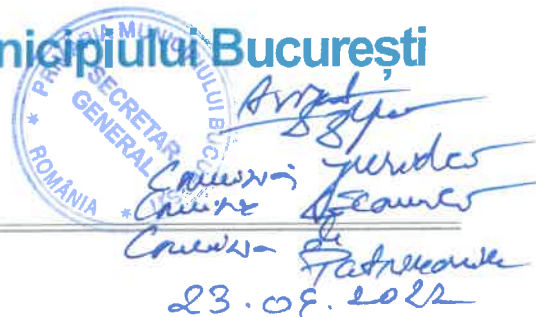




HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în str. Johannes Gutenberg nr. 3, sector 5, pe perioada de derulare a obiectivului de investiții constând în lucrărilor de intervenție-consolidare

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții, Direcției Patrimoniu și Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- OG nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, republicată;
- HCGMB nr.18/17.01.2018 privind preluarea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului situat în str. Gutenberg nr.3, sector 5;
- HCGMB nr.368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statul de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București;
- HCGMB nr.734/2019 privind aprobarea organigramei, modificarea numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, precum și reducerea numărului total de posturi la unele servicii publice de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și d), alin.(6) lit. a), art.139 alin (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă transmiterea din administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu

Risc Seismic a imobilului situat în str. Johannes Gutenberg nr.3, sector 5, pe perioada de derulare a obiectivului de investiții constând în lucrărilor de intervenție-consolidare.

(2) Se aprobă derularea obiectivului de investiții menționat la alin. 1, de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Art.2.(1) Finanțarea investiției prevăzute la art.1, se va asigura din fonduri alocate de la bugetul local prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

(2) Datele de identificare ale imobilului, sunt prezentate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3.(1) Predarea-primirea imobilului situat în str. Johannes Gutenberg nr. 3, sector 5, se va face pe perioada executării lucrărilor de intervenție necesare, pe bază de proces-verbal încheiat între Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu un termen de 5 (cinci) zile înainte de emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

(2) Până la momentul încheierii procesului-verbal de predare-primire a imobilului situat în str. Johannes Gutenberg nr.3, sector 5, Consiliul General al Municipiului București își păstrează prerogativele dreptului de administrare asupra imobilului.

Art. 4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Bucuresti

Nr _____ / _____

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului care se transmite din administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Valoarea de inventar a construcției/lei	Caracteristicile tehnice ale imobilului/Regim juridic
1	București, Sectorul 5, str. Johannes Gutenberg nr. 3	Consiliul General al Municipiului București	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	4.331.196 lei	domeniu privat al Statului Român, înscris în Carte funciară nr.230912, Număr cadastral 230912-C1, Suprafață utilă construcție 1.420 mp.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 67254/24.05.2022

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea din administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în str. Johannes Gutenberg nr. 3, sector 5, pe perioada de derulare a obiectivului de investiții, constând în lucrări de intervenție-consolidare

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.18/17.01.2018 s-a aprobat preluarea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului situat în str. Johannes Gutenberg nr.3, sector 5, în vederea reabilitării și modernizării.

Imobilul sus-menționat face parte din domeniul privat al Statului Român, este înscris în cartea funciară nr.230912, număr cadastral 230912-C1, are o suprafață utilă de 1.420 mp, fiind notat dreptul de administrare în favoarea Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere scopul preluării în administrare directă, respectiv reabilitarea și modernizarea imobilului, precum și a faptului că asupra acestuia nu au fost efectuate lucrări de intervenție-consolidare în ultimii ani, este necesar și oportun demararea de asemenea lucrări pentru refacerea și reabilitarea imobilului. lucrările se va face prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin acest serviciu public de interes local.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al municipiului București, proiectul de hotărâre **privind transmiterea din administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în str. Johannes Gutenberg nr.3, sector 5, pe perioada de derulare a obiectivului de investiții, constând în lucrări de intervenție-consolidare**

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



Directia Juridic

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Patrimoniu

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 63995/14.05.2022

Nr. A.M.C.C.R.S. 3703/16.05.2022

Nr. D.P. 63995/20.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea din administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în str. Johannes Gutenberg nr. 3, sector 5, pe perioada de derulare a obiectivului de investiții, constând în lucrări de intervenție-consolidare

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.18/17.01.2018 s-a aprobat preluarea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului situat în str. Johannes Gutenberg nr.3, sector 5, în vederea reabilitării și modernizării.

Imobilul sus-menționat este înscris în cartea funciară nr.230912, număr cadastral 230912-C1, face parte din domeniul privat al Statului Român, fiind notat dreptul de administrare în favoarea Consiliului General al Municipiului București, are o suprafață utilă de 1.420 mp. iar valoarea de inventar este de 4.331.196 lei conform raportului de evaluare nr. 402/20.07.2018.

Având în vedere scopul preluării în administrare directă, respectiv reabilitarea și modernizarea imobilului, precum și a faptului că asupra acestuia nu au fost efectuate lucrări de intervenție-consolidare în ultimii ani, este necesar și oportun demararea de asemenea lucrări pentru refacerea și reabilitarea imobilului.

