



*Aviz
Spre
Comisia de Patrimoniu
Cămin
Cămin
Cămin
Cămin*

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: _____ din _____

privind utilizarea cu titlu gratuit de către Agenția pentru Protecția Mediului București a terenului în suprafață de 15 mp, secțiune din nr. cadastral 210975 în care își desfășoară activitatea medicală "Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Al. Obregia", teren pe care este amplasată stația de monitorizare a calității aerului B4 – Berceni, pe perioada funcționării stației

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr.----- și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției de Mediu și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr.....;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

-Nota de fundamentare nr. emisă de către ASSMB și Direcția de Mediu din cadrul PMB;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 291/15.07.2020 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin (2), lit. b) și d), alin (7), lit. i), art. 139 alin (3) lit g), art. 166 alin (1) și art. 196 alin (1) lit a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă utilizarea cu titlu gratuit de către Agenția pentru Protecția Mediului București a terenului în suprafață de 15,00 mp, secțiune din nr. cadastral 210975 în care își desfășoară activitatea medicală "Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Al. Obregia", teren pe care

este amplasată stația de monitorizare a calității aerului B4 – Berceni, pe perioada funcționării stației.

Art. 2. Imobilul menționat la art.1, se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:1000, conform anexei la prezenta hotărâre

Art. 3. Predarea – primirea terenului în suprafață de 15,00 mp se face pe bază de proces verbal încheiat între Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București în calitate de administrator și Agenția pentru Protecția Mediului București.

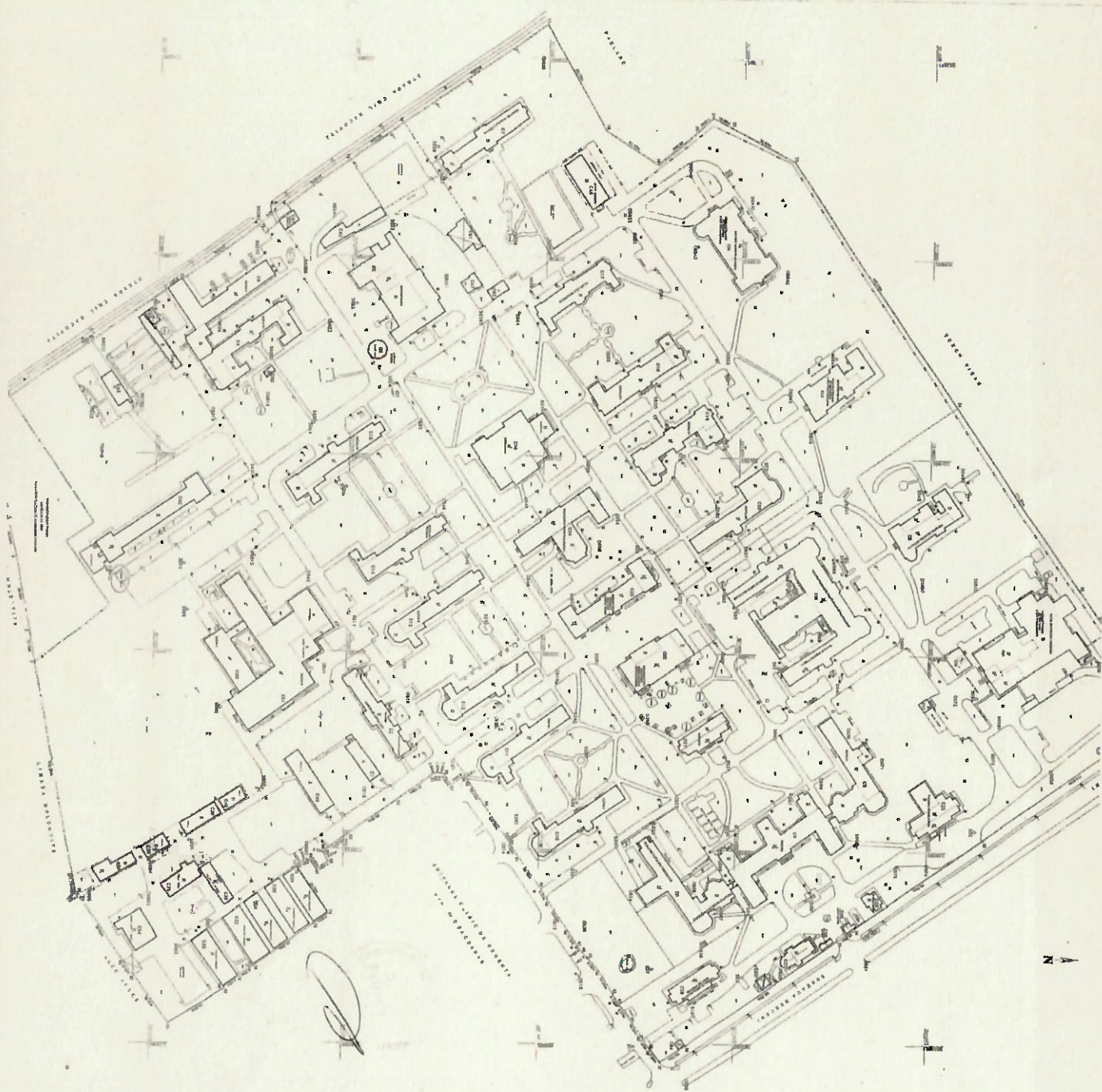
Art. 4. Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Agenția pentru Protecția Mediului București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Secretar General
al Municipiului București
Georgiana ZAMFIR

