



*Arșit*  
*Zyca*  
*Comisi*  
*Comisi de Adunare*  
22 07 2022

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

***privind trecerea imobilului identificat în Cartea Funciară nr.218577-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București și din administrarea Consiliului Local Sector 2 în domeniul public al statului***

Având în vedere Referatul de aprobare nr.....al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. ;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare :

- Nota Secretariatul General al Guvernului nr.20/19630/M.N/01.07.2022, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.100358/19.07.2022

- adresa nr.11075/11099/13.10.2020 eliberată de către Direcția Economică din cadrul Primăriei Sectorului 2;

- adresa Primăriei Sector 2 – Direcția Evidență Persoane nr.77517/26.04.2022 înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.50490/29.04.2022

Ținând seama de :

- H.G nr.2.344/14.12.2004 *privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale;*

- Hotărârea Consiliului general al Municipiului București nr.25/20.01.2005 *privind transmiterea unor imobile din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor, în proprietatea publică a Municipiului București pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor;*

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.42/31.03.2020 *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de reintroducere în domeniul public al statului și administrarea*

M.A.I. a spațiului în care au funcționat B.E.P. 1 în incinta Secției 6 de Poliție din str. Paul Greceanu nr.36 și B.E.P. 4 în incinta Secției 9 Poliție din șos. Pantelimon nr.290;

În temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit. c), art. 139 alin (1), art.166 alin(2), lit.g), art.293, din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă trecerea imobilului identificat în cartea funciară nr.218577-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București și din administrarea Consiliului Local Sector 2 în domeniul public al statului.

**Art. 2.** Bunul imobil menționat la art. 1 are valoarea de inventar de 300.094,00 lei și va fi utilizat pentru desfășurarea activităților specifice Direcției Generale de poliție a Municipiului București.

**Art. 3.** Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

**Art. 4.** Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Local Sector 2 și administratorul stabilit prin hotărârea Guvernului de dare în administrare a imobilului, la data precizată în aceasta.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

**Art. 6.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

București, Nr.....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 103346 / 22.07.2022

## REFERAT DE APROBARE

*privind trecerea imobilului identificat în Cartea Funciară nr.218577-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București și din administrarea Consiliului Local Sector 2 în domeniul public al statului*

Secretariatul General al Guvernului a transmis Nota nr.20/1963/01.07.2022 prin care solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea imobilului identificat în cartea funciară nr.218577-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București și din administrarea Consiliului Local Sector 2 în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

Imobilului identificat în cartea funciară nr.218577-C1-U1 în suprafață utilă de 68,21 mp reprezintă o secțiune/parte din imobilul situat în sos. Pantelimon nr.290, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor înființate la nivelul sectorului 2 prin H.G nr.2.344/2004 și H.C.G.M.B. nr.25/2005.

Ulterior, ca urmare a relocării activității birourilor de evidență persoane în incinta Mall Veranda, prin Hotărârea nr.42/31.03.2020, Consiliul Local Sector 2 a solicitat Consiliului General al Municipiului București reintroducerea spațiului din incinta Secției 9 Poliție în care a funcționat B.E.P. 4, în domeniul public al statului și administrarea M.A.I.

Spațiul în cauză este înscris la poz. 2204 din lista anexă la H.C.G.M.B. nr. 186/2008 și este întabulat în Cartea funciară cu numărul cadastral 218577-C1-U1, ca proprietate Municipiul București, drept de administrare Consiliul Local Sector 2.

Având în vedere cele mai sus menționate și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului identificat în Cartea Funciară nr.218577-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București și din administrarea Consiliului Local Sector 2 în domeniul public al statului.

PRIMAR GENERAL,

NICUȘOR DAN



AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director executiv,  
Adrian IORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 102221/...21.07...2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

*privind trecerea imobilului identificat în Cartea Funciară nr.218577-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București și din administrarea Consiliului Local Sector 2 în domeniul public al statului*

În conformitate cu prevederile art.293 O.U.G. nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, prin adresa înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.100358/19.07.2022, Secretariatul General al Guvernului a transmis Nota prin care solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea imobilului identificat în cartea funciară nr.218577-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București și din administrarea Consiliului Local Sector 2 în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

Imobilul identificat în cartea funciară nr.218577-C1-U1 în suprafață utilă de 68,21 mp a fost transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor înființate la nivelul sectorului 2 prin H.G nr.2.344/14.12.2004 *privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale și H.C.G.M.B. nr.25/20.01.2005 privind transmiterea unor imobile din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor, în proprietatea publică a Municipiului București pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor.* El reprezintă doar o secțiune/parte din imobilul situat în sos. Pantelimon nr.290, Sector 2, restul imobilului (identificat în cartea funciară nr.218577-C1-U2), constituind bun domeniu public al statului, aflându-se în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală a Poliției Municipiului București.

Potrivit Raportului de specialitate nr.40517/19.03.2020 întocmit de Direcția Publică de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, promovarea unei hotărâri de Consiliu General prin care spațiu din sos. Pantelimon nr.290 să fie reintrodus în domeniul public al statului și administrarea M.A.I., arătând că datorită fluxului mare de cetățeni care apelează la birourile de evidență, a condițiilor minime de funcționare impuse de Ghidul privind amenajarea/dotarea minimală a spațiilor în care își desfășoară aceste servicii publice, s-a impus identificarea unui spațiu mai mare care să asigure relocarea tuturor birourilor de evidență persoane și desfășurarea activității specifice în bune condiții. În acest sens, începând cu data de 17.02.2020, toată activitatea birourilor de evidență persoane s-a mutat în incinta Mall Veranda, fapt pentru care prin Hotărârea

reintroducerea în domeniul public al statului și administrarea M.A.I. a spațiului în care a funcționat B.E.P. 4 din incinta Secției 9 Poliție din șos. Pantelimon nr.290.

Spațiul cu o suprafață utilă de 68,21 mp (cotă părți comune 8,95%) situat în sos. Pantelimon nr.290 este înscris la poz. 2204 din lista anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008 *privind însușirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului București* și este înscris în Cartea funciară cu nr.218577-C1-U1, ca proprietate Municipiul București, cu drept de administrare Consiliul Local Sector 2.

Prin adresa nr.11075/11099/13.10.2020, Direcția Economică din cadrul Primăriei Sectorului 2 comunică valoarea de inventar a spațiului ce face obiectul prezentului proiect în sumă de 300.094,00 lei.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind trecerea unei imobilului identificat în Cartea Funciară nr.218577-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București și din administrarea Consiliului Local Sector 2 în domeniul public al statului.

**Director Executiv**  
**Mariana PERȘUNARU**



**Șef Serviciu,**  
**Ing. Camelia MĂNDESCU**

20.07.2022

Inocmit: Ruxandra Rădulescu, expert

P. H. I. U. V.



Nr. 20/19682 / M.N.  
Data 15.07.2022

SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

**Consiliul General al Municipiului București**

C.P.G.  
D.P.  
D.A.T.  
12.07.2022  
SOP - Ion Manabescu  
si intermedie

10.07.2022

În ședința Guvernului din data de 13 iulie 2022 a fost aprobată Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București - Consiliul Local al Sectorului 2, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea imobilului identificat în cartea funciară nr. 218577-C1-U1, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, anexată în copie.

