



Avizat  
Spre  
- Camera de  
- Camera de  
- Camera de  
- Camera de  
SECRETAR GENERAL  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
23.06.2022

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind aprobarea Listei spațiilor cu altă destinație (suprafață de teren și construcții), pentru desfășurare de comerț cu produse alimentare și nealimentare/ farmacie/ amplasare de automate de cafea/ ceai/ snacks/ drinks/ vending/ amplasare de automate bancare/ desfasurare de activități în domeniul publicitar (prin intermediul panourilor publicitare/ LSD/ standuri)/ alte activități ocazionale specifice, disponibile în incinta imobilelor în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B, spații ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun Direcției Patrimoniu nr. \_\_\_\_\_ și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. \_\_\_\_\_;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei, în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 425/22.12.2008 privind transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a 18 spitale aflate în domeniul public al Municipiului București, precum și celelalte hotărâri de consiliu apărute ulterior, prin care s-au preluat spații cu destinație medicală în administrarea A.S.S.M.B.;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 291/15.07.2020 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 237/18.06.2020 privind aprobarea Regulamentului cadru pentru închiriere prin licitație publică a unor spații, cu altă destinație, disponibile în imobilele (teren și construcții) în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Lista spațiilor cu altă destinație (suprafață de teren și construcții), pentru desfășurare de comerț cu produse alimentare și nealimentare/ farmacie/ amplasare de automate de cafea/ ceai/ snacks/ drinks/ vending/ amplasare de automate bancare/ desfășurare de activități în domeniul publicitar (prin intermediul panourilor publicitare/ LSD/ standuri)/ alte activități ocazionale specifice, disponibile în incinta imobilelor în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B, spații ce urmează a fi închiriate prin licitație publică, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de \_\_\_\_\_ 2022.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Secretar General  
al Municipiului București  
Georgiana ZAMFIR

București, \_\_\_\_\_ 2022  
Nr.

Lista spațiilor cu altă destinație (suprafață de teren și construcții), pentru desfășurare de comerț cu produse alimentare și nealimentare/ farmacie/ amplasare de automate de cafea/ceai/ snacks/ drinks/ vending/amplasare de automate bancare/desfasurare de activități în domeniul medical (prin intermediul panourilor publicitare/ LSD/ standuri)/alte activități ocazionale specifice disponibile în incinta imobilelor în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M. Spații ce urmează a fi închiriate prin licitație publică, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 REGISTRUL IMOBILIAR  
 SI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI  
 Nr. INTRARE / IESIRE ..... 9695  
 Ziua 06 Luna 04 An 2022

Nr. crt.	Unitatea Sanitară	Adresa	Amplasament spațiu (teren/spațiu situat în corp clădire, etaj)	Număr aparate	Zonă	Preț pornire licitație euro/mp	Suprafață propusă pentru închiriere (mp)	Utilități	Observații
1	Spitalul Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghel	Șos. Panduri nr. 20, Sector 5	Spațiu hol	1	0	12	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol	1		12	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol	1		12	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol	1		12	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu incintă acces spital (punct de pază)	1		35	2 mp	Da	amplasare bancomat
2	Spitalul Clinic de Nefrologie “Dr. Carol Davila”	Cal. Griviței nr. 4, Sector 1	Spațiu hol	1	0	12	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol	1		12	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
	Spitalul Clinic “Dr. I. Cantacuzino	Str. Ion Movilă nr. 5-7, Sector 2	Chioșc structură metalică de aluminiu, nr. inventar 1258	1	0	12	30 mp	Da	Spatiu unde se desfășoară activitate comercială



4	Spitalul Clinic de Chirurgie OMF „Prof. Dan Theodorescu”	Calea Plevnei nr. 17-21, Sector 1	Spațiu hol	1	0	12	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol	1		12	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
5	Spitalul Clinic Colțea	Bd. I.C. Brătianu nr.1, Sector 3	Suprafața teren in curte imobil		0	12	18 mp	Nu	amplasare chioșc mobil /rulotă sub formă vintage/retro, ce se poate constitui sub formă de trăsură/car/butoi
			Spațiu hol parter	1		12	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol parter	1		12	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol parter	1		12	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol etaj 1	1		12	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol etaj 1	1		12	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol parter	1		35	2 mp	Da	amplasare bancomat