București, _____ 2022
Nr. _____



N

Proiect de amenajare a terenului de construcție
 Proiectat de: **28 sdr. (3) de studiu**
 Directorul Grupului de studiu: **Dr. ing. G. G. G.**
 Directorul Grupului de studiu: **Dr. ing. G. G. G.**
 1987

Plan de amplasament al edificiilor a proiectului
 Scara: 1:1000

№	Denumirea de construcție	Tipul construcției	Suprafața construită în teren	Observații
1	C1	138713	138713	
2	C2	138713	138713	
3	C3	138713	138713	
4	C4	138713	138713	
5	C5	138713	138713	
6	C6	138713	138713	
7	C7	138713	138713	
8	C8	138713	138713	
9	C9	138713	138713	
10	C10	138713	138713	
11	C11	138713	138713	
12	C12	138713	138713	
13	C13	138713	138713	
14	C14	138713	138713	
15	C15	138713	138713	
16	C16	138713	138713	
17	C17	138713	138713	
18	C18	138713	138713	
19	C19	138713	138713	
20	C20	138713	138713	
21	C21	138713	138713	
22	C22	138713	138713	
23	C23	138713	138713	
24	C24	138713	138713	
25	C25	138713	138713	
26	C26	138713	138713	
27	C27	138713	138713	
28	C28	138713	138713	
29	C29	138713	138713	
30	C30	138713	138713	
31	C31	138713	138713	
32	C32	138713	138713	
33	C33	138713	138713	
34	C34	138713	138713	
35	C35	138713	138713	
36	C36	138713	138713	
37	C37	138713	138713	
38	C38	138713	138713	
39	C39	138713	138713	
40	C40	138713	138713	
41	C41	138713	138713	
42	C42	138713	138713	
43	C43	138713	138713	
44	C44	138713	138713	
45	C45	138713	138713	
46	C46	138713	138713	
47	C47	138713	138713	
48	C48	138713	138713	
49	C49	138713	138713	
50	C50	138713	138713	
51	C51	138713	138713	
52	C52	138713	138713	
53	C53	138713	138713	
54	C54	138713	138713	
55	C55	138713	138713	
56	C56	138713	138713	
57	C57	138713	138713	
58	C58	138713	138713	
59	C59	138713	138713	
60	C60	138713	138713	
61	C61	138713	138713	
62	C62	138713	138713	
63	C63	138713	138713	
64	C64	138713	138713	
65	C65	138713	138713	
66	C66	138713	138713	
67	C67	138713	138713	
68	C68	138713	138713	
69	C69	138713	138713	
70	C70	138713	138713	
71	C71	138713	138713	
72	C72	138713	138713	
73	C73	138713	138713	
74	C74	138713	138713	
75	C75	138713	138713	
76	C76	138713	138713	
77	C77	138713	138713	
78	C78	138713	138713	
79	C79	138713	138713	
80	C80	138713	138713	
81	C81	138713	138713	
82	C82	138713	138713	
83	C83	138713	138713	
84	C84	138713	138713	
85	C85	138713	138713	
86	C86	138713	138713	
87	C87	138713	138713	
88	C88	138713	138713	
89	C89	138713	138713	
90	C90	138713	138713	
91	C91	138713	138713	
92	C92	138713	138713	
93	C93	138713	138713	
94	C94	138713	138713	
95	C95	138713	138713	
96	C96	138713	138713	
97	C97	138713	138713	
98	C98	138713	138713	
99	C99	138713	138713	
100	C100	138713	138713	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

