

8



Consiliul General al Municipiului București

— Creștin
— Cămin

pct.8

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 35
DATA: 21.07.2022

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de administrare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic asupra unui numar de 61 locuințe de necesitate provenite din vacanțe succesoriale, catre Administrația Fondului Imobiliar

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul de specialitate comun nr.al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Administrației Fondului Imobiliar, Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Lege nr.287/2009 privind aprobarea Codului Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 204/30.03.2022, nr. 203/30.03.2022, nr.340/29.10.2021, nr. 339/29.10.2021, nr. 304/30.09.2021, nr. 303/30.09.2021, nr. 302/30.09.2021, nr. 301/30.09.2021, nr. 168/02.06.2021, nr. 160/02.06.2021, nr. 395/08.12.2020, nr. 394/08.12.2020, 396/08.12.2020, nr. 333/13.08.2020, nr. 332/13.08.2020, nr. 234/18.06.2020, nr. 233/18.06.2020, nr. 232/18.06.2020, nr. 133/30.04.2020, nr. 132/30.04.2020, nr. 11/29.01.2020, nr. 699/18.12.2019, nr. 558/24.10.2019, nr. 429/31.07.2019, nr. 472/27.08.2019, nr. 431/31.07.2019, nr. 430/31.07.2019, nr. 427/31.07.2019, nr. 216/23.04.2019, nr. 215/23.04.2019, nr. 167/02.06.2021, nr. 166/02.06.2021, nr. 165/02.06.2021, nr. 164/02.06.2021, nr. 161/02.06.2021, nr. 144/11.03.2019, 207/23.04.2019.
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.734/2019 privind aprobarea organigramei, modificarea numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, precum și reducerea numărului de posturi la unele servicii publice de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.129/26.02.2019 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentul de Organizare și Funcționare ale Administrației Fondului Imobiliar, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și lit.d), alin.6 lit. a), alin.7 lit. b), art. 139 alin.(3) și art. 299 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de administrare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic asupra unui numar de 61 locuințe de necesitate provenite din vacanțe succesoriale catre Administrația Fondului Imobiliar, având datele de identificare și valoarea de inventar prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Dreptul de administrare se va înscrie în cartea funciară de către Administrația Fondului Imobiliar.

Art.3. (1) Predarea-primirea imobilelor va avea loc etapizat, în funcție de finalizarea lucrărilor/serviciilor contractate de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic pe bază de proces-verbal, împreună cu toate documentele aferente.

(2) Odată cu predarea-primirea imobilelor se vor preda-prelua activul și pasivul acestora, precum și dosarele litigioase, după caz.

Art. 4. Evidențele Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu risc Seismic și ale Administrației Fondului Imobiliar se modifică corespunzător.

Art.5. La data intrării în vigoare a prezentei orice prevedere contrară prezentei își încetează aplicabilitatea.

Art.6. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

București nr...../.....

DATELE DE IDENTIFICARE

ale locuințelor de necesitate provenite din vacanțe succesoriale care se transmit din administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Valoarea de inventar a construcției/lei	Caracteristicile tehnice ale imobilului/Regim juridic
1	apartament nr. 34 – Bd.1 Mai (fost) Compozitorilor nr. 33, sector 6	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	113,475,10 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1093 - Suprafață utilă 22,29 mp.



2	apartament nr. 41 - bd. Camil Ressu (fost Ion Sulea) nr. 30, sector 3 (fost 4)	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	114.389,17 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1100 - Suprafață utilă 42,97 mp.
3	apartament nr. 109 - Str. Dr.Iacob Felix nr. 41, sector 1	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	195.142,74 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1109 - Suprafață utilă 36,30 mp.
4	apartament nr. 69 – Calea Dorobantilor nr. 91, sector 1	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	376.778,75 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1106 - Suprafață utilă 49,46 mp.



[Handwritten signature]

5	apartament nr. 30 - Str. Dreptății nr. 6, bl.O4, sc.1, et.4, sector 6	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	197.541,50 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1116 - Suprafață utilă 47,88 mp.
6	apartament nr. 15 - Str. Drumul Taberei nr. 71, bl.TD42, sc.1, et.2, sector 6	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	287.952,85 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1110 - Suprafață utilă 49,93 mp.