6	Spitalul de Pneumoftiziologie „Sf. Ștefan”	Șos. Ștefan Cel Mare nr. 11,	Suprafața teren in curte imobil		1	10	50 mp	Da	amplasare chioșc mobil /rulotă sub formă vintage/retro, ce se poate costitui sub formă de trăsură/car/butoi
			Suprafața teren in curte imobil			10	20 mp	Nu	amplasare panou publicitar
			Spațiu hol parter	1		10	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol parter	1		10	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
7	Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale „Dr. Victor Babeș”	Șos. Mihai Bravu nr. 281, Sector 3	Spațiu hol	1	1	10	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol	1		10	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol	1		10	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol	1		10	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol	1		10	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol	1		10	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending



8	Spitalul Clinic "Sfânta Maria"	Bulevardul Ion Mihalache 37-39, Sector 1	Spațiu hol parter	1	1	10	12 mp	Da	Chiosc aplatat în hol la parter pentru activitate comercială
			Spațiu hol parter	1		10	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol parter	1		10	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol etaj 1	1		10	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol etaj 2	1		10	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol etaj 7	1		10	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol	1		10	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol	1		10	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol	1		10	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol	1		10	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol	1		10	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol	1		10	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending

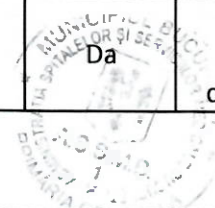


9	Spitalul Clinic Colentina	Șos. Ștefan cel Mare nr. 19-21, Sector 2	Spațiu hol	1	1	10	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol	1		10	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol	1		10	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Chioșc situat în curte			10	12 mp	Da	Spatiu unde se desfășoară activitate comercială
			Corp cladire C21			10	110,35 mp	Da	Spatiu unde se desfășoară activitate farmaceutică
			Spațiu intrare Corp D			30	2 mp		amplasare bancomat
			Spațiu incintă acces spital			30	2 mp		amplasare bancomat
			Suprafața teren in curte imobil			10	54 mp	Da	amplasare chioșc mobil /rulotă sub formă vintage/retro, ce se poate constitui sub formă de trăsură/car/butoi
10	Centrul de Sănătate STB	Str. Dr. Calistrat Grozovici nr. 2-8, Sector2	Tronson Est, etaj 1, camera 4		1	7	13,88	Da	alte activități specifice





11	Spitalul Clinic de Copii "Dr. Victor Gomoiu"	Bd. Basarabiei nr. 21, Sector 2	Spațiu hol parter	1	2	9	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol parter	1		9	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
12	Integrat al Spitalului Clinic de Copii "Dr. V. Gomoiu"	Str. Prieteniei nr. 2A, Sector 3	Spațiu hol parter	1	2	9	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
13	Spitalul Clinic „Nicolae Malaxa”	Șos. Vergului nr. 12, Sector 2	Spațiu hol	1	2	9	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol	1		9	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
14	Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”	Șoseaua Berceni nr. 10, Sector 4	Chioșc 1.1		2	9	16 mp	Da	Chioșc unde se desfășoară activitate comercială
			Chioșc 1.3			9	17 mp	Da	Chioșc unde se desfășoară activitate comercială
			Chioșc 1.4			9	16 mp	Da	Chioșc unde se desfășoară activitate comercială
15	Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie „Prof. Dr. Panait Sârbu”	Calea Giulești nr. 5, Sector 6	Spațiu hol	1	2	9	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu hol	1		9	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Sala așteptare ambulatoriu	1		9	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending



			Sala aștept. ambulatoriu	1		9	1,5 mp	Da	amplasare automate de cafea/ vending
			Spațiu în incinta centrului de planificare	1		25	2 mp		amplasare bancomat
16	Policlinica nr. 2 Pantelimon	Șos. Pantelimon nr. 292, Sector 2	Spatiu parter corp C2		2	9	141,14 mp	Da	Spatiu unde se desfășoară activitate farmaceutică

Director General  
Cristian PLUTA



Director General Adjunct  
Oana Gabriela SIVACHE

Director Patrimoniu  
Ioana OLTEANU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 53487/04.05.2022

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Listei spațiilor cu altă destinație (suprafață de teren și construcții), pentru desfășurare de comerț cu produse alimentare și nealimentare/ farmacie/ amplasare de automate de cafea/ ceai/ snacks/ drinks/ vending/ amplasare de automate bancare/ desfășurare de activități în domeniul publicitar (prin intermediul panourilor publicitare/ LSD/ standuri)/ alte activități ocazionale specifice, disponibile în incinta imobilelor în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B, spații ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

Având în vedere:

Nota de fundamentare nr. 9694/06.04.2022, întocmită de Direcția Patrimoniu din cadrul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Raportul de specialitate comun nr. 9696/06.04.2022, întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București și Direcția Patrimoniu din cadrul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Articolul 9 din HCGMB nr. 291/15.07.2020, prin care A.S.S.M.B., poate închiria spații situate în imobilele din domeniul public al Municipiului București, aflate în administrarea sa, în condițiile legii;

Prevederile OUG 57/2019 pentru adoptarea Codului Administrativ, ( de la art. 297 la art. 333) cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia "Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin

hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului Local”,

Se propune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat.