Potrivit dispozițiilor art.293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”. Totodată, potrivit dispozițiilor alin. (3) ale aceluiași articol, cererea sus-menționată se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.

În consecință, prin prezenta adresă, vă transmitem cererea Guvernului, formulată în temeiul art.293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri de transmitere a imobilului situat în șos. Pantelimon nr. 290, sector 2, municipiul București, înscris în Cartea Funciară nr. 218577-C1-U1, în suprafață totală de 68,21 mp (patru încăperi), situate la parter, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului în vederea dării în administrare Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

D-ne R.  
Redulescu

SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI



MARIAN NEACȘU

Bulevardul Victoriei nr.1, Sector 1, București  
Tel.: +4 021 314 3400  
www.sgg.gov.ro

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
19 JUL. 2022  
INTRARE IESIRE NR. 100358

19.07.2022  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
19-07-2022  
INTRARE IESIRE NR. 100358

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
MINISTRU

Nr. 20 / 1.963.0 / M.N.  
Data 01.07.2022



MINISTRUL AFACERILOR INTERNE  
LUCIAN NICOLAE BODE

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI  
MARIAN NEACȘU



NOTĂ

***privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București – Consiliul Local al Sectorului 2, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea imobilului identificat în cartea funciară nr. 218577-C1-U1, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București***

Ministerul Afacerilor Interne, prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București deține în administrare o parte din imobilul cu denumirea 40-13, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul depus la Ministerul Finanțelor cu nr. 113972 în care funcționează Secția 9 Poliție. Imobilul este situat în municipiul București, șoseaua Pantelimon nr. 290, sectorul 2 și este înscris în cartea funciară nr. 218577-C1-U2.

În temeiul dispozițiilor O.G. nr. 84/2001 *privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor*, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 2344/2004 *privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale* la nivelul Direcției Generale de Poliție a Municipiului București au fost încheiate protocoale cu autoritățile administrației publice locale privind predarea-preluarea unor spații necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor, după cum urmează:

Pentru spațiile din imobilul situat în șoseaua Pantelimon nr. 290, sector 2, în suprafață totală de 68,21 mp (patru încăperi), situate la parter, având valoarea contabilă de 82.144,27 lei care au fost predate cu starea de fixație existentă și pentru administrarea exclusivă a Consiliului Local al Sectorului 2 s-a încheiat Protocolul nr. 93550/47341/2005.

Având în vedere faptul că la nivelul Direcției Generale de Poliție a Municipiului București există, la acest moment, un deficit de spații în ceea ce privește desfășurarea activităților specifice, iar preluarea spațiilor aferente construcțiilor identificate mai sus ar permite parțial rezolvarea deficitului de spații, în vederea funcționării corespunzătoare a structurilor de poliție, îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru polițiști și eficientizarea activității de lucru cu publicul, respectiv refacerea/îmbunătățirea stării tehnice a construcțiilor, cu finanțare de la bugetul de stat sau din fonduri europene, unitatea de administrare consideră oportună și necesară transmiterea acestor spații în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

Odată cu trecerea în domeniul public al statului a spațiilor în suprafață totală de 68,21 mp (patru încăperi), Direcția Generală de Poliție a Municipiului București va putea aplica măsuri concrete de refacere/îmbunătățire a stării tehnice a construcției, cu finanțare de la bugetul de stat sau din fonduri europene, acesta fiind încă unul din motivele principale pentru care este imperios necesar transferul drepturilor de proprietate asupra spațiilor de referință, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

Potrivit dispozițiilor art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

Totodată, potrivit dispozițiilor alin. (3) al aceluiași articol, *cererea sus menționată se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.*

În considerarea celor prezentate, ***propunem Guvernului să aprobe transmiterea de către Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul General al Municipiului București – Consiliul Local al Sectorului 2, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea imobilului identificat în cartea funciară nr. 218577-C1-U1, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.***





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere 14111  
Ziua 22  
Luna 02  
Anul 2022

Cod verificare  
10013387027



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 218577-București Sectorul 2

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:106892  
Nr. cadastral vechi:19734

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Sos Pantelimon, Nr. 290, Jud. București

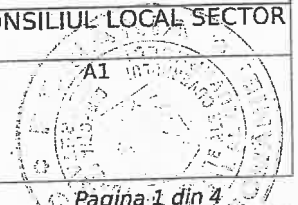
Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	218577	Din acte: 2.803 Masurata: 1.337	Teren împrejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 218577-C1; Terenul este împrejmuit cu gard metalic și gard de beton.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	218577-C2	Loc. București Sectorul 2, Sos Pantelimon, Nr. 290, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Regim de înalțime Parter; Suprafata desfășurată = 170 mp
A1.3	218577-C3	Loc. București Sectorul 2, Sos Pantelimon, Nr. 290, Jud. București	Nr. niveluri:11; An construire:1974; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Regim de înalțime Parter; Suprafata desfășurată = 11 mp
A1.4	218577-C4	Loc. București Sectorul 2, Sos Pantelimon, Nr. 290, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1976; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Regim de înalțime Parter; Suprafata desfășurată = 48 mp
A1.5	218577-C5	Loc. București Sectorul 2, Sos Pantelimon, Nr. 290, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1994; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Regim de înalțime Parter; Suprafata desfășurată = 78 mp
A1.6	218577-C6	Loc. București Sectorul 2, Sos Pantelimon, Nr. 290, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1995; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Regim de înalțime Parter; Suprafata desfășurată = 19 mp
A1.7	218577-C7	Loc. București Sectorul 2, Sos Pantelimon, Nr. 290, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1981; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Regim de înalțime Parter; Suprafata desfășurată = 4 mp
A1.8	218577-C8	Loc. București Sectorul 2, Sos Pantelimon, Nr. 290, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1996; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Regim de înalțime Parter; Suprafata desfășurată = 19 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>430131 / 04/10/2011</b> Ordin nr. 29, din 20/01/1961 emis de MINISTERUL AGRICULTURII (ORDIN nr. 523/25.10.1974 emis de MINISTERUL DE INTERNE; PROCES VERBAL nr. FN/25.11.1974 emis de PARTI; PROTOCOL nr. 436724/06.10.2010 emis de ANCPİ BUCUREȘTI; ADRESA nr. 53429/19.10.2010 emis de ANCPİ);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:12708834, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.9
<b>16796 / 03/04/2013</b> Act Administrativ nr. PROTOCOL NR. 47341, din 11/08/2005 emis de MAI DGPMB, CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;	
B3 In baza protocolului incheiat intre MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR reprezentat prin DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI si CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 reprezentat prin NECULAI ONTANU , se noteaza ca fapt juridic predarea unor spatii astfel cum sunt identificate in anexa 1 .	A1
<b>18783 / 16/04/2013</b> Act Administrativ nr. PROTOCOL NR.47341, din 11/08/2005 emis de MAI DGPMB, CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;	
B4 Se îndreapta eroarea materiala din Incheierea nr.16796/03.04.2013 si de sub partea B3 a prezentei carti funciare, in sensul mentionarii in mod corect a semnarilor protocolului, acestia fiind DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI si CONSILIUL	



