



Avizat
Secretar General
Comisie de Patrimoniu
Comisie de Cultură
 23.06.2022

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 280/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare, modernizare și reconversie funcțională de interes public local pentru imobilul aflat în proprietate privată situat la adresa Calea Griviței nr. 138C, sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 227247, în vederea edificării unor spații expoziționale și a unui centru rezidențial, educațional, cultural și de divertisment destinat artiștilor, în proiectul de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. *40652/30.05.22* al Direcției Patrimoniu nr. *40568/2022* și al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. *40639/30.05.22*

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. _____ și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se abrogă Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 280/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare, modernizare și reconversie funcțională de interes public local pentru imobilul aflat în proprietate privată situat la adresa Calea Griviței nr. 138C, sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 227247, în vederea edificării unor spații expoziționale și a unui centru rezidențial, educațional, cultural și de divertisment destinat artiștilor, în proiectul de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal".

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București, _____
Nr. _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

№. 79054/31.05.2020

REFERAT DE APROBARE

pentru abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 280/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare, modernizare și reconversie funcțională de interes public local pentru imobilul aflat în proprietate privată situat la adresa Calea Griviței nr. 138C, sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 227247, în vederea edificării unor spații expoziționale și a unui centru rezidențial, educațional, cultural și de divertisment destinat artiștilor, în proiectul de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal"

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții, Direcția Patrimoniu și Direcția Culturală, Învățământ, Turism, susținem propunerile pentru adoptarea unei hotărâri pentru abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 280/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare, modernizare și reconversie funcțională de interes public local pentru imobilul aflat în proprietate privată situat la adresa Calea Griviței nr. 138C, sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 227247, în vederea edificării unor spații expoziționale și a unui centru rezidențial, educațional, cultural și de divertisment destinat artiștilor, în proiectul de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal".

După intrarea în vigoare a HCGMB nr. 280/30.05.2019 și pe întreaga durată a acțiunii în timp a acestui act normativ, procedura de expropriere nu a putut fi continuată, în condițiile în care sumele datorate cu titlu de despăgubire nu au fost consemnate în conturile de afecțaiune specială deschise pe numele expropriatului, la dispoziția proprietarilor. Nefiind finalizată procedura de expropriere, nici Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nu a preluat acest imobil în vederea demarării lucrărilor de reabilitare.

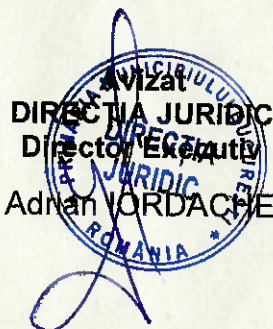
În raport de circumstanțele de fapt mai sus expuse, Hotărârea C.G.M.B. nr. 280/30.05.2019 a devenit practic inaplicabilă și pe cale de consecință nu au fost îndeplinite nici scopul și nici finalitatea acesteia, respectiv, edificarea unor spații expoziționale și a unui centru rezidențial, educațional, cultural și de divertisment destinat artiștilor, în proiectul de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal".

Proiectul de hotărâre urmează a fi adoptat în contextul legislației generale și specifice în materie, respectiv, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 225/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre însoțit de întreaga documentație va fi prezentat spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București.

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



Intocmit : Valentin Ștefănescu – expert DCIT



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Patrimoniu

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Nr. D.G.I. 70652 13.06.2022

Nr. D.P. 70568 13.05.2022

Nr. D.C.I.T. 70439 13.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 280/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare, modernizare și reconversie funcțională de interes public local pentru imobilul aflat în proprietate privată situat la adresa Calea Griviței nr. 138C, sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 227247, în vederea edificării unor spații expoziționale și a unui centru rezidențial, educațional, cultural și de divertisment destinat artiștilor, în proiectul de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal"

Imobilul "Hotel Dunărea" situat la adresa Calea Griviței nr. 138C, sector 1, București, a fost construit între anii 1935-1940, fiind afectat grav de cutremurul din anul 1977, iar în prezent este părăsit de mai mulți ani și a ajuns aproape o ruină.

În contextul dezvoltării durabile, reutilizarea de către municipalitate a fondului imobiliar construit din raza sa administrativ-teritorială trebuie privită ca o necesitate. Astfel, la data de 30.05.2019, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 280 privind declanșarea procedurii de expropriere în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare, modernizare și reconversie funcțională de interes public local pentru imobilul aflat în proprietate privată situat la adresa Calea Griviței nr. 138C, sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 227247, în vederea edificării unor spații expoziționale și a unui centru rezidențial, educațional, cultural și de divertisment destinat artiștilor, în proiectul de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal".

