

Consiliul General al Municipiului București

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea pentru inițierea procedurii achiziționării cotei de ½ din imobilul "Muzeul Frederick Storck și Cecilia Cuțescu-Storck" situat în str. Vasile Alecsandri nr. 16, sectorul 1, București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 52./05.01.2022

Ținând cont de Nota de Fundamentare a Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de Preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice nr. 7865/22.12.2021, aprobată de Primarul General al Municipiului București;

Văzând raportul Comisiilor de specialitate din cadrul C.G.M.B.;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și c), alin. (7) lit. d) și j), alin. (14) și ale art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se împuternicește Primarul General al Municipiului București prin aparatul de specialitate să inițieze procedura pentru achiziționarea cotei de ½ din imobilul "Muzeul Frederick Storck și Cecilia Cuțescu-Storck" situat în str. Vasile Alecsandri nr. 16, sectorul 1, București, identificat conform extrasului de Carte funciară nr. 232662, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Achiziționarea imobilului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre și raportul de evaluare, realizat în conformitate cu standardele specifice acestei activități, de un evaluator autorizat, vor fi supuse aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Art. 3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința din data de a Consiliului General al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVIZAT
Secretar General al Municipiului București,
Georgiana ZAMFIR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 232662 București Sectorul 1

Nr. Carte Funciară	129514
Linie	11
Apex	2021
Codificator 1063097A1909	

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 79709
Nr. cadastral vechi: 25050

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Alexandri Vasile, Nr. 16, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	232662	Din acte: 1.361 Măsurată: 1.362	teren în proprietate; (suprafața terenului din acte este de 1360,25 mp)

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	232662-C1	Loc. București Sectorul 1, Str. Alexandri Vasile, Nr. 16, Jud. București	S. construită la sol: 411 mp; Descriere: construcție C1 cu o suprafață construită la sol de 410,59 mp;
A1.2	232662-C2	Loc. București Sectorul 1, Str. Alexandri Vasile, Nr. 16, Jud. București	S. construită la sol: 20 mp; construcție C2 cu o suprafață construită la sol de 9,98 mp;
A1.3	232662-C3	Loc. București Sectorul 1, Str. Alexandri Vasile, Nr. 16, Jud. București	S. construită la sol: 10 mp; construcție C3 cu o suprafață construită la sol de 9,98 mp;
A1.4	232662-C4	Loc. București Sectorul 1, Str. Alexandri Vasile, Nr. 16, Jud. București	S. construită la sol: 14 mp; construcție C4 cu o suprafață construită la sol de 13,79 mp;
A1.5	232662-C5	Loc. București Sectorul 1, Str. Alexandri Vasile, Nr. 16, Jud. București	S. construită la sol: 19 mp; construcție C5 cu o suprafață construită la sol de 18,90 mp;
A1.6	232662-C6	Loc. București Sectorul 1, Str. Alexandri Vasile, Nr. 16, Jud. București	S. construită la sol: 30 mp; construcție C6 cu o suprafață construită la sol de 29,68 mp;
A1.7	232662-C7	Loc. București Sectorul 1, Str. Alexandri Vasile, Nr. 16, Jud. București	S. construită la sol: 5 mp; construcție C7 cu o suprafață construită la sol de 4,95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
206611 / 28/03/2008		
Dispoziție nr. 784, din 18/07/2002 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (PROCES VERBAL nr. 717/05.03.2004 emis de MUZEUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI); DISPOZIȚIE nr. 6075/19.06.2006 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; PROTOCOL nr. 2857/19.10.2006 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/2, dobândit prin RESTITUIRE, cota actuală 1/2 1) BOTEZ CALIN ALEXANDRU EUGENIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/2, dobândit prin RESTITUIRE, cota actuală 1/2 1) BOTEZ MIRCEA ALVARO	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind desmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



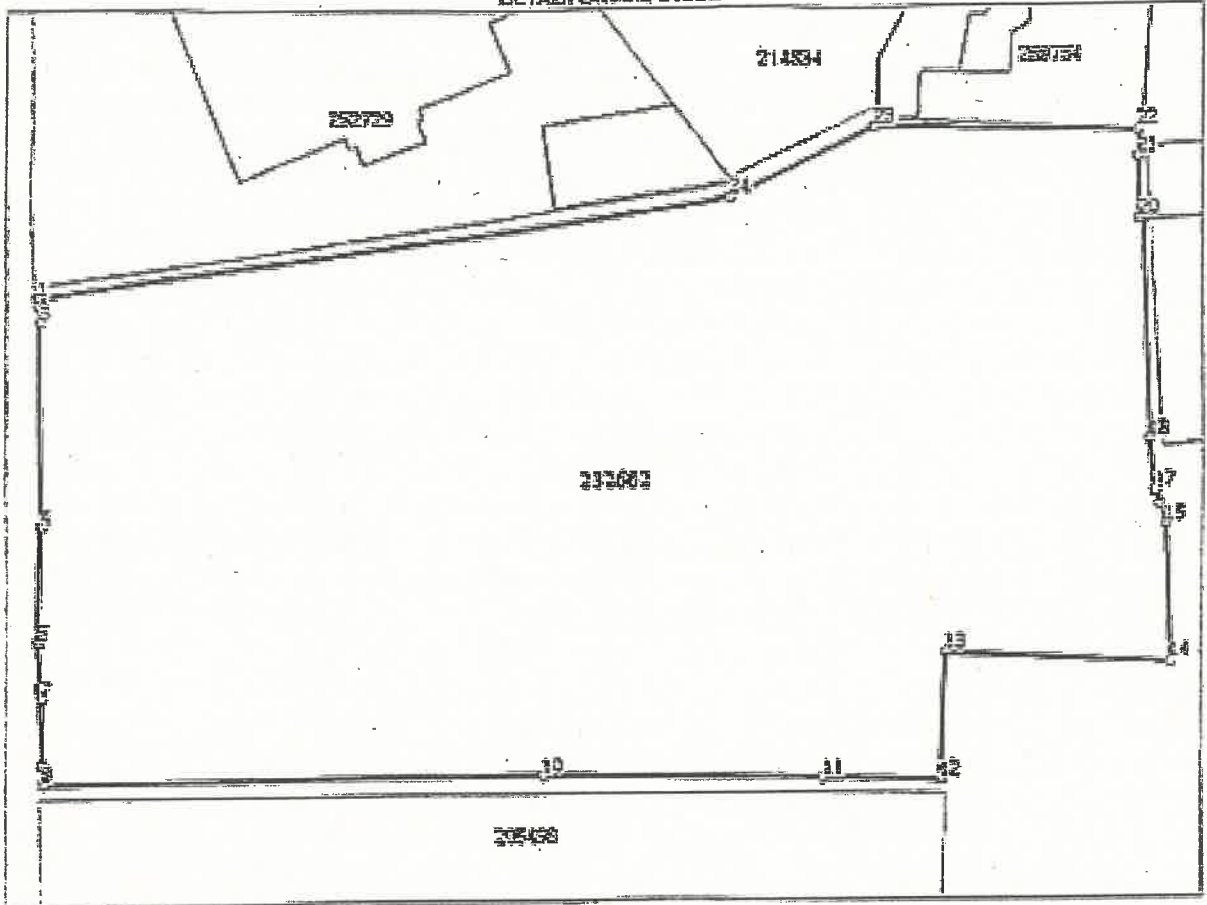
Carte Funciara Nr. 232662 Comuna/Drag/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
232662	Un acte: 1.361 Masurata: 1.362	teren in proprietate; suprafata terenului din acte este de 1369.23 mp

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Scara 70.

DETALII LINIARE DUCII



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosinta	Int. Val.	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	Cu constructii	DA	1.362	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Crt.	Numar	Destinatia constructia	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	232662-C1	constructii de locuinte	411	Cu acte	1. constructia la sc=12 mp; Descriere constructie C1 cu o suprafata constructa la sol de 410.52 mp
A1.2	232662-C2	constructii de locuinte	20	Cu acte	2. constructia la sc=20 mp; constructie C2 cu o suprafata constructa la sol de 9.98 mp
A1.3	232662-C3	constructii de locuinte	10	Cu acte	3. constructia la sc=10 mp; constructie C3 cu o suprafata constructa la sol de 9.95 mp
A1.4	232662-C4	constructii de locuinte	14	Cu acte	4. constructia la sc=14 mp; constructie C4 cu o suprafata constructa la sol de 13.78 mp
A1.5	232662-C5	constructii de locuinte	79	Cu acte	5. constructia la sc=79 mp; constructie C5 cu o suprafata constructa la sol de 78.90 mp
A1.6	232662-C6	constructii anexa	30	Cu acte	6. constructia la sc=30 mp; constructie C6 cu o suprafata constructa la sol de 29.83 mp
A1.7	232662-C7	constructii anexa	5	Cu acte	7. constructia la sc=5 mp; constructie C7 cu o suprafata constructa la sol de 4.93 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment s (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment s (m)
1	2	0.34	2	3	0.78
3	4	0.42	4	5	5.303
5	6	2.082	6	7	0.541
7	8	3.07	8	9	0.93
9	10	23.79	10	11	13.712
11	12	5.572	12	13	5.9
13	14	10.842	14	15	6.36
15	16	1.023	16	17	0.622
17	18	2.424	18	19	10.240
19	20	0.27	20	21	2.85
21	22	1.24	22	23	12.746
23	24	7.54	24	1	33.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP-ului conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancp.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2021, 13:35



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 302/14.01.2022

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea pentru inițierea procedurii achiziționării cotei de ½ din imobilul "Muzeul Frederick Storck și Cecilia Cuțescu-Storck" situat în str. Vasile Alecsandri nr. 16, sectorul 1, București

Imobilul situat în Municipiul București, sectorul 1, str. Vasile Alecsandri nr. 16, figurează în Lista monumentelor istorice, actualizată de Ministerul Culturii și Identității Naționale, sub denumirea de **Muzeul Frederick Storck și Cecilia Cuțescu-Storck**, cod B-II-m-B-17947 și datează din anul 1914. Conform extrasului de Carte funciară nr. 232662, imobilul are o suprafață totală de 1.361 mp., cu 7 corpuri construite.

Muzeul *Frederic Storck și Cecilia Cuțescu-Storck* se află în nordul Bucureștilor, patrimoniul muzeului fiind constituit din donația făcută în octombrie 1951 de către Cecilia Cuțescu-Storck și de fiicele acesteia, Gabriela Florica Storck și Cecilia Frederica Storck-Botez, către Sfatul Popular al Capitalei.

În prezent, muzeul funcționează ca filială a Muzeului Municipiului București, instituție publică de cultură de interes local, în baza unui contract de comodat cu moștenitorii imobilului, domnii Alvaro și Alexandru Botez, care au oferit imobilul din Str. Vasile Alecsandri, nr. 16, pentru expunerea și conservarea colecției.

Prin solicitarea înregistrată la Registratura P.M.B. cu nr. 2013099/07.12.2021 a fost depusă din partea unuia dintre cei doi proprietari înștiințarea privind intenția de vânzare a cotei de ½ din imobilul situat în Municipiul București, sectorul 1, str. Vasile Alecsandri nr. 16.

Conform Notei de fundamentare nr. 7865/22.12.2021 a *Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice*, aprobată de Primarul General al Municipiului București, s-a decis exercitarea dreptului de preemțiune de către autoritatea locală asupra cotei de ½ din imobilul situat în Municipiul București, sectorul 1, str. Vasile Alecsandri nr. 16.

Având în vedere cele de mai sus, se înaintează spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre *privind împuternicirea pentru inițierea procedurii achiziționării cotei de ½ din imobilul "Muzeul Frederick Storck și Cecilia Cuțescu-Storck" situat în str. Vasile Alecsandri nr. 16, sectorul 1, București.*

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



Avizat

DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Întocmit: Georgiana Turcu – Șef Serviciu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

SERVICIUL CULTURĂ

Nr. 52 / 05.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea pentru inițierea procedurii achiziționării cotei de ½ din imobilul "Muzeul Frederick Storck și Cecilia Cuțescu-Storck" situat în str. Vasile Alecsandri nr. 16, sectorul 1, București

Patrimoniul cultural imobil constituie cea mai valoroasă componentă a patrimoniului cultural, atât în ceea ce privește valoarea materială directă, cât și în raport cu posibilitățile de inserție a unor componente extra-culturale.

Potrivit prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, *Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.*

Imobilul situat în Municipiul București, sectorul 1, str. Vasile Alecsandri nr. 16, figurează în Lista monumentelor istorice, actualizată de Ministerul Culturii și Identității Naționale, sub denumirea de Muzeul Frederick Storck și Cecilia Cuțescu-Storck (cod B-II-m-B-17947) și datează din anul 1914. Conform extrasului de Carte funciară nr. 232662, imobilul are o suprafață totală de 1.361 mp., cu 7 corpuri construite.

Muzeul *Frederic Storck și Cecilia Cuțescu-Storck* se află în nordul Bucureștilor, patrimoniul muzeului fiind constituit din donația făcută în octombrie 1951 de către Cecilia Cuțescu-Storck și de fiicele acesteia, Gabriela Florica Storck și Cecilia Frederica Storck-Botez, către Sfatul Popular al Capitalei.