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formulă versiunea 1:1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	LOCAL AL SECTORULUI 2 reprezentat prin NECULAI ONTANU și nu DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCURESTI și CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3, reprezentat prin NECULAI ONTANU, astfel cum a fost menționat inițial.	A1
<b>44574 / 12/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 38630, din 19/06/2018 emis de BCPI Sector 2 Bucuresti;		
B5	In baza documentatiei cadastrale avizata sub nr. 44574/2018, de catre OCPI -Bucuresti , se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la repositionarea imobilului si modificarea suprafetei	A1
<b>4534 / 20/01/2022</b>		
Act Administrativ nr. 450.966, din 31/01/2022 emis de MAI-DGPMB; Act Normativ nr. 96, din 22/12/2012 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 2344, din 14/12/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 / B.9
	1) STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC	
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE - DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCURESTI	
<b>12799 / 17/02/2022</b>		
Act Administrativ nr. 451494, din 17/02/2022 emis de DIRECTIA GENERALA A POLITIEI MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 450966, din 31/01/2022 emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE - DIRECTIA GENERALA A POLITIEI MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Normativ nr. H.G.NR.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI -;		
B9	se inscrie sub B1,B7 apartenenta imobilului la DOMENIUL PUBLIC al STATULUI	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

**C. Partea III. SARCINI .**

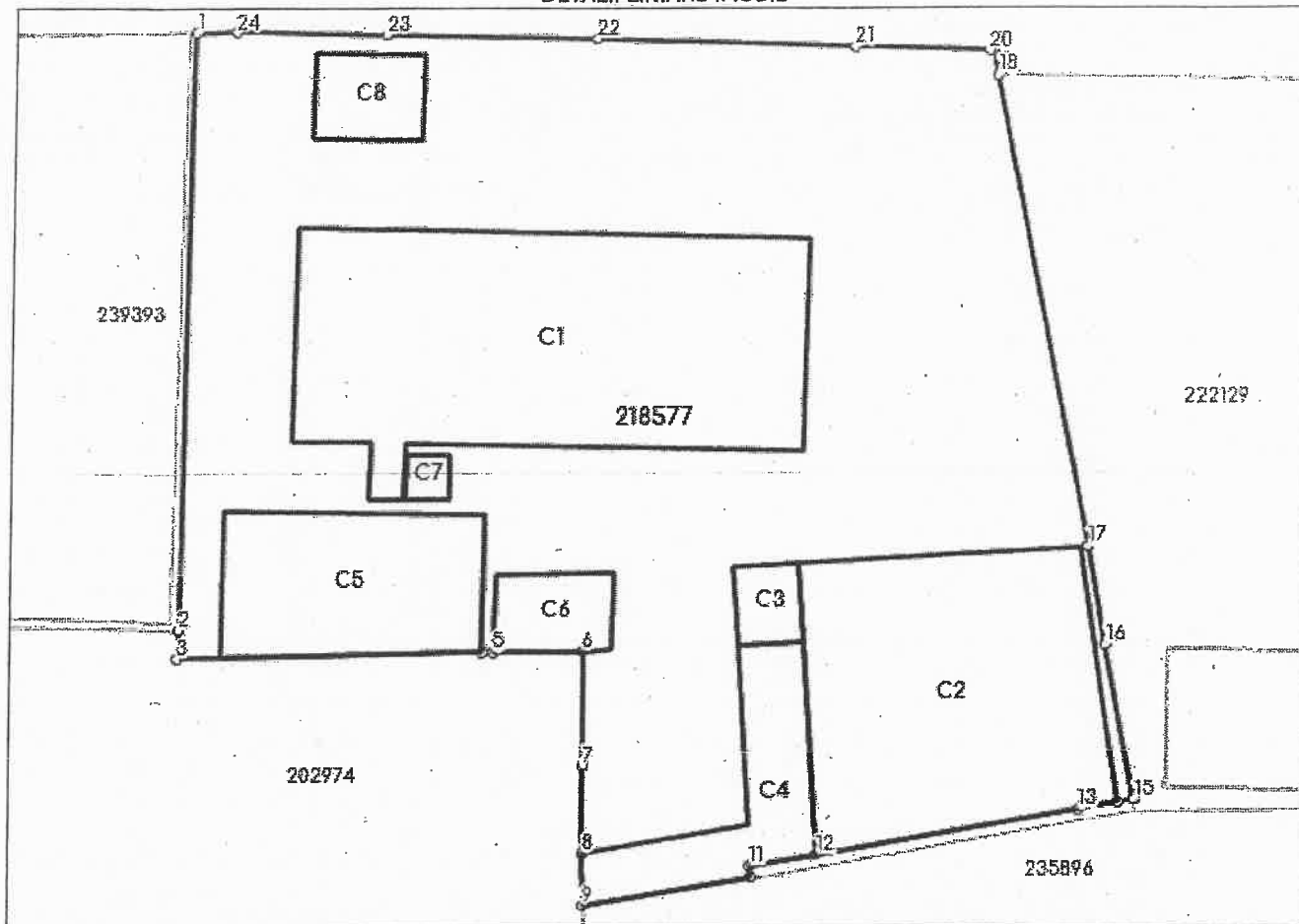
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
218577	Din acte: 2.803 Masurata: 1.337	Terenul este împrejmuit cu gard metalic și gard de beton.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 2.803 Masurata: 1.337				

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	218577-C1	construcții administrative și social culturale	232	Cu acte în CF propriu	An construire:1963; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:916 mp; Regim de înălțime D+P+2E; Suprafața desfășurată = 916 mp
A1.2	218577-C2	construcții anexa	170	Cu acte	An construire:1974; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Regim de înălțime Parter; Suprafața desfășurată = 170 mp
A1.3	218577-C3	construcții anexa	11	Cu acte	An construire:1974; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Regim de înălțime Parter; Suprafața desfășurată = 11 mp
A1.4	218577-C4	construcții anexa	48	Cu acte	An construire:1976; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Regim de înălțime Parter; Suprafața desfășurată = 48 mp
A1.5	218577-C5	construcții anexa	78	Cu acte	An construire:1994; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Regim de înălțime Parter; Suprafața desfășurată = 78 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	218577-C6	construcții anexa	19	Cu acte	An construire:1995; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Regim de înălțime Parter; Suprafata desfășurată = 19 mp
A1.7	218577-C7	construcții anexa	4	Cu acte	An construire:1981; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Regim de înălțime Parter; Suprafata desfășurată = 4 mp
A1.8	218577-C8	construcții anexa	19	Cu acte	An construire:1996; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Regim de înălțime Parter; Suprafata desfășurată = 19 mp

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.495	2	3	1.331
3	4	13.892	4	5	0.482
5	6	4.076	6	7	5.313
7	8	4.078	8	9	2.406
9	10	7.7	10	11	0.494
11	12	3.077	12	13	12.041
13	14	1.841	14	15	0.677
15	16	7.337	16	17	4.632
17	18	22.177	18	19	1.136
19	20	0.179	20	21	6.147
21	22	11.691	22	23	9.527
23	24	6.871	24	1	1.858

