



## Pct. 14

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Acordului de parteneriat între Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Universitatea din București și Teatrul Municipal Lucia Sturdza Bulandra pentru realizarea proiectului "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică-bd. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. ....../..... al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul de specialitate comun nr. ....../..... al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă și Direcția Generală Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General;
- Prevederile Planului Național de redresare și reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021.

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanță de urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărârea Guvernului nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a "Mecanismului de redresare și reziliență";
- Ghidul de finanțare -Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2
- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea

B.1: Renovarea integrate (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice aprobat prin Ordinul Ministrului nr. 440/24.03.2022.

- Hotărârea Consiliului General al municipiului București nr.368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al municipiului București nr.734/2019 privind aprobarea organigramei, modificarea numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, precum și reducerea numărului total de posturi la unele servicii publice de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al municipiului București nr.171/2022 privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor publice PNRR/2022/C5/2/B.1/1;

- Dispoziția Primarului General nr.670/2022 privind împuternicirea Directorului Executiv al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic pentru semnarea cu semnătură electronică extinsă a cererilor de finanțare și a anexelor la cererile de finanțare aferente apelului de proiecte de renovare integrate a clădirilor publice PNRR/2022/C5/2/B.1/1.

În temeiul prevederilor art.5 alin. (1) lit.b), d), g), m), n), w), kk) și pp), art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit.j) și k), art. 139 alin (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Acordul de parteneriat între Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Universitatea din București și Teatrul Municipal Lucia Sturdza Bulandra pentru realizarea proiectului "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică-bd. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Universitatea din București și Teatrul Municipal Lucia Sturdza Bulandra vor asigura punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

București nr...../.....



NR. 85999/23.06.2022

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Acordului de parteneriat între Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Universitatea din București și Teatrul Municipal Lucia Sturdza Bulandra pentru realizarea proiectului "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică-bd. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1

Planul național de redresare și reziliență al României (PNRR) reprezintă documentul care fundamentează prioritățile de reformă și domeniile de investiții pentru aplicarea la nivel național a Mecanismului de redresare și reziliență instituit prin Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12.02.2021.

Sursa de finanțare este reprezentată de fondurile alocate pentru România în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență iar scopul final al PNRR este să accelereze implementarea reformelor sustenabile și a investițiilor publice conexe, respectiv asigurarea ameliorării stării economiei naționale după criza generată de COVID-19, creșterea economică și crearea de locuri de muncă necesare pentru incluziunea forței de muncă, eficientizarea energetică, sprijinirea tranziției verzi și a celei digitale pentru promovarea creșterii durabile.

În conformitate cu Ghidul specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, calitatea de solicitanți ai finanțării în cadrul apelului de proiectare sunt unitățile administrativ-teritoriale, în cazul de față Municipiul București.

În scopul îndeplinirii obiectivelor sale referitoare la consolidarea seismică, Municipiul București are posibilitatea de a obține finanțare din fonduri europene prin intermediul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor publice PNRR/2022/C5/2/B.1/1, pentru consolidarea seismică a imobilului din str. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5, clădire care face obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 171/2022 (Anexa 1, poziția 2 - Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5 - valoare 49.643.007,53 lei fără T.V.A.)

Imobilul situat în str. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5, se află în administrarea Teatrului Municipal Lucia Sturdza Bulandra în conformitate cu HCGMB nr.48/23.02.2012, în acest imobil funcționând sala de spectacol "Liviu Ciulei", precum și alte spații administrative respectiv: birouri, cabine actori, cabine tehnice, foyer, alte asemenea.

În conformitate cu extrasele de carte funciară pentru informare emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București la data de 18.03.2022 și la data de 23.03.2022, imobilul face parte din domeniul public al municipiului București, este înscris în cartea funciară colectivă

nr.226746-C1, număr cadastral 226746-C1-U1, având o suprafață utilă de 3.091 mp și o valoare de inventar de 3.683.969 lei conform adresei nr. 1673/16.05.2022 emisă de către instituția de cultură.

În același imobil funcționează și Universitatea din București, al cărei drept de proprietate privată este înscris în cartea funciară sus-menționată, număr cadastral 226746-C1-U2 și o suprafață utilă de 4.572 m.p.

Imobilul situat în str. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5, a fost construit în anul 1926, cu un regim de înălțime de S+P+6E+M și este încadrat în clasa de risc seismic Rsl, în conformitate cu expertiza tehnică întocmită în anul 2014 de către expert tehnic dr, ing. Ionel Gosav la solicitarea Universității București, necesitând lucrări de intervenție urgente.

