

PCT 45



SECRETARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SECRETAR GENERAL
ROMANIA
- Căminul Școlii
- Creșea de Investitii
27 05 2022

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind transmiterea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice aferentă obiectivului de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ", Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea finalizării lucrărilor

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.;

Ținând cont de solicitarea Primăriei Sectorului 3 - Direcția Investiții, Achiziții nr.126891/2021 depusă la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.1969693/2021 și înregistrată la Direcția Generală Investiții nr.971/2021 – Direcția Planificare Investiții cu nr.987/2021.

Luând în considerare prevederile:

- art.41 alin.1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice aferentă obiectivului de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ", Consiliului Local Sector 3, în vederea finalizării lucrărilor, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Documentația tehnico – economică va fi predată de către Municipiul București, Consiliului Local Sector 3, pe bază de proces verbal de predare – primire.

Art.3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Primăria Sectorului 3, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. _____ / _____

"Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ"

Va fi predată documentația tehnico – economică pentru construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la următoarele unități de învățământ:

- 1. Școala Gimnazială nr.67, Strada Magnetului nr.1 - 3;**
- 2. Școala Gimnazială nr.112, Strada Pătulului nr.2;**
- 3. Liceul Teoretic Benjamin Franklin, Strada Pictor Gheorghe Tattarescu nr.1.**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 69076/26.05.2022

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice aferentă obiectivului de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ", Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea finalizării lucrărilor

Investiția de modernizare a unităților de învățământ de stat de pe raza Municipiului București, este determinată de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a orelor de educație fizică și sport a elevilor, cât și pentru desfășurarea altor activități culturale și recreative în afara orelor de curs, în beneficiul elevilor.

Prin adresa nr. 126887/05.07.2021, depusă la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.1969698/2021, înregistrată la Direcția Generală Investiții nr. 970/2021 – Direcția Planificare Investiții cu nr. 2995/2021, Primăria Sectorului 3 - Direcția Investiții și Achiziții, solicită preluarea documentației în vederea finalizării lucrărilor la următoarele unități didactice:

1. Școala Gimnazială nr.67, Strada Magnetului nr.1 - 3;
2. Școala Gimnazială nr.112, Strada Pătulului nr.2;
3. Liceul Teoretic Benjamin Franklin, Strada Pictor Gheorghe Tattarescu nr.1.

Pentru obiectivele de investiții menționate, au fost încheiate cu Compania Municipală Consolidări București S.A., contracte de execuție lucrări.

Având în vedere faptul că nu a fost posibilă finalizarea lucrărilor de execuție în termenul stabilit conform contractelor încheiate documentația tehnico – economică pentru construirea sălilor de sport, de bugetul limitat al Municipiului București cât și de necesitățile imediate pentru finalizarea lucrărilor, a fost întocmit prezentul proiect.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a **Proiectul de hotărâre privind transmiterea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice aferentă obiectivului de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ", Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea finalizării lucrărilor.**

PRIMAR GENERAL,

NICUȘOR DAN



DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. DP 63554/18.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice aferentă obiectivului de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ", Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea finalizării lucrărilor

Investiția de modernizare a unităților de învățământ de stat de pe raza Municipiului București, este determinată de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a orelor de educație fizică și sport a elevilor, cât și pentru desfășurarea altor activități culturale și recreative în afara orelor de curs, în beneficiul elevilor.

În conformitate cu prevederile art.41 alin. 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare "Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative";

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a adresei Primăriei Sectorului 3 - Direcția Investiții, Achiziții nr.126891/2021 depusă la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.1969693/2021 și înregistrată la Direcția Generală Investiții nr.971/2021 – Direcția Planificare Investiții cu nr.987/2021, în care se solicită preluarea documentației în vederea finalizării lucrărilor la unele unități de învățământ din sectorul 3;

Și în urma analizării situației prezentate, coroborată cu întocmirea bugetului aferent anului în curs și ținând cont de bugetul limitat al Municipiului București, cât și de necesitățile imediate pentru finalizarea lucrărilor, a fost întocmit prezentul proiect.

Pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ", a fost întocmită documentația tehnico – economică și au fost aprobați indicatorii tehnico – economici, prin H.C.G.M.B. nr.509/31.10.2017, nr.507/31.10.2017 și nr.512/31.10.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Municipiul București a încheiat cu Compania Municipală Consolidări București S.A., următoarele contracte:

1. Contract de execuție lucrări (cu dotări) privind realizarea obiectivului de investiții "Construire Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială nr.67", înregistrat în Registrul Unic de Contracte al Municipiului București cu nr.1498/28.12.2018;
 - La această dată gradul de realizare al obiectivului este de aproximativ 60%.
2. Contract de execuție lucrări (cu dotări) privind realizarea obiectivului de investiții "Construire Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială nr.112", înregistrat în Registrul Unic de Contracte al Municipiului București cu nr.1497/28.12.2018;
 - La această dată gradul de realizare al obiectivului este de aproximativ 70%.
3. Contract de execuție lucrări (cu dotări) privind realizarea obiectivului de investiții "Construire Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Liceul Teoretic Benjamin Franklin", înregistrat în Registrul Unic de Contracte al Municipiului București cu nr.1499/28.12.2018;
 - La această dată gradul de realizare al obiectivului este de aproximativ 55%.

