



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face
obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 1/15.03.2022, situat în București,
Șos. Pantelimon nr. 256, bl. 53, sc. C, et. 5, ap. 167, sector 2 și transmiterea acestuia în
administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 59042/11.05.2022 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 1/15.03.2022 emis de Societatea Profesională Notarială Loredana Iacob și Cristina Filip;

Ținând cont de prevederile art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 1/15.03.2022, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Toate cheltuielile care grevează bunul imobil prevăzut la art. 1, respectiv sumele reprezentând debite către Asociația de proprietari bloc 53 și către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 2, vor fi achitate din fonduri alocate de la bugetul local prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 1/15.03.2022**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Șos. Pantelimon nr. 256, bl. 53, sc. C, et. 5, ap. 167, sector 2.	Apartament în suprafață totală de 42,56 mp, din care 30,40 mp utili, compus din 1 (una) cameră și dependințe, împreună cu cota de 0,201% din acea arie a blocului în care este amplasat apartamentul, care, prin natura și destinația sa este uzul comun al tuturor locatarilor din bloc, făcând obiectul coproprietății forțate și perpetue ("părțile comune ale clădirii"-cum ar fi/dar fără a se limita la: fațada, acoperișul, instalațiile de racordare la utilități etc.) și cu dreptul real de folosință, pe durata existenței construcției, asupra suprafeței de 3,68 mp teren curți-construcții, indivizi, reprezentând cota de 0,201% din suprafața totală de 1.829,98 mp teren curți-construcții, pe care este edificat blocul.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 85288/23.06.2022

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 1/15.03.2022, situat în București, Șos. Pantelimon nr. 256, bl. 53, sc. C, et. 5, ap. 167, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 1 din data de 15 martie 2022, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Manolescu Mircea-Alexandru-Vasile.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 1/15.03.2022, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 167, situat în București, Șos. Pantelimon nr. 256, bl. 53, sc. C, et. 5, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.*

Primar General

Nicușor Dan



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 59042 / 11.05 / 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 1/15.03.2022, situat în București, Șos. Pantelimon nr. 256, bl. 53, sc. C, et. 5, ap. 167, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 1 din data de 15 martie 2022, emis de Societatea Profesională Notarială Loredana Iacob și Cristina Filip, în dosarul succesoral nr. 34/05.03.2015, Municipiul București are drept de proprietate asupra bunului imobil situat în Șos. Pantelimon nr. 256, bl. 53, sc. C, et. 5, ap. 167, sector 2 și a bunurilor mobile prevăzute în masa succesorală a defunctului Manolescu Mircea-Alexandru-Vasile.

Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus nu a fost intabulat în cartea funciară, nu este grevat de sarcini și are o valoare de 142.878 LEI, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare din municipiul București valabil pe anul în curs (zona 49B2, gars. cf.I, an 1977, et. 5/10), așa cum rezultă din certificatul de vacanță succesorală.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Prin adresa nr. 2853.1/21.03.2022, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice, în original, certificatul mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a Municipiului București.

Prin adresa nr. 51414/03.05.2022, Direcția Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ ne-a comunicat faptul că, în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, există înregistrat dosarul nr. 7135/2003 pe rolul Judecătoriei Sectorului 2 și dosarul nr. 4177/2003 pe rolul Tribunalului București - Secția a V-a.

Toate cheltuielile care grevează bunul imobil, respectiv sumele reprezentând debite către Asociația de proprietari bloc 53 și către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 2 vor fi achitate din fonduri alocate de la bugetul local prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic va întocmi documentația cadastrală pentru imobilul în cauză și va efectua toate demersurile în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Municipiului București și a dreptului de administrare al acesteia.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și gestionarea, verificarea și evidența acestor locuințe de necesitate.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 1/15.03.2022, situat în București, Șos. Pântelimon nr. 256, bl. 53, sc. C, et. 5, ap. 167, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.*

Director executiv
MARIANA PERSUNARU



Întocmit: Florentina Voiculescu
05.05.2022/2ex.

Voiculescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
04-05-2022	
INTRARE	NR. 51414
RECIE	

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 51414/03.05.2022

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Răspunzând adresei dvs. nr. 51414/02.05.2022, la Direcția Juridic sub nr. 51414/02.05.2022 și transmisă Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei există înregistrate următorul proces cu privire la Bl.53 situat în București, Șos. Pantelimon nr. 256, sector 5, cu mențiunea că pe această adresă poștală mai există înregistrate procese ce se referă la unele apartamente, altele decât ap. 167 - et.5 - sc. C, pentru care solicitați situația litigiilor:

Pe rolul Judecătoriei sector 2, în dosarul nr. 7135/2003, s-a judecat acțiunea formulată de instituția noastră în contradictoriu cu ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI, având ca obiect anularea somației de plată a cotelor de întreținere – bl.53. Instanța de fond a respins cererea de chemare în judecată. Recursul s-a judecat pe rolul Tribunalului București-secția aV-a, în dosarul nr. 4177/2003. Instituției noastre nu i-a fost comunicată hotărârea pronunțată de către această instanță.

Menționăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie – octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată.

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic– Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale (arterele și numerele poștale) consemnate de reclamant și în acțiunile promovate la instanțele judecătorești și nu are competența de a identifica imobilele în baza planurilor/schițelor.

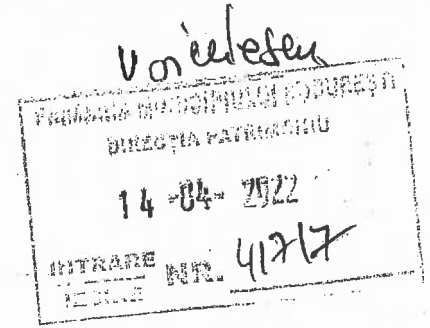
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



M.S.

Nr.: 2140/30.03.2022

Către:
Directia Patrimoniu
Primăria Municipiului București
Bulevardul Regina Elisabeta nr.47, sector 5, Bucuresti



Urmare adresei dumneavoastră nr. 22871/21.03.2022 înregistrată la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr. 2140/23.03.2022, prin care ne solicitați să analizăm dacă apartamentul situat în Șos. Pantelimon nr. 256, bl. 53, sc. C, et. 5, ap. 167, sector 2, București, este pretabil intrării în administrarea A.M.C.C.R.S. , vă transmitem că suntem de acord cu preluarea acestuia pentru relocarea locatarilor/proprietarilor din imobile ce vor fi supuse lucrărilor de intervenție-consolidare, ținând cont și de Art.4, litera C, alineatul 8 din Ordonanța de Guvern nr.20/1994 "Consiliile municipiilor, orașelor și comunelor vor asigura locuințele de necesitate, pentru cazarea temporară a persoanelor și a familiilor".

În vederea unei bune colaborări, vă stăm la dispoziție.

Cu stimă,

Director Executiv
Răzvan MĂNTEANU



Șef Serviciu,
Serviciul Urmărire, Derulare
Contracte de Investiții
Irișca BOLOGA

Coordonator
Administrație Locuințe de Necesitate
Eren GRIGORAȘ

Întocmit
Elisei Chivu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Direcția Patrimoniu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
 DIRECȚIA VENITURI

23-03-2022

INTRARE NR. 2853.1
 IEȘIRE

Nr. 2853.1/21.03.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

22. MAR. 2022

INTRARE NR. 2853
 IEȘIRE

Către,
Direcția Generală Economică – Direcția Venituri

DFC

DV

rog

Vă transmitem alăturat, în original, Certificatul de vacanță succesorală nr. 1/15.03.2022, conform căruia Municipiul București îi revine dreptul de proprietate asupra bunurilor mobile și imobile aflate în masa succesorală rămasă de pe urma defunctului Manolescu Mircea-Alexandru-Vasile, cu următoarele precizări:

Potrivit prevederilor art. nr. 1138 din Codul Civil moștenirile vacante revin municipiului și intră în domeniul privat al acestuia.

Conform prevederilor art. 48, pct.31, Anexa 2 la HCGMB nr. 52/2020, Direcția Venituri prin Serviciul Urmărire Venituri și Încasare Taxe are atribuții cu privire la valorificarea bunurilor materiale ce fac obiectul certificatelor de vacanță succesorală.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să întreprindeți demersurile necesare cu privire la valorificarea bunurilor mobile descrise în certificatul de vacanță succesorală.

Cu stimă,

Director executiv,
 Mariana PERSONARU
 Direcția
 Patrimoniu
 ROMÂNIA

Întocmit: Florentina Voiculescu
 18.03.2022/2ex.

