



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind radierea spațiului cu altă destinație situat în Drumul Taberei nr. 24, sector 6 (restaurant Favorit) din anexa la Hotărârea C.G.M.B nr. 271/05.12.2002, actualizată prin Hotărârea C.G.M.B nr. 109/22.04.2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate nr. al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic și Administrației Fondului Imobiliar;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere prevederile H.C.L. Sector 6 nr. 56/29.03.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a scoate de pe lista privind vânzarea spațiilor comerciale și de prestări servicii, conform prevederilor Legii nr. 550/2002, imobilului - fost restaurant „Favorit”, situat în Drumul Taberei nr. 24, sector 6 și de a-l transmite din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 - Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și prevederile H.C.G.M.B nr. 184/2022 privind împuternicirea sectoarelor 1 - 6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București;

Ținând cont de prevederile art. 5 din Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;

În temeiul prevederilor, art. 129, alin. 2, lit. c), alin.14, art. 139, alin. 3, lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă radierea spațiului cu altă destinație situat în Drumul Taberei nr. 24, sector 6 (restaurant Favorit) din anexa la Hotărârea C.G.M.B nr. 271/05.12.2002, actualizată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 109/22.04.2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002, identificat conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Pentru spațiul prevăzut la art. 1 Sectorul 6 va întocmi documentația cadastrală și înscrierea în cartea funciară în numele Municipiului București conform hotărârii C.G.M.B nr. 184/2022.

Art. 3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Primăria Sectorului 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Secretar General al
Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local

Anexă

DATE TEHNICE

privind spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Drumul Taberei nr. 24,
sector 6, București (fost Restaurantul Favorit)

- suprafață utilă 645,94 mp
- subsol 103,70 mp
- terasă acoperită 382,00 mp

**DIRECȚIA PATRIMONIU,
DIRECTOR EXECUTIV
MARIANA PERȘUNARU,**



**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
DIRECTOR GENERAL
MIHAI ENĂCHESCU**

**DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

Nr. 84513 / 27.06.2022

REFERAT DE APROBARE

privind radierea spațiului cu altă destinație situat în Drumul Taberei nr. 24, sector 6 (restaurant Favorit) din anexa la Hotărârea C.G.M.B nr. 271/05.12.2002, actualizată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 109/22.04.2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002

Prin Hotărârea C.G.M.B nr. 271/05.12.2002, actualizată prin Hotărârea C.G.M.B nr. 109/22.04.2003 a fost aprobată lista spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimonial regiilor autonome de interes local.

La poziția nr. 34 din H.C.G.M.B. nr. 109/2003 figurează SA Favorit 97 cu suprafața de 1864,07 mp + 83,87 mp teren – în evidențele AFI (pentru această poziție), figurează SC Stephany Comerț Servicii SRL cu suprafața construcție – 645,94 mp, subsol construcție 103,70 mp și terasă acoperită 382,00 mp.

Conform Autorizației de construire nr. 161D/08.10.1963 complexul comercial nr. 4 din care face parte și spațiul în cauză a fost edificat de către Sfatul Popular al Capitalei.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 56/29.03.2022 se solicită C.G.M.B scoaterea de pe lista privind vânzarea spațiilor comerciale și de prestări servicii, conform prevederilor Legii nr. 550/2002 a imobilului – fost restaurant „ Favorit ” situat în Drumul Taberei nr. 24, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

Conform adresei Direcției Juridic nr. 32805/28.04.2022 Consiliul General al Municipiului București este singurul în măsură să modifice prin completare sau eliminare de spații comerciale sau de prestări servicii listele care cad sub incidența Legii nr. 550/2002.

După momentul eliminării spațiilor din lista anexă la hotărârile mai sus menționate ca urmare a adoptării unei hotărâri a C.G.M.B în acest sens, spațiile comerciale care fac obiectul Legii nr. 550/2002 vor reveni la situația anterioară. Pe cale de consecință, nu se poate da curs solicitării de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a imobilului în cauză decât după stabilirea domeniului acestuia. După înscrierea în cartea funciară a imobilului pe numele Municipiului București, transmiterea în administrare se va face printr-o hotărâre a C.G.M.B aprobată ulterior.

Operațiunile cu privire la întocmirea documentației cadastrale necesară înscrierii în cartea funciară a imobilului se vor realiza prin grija Sectorului 6.