Casa, monument de arhitectură construit de cei doi artiști între anii 1911 și 1913, conservă creația unei întregi familii de artiști plastici și a fost restituită proprietarilor, în baza Legii nr. 10/2001, conform D.P.G. nr. 784/18.07.2002 și D.P.G. nr. 6073/19.06.2006.

Karl Storck (1826-1887) – sculptor, a fost primul profesor de sculptură la Școala de Belle-Arte înființată de Theodor Aman. Este autorul primei sculpturi monumentale din București, care se păstrează și astăzi – Spătarul Mihail Cantacuzino.

Carol Storck (1854-1926) – sculptor, fiul lui Karl Storck, este autorul a trei dintre alegoriile care decorează Palatul de Justiție din București și a monumentului "Gen. Dr. Carol Davila", aflat în fața Facultății de Medicină din București.

Frederic Storck (1872-1942) – sculptor, fiul lui Karl Storck, a fost profesor la Școala de Belle-Arte din București.

Cecilia Cuțescu-Storck (1879-1969) – pictor, soția sculptorului Frederic Storck, a fost prima femeie profesor într-o academie de arte, de stat, din Europa. A predat pictura și artele decorative în Școala de Belle-Arte din București.

Colecția *Frederic Storck și Cecilia Cuțescu-Storck* cuprinde lucrări de sculptură, pictură, desene în tuș și cărbune, pasteluri, acuarele și guașe. La acestea se adaugă o serie de plachete și medalii lucrate în bronz și alte obiecte de colecție, monede antice și icoane.

În prezent, Muzeul, filială a Muzeului Municipiului București, instituție publică de cultură de interes local, funcționează în baza unui contract de comodat cu frații Alvaro și Alexandru Botez, care au oferit imobilul din Strada Vasile Alecsandri, nr. 16, pentru expunerea și conservarea colecției.

Prin adresa înregistrată la Registratura PMB cu nr. 2013099/07.12.2021 și la Direcția Cultură, Învățământ, Turism cu nr. 7431/08.12.2021, direcție prin intermediul căreia se asigură secretariatul *Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobilele monumente istorice*, a fost depusă din partea unuia din cei doi proprietari înștiințarea privind intenția de vânzare a cotei de ½ din imobilul situat în Municipiul București, sectorul 1, str. Vasile Alecsandri nr. 16.

Prin adresa nr. 4950/23.11.2021, Ministerul Culturii a transferat către Municipiul București dreptul de preemțiune pentru acest imobil.

Conform Notei de fundamentare nr. **7865/22.12.2021** a Comisiei mai sus amintită, aprobată de Primarul General al Municipiului București, s-a decis **exercitarea dreptului de preemțiune** de către autoritatea locală asupra cotei de ½ din imobilul situat în Municipiul București, sectorul 1, str. Vasile Alecsandri nr. 16.

Comisia a evaluat valoarea istorică a acestui imobil și a luat în considerare faptul că în imobilul conservă și pune în valoare donația făcută în octombrie 1951 de către Cecilia Cuțescu-Storck și de fiicele acesteia, Gabriela Florica Storck și Cecilia Frederica Storck-Botez, către Sfatul Popular al Capitalei, fiind un monument de arhitectură construit de cei doi artiști între anii 1911 și 1913, restituită proprietarilor în anul 2006 în baza Legii nr. 10/2001.

În situația obținerii împuternicirii pentru inițierea procedurii achiziționării cotei de ½ din imobil din partea CGMB, Direcția Cultură, Învățământ, Turism va putea iniția o dispoziție pentru constituirea unei comisii de negociere a prețului de vânzare cu vânzătorul, conform legislației în vigoare, valoarea maximală urmând a fi stabilită printr-un raport de evaluare a imobilului de către un expert atestat ANEVAR, comandat de către Primăria Municipiului București.

După finalizarea negocierii și stabilirea prețului agreat de ambele părți, Comisia de negociere va întocmi un raport. Raportul, aprobat de către Primarul General al Municipiului București, se va constitui în anexă la proiectul de hotărâre a C.G.M.B. de aprobare a cumpărării cotei de ½ din imobilul în cauză și de stabilire a destinației culturale a acestuia.

Având în vedere cele prezentate, se înaintează spre dezbatere proiectul de hotărâre privind împuternicirea pentru inițierea procedurii achiziționării cotei de ½ din imobilul "Muzeul Frederic Storck și Cecilia Cuțescu-Storck" situat în str. Vasile Alecsandri nr. 16, sectorul 1, București.

Director Executiv
Liliana Maria TODERIU-C-FEDORCA



Șef serviciu
Georgiana TURCU



Întocmit: Valentin Ștefănescu, Expert



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA DE ANALIZĂ A SOLICITĂRILOR PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE
PREEMȚIUNE DE CĂTRE MUNICIPIUL BUCUREȘTI PENTRU IMOBILE MONUMENTE
ISTORICE

Nr. 564/28.01.2022

APROBAT,
PRIMAR GENERAL
Nicușor DAN



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Comisia de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1115/11.11.2021, având următoarea componență:

Președinte:

1. Director executiv Direcția Cultură, Învățământ, Turism sau înlocuitor desemnat

Membri:

2. Director executiv Direcția Venituri sau înlocuitor desemnat

3. Șef Serviciu Serviciul Cadastru sau înlocuitor desemnat

4. Director executiv Direcția Juridic sau înlocuitor desemnat

5. Arhitect Șef Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului sau înlocuitor desemnat

6. Director executiv Direcția Patrimoniu sau înlocuitor desemnat

7. Director executiv Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sau înlocuitor desemnat

8. Director executiv Direcția Planificare Investiții sau înlocuitor desemnat

9. Consilier Personal Primar General

s-a întrunit astăzi, **28.01.2022**, în vederea analizării solicitărilor depuse pentru:

- **APARTAMENTE**

1. B-DUL NICOLAE BĂLCESCU NR. 18, SC. A, ETAJ 6, AP. 39, SECTOR 1

2. CALEA CĂLĂRAȘILOR NR. 163, PARTER, AP. 1, SECTOR 3

3. STR. DIONISIE LUPU NR. 74, ETAJ 2, AP. 12, SECTOR 1

4. STR. ȘTIRBEI VODĂ NR. 16, ETAJ 6, AP. 22, SECTOR 1

5. STR. COLȚEI NR. 38, PARTER, AP. 1, SECTOR 3

6. B-DUL GEORGE COȘBUC NR. 31-37, SCARA 3, ETAJ 2, AP. 5, SECTOR 5
7. STR. DIONISIE LUPU NR. 74, ETAJ 1, AP. 34, SECTOR 1
8. B-DUL NICOLAE BĂLCESCU NR. 24, SC. B, ET. 1, AP. 6, SECTOR 1
9. STR. MARIA ROSETTI NR. 36, ETAJ 3, AP. 12, SECTOR 2
10. STR. EFORIEI NR. 2, ETAJ 6, AP. 49, SECTOR 5
11. INTR. SERGENT NICOLAE DASCĂLU NR. 8, ETAJ 2, AP. 3, SECTOR 1
12. SPLAIUL INDEPENDENȚEI NR. 2J, SCARA 1, ETAJ 3, AP. 17, SECTOR 3
13. B-DUL HRISTO BOTEV NR. 40, PARTER, AP. 1, SECTOR 3

- SPAȚII, TERENURI ȘI CONSTRUCȚII

14. STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 47, PARTER, SPAȚII CABINET 2 – LOT 2, CAMERA NR. 7 – LOT 7, CABINET NR. 23 – LOT 23, SECTOR 2
15. B-DUL REGINA ELISABETA NR. 9, SPAȚII SUBSOL ȘI PARTER, SECTOR 3
16. STR. RADU CALOMFIRESCU NR. 10, SECTOR 3, BUCUREȘTI

În urma analizei solicitărilor, Comisia a stabilit să ~~se exercite~~/ să nu se exercite dreptul de preemțiune de către Municipiul București pentru imobilele:

..... mai sus menționate

.....

luând în considerare

..... nu prezintă interes

.....

Drept pentru care s-a întocmit prezentul înscris într-un exemplar.

Prezenta Notă de fundamentare este însoțită de anexa cu semnăturile membrilor comisiei, care face parte integrantă din prezenta.

Întocmit: Valentin Ștefănescu, expert



Membrii Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1115/11.11.2021, care au participat la ședința din data de 28.01.2022:

Președinte

1. Director executiv Direcția Cultură, Învățământ, Turism sau înlocuitor desemnat
 TODERIU FEDORCA LIUANA MARIA Helon

Membri :

2. Director executiv Direcția Venituri sau înlocuitor desemnat
 LENUTA BONCOTA
3. Șef Serviciu Serviciul Cadastru sau înlocuitor desemnat
 DRAGOS RUCU
4. Director executiv Direcția Juridic sau înlocuitor desemnat
 IORASONE
5. Arhitect Șef Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului sau înlocuitor desemnat
 Ana Maria Rantopel
6. Director executiv Direcția Patrimoniu sau înlocuitor desemnat
 VITOLIAN TEODORA
7. Director executiv Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu risc Seismic sau înlocuitor desemnat
8. Director executiv Direcția Planificare Investiții sau înlocuitor desemnat
 CONCENTU MEDICAL
9. Consilier Personal Primar General



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Serviciul Cultură

Nr. 503/28.01.2022

PROCES - VERBAL

al ședinței Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice

Comisia de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1115/11.11.2021, s-a întrunit astăzi, **28.01.2022**, în vederea analizării solicitărilor depuse pentru:

- APARTAMENTE

1. B-DUL NICOLAE BĂLCESCU NR. 18, SC. A, ETAJ 6, AP. 39, SECTOR 1
2. CALEA CĂLĂRAȘILOR NR. 163, PARTER, AP. 1, SECTOR 3
3. STR. DIONISIE LUPU NR. 74, ETAJ 2, AP. 12, SECTOR 1
4. STR. ȘTIRBEI VODĂ NR. 16, ETAJ 6, AP. 22, SECTOR 1
5. STR. COLȚEI NR. 38, PARTER, AP. 1, SECTOR 3
6. B-DUL GEORGE COȘBUC NR. 31-37, SCARA 3, ETAJ 2, AP. 5, SECTOR 5
7. STR. DIONISIE LUPU NR. 74, ETAJ 1, AP. 34, SECTOR 1
8. B-DUL NICOLAE BĂLCESCU NR. 24, SC. B, ET. 1, AP. 6, SECTOR 1
9. STR. MARIA ROSETTI NR. 36, ETAJ 3, AP. 12, SECTOR 2
10. STR. EFORIEI NR. 2, ETAJ 6, AP. 49, SECTOR 5
11. INTR. SERGENT NICOLAE DASCĂLU NR. 8, ETAJ 2, AP. 3, SECTOR 1
12. SPLAIUL INDEPENDENȚEI NR. 2J, SCARA 1, ETAJ 3, AP. 17, SECTOR 3
13. B-DUL HRISTO BOTEV NR. 40, PARTER, AP. 1, SECTOR 3

- SPAȚII, TERENURI ȘI CONSTRUCȚII

14. STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 47, PARTER, SPAȚII CABINET 2 – LOT 2, CAMERA NR. 7 – LOT 7, CABINET NR. 23 – LOT 23, SECTOR 2

15. B-DUL REGINA ELISABETA NR. 9, SPAȚII SUBSOL ȘI PARTER, SECTOR 3
16. STR. RADU CALOMFIRESCU NR. 10, SECTOR 3, BUCUREȘTI

În urma analizării documentației membrii prezenți ai Comisiei au decis:
neexercitarea dreptului de preemțiune

La ședință au fost prezenți :

TODERIU - FEDORCA LILIANA Ștefănescu

LENUTA BOLCOTA Ș

DIRECTIA PATRIMONIULUI Ștefănescu

Drașcos Rueda Ș

Ș IONESCU Ș

Ș Ana Maria Partopel Ș

Drept pentru care a fost încheiat prezentul Proces – Verbal astăzi, **28.01.2022**.

Întocmit: Valentin Ștefănescu, expert

Valentin Ștefănescu



Muzeul Municipiului București

Bd. I. C. Brătianu nr. 2, sector 3, București, 030174

Tel.: 021 315 68 58, 021 313 85 15; Fax: 021 310 25 62

E-mail: mmb@muzeulbucurestiului.ro, www.muzeulbucurestiului.ro

Cod fiscal 4221217

Serv. Cultură

22.12.2021

L. Fedorca

Primăria Municipiului București
Direcția Culturală, Invățământ, Turism
Serviciul Culturală

Doamnei Liliana Toderiuc FEDORCA,
Director Executiv

MUZEUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	INTRARE NR. 6646
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	MĂȘTRE
DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM	DATA 21.12.2021.
21 DEC. 2021	
INTRARE NR. 7863	

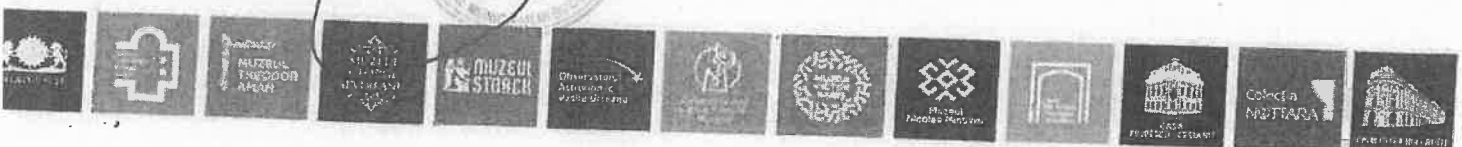
Valeahe I.

