lucia Sturza Bulandra în

### RAPORT DE SPECIALITATE

Nr.A.M.C.R.S. 3590 / 10.05.2022  
Nr.Teatrul L.S.Bulandra 1621 / 11.05.2022

Nr.D.G.I. 63989 / 19.05.2022  
Nr.D.P. 63989 / 20.05.2022

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic  
Teatrul Municipal Lucia Sturza Bulandra

Direcția Patrimoniului  
Direcția Generală Investiții

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



- HG nr.1364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OG nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, republicată;

- HCGMB nr.368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statul de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București;

- HCGMB nr.734/2019 privind aprobarea organigramei, modificarea numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, precum și reducerea numărului total de posturi la unele servicii publice de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și de

- necesitatea și oportunitatea realizării lucrărilor de intervenție la imobilul situat în str. Schitu Măgureanu nr.1, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și a reducerii riscului seismic;

- existența Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, serviciu public de interes local, care a reușit, începând cu anul 2016 și până în prezent, să accelereze activitatea de prevenire a riscului seismic, acționând atât în vederea contractării serviciilor pentru expertizarea și încadrarea imobilelor în clasele de risc seismic corespunzătoare cât și în vederea realizării lucrărilor de proiectare și intervenție-consolidare, considerăm că este necesară și oportună darea în administrarea acestei instituții a imobilului situat în, pe perioada de derulare a obiectivului de investiții constând în lucrări de intervenție-consolidare.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin acest serviciu public de interes local.

De asemenea, având în vedere publicarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte de renovare integrate a clădirilor publice PNRR/2022/C5/2/B.1/1, există posibilitatea finanțării lucrărilor în cadrul PNRR, iar Administrația Municipală pentru consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic intenționează să accedă cu acest imobil la programul menționat.

Deoarece solicitanții proiectelor depuse în cadrul apelului de proiecte pot fi Unitățile Administrativ Teritoriale (UAT) și datorită faptului că Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic este un serviciu public de interes local, care a reușit, începând cu anul 2016 și până în prezent, să accelereze activitatea de prevenire a riscului seismic, se impune transmiterea în administrarea AMCCRS a spațiilor proprietate

publică din imobilul situat în Bd. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5, pe perioada derulării lucrărilor de intervenție-consolidare.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Teatrului Municipal Lucia Sturza Bulandra în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a spațiilor proprietate publică din imobilul situat în Bd. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5, de derulare a obiectivului de investiții, constând în lucrări de intervenție-consolidare.

**A.M.C.C.R.S.**  
Director Executiv  
Răzvan MUNTEANU

**Șef Serviciu Juridic,**  
Bianca CHILIBAN

**Direcția Patrimoniu**  
Director Executiv  
Mariana PERSUNARU

**Direcția Generală Investiții**  
Director General,  
Mădălina HRISTU

**Teatrul Lucia Sturdza Bulandra**  
Director  
Vlad ZAMFIRESCU





# BULANDRA

Catre,

Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Bdul. Iancu de Hunedoara Nr.48, Sector 1, Bucuresti

La solicitarea dvs. telefonica, va informam ca valoarea inregistrata in evidenta contabila a imobilului situat in B-dul Schitu Magureanu nr.1 (sala Liviu Ciulei), Nr. inventar 104 este de 3.683.969 lei.

