



Avizat
 Z. P. P.
 Comisia de
 Control
 de
 Audit
 23.06.2022

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE Nr.: ___ din ___

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 38/2011 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Centrului de Cultură Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului din Mogoșoaia – Amenajare, restaurare Ansamblul Istoric Mogoșoaia – Refacere învelitori la obiectivele Ghețarie, Casa de Oaspeți – corp C, turn acces, corp A, corp B, restaurare și extindere Zona Centrală

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. _____ și Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul CGMB;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 74/57656/31.05.2022 având la bază solicitările Centrului cu nr. 1769, 2131 și 2552/2022;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. d) și lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se modifică Anexa la HCGMB nr. 38/2011 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Centrului de Cultură Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului din Mogoșoaia – Amenajare, restaurare Ansamblul Istoric Mogoșoaia – Refacere învelitori la obiectivele Ghețarie, Casa de Oaspeți – corp C, turn acces, corp A, corp B, restaurare și extindere Zona Centrală*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Prevederile HCGMB nr. 186/2022 pentru modificarea anexei la HCGMB nr. 38/2011 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-econômici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Centrului de Cultură Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului din Mogoșoaia – Amenajare, restaurare Ansamblul Istoric Mogoșoaia – Refacere învelitori la obiectivele Gheșărie, Casa de Oaspeți – corp C, turn acces, corp A, corp B, restaurare și extindere Zona Centrală*, își încetează aplicabilitatea.

Art. III. – Direcția Cultură, Învățământ, Turism și Centrul de Cultură “Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului” vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții al Centrului de Cultură „Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului” – Amenajare, restaurare Ansamblul Istoric Mogoșoaia – Refacere învelitori la obiectivele Ghețarie, Casa de Oaspeți – corp C, Turn acces, corp A, corp B, restaurare și extindere Zona Centrală

- Valoarea totală a investiției **37.085.789,80 LEI**
din care C+M **34.006.639,83 LEI**
- Durata execuției **14 LUNI**



Întocmit: Marcela COVLEA, Expert



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

nr. 85495/25.06.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea HCGMB nr. 38/2011 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Centrului de Cultură Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului din Mogoșoaia - Amenajare, restaurare Ansamblul Istoric Mogoșoaia - Refacere învelitori la obiectivele Ghețarie, Casa de Oaspeți - corp C, Turn acces, corp A, corp B, restaurare și extindere Zona Centrală

Domeniul Centrului de Cultură *Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului*, instituție publică de cultură de interes local finanțată de la bugetul local al Municipiului București, situat în str. Valea Parcului nr. 1, este înscris în Lista Monumentelor Istorice Județul Ilfov și cuprinde Ansamblul Palatului Brâncovenesc, Palatul, Biserica Sf. Gheorghe, Turnul Porții, Cuhnia, Vila d'Elchingen, serele, zidul incintei, parcul, lacul, grădina istorică și livada.

Prin H.C.G.M.B. nr. 38/2011 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți lucrărilor *Amenajare, restaurare Ansamblul Istoric Mogoșoaia - Refacere învelitori la obiectivele ghețarie, casa de oaspeți - corp C, turn acces, corp A, corp B, restaurare și extindere zona centrală*, modificați apoi prin H.C.G.M.B. nr. 15/2013 și prin H.C.G.M.B. nr.186/2022.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism,
- Valoarea istorică și culturală a amplasamentului,
- Memoriul depus de instituție la D.C.Î.T. cu nr. 71147/31.05.2022
- Avizul Favorabil al Consiliului Tehnico-Economic - PMB nr. 74/57656/31.05.2022,

Se propune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre *pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 38/2011 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Centrului de Cultură Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului din Mogoșoaia - Amenajare, restaurare Ansamblul Istoric Mogoșoaia - Refacere învelitori la obiectivele Ghețarie, Casa de Oaspeți - corp C, turn acces, corp A, corp B, restaurare și extindere Zona Centrală.*

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



Avizat

DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Întocmit: Marcela COVELA, expert Serviciul Cultură - DCIT



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Nr. 1885 / 31.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 38/2011 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Centrului de Cultură Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului din Mogoșoaia – Amenajare, restaurare Ansamblul Istoric Mogoșoaia – Refacere învelitori la obiectivele Ghețarie, Casa de Oaspeți – corp C, turn acces, corp A, corp B, restaurare și extindere Zona Centrală

Denumirea lucrării: Amenajare, Restaurare Ansamblul Istoric Mogoșoaia – Refacere învelitori la obiectivele Ghețarie, Casa de Oaspeți – corp C, Turn acces, corp A, Corp B și Restaurare și Extindere Zonă Centrală

Faza: DTAC

Investitor: Primăria Municipiului București

Beneficiar: Centrul de Cultură "Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului"

Proiectant: Adrian SPIRESCU și Mihaela PELTEACU S.C.P.A.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Domeniul Centrului de Cultură "Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului", instituție publică de cultură de interes local finanțată de la bugetul local al Municipiului București, situat în str. Valea Parcului nr. 1, este înscris în Lista Monumentelor Istorice Județul Ilfov și cuprinde Ansamblul Palatului Brâncovenesc, Palatul, Biserica Sf. Gheorghe, Turnul Porții, Cuhnia, Vila d'Elchingen, serele, zidul incintei, parcul, lacul, grădina istorică și livada.