7	apartament nr. 169 - Str. Grigore C. Moisil (fost Prelungirea Maica Domnului) nr. 5, bl. 7bis, sc. C, et. 6, sector 2	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	225.749, 31 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1117 - Suprafață utilă 43,14 mp.
8	apartament nr. 314- Bd. Iuliu Maniu nr. 55, bl. 17, sc. H, et. 4, sector 6	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	194.477,72 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1101 - Suprafață utilă 50,49 mp.
9	apartament nr. 134- Str. Jean Steriadi (fosta Ion Sulea) nr. 22, bl. L17, sc. 3, et. 4, sector 3	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	187.474,83 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1092 - Suprafață utilă 46,76 mp.



10	apartament nr. 18 - Str. Sachelarie Visarion nr. 16, bl. 118A, sc. A, et. 4, sector 2	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	309.134,22 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1112 - Suprafață utilă 70,24 mp.
11	apartament nr. 15 - Str. Lt. Saidac Gheorghe(fost Lt.Saidac) nr. 13, bl. 24, sc. 1, et. 4, sector 6	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	98.812,49 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1091 - Suprafață utilă 32,21 mp.
12	apartament nr. 119 - Sos. Mihai Bravu nr. 90-96, bl. D17, sc. 4, et. 1, sector 2	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	352.015,95 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1114 - Suprafață utilă 44,29 mp.



[Handwritten signature in blue ink]

13	apartament nr. 118 - Intr. Patinoarului nr. 23, bl. PM55, sc. C, et. 7, sector 3	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	310.298,06 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1108 - Suprafață utilă 66.69 mp.
14	apartament nr.47 - Str. Raul Dorna nr. 6 (fost nr. 2B), bl. Z46, et. 7, sector 6	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	114.111,07 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1111 - Suprafață utilă 59,07 mp.
15	apartament nr. 78 - Bd. Schitu Magureanu nr. 27-33, sc. B, et. 5, sector 5	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	327.699,82 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1105 - Suprafață utilă 44,31 mp.



16	apartament nr. 59 - Str. Straduintei nr. 9, bl. D3, sc. 4, et. 4, sector 4	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	187.842,65 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1095 - Suprafață utilă 46,57 mp.
17	apartament nr. 35 - Bd. Tineretului nr. 27, bl. 18, sc. 1, et. 8, sector 4	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	303.652,89 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1102 - Suprafață utilă nu este înscrisă suprafața utilă în HCGMB nr.415/2018.



[Handwritten signature]

18	apartament nr. 44 - Bd. Unirii nr. 57, bl. E4, sc. 2, et. 3, sector 3	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	522.172,81 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1103 - Suprafață utilă 60,40 mp.
19	apartament nr. 22 - Aleea Valea Prahovei nr. 3, bl. 8S14, sc. 1, et. 1, sector 6	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	125.976,36 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1113 - Suprafață utilă 27,87 mp.



[Handwritten signature]

20	Apartament nr. 52 - Calea 13 Septembrie nr. 224, bl. V53, sector 5	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	401.459,96 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1094 - Suprafață utilă 26,60 mp.
21	Apartament nr. 63 - Calea 13 Septembrie nr. 224, bl. V53, sector 5	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	136.888,25 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1096 - Suprafață utilă 83,48 mp.



[Handwritten signature]

22	Apartment nr. 64 - Calea 13 Septembrie nr. 224, bl. V53, sector 5	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	389.415,96 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1097 - Suprafață utilă 26,60 mp.
23	Apartment nr. 65 - Calea 13 Septembrie nr. 224, bl. V53, sector 5	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	131.153,36 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1118 Suprafață utilă 26,60 mp.



Handwritten signature in blue ink.

24	Apartament nr. 68 - Calea 13 Septembrie nr. 224, bl. V53, sector 5	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	123.040,29 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1119 - Suprafață utilă 26,60 mp.
25	Apartament nr. 69 - Calea 13 Septembrie nr. 224, bl V53, sector 5	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	128.420,42 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1098 Suprafață utilă 26,60 mp.



[Handwritten signature]

26	Apartament nr. 70 - Calea 13 Septembrie nr. 224, bl V53, sector 5	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	365.327,96 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1099 - Suprafață utilă 83,43 mp.
27	Apartament nr. 147 - Calea Serban Voda nr. 43, bl. 2, sc. 5, sector 4	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	254.359,31 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1370 Suprafață utilă 54,86 mp.



[Handwritten signature in blue ink]

28	Apartament nr. 9 - Str. Popa Rusu nr. 11, sc. A, et. 2, sector 2	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	507.276,00 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1369 - Suprafață utilă 66,91 mp.
29	Apartament nr. 53 - Aleea Campul cu Flori nr. 10, bl. A48, sc. D, et. 2, sector 6	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	204.188,00 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1362 Suprafață utilă 49,69 mp.