Astfel, ținând cont de următoarele prevederi legale:

- OG nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OG nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, republicată;
- HCGMB nr.368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statul de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București;



- HCGMB nr.734/2019 privind aprobarea organigramei, modificarea numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, precum și reducerea numărului total de posturi la unele servicii publice de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și de

- necesitatea și oportunitatea realizării lucrărilor de intervenție la imobilul situat în str. Johannes Gutenberg nr.3, sector 5, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și a reducerii riscului seismic;

- existența Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, serviciu public de interes local, care a reușit, începând cu anul 2016 și până în prezent, să accelereze activitatea de prevenire a riscului seismic, acționând atât în vederea contractării serviciilor pentru expertizarea și încadrarea imobilelor în clasele de risc seismic corespunzătoare cât și în vederea realizării lucrărilor de proiectare și intervenție-consolidare, considerăm că este necesară și oportună darea în administrare acestei instituții a imobilului situat în str. Johannes Gutenberg nr.3, pe perioada lucrărilor de intervenție-consolidare.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin acest serviciu public de interes local.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în str. Johannes Gutenberg nr.3, sector 5, **pe perioada de derulare a obiectivului de investiții, constând în lucrări de intervenție-consolidare.**

A.M.C.C.R.S.
Director Executiv
Răzvan MUNTEANU

Directia Patrimoniu
Director Executiv
Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciu Juridic,
Bianca CHILIBAN

Directia Generală Investiții
Director General,
Mădălina HRISTU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 230912 București Sectorul 5

Nr. cerere 39128
Ziua 12
Luna 09
Anul 2018



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Str. Johann Gutenberg, Nr. 3, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	230912	242	Construcția C1 înscrisă în CF 230912-C1:

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36017 / 29/09/2015		
Act Administrativ nr. 2, din 10/01/2000 emis de CGMB (documentație cadastrală dosar nr. 36017/29.03.2015 avizată de OCPI București);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
1/2	1) STATUL ROMÂN	
21526 / 11/05/2018		
Act Administrativ nr. 18, din 17/01/2018 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
1/1	1) CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	

C. Partea III. SARCINI

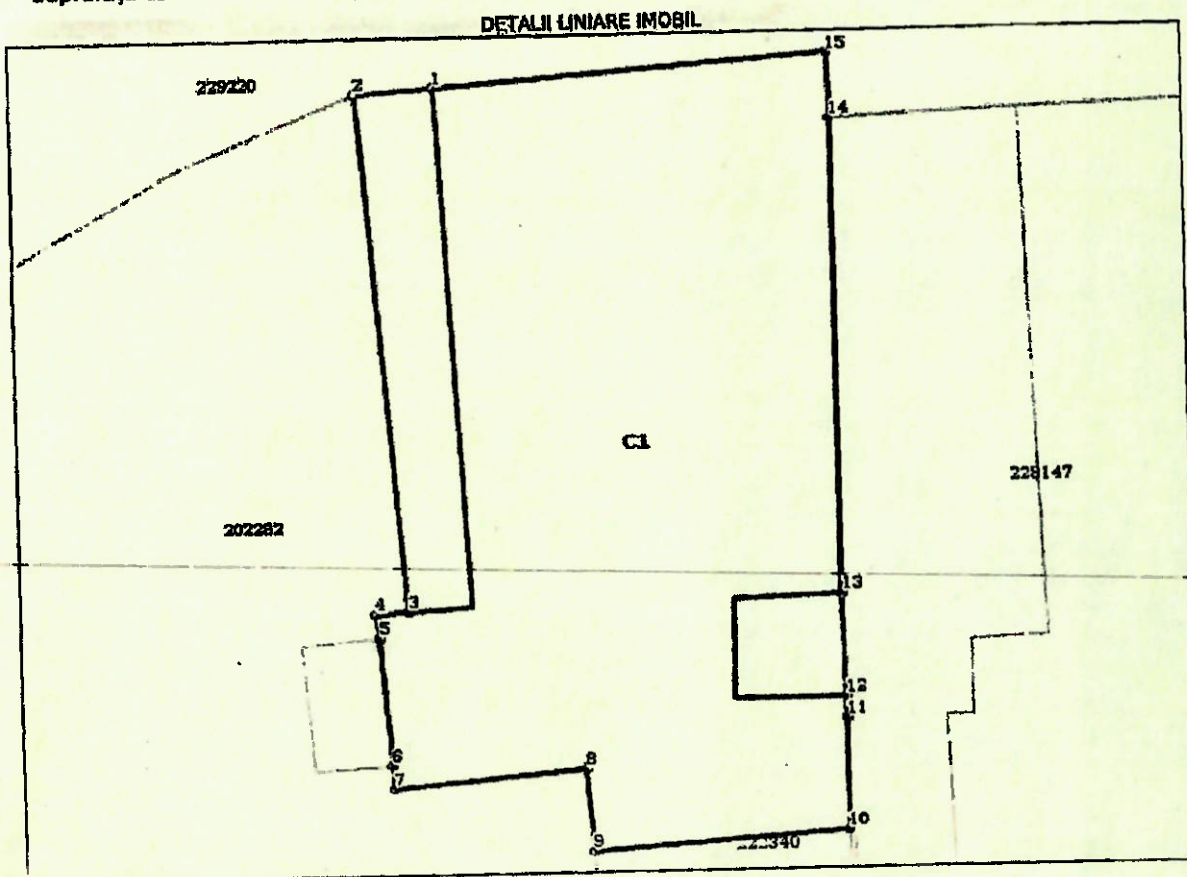
Înscriri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Carte Funciară Nr. 230912 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 5
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
230912	242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intre vitan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	242	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.023
2	3	13.991
3	4	0.843
4	5	0.644
5	6	3.448
6	7	0.631