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/02/2022, 08:11





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	47381
Ziua	15
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare  
100116537257



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 218577-C1-U1 București Sectorul 2

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Sos Pantelimon, Nr. 290, Jud. București

Părți comune: Parti comune

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	218577-C1-U1	-	68,21	8.95%	1	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30438 / 12/04/2022</b>		
Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de Guvernul României (codul administrativ); Act Normativ nr. 51, din 29/03/2019 emis de Consiliul Local Sector 2 București - (poziția nr. 76 din Anexa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117</b>	A1
Act Administrativ nr. 24, din 20/01/2005 emis de Consiliul General al Municipiului București;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2, CIF:4204038</b>	A1
<b>47381 / 15/06/2022</b>		
Act Administrativ nr. 457737, din 25/05/2022 emis de DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 47341, din 01/08/2005 emis de MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR- DGPMB;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice, ca urmare a refacerii releveelor imobilului	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. București Sectorul 2, Sos Pantelimon, Nr. 290, Jud. București

Părți comune: Parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	218577-C1-U1	-	68,21	8.95%	1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

16-06-2022

Data eliberării,

\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ANA-MARIA NEDELCIU

---

*(parafa și semnătura)*

Referent,

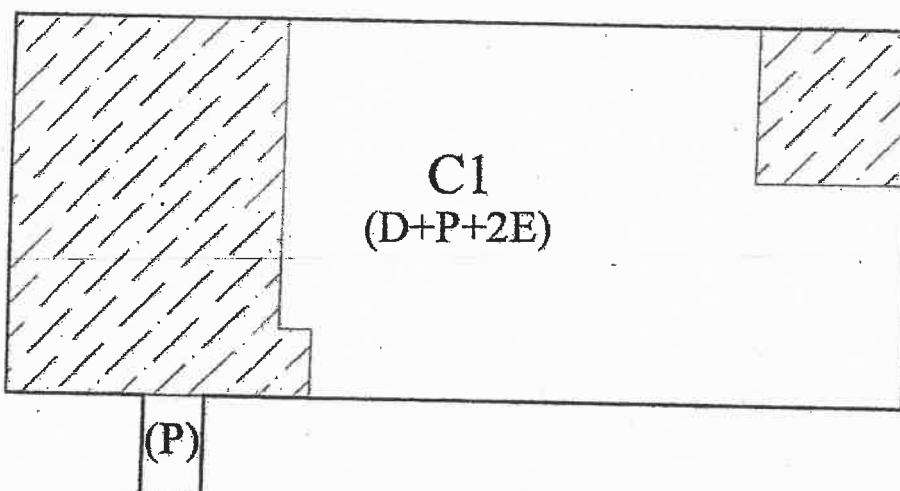
---

*(parafa și semnătura)*

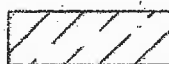
## RELEVU CONSTRUCȚIE - C1

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata teren	Adresa imobilului:	
218577-C1-U2	1337 mp	Șos. Pantelimon nr. 290 Municipiul BUCUREȘTI, Sector 2	
Carte Funciara colectiva-nr.		U.A.T.	SECTOR 2
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	



Recapitulatie		
Nr.	Denumire	Suprafata (mp)
1	DEMISOL	190
2	PARTER (Total 194 mp - 68.3 mp aferenți UI 218577-C1-U1)	125.7
3	ETAJ 1	190
4	ETAJ 2	190
Suprafata utilă =		695.7
Suprafata totală =		695.7



- DELIMITARE SUPRAFAȚĂ AFERENTĂ UNITĂȚII INDIVIDUALE U1  
SITUATĂ LA PARTERUL CONSTRUCȚIEI C1

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ  
DIRECȚIA PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII

(structură desemnată conform art. 4 lit. b) din protocolul de  
colaborare în domeniul cadastrului și publicității imobiliare  
înregistrat la AN-C.F.T. cu nr. 15817/06.07.2018 și la M.A.I.  
cu nr. 423371/23.08.2018, intrat în vigoare cu data de 02.11.2018)

Marius  
Turcanu

Semnat digital de Marius  
Turcanu  
Data: 2022.06.10 11:48:42  
+03'00'

Executant:

ing. TURCANU MARIUS TORIZARE  
(Autorizația Seria RO-B-F Nr. 2065)

Data: iunie 2022

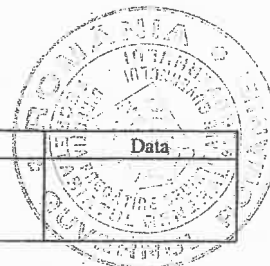
Marius  
TURCANU

Mariana  
Neagu

Semnat digital de  
Mariana Neagu  
Data: 2022.06.14  
09:52:08 +03'00'

Receptionat

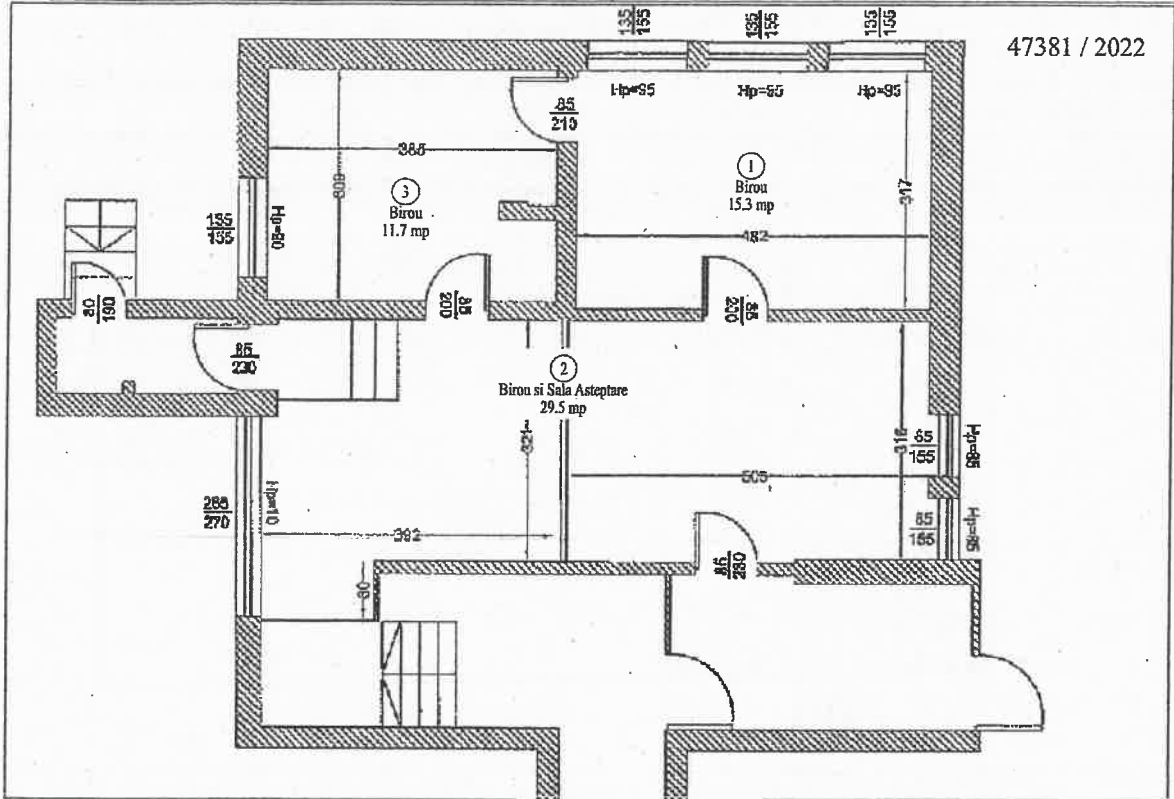
Data



**RELEVU**

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
218577 - C1 - UI	Su = 70.8	Soseaua PANTELIMON, Numar 290, Sector 2, Bucuresti
	St = 70.8	
Nr. Cartea Funciara colectiva nr.		UAT Sector 1
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala

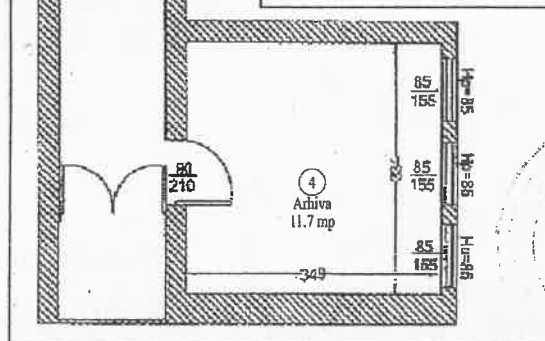


Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	BIROU	15.3
2	BIROU si SALA	29.5
3	BIROU	11.7
4	ARHIVA	11.7
<b>Suprafata utila =</b>		<b>68.2</b>
<b>Suprafata totala =</b>		<b>68.2</b>

Executant : Ioan Alexandru-Costin	Data :
Receptionat,	Data :
Semnatura si parafa	

Andreea-Domnica Raiciu

Digitally signed by Andreea-Domnica Raiciu  
Date: 2022.06.16 10:58:01 +03'00'



Digitally signed by IOAN ALEXANDRU-COSTIN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	46612
Ziua	10
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare  
100116466850



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 218577-C1-U2 București Sectorul 2

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Sos Pantelimon, Nr. 290, Jud. București

Părți comune: Parti comune

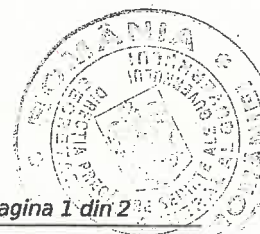
Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	218577-C1-U2	-	695,7	91.05%	1337	Demisol + Parter (exclusiv suprafața aferentă unitatii individuale U1) + Etaj 1 + Etaj 2 (poziția 40-13 (MF 113972) din anexa); (cota indiviza de teren înscrisă în CF cu IE nr. 218577)

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>46612 / 10/06/2022</b>	
Act Normativ nr. HG nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 455.368, din 10/06/2022 emis de MAI - DGPMB;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>STATUL ROMAN</b>	
OBSERVATII: poziția 40-13 (MF 113972) din anexa	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
1) <b>MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN DIRECTIA GENERALA A POLITIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</b>	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Pantelimon, Nr. 290, Jud. Bucuresti**Părți comune:** Parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	218577-C1-U2	-	695,7	91.05%	1337	Demisol + Parter (exclusiv suprafața aferentă unității individuale U1) + Etaj 1 + Etaj 2 (poziția 40-13 (MF 113972) din anexa); (cota indiviza de teren înscrisă în CF cu IE nr. 218577)

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

16-06-2022

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

GABRIELA MOROZOVA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**HOTĂRÂRE nr. 2.344 din 14 decembrie 2004**

privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 1.274 din 30 decembrie 2004

**Data intrării în vigoare: 30 Decembrie 2004**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 24 și art. 25<sup>1</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidența a persoanelor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 372/2002, cu modificările și completările ulterioare, al art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (1) și al art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 11 lit. m) din Legea nr. 90/2001 privind organizarea și funcționarea Guvernului României și a ministerelor, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

**ART. 1**

Se aprobă trecerea imobilelor și a unor părți din imobile, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, după caz, în scopul înființării, organizării și funcționării serviciilor publice comunitare de evidența a persoanelor, pentru desfășurarea activităților de întocmire, păstrare, evidența și eliberare a actelor de stare civilă, a cărților de identitate, a cărților de alegator și a listelor electorale, precum și pentru desfășurarea activităților de primire a cererilor de eliberare a pașapoartelor simple, permiselor de conducere, certificatelor de înmatriculare a vehiculelor și a placilor cu numere de înmatriculare, în sistem de ghișeu unic.

**ART. 2**

Se aprobă trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor județene sau locale, după caz, a bunurilor mobile cuprinse, la data de 31 decembrie 2004, în contabilitatea structurilor care desfășoară în prezent activitățile prevăzute la art. 1.

**ART. 3**

Predarea-preluarea bunurilor imobile și mobile prevăzute la art. 1 și 2 se face pe bază de protocoale încheiate între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

**ART. 4**

Patrimoniul Ministerului Administrației și Internelor se diminuează cu valoarea evidențiată în contabilitate a bunurilor imobile și mobile prevăzute la art. 1 și 2, iar patrimoniul fiecărei unități administrativ-teritoriale se majorează în mod corespunzător.

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NASTASE  
Contrasemnează:

-----  
Ministru de stat, ministrul administrației și internelor,  
Marian Florian Saniuta  
Ministrul delegat pentru administrația publică,  
Gheorghe Emacu  
p. Ministrul finanțelor publice,  
Gheorghe Gherghina,  
secretar de stat

București, 14 decembrie 2004.

Nr. 2.344.

ANEXA

DĂTELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor (spațiilor) care se transmit,  
fără plata, din domeniul public al statului  
și din administrarea Ministerului Administrației  
și Internelor în domeniul public județean sau local,  
pentru serviciile publice comunitare de evidența a persoanelor

Locul unde este situat imobilul (spațiile) care se transmit	Persoana juridică la care se transmit	Caracteristici tehnice ale imobilului (spațiilor)	Nr. înregistrare în inventarul domeniului public
--	--	--	---

SECȚIA 9 POLIȚIE.

sos. Pantelimon nr. 290

Consiliul local Sector 2

Nr. încăperi = 4

S.utila=68,21 mp.

113.972

(parțial)

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARARE

privind transmiterea unor imobile din proprietatea publica a statului si din administrarea Ministerului Administratiei si Internelor, in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti, pentru desfasurarea activitatii directiilor de evidenta a persoanelor

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului general al Municipiului Bucuresti;

Vazand raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti;

In baza H.G. nr.2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului si din administrarea Ministerului Administratiei si Internelor in domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale si in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, a consiliilor judetene sau locale;

In conformitate cu prevederile art.38(2) lit."f" si "i" din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art.1 - Se ia act de transmiterea imobilelor prevazute in anexa din proprietatea publica a statului si din administrarea Ministerului Administratiei si Internelor, in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti.