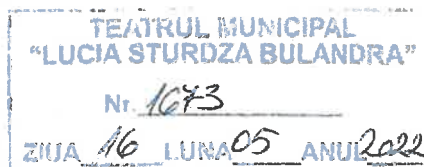
Manager,

Vlad Zamfirescu



Contabil sef,

Maria Puscasu



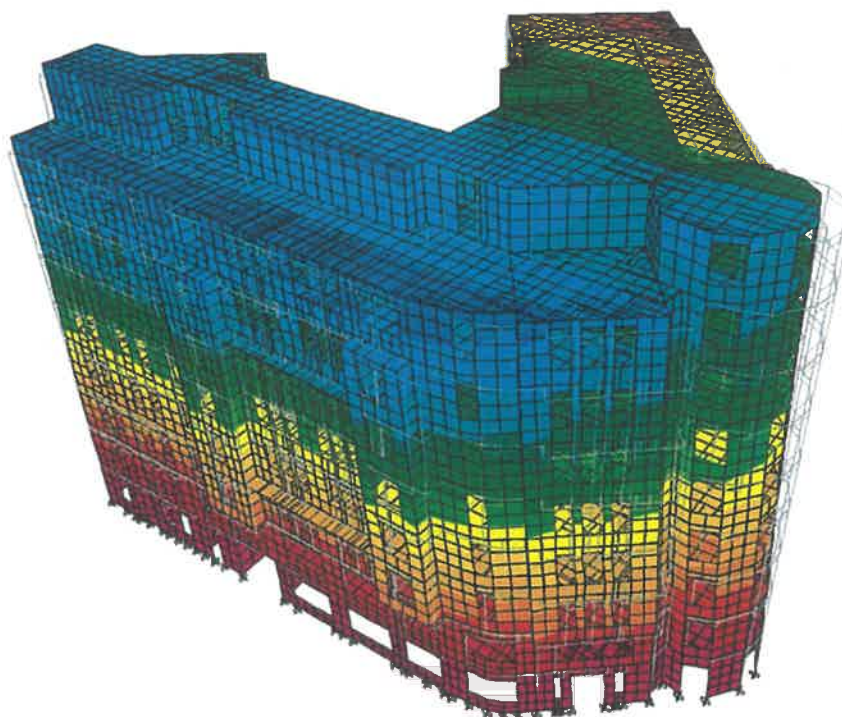
**EXPERTIZA TEHNICĂ LA IMOBILUL DIN  
B-DUL SCHITU MĂGUREANU NR. 1  
BUCUREȘTI**

**Beneficiar:  
UNIVERSITATEA BUCUREȘTI**



	BENEFICIAR : UNIVERSITATEA BUCUREȘTI	PROIECT NR.: 248/2014
	PROIECT: EXPERTIZA TEHNICĂ IMOBILUL DIN B-DUL SCHITU MĂGUREANU NR. 1, BUCUREȘTI	FAZA: ET
	AMPLASAMENT: București, B-dul Schitu Măgureanu nr. 1	pag. 1

## EXPERTIZA TEHNICĂ LA IMOBILUL DIN B-DUL SCHITU MĂGUREANU NR. 1, BUCUREȘTI



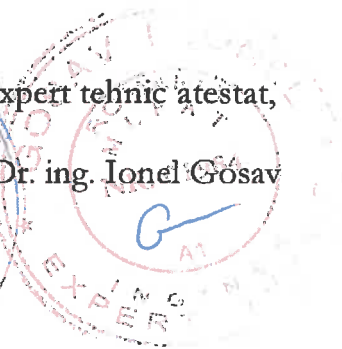
Contract nr. 248/25.05.2014

SC EXproCONS Gosav & Co SRL



Expert tehnic atestat,

Dr. ing. Ionel Gosav



Colectiv de elaborare,

Dr. ing. Ionel Gosav

Ing. Lucian Soveja



2014

	BENEFICIAR : UNIVERSITATEA BUCUREȘTI	PROIECT NR.: 248/2014
	PROIECT: EXPERTIZA TEHNICĂ IMOBILUL DIN B-DUL SCHITU MĂGUREANU NR. 1, BUCUREȘTI	FAZA: ET
	AMPLASAMENT: București, B-dul Schitu Măgureanu nr. 1	pag. 27

### 13. Încadrarea construcției în clase de risc seismic

Clasele de risc seismic sunt definite astfel:

- **clasa RsI**, din care fac parte construcțiile *cu risc seismic ridicat de prăbușire* la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime;

- **clasa RsII**, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare *pot suferi degradări structurale majore dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă*;

- **clasa RsIII**, care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare *pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante*;

- **clasa RsIV**, corespunzătoare construcțiilor la care *răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare*.

Din evaluarea calitativă și prin calcul, au rezultat următoarele încadrări în clasele de risc seismic:

Factorul analizat	Punctaj	Clasa risc seismic
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică	$R_1 = 27,53 < 30$	Rs I
Gradul de afectare structurală	$R_2 = 25,60 < 41$	RsI
Nivelul de asigurare	$R_3 = 29,1 < 35$	RsI

Analizând toți cei trei factori care determină încadrarea structurilor în clase de risc seismic, se poate considera că **structura se încadrează clar în clasa RsI** de risc seismic, cu mențiunea ca ***necesită lucrări urgente de asigurare împotriva prăbușirii***.