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	5.17
8	9	2.254
9	10	6.797
10	11	3.027
11	12	0.603
12	13	2.743
13	14	12.822
14	15	1.758
15	1	10.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile Legii.
 S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.1866905/12-09-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
 19-09-2018

Data eliberării,
 01 OCT. 2018

Asistent Registrator,
 DUMITRU TARABACHE

(parafa și semnătura)

Referent, București
 BOGDAN EUGENIA
 Referent
 (parafa și semnătura)

GUTENBERG



CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind preluarea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului situat în str. Gutenberg nr. 3, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Achiziții – Direcția Contracte, Direcției Investiții și Direcției Patrimoniu nr. 458/11.01.2018;

Văzând raportul Comisiei de patrimoniu nr. 4/16.01.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 20/16.01.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

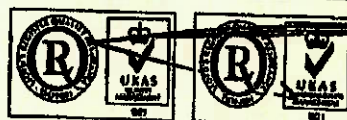
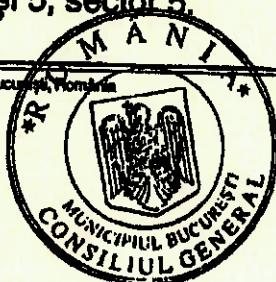
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă preluarea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului situat în str. Gutenberg nr. 3, sector 5, în suprafață de 1.420,00 mp în vederea reabilitării și modernizării.

Art.2 Se aprobă scoaterea de pe listele de vânzare, aprobate conform Legii nr. 550/2002, a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință nominalizate la:

- poziția nr. 42 și nr. 127 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 271/05.12.2002 – spațiul situat în str. Gutenberg nr. 3 sector 5;
- poziția nr. 41 și nr. 114 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 109/22.04.2003 – spațiul situat în str. Gutenberg nr. 3, sector 5.

Art.3 Se aprobă scoaterea de pe lista spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 2/10.01.2000 a spațiului situat în str. Gutenberg nr. 3, et. 4 și 5, sector 5.



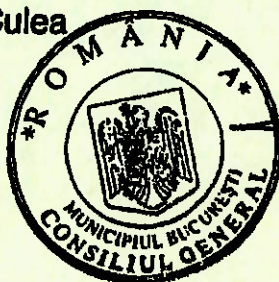
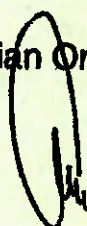
Art.4 Primăria Sectorului 5, Administrația Fondului Imobiliar și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Hotărârile C.G.M.B. nr. 271/05.12.2002, nr. 109/22.04.2003 și nr. 2/10.01.2000 se vor modifica în mod corespunzător.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.01.2018.

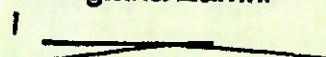
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marian Orlando Culea



SECRETAR GENERAL

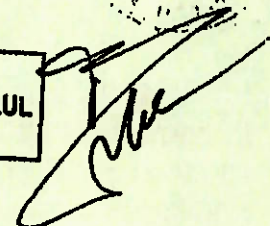
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 17.01.2018

Nr. 18

CONFORM CU ORIGINALUL





100062246729

Incheiere Nr. 39128 / 12-09-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Dosarul nr. 39128 / 12-09-2018

INCHEIERE Nr. 39128**Registrator: MIHAELA TAPAI****Asistent: DUMITRU TARARACHE**

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** domiciliat în Loc. București Sectorul 5, Bdul Elisabeta, Nr. 47, Jud. București privind Notare în cartea funciara, în baza:

- Hotărâre Judecătorească nr. 1792 R/24-10-2013 emis de curtea de apel bucurești - secția a IV a civilă;

- Hotărâre Judecătorească nr. 257/06-02-2012 emis de tribunalul bucurești - secția a V a civilă;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

- Chitanța internă nr. 1866905/12-09-2018 în suma de 120

pentru serviciul având codul 242

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 230912, înscris în cartea funciara 230912 UAT București Sectorul 5 având proprietarii: **STATUL ROMÂN** în cota de 1/1 de sub B.1.;

- Se radiază litigiile înscrise la pozițiile C1 și C2 prin încheierea nr. 36017 / 29/09/2015. asupra A.1 sub C.3 din cartea funciara 230912 UAT București Sectorul 5;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

19-09-2018

Registrator,
MIHAELA TAPAI

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,
DUMITRU TARARACHE

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.