22.12.2021

Referitor la adresa dumneavoastră cu nr.7855 din 21 decembrie 2021, înregistrată la Muzeul Municipiului București cu nr.6644 pe 21 decembrie 2021, cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru cota parte din imobilul istoric situat în strada Vasile Alecsandri nr.16, sectorul 1, București (Muzeul Storck), vă înaintez spre analiză următoarea scrisoare de oportunitate:

1. Imobilul din strada Vasile Alecsandri nr.16 este monument istoric clasa A fiind unul dintre puținele ateliere de artist din această parte a țării, ridicat la începutul secolului XX și care a fost locul de creație a trei generații de artiști Storck. Referitor la această familie este singurul sit urban, cu cea mai mare suprafață de frescă pictată de Cecilia Cuțescu Storck din România.
2. Este foarte important ca acest mobil să revină în proprietatea Municipiului București și datorită faptului că un număr de 25 de basoreliefuli originale, sculptate de Frederick Storck sunt prinse în peretii exteriori ai clădirii și acestea aparțin deja statului, fiind în administrarea Muzeului Municipiului București. Separat, alte 12 opere de artă sunt prinse în peretii interiori ai clădirii, și acestea din urmă aparțin statului. Le regăsiți în anexa atașată.
3. Recomandăm exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București asupra cotei parte de ½ din acest imobil pentru că ar fi singura oportunitate de a recupera acest monument integral, fiind cea mai valoroasă operă a sculptorilor Karl și Frederick Storck, precum și a pictoriței Cecilia Cuțescu Storck din România. Este singurul imobil din țară unde se păstrează repera reunite ale operei acestor trei artiști, aici includ și arhitectura casei.

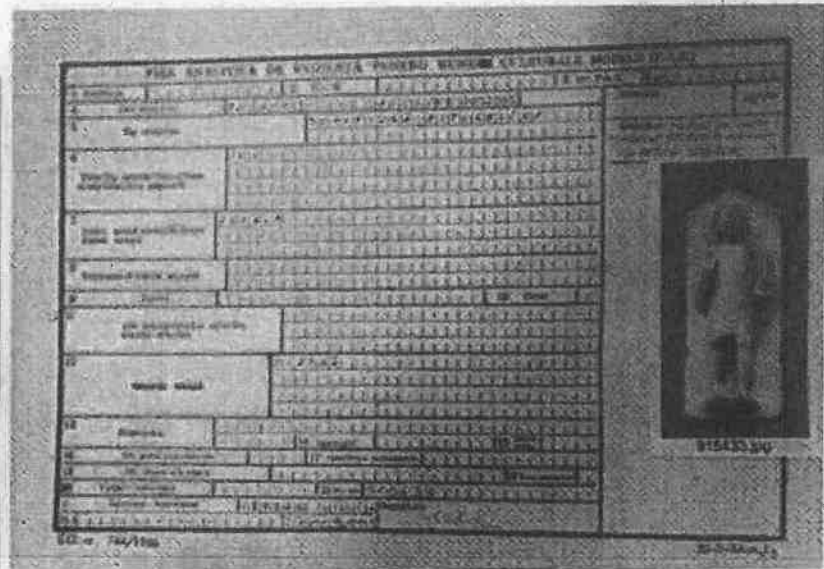
Muzeul Municipiului București
Manager
Adrian Majuru



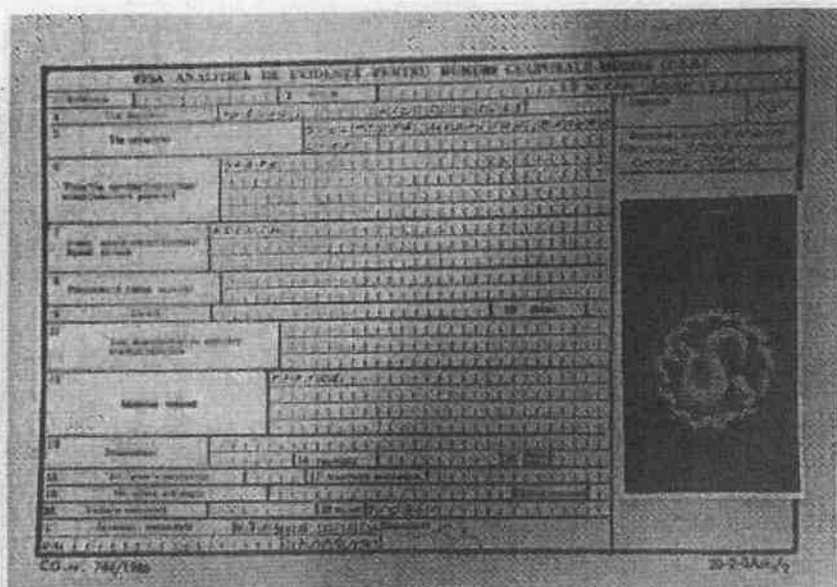
Muzeul Storck

25 OPERE DE ARTĂ , basorelief, cu nr de inventar,
22 fixate pe zidurile casei – grădină + 3 pe gardul comun cu V. Alecsandri 18.

915433 – IOV



915441 – ȘARPE



915440 – DOI CĂINI ȘI O PASĂRE



PLAȘA ARHEOLOGICĂ DE EVIDENȚĂ TERENI MUSEE CLASURALE ROMÂNIA (V. 44)

1. Numărul	2. Locul	3. Scara	4. Data
5. Descrierea	6. Planșă	7. Descrierea	8. Planșă
9. Descrierea	10. Planșă	11. Descrierea	12. Planșă
13. Descrierea	14. Planșă	15. Descrierea	16. Planșă
17. Descrierea	18. Planșă	19. Descrierea	20. Planșă
21. Descrierea	22. Planșă	23. Descrierea	24. Planșă
25. Descrierea	26. Planșă	27. Descrierea	28. Planșă
29. Descrierea	30. Planșă	31. Descrierea	32. Planșă
33. Descrierea	34. Planșă	35. Descrierea	36. Planșă
37. Descrierea	38. Planșă	39. Descrierea	40. Planșă
41. Descrierea	42. Planșă	43. Descrierea	44. Planșă
45. Descrierea	46. Planșă	47. Descrierea	48. Planșă
49. Descrierea	50. Planșă	51. Descrierea	52. Planșă
53. Descrierea	54. Planșă	55. Descrierea	56. Planșă
57. Descrierea	58. Planșă	59. Descrierea	60. Planșă
61. Descrierea	62. Planșă	63. Descrierea	64. Planșă
65. Descrierea	66. Planșă	67. Descrierea	68. Planșă
69. Descrierea	70. Planșă	71. Descrierea	72. Planșă
73. Descrierea	74. Planșă	75. Descrierea	76. Planșă
77. Descrierea	78. Planșă	79. Descrierea	80. Planșă
81. Descrierea	82. Planșă	83. Descrierea	84. Planșă
85. Descrierea	86. Planșă	87. Descrierea	88. Planșă
89. Descrierea	90. Planșă	91. Descrierea	92. Planșă
93. Descrierea	94. Planșă	95. Descrierea	96. Planșă
97. Descrierea	98. Planșă	99. Descrierea	100. Planșă

CC. nr. 754/1968

915449 – PASĂRE CU PESTE ÎN CIOC



PLAȘA ARHEOLOGICĂ DE EVIDENȚĂ TERENI MUSEE CLASURALE ROMÂNIA (V. 44)

1. Numărul	2. Locul	3. Scara	4. Data
5. Descrierea	6. Planșă	7. Descrierea	8. Planșă
9. Descrierea	10. Planșă	11. Descrierea	12. Planșă
13. Descrierea	14. Planșă	15. Descrierea	16. Planșă
17. Descrierea	18. Planșă	19. Descrierea	20. Planșă
21. Descrierea	22. Planșă	23. Descrierea	24. Planșă
25. Descrierea	26. Planșă	27. Descrierea	28. Planșă
29. Descrierea	30. Planșă	31. Descrierea	32. Planșă
33. Descrierea	34. Planșă	35. Descrierea	36. Planșă
37. Descrierea	38. Planșă	39. Descrierea	40. Planșă
41. Descrierea	42. Planșă	43. Descrierea	44. Planșă
45. Descrierea	46. Planșă	47. Descrierea	48. Planșă
49. Descrierea	50. Planșă	51. Descrierea	52. Planșă
53. Descrierea	54. Planșă	55. Descrierea	56. Planșă
57. Descrierea	58. Planșă	59. Descrierea	60. Planșă
61. Descrierea	62. Planșă	63. Descrierea	64. Planșă
65. Descrierea	66. Planșă	67. Descrierea	68. Planșă
69. Descrierea	70. Planșă	71. Descrierea	72. Planșă
73. Descrierea	74. Planșă	75. Descrierea	76. Planșă
77. Descrierea	78. Planșă	79. Descrierea	80. Planșă
81. Descrierea	82. Planșă	83. Descrierea	84. Planșă
85. Descrierea	86. Planșă	87. Descrierea	88. Planșă
89. Descrierea	90. Planșă	91. Descrierea	92. Planșă
93. Descrierea	94. Planșă	95. Descrierea	96. Planșă
97. Descrierea	98. Planșă	99. Descrierea	100. Planșă

CC. nr. 754/1968

915446 - DOUĂ LEBEDE

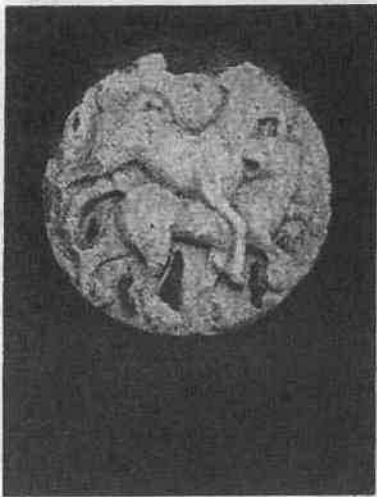


FIȘA ANALITICĂ DE EVIDENȚĂ PENTRU BUNURI CULTURALE ȘI MONUMENTE

1	Numărul de inventar	2	Localitatea
3	Titlu de proprietate	4	Tipul monumentului
5	Descrierea monumentului	6	Stilul
7	Materialul	8	Starea monumentului
9	Observații	10	Observații

CG. n. 744/1968

915448 - DOI CÂINI MUȘCÂNDU-SE

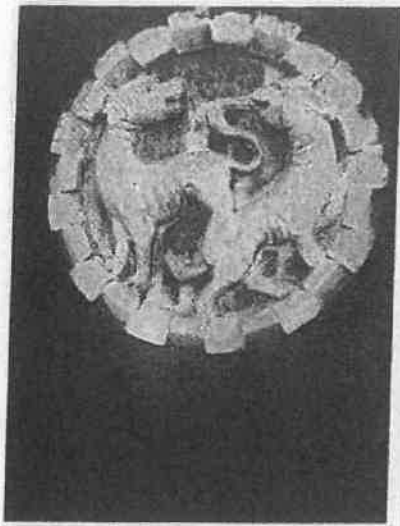


FIȘA ANALITICĂ DE EVIDENȚĂ PENTRU BUNURI CULTURALE ȘI MONUMENTE

1	Numărul de inventar	2	Localitatea
3	Titlu de proprietate	4	Tipul monumentului
5	Descrierea monumentului	6	Stilul
7	Materialul	8	Starea monumentului
9	Observații	10	Observații

CG. n. 744/1968

915439 - DOI CĂINI MUȘCÂNDU-SE



754 ANALIZA DE EVIDENȚĂ PENTRU BUNURI CULTURALE MOBILE (P.A.M.)	
1. Numărul de înregistrare	2. Data
3. Tipul obiectului	4. Locul găsit
5. Numărul de înregistrare al obiectului	6. Data găsit
7. Locul găsit	8. Data găsit
9. Data găsit	10. Data găsit
11. Data găsit	12. Data găsit
13. Data găsit	14. Data găsit
15. Data găsit	16. Data găsit
17. Data găsit	18. Data găsit
19. Data găsit	20. Data găsit
21. Data găsit	22. Data găsit
23. Data găsit	24. Data găsit
25. Data găsit	26. Data găsit
27. Data găsit	28. Data găsit
29. Data găsit	30. Data găsit
31. Data găsit	32. Data găsit
33. Data găsit	34. Data găsit
35. Data găsit	36. Data găsit
37. Data găsit	38. Data găsit
39. Data găsit	40. Data găsit
41. Data găsit	42. Data găsit
43. Data găsit	44. Data găsit
45. Data găsit	46. Data găsit
47. Data găsit	48. Data găsit
49. Data găsit	50. Data găsit
51. Data găsit	52. Data găsit
53. Data găsit	54. Data găsit
55. Data găsit	56. Data găsit
57. Data găsit	58. Data găsit
59. Data găsit	60. Data găsit
61. Data găsit	62. Data găsit
63. Data găsit	64. Data găsit
65. Data găsit	66. Data găsit
67. Data găsit	68. Data găsit
69. Data găsit	70. Data găsit
71. Data găsit	72. Data găsit
73. Data găsit	74. Data găsit
75. Data găsit	76. Data găsit
77. Data găsit	78. Data găsit
79. Data găsit	80. Data găsit
81. Data găsit	82. Data găsit
83. Data găsit	84. Data găsit
85. Data găsit	86. Data găsit
87. Data găsit	88. Data găsit
89. Data găsit	90. Data găsit
91. Data găsit	92. Data găsit
93. Data găsit	94. Data găsit
95. Data găsit	96. Data găsit
97. Data găsit	98. Data găsit
99. Data găsit	100. Data găsit