Nr. 85515/23 . 06.2022

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind utilizarea cu titlu gratuit de către Agenția pentru Protecția Mediului București a terenului în suprafață de 15 mp, secțiune din nr. cadastral 210975 în care își desfășoară activitatea medicală "Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Al. Obregia", teren pe care este amplasată stația de monitorizare a calității aerului B4 – Berceni, pe perioada funcționării stației.

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, prin Agenția pentru Protecția Mediului București gestionează și operează stația de monitorizare a calității aerului B4 situată în interiorul Spitalului Clinic de Psihiatrie "Dr. Al. Obregia" din București, Șoseaua Berceni nr. 10, sector 4.

Terenul în suprafață de 15,00 mp reprezintă secțiune din imobilul – Spitalul Clinic de Psihiatrie "Dr. Al. Obregia", situat în București, Șos. Berceni, nr. 10, sector 4, având număr cadastral 210975, înscris în Cartea Funciară nr. 210975 UAT București Sectorul 4, ca proprietate a Municipiului București, aflat în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București. Amplasarea acestei stații a fost făcută la finalul anului 2003 conform proiectului PHARE 2000 RO 0006.14.04.02 „Proiect local de investiții în Agenția pentru Protecția Mediului București pentru monitorizarea calității aerului.”

Stația de monitorizare a calității aerului B4 - Berceni face parte din Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului, aceasta fiind, conform Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător - **obiectiv de interes public național, aflată în administrarea autorității publice centrale pentru protecția mediului**. Datele de la această stație sunt raportate permanent către Uniunea Europeană și nu este posibilă relocarea stației, mai ales dacă monitorizarea calității aerului a indicat depășiri ale valorilor limită.

Datele obținute sunt publice și sunt utilizate de autorități (Direcția de Sănătate Publică, Agenția pentru Protecția Mediului București, autorități publice locale, etc.) la evaluarea calității aerului, implementarea politicilor și proiectelor locale în domeniul sănătății, mediului și al dezvoltării durabile și pentru comunicarea în domeniul calității aerului prin campanii de conștientizare a cetățenilor.

De asemenea, facem precizarea că în conformitate cu dispozițiile art. 22, lit. k din Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător "primarii...*la solicitarea autorității publice centrale pentru protecția mediului, iau toate măsurile necesare pentru amplasarea punctelor fixe de măsurare și a punctelor de măsurare indicative, astfel încât poziționarea și distribuirea lor să corespundă cerințelor și criteriilor de amplasare prevăzute în prezenta lege*".

Având în vedere cele mai sus menționate, precum și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției de Mediu și Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București propun spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de

hotărâre privind utilizarea cu titlu gratuit de către Agenția pentru Protecția Mediului București a terenului în suprafață de 15 mp, secțiune din nr. cadastral 210975 în care își desfășoară activitatea medicală "Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Al. Obregia", teren pe care este amplasată stația de monitorizare a calității aerului B4 – Berceni, pe perioada funcționării stației.