În conformitate cu pct. 4.1. - criteriile de eligibilitate din Ghidul de finanțare - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.1/1, în scopul constituirii parteneriatelor necesare implementării proiectelor se încheie un acord de parteneriat între entitățile prevăzute în ghid la pct.2.6.

În cazul parteneriatelor, cel puțin unul dintre membrii parteneriatului deține (în proprietate publică sau administrare) o clădire publică care este ocupată (în care își desfășoară activitatea) de cel puțin unul dintre membrii parteneriatului și/sau de alte entități publice din categoria autorităților publice centrale, autorităților și instituțiilor publice locale descrise la pct.2.6 din Ghid.

Acordul de parteneriat va stabili modalitatea de distribuire a cheltuielilor totale ale proiectului (atât cele eligibile cât și cele neeligibile)/participarea la finanțarea proiectului pentru cheltuielile neeligibile, modalitatea de cooperare între parteneri, atât în timpul cât și ulterior implementării proiectului, pe durata operării obiectivului de investiție.

În aceste condiții pentru consolidare seismică și renovare energetică moderată a clădirii situate în bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5 în care funcționează Teatrul Municipal Lucia Sturdza Bulandra în cadrul programului PNRR, este necesar încheierea unui Acord de parteneriat între Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în calitate de Lider de parteneriat, Universitatea din București, în calitate de Partener 2 și Teatrul Municipal Lucia Sturdza Bulandra, în calitate de partener 3 în condițiile stabilite de Ghidul de finanțare aprobat prin Ordinul nr. 440/24.03.2022.

Astfel, ținând cont de cele prezentate mai sus, este necesară aprobare Acordului de parteneriat ce va fi încheiat între Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Universitatea din București și Teatrul Municipal Lucia Sturdza Bulandra pentru realizarea proiectului "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică-bd. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1.

**PRIMAR GENERAL  
NICUȘOR DAN**



**Directia Juridic  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE**



**ACORD DE PARTENERIAT**  
nr. .... / .....

**pentru realizarea proiectului ”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică-bd. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5”**

*(acest document reprezintă un model orientativ în scopul reglementării de principiu a aspectelor legale, financiare și de orice alta natură care pot interveni în implementarea în parteneriat a proiectului).*

*Acordul de parteneriat este supus legislației din România și se încheie până cel târziu la depunerea cererii de finanțare și este parte integrantă din aceasta.*

Potrivit prevederilor de la art. 2 lit. jj) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, parteneriatul este forma de cooperare între entități de drept public și/sau privat care urmăresc realizarea în comun a reformelor/investițiilor/investițiilor specific locale/proiectelor, pentru care a fost încheiat un act juridic prin care sunt stabilite drepturile și obligațiile părților.

*Liderul de parteneriat, beneficiar al unui proiect, este responsabil cu asigurarea implementării proiectului și a respectării tuturor prevederilor contractului de finanțare, sens în care acesta trebuie să aibă în vedere includerea în acordul de parteneriat, după caz, a oricăror prevederi pe care acesta le consideră necesare și care nu contravin, în niciun fel, prevederilor contractului de finanțare, legislației comunitare și naționale incidente.*

**Art. 1. Părțile**

**1. MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr.47, sector 5 și punct de lucru în București, bd.Iancu de Hunedoara nr.48, sector 1, având calitatea de **Lider parteneriat/Partener 1**, instituția având .....

Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată:.....

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: ..... ..

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de transfer:.....

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului.....

2. **UNIVERSITATEA DIN BUCUREȘTI**, cu sediul în Șos. Panduri nr. 90, sector 5, codul fiscal 4505502, reprezentată prin Rector, prof.univ.dr. Marian Preda, având calitatea de **Partener 2**, instituția având .....

Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată: .....

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: .....

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de transfer:.....

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului : .....

3. **TEATRUL MUNICIPAL LUCIA STURDZA BULANDRA**, cu sediul în București, bd. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5, codul fiscal 4220955, reprezentată prin ....., având calitatea de **Partener 3**.

au convenit următoarele:

#### Art. 2. Obiectul

- (1) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului: **"Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică-bd. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5"** care va fi depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, apel de proiecte II, precum și pe perioada de durabilitate și de valabilitate a contractului de finanțare.
- (2) Prezentul acord se constituie anexă la cererea de finanțare.