Prin H.C.G.M.B. nr. 38/2011 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți lucrărilor Amenajare, restaurare Ansamblul Istoric Mogoșoaia – Refacere învelitori la obiectivele ghețarie, casa de oaspeți – corp C, turn acces, corp A, corp B, restaurare și extindere zona centrală, astfel:

- Valoarea totală a investiției **24.213,141 mii LEI**
(1 € = 4,26 lei)
- din care C+M **17.864,821 mii LEI**
- Durata execuției **36 LUNI**

- Eșalonarea investiției

Anul I	6.000,000 mii LEI
Anul II	9.000,000 mii LEI
Anul III	9.213,141 mii LEI

Ulterior, pe parcursul derulării investiției au apărut lucrări, modificări de soluții sau de lucrări, depășiri de cantități din cauze obiective ce nu au putut fi luate în calcul la elaborarea devizelor inițiale. Astfel, prin H.C.G.M.B. nr. 15/2013, au fost reaprobați indicatorii aferenți respectivei investiții, astfel:

- Valoarea totală a investiției **31.651.474,60 LEI**
din care C+M **29.333.739,65 LEI**
- Durata execuției **30 LUNI**

Conform Memoriului general al arhitectului, șef proiect complex, domnul Prof.Dr.Arh. Adrian Spirescu, deus la DCÎT cu nr. 6631/28.10.2021, indicatorii aprobați au suferit majorări cauzate de necesitatea construirii unor noi spații față de cele existente, relocarea și reabilitarea centralei termice și reluarea lucrărilor de restaurare a pieselor litice provenite de la demolarea Mănăstirii Văcărești, drept pentru care conducerea Centrului de cultură a solicitat arhitectului inițial refacerea documentației și reluarea întregului demers de autorizare.

Date tehnice și indicatori tehnico-economici

Memoriul tehnic anexat prezentului raport conține date de temă privind obiectivul de investiții, faza DTAC și devizele generale pe etape: Etapa 1 – LAPIDARIU ȘI CENTRALA TERMICĂ, Etapa 2 – REFUNȚIONALIZARE PUNCT TERMIC și Etapa 3 – SISTEMATIZARE VERTICALĂ.

Prin H.C.G.M.B. nr. 186/2022 au fost aprobați noi indicatori tehnico-economici aferenți lucrărilor *Amenajare, restaurare Ansamblul Istoric Mogoșoaia – Refacere învelitori la obiectivele ghețarie, casa de oaspeți – corp C, turn acces, corp A, corp B, restaurare și extindere zona centrală*, astfel:

- Valoarea totală a investiției **34.815.573,34 LEI**
din care C+M **31.991.663,93 LEI**
- Durata execuției **9 LUNI**

Prin adresa nr. 1769/09.05.2022, înregistrată la Registratura P.M.B. cu nr.57656/11.05.2022, completată prin adresa nr.2131/31.05.2022, Centrul Cultural Palatele Brâncovenești a depus o nouă solicitare de modificare a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCGMB nr.186/2022, în vederea finalizării în totalitate și în condiții de calitate a investiției, astfel:

- Valoarea totală a investiției **37.085.789,80 LEI**
din care C+M **34.006.639,83 LEI**
- Durata execuției **14 LUNI**

Din valoarea totală a investiției aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 186/2022, în sumă de **34.815.573,34 LEI**, au fost efectuate plăți în sumă de **29.464.780 LEI**. Prin Memoriul actualizat al indicatorilor economici deus prin adresa CCPBMB nr.2131/31.05.2022, atașat prezentei, în fotocopy, sunt prezentate categoriile de cheltuieli și justificarea pentru noii indicatori solicitați.

Concluzii:

Având în vedere solicitarea administratorului obiectivului nr. 2131/31.05.2022 corelat cu valoarea istorică și culturală a amplasamentului precum și Avizul Favorabil al CTE – PMB nr. 74/57656/31.05.20212 a fost întocmit proiectul de hotărâre anexat prezentului raport de specialitate.

Director Executiv,
Liliana Maria TODERIUC FEDORCA



Șef Serviciul Cultură,
Raluca ALEXANDESCU

Întocmit: Marcela COVLEA, Expert

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ NR. 74/57656/31.05.2022

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 31.05.2022

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICARE INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 186/2022 AFERENȚI STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII AL CENTRULUI DE CULTURA PALATELE BRANCOVENEȘTI DE LA PORȚILE BUCUREȘTIULUI DIN MOGOȘOAIA – AMENAJARE, RESTAURARE ANSAMBLU ISTORIC MOGOȘOAIA – REFACERE INVELITORI LA OBIECTIVELE GHEȚARIE, CASA DE OASPEȚI – CORP C, TURN ACCES, CORP A, CORP B, RESTAURARE ȘI EXTINDERE ZONA CENTRALĂ, CU MODIFICARILE ULTERIOARE

II. FAZA: DTAC

III. PROIECTANT: ADRIAN SPIRESCU ȘI MIHAELA PELTEACU SCPA

IV. BENEFICIAR: CENTRUL DE CULTURĂ “PALATELE BRÂNCOVENEȘTI DE LA PORȚILE BUCUREȘTIULUI”

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	MĂDĂLINA HRISTU	D.G.I.
SECRETAR	CĂTĂLIN NICOLAE TURCU	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T.
	MATEI DAMIAN	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	CĂTĂLINA GUȘAVAN	D. S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITAȚII:

S.T.B. ADRIAN SPIRESCU ȘI MIHAELA PELTEACU SCPA	CENTRUL DE CULTURĂ “PALATELE BRÂNCOVENEȘTI DE LA PORȚILE BUCUREȘTIULUI”
---	---

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA DTAC, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 186/2022, faza DTAC, cu reaprobare în C.G.M.B.

PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA HRISTU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

SECRETAR
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
CĂTĂLIN NICOLAE TURCU



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 38/2011 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Centrului de Cultură Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului din Mogoșoaia – amenajare, restaurare Ansamblul Istoric Mogoșoaia – refacere învelitori la obiectivele Ghețarie, Casa de Oaspeți – corp C, turn acces, corp A, corp B, restaurare și extindere Zona Centrală, cu modificările ulterioare

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 1604/23.02.2022 și raportul de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 25/05.01.2022;

Văzând avizul Comisiei de cultură, culte și educație civică, relații internaționale și relația cu societatea civilă nr. 16/29.03.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 93/29.03.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 153/29.03.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București nr. 78/2002663/1788/12.11.2021;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 38/2011, cu modificările ulterioare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



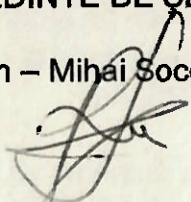
Art.II Prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 15/2013 pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 38/2011 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Centrului de Cultură Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului din Mogoșoaia - amenajare, restaurare Ansamblul Istoric Mogoșoaia - refacere învelitori la obiectivele Ghețarie, Casa de Oaspeți - corp C, turn acces, corp A, corp B, restaurare și extindere Zona Centrală, își încetează aplicabilitatea.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Centrului de Cultură "Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului", vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