Art.2 - Imobilele prevazute la art.1 se transmit in administrarea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6, pentru desfasurarea activitatii directiilor de evidenta a persoanelor infiintate la nivelul sectoarelor, conform anexei.

Art.3 - Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 - Spatiul situat in Calea Victoriei nr. 17-19, in incinta Directiei Generale de Politie a Municipiului Bucuresti, ramane in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pentru activitatea Directiei Generale de Evidenta a Persoanelor a Municipiului Bucuresti.

Art.5 - Administratia Fondului Imobiliar, Directia Generala de Evidenta a Persoanelor a Municipiului Bucuresti si directiile infiintate la nivelul sectoarelor 1-6 vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 20.01.2005.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Mioara Mantale

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Dumitru Stanescu

Bucuresti, 20.01.2005  
Nr. 24

**Anexa la  
Hotararea C.G.M.B nr. 24/2005**

Locul unde este situat imobilul (spatiile) care se transmit	Titularul dreptului de administrare	Caracteristici tehnice ale imobilului (spatiilor)	Nr. inregistrare in inventarul domeniului public
<b>SECTIA 2 POLITIE</b> Str. Arh. Ion Mincu nr. 15	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 3 S. utila = 42,2 mp	106.559 (partial)
<b>SECTIA 3 POLITIE</b> Str. G-ral Berthelot nr. 34	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 4 S. utila = 72,11 mp	106.560 (partial)
<b>SECTIA 4 POLITIE</b> Str. I. Neculce nr. 6	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 3 S. utila = 68,83 mp	106.561 (partial)
<b>SECTIA 5 POLITIE</b> Bdul Bucurestii Noi nr. 54	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 4 S. utila = 78,29 mp	106.562 (partial)
<b>SECTIA 6 POLITIE</b> Str. Logofat Paul Greceanu nr. 15	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 4 S. utila = 75,96 mp	106.563 (partial)
<b>SECTIA 7 POLITIE</b> Str. Teiul Doamnei nr. 11	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 4 S. utila = 80,25 mp	106.564 (partial)
<b>SECTIA 8 POLITIE</b> Sos. Mihai Bravu nr. 137	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 8 S. utila = 152,05 mp	113.971 (partial)
<b>SECTIA 9 POLITIE</b> Sos. Pantelimon nr. 290	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 4 S. utila = 68,21 mp	113.972 (partial)
<b>SECTIA 10 POLITIE</b> Str. Stelea Spataru nr. 13-15	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 2 S. utila = 34 mp	113.973 (partial)
<b>SECTIA 11 POLITIE</b> Calea Vitan nr. 41-43	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 4 S. utila = 68,21 mp	113.974 (partial)
<b>SECTIA 12 POLITIE</b> Str. Dr. Stefan Nicolae nr. 2-4	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 4 S. utila = 95,54 mp	113.975 (partial)
<b>SECTIA 13 POLITIE</b> Str. Ciucea nr. 2	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 5 S. utila = 105,57 mp	113.976 (partial)
<b>SECTIA 14 POLITIE</b> Str. Oitelor nr. 10	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 4 S. utila = 67,25 mp	113.977 (partial)
<b>SECTIA 15 POLITIE</b> Str. Emil Racovita nr. 2	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 4 S. utila = 87,12 mp	113.978 (partial)
<b>SECTIA 16 POLITIE</b> Str. Stoian Militaru nr. 109	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 4 S. utila = 79,75 mp	113.979 (partial)
<b>SECTIA 17 POLITIE</b> Str. Dr. Grigore Taranu nr: 10	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 3 S. utila = 52,51 mp	113.980 (partial)
<b>SECTIA 18 POLITIE</b> Str. Constantin Miculescu nr. 14-16	Consiliul Local Sector 5	nr. incaperi = 4 S. utila = 114,5 mp	113.981 (partial)
Locul unde este situat imobilul (spatiile) care se transmit	Persoana juridica la care se transmite	Caracteristici tehnice ale imobilului (spatiilor)	Nr. inregistrare in inventarul domeniului public
<b>SECTIA 19 POLITIE</b> Str. Amurgului nr. 17	Consiliul Local Sector 5	nr. incaperi = 4 S. utila = 82,65 mp	113.982 (partial)
<b>SECTIA 20 POLITIE</b> Str. Falciu nr. 52	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 47,93 mp	113.983 (partial)
<b>SECTIA 21 POLITIE</b> Str. Dezrobirii nr. 35-37	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 50,89 mp	113.984 (partial)
<b>SECTIA 22 POLITIE</b> Str. Piata Brasov nr. 19 bis	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 50,89 mp	113.985 (partial)
<b>SECTIA 23 POLITIE</b> Str. Rodnei nr. 52	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 58,46 mp	113.986 (partial)
<b>SECTIA 24 POLITIE</b> Str. Bazaltului nr. 22-30	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 3 S. utila = 85,98 mp	113.987 (partial)
<b>DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCURESTI</b> Calea Victoriei nr. 17-19	Consiliul General al Municipiului Bucuresti	nr. incaperi = 6 S. utila = 122,1 mp	34.390 (partial)



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2



DIRECȚIA PUBLICĂ DE EVIDENȚĂ PERSOANE ȘI STARE CIVILĂ SECTOR 2

## SERVICIUL EVIDENȚĂ PERSOANE

www.ps2.ro - Strada Ziduri Moși nr.23, Tel: +(4021) 252.13146 Fax: +(4031) 425.44.69

Nr. 40517/ 19.03.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind promovarea unei Hotărâri a Consiliului Local Sector 2 de solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de reintroducerea în domeniul public al statului și administrarea M.A.I. a spațiului în care au funcționat B.E.P. 1 în incinta Secției 6 Poliție din str. Paul Greceanu nr. 36 și B.E.P. 4 în incinta Secției 9 Poliție din șos. Pantelimon nr. 290

Direcția Publică de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2 are în subordine patru Birouri de Evidență Persoane, dintre care două au funcționat în sediul Secțiilor de Poliție 6 și 9.

S-a constatat că, raportat la fluxul mare de cetățeni ce apelează la serviciile birourilor de evidență, spațiile actuale sunt improprii, neîndeplinind condițiile minime de funcționare impuse de Ghidul privind amenajarea/dotarea minimală a spațiilor în care își desfășoară activitatea Serviciile publice Comunitare Locale de Evidență Persoanei, aprobat prin Dispoziția Directorului DEPABD, aceste aspecte fiind sesizate atât de cetățeni, cât și de organele cu atribuții de coordonare și control.

Pentru aceste motive, au fost întreprinse demersuri și a fost identificat un spațiu corespunzător pentru relocarea birourilor de evidență persoane, primindu-se o ofertă din partea centrului comercial Mall Veranda, care a pus la dispoziție un spațiu pentru desfășurarea activităților de servicii publice, spațiu care a permis relocarea tuturor birourilor de evidență persoane.