**PRIMAR GENERAL,
NICUȘOR DAN**



**DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția de Mediu

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Nr. DP. 7178 / 31.05 / 2022
Nr. DM. 7178 / 31.05 / 2022

Nr. ASSMB. 14579 / 31.05 / 2022

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind utilizarea cu titlu gratuit de către Agenția pentru Protecția Mediului București a terenului în suprafață de 15 mp, secțiune din nr. cadastral 210975 în care își desfășoară activitatea medicală "Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Al. Obregia", teren pe care este amplasată stația de monitorizare a calității aerului B4 – Berceni, pe perioada funcționării stației

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, prin Agenția pentru Protecția Mediului București gestionează și operează stația de monitorizare a calității aerului B4 situată în interiorul Spitalului Clinic de Psihiatrie "Dr. Al. Obregia" din București, Șoseaua Berceni nr. 10, sector 4.

Terenul în suprafață de 15,00 mp reprezintă secțiune din imobilul – Spitalul Clinic de Psihiatrie "Dr. Al. Obregia", situat în București, Șos. Berceni, nr. 10, sector 4, având număr cadastral 210975, înscris în Cartea Funciară nr. 210975 UAT București Sectorul 4, ca proprietate a Municipiului București, aflat în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Agenția pentru Protecția Mediului București operează stația de monitorizare B4 în baza unui contract de comodat încheiat între A.P.M. București și Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, contract care stipulează că APM București este responsabilă de asigurarea fondurilor necesare pentru utilități și chirii. În fapt, gestionarul echipamentelor este Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, iar stațiile de monitorizare, împreună cu echipamentele aferente fac parte din domeniul public al statului și sunt descrise (*inclusiv locația unde se află acestea*) în H.G. nr. 460/2019 privind actualizarea adresei, valorilor de inventar și a codului de clasificare ale unor bunuri din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Mediului și înscrierea unui bun în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Mediului, ca urmare a derulării activităților de optimizare și dezvoltare a Rețelei Naționale de Monitorizare a Calității Aerului, a realizării lucrărilor de amplasare și branșament electric, precum și a actualizării legislației specifice.

Amplasarea acestei stații a fost făcută la finalul anului 2003 conform proiectului **PHARE 2000 RO 0006.14.04.02 „Proiect local de investiții în Agenția pentru Protecția Mediului București pentru monitorizarea calității aerului.”**

Stația de monitorizare a calității aerului B4 - Berceni face parte din Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului, aceasta fiind, conform Legii nr. 104/2011 privind calitatea

aerului înconjurător - **obiectiv de interes public național, aflată în administrarea autorității publice centrale pentru protecția mediului**. Datele de la această stație sunt raportate permanent către Uniunea Europeană și nu este posibilă relocarea stației, mai ales dacă monitorizarea calității aerului a indicat depășiri ale valorilor limită.

Datele obținute sunt publice și sunt utilizate de autorități (Direcția de Sănătate Publică, Agenția pentru Protecția Mediului București, autorități publice locale, etc.) la evaluarea calității aerului, implementarea politicilor și proiectelor locale în domeniul sănătății, mediului și al dezvoltării durabile și pentru comunicarea în domeniul calității aerului prin campanii de conștientizare a cetățenilor.

Rapoartele anuale privind stadiul realizării măsurilor din P.I.C.A. împreună cu rezultatele monitorizării calității aerului obținute cu ajutorul celor 8 stații de monitorizare a calității aerului din regiunea București-Ilfov, reprezintă elemente principale pe baza cărora Agenția pentru Protecția Mediului București întocmește rapoarte de monitorizare la nivel teritorial, cu privire la efectele aplicării măsurilor prin care se reduce nivelul poluanților sub valorile-limită, valorile-țintă, pentru asigurarea calității aerului înconjurător, în condițiile unei dezvoltări durabile.

De asemenea, facem precizarea că în conformitate cu dispozițiile art. 22, lit. k din Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător "primarii...la solicitarea autorității publice centrale pentru protecția mediului, iau toate măsurile necesare pentru amplasarea punctelor fixe de măsurare și a punctelor de măsurare indicative, astfel încât poziționarea și distribuirea lor să corespundă cerințelor și criteriilor de amplasare prevăzute în prezenta lege".