În plus, din evaluarea calitativă, rezultă:

(i) *în ceea ce privește analiza de ansamblu a sistemului structural, referitor la asigurarea transmiterii la teren a încărcărilor*: sondajele făcute în subsolul clădirii au evidențiat o placă grosă de beton, turnată probabil cu ocazia lucrărilor de consolidări iar sondajele efectuate în curtea interioară au dat de o rețea foarte deasă de utilități (cabluri, conducte canivouri), neputându-se face foraje geotehnice complete; dacă luăm în considerare că degradările datorate tasării ternului de fundare nu sunt semnificative și determinante în nivelul de asigurare a clădirii, se poate spune că aceasta are asigurată transmiterea la teren a încărcărilor;

(ii) *în ceea ce privește condițiile în care structura își poate pierde stabilitatea și dacă există posibilitatea formării unui mecanism de plastifiere avantajos care să permită disiparea energiei seismice*: se poate spune clar că structura își poate pierde stabilitatea la orice cutremur, avariile vizibile și evidente la fațadele dinspre curtea interioară arătând

	BENEFICIAR : UNIVERSITATEA BUCUREȘTI	PROIECT NR.: 248/2014
	PROIECT: EXPERTIZA TEHNICĂ IMOBILUL DIN B-DUL SCHITU MĂGUREANU NR. 1, BUCUREȘTI	FAZA: ET
	AMPLASAMENT: București, B-dul Schitu Măgureanu nr. 1	pag. 28

formarea mecanismelor de cedare (forfecarea șpaleților, lunecarea în rosturile orizontale și între zidărie și structura de beton armat); structura nu are posibilitatea de a forma mecanisme de cedare favorabile și nu poate disipa energia indusă de cutremur decât prin degradarea elementelor structurale principale (șpaleți din zidărie, buiandrugii), ceea ce, de altfel, s-a și întâmplat;

(iii) *în ceea ce privește configurația în plan și pe verticală, cu identificarea discontinuităților geometrice, de mase și rigidități;* se poate spune că structura expertizată are cea mai dezavantajoasă formă în plan și pe verticală posibilă, asimetrică, cu pereți dispuși la distanțe neegale, discontinui pe verticală, unii apărând la etajele superioare fără a avea corespondent la etajele inferioare (pereți posibil dărâmați), cu parter flexibil (zona foaierei teatrului), rigidități diferite atât în plan cât și pe verticală (etaje scoase în consolă, retrageri);

(iv) *în ceea ce privește influența elementelor nestructurale asupra comportării structurii:* se poate spune că elementele nestructurale nu au influențat esențial comportarea structurii, pereții despărțitori nestructurali fiind mult mai puțin rigizi decât cei structurali;

(v) *în ceea ce privește analiza regulilor de alcătuire structurală, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare:* structura expertizată nu respectă nici o regulă referitoare la alcătuirea structurală, prevăzută în reglementările tehnice în vigoare, începând cu principiile generale de alcătuire geometrică, repartiție a rigidităților în plan și pe verticală, alcătuirea de detaliu a elementelor structurale (zidărie și beton armat);

(vi) *în ceea ce privește măsura în care planșeele îndeplinesc rolul de diafragme orizontale:* planșeele sunt din betona armat dar nu sunt omogene (grinzi dispuse în moduri diferite, plăci de dimensiuni diferite); acestea pot îndeplini satisfăcător efectul de diafragmă orizontală dar, neavând asigurată o conlucrare certă cu zidăria, planșeele nu-și îndeplinesc rolul de a realiza conlucrarea zidurilor (ca dovadă, fisurile dintre planșee și zidărie);

(vii) *considerații privind eficiența sistemului de fundare, adecvat condițiilor de teren:* sistemul de fundare nu este cunoscut, probabil că este un sistem de grinzi sub ziduri sau chiar radier; sistemul s-a dovedit eficient având în vedere că nu s-au semnalat degradări semnificative din tasări ale terenului de fundare.