[Handwritten signature]

30	Apartament nr. 118 - B-dul Iancu de Hunedoara nr. 29, bl. 3, sc. B, et. 2, sector 1	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	429.926,38 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1363 - Suprafață utilă 72,85 mp.
31	Apartament nr. 20 - Str. Polona nr. 115, bl. 15, sc. A, et. 4, sector 1	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	407.229,00 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1219 - Suprafață utilă: nu este înscrisă suprafața uila in HCGMB nr.304/30.09.2021



[Handwritten signature]

32	Apartament nr. 59 - Str. Baba Novac nr. 16, bl. 23, sc. 2, et. 3, sector 3	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	181.547,00 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1218 - Suprafață utilă: 46,15 mp
33	Apartament nr. 35 – Str. Valea Calugareasca nr. 13, bl. Z2, sc. A, et. 5, sector 6	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	263.778,23 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1217 - Suprafață utilă: nu este înscrisa suprafața uila in HCGMB nr.302/30.09.2021



[Handwritten signature]

34	Apartament nr. 3 - Str. Biserica Marcuta nr. 1, bl. 34, sector 2	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	196.923,58 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1216 - Suprafață utilă: nu este înscrisă suprafața utilă în HCGMB nr.301/30.09.2021
35	Apartament nr. 86 - Str. Lujerului nr. 10, bl. 1A, sc. B, et. 5, sector 6	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	99.735,34 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1226 - Suprafață utilă: nu este înscrisă suprafața utilă în HCGMB nr.168/02.06.2021



[Handwritten signature]

36	Apartament nr. 31 - Str. Sibiu nr. 15, bl. Z8, sc. 1, et. 5, sector 6	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	260.184,80 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1220 - Suprafață utilă: 45,02 mp
37	Apartament nr. 29 - Bd. Gheorghe Magheru nr. 7, bl. D, sc. 1, et. 7, sector 1	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	301.573,30 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1138 - Suprafață utilă: 56,74 mp



[Handwritten signature]

38	Apartment nr. 144 - Bd. Iuliu Maniu (fost Bd. Pacii) nr. 170A, bl H, sc. C, et. 8, sector 6	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	196.725,00 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1137 - Suprafață utilă: 53,00 mp
39	Apartment nr. 6 - Str. Jean Athanasie nr. 21, bl. G, sc. A, et. 2, sector 2	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	257.867,00 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1136 - Suprafață utilă: 40,12 mp



[Handwritten signature]

40	Apartament nr. 52 - Bd. Ramnicu Sarat nr. 26, bl. 2B, sc. 1, et. 4, sector 3	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	121.966,86 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1134 - Suprafață utilă: 28,45 mp
41	Apartament nr. 35 - Aleea Izvorul Oltului nr. 1, bl. 26, sc. C, et. 1, sector 4	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	184.204,75 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1131 - Suprafață utilă: 48,47 mp



[Handwritten signature]

42	Apartment nr. 18 - Str. Rodul Pamantului nr. 2, bl. P1, sc. 2, parter, sector 3	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	192.995,27 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1132 - Suprafață utilă: 43,31 mp
43	Apartment nr. 47 - Str. Herta nr. 6, bl. 64B, sc. 1, et. 5, sector 2	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	224.437,12 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1133 - Suprafață utilă: -



R. D. I. I.

44	Apartament nr. 19 - Calea Victoriei nr. 91-93, parter, sector 1	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	178.976,00 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1130 - Suprafață utilă: 34,92 mp
45	Apartament nr. 10 - Str. Frumusani nr. 14, bl. 99, sc. 1, et. 1, sector 4	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	211.090,66 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1129 - Suprafață utilă: 47,19 mp



[Handwritten signature]

46	Apartment nr. 24 - Str. Armeneasca nr. 14A, et. 4, sector 2	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	159.558,00 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1128 - Suprafață utilă: 28,27 mp
47	Apartment nr. 66 - Str. Centurii nr. 9, bl. 113, sc. B, et. 5, sector 6	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	231.518,00 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1127 - Suprafață utilă: 66,69 mp



[Handwritten signature]

48	Apartament nr. 88 - Str. Fainari nr. 26, bl. 50, et. 5, sector 2	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	340.318,25 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1126 - Suprafață utilă: 50,32 mp
49	Apartament nr. 19 - Str. Poarta Alba nr. 2-4, bl. 109A, sc. 1, et. 3, sector 6	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	227.086,54 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1122 - Suprafață utilă: 53,75 mp



[Handwritten signature]

50	Apartament nr. 227 - Str. Liviu Rebreanu nr. 2, bl. N6, sc. 1, et. 8, sector 3	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	121.355,18 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1125 - Suprafață utilă: 30,04 mp
51	Apartament nr. 17 - Str. Pitar Mos nr. 25, et. 5, sector 1	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	449.453,46 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1124 - Suprafață utilă: 57,27 mp



Pr. D. I. I.