915420 - EVANGHELISTUL MARCU



754 ANALIZA DE EVIDENȚĂ PENTRU BUNURI CULTURALE MOBILE (P.A.M.)	
1. Numărul de înregistrare	2. Data
3. Tipul obiectului	4. Locul găsit
5. Numărul de înregistrare al obiectului	6. Data găsit
7. Locul găsit	8. Data găsit
9. Data găsit	10. Data găsit
11. Data găsit	12. Data găsit
13. Data găsit	14. Data găsit
15. Data găsit	16. Data găsit
17. Data găsit	18. Data găsit
19. Data găsit	20. Data găsit
21. Data găsit	22. Data găsit
23. Data găsit	24. Data găsit
25. Data găsit	26. Data găsit
27. Data găsit	28. Data găsit
29. Data găsit	30. Data găsit
31. Data găsit	32. Data găsit
33. Data găsit	34. Data găsit
35. Data găsit	36. Data găsit
37. Data găsit	38. Data găsit
39. Data găsit	40. Data găsit
41. Data găsit	42. Data găsit
43. Data găsit	44. Data găsit
45. Data găsit	46. Data găsit
47. Data găsit	48. Data găsit
49. Data găsit	50. Data găsit
51. Data găsit	52. Data găsit
53. Data găsit	54. Data găsit
55. Data găsit	56. Data găsit
57. Data găsit	58. Data găsit
59. Data găsit	60. Data găsit
61. Data găsit	62. Data găsit
63. Data găsit	64. Data găsit
65. Data găsit	66. Data găsit
67. Data găsit	68. Data găsit
69. Data găsit	70. Data găsit
71. Data găsit	72. Data găsit
73. Data găsit	74. Data găsit
75. Data găsit	76. Data găsit
77. Data găsit	78. Data găsit
79. Data găsit	80. Data găsit
81. Data găsit	82. Data găsit
83. Data găsit	84. Data găsit
85. Data găsit	86. Data găsit
87. Data găsit	88. Data găsit
89. Data găsit	90. Data găsit
91. Data găsit	92. Data găsit
93. Data găsit	94. Data găsit
95. Data găsit	96. Data găsit
97. Data găsit	98. Data găsit
99. Data găsit	100. Data găsit

915434 - FECIOARĂ CU ISUS MORT ȘI O SFÂNTĂ



FISA ANALITICA DE INVENTAR PERECHE BUNURI CULTURALE MOVABILE (P. 2)	
1. Nr. inregistrare	2. Data
3. Locul de provenienta	4. Locul de depozitare
5. Descriere	6. Material
7. Stil	8. Epoca
9. Inscrisiuni	10. Observatii
11. Inscrisiuni	12. Inscrisiuni
13. Inscrisiuni	14. Inscrisiuni
15. Inscrisiuni	16. Inscrisiuni
17. Inscrisiuni	18. Inscrisiuni
19. Inscrisiuni	20. Inscrisiuni
21. Inscrisiuni	22. Inscrisiuni
23. Inscrisiuni	24. Inscrisiuni
25. Inscrisiuni	26. Inscrisiuni
27. Inscrisiuni	28. Inscrisiuni
29. Inscrisiuni	30. Inscrisiuni
31. Inscrisiuni	32. Inscrisiuni
33. Inscrisiuni	34. Inscrisiuni
35. Inscrisiuni	36. Inscrisiuni
37. Inscrisiuni	38. Inscrisiuni
39. Inscrisiuni	40. Inscrisiuni
41. Inscrisiuni	42. Inscrisiuni
43. Inscrisiuni	44. Inscrisiuni
45. Inscrisiuni	46. Inscrisiuni
47. Inscrisiuni	48. Inscrisiuni
49. Inscrisiuni	50. Inscrisiuni
51. Inscrisiuni	52. Inscrisiuni
53. Inscrisiuni	54. Inscrisiuni
55. Inscrisiuni	56. Inscrisiuni
57. Inscrisiuni	58. Inscrisiuni
59. Inscrisiuni	60. Inscrisiuni
61. Inscrisiuni	62. Inscrisiuni
63. Inscrisiuni	64. Inscrisiuni
65. Inscrisiuni	66. Inscrisiuni
67. Inscrisiuni	68. Inscrisiuni
69. Inscrisiuni	70. Inscrisiuni
71. Inscrisiuni	72. Inscrisiuni
73. Inscrisiuni	74. Inscrisiuni
75. Inscrisiuni	76. Inscrisiuni
77. Inscrisiuni	78. Inscrisiuni
79. Inscrisiuni	80. Inscrisiuni
81. Inscrisiuni	82. Inscrisiuni
83. Inscrisiuni	84. Inscrisiuni
85. Inscrisiuni	86. Inscrisiuni
87. Inscrisiuni	88. Inscrisiuni
89. Inscrisiuni	90. Inscrisiuni
91. Inscrisiuni	92. Inscrisiuni
93. Inscrisiuni	94. Inscrisiuni
95. Inscrisiuni	96. Inscrisiuni
97. Inscrisiuni	98. Inscrisiuni
99. Inscrisiuni	100. Inscrisiuni

CD nr. 24/1986

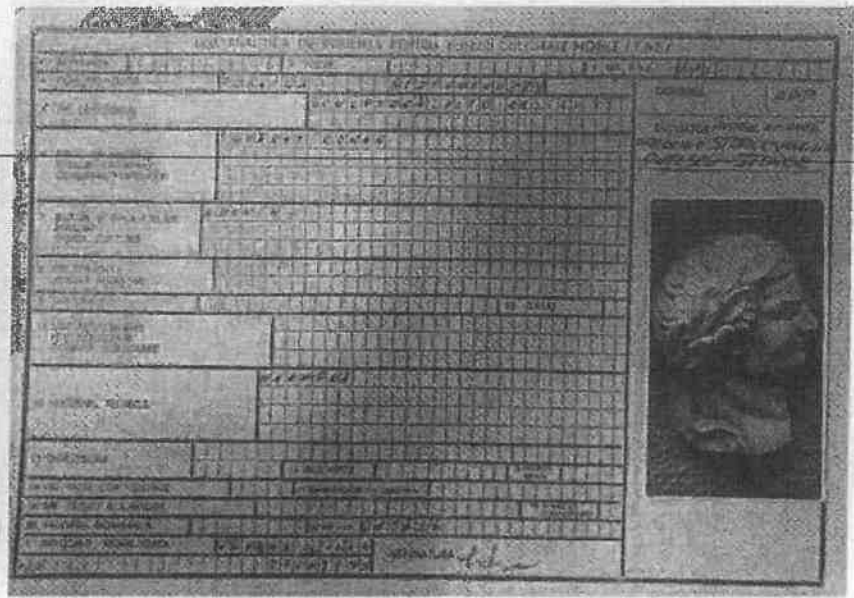
915450 - PROCESIUNE



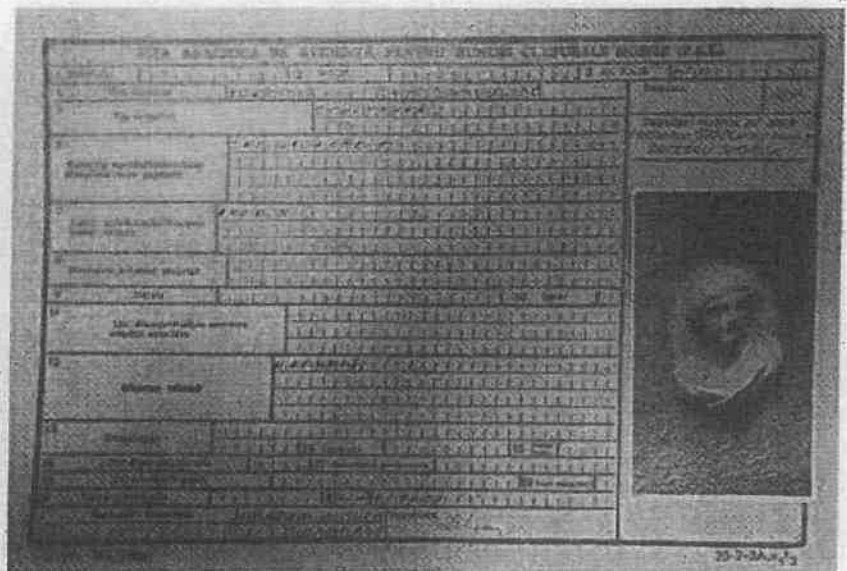
FISA ANALITICA DE INVENTAR PERECHE BUNURI CULTURALE MOVABILE (P. 2)	
1. Nr. inregistrare	2. Data
3. Locul de provenienta	4. Locul de depozitare
5. Descriere	6. Material
7. Stil	8. Epoca
9. Inscrisiuni	10. Observatii
11. Inscrisiuni	12. Inscrisiuni
13. Inscrisiuni	14. Inscrisiuni
15. Inscrisiuni	16. Inscrisiuni
17. Inscrisiuni	18. Inscrisiuni
19. Inscrisiuni	20. Inscrisiuni
21. Inscrisiuni	22. Inscrisiuni
23. Inscrisiuni	24. Inscrisiuni
25. Inscrisiuni	26. Inscrisiuni
27. Inscrisiuni	28. Inscrisiuni
29. Inscrisiuni	30. Inscrisiuni
31. Inscrisiuni	32. Inscrisiuni
33. Inscrisiuni	34. Inscrisiuni
35. Inscrisiuni	36. Inscrisiuni
37. Inscrisiuni	38. Inscrisiuni
39. Inscrisiuni	40. Inscrisiuni
41. Inscrisiuni	42. Inscrisiuni
43. Inscrisiuni	44. Inscrisiuni
45. Inscrisiuni	46. Inscrisiuni
47. Inscrisiuni	48. Inscrisiuni
49. Inscrisiuni	50. Inscrisiuni
51. Inscrisiuni	52. Inscrisiuni
53. Inscrisiuni	54. Inscrisiuni
55. Inscrisiuni	56. Inscrisiuni
57. Inscrisiuni	58. Inscrisiuni
59. Inscrisiuni	60. Inscrisiuni
61. Inscrisiuni	62. Inscrisiuni
63. Inscrisiuni	64. Inscrisiuni
65. Inscrisiuni	66. Inscrisiuni
67. Inscrisiuni	68. Inscrisiuni
69. Inscrisiuni	70. Inscrisiuni
71. Inscrisiuni	72. Inscrisiuni
73. Inscrisiuni	74. Inscrisiuni
75. Inscrisiuni	76. Inscrisiuni
77. Inscrisiuni	78. Inscrisiuni
79. Inscrisiuni	80. Inscrisiuni
81. Inscrisiuni	82. Inscrisiuni
83. Inscrisiuni	84. Inscrisiuni
85. Inscrisiuni	86. Inscrisiuni
87. Inscrisiuni	88. Inscrisiuni
89. Inscrisiuni	90. Inscrisiuni
91. Inscrisiuni	92. Inscrisiuni
93. Inscrisiuni	94. Inscrisiuni
95. Inscrisiuni	96. Inscrisiuni
97. Inscrisiuni	98. Inscrisiuni
99. Inscrisiuni	100. Inscrisiuni

CD nr. 24/1986

915424 - ÎMPĂRAT ROMAN



915451 - CAP DE FEMEIE



915425 - CHRIST



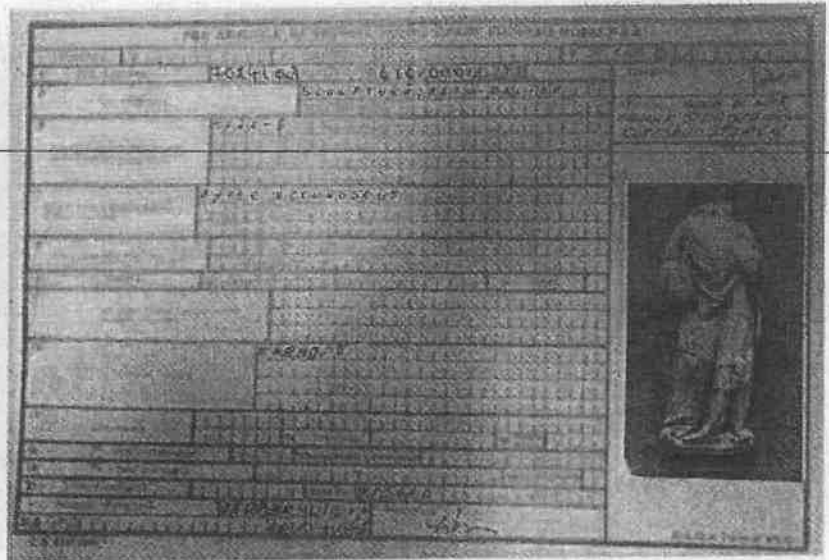
FISĂ ANUNȚĂ DE ADRĂȘĂ PENTRU SUȘINĂTORII CĂRĂȘII	
1. NOMELE	...
2. ADRESA	...
3. CATEGORIA	...
4. DATA	...
5. ...	...
6. ...	...
7. ...	...
8. ...	...
9. ...	...
10. ...	...
11. ...	...
12. ...	...
13. ...	...
14. ...	...
15. ...	...
16. ...	...
17. ...	...
18. ...	...
19. ...	...
20. ...	...
21. ...	...
22. ...	...
23. ...	...
24. ...	...
25. ...	...
26. ...	...
27. ...	...
28. ...	...
29. ...	...
30. ...	...
31. ...	...
32. ...	...
33. ...	...
34. ...	...
35. ...	...
36. ...	...
37. ...	...
38. ...	...
39. ...	...
40. ...	...
41. ...	...
42. ...	...
43. ...	...
44. ...	...
45. ...	...
46. ...	...
47. ...	...
48. ...	...
49. ...	...
50. ...	...