Potrivit prevederilor Legii nr. 225/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, procedura de expropriere nu poate fi continuată în situația în care sumele datorate cu titlu de despăgubire nu sunt consemnate în conturile de afectațiune specială deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor. Suma datorată cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilului referit nu a putut fi consemnată, până în acest moment, în contul de afectațiune specială deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor imobilului din cauza dificultăților de ordin financiar întâmpinate pe parcursul exercițiilor bugetare aferente anilor 2019, 2020 și 2021.

În contextul celor mai sus menționate Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nu a preluat acest imobil, nefiind finalizată procedura de expropriere. Facem totodată precizarea că imobilul situat în București, Calea Griviței nr. 138C nu este monument istoric.

Practic, în raport de contextul de fapt al aspectelor mai sus expuse, Hotărârea C.G.M.B. nr. 280/30.05.2019 a devenit inaplicabilă și pe cale de consecință nu au fost îndeplinite scopul și finalitatea acesteia acesteia (mens legis), respectiv, *edificarea unor spații expoziționale și a unui centru rezidențial, educațional, cultural și de divertisment destinat artiștilor, în proiectul de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal"*

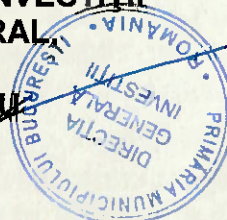
În acord cu prevederile art. 17 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, **în vederea asanării legislației active**, în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative **se va urmări abrogarea expresă a dispozițiilor legale căzute în desuetudine** sau care înregistrează aspecte de contradictorialitate cu reglementarea preconizată.

În baza prevederilor cuprinse în art 58 din aceeași lege, prin acte normative ulterioare de același nivel sau de nivel superior, pot fi dispuse evenimente legislative care intervin după intrarea în vigoare a unui act normativ, pe durata existenței acestuia, precum: modificarea completarea, **abrogarea**, republicarea, suspendarea [...] unui act normativ

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 280/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare, modernizare și reconversie funcțională de interes public local pentru imobilul aflat în proprietate privată situat la adresa Calea Griviței nr. 138C, sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 227247, în vederea edificării unor spații expoziționale și a unui centru rezidențial, educațional, cultural și de divertisment destinat artiștilor, în proiectul de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal".

~~DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL~~

~~Mădălina HRISTU~~



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERSUNARU



DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM
DIRECTOR EXECUTIV,

Liliana Maria TODERIUC-FEDORCA



Intocmit : Valentin Ștefănescu – expert DCÎT



CONFORM CU ORIGINALUL

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare, modernizare și reconversie funcțională de interes public local pentru imobilul aflat în proprietate privată situat la adresa Calea Griviței nr. 138C, sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 227247, în vederea edificării unor spații expoziționale și a unui centru rezidențial, educațional, cultural și de divertisment destinat artiștilor, în proiectul de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 1113/21.05.2019 și al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 2884/21.05.2019;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 89/30.05.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 310/30.05.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 2013/725/14.05.2019;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin. (1) lit. j), alin. (3) lit. e), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 4, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului aflat în proprietate privată, compus din teren în suprafață de 493 mp și construcție în suprafață totală de 2.758,35 mp, situat la adresa Calea Griviței 138C, sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 227247 și înscris în Cartea Funciară nr. 227247, în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare, modernizare și reconversie funcțională de interes public local aferente proiectului de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal", în vederea edificării unor spații expoziționale și a unui centru rezidențial, educațional, cultural și de divertisment destinat artiștilor, expropriator

fiind Municipiul București, conform planului prevăzut în anexa nr. 1 și a listei prevăzute în anexa nr. 2.

Art.2 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilul aflat în proprietate privată, compus din construcție în suprafață totală de 2.758,35 mp și teren în suprafață de 493 mp, menționat la art. 1, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, în valoare de 7.889.751,99 lei, conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici.

Art.3 Suma prevăzută la art. 2 al prezentei hotărâri se virează în termen de 210 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarului, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.4 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.5 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.05.2019.

CONFORM CU ORIGINALUL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Daniel Catana

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 30.05.2019
Nr. 280