Astfel, începând cu data de 17.02.2020, sediul celor două birouri evidență persoane nr. 1 și 4 a fost mutat din sediul Secției 6 Poliție din str. Paul Greceanu nr. 36 (identificat cu nr. 15 în H.G. nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea M.A.I. în domeniul public al unităților administrativ teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale) și din sediul Secției 9 Poliție din șos. Pantelimon nr. 290, în incinta Mall Veranda din str. Ziduri Moși nr. 23, Sector 2.

Spațiile ocupate anterior în incinta Secției 6 Poliție, în suprafață de 106,56 mp și a Secției 9 Poliție, în suprafață de 113,97mp au făcut obiectul H.G. nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea M.A.I. în domeniul public al unităților administrativ teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale.

**Prin Protocolul de predare-primire al D.G.P.M.B. nr. 93550/2005, înregistrat la Consiliul Local Sector 2 sub nr. 47338/11.08.2005, a fost predat spațiul din imobilul situat în str. Paul Greceanu nr. 36** (identificat cu nr. 15 în H.G. nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea M.A.I. în domeniul public al unităților administrativ teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale), iar **prin Protocolul de predare-primire al D.G.P.M.B. nr. 93550/2005, înregistrat la Consiliul Local Sector 2 sub nr. 47341/11.08.2005, a fost predat spațiul din imobilul situat în șos. Pantelimon nr. 290**, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, în scopul organizării și funcționării D.P.E.P.S.C.S2.

Facem precizarea că, în **H.G. nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea M.A.I. în domeniul public al unităților administrativ teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, spațiul din incinta Secției 6 Poliție a fost trecut cu nr. 15, în mod eronat, în fapt imobilul purtând nr. 36, urmare a verificărilor efectuate la Serviciul Fond Funciar Cadastru, pentru care atașăm Extras CADA și planuri topografice scara 1 : 500. De asemenea, Secția 6 Poliție are înscrisă în antet adresa de corespondență str. Paul Greceanu nr. 36.**

Pentru schimbarea regimului juridic al imobilului, este necesară transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București, privind reintroducerea în domeniul public al statului și administrarea M.A.I. a acestuia, solicitare care va trebui formulată în urma promovării unei hotărâri a Consiliului Local Sector 2, la inițiativa D.P.E.P.S.C. Sector 2.

Ataşăm, în fotocopie, Raportul de specialitate nr. 39795/17.03.2020 întocmit de către Direcția Juridică, Legislație Contencios Administrativ.

Față de cele precizate mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate în vederea întocmirii proiectului de Hotărâre de Consiliul Local.

Cu considerație ,

DIRECTOR EXECUTIV ,  
Dalia STEGĂRUȘ



ȘEF SERVICIU ,  
Dumitrita BUIŢNARIU



## HOTĂRÂRE

*privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de reintroducere în domeniul public al statului și administrarea M.A.I. a spațiului în care au funcționat B.E.P. 1 în incinta Secției 6 de Poliție din Str. Paul Greceanu nr.36 și B.E.P. 4 în incinta Secției 9 Poliție din Șos. Pantelimon nr.290*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 31.03.2020;

Luând în considerare proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de reintroducere în domeniul public al statului și administrarea M.A.I. a spațiului în care au funcționat B.E.P. 1 în incinta Secției 6 de Poliție din Str. Paul Greceanu nr.36 și B.E.P. 4 în incinta Secției 9 Poliție din Șos. Pantelimon nr.290;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 40517/19.03.2020 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2 ;
- Raportul de specialitate nr. 40968/ 20.03.2020 prezentat de Direcția Juridică, Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Protocolul privind predarea – preluarea bunurilor imobile și mobile necesare pentru desfășurarea activităților de evidență a persoanelor nr. 93550/2005, al D.G.P.M.B., înregistrat la Consiliul Local Sector 2 sub nr.47338/11.08.2005;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale, precum și avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota nr. 42989/27.03.2020 privind delegarea de atribuții a Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Cerere nr. 42976/27.03.2020 pentru efectuarea concediului de odihnă formulată de Secretarul General al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Elena Niță a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

SECRET  
SECRETAR GENERAL  
SECTORUL 2

- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 2344/14.12.2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ – teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.70/ 19.05.2017 privind aprobarea încheierii unui contract de comodat pentru spațiul situat în incinta Mall Veranda, București, Str. Ziduri Moși nr. 23, Sector 2, în suprafață de 105.88 mp, pentru desfășurarea activității Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.341/ 31.10.2019 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 70/2017 prin încheierea unui act adițional la contractul de comodat pentru spațiul situat în incinta Veranda Mall în vederea măririi suprafeței de la 105,88 mp la 312,81 mp pentru desfășurarea activității Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se solicită Consiliului General al Municipiului București reintroducerea în domeniul public al statului și administrarea M.A.I. a spațiului în care au funcționat B.E.P. 1 în incinta Secției 6 de Poliție din Str. Paul Greceanu nr.36 și B.E.P. 4 în incinta Secției 9 Poliție din Șos. Pantelimon nr.290

**Art. 2** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART.166 ALIN. (4) LIT. „a”  
DIN O.U.G. NR.57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV  
CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE



Hotărârea nr. 42  
București, 31.03.2020

*Prezenta Hotărâre conține un număr de 2 pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 31.03.2020 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare..*

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4						5	6	7		
2188	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 14, 1 cameră, S=44,20 mp, Sci=7,60 mp	Str.	Edgar Quinet	10	1		2003		Hotărâre	987/2003	Guvernul României
2189	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 19, 4 camere, S=104,20 mp, Sci=17,92 mp	Str.	Edgar Quinet	10	1		2003		Hotărâre	987/2003	Guvernul României
2190	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 22, 1 cameră, S=44,20 mp, Sci=7,60 mp	Str.	Edgar Quinet	10	1		2003		Hotărâre	987/2003	Guvernul României
2191	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 24, 3 camere, S=85,25 mp, Sci=14,66 mp	Str.	Edgar Quinet	10	1		2003		Hotărâre	987/2003	Guvernul României
2192	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 26, 1 cameră, S=45,45 mp, Sci=7,82 mp	Str.	Edgar Quinet	10	1		2003		Hotărâre	987/2003	Guvernul României
2193	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 27, 4 camere, S=106,60 mp, Sci=18,33 mp	Str.	Edgar Quinet	10	1		2003		Hotărâre	987/2003	Guvernul României
2194	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 28, 3 camere, S=85,25 mp, Sci=14,66 mp	Str.	Edgar Quinet	10	1		2003		Hotărâre	987/2003	Guvernul României
2195	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 29, 1 cameră, S=44,25 mp, Sci=7,61 mp	Str.	Edgar Quinet	10	1		2003		Hotărâre	987/2003	Guvernul României
2196	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 30, 1 cameră, S=45,45 mp, Sci=7,82 mp	Str.	Edgar Quinet	10	1		2003		Hotărâre	987/2003	Guvernul României
2197	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 33, 2 camere, S=53,90 mp, Sci=9,26 mp	Str.	Edgar Quinet	10	1		2003		Hotărâre	987/2003	Guvernul României
2198	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 1, 3 camere, S=109,20 mp, Sci=43,77 mp	Str.	Nicolae Racotă	12-14	1		2003		Hotărâre	987/2003	Guvernul României
2199	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 6, 3 camere, S=101,25 mp, Sci=40,58 mp	Str.	Nicolae Racotă	12-14	1		2003		Hotărâre	987/2003	Guvernul României
2200	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 51, 2 camere, S=53,65 mp, Sci=6,69 mp	Str.	Aurel Vlaicu	147	2		2003		Hotărâre	987/2003	Guvernul României
2201	1.6.4	Clădire administrativă	Secția 6 Poliție, 4 camere, S=75,96	Str.	Logofăt Paul Greceanu	15	2		2005		Hotărâre	24/2005	CGMB
2202	1.6.4	Clădire administrativă	Secția 7 Poliție, 4 camere, S=80,25 mp	Str.	Teiul Doamnei	11	2		2005		Hotărâre	24/2005	CGMB
2203	1.6.4	Clădire administrativă	Secția 8 Poliție, 6 camere, S=152,05 mp	Șos.	Mihai Vrașu	137	2		2005		Hotărâre	24/2005	CGMB
2204	1.6.4	Clădire administrativă	Secția 9 Poliție, 4 camere, S=68,21 mp	Șos.	Pantelimon	290	2		2005		Hotărâre	24/2005	CGMB
2205	1.3.7	Str. 19 noiembrie	Șos. Gării Cățelu-Str. Industriașilor, L=528 ml	Str.	19 noiembrie		3		2000		Hotărâre	181/2000	CGMB
2206	1.3.7	Str. Academiei	Limită administrativă-Str. Doamnei, L=174 ml	Str.	Academiei		3		2000		Hotărâre	181/2000	CGMB
2207	1.3.7	Str. Adamache Vasile	L=78 ml	Str.	Adamache Vasile		3		2000		Hotărâre	181/2000	CGMB