Conform datelor informatizate ale Primăriei Municipiului București, de la nivelul anului 1986, imobilul situat în București, Drumul Taberei nr. 24 sector 6, figura ca proprietate de stat, încadrat la categoria de folosință "DOTARI COMERCIALE", cu teren în suprafață de 11620 mp și construcție Corp A cu 1 nivel în suprafață de 1782 mp, cu posesor de parcelă, la data întocmirii evidențelor, "DIR GEN COM MUN BUCURESTI."

Ținând seama de cele mai sus menționate și de raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic și Administrației Fondului Imobiliar, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind radierea spațiului cu altă destinație situat în Drumul Taberei nr. 24, sector 6 (restaurant Favorit) din anexa la Hotărârea C.G.M.B nr. 271/05.12.2002, actualizată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 109/22.04.2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002.

**PRIMAR GENERAL,
Nicușor DAN**



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECȚIA JURIDIC

Nr. 62605 / 27.06.2022

Nr. DP 86722 / 27.06.2022
Nr. AJ: 86722 / 27.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind radierea a spațiului cu altă destinație situat în Drumul Taberei nr. 24, sector 6 (restaurant Favorit) din anexa la Hotărârea C.G.M.B nr. 271/05.12.2022, actualizată prin Hotărârea C.G.M.B nr. 109/22.04.2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002

Prin Hotărârea C.G.M.B nr. 271/05.12.2022, actualizată prin Hotărârea C.G.M.B nr. 109/22.04.2003 a fost aprobată lista spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimonial regiilor autonome de interes local;

La poziția nr. 34 din HCGMB nr.109/2003 figurează SA Favorit 97 cu suprafața de 1864 , 07 mp +83,87 mp teren- în evidențele AFI (pentru această poziție), figurează SC Stephany Comerț Servicii SRL cu suprafața construcție - 645,94 mp, subsol construcție 103,70 mp și terasă terasa acoperita 382, 00 mp.

Conform Autorizației de construire nr. 161D/08.10.1963 complexul comercial nr. 4 din care face parte și spațiul în cauză a fost edificat de către Sfatul Popular al Capitalei.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 56/29.03.2022 se solicită C.G.M.B scoaterea de pe lista privind vânzarea spațiilor comerciale și de prestări servicii, conform prevederilor Legii nr. 550/2002 a imobilului – fost restaurant „ Favorit ” situat în Drumul Taberei nr. 24, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

Conform adresei Direcției Juridic nr. 32805/28.04.2022 Consiliul General al Municipiului București este singurul în măsură să modifice prin completare sau eliminare de spații comerciale sau de prestări servicii listele care cad sub incidența Legii nr. 550/2002.

După momentul eliminării spațiilor din lista anexă la hotărârile mai sus menționate ca urmare a adoptării unei hotărâri a C.G.M.B în acest sens, spațiile comerciale care fac obiectul Legii nr. 550/2002 vor reveni la situația anterioară. Pe cale de consecință, nu se poate da curs solicitării de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a imobilului în cauză decât după stabilirea domeniialității acestuia. După înscrierea în cartea funciară a

imobilului pe numele Municipiului București, transmiterea în administrare se va face printr-o hotărâre a C.G.M.B aprobată ulterior.

Operațiunile cu privire la întocmirea documentației cadastrale necesară înscrierii în cartea funciară a imobilului se vor realiza prin grija Sectorului 6.

Conform datelor informatizate ale Primăriei Municipiului București, de la nivelul anului 1986, imobilul situat în București, Drumul Taberei nr. 24 sector 6, figura ca proprietate de stat, încadrat la categoria de folosință "DOTARI COMERCIALE", cu teren în suprafață de 11620 mp și construcție Corp A cu 1 nivel în suprafață de 1782 mp, cu posesor de parcelă, la data întocmirii evidențelor, "DIR GEN COM MUN BUCURESTI."

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre, privind privind radierea din anexa la Hotărârea C.G.M.B nr. 271/05.12.2002, actualizată prin Hotărârea C.G.M.B nr. 109/22.04.2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002, a spațiului cu altă destinație situat în Drumul Taberei nr. 24, sector 6 (restaurant Favorit).