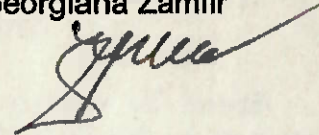
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2022

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Răzvan – Mihai Socolovici



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 30.03.2022
Nr. 186

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT,
TURISM
21 JUN. 2022
INTRARE
IEȘIRE NR. 65087



CENTRUL CULTURAL
PALATELE BRÂNCOVENESTI

C.C.P.E.P.R
MOGOȘOAIA
INTRARE Nr. 252
IEȘIRE
Ziua 21 Luna 06 Anul 2022

Către,

Primăria Municipiului București
B-dul Regina Elisabeta nr. 47 sector.5
Direcția Culturală, Învățământ, Turism

În atenția,

Doamnei Liliana Maria TODORIUC-FEDORCA
Director Executiv

Stimată Doamnă Director,

Revenim la adresa Centrului Cultural "Palatele Brancovenesti de la Portile Bucurestiului" înregistrată la sediul Primăriei Municipiului București sub nr. 70584/30.05.2022 prin care am solicitat actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare, Restaurare Ansamblu Istoric Mogoșoaia – Refacere Înelitori la Obiectivele Ghețarie, Casa de Oaspeți – Corp C, Turn Acces, Corp A, Corp B – Restaurare și Extindere Zonă Centrală", cu următoarele precizări:

- Durata de realizare a investiției este de 14 luni.

Cu deosebită considerație,

Director General,
Geani DINU
CONSILIUL CENTRAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PALATELE BRÂNCOVENESTI DE LA PORTILE BUCUREȘTIULUI

Consilier Juridic,
Daniel ANDRONIE

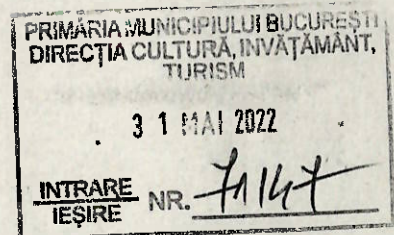


CENTRUL CULTURAL
PALATELE BRANȘOVENESTI

Nr. 2131/31.05.2022

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

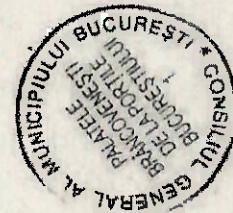
Directia Cultură, Învățământ, Turism

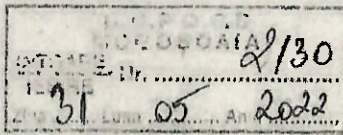


Vă înaintăm prin prezenta, în completare, documentația tehnică referitoare la actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajare, restaurare Ansamblu Istoric Mogoșoaia – refacere învelitori: Ghețarie, Casa de Oaspeți- Corp C, Turn Acces, Corp A, Corp B, Restaurare și Extindere Zona centrală”.

Cu deosebită considerație,

Director General,
Marian Geani DINU





asmp S.C.P.A. („A. Spirescu și M. Pelteacu” Societate Civilă Profesională de Arhitectură)
Adresa: București, sector 5, Strada Ion Brezoianu Nr. 10, Sc. B, Et. 3, Ap. 22
Telefon 0722 794 818; 0723 159 656
E-mail: mihaela_pelteacu@yahoo.com
Cod înregistrare fiscal RŌ 28697278
Nr. de cont: RO15INGB0000999902546406

MEMORIU ACTUALIZARE INDICATORI ECONOMICI

OBIECTIVUL DE INVESTITII : „Amenajare, restaurare Ansamblu Istoric Mogoșoaia-refacere învelitori : Ghețarie, Casa de Oaspeți-Corp C, Turn Acces, Corp A, Corp B, Restaurare și Extindere Zona centrală”

Adresa: Str. Valea Parcului Nr 1, Mogoșoaia
Nr.Proiect: 307/2014
Elaborator: „A. Spirescu și M. Pelteacu” Societate Civilă Profesională de Arhitectură

În cadrul obiectivului de investiții *Amenajare, restaurare Ansamblu Istoric Mogoșoaia-refacere învelitori : Ghețarie, Casa de Oaspeți-Corp C, Turn Acces, Corp A, Corp B, Restaurare și Extindere Zona centrală* sunt necesare cheltuieli pentru realizarea obiectelor de investiții:

OBIECT 1 Lapidariu Văcărești și sală auditorium – Lucrări rest de executat .

OBIECT 2 Refuncționalizare punct termic existent – Lucrări de execuție.

OBIECT 3 Amenajări exterioare-teren – Lucrări de execuție.

Pentru realizarea acestora, față de valoarea investiției de bază, aprobate în anul 2021, este necesară ajustarea prețului de achiziție ale lucrărilor de execuție cu sume suplimentare ce provin din:

- ajustarea prețurilor materialelor și manoperei cauzate de creșterea prețurilor materialelor de construcții
- mărirea salariului minim pe economie

La acestea se adaugă

- prețul necesar remedierii acelor lucrări deja executate pentru Lapidariu Văcărești și sală auditorium, care au suferit degradări din cauza absenței lucrărilor de întreținere (de ex.: reparații șape executate și trotuare, cosmetizări suprafețe beton aparent, etanșezări la luminator, înlocuiri panouri de sticlă spartă, remedieri vopsitorii).