## 12. Decizia de intervenție

Având în vedere situarea în clasa întâi de risc seismic se propun următoarele **măsuri de intervenție, în regim de urgență:**

(i) se limitează accesul persoanelor în clădire, în limita capacității de evacuare a scărilor existente (trebuie avut în vedere că cele două scări din aripa de est sunt



*[Handwritten signature]*

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu; Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, după cum urmează:

(1) Se anulează pozițiile nr. 10532, 10533 și 10535 din inventarul domeniului public, imobilele fiind identificate potrivit anexei nr. 1.

(2) Se completează domeniul public cu imobilele identificate potrivit anexei nr. 2.

Art.2 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București, str. Sutașului nr. 30, sector 1, cu nr. cadastral 26424/1, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3.

Art.3 Se împuternicește conducerea Teatrului Municipal „Lucia Sturdza Bulandra” pentru depunerea diligențelor necesare la îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară și achitării taxelor aferente, în sensul înscrierii/rectificării Cărții Funciare.

Art.4 Se aprobă darea în administrare către Teatrul Municipal „Lucia Sturdza Bulandra”, a imobilelor prevăzute în anexele nr. 2 și nr. 3.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
17.03.2012

*Zyulo*

Art.5 Anexele la Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și la Hotărârea C.G.M.B. nr. 227/2009 privind încadrarea Teatrului Municipal „Lucia Sturdza Bulandra” în categoria instituțiilor de spectacole de repertoriu, precum și aprobarea organigramei, numărului de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale instituției se modifică în mod corespunzător.

Art.6 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

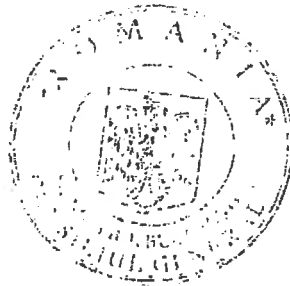
Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Teatrul Municipal „Lucia Sturdza Bulandra” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 23.02.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 23.02.2012  
Nr. 48



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI


Tudor Toma

*București, 23.02.2012*  
*A. 23.02.2012*

Imobile care se scot din domeniul public al Municipiului București

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii, după caz, al dării în folosință	Valoare inventar RON	Situatia juridica		
			Elemente de identificare descriptive	Adresa				Vecini			Tip act	Nr./data	Emitent
				Tip artera	Denumire artera	Nr. Postal	Sector						
10532	1 6 8	Agerția de bilete	Teatrul "Lucia Sturza Bulandra", construcție din cărămidă subsol și parter de bloc-38,80mp	Str.	Calea Plevnei	1	5	dreapta ansamblu locuințe cu spații comerciale stânga ansamblu locuințe cu spații comerciale	1998	0,00	Hotărâre	270/1998	CGMB
10533	1 6 8	Depozit costume	construcție din beton subsol de bloc-40mp, Teatrul "Lucia Sturza Bulandra"	Șos.	Câmpia Libertății (fostă Cățelu)	42	3	dreapta ansamblu locuințe stânga ansamblu locuințe	1998	52.766,88	Hotărâre	270/1998	CGMB
10535	1 6 8	Magazia recuzită	construcție din beton boxe subsol de bloc-198,85 mp, Teatrul "Lucia Sturza Bulandra"	Bd.	Drumul Taberei	2	6	dreapta ansamblu locuințe stânga ansamblu locuințe	1998	9,26	Hotărâre	270/1998	CGMB

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
 Lucian Sturza  
 4.03.2012