#### Art. 3 Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

- (1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare:

<b>Organizația</b>	<b>Roluri și responsabilități</b>
Lider de proiect (Partener 1)	<i>În calitate de Solicitant, Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are o contribuție majoră în toate etapele de derulare ale proiectului, fiind implicată în toate activitățile acestuia, atât în etapa de elaborare, cât și în cea de implementare.</i>

**Activitatea 1 - Activitatea de pregătire a proiectului înainte de depunerea acestuia pe platforma M.D.L.P.A.**

**Subactivitatea 1.1.** Elaborare Audit energetic;

**Subactivitatea 1.2.** Elaborare expertiză tehnică pentru imobilul din str. Schitu Măgureanu nr.1 (include expertiză tehnică pentru spațiul aferent Teatrului Municipal Lucia

Sturza Bulandra cu includere expertizei tehnice pentru spațiul aferent Universității București realizată de către acest Partener);

**Subactivitatea 1.3.** Elaborarea documentație tehnico-economice - faza DALI;

**Subactivitatea 1.4.** Aprobarea indicatorilor tehnico-economici în ședința Consiliului General al Municipiului București

**Subactivitatea 1.5.** Obținerea certificatelor de urbanism, a avizelor/acordurilor și a autorizațiilor de construire necesare.

**Subactivitatea 1.6.** Elaborarea cererii de finanțare și a anexelor obligatorii; depunerea proiectului pe platforma M.D.L.P.A.

## **Activitatea 2 – Intocmire proiect tehnic si detalii de executie**

Subactivitatea 2.1. - Elaborare PT și DTE

## **Activitatea 3 – Managementul de proiect**

**Subactivitatea 3.1.** Organizarea implementarii proiectului – planificare.

**Subactivitatea 3.2.** Monitorizare si Raportare proiect în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

## **Activitatea 4 – Organizarea achizițiilor**

**Subactivitatea 4.1.** Contractare servicii de audit

**Subactivitatea 4.2.** Contractare servicii de expertizare tehnică

**Subactivitatea 4.3.** Contractare servicii elaborare documentație tehnico-economice- faza DALI

**Subactivitatea 4.4.** Contractare servicii proiectare (PT), detalii

de execuție (DTE) și asistență tehnică din partea proiectantului

**Subactivitatea 4.5.** Verificarea documentației

**Subactivitatea 4.6.** Contractare execuție lucrări (sau proiectare cu execuție)

**Subactivitatea 4.7.** Contractare servicii dirigenție de șantier

**Subactivitate 4.8.** Contractare servicii certificare

performanță energetică

**Activitatea 5 – Execuție lucrări de consolidare seismică și renovare energetică moderată**

**Subactivitatea 5.1** Organizare de santier

**Subactivitatea 5.2** Dirigentie de santier si asistenta tehnica

**Subactivitatea 5.3.** Execuția și recepția lucrărilor

**Activitatea 6 – Certificarea performanței energetice a clădirii la terminarea lucrărilor**

**Activitatea 7 – Asistență juridică**

**Subactivitatea 7.1.** Consultanță juridică pentru emiterea de clarificări/răspunsuri la adresele transmise de către MDLPA

**Subactivitatea 7.2.** Avizarea din punct de vedere juridic a contractelor și actelor adiționale încheiate în cadrul proiectului

---

Partener 2

**Activitatea 1 - Activitatea de pregătire a proiectului înainte de depunerea acestuia pe platforma M.D.L.P.A.**

**Subactivitatea 1.2.** Elaborare expertiză tehnică pentru spațiul aferent Universității București și comunicarea acesteia Liderului

**Activitatea 3 – Managementul de proiect**

**Subactivitatea 3.2.** Monitorizare în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

**Activitatea 5 – Execuție lucrări de consolidare seismică și renovare energetică moderată**

**Subactivitatea 5.3.** Recepția lucrărilor

---

Partener 3

Nu este cazul

(2) **Contribuția la finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului**

Partenerii vor asigura contribuția la finanțarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.



Organizația	Contribuția (unde este cazul)
Lider de parteneriat (Partener 1 )	Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile: se va suporta în totalitate în funcție de cota parte din proprietate deținute în imobil de către liderul de parteneriat (partener 1) și partener 2 calculată conform măsurătorilor cadastrale
Partener 2	Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile se va suporta în totalitate în funcție de cota parte din proprietate deținute în imobil de către liderul de parteneriat (partener 1) și partener 2 conform măsurătorilor cadastrale
Partener 3	Nu este cazul

### (3) Plățile

Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare se vor realiza în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 209/2022.