52	Apartament nr. 18 - Str. Arh. Louis Blanc nr. 2, bl. 11, sc. 1, et. 3, sector 1	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	542.141,93 lei	<ul style="list-style-type: none">- domeniul privat al Municipiului București,- nr. de inventar: 1123- Suprafață utilă: 58,74 mp
53	Apartament nr. 20 - Piata Natiunile Unite nr. 3-5, bl. C, sc. A, et. 4, sector 4	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	105.294,10 lei	<ul style="list-style-type: none">- domeniul privat al Municipiului București,- nr. de inventar: 1120- Suprafață utilă: 41,15 mp

54	Apartament nr. 13 - Bd. Ferdinand nr. 141, bl. A, sc. 1, et. 4, sector 2	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	206.213,53 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1104 - Suprafață utilă: -
55	Apartament nr. 61 - Calea Plevnei nr. 44, bl. A, sc. B, et. 5, sector 1	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	180.155,52 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1107 - Suprafață utilă: 45,33 mp



[Handwritten signature]

56	Apartament nr. 38 - Str. Turda nr. 123, bl. 4, sc. A, et. 7, sector 1	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	294.336,97 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1225 - Suprafață utilă: -
57	Apartament nr. 17 - Str. Rovine nr. 2, bl. 57B, sc. A, et. 4, sector 2	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	459.078,00 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1223 - Suprafață utilă: 68,07 mp



[Handwritten signature]

58	Apartament nr. 2 - Intr. Mihai Eminescu nr. 3, parter, sector 2	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	365.931,00 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1224 - Suprafață utilă: 69,66 mp
59	Apartament nr. 247 - Str. Becaței nr. 2, bl. R4, sc. E, et. 5, sector 3	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	182.981,00 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1222 - Suprafață utilă: 54,48 mp



Handwritten signature in blue ink.

60	Apartament nr. 4 - Sos. Oltenitei nr. 67A, bl. 1, et. 1, sector 4	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	231.400,00 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1221 - Suprafață utilă: 74,54 mp
61	Apartament nr. 4 - Sos. Colentina nr. 33, bl. OD42, sector 2	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	104.302,00 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1135 - Suprafață utilă: 35,36 mp

Director Executiv,
Răzvan Aurelian Munteanu



Șef Serviciu Financiar Contabilitate Buget

Claudia Rujan

Șef Serviciul Juridic,

Bianca Chiliban



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 103353/22.04.2022

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea dreptului de administrare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic asupra unui număr de 61 locuințe de necesitate provenite din vacanțe succesoriale, către Administrația Fondului Imobiliar.

Imobilele în cauză au făcut obiectul unor vacanțe succesoriale, au fost dobândite de către municipiul București în temeiul prevederilor art.553 alin.(2) Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare și au fost înscrise potrivit prevederilor legale în vigoare în domeniul privat al municipiul București.

Prin hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 204/30.03.2022, nr. 203/30.03.2022, nr.340/29.10.2021, nr. 339/29.10.2021, nr. 304/30.09.2021, nr. 303/30.09.2021, nr. 302/30.09.2021, nr. 301/30.09.2021, nr. 168/02.06.2021, nr. 160/02.06.2021, nr. 395/08.12.2020, nr. 394/08.12.2020, 396/08.12.2020, nr. 333/13.08.2020, nr. 332/13.08.2020, nr. 234/18.06.2020, nr. 233/18.06.2020, nr. 232/18.06.2020, nr. 133/30.04.2020, nr. 132/30.04.2020, nr. 11/29.01.2020, nr. 699/18.12.2019, nr. 558/24.10.2019, nr. 429/31.07.2019, nr. 472/27.08.2019, nr. 431/31.07.2019, nr. 430/31.07.2019, nr. 427/31.07.2019, nr. 216/23.04.2019, nr. 215/23.04.2019, nr. 167/02.06.2021, nr. 166/02.06.2021, nr. 165/02.06.2021, nr. 164/02.06.2021, nr. 161/02.06.2021, nr. 144/11.03.2019, 207/23.04.2019, locuințele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre au avut destinația de locuințe de necesitate și au fost transmise în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Niciuna dintre obligațiile administratorului imobilelor cu destinație de locuință nu sunt compatibile cu obiectul de activitate al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, reprezintă activități complementare care consumă resursele instituției și nu contribuie direct la obiectul de activitate al AMCCRS fiind apte să îngreuneze procesul de consolidare și restaurare al patrimoniului architectural având în vedere procedurile birocratice care se impun a fi îndeplinite în exercitarea atribuțiilor de administrator și necesitatea alocării de resurse umane și financiare.