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind utilizarea cu titlu gratuit de către Agenția pentru Protecția Mediului București a terenului de 15 mp, secțiune din nr. cadastral 210975 în care își desfășoară activitatea medicală "Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Al. Obregia", teren pe care este amplasată stația de monitorizare a calității aerului B4 – Berceni, pe perioada funcționării stației.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director Executiv,
Mariana PERȘUNARU



A.S.S.M.B.
Director General,
Cristian PLUTĂ

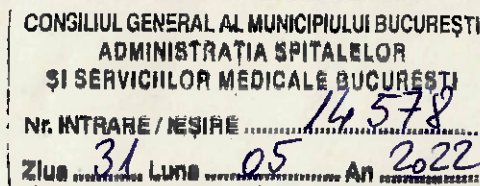


DIRECȚIA DE MEDIU
Director Executiv,

Mihaela CHIRIȚĂ



Întocmit,
Camelia MANDRESCU
Eleonora MĂNUC
Andrei Bernhard-Lörinczi



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind utilizarea cu titlu gratuit de către Agenția pentru Protecția Mediului București a terenului în suprafață de 15 mp, secțiune din nr. cadastral 210975 în care își desfășoară activitatea medicală “Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Al. Obregia”, teren pe care este amplasată stația de monitorizare a calității aerului B4- Berceni, pe perioada funcționării stației

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, prin Agenția pentru Protecția Mediului București gestionează și operează stația de monitorizare a calității aerului B4 situată în interiorul Spitalului Clinic de Psihiatrie "Dr. Al. Obregia" din București, Șoseaua Berceni nr. 10, sector 4.

Agenția pentru Protecția Mediului București operează stația de monitorizare B4 în baza unui contract de comodat încheiat între A.P.M. București și Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, contract care stipulează că APM București este responsabilă de asigurarea fondurilor necesare pentru utilități și chirii. În fapt, gestionarul echipamentelor este Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, iar stațiile de monitorizare, împreună cu echipamentele aferente fac parte din domeniul public al statului și sunt descrise (*inclusiv locația unde se afla acestea*) în Hotărârea de Guvern 460/2019 privind actualizarea adresei, valorilor de inventar și a codului de clasificare ale unor bunuri din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Mediului și înscrierea unui bun în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Mediului, ca urmare a derulării activităților de optimizare și dezvoltare a Rețelei naționale de monitorizare a calității aerului, a realizării lucrărilor de amplasare și bransament electric, precum și a actualizării legislației specifice.

Amplasarea acestei stații a fost făcută la finalul anului 2003 conform proiectului PHARE 2000 RO 0006.14.04.02 „Proiect local de investiții în Agenția pentru Protecția Mediului București pentru monitorizarea calității aerului.”

Stația de monitorizare a Calității aerului B4 face parte din Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului, aceasta fiind, conform Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător - *obiectiv de interes public național, aflată în administrarea autorității*



Direcția Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu și Cadastru

publice centrale pentru protecția mediului. Datele de la această stație sunt raportate permanent către Uniunea Europeană și nu este posibilă relocarea stației, mai ales dacă monitorizarea calității aerului a indicat depășiri ale valorilor limită.

Datele obținute sunt publice și sunt utilizate de autorități (Direcția de Sănătate Publică, Agenția pentru Protecția Mediului București, autorități publice locale, etc.) la evaluarea calității aerului și implementarea politicilor și proiectelor locale în domeniul sănătății, mediului și al dezvoltării durabile.

De asemenea, facem precizarea că în conformitate cu dispozițiile art. 22, lit. k din Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător "*primării...la solicitarea autorității publice centrale pentru protecția mediului, iau toate măsurile necesare pentru amplasarea punctelor fixe de măsurare și a punctelor de măsurare indicative, astfel încât poziționarea și distribuirea lor să corespundă cerințelor și criteriilor de amplasare prevăzute în prezenta lege*".

A.S.S.M.B.

DIRECTOR GENERAL

Cristian PLUTA



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

Oana Gabriela SIVACHE

DIRECTOR PATRIMONIU

Ioana OLTEANU

SEF SERVICIU PATRIMONIU SI CADASTRU

Eleonora MĂNUC