#### **Art.4. Perioada de valabilitate a acordului**

Perioada de valabilitate a Acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care Contractul de Finanțare aferent proiectului își încetează valabilitatea. Prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului acord.

#### **Art.5. Drepturile și obligațiile liderului de proiect (Partenerului 1)**

##### **A.Drepturile liderului de parteneriat**

- (1) Liderul de Parteneriat are dreptul să solicite celorlalți parteneri furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de transfer/plată, sau a verificării respectării normelor în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție.

##### **B.Obligațiile liderului de parteneriat**

- (1) Liderul de parteneriat va semna Cererea de finanțare și Contractul de finanțare.
- (2) Liderul de parteneriat va consulta partenerii cu regularitate, îi va informa despre progresul în implementarea proiectului și le va furniza copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (3) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înaintea solicitării aprobării de către MDLPA.

- (4) Liderul de parteneriat este responsabil cu transmiterea către MDLPA a cererilor de transfer/plată, împreună cu documentele justificative, rapoartele de progres etc., conform prevederilor contractuale și procedurale.
- (5) Liderul de parteneriat are obligația păstrării tuturor documentelor proiectului în original, precum și copii ale documentelor partenerilor, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu legislația comunitară și națională. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a PNRR sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.
- (6) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor proiectului, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, liderul de parteneriat și partenerii răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la transfer/ plată.
- (7) În cazul unui prejudiciu, liderul de parteneriat răspunde solidar cu partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul.
- (8) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
- (9) Liderului de parteneriat este responsabil pentru neregulile identificate în cadrul proiectului aferente cheltuielilor proprii conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele său de către MDLPA.
- (10) Liderul de parteneriat, precum și partenerii acestuia cuprind în bugetele acestora sumele aferente finanțării valorii corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate potrivit prevederilor acordului de parteneriat, anexă la contractul/ decizia/ordinul de finanțare, în conformitate cu prevederile OUG nr.124/2021. Liderul parteneriatului este responsabil cu transmiterea cererilor de transfer pentru plățile care urmează a fi efectuate, către coordonatorul de investiții, conform prevederilor contractului de finanțare.
- (11) Liderul de parteneriat are obligația deschiderii conturilor corespunzătoare în vederea primirii de la coordonatorul de investiții a sumelor solicitate prin cererile de transfer pentru plățile care urmează a fi efectuate,.
- (12) Liderul de parteneriat/Partenerul 1 se obligă să păstreze dreptul de administrare asupra imobilului pe perioada de durabilitate a proiectului în conformitate cu prevederile Ghidului de finanțare aprobat prin Ordinul nr.440/2022.

## **Art. 6. Drepturile și obligațiile partenerilor.**

### **A.Drepturile Partenerilor 2, 3**

- (1) Cheltuielile angajate de Partenerii 2, 3, sunt eligibile în același fel ca și cheltuielile angajate de către liderul de parteneriat corespunzător activității/activităților proprii din proiect. Partenerii au dreptul, prin transfer de către MDLPA, la fondurile obținute din procesul de rambursare/plată pentru cheltuielile angajate de către aceștia, care au fost certificate ca eligibile.
- (2) Partenerii au dreptul să fie consultați cu regularitate de către liderul de parteneriat, să fie informați despre progresul în implementarea proiectului și să li se furnizeze, de către liderul de parteneriat copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (3) Partenerii au dreptul să fie consultați, de către liderul de parteneriat, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înaintea solicitării aprobării de către MDLPA.