*[Handwritten signature]*  




Imobile care se preiau în domeniul public al Municipiului București

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii, după caz, al dării în folosință	Valoare inventar RON	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	
			Elemente de identificare descriptive	Adresa			Vecini				
				Tip artera	Denumire artera	Nr. Postal					Sector
145513	162	Sala Izvor - Teatrul Municipal "Lucia Sturdza Bulandra"	Sc=1179 mp din totalul de 1800 mp, Su subsol=460,78 mp, Su parter=1228 mp, Su etaj 1=557 mp, Su etaj 2=582 mp, Su etaj 3=145 mp, Steren=1232 mp din suprafața totală de 1864	Bd	Schitu Măgureanu	1	5	dreapta ansamblu locuințe stanga ansamblu locuințe cu spații comerciale la parter	1940	715,80	Legea nr. 213/1998, HCGMB nr. 227/2006
145513	162	Magazie de costume - Teatrul Municipal "Lucia Sturdza Bulandra"	AP 2, et 4, Su=57,70 mp	Bd	Schitu Magureanu	1	5		1961	3,95	Legea nr. 213/1998, HCGMB nr. 227/2006
145513	162	Magazie de costume - Teatrul Municipal "Lucia Sturdza Bulandra"	AP. 5, et 3, Su=59,60 mp	Bd	Schitu Magureanu	1	5		1961	3,95	Legea nr. 213/1998, HCGMB nr. 227/2006
145514	162	Sala Toma Caragiu - Teatrul Municipal "Lucia Sturdza Bulandra"	Sc=820 mp Stetaia teren=1731 mp	Str.	J.L. Calderon (fostă Ai. Sahia)	76A	2	dreapta curte Școala Centrală stanga curte Școala Centrală	1956	310,60	Legea nr. 213/1998, HCGMB nr. 227/2006
145515	112	Magazia decor - Teatrul Municipal "Lucia Sturdza Bulandra"	construcție din tablă ce schelet metalic dependentă la Sala Toma Caragiu, Sc=213 mp	Str.	J.L. Calderon (fostă Ai. Sahia)	76A	2	stanga curte Școala Centrală dreapta Sala Toma Caragiu	1956	1,81	Legea nr. 213/1998, HCGMB nr. 227/2006
145515	112	Atelier tapiserie - Teatrul Municipal "Lucia Sturdza Bulandra"	Su parter=110,82 mp, Su subsol=21 mp	Spia	Independențe	54	5		2007	1,50	Legea nr. 213/1998, HCGMB nr. 227/2006

*[Handwritten signature]*

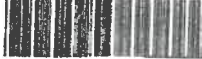
**DATELE DE IDENTIFICARE**  
a imobilului care trece din domeniul privat în domeniul public al Municipiului București

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii, după caz, al dării în folosință	Valoare inventar RON	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	
			Elemente de identificare descriptive	Adresa							
				Tip artera	Denumire artera	Nr. Postal	Sector				Vecini
145517	164	imobil - Teatrul Municipal "Lucia Sturdza Bulandra"	Sc=224 mp, Steren=500 mp din totalul de 1781 mp	Str.	Sutașului	30	1		2007	9,31	Legea nr. 213/1998, HCGMB nr. 294/2007, CFS nr. 94877

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
 Bucharest  
 1/03/2012

*[Handwritten signature]*


**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 226746-C1  
COPIE**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**
**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 5, Bdul Schitul Magureanu, Nr. 1, Jud. Bucuresti

**Electronic: 226746-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: 1800**
**Părți comune:** alte spatii comune,

**Observații:** CONSTRUCTIE S+P+6E+M

**ANUL CONSTR.** 1926

**PERETI DIN CARAMIDA CU STRUCTURA DE BETON ARMAT**
**ARE 2 LIFTURI**
**NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC**

 Nr inregistrare 12568 ziua 10 luna 03 anul 22  
 Conform cu exemplarul din sistemul informatic integrat  
 Bucuresti, eliberata la data de .....  
 Tariful.....cu chitanță nr.....  
 Referent.....  
 L.S.

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			TEATRU	1	226746-C1-U1	3091		1232/1	TEATRUL LUCIA STURZA BULANDRA PARTER - 1228.39MP (sala spectacole,foayer,cabine actori, cabina tehnica,debarale, garderoba,coridoare, depozit decoruri etc) ETAJ 1 - 557,26 MP ( birouri cabine actori ,cabine tehnice,foayer, gr. sanitar, wc,etc) ETAJ 2 - 582,00 MP (birouri sala lectura ,sala repetitii, debarale holuri, etc) ETAJ 3 - 145,12MP (birouri, grupuri sanitare ) APT. 5 - 59,61MP ( 2 camere + dependinte ) APT. 2 - 57,70 MP (3 camere ,hol, debara ) ; SUBSOL - 460,78 MP ( ateliere intretinere, grupuri sanitareholuri, spatii subsol )
			2	2	226746-C1-U2	4572	0,4951	49,51	SUPRAFATA ESTE COMPUSA DIN SUPRAFETELE UTILE DE LA SUBSOL, PARTER, MEZANIN, ETAJELE 1-7 (corp1 din anexa la ordinul MECTS) - Incadrare imobil in clasa Rsl, cu mentiunea ca necesita lucrari urgente de asigurare impotriva prabusirii