915453 - AMORAȘ CU STRUGURI

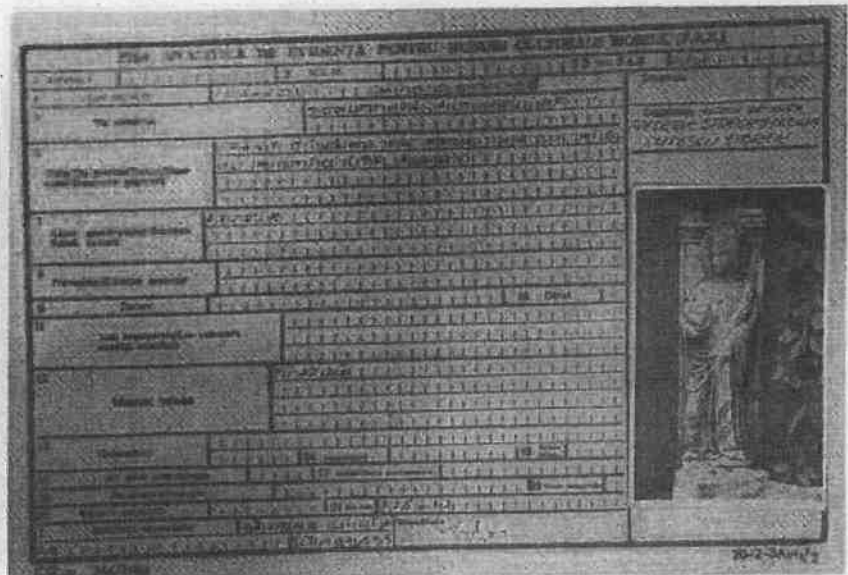


FISĂ ANUNȚĂ DE ADRĂȘĂ PENTRU SUȘINĂTORII CĂRĂȘII	
1. NOMELE	...
2. ADRESA	...
3. CATEGORIA	...
4. DATA	...
5. ...	...
6. ...	...
7. ...	...
8. ...	...
9. ...	...
10. ...	...
11. ...	...
12. ...	...
13. ...	...
14. ...	...
15. ...	...
16. ...	...
17. ...	...
18. ...	...
19. ...	...
20. ...	...
21. ...	...
22. ...	...
23. ...	...
24. ...	...
25. ...	...
26. ...	...
27. ...	...
28. ...	...
29. ...	...
30. ...	...
31. ...	...
32. ...	...
33. ...	...
34. ...	...
35. ...	...
36. ...	...
37. ...	...
38. ...	...
39. ...	...
40. ...	...
41. ...	...
42. ...	...
43. ...	...
44. ...	...
45. ...	...
46. ...	...
47. ...	...
48. ...	...
49. ...	...
50. ...	...

915410 – SFÂNTĂ



915431 - SFÂNT ȚINÂND UN MEDALION MADONA CU ISUS CU MIELUL MISTIC (SF. AGNES)



915421 - EVANGHELIST ȘI STEMĂ



P. 104	
3. MĂDĂRIȚĂ	
4. COC. DEBĂNĂ	
5. ÎNTRĂ-UN	
6. ÎNTRĂ-UN	
7. ÎNTRĂ-UN	
8. ÎNTRĂ-UN	
9. ÎNTRĂ-UN	
10. ÎNTRĂ-UN	
11. ÎNTRĂ-UN	
12. ÎNTRĂ-UN	
13. ÎNTRĂ-UN	
14. ÎNTRĂ-UN	
15. ÎNTRĂ-UN	
16. ÎNTRĂ-UN	
17. ÎNTRĂ-UN	
18. ÎNTRĂ-UN	
19. ÎNTRĂ-UN	
20. ÎNTRĂ-UN	
21. ÎNTRĂ-UN	
22. ÎNTRĂ-UN	
23. ÎNTRĂ-UN	
24. ÎNTRĂ-UN	
25. ÎNTRĂ-UN	
26. ÎNTRĂ-UN	
27. ÎNTRĂ-UN	
28. ÎNTRĂ-UN	
29. ÎNTRĂ-UN	
30. ÎNTRĂ-UN	
31. ÎNTRĂ-UN	
32. ÎNTRĂ-UN	
33. ÎNTRĂ-UN	
34. ÎNTRĂ-UN	
35. ÎNTRĂ-UN	
36. ÎNTRĂ-UN	
37. ÎNTRĂ-UN	
38. ÎNTRĂ-UN	
39. ÎNTRĂ-UN	
40. ÎNTRĂ-UN	
41. ÎNTRĂ-UN	
42. ÎNTRĂ-UN	
43. ÎNTRĂ-UN	
44. ÎNTRĂ-UN	
45. ÎNTRĂ-UN	
46. ÎNTRĂ-UN	
47. ÎNTRĂ-UN	
48. ÎNTRĂ-UN	
49. ÎNTRĂ-UN	
50. ÎNTRĂ-UN	
51. ÎNTRĂ-UN	
52. ÎNTRĂ-UN	
53. ÎNTRĂ-UN	
54. ÎNTRĂ-UN	
55. ÎNTRĂ-UN	
56. ÎNTRĂ-UN	
57. ÎNTRĂ-UN	
58. ÎNTRĂ-UN	
59. ÎNTRĂ-UN	
60. ÎNTRĂ-UN	
61. ÎNTRĂ-UN	
62. ÎNTRĂ-UN	
63. ÎNTRĂ-UN	
64. ÎNTRĂ-UN	
65. ÎNTRĂ-UN	
66. ÎNTRĂ-UN	
67. ÎNTRĂ-UN	
68. ÎNTRĂ-UN	
69. ÎNTRĂ-UN	
70. ÎNTRĂ-UN	
71. ÎNTRĂ-UN	
72. ÎNTRĂ-UN	
73. ÎNTRĂ-UN	
74. ÎNTRĂ-UN	
75. ÎNTRĂ-UN	
76. ÎNTRĂ-UN	
77. ÎNTRĂ-UN	
78. ÎNTRĂ-UN	
79. ÎNTRĂ-UN	
80. ÎNTRĂ-UN	
81. ÎNTRĂ-UN	
82. ÎNTRĂ-UN	
83. ÎNTRĂ-UN	
84. ÎNTRĂ-UN	
85. ÎNTRĂ-UN	
86. ÎNTRĂ-UN	
87. ÎNTRĂ-UN	
88. ÎNTRĂ-UN	
89. ÎNTRĂ-UN	
90. ÎNTRĂ-UN	
91. ÎNTRĂ-UN	
92. ÎNTRĂ-UN	
93. ÎNTRĂ-UN	
94. ÎNTRĂ-UN	
95. ÎNTRĂ-UN	
96. ÎNTRĂ-UN	
97. ÎNTRĂ-UN	
98. ÎNTRĂ-UN	
99. ÎNTRĂ-UN	
100. ÎNTRĂ-UN	

915418 - MADONA CU ISUS



P. 104	
3. MĂDĂRIȚĂ	
4. COC. DEBĂNĂ	
5. ÎNTRĂ-UN	
6. ÎNTRĂ-UN	
7. ÎNTRĂ-UN	
8. ÎNTRĂ-UN	
9. ÎNTRĂ-UN	
10. ÎNTRĂ-UN	
11. ÎNTRĂ-UN	
12. ÎNTRĂ-UN	
13. ÎNTRĂ-UN	
14. ÎNTRĂ-UN	
15. ÎNTRĂ-UN	
16. ÎNTRĂ-UN	
17. ÎNTRĂ-UN	
18. ÎNTRĂ-UN	
19. ÎNTRĂ-UN	
20. ÎNTRĂ-UN	
21. ÎNTRĂ-UN	
22. ÎNTRĂ-UN	
23. ÎNTRĂ-UN	
24. ÎNTRĂ-UN	
25. ÎNTRĂ-UN	
26. ÎNTRĂ-UN	
27. ÎNTRĂ-UN	
28. ÎNTRĂ-UN	
29. ÎNTRĂ-UN	
30. ÎNTRĂ-UN	
31. ÎNTRĂ-UN	
32. ÎNTRĂ-UN	
33. ÎNTRĂ-UN	
34. ÎNTRĂ-UN	
35. ÎNTRĂ-UN	
36. ÎNTRĂ-UN	
37. ÎNTRĂ-UN	
38. ÎNTRĂ-UN	
39. ÎNTRĂ-UN	
40. ÎNTRĂ-UN	
41. ÎNTRĂ-UN	
42. ÎNTRĂ-UN	
43. ÎNTRĂ-UN	
44. ÎNTRĂ-UN	
45. ÎNTRĂ-UN	
46. ÎNTRĂ-UN	
47. ÎNTRĂ-UN	
48. ÎNTRĂ-UN	
49. ÎNTRĂ-UN	
50. ÎNTRĂ-UN	
51. ÎNTRĂ-UN	
52. ÎNTRĂ-UN	
53. ÎNTRĂ-UN	
54. ÎNTRĂ-UN	
55. ÎNTRĂ-UN	
56. ÎNTRĂ-UN	
57. ÎNTRĂ-UN	
58. ÎNTRĂ-UN	
59. ÎNTRĂ-UN	
60. ÎNTRĂ-UN	
61. ÎNTRĂ-UN	
62. ÎNTRĂ-UN	
63. ÎNTRĂ-UN	
64. ÎNTRĂ-UN	
65. ÎNTRĂ-UN	
66. ÎNTRĂ-UN	
67. ÎNTRĂ-UN	
68. ÎNTRĂ-UN	
69. ÎNTRĂ-UN	
70. ÎNTRĂ-UN	
71. ÎNTRĂ-UN	
72. ÎNTRĂ-UN	
73. ÎNTRĂ-UN	
74. ÎNTRĂ-UN	
75. ÎNTRĂ-UN	
76. ÎNTRĂ-UN	
77. ÎNTRĂ-UN	
78. ÎNTRĂ-UN	
79. ÎNTRĂ-UN	
80. ÎNTRĂ-UN	
81. ÎNTRĂ-UN	
82. ÎNTRĂ-UN	
83. ÎNTRĂ-UN	
84. ÎNTRĂ-UN	
85. ÎNTRĂ-UN	
86. ÎNTRĂ-UN	
87. ÎNTRĂ-UN	
88. ÎNTRĂ-UN	
89. ÎNTRĂ-UN	
90. ÎNTRĂ-UN	
91. ÎNTRĂ-UN	
92. ÎNTRĂ-UN	
93. ÎNTRĂ-UN	
94. ÎNTRĂ-UN	
95. ÎNTRĂ-UN	
96. ÎNTRĂ-UN	
97. ÎNTRĂ-UN	
98. ÎNTRĂ-UN	
99. ÎNTRĂ-UN	
100. ÎNTRĂ-UN	