**DIRECȚIA PATRIMONIULUI,
IMOBILIAR**

**DIRECTOR EXECUTIV
MARIANA PERȘUNARU,**

**ȘEF SERVICIU,
TEODORA STOIAN**



ADMINISTRAȚIA FONDULUI

**DIRECTOR GENERAL
MIHAI ENĂCHESCU**



**DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE**



întocmit:
Administrația Fondului Imobiliar
Consilier Juridic
Daniela Stan

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a scoate de pe lista privind vânzarea spațiilor comerciale și de prestări de servicii, conform prevederilor Legii nr. 550/2002, imobilul - fost restaurant "Favorit", situat în Drumul Taberei nr. 24, sector 6 și de a-l transmite din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 - Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 97/25.02.2022, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6, nr. 5;

Ținând seama de:

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 188/2021 privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Piațeta Favorit din Sectorul 6 al Municipiului București";
- Adresa P.M.B. Direcția Patrimoniu nr. 1930479/3403/30.03.2021 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 13466/05.04.2021 privind comunicarea regimului juridic și a situației juridice ale imobilului "Complexul comercial Favorit" situat în Drumul Taberei nr. 24, sector 6;
- Adresa Administrației Fondului Imobiliar nr. 9373/02.03.2022, Serviciul Juridic Legislație Contencios, din care reiese că imobilul este liber de sarcini;
- Adresele A.D.P.D.U. Sector 6 nr. 24273/12.11.2021 respectiv nr. 2996/22.02.2022, înregistrate la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 44074/12.11.2021 respectiv nr. 7723/22.02.2022 privind necesitatea întreprinderii demersurilor legale necesare pentru transmiterea imobilului situat în Drumul Taberei nr. 24, sector 6 din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 în vederea realizării obiectivului de investiții "Piațeta Favorit din Sectorul 6 al Municipiului București";

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București scoaterea de pe lista privind vânzarea spațiilor comerciale și de prestări de servicii, conform prevederilor Legii nr. 550/2002, a imobilului - fost restaurant "Favorit" situat în Drumul Taberei nr. 24, sector 6 și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 - Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, imobil identificat conform planului Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 și aparatul de specialitate al acestuia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru

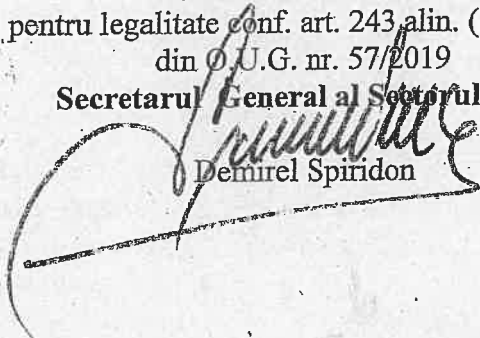


CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 6,

Demirel Spiridon



CONFORM CU
ORIGINALUL

Nr.: 56

Data: 29.03.2022





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Sectoarelor 1 – 6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Stelian Bujduveanu, consilier general, Viceprimar al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 24728/23.03.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 92/29.03.2022, avizul Comisiei de patrimoniu nr. 18/29.03.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 151/29.03.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5), alin. (5*1), alin. (5*2), alin. (6) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (4), art. 289 alin. (6) lit. a), art. 299, art. 300 alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se împuternicesc expres Sectoarele 1 – 6 ale Municipiului București, prin autoritățile publice locale, să întocmească documentațiile cadastrale și înscrierea în cartea funciară în numele Municipiului București a imobilelor proprietate publică/privată a Municipiului București, aflate pe raza administrativ – teritorială a sectorului.

Art.2 Anterior întocmirii documentațiilor cadastrale prevăzute la art. 1, Sectoarele 1 – 6 ale Municipiului București, prin autoritățile publice locale, vor solicita acordul Municipiului București prin direcția de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General.

Art.3 În termen de 15 zile de la data înscrierii imobilelor în Cartea Funciară, Sectoarele 1 – 6 ale Municipiului București vor transmite Municipiului București,



direcției de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, extrasele de Carte Funciară, însoțite de planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Art.4 Cheltuielile pentru înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din bugetele locale ale Sectoarelor 1 – 6 ale Municipiului București.

Art.5 Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectoarele 1 – 6 ale Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Răzvan – Mihai Sooplovici



București, 30.03.2022
Nr. 184



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