Potrivit prevederilor legale în vigoare privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, reducerea riscului seismic al clădirilor constituie o acțiune complexă, de interes național, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și se realizează prin luarea unor măsuri de intervenție la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice.

Niciuna dintre obligațiile administratorului imobilelor cu destinație de locuință nu sunt compatibile cu obiectul de activitate al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, reprezintă activități complementare care consumă resursele instituției și nu contribuie direct la obiectul de activitate al A.M.C.C.R.S. fiind apte să îngreuneze procesul de consolidare și

restaurare al patrimoniului arhitectural având în vedere procedurile birocratice care se impun a fi îndeplinite în exercitarea atribuțiilor de administrator și necesitatea alocării de resurse umane și financiare.

Potrivit prevederilor H.C.G.M.B. nr.129/2019, Administrația Fondului Imobiliar este un serviciu de interes public local, cu personalitate juridică, al cărui obiect de activitate este administrarea locuințelor, spațiilor cu altă destinație și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietate publică și privată a Municipiului București și în proprietatea privată a statului precum și renovări majore, reparații curente pentru menținerea funcționalității imobilelor, la construcții și instalații [...].

Dreptul de administrare se va înscrie în cartea funciară de către Administrația Fondului Imobiliar în conformitate cu prevederile art.300 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, având în vedere faptul că gestionarea locuințelor de necesitate este o activitate complementară care încarcă resursele serviciului public și nu contribuie direct la obiectul de activitate al A.M.C.C.R.S., considerăm necesar ca rolul de administrare al acestor locuințe să fie reluat de către Administrația Fondului Imobiliar, instituție publică care are atribuții și administrează fondu locativ de stat și cel aparținând Municipiului București.

Imobilele sunt înscrise în domeniul privat al Municipiului București, au destinația de locuințe de necesitate, iar această destinație se va menține în continuare.

Proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de administrare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic asupra unui număr de 61 locuințe de necesitate provenite din vacanțe succesoriale, către Administrația Fondului Imobiliar.", conform art. 129 alin. (2) lit. c) și lit.d), alin.6 lit. a), alin.7 lit. b), art. 139 alin.(3) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *se supune* dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

PRIMAR GENERAL

NICUȘOR DAN



Direcția Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Administrația Fondului Imobiliar

Directia Patrimoniu

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. A.M.C.C.R.S. 5766 / 21.07.2022

Nr. D.P. 10258 / 21.07.2022

Nr. A.F.I. 67308 / 21.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea dreptului de administrare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic asupra unui numar de 61 locuințe de necesitate provenite din vacanțe succesoriale, catre Administrația Fondului Imobiliar.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 204/30.03.2022 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 4, Calea Șerban Vodă nr.43, bloc 2, scara 5, etaj 5, ap.147, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 203/30.03.2022 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 2, str.Popa Rusu nr.11, scara A, etaj 2, ap.9, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 340/29.10.2021 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 6, Aleea Câmpul cu Flori nr.10, bloc A48, scara D, etaj 2, ap.53, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 339/29.10.2021 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 1, Bd. Iancu de Hunedoara nr.29, bloc 3, scara B, etaj 2, ap.118, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 304/30.09.2021 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 1, str.Polonă, nr.115, bloc 15, scara A, etaj 4, ap.20, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 303/30.09.2021 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 3, str.Baba Novac nr.16, bloc 23, scara 2, etaj 3, ap.59, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 302/30.09.2021 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 6, str.Valea Călugărească nr.13, bloc Z2, scara A, etaj 5, ap.35, cu destinația de locuințe de necesitate.



Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 301/30.09.2021 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 2, str.Biserica Mărcuța nr.1, bloc 34, ap.3, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 168/02.06.2021 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 6, str.Lujerului nr.10, bloc 1A, scara B, etaj 5, ap.86, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 160/02.06.2021 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 6, str.Sibiu nr.15, bloc Z8, scara 1, etaj 5, ap.31, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 395/08.12.2020 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 1, str.Gheorghe Magheru nr.7, bloc D, scara 1, etaj 7, ap.29, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/08.12.2020 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 1, bd. Iuliu Maniu (fost bd.Păcii) nr.170A, bloc H, scara C, etaj 8, ap.144, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 396/08.12.2020 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 2, str.Jean Athanasiu nr.21, bloc G, scara A, etaj 2, ap.6, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 333/13.08.2020 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 2, Șos.Colentina nr.33, bloc OD42, ap.4, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 332/13.08.2020 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 3, Bd.Râmnicu Sărat nr.26, bloc 2B, scara 1, etaj 4, ap.52, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 234/18.06.2020 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 4, Aleea Izvorul Oltului nr.1, bloc 26, scara C, etaj 1, ap.35, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 233/18.06.2020 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 3, str.Rodul Pământului nr.2, bloc P1, scara 2, parter, ap.18, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 232/18.06.2020 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 2, str.Herța nr.6, bloc 64B, scara 1, ap.47, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 133/30.04.2020 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 1, Calea Victoriei nr.91-93, parter, ap.19, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 132/30.04.2020 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 4, str.Frumușani nr.14, bloc 99, scara 1, etaj 1, ap.10, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 11/29.01.2020 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 2, str.Armenească nr.14A, bloc D, ap.24, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 699/18.12.2019 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 6, str.Centurii nr.9, bloc 113, scara B, etaj 5, ap.66, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 558/24.10.2019 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 2, str.Făinari nr.26, bloc 50, scara C, etaj 5, ap.88, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 429/31.07.2019 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 6, str.Poarta Albă nr.2-4, bloc 109A, scara 1, etaj 3, ap.19, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 472/27.08.2019 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 3, str.Liviu Rebreanu nr.2, bloc N6, scara 1, etaj 8, ap.227, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 431/31.07.2019 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 1, str.Pitar Moș nr.25, etaj 5, ap.17, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 430/31.07.2019 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 1, str.Arh.Louis Blanc nr.2, bloc II, scara 1, etaj 3, ap.18, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 427/31.07.2019 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 4, str.Piața Națiunile Unite nr.3-5, bloc C, scara A, etaj 4, ap.20, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 216/23.04.2019 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 2, Bd.Ferdinand I nr.141, bloc A, scara 1, etaj 4, ap.13, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 215/23.04.2019 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 1, Calea Plevnei nr.44, bloc A, scara B, etaj 5, ap.61, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 167/02.06.2021 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 1, str.Turda nr.123, bloc 4, scara A, etaj 7, ap.38, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 166/02.06.2021 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 2, str.Rovine (Ion Moș) nr.2, bloc 57B, scara A, etaj 4, ap.17, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 165/02.06.2021 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 2, Intrarea Mihai Eminescu nr.3, ap.2, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 164/02.06.2021 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 3, str.Becaței nr.2, bloc R4, scara E, etaj 5, ap.247, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 161/02.06.2021 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 4, Șos.Oltenei nr.67A, bloc 1, scara 1, ap.4, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 207/23.04.2019 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 144/11.03.2019 a fost aprobată transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unui număr de 26 locuințe, cu destinația de locuințe de necesitate, situate după cum urmează:

- Bd.1 Mai (fostă Compozitorilor) nr.33, bl.C12, sc.1, et.6, ap.34, Sector 6;
- Bd.Camil Ressu (fost Ion Șulea) nr.30, bl.A8BIS, et.6, ap.41, Sector 3 (fost 2);
- Str.Dr.Jacob Felix nr.41, bl.C2, sc.4, et.2, ap.109, Sector 1;
- Calea Dorobanților nr.91, bl.12B, sc.C, et.2, ap.69, Sector 1;
- Str.Dreptății nr.6, bl.O4, sc.1, et.4, ap.30, Sector 6;
- Str. Drumul Taberei nr.71, TD 42, sc.1, et.2, ap.15, Sector 6;
- Str.Grigore C.Moisil (fostă Prelungirea Maica Domnului) nr.5, bl.7bis, sc.C, et.6, ap.169, bl.2;
- Bd.Iuliu Maniu (fost Păcii) nr.55, bl.17, sc.H, et.4, ap.314, Sector 6;
- Str. Jean Steriadi (fost Ion Șulea) nr.22, bl.L17, sc.3, et.4, ap.134, Sector 3;
- Lt.Sachelariu Visarion nr.16 bl.118A, sc.A, et.4, ap.18, Sector 2;
- Str.Lt.Saidac Gheorghe (fost Lt.Saidac) nr.13, bl.24, sc.1, et.4, ap.15, Sector 6;
- Șos.Mihai Bravu nr.90-96, bl.D17, sc.4, et.1, ap.119, Sector 2;
- Intrarea Patinoarului nr.23, bl.PM55, sc.C, et.7, ap.118, Sector 3;
- Str.Râul Dorna (fostă Râul Dorna nr.2B, nr.6, bl.Z46, et.7, ap.47, Sector 6;
- Bd.Schitu Măgureanu nr.27-33, sc.B, et.5, ap.78, Sector 1;
- Str.Străduinței nr.9, bl.D3, sc.4, et.4, ap.59, Sector 4;
- Bd.Tineretului nr.27, bl.18, sc.1, et.8, ap.35, Sector 4;
- Bd.Unirii nr.57, bl.E4, sc.2, et.3, ap.44, Sector 3;
- Alea Valea Prahovei nr.3, bl.8S14, sc.1, et.1, ap.22, Sector 6;
- Calea 13 Septembrie nr.224, bl.V53, sc.2, et.6, ap.52, Sector 5;
- Calea 13 Septembrie nr.224, bl.V53, sc.2, et.9, ap.63, Sector 5;
- Calea 13 Septembrie nr.224, bl.V53, sc.2, et.9, ap.64, Sector 5;
- Calea 13 Septembrie nr.224, bl.V53, sc.2, et.9, ap.65, Sector 5;
- Calea 13 Septembrie nr.224, bl.V53, sc.2, et.10, ap.68, Sector 5;
- Calea 13 Septembrie nr.224, bl.V53, sc.2, et.10, ap.69, Sector 5;
- Calea 13 Septembrie nr.224, bl.V53, sc.2, et.10, ap.70, Sector 5.



În ceea ce privește imobilul situat în București, Sector 1, str.Arh.Louis Blanc nr.2, bloc II, scara 1, etaj 3, ap.18, cu destinația de locuințe de necesitate, asupra căruia Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are constituit dreptul de administrare prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 430/31.07.2019, precizăm faptul că acest imobil nu a fost predat fizic pe bază de proces verbal de predare-primire conform art.3 din HCGMB nr.430/31.07.2019 către subscrisa. Înscrierea acestuia în inventarul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a fost efectuată exclusiv în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 430/31.07.2019.

În consecință, în ceea ce privește imobilul situat în București, Sector 1, str.Arh.Louis Blanc nr.2, bloc II, scara 1, etaj 3, ap.18, cu destinația de locuințe de necesitate, hotărârea consiliului general pe care o propunem spre dezbatere și adoptare prin prezentul raport de specialitate va produce efecte doar în ceea ce privește încetarea dreptului de administrare al subscrisei și transmiterea dreptului de administrare către Administrația Fondului Imobiliar, urmând ca predarea primirea imobilului în cauză să se realizeze între municipiul București și Administrația Fondului Imobiliar.

Obiectul de activitate al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic îl constituie:

1. reducerea riscului seismic al construcțiilor existente la nivelul municipiului București, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și realizarea măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice;
2. elaborarea de programe de acțiuni pentru punerea în siguranță din punct de vedere seismic a construcțiilor existente la nivelul municipiului București și monitorizarea acțiunilor de intervenție, respectiv expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare;
3. programarea, pregătirea, contractarea, urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor de intervenții-lucrări și punerea în siguranță a clădirilor cu destinație de locuința sau altă destinație, potrivit prevederilor legale în vigoare;
4. inventariază imobilele existente în Municipiul București care prezintă avarii în urma acțiunilor seismice (în baza informațiilor solicitate de la direcțiile de taxe și impozite locale ale primăriilor de sector și instituțiilor de administrare a clădirilor proprietate de stat);
5. Asigură o permanentă legătură cu asociațiile de proprietari/ proprietarii în vederea aprobării deciziei de intervenție – consolidare, precum și centralizarea și verificarea documentelor acestora necesare demarării procedurilor;
6. derulează Programul Municipal de Restaurare a imobilelor monumente istorice și a imobilelor aflate în ansambluri de arhitectura și zone construite protejate de pe teritoriul Municipiului București, program finanțat de la bugetul local și din alte surse legal constituite, prin bugetul structurii de specialitate a Municipiului București, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și a Normelor Metodologice Aferente;
7. alte atribuții prevăzute de legile speciale în vigoare în domeniul specific de activitate.



Potrivit prevederilor legale în vigoare, reducerea riscului seismic al clădirilor constituie o acțiune complexă, de interes național, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și se realizează prin luarea unor măsuri de intervenție la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice.

Având în vedere faptul că în municipiul București potențialul unui eventual dezastru provocat de cutremure ar atinge cote alarmante având în vedere atât numărul mare al locuitorilor municipiului București, cât și numărul mare al imobilelor care prezintă risc seismic, expertizate sau neexpertizate, încadrate sau neîncadrate în clase de risc seismic este imperios necesar ca Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic să se concentreze exclusiv asupra atribuțiilor de consolidare, intervenție și punerea în siguranță a imobilelor în cauză.

Administrarea locuințelor provenite din vacanțe succesoriale reprezintă o acțiune extrem de complexă, implicând de cele mai multe ori obligații precum evacuarea din imobile ale persoanelor care le ocupă abuziv, igienizarea acestora, intervenții pentru amenajare și modernizare în vederea aducerii acestora la limitele minimale de confort pe care trebuie să le asigure un spațiu locativ, litigii izvorâte din restanțele la cotele de întreținere ale defecțiilor, urmărirea încasării contravaloarea chiriilor, urmărirea termenului limită de predare a acestor locuințe raportat la Dispozițiile Primarului General prin care au fost atribuite locuințele de necesitate, etc.

Niciuna dintre obligațiile administratorului imobilelor cu destinație de locuință nu sunt compatibile cu obiectul de activitate al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, reprezintă activități complementare care consumă resursele instituției și nu contribuie direct la obiectul de activitate al AMCCRS fiind apte să îngreuneze procesul de consolidare și restaurare al patrimoniului architectural având în vedere procedurile birocratice care se impun a fi îndeplinite în exercitarea atribuțiilor de administrator și necesitatea alocării de resurse umane și financiare.

Potrivit prevederilor HCGMB nr.129/2019, Administrația Fondului Imobiliar este un serviciu de interes public local, cu personalitate juridică, al cărui obiect de activitate este administrarea locuințelor, spațiilor cu altă destinație și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietate publică și privată a Municipiului București și în proprietatea privată a statului precum și renovări majore, reparații curente pentru menținerea funcționalității imobilelor, la construcții și instalații [...].

Totodată și recomandarea Băncii Mondiale, reținută în Acordul de Servicii de asistență tehnică rambursabile privind Programul de Dezvoltare Urbană a municipiului București (P169.577) din martie 2022, este în sensul că Administrația Fondului Imobiliar ar trebui să fie structura de management al proprietăților imobiliare aflate în patrimoniul Municipiului București ținând cont de obiectul său de activitate, istoricul, capacitatea, competențele și atribuțiile acestei instituții.

Imobilele mai sus menționate au făcut obiectul unor vacanțe succesoriale, au fost dobândite de către municipiul București în temeiul prevederilor art.553 alin.(2) Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare și au fost înscrise potrivit prevederilor legale în vigoare în domeniul privat al municipiului București.

Prin hotărârile Consiliului General al Municipiului București anterior menționate locuințele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre au avut destinația de locuințe de necesitate, iar această destinația se va menține în continuare.

Potrivit prevederilor art.166 alin.(1) raportat la art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și alin.(7) lit.q) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului și hotărăște darea în administrare a bunurilor proprietate privată ale municipiului București.

Dreptul de administrare se va înscrie în cartea funciară de către Administrația Fondului Imobiliar în conformitate cu prevederile art.300 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Constatând că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă și de fond prevăzute de lege, atât sub aspectul tehnicii legislative, cât și sub aspectul prevederilor Codului Administrativ, cuprinzând inclusiv elementele de conținut obligatorii, respectiv datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia, destinația bunului care face obiectul dării în administrare, precum și un termen determinabil de predare-primire având în vedere faptul că predarea imobilelor se va efectua etapizat, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de administrare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic asupra unui număr de 61 locuințe de necesitate provenite din vacanțe succesoriale, către Administrația Fondului Imobiliar.

A.M.C.C.R.S.
Director Executiv
Răzvan MUNTEANU

Consilier juridic,
Bianca Chiliban

Administrația Fondului Imobiliar
Director General
Mihai Enăchescu

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Mariana PERȘUNARU