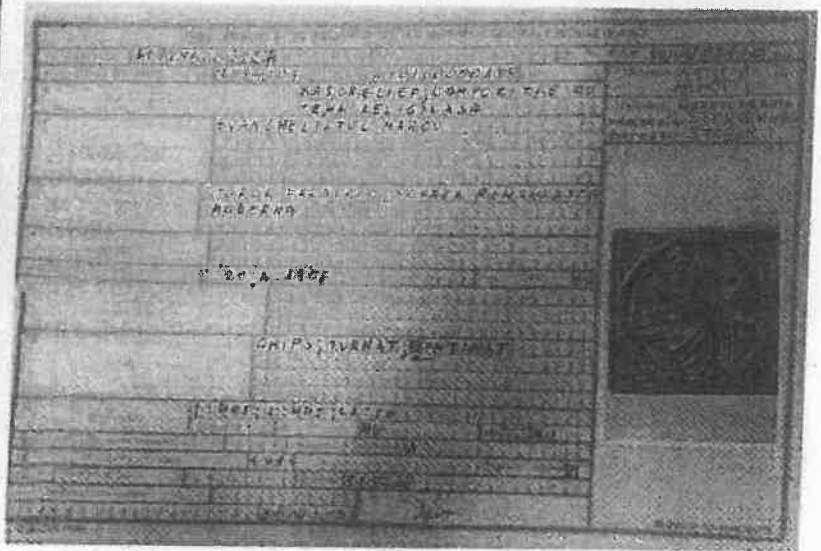
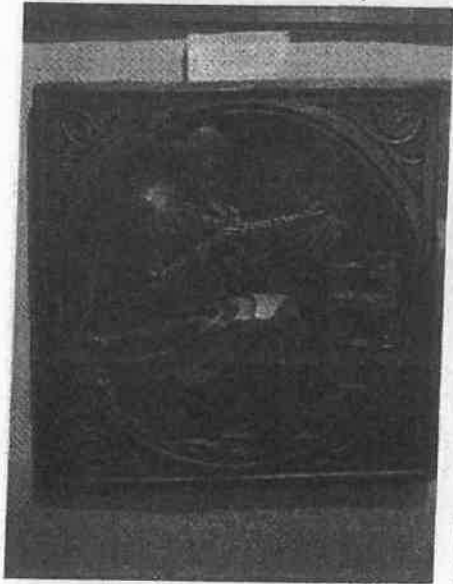
915428 - DOUĂ ANIMALE HIMERICE LÂNGĂ UN COPAC ȘI PASĂRE



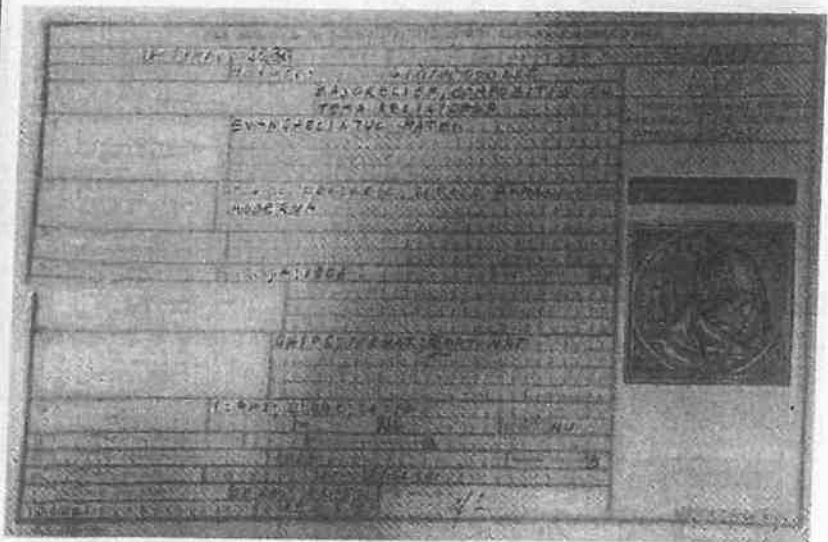
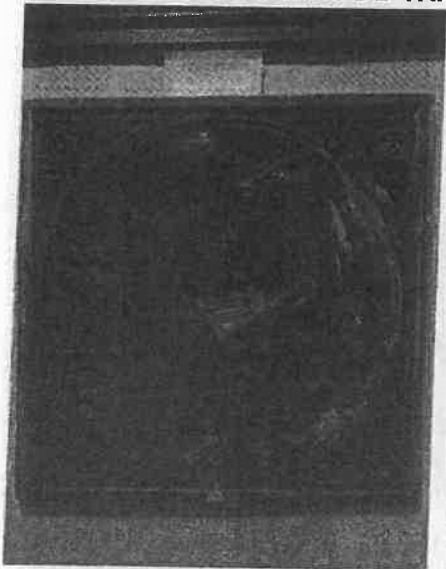
Muzeul Storck

7 OPERE DE ARTĂ, cu nr. de inv., incustrate în peretele sudic al coridorului cu vitralii din Casa Storck.

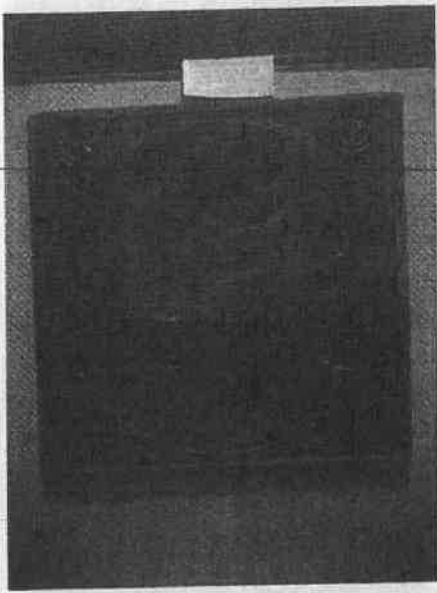
915238 - EVANGELISTUL MARCU



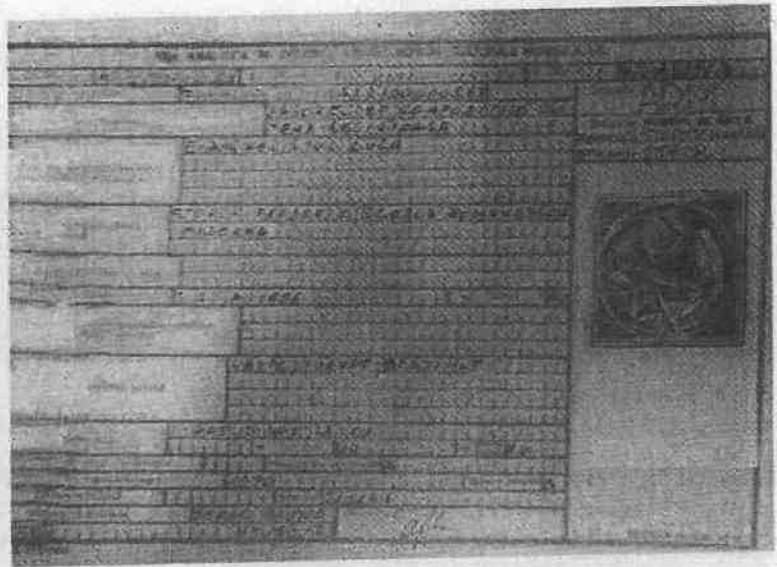
915239 - EVANGELISTUL MATEI



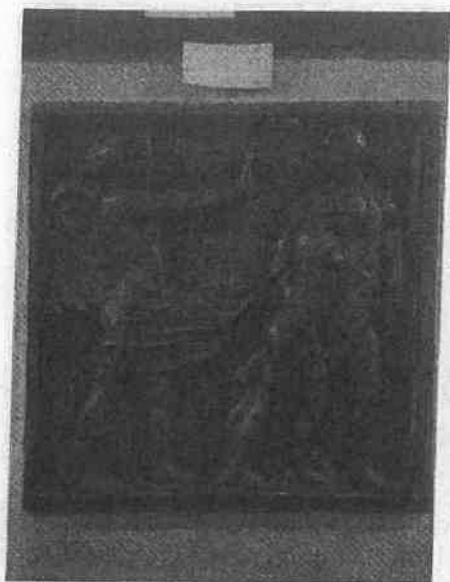
915240 - EVANGELISTUL IOAN



915241- EVANGELISTUL LUCA



915248 – IZGONIREA



ARD
 NUMER DE APLA
 PACHET STOROK
 CANTARIM STOROK

STOROK FABRICA SCOLE ROMANEAS
 BUCURESTI, INTERREGIUM

S. SOJA 1954

CANTARIM STOROK

STOROK FABRICA SCOLE ROMANEAS
 BUCURESTI, INTERREGIUM

STOROK FABRICA SCOLE ROMANEAS
 BUCURESTI, INTERREGIUM

STOROK FABRICA SCOLE ROMANEAS
 BUCURESTI, INTERREGIUM

STOROK FABRICA SCOLE ROMANEAS
 BUCURESTI, INTERREGIUM

STOROK FABRICA SCOLE ROMANEAS
 BUCURESTI, INTERREGIUM

915251 - CAIN SI ABEL



ARD
 NUMER DE APLA
 PACHET STOROK
 CANTARIM STOROK

STOROK FABRICA SCOLE ROMANEAS
 BUCURESTI, INTERREGIUM

S. SOJA 1954

CANTARIM STOROK

STOROK FABRICA SCOLE ROMANEAS
 BUCURESTI, INTERREGIUM

STOROK FABRICA SCOLE ROMANEAS
 BUCURESTI, INTERREGIUM

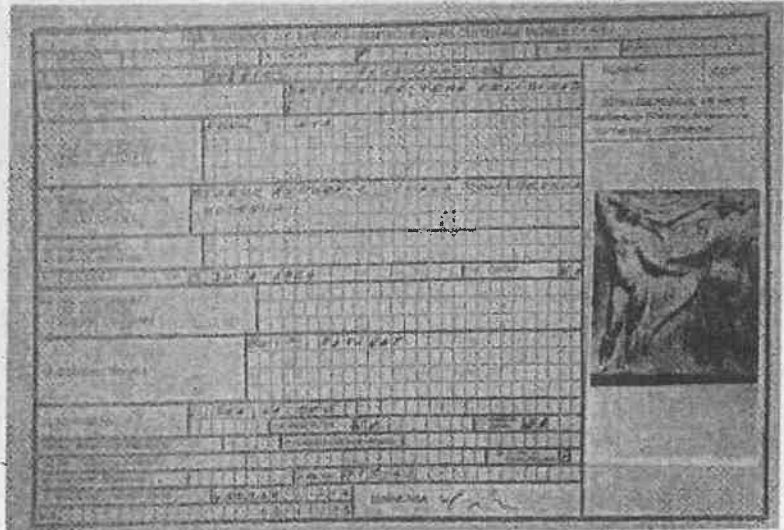
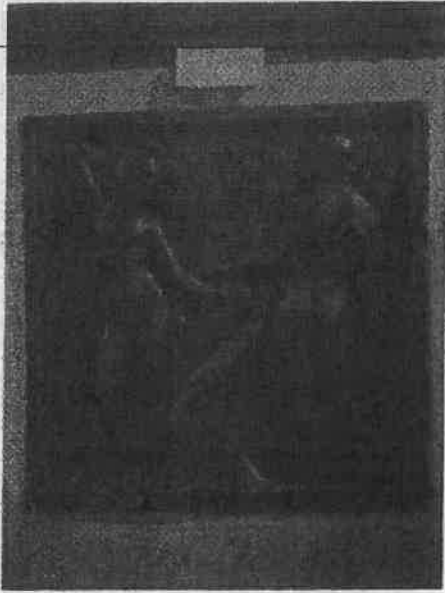
STOROK FABRICA SCOLE ROMANEAS
 BUCURESTI, INTERREGIUM

STOROK FABRICA SCOLE ROMANEAS
 BUCURESTI, INTERREGIUM

STOROK FABRICA SCOLE ROMANEAS
 BUCURESTI, INTERREGIUM

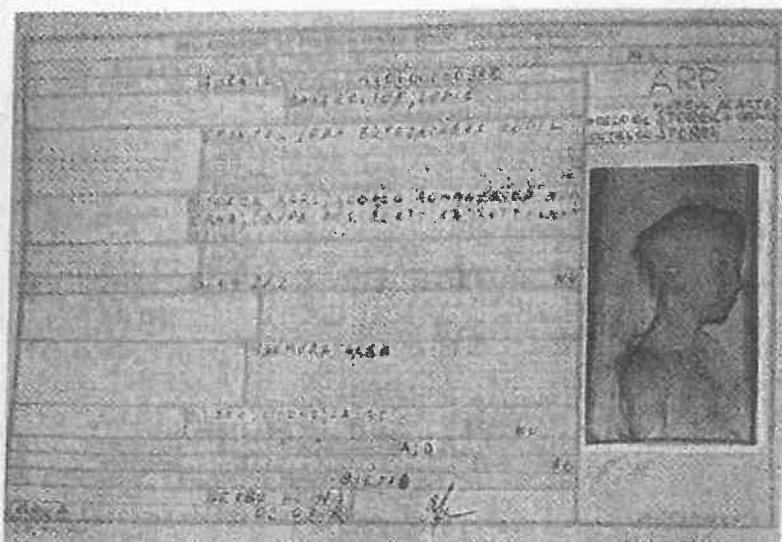
STOROK FABRICA SCOLE ROMANEAS
 BUCURESTI, INTERREGIUM

915252 - ADAM ŞI EVA



DOUĂ OPERE DE ARTĂ, cu nr. de inv., incustrate pe peretele vestic al holului de intrare în Casa Storck