**PRIMAR GENERAL,  
NICUȘOR DAN**



**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale  
București

Nr. DP. 38470 / 19.04. 2022

Nr. ASSMB. 9696 / 06.04. 2022

## Raport de specialitate

**privind aprobarea Listei spațiilor cu altă destinație (suprafață de teren și construcții), pentru desfășurare de comerț cu produse alimentare și nealimentare/ farmacie/ amplasare de automate de cafea/ ceai/ snacks/ drinks/ vending/ amplasare de automate bancare/ desfasurare de activități în domeniul publicitar (prin intermediul panourilor publicitare/ LSD/ standuri)/ alte activități ocazionale specifice, disponibile în incinta imobilelor în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B, spații ce urmează a fi închiriate prin licitație publică**

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 291/15.07.2020 s-a aprobat organigrama, numărul total de posturi, statul de funcții și Regulamentul de organizare și funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în care au fost prevăzute atribuțiile și responsabilitățile acestora, printre acestea regăsindu-se și cele privind administrarea clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare aflate în subordine, respectiv cele referitoare la posibilitatea de închiriere a spațiilor situate în imobilele din domeniul public al municipiului București, aflate în administrarea sa.

*În virtutea prevederilor art. 9 din Anexa nr. 3 la HCGMB nr. 291/15.07.2020 (Regulamentul de Organizare și Funcționare al A.S.S.M.B.), "A.S.S.M.B., poate închiria spații situate în imobilele din domeniul public al Municipiului București, aflate în administrarea sa, în condițiile legii. În calitate de titular al dreptului de administrare al imobilelor, va organiza procedura de licitație, va încheia contractele de închiriere, va urmări respectarea prevederilor contractuale, va*

**încasa contravaloarea chiriilor și va vira în procent de 100% la Municipiul București, sumele facturate”;**

Potrivit celor prevăzute la art. 333, alin (1) din OUG 57/2019 - *Codul Administrativ*:  
"Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local."

**Ținând cont de cele menționate mai sus**, precum și de faptul că această inițiativă aduce plus-valoare prin:

- creșterea veniturilor PMB (venind astfel în sprijinul Primăriei Municipiului București pentru derularea activității în condiții de bună lichiditate, deoarece chiria încasată se virează 100% în bugetul PMB);
- gestionarea eficientă și întreținerea patrimoniului spitalelor aflate în administrarea ASSMB;
- creșterea gradului de confort și de satisfacție a pacienților/aparținătorilor, dar și a angajaților spitalelor, prin asigurarea unor condiții optime pe perioada vizitelor în spitalele administrate de ASSMB, ceea ce presupune inclusiv accesul la servicii alimentare comerciale,

**se impune demararea** procedurilor necesare pentru închiriere prin licitație publică a spațiilor identificate conform Anexei 1.

Închirierea spațiilor și suprafețelor de teren situate în incinta spitalelor, astfel cum sunt identificate în anexă, va asigura pacienților/aparținătorilor/angajaților spitalelor posibilitatea de a-și procura anumite bunuri alimentare, fără a fi nevoiți să părăsească incinta unității sanitare.

Închirierea spațiilor identificate se va face în baza Regulamentului cadru pentru închiriere prin licitație publică a unor spații, cu altă destinație, disponibile în imobilele (teren și construcții) în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 237/18.06.2020, fără a se afecta în niciun fel desfășurarea actului medical.

Este interzisă utilizarea spațiului închiriat pentru activități comerciale privind vânzarea de țigări și alcool, precum și orice alte activități comerciale care sunt interzise conform legislației în vigoare, a se desfășura în unitățile sanitare.

Tarifele de bază pentru închirierea de spații sau suprafețe de teren sunt cele stabilite prin Anexa 5 din HCGMB nr. 426/2018, la care se pot aplica reduceri în situațiile prevăzute în hotărâre.

În ceea ce privește amenajarea spațiilor închiriate sau amenajarea de spații sub forma unor construcții cu caracter provizoriu, acestea nu implică nicio cheltuială din partea ASSMB, ci se va face pe cheltuiala locatarilor.