**B. Partea II. Proprietar si acte**
**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10390 / 14/05/2012</b>		
Act Administrativ nr. 210985, din 20/05/2011 emis de OCPIB (act administrativ nr. 222033/31-05-2011 emis de OCPIB; act administrativ nr. 145506/29-03-2012 emis de PRIMARIA SECTOR 5; act normativ nr. 48/23-02-2012 emis de HCGMB; act normativ nr. 48/23-02-2012 emis de CONS. GEN. MUN. BUC.; documentatie cadastrala avizata dosar nr.10390/14.05.2012 emisa de OCPI Bucuresti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, pentru constructie : subsol in SU = 460,78 mp, parter in SU = 1228 mp, etaj 1 in SU = 557 mp, etaj 2 in SU = 582 mp, etaj 3 in SU = 145 mp; ap.2 etaj 4 in SU = 57,70 mp, ap.5 etaj 3 in SU = 59,60 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1

**Unitate Individuala 226746-C1-U1**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>16023 / 16/07/2012</b>		
Act Normativ nr. 186-MODIFICATA CU NR. 48, din 23/02/2012 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCUREȘTI (act administrativ nr. 10390/14-05-2012 emis de OCPIB; act administrativ nr. 10390-/14-05-2012 emis de OCPIB; act administrativ nr. 145506/29-03-2012 emis de PRIMARIA SECTOR 5; act administrativ nr. 145507/29-03-2012 emis de PRIMARIA SECTOR 5-BUC.; act administrativ nr. 145508/29-03-2012 emis de PRIMARIA SECTOR 5-BUC.; act administrativ nr. 28728/15-06-1995 emis de PRIMARIA MUN. BUCUREȘTI; act administrativ nr. 16441/19-07-2012 emis de OCPIB;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1

## Unitate individuala 226746-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
<b>27575 / 22/11/2012</b>		
Act Administrativ nr. 3218, din 08/02/2012 emis de MECTS (act administrativ nr. 3953/03-05-2012 emis de MECTS; act administrativ nr. 216476/02-10-2012 emis de DGITL SECTOR 5);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE ATESTARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNIVERSITATEA DIN BUCURESTI, CIF:4505502	A1
<b>4876 / 11/02/2016</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere FN, din 10/02/2016 emis de Universitatea din Bucuresti (raport de de expertiză tehnică FN/2014 intocmit de SC Exprocons Gosav & Co SRL);		
B2	se noteaza in cartea funciara faptul ca imobilul a fost incadrat in clasa de risc seismic I, cu mentiunea ca necesita lucrari urgente de asigurare impotriva prabusirii	A1

## C. Partea III. Sarcini

## CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 226746-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
<b>16023 / 16/07/2012</b>		
Act Normativ nr. Hotarare nr.48, din 23/02/2012 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCURESTI;		
C1	se inscrie dreptul de administrare 1) TEATRUL MUNICIPAL LUCIA STURDZA BULANDRA	A1

## Unitate individuala 226746-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 226746 Bucuresti Sectorul 5

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Bdul Schitul Magureanu, Nr. 1, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	226746	1.864	Construcția C1 înscrisă în CF 226746-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10390 / 14/05/2012</b>		
Act Administrativ nr. 210985, din 20/05/2011 emis de OCPIB (act administrativ nr. 222033/31-05-2011 emis de OCPIB; act administrativ nr. 145506/29-03-2012 emis de PRIMARIA SECTOR 5; act normativ nr. 48/23-02-2012 emis de HCGMB; act normativ nr. 48/23-02-2012 emis de CONS. GEN. MUN. BUC.; documentație cadastrală avizată dosar nr.10390/14.05.2012 emisă de OCPI Bucuresti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 154/233 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