916516 - SF. IOAN BOTEZĂTORUL COPIL

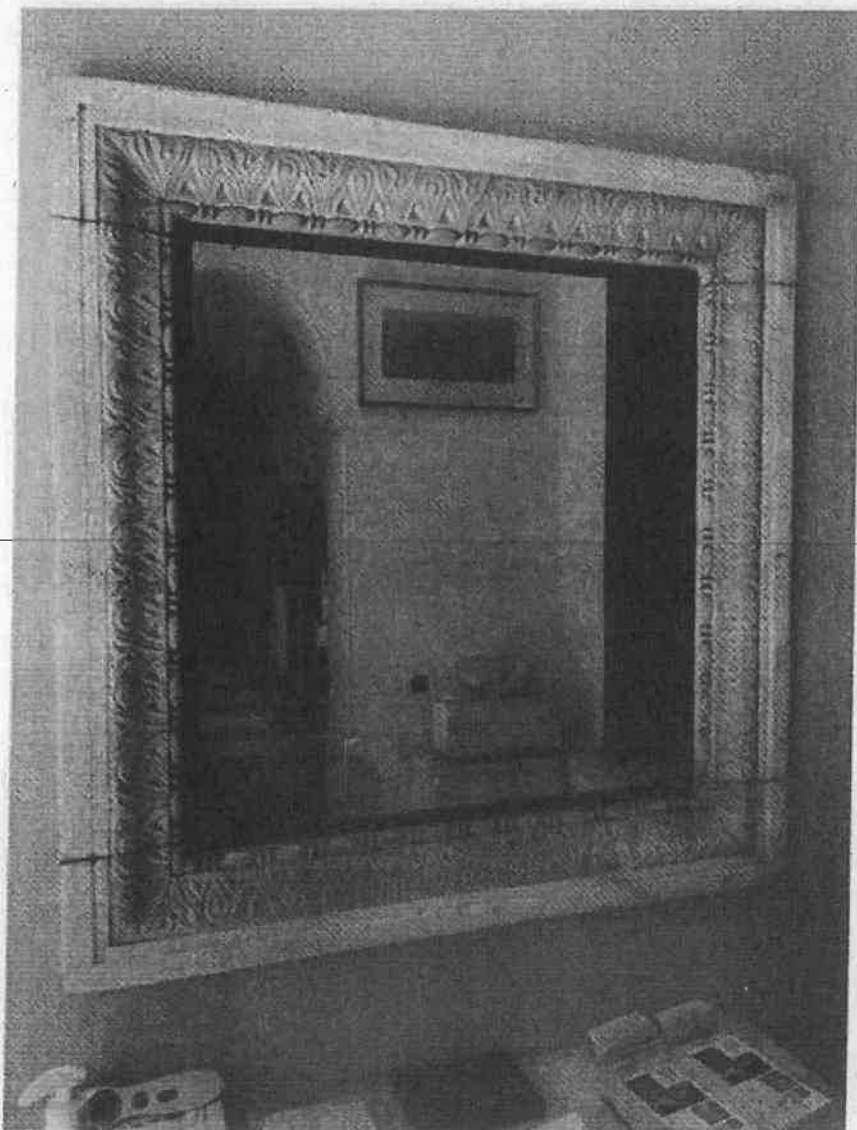


915517 - CLARA IHM STORCK

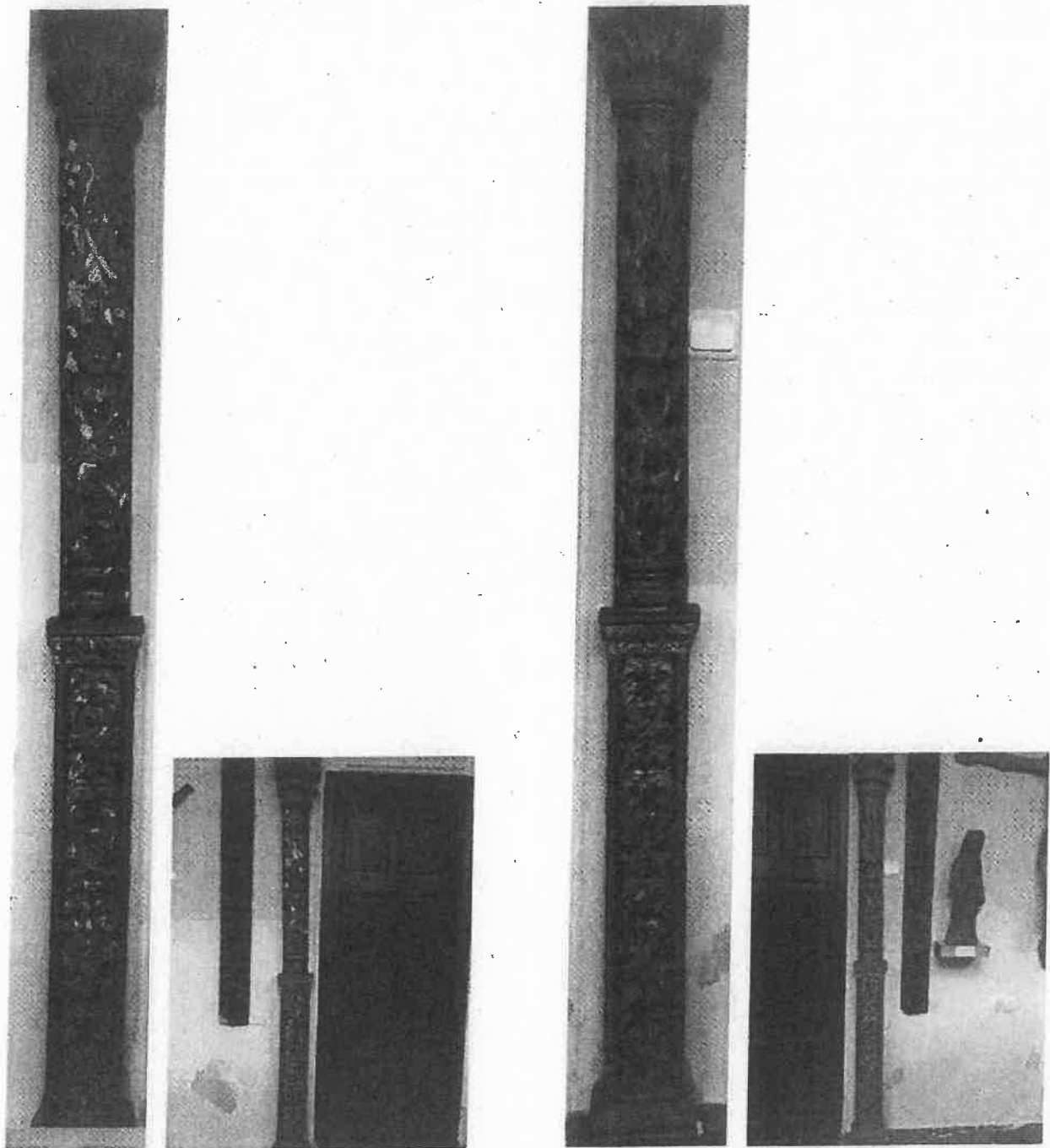


Muzeul Storck

**1 OBIECT DECORATIV - OGLINDĂ CRISTAL CU RAMĂ DE MARMURĂ SCULPTATĂ ,
fără nr. de inv. de operă de artă, cu nr. de magazie. 919082, incastrată pe
peretele vestic din holul intrării a Casei Storck.**



2 OBIECTE DECORATIVE - STÂLPI DE TÂMPLĂ, fără nr. de inv. – nr. crt. 5 în lista de contabilitate, aflate pe peretele nordic al coridorului cu vitralii din Casa Storck



**Total : 34 OPERE DE ARTĂ, cu nr. de inv., incastate. 25 exterior + 9 interior
3 OBIECTE DECORATIVE, fără nr. de inv. de operă de artă.**

Muzeul Storck

7 OPERE DE ARTĂ, cu nr. de inv., incustrate în peretele sudic al coridorului cu vitralii din Casa Storck.

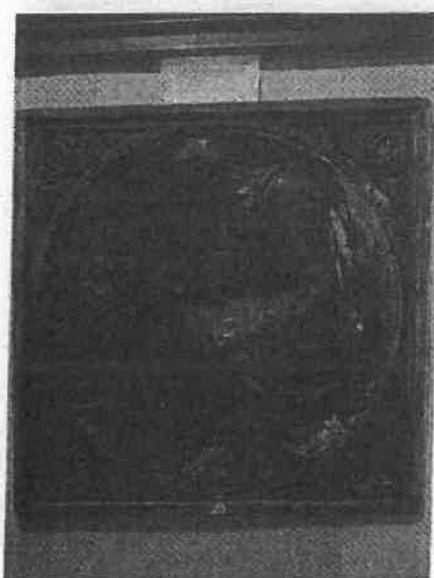
915238

EVANGELISTUL MARCU



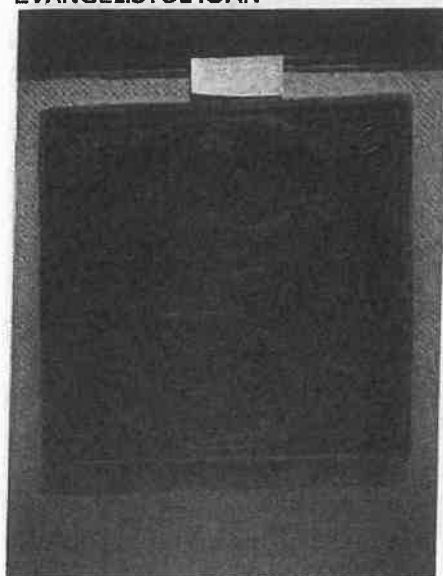
915239

EVANGELISTUL MATEI



915240

EVANGELISTUL IOAN

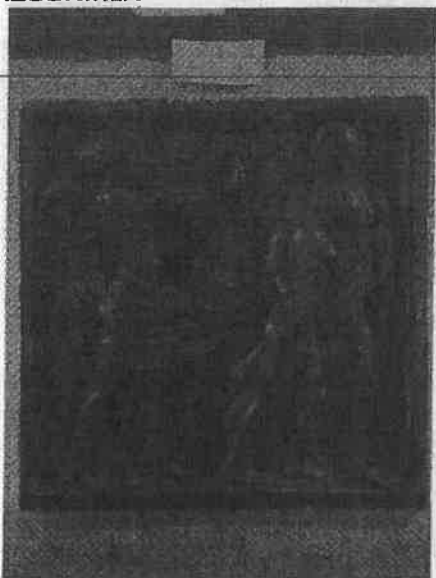


915241

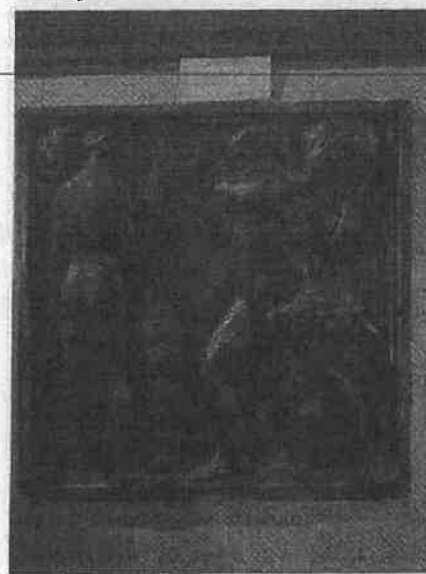
EVANGELISTUL LUCA



915248
IZGONIREA



915251
CAIN ȘI ABEL



915252
ADAM ȘI EVA



Muzeul Storck

DOUĂ OPERE DE ARTĂ, cu nr. de inv., incustrate pe peretele vestic al holului de intrare în Casa Storck