Având în vedere cele expuse mai sus, precum și de prevederile art. 332 și 333 alin. (1) din OUG 57/2019 - *Codul Administrativ*, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea Listei spațiilor cu altă destinație (suprafață de teren și construcții), pentru desfășurare de comerț cu produse alimentare și nealimentare/ farmacie/ amplasare de automate de cafea/ ceai/ snacks/ drinks/ vending/ amplasare de automate bancare/ desfasurare de activități în domeniul publicitar (prin intermediul panourilor publicitare/ LSD/

standuri)/ alte activități ocazionale specifice, disponibile în incinta imobilelor în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B, spații ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

PMB - DIRECȚIA PATRIMONIU

Director Executiv,  
Mariana PERȘUNARU



A.S.S.M.B.

Director General,  
Cristian PLUTĂ



*Handwritten signature*

**Direcția Patrimoniu- Serviciul Patrimoniu și Cadastru**

DIRECȚIA PATRIMONIU  
12-04-2022  
INTRARE NR. 38770  
IESIRE NR. ....  
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR  
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI  
Nr. INTRARE / IESIRE ..... 10012  
Ziua ..... 08 Luna ..... 04 An ..... 2022

**CĂTRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Patrimoniu**  
Bd. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București.  
Tel/Fax: 021.305.55.00

**În atenția: Doamnei Director Executiv Mariana PERȘUNARU**

Prin prezenta, vă înaintăm Nota de fundamentare și Raportul de specialitate privind aprobarea Listei spațiilor cu altă destinație (suprafață de teren și construcții), pentru desfășurare de comerț cu produse alimentare și nealimentare/ farmacie/ amplasare de automate de cafea/ ceai/ snacks/ drinks/ vending/ amplasare de automate bancare/ desfasurare de activități în domeniul publicitar (prin intermediul panourilor publicitare/ LSD/ standuri)/ alte activități ocazionale specifice disponibile în incinta imobilelor în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică, în vederea propunerii spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București, a unui proiect de hotărâre în acest sens.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,  
Cristian PLUTĂ



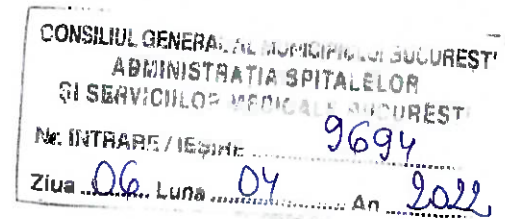
*S Conc  
din Sistem  
condit  
1204 2022*

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,  
Oana Gabriela SIVACHE

DIRECTOR PATRIMONIU,  
Ioana OLTEANU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU ȘI  
CADASTRU  
Eleonora MĂNUC





## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea Listei spațiilor cu altă destinație (suprafață de teren și construcții), pentru desfășurare de comerț cu produse alimentare și nealimentare/ farmacie/ amplasare de automate de cafea/ ceai/ snacks/ drinks/ vending/ amplasare de automate bancare/ desfășurare de activități în domeniul publicitar (prin intermediul panourilor publicitare/ LSD/ standuri)/ alte activități ocazionale specifice, disponibile în incinta imobilelor în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B, spații ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

### *Având în vedere prevederile:*

- H.C.G.M.B. 378/09.12.2008 privind înființarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și aprobarea organigramei acestei instituții;
- H.C.G.M.B. nr. 425/22.12.2008 privind transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a 18 spitale aflate în domeniul public al Municipiului București, precum și celelalte hotărâri de consiliu apărute ulterior, prin care s-au preluat spații cu destinație medicală în administrarea A.S.S.M.B.;
- O.U.G. nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile Administrației Publice Locale;
- H.C.G.M.B. nr. 426/2018 privind reglementarea raporturilor contractuale privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului București, precum și pentru abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 32/2007 și a Hotărârii C.G.M.B. nr. 268/2010;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Ordonanță de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- H.C.G.M.B. nr. 291/15.07.2020 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

**DIRECȚIA PATRIMONIU - Serviciul Patrimoniu și Cadastru**

- H.C.G.M.B. nr 237/18.06.2020 *privind aprobarea Regulamentului cadru pentru închiriere prin licitație publică a unor spații, cu altă destinație, disponibile în imobilele (teren și construcții) în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B.*

***Luând în considerare următoarele:***

Prin închirierea spațiilor cu altă destinație (suprafață de teren și construcții), pentru desfășurare de comerț cu produse alimentare și nealimentare/ farmacie/ amplasare de automate de cafea/ ceai/ snacks/ drinks/ vending/ amplasare de automate bancare/ desfășurare de activități în domeniul publicitar (prin intermediul panourilor publicitare/ LSD/ standuri)/ alte activități ocazionale specifice, disponibile în imobilele în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București venim în sprijinul Primăriei Municipiului București pentru derularea activității în condiții de bună lichiditate, prin creșterea veniturilor, deoarece chiria încasată se virează 100% în bugetul PMB.