### **B.Obligațiile Partenerilor 2, 3**

- (4) Partenerii au obligația de a respecta prevederile legislației naționale și comunitare în vigoare în domeniul achizițiilor publice, ajutorului de stat, egalității de șanse, dezvoltării durabile, comunicării și publicității în implementarea activităților proprii.
- (5) Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția liderului de parteneriat documentațiile de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, spre verificare.
- (6) Partenerii sunt obligați să transmită copii conforme cu originalul după documentațiile complete de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, în scopul elaborării cererilor de rambursare.
- (7) Partenerul 2 va pune la dispoziția Liderului de parteneriat expertiza tehnică realizată pentru spațiul aflat în proprietatea sa în vederea integrării acesteia în cuprinsul expertizei tehnice efectuate pentru spațiul aflat în folosința Partenerului 3, cu scopul obținerii unei expertize tehnice pentru întreg imobilul care face obiectul proiectului.
- (8) Partenerii sunt obligați să transmită copii conforme cu originalul după documentele justificative, în scopul elaborării cererilor de rambursare/plată
- (9) Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția MDLPA sau oricărui alt organism național sau european, abilitat de lege, documentele și/sau informațiile necesare pentru verificarea modului de utilizare a finanțării nerambursabile, la cerere și în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare, și să asigure condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.
- (10) În vederea efectuării verificărilor prevăzute la alin.9, Partenerii au obligația să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează Proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu proiectul, și să pună la dispoziție documentele solicitate privind gestiunea tehnică și financiară a Proiectului, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic. Documentele trebuie să fie ușor accesibile și arhivate astfel încât, să permită verificarea lor.
- (11) Partenerii sunt obligați să furnizeze liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres.
- (12) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor proiectului, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, partenerii răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/ plată.
- (13) Partenerii au obligația de a restitui MDLPA orice sumă ce constituie plată nedatorată/sume necuvenite plătite în cadrul prezentului contract de finanțare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării.
- (14) Partenerii sunt obligați să țină o evidență contabilă distinctă a Proiectului, utilizând conturi analitice dedicate pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.
- (15) Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția auditorului financiar independent și autorizat în condițiile legii toate documentele și/sau informațiile solicitate și să asigure toate condițiile pentru verificarea cheltuielilor de către acesta.
- (16) Să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele comunitare și naționale. Toate documentele vor fi păstrate cel puțin 5 (cinci) ani după expirarea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare.
- (17) Partenerii se obligă să păstreze destinația de cultură, educație, învățământ a imobilului pe perioada de durabilitate a proiectului în conformitate cu prevederile Ghidului de finanțare aprobat prin Ordinul nr.440/2022.
- (18) În cazul unui prejudiciu, partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul răspunde solidar cu liderul de proiect.

- (19) Pentru neregulile identificate în cadrul proiectului, notificările și titlurile de creanță se emit pe numele liderului de parteneriat/partenerului care a efectuat cheltuielile afectate de nereguli, conform legislației în vigoare.
- (20) Partenerii pe numele cărora a fost emis titlul de creanță au obligația restituirii sumelor cuprinse în acestea și asigurarea din resurse proprii a contravalorii acestora.
- (21) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
- (22) În cazul în care unul dintre parteneri se retrag din parteneriat, liderul de parteneriat și ceilalți parteneri răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
- (23) Partenerul este ținut de respectarea de către liderul de parteneriat a termenului de restituire menționat în decizia de reziliere a sumelor solicitate de MDLPA.
- (24) Cel puțin unul dintre parteneri trebuie să dețină (în proprietate publică sau administrare) o clădire publică care este ocupată (în care își desfășoară activitatea) de cel puțin unul dintre parteneri și/sau de alte entități publice din categoria autorităților publice centrale, autorităților și instituțiilor publice locale.
- (25) Partenerii împreună cu liderul de parteneriat cuprind în bugetele acestora sumele aferente finanțării valorii corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate potrivit prevederilor acordului de parteneriat, anexă la contractul/ decizia/ordinul de finanțare, în conformitate cu prevederile OUG nr. 124/2021.

#### **Art. 8 Achiziții publice**

Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute de membrii parteneriatului, cu respectarea legislației specifice și generală în vigoare în domeniul achizițiilor publice, a condițiilor din contractul de finanțare, a instrucțiunilor/ordinelor emise de MDLPA și/sau alte organisme abilitate, precum și a protecției mediului, egalității de șanse și nediscriminării.

#### **Art. 9 Proprietatea**

- (1) Părțile au obligația să mențină proprietatea imobilului construit/modernizat/reabilitat/extins, a bunurilor achiziționate/ modernizate, inclusiv a mijloacelor de transport în comun, și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data efectuării plății finale/ de dare în exploatare și să asigure exploatarea și întreținerea în această perioadă.
- (2) Înainte de sfârșitul proiectului, părțile/partenerii vor conveni asupra modului de acordare a dreptului de utilizare a echipamentelor, bunurilor, a mijloacelor de transport în comun etc. ce au făcut obiectul proiectului. Copii ale titlurilor de transfer vor fi atașate raportului final. Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor a mijloacelor de transport în comun, ce au făcut obiectul finanțărilor nerambursabile, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate. Părțile au obligația să folosească conform scopului destinat și să nu vândă sau să înstrăineze, sub orice formă obiectele / bunurile, fie ele mobile sau imobile finanțate prin PNRR, pe o perioadă de 5 ani de la de la efectuarea plății finale. De asemenea, părțile au obligația respectării prevederilor contractului de finanțare cu privire la ipotecarea bunurilor în scopul realizării proiectului.