916516

SF. IOAN BOTEZĂTORUL COPIL



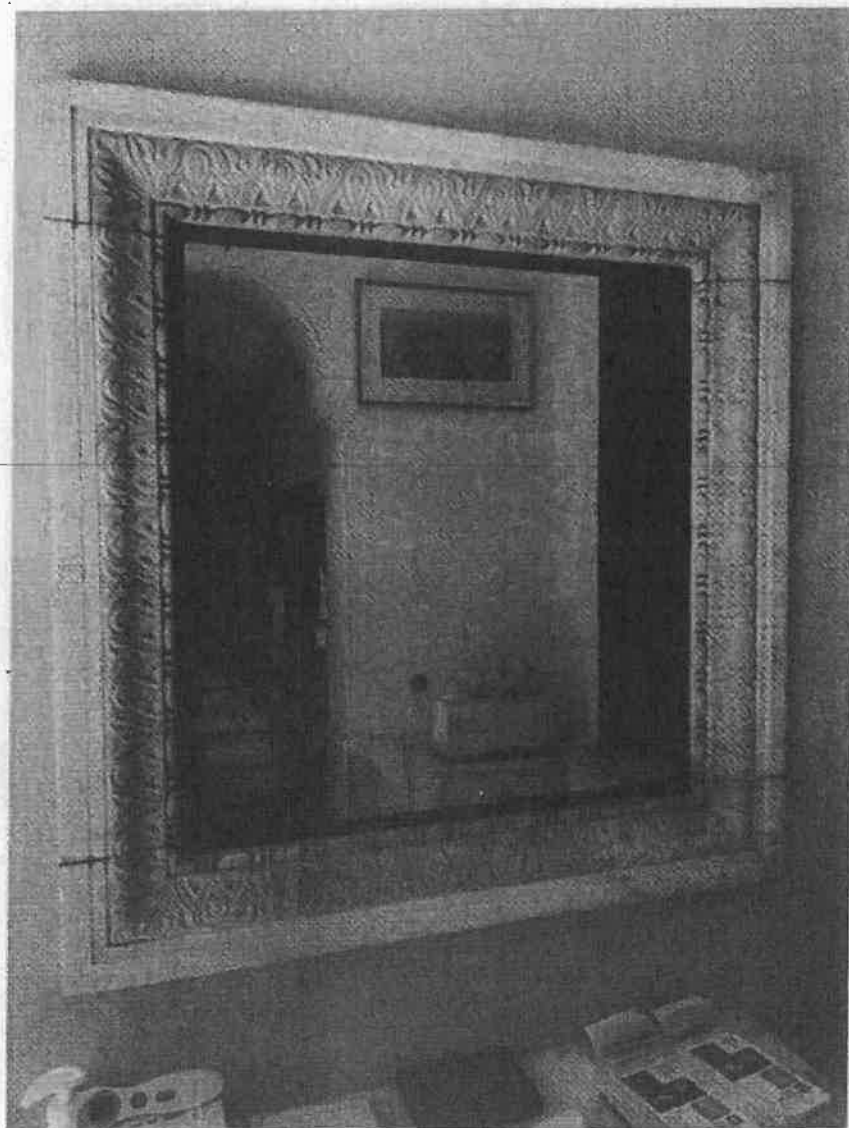
915517

CLARA IHM STORCK



Muzeul Storck

**1 OBIECT DECORATIV - OGLINDĂ CRISTAL CU RAMĂ DE MARMURĂ SCULPTATĂ ,
fără nr. de inv. de operă de artă, cu nr. de magazie. 919082, incastrată pe
peretele vestic din holul intrării a Casei Storck.**



2 OBIECTE DECORATIVE - STÂLPI DE TÂMPLĂ, fără nr. de inv. – nr. crt. 5 în lista de contabilitate, aflate pe peretele nordic al coridorului cu vitralii din Casa Storck



Total : 34 opere de artă cu nr de inventar incastrate, din care 25 exterior + 9 interior

3 obiecte decorative, cu nr. de magazie, fără numere de inventar de operă de artă.

Către,

Valeahă J.
08.12.2021

Primăria Municipiului București

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Serviciul Cultură – Secretariatul Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice

Date de contact: B-dul Regina Elisabeta nr. 47, etajul 2, cam. 248, sector 5, București

Tel. 021.305.55.00 sau 021.305.55.55 int. 2052, e-mail: cultura@pmb.ro

Serv. Cultură
08.12.2021
L. Fedore

ÎNȘTIINȚARE
privind intenția de vânzare a imobilului

Subsemnatul (a) Botez CALIN Alexandru Eugeniu.....
proprietar/ reprezentant legal al proprietarului, conform documentului anexat, al imobilului din
1/2 Vasile Alexandri nr. 16.....
în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **vă înștiințez cu privire la intenția de a vinde imobilul menționat anterior și vă solicităm să ne comunicați dacă Primăria Municipiului București își exercită dreptul de preemțiune**, conform prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea 422/2001.

Precizez că imobilul are o suprafață construită de 300..... mp, un regim de înălțime de S.A.P.M. anul construcției....., este încadrat în clasă de risc seismic....., valoarea de vânzare fiind de 14.850.000..... lei/ 3.000.000..... Euro. (a se completa)

Declar pe propria răspundere că imobilul nu face obiectul unor litigii. (a se bifa)

Anexat depunem (a se bifa documentația depusă):

copie după Comunicarea nr. 435/23.11.2021.. a Direcției pentru Cultură a Municipiului București din str. Sf. Ștefan nr. 3, sector 2, București – pt. categ. B sau a Ministerului Culturii și Identității Naționale – pt. categ. A;

copie după actul de proprietate;

copie cadastrul imobiliar;

copie extras de carte funciară – la zi;

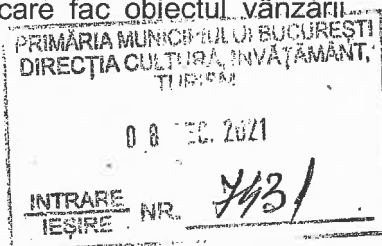
copie planuri, ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării (1:500 și 1:2000);

fotografii interior/exterior, în cazul vânzării unui întreg imobil;

fotografii interior în cazul vânzării unui apartament/spațiu dintr-un imobil;

procură notarială, delegație, împuternicire (dacă este cazul).

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.



Calitatea..... proprietar cota 1/2
Numele și prenumele, în clar..... Botez CALIN Alexandru Eugeniu
Semnătura.....
Ștampila, după caz

Telefon..... 0741 087475
Adresa de corespondență..... Hatmanul Arbore 15-19, et 2
..... ap 204 sector 1 BUCUREȘTI

Important:

- lipsa copiei după Comunicarea pe anul în curs a Direcției pentru Cultură a Municipiului București/ Ministerului Culturii și Identității Naționale atrage respingerea dosarului depus și returnarea acestuia către solicitant;

- toate rubricile vor fi obligatoriu completate;

- în cazul în care există rubrici necompletate sau documentația depusă este incompletă se va proceda la returnarea dosarului către solicitant;

- avizul Direcției Cultură, Învățământ, Turism se va ridica personal (prezentarea B.I./C.I. este obligatorie) de la Registratura Primăriei Municipiului București din B-dul Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București;

- ridicarea răspunsului se va face **DOAR** de către proprietar sau persoana împuternicită legal de către proprietar (delegație, procură notarială, împuternicire avocațială, etc.).

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**COMISIA DE ANALIZĂ A SOLICITĂRILOR PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE
PREEMȚIUNE DE CĂTRE MUNICIPIUL BUCUREȘTI PENTRU IMOBILE MONUMENTE
ISTORICE**

Nr. 7865 / 22.12.2021

**APROBAT,
PRIMAR GENERAL
Nicușor DAN**



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Comisia de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1115/11.11.2021, având următoarea componență:

Președinte:

1. Director executiv Direcția Cultură, Învățământ, Turism sau înlocuitor desemnat

Membri:

2. Director executiv Direcția Venituri sau înlocuitor desemnat
3. Șef Serviciu Serviciul Cadastru sau înlocuitor desemnat
4. Director executiv Direcția Juridic sau înlocuitor desemnat
5. Arhitect Șef Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului sau înlocuitor desemnat
6. Director executiv Direcția Patrimoniu sau înlocuitor desemnat
7. Director executiv Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sau înlocuitor desemnat
8. Director executiv Direcția Planificare Investiții sau înlocuitor desemnat
9. Consilier Personal Primar General

s-a întrunit astăzi, **22.12.2021**, în vederea analizării solicitărilor depuse pentru:

- APARTAMENTE

1. STR. I.L. CARAGIALE NR. 3, PARTER, AP. 1, SECTOR 2, BUCUREȘTI
2. STR. FRANCEZĂ NR. 18, ET. 2, AP. 2-3, SECTOR 3, BUCUREȘTI
3. CALEA VICTORIEI NR. 33-35, ETAJ 4, AP. 49 BIS, SECTOR 3, BUCUREȘTI
4. STR. SFINȚILOR NR. 6, PARTER, AP., SECTOR 2, BUCUREȘTI
5. B-DUL DACIA NR. 61, BL. A, SC. A, ETAJ 1, AP. 4, SECTOR 1, BUCUREȘTI

6. CALEA DUDEȘTI (ACTUAL B-DUL CAMIL RESSU) NR. 111, ETAJ 4, AP. 9,
SECTOR 3, BUCUREȘTI

- TERENURI ȘI CONSTRUCȚII, BOXE

7. INTR. VICTOR EFTIMIU NR. 9, SUBSOL, BOXA NR. 32, SECTOR 1, BUCUREȘTI

8. STR. VASILE ALECSANDRI NR. 16, "MUZEUL FREDERICK ȘI CECILIA STORK",
COTĂ PARTE DE ½ DIN IMOBIL, SECTOR 1, BUCUREȘTI

În urma analizei solicitărilor, Comisia a stabilit să ~~se exercite/ să nu se exercite~~ dreptul de preemțiune de către Municipiul București pentru imobilul **STR. VASILE ALECSANDRI NR. 16, "MUZEUL FREDERICK ȘI CECILIA STORK", COTĂ PARTE DE ½ DIN IMOBIL, SECTOR 1, BUCUREȘTI**, luând în considerare punctul de vedere transmis de către Muzeul Municipiului București prin adresa nr. 6646/21.12.2021. Destinația propusă a imobilului: **spațiu cultural, destinația finală urmând a fi stabilită ulterior prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București**

În urma analizei solicitărilor, Comisia a stabilit să ~~se exercite/ să nu se exercite~~ dreptul de preemțiune de către Municipiul București pentru imobilele:

.....**pentru restul de imobile mai sus menționate**.....
.....
.....

luând în considerare

.....**nu prezintă interes**.....
.....

Drept pentru care s-a întocmit prezentul înscris într-un exemplar.

Prezenta Notă de fundamentare este însoțită de anexa cu semnăturile membrilor comisiei, care face parte integrantă din prezenta.

Întocmit: Valentin Ștefănescu, expert



Membrii Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1115/11.11.2021, care au participat la ședința din data de 22.12.2021:

Președinte

1. Director executiv Direcția Cultură, Învățământ, Turism sau înlocuitor desemnat
 TODERIU - FEDORCA LIGIANA MARIA

**Membri :**

2. Director executiv Direcția Venituri sau înlocuitor desemnat
 LENUTA BONCENI



3. Șef Serviciu Serviciul Cadastru sau înlocuitor desemnat

4. Director executiv Direcția Juridic sau înlocuitor desemnat
 ALEXANDRU IOELACHE



5. Arhitect Șef Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului sau înlocuitor desemnat
 ANA MARIA NUTOPAL



6. Director executiv Direcția Patrimoniu sau înlocuitor desemnat
 MARIANA PERJUNARU



7. Director executiv Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu risc Seismic sau înlocuitor desemnat

8. Director executiv Direcția Planificare Investiții sau înlocuitor desemnat
 HRISTU MADALINA



9. Consilier Personal Primar General



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Serviciul Cultură

Nr. 1864/1.22.12.2021

PROCES - VERBAL

al ședinței Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice

Comisia de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1115/11.11.2021, s-a întrunit astăzi, **22.12.2021**, în vederea analizării solicitărilor depuse pentru:

- APARTAMENTE

1. STR. I.L. CARAGIALE NR. 3, PARTER, AP. 1, SECTOR 2, BUCUREȘTI
2. STR. FRANCEZĂ NR. 18, ET. 2, AP. 2-3, SECTOR 3; BUCUREȘTI
3. CALEA VICTORIEI NR. 33-35, ETAJ 4, AP. 49 BIS, SECTOR 3, BUCUREȘTI
4. STR. SFINȚILOR NR. 6, PARTER, AP., SECTOR 2, BUCUREȘTI
5. B-DUL DACIA NR. 61, BL. A, SC. A, ETAJ 1, AP. 4, SECTOR 1, BUCUREȘTI
6. CALEA DUDEȘTI (ACTUAL B-DUL CAMIL RESSU) NR. 111, ETAJ 4, AP. 9, SECTOR 3, BUCUREȘTI

- TERENURI ȘI CONSTRUCȚII, BOXE

7. INTR. VICTOR EFTIMIU NR. 9, SUBSOL, BOXA NR. 32, SECTOR 1, BUCUREȘTI
8. STR. VASILE ALECSANDRI NR. 16, "MUZEUL FREDERICK ȘI CECILIA STORK", COTĂ PARTE DE ½ DIN IMOBIL, SECTOR 1, BUCUREȘTI

În urma analizei solicitărilor, Comisia a stabilit să **se exercite/ să nu se exercite** dreptul de preemțiune de către Municipiul București pentru imobilul **STR. VASILE ALECSANDRI NR. 16, "MUZEUL FREDERICK ȘI CECILIA STORK", COTĂ PARTE DE**

1/2 DIN IMOBIL, SECTOR 1, BUCUREȘTI, luând în considerare punctul de vedere transmis de către Muzeul Municipiului București prin adresa nr. 6646/21.12.2021. Destinația propusă a imobilului: **spațiu cultural, destinația finală urmând a fi stabilită ulterior prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.**

În urma analizei solicitărilor, Comisia a stabilit să ~~se exercite~~/ să nu se exercite dreptul de preemțiune de către Municipiul București pentru imobilele:

.....pentru restul de imobile mai sus menționate

luând în considerare

..... nu prezintă interes

La ședință au fost prezenți :

TODERIU - FEODORA LILIANA MARIA Ștefan

Ana Maria Punteaș

MARIANA PERSONARU Ștefan

LENYA BONDOIA

V. IORDACHE

HRISTU MADALINA

Drept pentru care a fost încheiat prezentul Proces – Verbal astăzi, 22.12.2021.

Întocmit: Valentin Ștefănescu, exper

V. Ștefănescu