Ținând cont de faptul că lucrările de execuție nu mai pot fi continuate de către Compania Municipale Consolidări București S.A., documentația tehnico – economică pentru construire săli de sport la trei unități de învățământ, aflate în administrarea Sectorului 3, va fi predată Consiliului Local al Sectorului 3.

Va fi predată documentația tehnico – economică pentru construire săli de sport aferentă următoarelor unități de învățământ:

1. Școala Gimnazială nr.67, Strada Magnetului nr.1 - 3;
2. Școala Gimnazială nr.112, Strada Pătulului nr.2;
3. Liceul Teoretic Benjamin Franklin, Strada Pictor Gheorghe Tattarescu nr.1.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit *Proiectul de hotărâre privind transmiterea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice aferentă obiectivului de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ", Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea finalizării lucrărilor.*

Director General,
Mădălina HRISTU



Director Executiv,
Cătălin Nicolae TURCU



Șef Serviciu,
Lorena BARDAN

Întocmit,
Mihaela PĂPESCU



NR: 126891/05.07.2021



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generala Investitii

Ref : Complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport pe raza Sectorului 3 executate de Primaria Municipiului Bucuresti

Avand in vedere sistarea lucrarilor la cele 6 obiective pe care Primaria Municipiului Bucuresti le executa pentru infrastructura educationala a Sectorului 3 si tinand cont de stadiul fizic modest la mai mult de 2 ani de la demararea lucrarilor pentru :

- Scoala Gimnaziala nr 92;
- Scoala Gimnaziala nr 67;
- Scoala Gimnaziala nr 112;
- Scoala Gimnaziala nr 199;
- Scoala Gimnaziala Leonardo da Vinci (fosta 75);
- Liceul teoretic Benjamin Franklin.

Pentru a se finaliza executia lucrarilor de construire si darea in functiune in folosul elevilor , va comunicam intentia Primariei Sectorului 3 de a prelua, in conditiile legii, continuarea lucrarilor la obiectivele rubricate, in cazul in care primaria Municipiului Bucuresti nu mai poate sustine executia si finalizarea lucrarilor.

De asemenea, va solicitam transmiterea documentatiilor tehnico economice intocmite pentru Scoala Gimnaziala nr 86, 200 si 47 la care nu au inceput lucrarile de executie, din motivele expuse in adresa dumneavoastra nr 1556/29.08.2018.

Primaria Sectorului 3 isi doreste ca prin finalizarea acestor obiective sa asigure conditii bune si egale tuturor elevilor din sectorul 3.

PRIMAR

ROBERT SORIM-NESCOITA

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII

DIRECTOR EXECUTIV,

IRINA GINA SOROCEANU

Șef Serviciu Investitii Lucrari Publice

MARIUS POPESCU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Contract de execuție lucrări (cu dotari) privind realizarea obiectivului de investiție "Construire Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială nr. 67"

Registru Unic de Contracte

Nr.

1498, 28. 12. 2018

Municipiul București

COMPANIA MUNICIPALĂ CONSOLIDĂRI S.A.

Nr. INTRARE / IESIRE 7688

Ziua 28 Luna 12 An 2018

Contract de execuție lucrări

(cu dotari) privind realizarea obiectivului de investiție "Construire Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială nr. 67"

1. Preambul

În temeiul H.C.G.M.B. nr. 130/2018, pentru aprobarea Normei interne privind modalitatea de atribuire a contractelor către și între entitățile juridice la care Municipiul București este acționar majoritar, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, denumit în continuare, "contractul".

Între

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, cod fiscal 4267117, telefon: 021/305.55.30, având contul cu numărul RO78TREZ24A650402710101X deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentat de **Gabriela FIREA** - Primar General- prin împuternicit **Sorin CHIRIȚĂ** - Administrator Public - în calitate de **ACHIZITOR**

și

COMPANIA MUNICIPALĂ CONSOLIDĂRI S.A. cu sediul în București, strada Traian, nr. 44, sector 3, număr de înmatriculare J40/9349/15.06.2017, cod fiscal RO37764937/15.06.2017, având contul cu numărul RO23 TREZ 7035 069XXX01 9935, deschis la Trezoreria Sectorului 3, tel. 0745.050.900, reprezentată prin Moater Ioan Laurențiu - Director General Adjunct, în calitate de „Executant”.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între părți, una în calitate de „achizitor” și cealaltă în calitate de „executant” și toate Anexele sale;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **act adițional** - document semnat de părți care completează și /sau modifică termenii și condițiile contractului de lucrări ;
- e) **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- f) **propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de Achizitor;
- g) **propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- h) **caiet de sarcini** - document, reprezentând anexa a prezentului contract de lucrări, întocmit de către achizitor, care include definirea condițiilor, specificațiilor tehnice și, totodată, indicațiile privind regulile de baza care trebuie respectate în elaborarea propunerii tehnice de către executant;
- i) **documentație de atribuire** - documentație ce cuprinde toate informațiile legate de obiectul contractului de achiziție și de procedura de atribuire a acestuia, inclusiv caietul de sarcini;
- j) **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire;