#### **Art. 10 Confidențialitate**

Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

**Art. 11 Legea aplicabilă**

- (1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional. Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.

**Art. 12 Dispoziții finale**

Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

Întocmit în număr de exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

**Semnături**

Lider de parteneriat (Partener 1)	<i>Municipiul București prin AMCCRS</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data și locul semnării</i>
Partener 2	<i>Universitatea din București</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data și locul semnării</i>
Partener 3	<i>Teatrul Municipal Lucia Sturdza Bulandra</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data și locul semnării</i>



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ  
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. AMCCRS 4812/22.06.2022

Nr.DGMPFE/85702/23.06.2022  
Nr.DGI/85702/23.06.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Acordului de parteneriat între Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Universitatea din București și Teatrul Municipal Lucia Sturdza Bulandra pentru realizarea proiectului "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică-bd. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1

Planul național de redresare și reziliență al României (PNRR) reprezintă documentul care fundamentează prioritățile de reformă și domeniile de investiții pentru aplicarea la nivel național a Mecanismului de redresare și reziliență instituit prin Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12.02.2021.

Sursa de finanțare este reprezentată de fondurile alocate pentru România în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență iar scopul final al PNRR este să accelereze implementarea reformelor sustenabile și a investițiilor publice conexe, respectiv asigurarea ameliorării stării economiei naționale după criza generată de COVID-19, creșterea economică și crearea de locuri de muncă necesare pentru incluziunea forței de muncă, eficientizarea energetică, sprijinirea tranziției verzi și a celei digitale pentru promovarea creșterii durabile.

În conformitate cu Ghidul specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, calitatea de solicitant ai finanțării în cadrul apelului de proiectare o au unitățile administrativ-teritoriale, în cazul de față Municipiul București.

Conform prevederilor Ghidului specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR/2022/C5/2/B.1/1, se acordă finanțare din fonduri europene, pentru renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice din București, astfel accesarea acestor fonduri conducând la dezvoltarea socio-economică a colectivității.

Astfel, printre obiectivele prioritare ale autorităților administrației publice de la nivelul Municipiului București sunt:

➤ realizarea de acțiuni pentru asigurarea reducerii riscului seismic al clădirilor existente prin efectuarea de lucrări de intervenție-consolidare care se adresează tuturor tipurilor de clădiri vulnerabile (clădiri publice și private, clădiri rezidențiale și nerezidențiale);



➤ protejarea patrimoniului național constituit de imobilele monument istoric aflate pe raza municipiului prin lucrări necesare pentru conservarea și potențarea valorilor culturale;

➤ eficientizarea energetică prin efectuarea de lucrări de reabilitare termică a clădirilor, a sistemelor de încălzire și furnizare a apei calde, instalarea de sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice, alte asemenea.

În scopul îndeplinirii obiectivelor, așa cum am menționat, Municipiul București are posibilitatea de a obține finanțare din fonduri europene prin intermediul apelului de proiecte de renovare integrantă a clădirilor publice PNRR/2022/C5/2/B.1/1, pentru consolidarea seismică a imobilului din str. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5, clădire care face obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 171/2022 (Anexa 1, poziția 2 - Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5 - valoare 49.643.007,53 lei fără T.V.A.)

Imobilul situat în str. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5, se află în administrarea Teatrului Municipal Lucia Sturdza Bulandra în conformitate cu HCGMB nr.48/23.02.2012, în acest imobil funcționând sala de spectacol "Liviu Ciulei", precum și alte spații administrative respectiv: birouri, cabine actori, cabine tehnice, foayer, alte asemenea.

În conformitate cu extrasele de carte funciară pentru informare emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București la data de 18.03.2022 și la data de 23.03.2022, imobilul face parte din domeniul public al municipiului București, este înscris în cartea funciară colectivă nr.226746-C1, număr cadastral 226746-C1-U1, având o suprafață utilă de 3.091 mp și o valoare de inventar de 3.683.969 lei conform adresei nr. 1673/16.05.2022 emisă de către instituția de cultură.