La întocmirea devizului general au fost considerate următoarele:

- Coeficient actualizare prețuri - 48.6716%
- Lucrări suplimentare datorate coeficientului de actualizare prețuri- 2.125.348,14 lei (inclusiv TVA)
- Valoare lucrări de remediere, datorate degradărilor – 367.535,56 lei (inclusiv TVA)
- Valoare Construcții - Montaj (C+M) – 6.859.594,75 lei (inclusiv TVA)

TOTAL VALOARE INVESTIȚIE – 7.621.009,77 lei (inclusiv TVA)

Documente anexate:

Deviz general Obiect 1

Deviz general Obiect 2

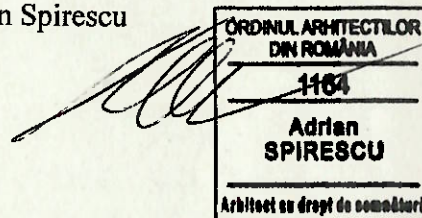
Deviz general Obiect 3

Cheltuieli cu investiția de bază, cu coeficient ajustare prețuri Obiectiv de investiții

Mai 2022

Șef de proiect,

Dr. arh. Adrian Spirescu



asmp S.C.P.A. („A. Spirescu și M. Pelteacu” Societate Civilă Profesională de Arhitectură)

Adresa: București, sector 5, Strada Ion Brezoianu Nr. 10, Sc. B, Et. 3, Ap. 22

Telefon 0722 794 818; 0723 159 656

E-mail: mihaela_pelteacu@yahoo.com

Cod înregistrare fiscal RO 28697278

Nr. de cont: RO15INGB0000999902546406

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

AMENAJARE, RESTAURARE ANSAMBLU ISTORIC MOGOSOAI

- REFACERE INVELITORI: GHETARIE, CASA DE OASPETI-CORP C, TURN ACCES, CORP A, CORP B,
RESTAURARE SI EXTINDERE ZONA CENTRALA

OBIECT 1 - LAPIDARIU VACARESTI SI SALA AUDITORIU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieii	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	19% lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	Retele de racord			
2.1.1	bransament apa		0.00	0.00
2.1.2	racord canalizare		0.00	0.00
2.1.3	racord gaze		0.00	0.00
2.1.4	racord electric		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	Total 3.1	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren		0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare (3% din cap. 4)		0.00	0.00
	Total 3.5		0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție		0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta			
	Total 3.7	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie		0.00	0.00
	3.7.2. Consultanta + SSM		0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica			
	Total 3.8	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului (0.7% din cap. 4)		0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier (0.8% din cap. 4)		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații	Total 4.1	2,807,759.99	533,474.40	3,341,234.39
	LAPIDARIU VACAREȘTI ȘI SALA AUDITORIU		2,807,759.99	533,474.40	3,341,234.39
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice și funcționale	Total 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	Total 4.3	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	Total 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	Total 4.5	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4		2,807,759.99	533,474.40	3,341,234.39
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	Total 5.1	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 5%		0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	Total 5.2	30,885.36	5,868.22	36,753.58
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%		14,038.80	2,667.37	16,706.17
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%		2,807.76	533.47	3,341.23
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%		14,038.80	2,667.37	16,706.17
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	Total 5.3	280,776.00	53,347.44	334,123.44
	5.3.1 Diverse și neprevăzute din 10% x (Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3, 4)		280,776.00	53,347.44	334,123.44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	Total 5.4	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5		311,661.36	59,215.66	370,877.02
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL (LEI):		3,119,421.35	592,690.06	3,712,111.41
	din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1+6), (LEI)		2,807,759.99	533,474.40	3,341,234.39

CURS VALUTAR LA DATA DE 28.04.2022

1EURO = 4.9475 LEI

TOTAL GENERAL FARA TVA(EURO):	630,504.57	119,795.87	750,300.44
din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1+6), (EURO)	567,510.86	107,827.06	675,337.93

*PUNCTUL TINE LOC DE VIRGULA SI VIRGULA TINE LOC DE PUNCT



asmp S.C.P.A. („A. Spirescu și M.Pelteacu” Societate Civilă Profesională de Arhitectură)

Adresa: București, sector 5, Strada Ion Brezoianu Nr. 10, Sc. B, Et. 3, Ap. 22

Telefon 0722 794 818; 0723 159 656

E-mail: mihaela_pelteacu@yahoo.com

Cod înregistrare fiscal RO 28697278

Nr. de cont: RO15INGB0000999902546406

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

AMENAJARE, RESTAURARE ANSAMBLU ISTORIC MOGOSOAIA

- REFACERE INVELITORI: GHETARIE, CASA DE OASPETI-CORP C, TURN ACCES, CORP A, CORP B, RESTAURARE SI EXTINDERE ZONA CENTRALA

OBIECT 2 - REFUNCTIONALIZARE PUNCT TERMIC EXISTENT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	Rețele de racord			
	2.1.1 bransament apa		0.00	0.00
	2.1.2 racord canalizare		0.00	0.00
	2.1.3 racord gaze		0.00	0.00
	2.1.4 racord electric		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	Total 3.1	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare (3% din cap. 4)		0.00	0.00
	Total 3.5		0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție		0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta			
	Total 3.7	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie		0.00	0.00
	3.7.2. Consultanta + SSM		0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica			
	Total 3.8	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului (0.7% din cap. 4)		0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier (0.8% din cap. 4)		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	Total 4.1	2,019,577.32	383,719.69	2,403,297.01
	REFUNCTIONALIZARE PUNCT TERMIC EXISTENT		2,019,577.32	383,719.69	2,403,297.01
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	Total 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	Total 4.3	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj si echipamente de transport	Total 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	Total 4.5	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4		2,019,577.32	383,719.69	2,403,297.01
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	Total 5.1	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de santier 5%		0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	Total 5.2	22,215.35	4,220.92	26,436.27
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare		0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%		10,097.89	1,918.60	12,016.49
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%		2,019.58	383.72	2,403.30
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%		10,097.89	1,918.60	12,016.49
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	Total 5.3	201,957.73	38,371.97	240,329.70
	5.3.1 Diverse si neprevazute din 10%x(Cap.1.2,1.3,1.4, 2, 3, 4)		201,957.73	38,371.97	240,329.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	Total 5.4	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5		224,173.08	42,592.89	266,765.97
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL (LEI):		2,243,750.40	426,312.58	2,670,062.97
	din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1+6), (LEI)		2,019,577.32	383,719.69	2,403,297.01

CURS VALUTAR LA DATA DE 28.04.2022

1EURO = 4.9475 LEI

TOTAL GENERAL FARA TVA(EURO):	453,511.95	86,167.27	539,679.23
din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1+6), (EURO)	408,201.68	77,558.30	485,759.88