Ca element pozitiv, prin închirierea acestor spații, se observă interesul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru gestionarea eficientă și întreținerea patrimoniului spitalelor aflate în administrare.

De asemenea, considerăm că este important să creștem gradul de confort al pacientului prin asigurarea unor condiții optime pe perioada internării acestuia în spitalele administrate de noi, ceea ce presupune inclusiv accesul la servicii comerciale.

Beneficiul este, deopotrivă pentru pacient care are satisfacția unor condiții la standarde înalte, cât și pentru Primăria Municipiului București care își poate îmbunătăți veniturile bugetare.

Scopul inițierii procesului de închiriere a acestor spații cu altă destinație specificate mai sus, disponibile în imobilele (teren și construcții) în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București este de a crește resursele financiare ale PMB și de a folosi judicios spațiul disponibil în spitalele administrate de instituția noastră. Această inițiativă aduce plus-valoare prin:

- Creșterea veniturilor PMB, întrucât, conform art. 9 din Anexa nr. 3 la HCGMB nr. 291/15.07.2020 (Regulamentul de Organizare și Funcționare al A.S.S.M.B.), ***“A.S.S.M.B., poate închiria spații situate în imobilele din domeniul public al Municipiului București, aflate în administrarea sa, în condițiile legii. În calitate de titular al dreptului de administrare al imobilelor, va organiza procedura de licitație, va încheia contractele de închiriere, va urmări respectarea prevederilor contractuale, va***

**DIRECȚIA PATRIMONIU - Serviciul Patrimoniu și Cadastru**

***încasa contravaloarea chiriilor și va vira în procent de 100% la Municipiul București, sumele facturate”;***

- Creșterea gradului de satisfacție a pacienților dar și a personalului medical, inclusiv menținerea acestuia la un nivel cât mai ridicat.

Închirierea spațiilor identificate se va face în baza Regulamentului cadru pentru închiriere prin licitație publică a unor spații, cu altă destinație (suprafață de teren și construcții), pentru desfășurare de comerț cu produse alimentare și nealimentare/ farmacie/ amplasare de automate de cafea/ ceai/ snacks/ drinks/ vending/ amplasare de automate bancare/ desfasurare de activități în domeniul publicitar (prin intermediul panourilor publicitare/ LSD/ standuri)/ alte activități ocazionale specifice, disponibile în imobilele (teren și construcții) în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 237/18.06.2020, fără a se afecta în niciun fel desfășurarea actului medical.

*Este interzisă utilizarea spațiului închiriat pentru activități comerciale privind vânzarea de țigări și alcool, precum și orice alte activități comerciale care sunt interzise conform legislației în vigoare, a se desfășura în unitățile sanitare.*

Tarifele de bază pentru închirierea de spații sau suprafețe de teren sunt cele stabilite prin Anexa 5 din HCGMB nr. 426/2018, la care se pot aplica reduceri în situațiile prevăzute în hotărâre.

În ceea ce privește amenajarea spațiilor închiriate sau amenajarea de spații sub forma unor construcții cu caracter provizoriu, acestea nu implică nicio cheltuială din partea ASSMB, ci se va face pe cheltuiala locatarilor.

***Ținând cont de cele expuse mai sus***, precum și de prevederile art. 332 și 333 alin. (1) din OUG 57/2019 - Codul Administrativ, respectiv:

- ARTICOLUL 332 - Părțile contractului de închiriere  
*”Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.”*
- ARTICOLUL 333 - Actul administrativ prin care se aprobă închirierea  
*”(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.”*

***Considerăm necesară emiterea unei hotărâri de consiliu*** și, prin urmare, propunem spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București, a unui proiect de



**DIRECȚIA PATRIMONIU - Serviciul Patrimoniu și Cadastru**

hotărâre pentru aprobarea Listei spațiilor cu altă destinație (suprafață de teren și construcții), pentru desfășurare de comerț cu produse alimentare și nealimentare/ farmacie/ amplasare de automate de cafea/ ceai/ snacks/ drinks/ vending/ amplasare de automate bancare/ desfasurare de activități în domeniul publicitar (prin intermediul panourilor publicitare/ LSD/ standuri)/ alte activități ocazionale specifice, disponibile în incinta imobilelor în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B, spații ce urmează a fi închiriate prin licitație publică.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Cristian PLUTĂ



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Oana Gabriela SIVACHE

DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU

Ioana OLTEANU

Șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru

Eleonora MĂNUC