În același imobil funcționează și Universitatea din București, al cărei drept de proprietate privată este înscris în cartea funciară sus-menționată, număr cadastral 226746-C1-U2 și o suprafață utilă de 4.572 m.p.

Imobilul situat în str. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5, a fost construit în anul 1926, cu un regim de înălțime de S+P+6E+M și este încadrat în clasa de risc seismic R<sub>sI</sub>, în conformitate cu expertiza tehnică întocmită în anul 2014 de către expert tehnic dr. ing. Ionel Gosav la solicitarea Universității București, necesitând lucrări de intervenție urgente.

În conformitate cu pct. 4.1. - criteriile de eligibilitate din Ghidul de finanțare - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.1/1, în scopul constituirii parteneriatelor necesare implementării proiectelor se încheie un acord de parteneriat între entitățile prevăzute în ghid la pct.2.6.

În cazul parteneriatelor, cel puțin unul dintre membrii parteneriatului deține (în proprietate publică sau administrare) o clădire publică care este ocupată (în care își desfășoară activitatea) de cel puțin unul dintre membrii parteneriatului și/sau de alte entități publice din categoria autorităților publice centrale, autorităților și instituțiilor publice locale descrise la pct.2.6 din Ghid.

Acordul de parteneriat va stabili modalitatea de distribuire a cheltuielilor totale ale proiectului (atât cele eligibile cât și cele neeligibile)/participarea la finanțarea proiectului pentru cheltuielile neeligibile, modalitatea de cooperare între parteneri, atât în timpul cât și ulterior implementării proiectului, pe durata operării obiectivului de investiție.

În aceste condiții pentru consolidare seismică și renovare energetică moderată a clădirii situate în bd. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5 în care funcționează Teatrul Municipal Lucia Sturdza Bulandra, în cadrul programului PNRR este necesar încheierea unui Acord de parteneriat între Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc

Seismic, în calitate de Lider de parteneriat, Universitatea din București, în calitate de Partener 2 și Teatrul Municipal Lucia Sturdza Bulandra, în calitate de partener 3 în condițiile stabilite de Ghidul de finanțare aprobat prin Ordinul Ministrului nr. 440/24.03.2022.

Astfel, ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul raport de specialitate și proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de parteneriat între Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Universitatea din București și Teatrul Municipal Lucia Sturdza Bulandra pentru realizarea proiectului "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică-bd. Schitu Măgureanu nr.1, sector 5" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1.

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ  
PENTRU CONSOLIDAREA  
CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Răzvan-Aurelian MUNTEANU

**SERVICIUL JURIDIC,**  
**Consilier Juridic,**  
Bianca CHILIBAN-MĂRĂȘESCU

**Serviciul Financiar Contabilitate Buget,**  
**Șef Serviciu.**  
Claudia RUJAN

**DIRECȚIA GENERALĂ  
MANAGEMENT PROIECTE CU  
FINANȚARE EXTERNA**

**DIRECTOR GENERAL**  
Aurelian TARCATU

**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII**

**DIRECTOR GENERAL**  
Mădălina HRISTU





Către: Primăria Municipiului București

*Spre știință: Administrația Municipală pentru Cosolidarea Clădirilor cu Risc Seismic*

Subscrisa Universitatea din București cu sediul în șos. Panduri nr. 90, sector 5, cod fiscal 4505502, reprezentată prin Rector, prof. univ. dr. Marian Preda,

Vă comunicăm faptul că suntem de acord să participăm alături de Primăria Municipiului București prin AMCCRS în cadrul Apelului de Proiecte PNRR/2022 /C5/B1.1/1 pentru obiectivul de investiții "consolidare seismic și renovare energetică moderată - clădire publică bd. Schitu Măgureanu nr.1 , sector 5, București.

De asemenea, vă informăm că suntem de acord cu clauzele Acordului de Parteneriat și vă solicităm prin prezenta să îl înaintați Consiliului General al Municipiului București în vederea aprobării acestuia și ulterior aprobării, urmând să fie semnat de către părți.

*Cu deosebită considerație,*

RECTOR,  
Prof. univ. dr. Marian PREDĂ

Director General Adjunct Administrativ Infrastructură,  
dr. Florin Marius ION