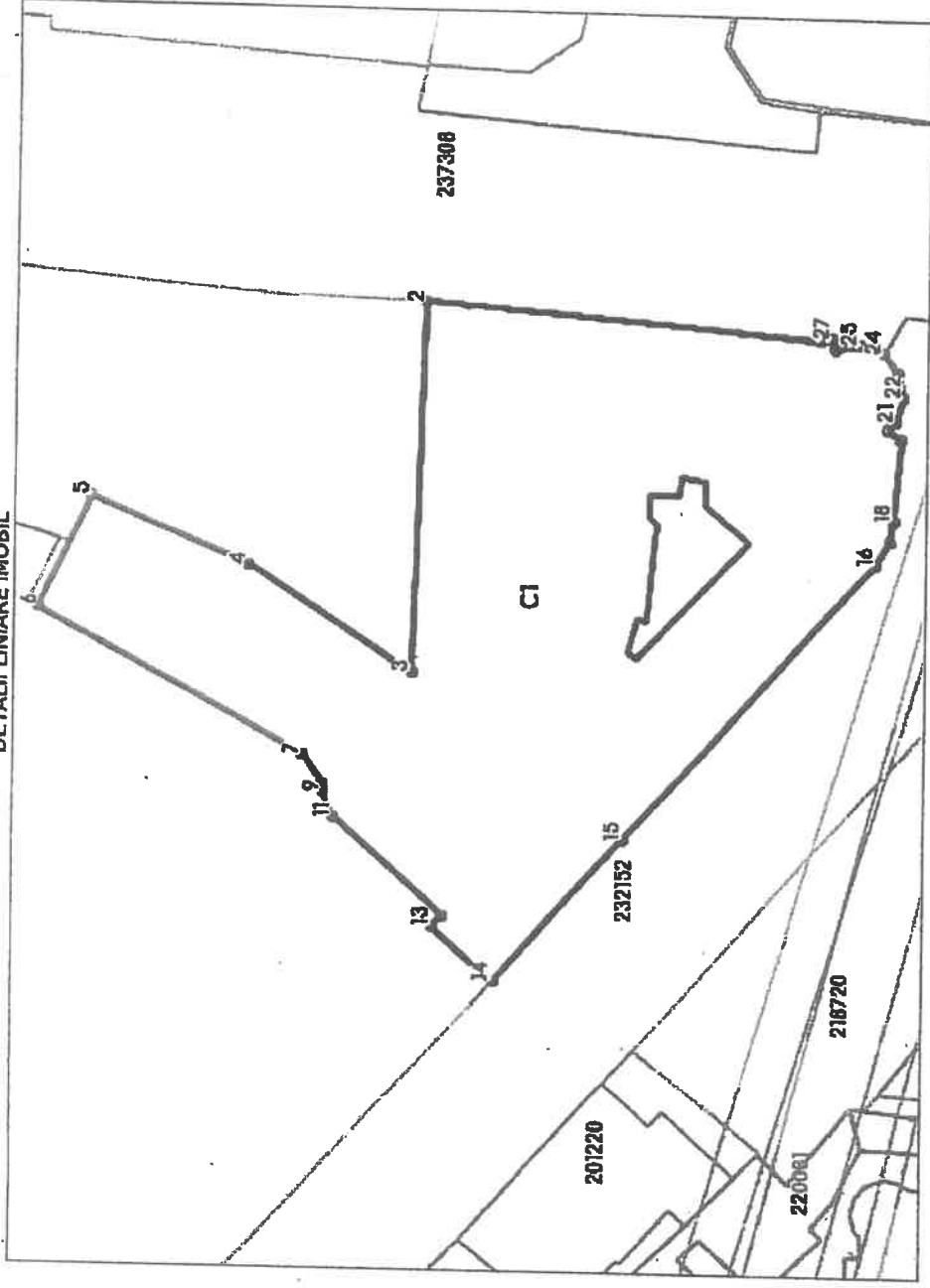
Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
226746	1.864	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie întra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construite	DA	1.864	-	-	NEIMPREMIUT

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.24
3	4	15.896
5	6	10.16
7	8	2.888
9	10	1.28
11	12	11.97

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	30.091
4	5	13.939
6	7	24.552
8	9	0.628
10	11	1.051
12	13	1.197

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	6.659
15	16	30.706
17	18	1.762
19	20	1.303
21	22	1.96
23	24	1.956
25	26	2.011
27	1	0.995

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	15.735
16	17	2.321
18	19	6.602
20	21	0.899
22	23	2.006
24	25	1.993
26	27	0.85

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/03/2022, 11:12