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 11075/11099/13.10.2020

CRM 1877616 și nr. 1878012

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DIRECȚIA PATRIMONIU

SPRE ȘTIINȚA: Secretarul General al Sectorului 2 al Municipiului București

- Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ S2
- Direcția Administrație Publică Locală S2

Urmare adresei Dvs. nr. 11075/11099/17.09.2020 CRM 1877616 și nr. 1878012 prin care ați afirmat că spațiile situate în **Str. Logofat Paul Greceanu nr. 15** (actualmente nr. 36), **Str. Teiul Doamnei nr. 11** (actualmente nr. 3) și **Sos. Pantelimon nr. 290** sunt în proprietatea municipiului București, vă rugăm să ne transmiteți copii după actele care susțin calitatea de proprietar în vederea facilitării demersurilor legale desfășurate de Consiliul Local al Sectorului 2 în calitate de administrator și (sau) detinator de drept real de folosință pentru ca aceste spații să revină la proprietarul de drept.

Precizăm că formalitățile de publicitate imobiliară, astfel cum rezulta din extrasele de Carte Funciara anexate, au fost realizate în limita documentelor și a actelor normative aflate în evidența instituției noastre. Nu detinem alte documente în baza cărora să modificăm Cartile Funciare.

Cu privire la predările spațiilor în referință (**Str. Logofat Paul Greceanu nr. 15** (actualmente nr. 36- Secția 6 Poliție; **Str. Teiul Doamnei nr. 11** – Secția 7 Poliție ; **Sos. Pantelimon nr. 290** -Secția 9 Poliție ;), vă facem cunoscut că acestea, devenind improprii desfășurării activității specifice Direcției Evidența a Persoanei, s-a procedat la predarea formală a unui singur spațiu (**Secția de Poliție 7 – Str. Teiul Doamnei nr. 11- Proces Verbal de Predare-primire nr. 1753/08.01.2018**) pentru PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*D. P. Ionescu*  
2ex/WN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
19-10-2020  
INTRARE NR. 13987  
IESIRE

SCF-ADE

20.10.2020

*[Signature]*

384

utilitatilor, actul constituind in fapt o intelegere intre parti pentru reglementarea acestor cheltuieli.

Pentru celelalte doua spatii (**Sectia 6 Politie - Str. Logofat Paul Greceanu nr. 15** (actualmente nr. 36) si **Sectia 9 Politie - Sos Pantelimon nr 290, sector 2**) s-a consemnat doar informarea privind neutilizarea spatiului de catre Consiliul Local Sector 2, pentru considerentele mai sus expuse, activitatile specifice Directiei Evidenta a Persoanei, fiind realocate in spatii corespunzatoare.

Am fost nevoiti sa facem aceste demersuri dat fiind procedura mult tergiversata de reglementare a spatiilor in referinta.

Anexam:

- Copii dupa Extrasele de cont ale celor trei Sectii de Politie 6,7 si 9;
- Situatia spatiilor celor 4 sectii de Politie privind valorile de inventar, suprafata care a fost ocupata de CLS 2, situatia in prezent, informatii care au mai fost comunicate anterior.

Cu stima,

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Pirvan Florentina**



**SEF SERVICIU**  
**CONTABILITATE FINANCIAR,**  
**Miinescu Silvia**

**Intocmit,**  
**Winogrotzchi Nicoleta**



SITUATIA SPATIILOR 4 SECTII DE POLITIE PRIMITE CONFORM HG 2344/2004 SI A PROTOCOALELOR  
INCHEIATE INTRE M.A.I. - D.G.P.M.B si Consiliul Local Sector 2 in anul 2005

NR. crt.	Denumirea Sectiei de Politie	Supraf utila	Valoare de inventar (lei)	Preluat de C.L.S. 2 cf Protocolului incheiat intre M.A.I.-D.Gen.de Politie a Mun Bucuresti	Situatia actuala
1	Sectia 6 Politie - Str. Logafat Paul Greceanu nr. 15 (actualmente nr. 36)	75,96 mp	345.489,00	47338/11.08.2005	Predat spatiul de <b>D.Evidenta a Persoanei Sector 2</b> - fara Proces Verbal de predare primire
2	Sectia 7 - Politie - Str. Teiul Doamnei nr. 11	80,25 mp	355.817,00	47339/11.08.2005	Predat spatiul de <b>D.Evidenta a Persoanei Sector 2</b> -Proces Verbal de predare primire nr. 1753/08.01.2018 incheiat intre Primaria S2 si Sef Sectie de Politie nr. 7
3	Sectia 8 - Politie - Sos Mihai Bravu nr. 137	152,05 mp	<b>NU ESTE IN EVIDENTELE CONTABILE ALE PRIMARIEI S 2</b>	47340/11.08.2005	Retrocedat cf Deciziei nr. 6918/06,10,2011 a Inaltei Curti de Casatie si Justitie
4	Sectia 9 Politie - Sos Pantelimon nr 290	68,21 mp	300.094,00	47341/11.08.2005	Predat spatiul de <b>D.Evidenta a Persoanei Sector 2</b> in anul 2019 -mutare in Mall Veranda fara Proces Verbal de predare primire

Sef Serviciu Contabilitate Financiar,  
MIINESCU SILVIA

Intocmit,  
WINOGROTZCHI NICOLETA