COMPANIA MUNICIPALĂ CONSOLIDĂRI S.A.
Nr. INTRARE / IESIRE T686
Ziua 28 Luna 12 An 2018

**Contract de execuție lucrări
(cu dotari) privind realizarea obiectivului de investiție "Construire Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială nr. 71 BUCUREȘTI**

Registrul Unic de Contracte
Nr. 1497 / 28.12.2018

1. Preambul

În temeiul H.C.G.M.B. nr. 130/2018, pentru aprobarea Normei interne privind modalitatea de atribuire a contractelor către și între entitățile juridice la care Municipiul București este acționar majoritar, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, denumit în continuare, „contractul”.

Între

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, cod fiscal 4267117, telefon: 021/305.55.30, având contul cu numărul **RO78 TREZ 24A 6504 0271 0101X** deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentat de **Gabriela FIREA** - Primar General- prin împuternicit **Sorin CHIRIȚĂ** - Administrator Public - în calitate de **ACHIZITOR**

și

COMPANIA MUNICIPALĂ CONSOLIDĂRI S.A. cu sediul în București, strada Traian nr. 44, sector 3 număr de înmatriculare J40/9349/2017, cod fiscal 37764937, având contul cu numărul **RO23 TREZ 7035 069X XX01 9935**, deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată prin **MOATER IOAN LAURENȚIU** - Director General Adjunct, în calitate de **Executant**.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între părți, una în calitate de „achizitor” și cealalta în calitate de „executant” și toate Anexele sale;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul platibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **act adițional** - document semnat de părți care completează și /sau modifică termenii și condițiile contractului de lucrări ;
- e) **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- f) **propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de Achizitor;
- g) **propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la pret, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- h) **caiet de sarcini** - document, reprezentând anexa a prezentului contract de lucrări, întocmit de către achizitor, care include definirea condițiilor, specificațiilor tehnice și, totodată,

| | | |
|--------------------------------------|------|------|
| COMPANIA MUNICIPALĂ CONSOLIDĂRI S.A. | | |
| Nr. INTRARE / IESIRE | 7690 | |
| Ziua | Luna | An |
| 28 | 12 | 2018 |

Contract de execuție lucrări

(cu dotari) privind realizarea obiectivului de investiție "Construire Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Liceul Teoretic Benjamin Franklin"

Municipiul BUCUREȘTI
Registrul Unic de Contracte

Nr. 1499 / 28 . 12 . 2018

1. Preambul

În temeiul H.C.G.M.B. nr. 130/2018, pentru aprobarea Normei interne privind modalitatea de atribuire a contractelor către și între entitățile juridice la care Municipiul București este acționar majoritar, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, denumit în continuare, "contractul".

Între

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, cod fiscal 4267117, telefon: 021/305.55.30, având contul cu numărul RO78TREZ24A650402710101X deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentat de **Gabriela FIREA**, Primar General- prin împuternicit **Sorin CHIRIȚĂ** – Administrator Public - în calitate de **ACHIZITOR**

și

COMPANIA MUNICIPALĂ CONSOLIDĂRI S.A. cu sediul în București, strada Traian, nr. 44, sector 3, număr de înmatriculare J40/9349/15.06.2017, cod fiscal RO37764937/15.06.2017, având contul cu numărul RO23 TREZ 7035 069XXX01 9935, deschis la Trezoreria Sectorului 3, tel. 0745.050.900, reprezentată prin Moaier Ioan Laurențiu – Director General Adjunct, în calitate de „Executant”.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între părți, una în calitate de „achizitor” și cealaltă în calitate de „executant” și toate Anexele sale;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **act adițional** - document semnat de părți care completează și /sau modifică termenii și condițiile contractului de lucrări ;
- e) **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- f) **propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de Achizitor;
- g) **propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- h) **caiet de sarcini** - document, reprezentând anexa a prezentului contract de lucrări, întocmit de către achizitor, care include definirea condițiilor, specificațiilor tehnice și, totodată, indicațiile privind regulile de baza care trebuie respectate în elaborarea propunerii tehnice de către executant;
- i) **documentație de atribuire** - documentație ce cuprinde toate informațiile legate de obiectul contractului de achiziție și de procedura de atribuire a acestuia, inclusiv caietul de sarcini;
- j) **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire;