

*Avizul*  
*Comisia de Patrimoniu*  
*Comisia de Serviciu*  
*Comisia de Serviciu*  
*Comisia juridica*  
 22.07.2022

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a corpului de clădire identificat cu numărul cadastral 226505-C8 din cadrul Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș", situat pe Șos. Mihai Bravu, nr. 281, sector 3, București, în vederea casării și demolării**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. \_\_\_\_\_ și Raportul de specialitate comun Direcției Patrimoniu nr.89148/29.06.2022 și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 17038/24.06.2022;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Nota de fundamentare nr. 17037/24.06.2022 emisă de către ASSMB-Direcția Patrimoniu;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 291/15.07.2020 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

- Legea 287/2009, republicată privind Codul Civil, art. 869;

- Ordonanța 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit c), art. 139 alin (3), art 166 alin (2) lit (g) și art. 361 alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, a corpului de clădire identificat cu nr. 226505 - C8, din cadrul Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș, situat pe Șos Mihai Bravu, nr. 281, sector 3, București, pentru scoaterea din funcțiune în vederea

cașării, demolării, valorificării acesteia și ulterior pentru terminarea obiectivului de investiții "Construirea Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș".

**Art. 2.** Construcția prevăzută la art.1, reprezintă secțiune din imobilul Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș înscris în Cartea Funciară nr.226505 București Sectorul 3 și se identifică potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Scoaterea din funcțiune, casarea, valorificarea și demolarea construcției, vor fi duse la îndeplinire de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

**Art. 4.** Demolarea construcției prevăzute la art.1 se face pe baza autorizațiilor de desființare obținute de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, potrivit prevederilor legale.

**Art. 5.** După scoaterea din funcțiune, casarea, valorificarea și demolarea construcției, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București va face demersuri în vederea actualizării Cărții Funciare nr.226505 București Sectorul 3.

**Art. 6.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Secretar General  
al Municipiului București  
Georgiana ZAMFIR

București, \_\_\_\_\_ 2022  
Nr.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 103303/22.07.2022

## REFERAT DE APROBARE

**privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a corpului de clădire identificat cu numărul cadastral 226505-C8 din cadrul Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș", situat pe Șos. Mihai Bravu, nr. 281, sector 3, București, în vederea casării și demolării**

Imobilul situat în Șos Mihai Bravu nr. 281, sector 3 este unitate sanitară ce aparține domeniului public al Municipiului București, fiind înscris la poziția 3935 din lista anexă la HCGMB nr.186/2008. Acest imobil a trecut în domeniul public al Municipiului București în baza prevederilor HGR nr.1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al Municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor Municipiului București. Această unitate sanitară este înscrisă în Cartea Funciară nr. 226505 UAT București, fiind compusă din teren în suprafață de 52.602,00 mp și 46 corpuri de clădire.

În cadrul programului de dezvoltare al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale Dr. Victor Babeș, în anul 2019 Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, a demarat lucrările de construire la obiectivul de investiții "Construirea Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș". Lucrările s-au desfășurat până în anul 2020 și au fost executate de Compania Municipală Consolidări S.A. Aceste lucrări au fost sistate datorită apariției Pandemiei COVID-19.

În anul 2022, odată cu încheierea stării de alertă de pe teritoriul României (prin expirarea termenului prevăzut prin Hotărârea Nr. 171 din 3.02.2022), Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București are în vedere reluarea și finalizarea obiectivului de investiții mai sus menționat, lucrări ce vor fi îngreunate de existența

corpului 226505-C8 al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș". Corpul 226505-C8 se află în imediata apropiere a construcției noului ambulatoriu și reprezintă o centrală termică în suprafață de 71 m.p. nefuncțională.

Având în vedere cele mai sus menționate, în baza raportului de specialitate comun întocmit de către Direcția Patrimoniu și A.S.S.M.B. și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a corpului de clădire identificat cu numărul cadastral 226505-C8 din cadrul Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș", situat pe Șos. Mihai Bravu, nr. 281, sector 3, București, în vederea casării și demolării.

**PRIMAR GENERAL,**

**NICUȘOR DAN**



**DIRECȚIA JURIDIC**  
**Director executiv,**

**Adrian IORDACHE**







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Nr. DP. 89/48 / 29.06.2022

Nr. ASSMB 17038/24.06.2022

## Raport de specialitate

**privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a corpului de clădire identificat cu numărul cadastral 226505-C8 din cadrul Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș", situat pe Șos. Mihai Bravu, nr. 281, sector 3, București, în vederea casării și demolării**

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București este serviciu public organizat ca instituție publică de interes local al Municipiului București cu personalitate juridică, finanțată din bugetul local al Municipiului București.