*PUNCTUL TINE LOC DE VIRGULA SI VIRGULA TINE LOC DE PUNCT



asmp S.C.P.A. („A. Spirescu și M.Pelteacu” Societate Civilă Profesională de Arhitectură)

Adresa: București, sector 5, Strada Ion Brezoianu Nr. 10, Sc. B, Et. 3, Ap. 22

Telefon 0722 794 818; 0723 159 656

E-mail: mihaela_pelteacu@yahoo.com

Cod înregistrare fiscal RO 28697278

Nr. de cont: RO15INGB0000999902546406

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

AMENAJARE, RESTAURARE ANSAMBLU ISTORIC MOGOSOIAIA

- REFACERE INVELITORI: GHETARIE, CASA DE OASPETI-CORP C, TURN ACCES, CORP A, CORP B, RESTAURARE SI EXTINDERE ZONA CENTRALA

OBIECT 3 - AMENAJARI EXTERIOARE - TEREN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	Retele de racord			
2.1.1	bransament apa		0.00	0.00
2.1.2	racord canalizare		0.00	0.00
2.1.3	racord gaze		0.00	0.00
2.1.4	racord electric		0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	Total 3.1	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren		0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare (3% din cap. 4)	Total 3.5	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	Total 3.7	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie		0.00	0.00
3.7.2	Consultanta + SSM		0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	Total 3.8	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului (0.7% din cap. 4)		0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor		0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier (0.8% din cap. 4)		0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	Total 4.1	937,028.03	178,035.33	1,115,063.36
	AMENAJARI EXTERIOARE - TEREN		937,028.03	178,035.33	1,115,063.36
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	Total 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	Total 4.3	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	Total 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	Total 4.5	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4		937,028.03	178,035.33	1,115,063.36
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	Total 5.1	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de santier 5%		0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	Total 5.2	10,307.31	1,958.39	12,265.70
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare		0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%		4,685.14	890.18	5,575.32
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%		937.03	178.04	1,115.06
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%		4,685.14	890.18	5,575.32
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	Total 5.3	93,702.80	17,803.53	111,506.34
	5.3.1 Diverse si neprevazute din 10% x (Cap.1.2,1.3,1.4, 2, 3, 4)		93,702.80	17,803.53	111,506.34
5.4	Cheltuieli pentru Informare si publicitate	Total 5.4	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5		104,010.11	19,761.92	123,772.03
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (LEI):			1,041,038.14	197,797.25	1,238,835.39
din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1+6), (LEI)			937,028.03	178,035.33	1,115,063.36

CURS VALUTAR LA DATA DE 28.04.2022

1EURO = 4.9475 LEI

TOTAL GENERAL FARA TVA(EURO):		210,417.01	39,979.23	250,396.24
din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1+6), (EURO)		189,394.25	35,984.91	225,379.15

*PUNCTUL TINE LOC DE VIRGULA SI VIRGULA TINE LOC DE PUNCT



asmp S.C.P.A. („A. Spirescu și M. Pelteacu” Societate Civă Professională de Arhitectură)
 Adresa: București, sector 5, Strada Ion Brezoianu Nr. 10, Sc. B, Et. 3, Ap. 22
 Telefon 0722 794 818; 0723 159 656
 E-mail: mihaela_pelteacu@yahoo.com
 Cod înregistrare fiscală RO 28697278
 Nr. de cont: RO15INGB0000999902546406

**CHELTUIELI CU INVESTIȚIA DE BAZĂ, CU COEFICIENT AJUSTARE PREȚURI
 AMENAJARE, RESTAURARE ANSAMBLU ISTORIC MOGOSOALA
 - REFACERE INVELITORI: GHETARIE, CASA DE OASPETI-CORP C, TURN ACCES, CORP A, CORP B, RESTAURARE SI EXTINDERE ZONA CENTRALA**

Nr. crt.	Denumire	Cheltuieli pentru investiția de bază (C+M), aferenta anului 2021		Coeficient actualizare prețuri		Total valoare suplimentară datorată coeficientului de actualizare prețuri		Total valoare suplimentară datorată coeficientului de actualizare prețuri		Valoare lucrări de remediere, datorate degradanților		Valoare lucrări de remediere, datorate degradanților		Total investiție (C+M) inclusiv lucrări de remediere, datorate degradanților		TVA Investiția de bază (C+M)		Valoare Construcții - Montaj (C+M)		Capitol 5 din DEVIZ GENERAL		TOTAL VALOARE INVESTITIE	
		(fara TVA)	lei	(fara TVA)	lei	(fara TVA)	lei	(fara TVA)	lei	(fara TVA)	lei	(fara TVA)	lei	(fara TVA)	lei	(fara TVA)	lei	(fara TVA)	lei	(fara TVA)	lei	(fara TVA)	lei
1	2	3	4-3xcoef.	5-4	6	7	7a	8-6+7	9-8x19%	10-8+9	11	12-8+11	13	14=12x13									
1	LAPIDARIU VACAREȘTI ȘI SALA AUDITORIULUI, CENTRALA TERMICA ADIACENTA	1,680,823.09	818,083.49	818,083.49	973,519.35	308,853.41	367,535.56	2,807,759.99	533,474.40	3,341,234.39	311,661.36	3,119,421.35	592,690.06	3,712,111.41									
2	REFUNCTIONALIZARE PUNCT TERMIC EXISTENT	1,358,415.00	661,162.32	661,162.32	786,783.16	0.00	0.00	2,019,577.32	383,719.89	2,403,297.01	224,173.08	2,243,750.40	426,312.58	2,670,062.97									
3	AMENAJARI EXTERIOARE - TEREN	630,267.00	306,761.03	306,761.03	365,045.63	0.00	0.00	937,028.03	178,035.33	1,115,063.36	104,010.11	1,041,038.14	197,797.25	1,238,835.39									
TOTAL GENERAL (LEI):		3,669,505.09	1,766,005.84	1,766,005.84	2,125,348.14	308,853.41	367,535.56	6,764,365.34	1,095,229.41	6,859,594.75	639,844.55	6,404,209.89	1,216,799.88	7,621,009.77									

INDICATORI ECONOMICI AI INVESTITIEI	
VALOAREA INVESTITIEI	
	LEI (inclusiv TVA)
din care Construcții - Montaj	6,859,594.75
TOTAL GENERAL	7,621,009.77



Serv. Cultură RAUUA
11.05.2022,
Lidia



CENTRUL CULTURAL
PALATELE BRÂNCOVENEȘTI

C.G.M.B.P.B	
MOGOSOAIIA 1469	
INTRARE	Nr.
IESIRE
Ziua 09	Luna 05 An 2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM	
11 MAI 2022	
INTRARE	Nr. 17616
IESIRE

**Catre Primaria Municipiului Bucuresti
Directia Cultura, Invatamant, Turism**

In vederea finalizarii in totalitate si in conditii de calitate, cu respectarea normativelor de constructii in vigoare, a investitiei "Amenajare si restaurare ansamblu istoric Mogosoia" este necesara suplimentarea sumei alocate si aprobata de catre C.G.M.B.(HCGMB)

Va inaintam anexat estimarile si memoriile tehnice din care reiese aceasta suplimentare, rugandu-va sa supuneti procedurii de aprobare reactualizarea indicatorilor tehnico-economici ce decurg din acestea.

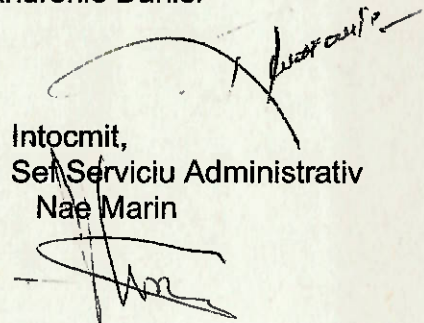
Cu stima,

Manager-Director General,
Dinu Marian Geani



Director
Coordonator Serviciu juridic,
Andronie Daniel

Intocmit,
Ser Serviciu Administrativ
Nae Marin



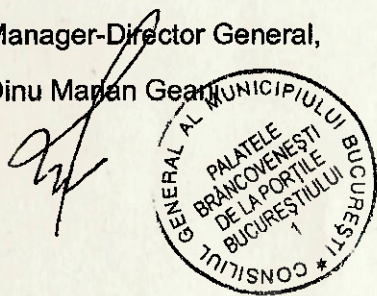
Indicatori tehnico-economici aferenti
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii
al Centrului de cultura Palatele Brancovenesti de la Portile Bucurestiului
Amenajare, Restaurare ansamblu istoric Mogosoia-
Refacere invelitori la obiectivele Ghetarie, Casa de Oaspeti- corp C,
Turn acces, corp A, corp B si Restaurare si Extindere Zona Centrala

Valoarea totala a investitiei	37.085.789,80 LEI
din care C+M	34.006.639,83 LEI
Durata de realizare (luni)	9.0

Mentiune: valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobati a fost de 34.815.573,34 lei conform HCGMB nr. 186/30.03.2022, din care au fost efectuate plati in suma de 29.464.780 lei.

Manager-Director General,

Dinu Marian Geara



Director

Coordonator Serviciu juridic,

Andronie Daniel

Contabil Sef,

Cram Alexandra

Indicatori tehnico-economici - Lucrari conexe

Nr. Crt.	Denumire deviz	Valoare cu TVA - lei
1	Valoarea totala a investitiei	2.270.216,46
	din care C+M	1.508.801,44
2	Durata investitiei Durata de realizare (luni)	9.0

Manager-Director General,

Dinu Marian Coan



Director

Coordonator Serviciu juridic,

Andronie Daniel

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Andronie Daniel".

Contabil Sef,

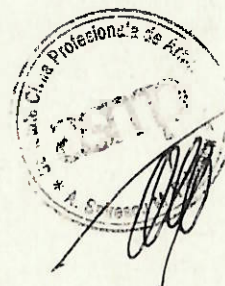
Cram Alexandra

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Cram Alexandra".

Obiectivul: Amenajare, restaurare Ansamblu Istoric Mogosoia-refacere invelitori
 Ghetarie, Casa de Oaspeti-Corp C, Turn Acces, Corp A, Corp B, Restaurare si Extindere
 Zona Centrala

CENTRALIZATORUL CHELTUIELILOR PE OBIECTIV

Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltulei	Valoarea cheltuielilor pe obiect (fara	Din care C+M
		lei	lei
1	2	3	4
4.1	Constructii si instalatii		
	1 LAPIDARIU VACARESTI SI SALA AUDITORIU	2,807,759.76	2,807,759.76
	2 REFUNCTIONALIZARE PUNCT TERMIC EXISTENT	2,019,577.56	2,019,577.56
	3 AMENAJARI EXTERIOARE - TEREN	937,028.04	937,028.04
TOTAL INVESTITIA DE BAZA		5,764,365.36	5,764,365.36
TOTAL VALOARE (FARA TVA)		5,764,365.36	5,764,365.36
TAXA PE VALOARE ADAUGATA		1,095,229.42	1,095,229.42
TOTAL VALOARE (CU TVA)		6,859,594.78	6,859,594.78



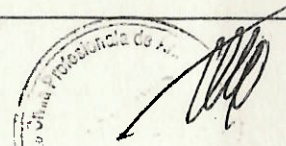
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

AMENAJARE, RESTAURARE ANSAMBLU ISTORIC MOGOSOAIA

**- REFACERE INVELITORI: GHETARIE, CASA DE OASPETI-CORP C, TURN ACCES, CORP A, CORP B,
RESTAURARE SI EXTINDERE ZONA CENTRALA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Retele de racord			
	2.1.1 bransament apa		0.00	0.00
	2.1.2 racord canalizare		0.00	0.00
	2.1.3 racord gaze		0.00	0.00
	2.1.4 racord electric		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii Total 3.1	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare (3% din cap. 4) Total 3.5		0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție		0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta Total 3.7	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		0.00	0.00
	3.7.2. Consultanta + SSM		0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica Total 3.8	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului (0.7% din cap. 4)		0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier (0.8% din cap. 4)		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	0.00	0.00	0.00



CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Constructii si instalatii	Total 4.1	5,764,365.36	1,095,229.42	6,859,594.78
	1 LAPIDARIU VACARESTI SI SALA AUDITORIU		2,807,759.76	533,474.35	3,341,234.11
4.1.2	2 REFUNCTIONALIZARE PUNCT TERMIC EXISTENT		2,019,577.56	383,719.74	2,403,297.30
4.1.3	3 AMENAJARI EXTERIOARE - TEREN		937,028.04	178,035.33	1,115,063.37
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	Total 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	Total 4.3	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj si echipamente de transport	Total 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	Total 4.5	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4			5,764,365.36	1,095,229.42	6,859,594.78
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	Total 5.1	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de santier 5%		0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	Total 5.2	63,408.02	12,047.52	75,455.54
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare		0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%		28,821.83	5,476.15	34,297.97
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%		5,764.37	1,095.23	6,859.59
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%		28,821.83	5,476.15	34,297.97
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	Total 5.3	576,436.54	109,522.94	685,959.48
	5.3.1 Diverse si neprevazute din 10%x(Cap.1.2,1.3,1.4, 2, 3, 4)		576,436.54	109,522.94	685,959.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	Total 5.4	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5			639,844.55	121,570.47	761,415.02
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (LEI):			6,404,209.91	1,216,799.88	7,621,009.80
din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1+6), (LEI)			5,764,365.36	1,095,229.42	6,859,594.78

CURS VALUTAR LA DATA DE 28.04.2022 1EURO = 4.9475 LEI

TOTAL GENERAL FARA TVA(EURO):				1,294,433.54	245,942.37	1,540,375.91
din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1+6), (EURO)				1,165,106.69	221,370.27	1,386,476.96

*PUNCTUL TINE LOC DE VIRGULA SI VIRGULA TINE LOC DE PUNCT



NOTĂ DE PREZENTARE DOCUMENTAȚIE

Prezenta documentație a fost întocmită la cerearea Beneficiarului- Centrul Cultural "Palatele Brâncovenesti de la Porțile Bucureștiului" și cuprinde:

Actualizare Proiectului Tehnic, Inventariere stadiu fizic lucrări de execuție și Actualizare indicatori economici pentru obiectivul de investiții:

"Amenajare, restaurare Ansamblu Istoric Mogoșoaia-refacere învelitori: Ghețarie, Casa de Oaspeți-Corp C, Turn Acces, Corp A, Corp B, Restaurare și Extindere Zona Centrală,
obiect:

LAPIDARIU VĂCĂREȘTI ȘI SALA AUDITORIUM, CT ADIACENTA

și

REFUNȚIONALIZARE PUNCT TERMIC EXISTENT

Construcțiile menționate mai sus sunt amplasate la intrarea în incinta ansamblului istoric, fiind parte integrantă din proiectul de extindere a zonei central cu Lapidariu Văcărești și Sală Auditorium – pentru expunerea elementelor litice -coloane și fresce- recuperate în urma demolării Mănăstirii Văcărești. La momentul întocmirii acestei documentații lucrările de construcție se află în stadii diferite de execuție.

I. Prezentarea lucrărilor de construcție în cadrul documentației de față:

(1) LAPIDARIU ȘI SALĂ AUDITORIUM, CT ADIACENTĂ

Stadiul lucrărilor:

Lucrările au fost demarate în baza AC nr.112/14.10.2011 și au fost sistate în anul 2016.

În cadrul documentației lucrările necesare finalizării acestei construcții sunt prezentate prin:

(1).1. P.T.+DE Actualizat-LAPIDARIU ȘI SALĂ AUDITORIUM, CT ADIACENTĂ

(1).2. Rest de Executat-LAPIDARIU ȘI SALĂ AUDITORIUM, CT ADIACENTĂ în care sunt evidențiate în P.T. cu culoarea roșu, lucrările neexecutate,

(1).3. Indicatori economici actualizati-LAPIDARIU ȘI SALĂ AUDITORIUM, CT ADIACENTĂ

(2) REFUNȚIONALIZARE PUNCT TERMIC EXISTENT

Stadiul lucrărilor:

Lucrările de execuție nu au fost începute. Clădirea existentă este utilizată ca spațiu de depozitare a pieselor litice care nu au fost încă montate în clădirea LAPIDARIU și a celor ce vor fi amplasate în punctual termic după refunționalizare-finalizarea lucrărilor de execuție.

În cadrul documentației de față lucrările necesare realizării lucrărilor de execuție sunt prezentate prin:

(2).1. PT+DE - REFUNȚIONALIZARE PUNCT TERMIC EXISTENT

(2).2. Indicatori economici actualizati - REFUNȚIONALIZARE PUNCT TERMIC EXISTENT

II. Detalii privind lucrările Rest de Executat

Lucrările de execuție necesare solicitate de Beneficiar, sunt următoarele:

- Rest de Executat pentru LAPIDARIU ȘI SALĂ AUDITORIU, CT ADIACENTĂ – (inclusiv anexele: GARAJ AUTO, GRUPURI SANITARE)

- **LUCRĂRI DE REMEDIERE**
 - reparații și completări șapă
 - reparații șapă în zona coloanelor provizorii de scurgere ape pluviale
 - reparații șapă în zonele cu infiltrații de apă
 - eliminare apă din subsolul tehnic și realizare acoperire temporara curți de lumină
 - cosmetizare stâlpi beton armat aparent
 - reparații (remedieri) pereți cărămidă
 - reparații placaje gips-carton
 - refacere perete cameră de aer la sala frescelor
 - reparații/ etanșări luminatoare din policarbonat + record hidroizolație
 - schimbare panou sticlă fisurat la fațadă (1buc.)
 - realizare tratament anticoroziv pentru substructura de susținere a panourilor de fațadă din fâșii tablă de zinc
 - reparații parțiale la hidroizolații
 - reparații parțiale la termoizolația verticală corp subsol spații tehnice
 - reparații/ completări trotuar perimetral corp anexă garaj
 - reparații acoperiș corp anexă grup sanitar (completari la învelitoare cu plăci ardezie)
 - remediere vopsitorie la paneele de acoperiș în punctele de sudură

- **LUCRĂRI DE FINISAJ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**
 - Pardoseli**
 - pardoseli interioare*
 - montare placi ardezie pardoseli interioare
 - montare spărtura de ardezie în zona de racord a pardoselii cu elementele litice (coloanele)

- montare mocheta camera traduceri si birou
- montare covor dielectric

pardoseli exterioare

- montare placi ardezie terase exterioare
- turnare șapă helicopterizată + vopsea epoxidică pt. exterior (pardoseală+trepte scară)
- montare capac la bașă prezentă în zona circulație spații tehnice
- montare dale ardezie la vitrine expunere terase exterioare

Pereți

- realizare perete zidărie caramidă 25 cm între camera T.G. și camera Hidrofor corp subsol spații tehnice
- realizare pereți gips-carton garderoba
- placări interioare la pereți cu panouri tablă zinc expandata
- montare grile ventilatie perimetru sala frescelor
- placare tubulatură ventilație în zona de racord cu spațiile tehnice
- vopsitorii superlavabile pe gips-carton
- vopsitorii pe tencuială
- montare tamplărie interioară
- decupare/ carotare goluri ventilație sala polivalentă (auditoriu)
- montare termoizolație verticală subsol spații tehnice (polistiren 10cm)+ strat beton la peretele din ax 8 și C1 (spre circulație)
- hidroizolații tip Xypex la rezervor apă incendiu

Plafoane

- montare plafon gips-carton cu rol acustic in sala polivalenta (auditoriu)
- montare plafon din panouri tabla de zinc expandata în sala polivalenta (auditoriu)
- montare plafon exterior din lamele tablă zinc (peste terasa intrare)
- vopsitorii superlavabile pe plafoanele de g.c
- vopsitorii la plafon instalații aparente (tubulaturi, cabluri electrice etc) inclusiv piese de prindere, legătură și tablă suport
- montare plafon fals gips-carton deposit mobilier

Fațade

- completari tamplarie exterioara existenta (montare capace presoare, inchideri colturi)
- realizare racord tamplarie exterioara la cota ±0.00
- finalizare montaj panouri de sticla (3buc.)
- completari finisare soclu (termoizolatie, membrane, placare ardezie)
- finisare soclu (vertical) cu plăci ardezie
- completări șorț atic terasă
- montare lamele din fâșii tablă zinc pe substructura metalică existentă
- realizare inchidere din panouri termoizolatoare în zona de racord cu tubulatura de ventilație

Terasă verde

- montare termoizolație orizontală foam-glass la acoperirea în terasă corp subsol spații tehnice

- montare conducta dren
- realizare acoperire terasă verde cu strat pământ vegetal pe geotextil și membrană de protecție

Balustrade

- montare balustrade sticlă duplex securizată la goluri terasă corp subsol sp. tehn.

Confecții metalice

- montare mână curentă metalică scara acces subsol spații tehnice
- montare suportți metalici și poziționare piese material litic pe terasele exterioare

Amenajări exterioare

- amenajare teren pe perimetrul construcțiilor
- taluzări
- amenajare alei acces cu strat de uzură din spărtură de ardezie

Mobilare

- montarea pieselor litice pe suportți metalici pe terasa exterioară, inclusiv în vitrine pardoseală
- fixare scaune sala polivalentă de 200 de locuri
- montare mobilier oficiu și cabine de traduceri
- montare corp mobilier garderobă
- montare obiecte sanitare

Lucrări de execuție pentru REFUNȚIONALIZARE PUNCT TERMIC EXISTENT

• LUCRĂRI DE DESFACERE

- desfacere pereți zidarie cărămidă
- desfacere tamplarie profile metalice laminate
- desfacere invelitoare de table cu toate straturile
- desfaceri de jghaburi
- desfacere pardoseala ciment simplu
- desfaceri trotuare exterioare
- desfaceri echipament tehnologic prezent pe pardoseala, rezervor beton armat etc.

• LUCRĂRI NOI

Lucrări de consolidare a construcției existente – vezi proiect de rezistență-finisaje și amenajări exterioare:

Pardoseli

pardoseli interioare

- șapă egalizare turnată peste placa b.a. existent
- hidroizolație pensulată
- placă nouă b.a., impregnată cu quartz helicopterizată și sistem de încălzire electric înglobat în beton

pardoseli exterioare

- rampă acces din beton helicopterizată cu quartz tratatament antiderapant pentru exterior cu degivrare

Pereți

- tencuială interioară drișcuită la pereți de zidărie nouă din cărămidă plină de 25 cm și stâlpi din b.a
- vopsitorii lavabile

Plafone

- tencuieli interioare drișcuite aplicate pe placa de b.a existent
- vopsitorii lavabile

Fațade

- pereți exteriori din zidărie cărămidă plină 25 cm, și parțial b.a., cu termosistem (polistiren ignifugat) zugrăveală și panouri tablă expandată zinc
- pietriș rotund amplasat perimetral și aliniament vegetal plante agățătoare care să îmbrace fațadele

Tâmplărie exterioară

- tâmplărie metalică cu rupere de punte termică fixă sau mobilă cu geam clar termoizolant și folie antiefracție
- tâmplărie metalică ușă culisantă termoizolantă pentru acces motostivuiitor, placată cu tablă zinc
- tâmplărie metalică panou plin termoizolant prevăzut cu ușă acces

Confecții metalice

- montare structură metalică și rafturi pentru depozitare piese litice
- montare jgheaburi, burlane învelitoare

Învelitoare

- termoizolație vată minerală semirigidă pe placa inclinată din b.a.existentă și membrană bituminoasa cu ardezie ca strat final

Amenajări exterioare

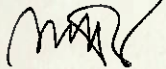
- taluzări pământ vegetal
- rampe acces mărginite cu plăci de ardezie

Notă: Prezenta descriere se va corela obligatoriu cu partea desenată (rest de executat evidențiat cu culoarea roșu în fiecare planșă) și cu parcurgerea amplasamentului și a lucrărilor din șantier.

III. Predarea documentației

Documentația este prezentată în format tipărit și digital conform borderou anexat.

Întocmit: arh.M.Pelteacu



șef de proiect arh. Adrian Spirescu