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București are în administrare 31 imobile care sunt în proprietatea Municipiului București, din care în 18 imobile își desfășoară activitatea medicală unele din cele mai renumite spitale din București.

Unul din cele 18 spitale aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, este Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale Dr. Victor Babeș care își desfășoară activitatea medicală în incinta imobilului identificat cu nr. cadastral 226505 înscris în Cartea Funciară 226505 UAT București, situat în Șos Mihai Bravu, nr.281, sector 3. Imobilul în cauză este unitate sanitară ce aparține domeniului public al Municipiului București, fiind înscris la poziția 3935 din lista anexă la HCGMB nr.186/2008. Acest imobil a trecut în domeniul public al Municipiului București în baza prevederilor HGR nr.1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al Municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor Municipiului București. Această unitate sanitară este înscrisă în Cartea Funciară nr. 226505 UAT București, fiind compusă din teren în suprafață de 52.602,00 mp și 46 corpuri de clădire.

În cadrul programului de dezvoltare al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale Dr. Victor Babeș, în anul 2019 Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, a demarat lucrările de construire la obiectivul de investiții "Construirea Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș". Lucrările s-au desfășurat până în anul 2020 și au fost executate de Compania Municipală Consolidări S.A. Aceste lucrări au fost sistate datorită apariției Pandemiei COVID-19, an în care Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a fost concentrată asupra luptei pentru combaterea virusului, resursele Administrației fiind canalizate în mare parte în acest sens.

În anul 2022, odată cu încheierea stării de alertă de pe teritoriul României (prin expirarea termenului prevăzut prin Hotărârea nr.171 din 3.02.2022), Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București are în vedere reluarea și finalizarea obiectivului de investiții mai sus menționat, lucrări ce vor fi îngreunate de existența corpului 226505 - C8 al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș". Corpul 226505 - C8 se află în imediata apropiere a construcției noului ambulatoriu și reprezintă o centrală termică în suprafață de 71 m.p. nefuncțională.

În urma demarării lucrărilor de execuție, excavațiile efectuate pentru realizarea subsolului au scos în evidență necesitatea extinderii subsolului parțial inițial din cadrul proiectului, conform dispozițiilor de șantier nr. 3 și 4 – Proiect tehnic nr. 394 / iun. 2018.

Subsolul inițial proiectat se află poziționat pe centrul construcției, retras în trepte dinspre laturile exterioare ale imobilului către centrul clădirii nou proiectate, tocmai pentru a proteja stabilitatea construcției învecinate și pentru a respecta normele de fundare la alipire / învecinare a imobilelor.

În urma celor 2 dispoziții de șantier, subsolul a devenit total sub noua construcție, astfel încât cota de fundare lângă corpul 226505 - C8 dezafectat a coborât foarte mult față de cota inițială preconizată.

Cota de fundare coborâtă în dreptul alipirii construcției noi cu cea dezafectată, pune în pericol stabilitatea acesteia din urmă și nu mai este conformă cu normele de alipire a construcțiilor executate în etape diferite și cu cote de nivel de fundare diferite.

Întrucât pentru punerea în siguranță a clădirii vechi dezafectate se preconizau ori lucrări de subfundare a acesteia [până la cota construcției nou executate - cca H= 2,10 m] ori lucrări de demolare a acesteia, s-a stabilit dezafectarea totală prin demolarea acesteia.

Conducerea spitalului, în calitate de utilizator al imobilului, a transmis acordul său cu privire la desființarea acestui corp.

Desființarea corpului de clădire 226505 - C8 se va face în conformitate cu prevederile art. 361 din O.G. 57/2019 *privind trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate și a art. 2 din Ordonanța nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, „pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului vor fi trecute în domeniul privat al statului, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia”.*

Având în vedere cele menționate mai sus, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a corpului de clădire identificat cu numărul cadastral 226505-C8 din cadrul Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale “Dr. Victor Babeș”, situat pe Șos. Mihai Bravu, nr. 281, sector 3, București, în vederea casării și demolării.

## DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Director Executiv,

Mariana PERSUNARU

## ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIULUI

Camelia MĂNDESCU

## A.S.S.M.B.

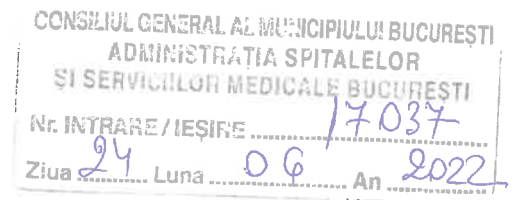
Director General,

Cristian FLUTĂ

## ȘEF SERVICIU PATRIMONIULUI ȘI CADASTRU

Eleonora MĂNUC

Întocmit, DP exp. sup. Roxana DUMITRACHE



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### PRIVIND

### TRECEREA DIN DOMENIUL PUBLIC ÎN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI A CORPULUI 226505 - C8 DIN CADRUL SPITALULUI CLINIC DE BOLI INFECȚIOASE ȘI TROPICALE DR. VICTOR BABEȘ, SITUAT PE ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 281, SECTOR 3, BUCUREȘTI

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București este serviciu public organizat ca instituție publică de interes local al Municipiului București cu personalitate juridică, finanțată din bugetul local al Municipiului București.

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București are în administrare 31 imobile care sunt în proprietatea Municipiului București, din care în 18 imobile își desfășoară activitatea medicală unele din cele mai renumite spitale din București.

Unul din cele 18 spitale aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București este Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale Dr. Victor Babeș care își desfășoară activitatea medicală în incinta imobilului identificat cu nr. cadastral 226505 înscris în Cartea Funciară 226505 UAT București, situat în Șos Mihai Bravu, nr. 281, sector 3

În cadrul programului de dezvoltare al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale Dr. Victor Babeș, în anul 2019 Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, a demarat lucrările de construire la obiectivul de investiții "Construirea Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș". Lucrările s-au desfășurat până în anul 2020 și au fost executate de Compania Municipală Consolidări S.A. Aceste lucrări au fost sistate datorită apariției Pandemiei COVID-19, an în care Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a fost concentrată asupra luptei pentru combaterea virusului, resursele Administrației fiind canalizate în mare parte în acest sens.

În anul 2022, odată cu încheierea stării de alertă de pe teritoriul României (prin expirarea termenului prevăzut prin Hotărârea Nr. 171 din 3.02.2022), Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București are în vedere reluarea și finalizarea obiectivului de investiții mai sus menționat, lucrări ce vor fi îngreunate de existența corpului 226505 - C8 al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale “Dr. Victor Babeș”. Corpul 226505 - C8 se află în imediata apropiere a construcției noului ambulatoriu și reprezintă o centrală termică în suprafață de 71 m.p. nefuncțională.

În urma demarării lucrărilor de execuție, excavațiile efectuate pentru realizarea subsolului au scos în evidență necesitatea extinderii subsolului parțial inițial din cadrul proiectului, conform dispozițiilor de șantier nr. 3 și 4 – Proiect tehnic nr. 394 / iun. 2018.

Subsolul inițial proiectat se află poziționat pe centrul construcției, retras în trepte dinspre laturile exterioare ale imobilului către centrul clădirii nou proiectate, tocmai pentru a proteja stabilitatea construcției învecinate și pentru a respecta normele de fundare la alipire / învecinare a imobilelor.

În urma celor 2 dispoziții de șantier, subsolul a devenit total sub noua construcție, astfel încât cota de fundare lângă corpul 226505 - C8 dezafectat a coborât foarte mult față de cota inițială preconizată.

Cota de fundare coborâtă în dreptul alipirii construcției noi cu cea dezafectată, pune în pericol stabilitatea acesteia din urmă și nu mai este conformă cu normele de alipire a construcțiilor executate în etape diferite și cu cote de nivel de fundare diferite.

Întrucât pentru punerea în siguranță a clădirii vechi dezafectate se preconizau ori lucrări de subfundare a acesteia [până la cota construcției nou executate - cca H= 2,10 m] ori lucrări de demolare a acesteia, s-a stabilit dezafectarea totală prin demolarea acesteia.

Conducerea spitalului, în calitate de utilizator al imobilului, a transmis acordul său cu privire la desființarea acestui corp.

Desființarea corpului de clădire 226505 - C8 se va face în conformitate cu prevederile art. 361 din O.G. 57/2019 *privind trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate* și a art. 2 din Ordonanța nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, „*pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al*



Direcția Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu și Cadastru

*statului vor fi trecute în domeniul privat al statului, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia”.*

Având în vedere cele menționate mai sus, vă rugăm să aprobați trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a corpului 226505 - C8 din cadrul Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale Dr. Victor Babeș, situat pe Șos. Mihai Bravu nr. 281, sector 3, București, în scopul demarării procedurilor ce se impun pentru desființarea (demolarea) acestui corp.



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

**Oana Gabriela SIVACHE**

DIRECTOR PATRIMONIUL

**Ioana OLTEANU**



DIRECTOR INVESTIȚII,

**Adrian Ioan MERA**



SEF SERVICIU PATRIMONIUL SI

CADASTRU

**Eleonora MANUC**



SERVICIUL INVESTIȚII,

**Mihai BACIU**

