



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 228/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții "Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA"

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- O.U.G. nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;

- Instrucțiunea nr. 50/01.08.2022 emisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 51/18.08.2022 emisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene pentru aprobarea metodologiei de ajustare a prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(7), lit.c) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se modifică Anexa la H.C.G.M.B. nr.228/28.04.2022, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr.228/28.04.2022, rămân neschimbate.

Art. III. Hotărârea Consiliului General al Municipului București nr. 379/29.07.2022 se abrogă.

Art.IV. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,

Nr.

ANEXĂ LA H.C.G.M.B. NR.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA”

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției:	6.779.230,16 Lei fără TVA
	7.958.049,71 Lei cu TVA
Din care C+M:	4.774.250,04 Lei fără TVA
	5.681.357,55 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 129623 / 25.08.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 228/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA”

Obiectivul investiției

Protejarea sănătății populației în contextul pandemiei cauzate de COVID -19, prin prioritatea de investiții 9a “*Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate, promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și la trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități*” și Obiectivul Specific 9.1 Creșterea capacității de gestionare a crizei sanitare COVID -19, vizează promovarea investițiilor necesare pentru consolidarea capacității de reacție la criza de sănătate publică cauzată de răspândirea virusului SARS –CoV-2.

Proiectul se realizează pentru creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice, care utilizează fluide medicale, lucrări ce se vor finanța din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și prin AXA PRIORITARĂ 9, fiind preconizate diferite lucrări specifice fiecărui tip de instalații.

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Îmbunătățirea infrastructurii existente și creșterea securității la incendii în structurile care utilizează fluide medicale pentru desfășurarea actului medical și din structurile mari consumatoare de energie electrică la nivelul spitalelor și unităților de dializă care asigură asistența medicală pentru pacienți, cazuri confirmate și suspecte de COVID-19, conform clasificării spitalelor în 3 niveluri de competență, din sistemul sanitar de stat, în contextual consolidării infrastructurii medicale pentru a face față provocărilor ridicate de combatere a pandemiei de COVID-19.

Prin H.C.G.M.B. nr. 228/28.04.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA”.

Indicatorii tehnico-economici, indicatorii financiari și de operare ai investiției au fost actualizați conform:

- Ordonanța de urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Instrucțiunea nr. 50/01.08.2022 emisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 51/18.08.2022 emisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene pentru aprobarea metodologiei de ajustare a prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Ordonanța de urgență nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;
- Rata inflației publicată de INS.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare în Consiliul General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 228/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA”.

PRIMAR GENERAL,

Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE

Nicușor DAN





DG/m. 120524/24.08.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 228/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții "Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA"

Necesitatea și oportunitatea investiției

Proiectul se realizează pentru creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice care utilizează fluide medicale, AXA PRIORITARĂ 9, ce va finanța:

Activități de tip A:

- Achiziții și montaj sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii cu acoperire totală și detectare, semnalizare și alarmare în cazul depășirii concentrației maxime admise de oxigen în atmosferă, inclusiv realizarea schemei/proiectului de execuție și montaj;

Activități de tip B:

- Evaluarea deficiențelor infrastructurii existente prin expertize tehnice și, după caz, studii, audituri, analize de specialitate în raport cu specificul acțiunii finanțabile, precum și pregătirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții/proiecte de specialitate etc. după caz. Această activitate nu poate face obiectul unui proiect de sine stătător.
- Achiziții, montaj, lucrări de intervenție la infrastructura electrică, de ventilare și tratare a aerului precum și la infrastructura de fluide medicale.

În sprijinul unei abordări coerente a crizei de sănătate publică rezultată, pentru a împiedica blocarea infrastructurii medicale disponibile și implicit afectarea dreptului la sănătate pentru pacienții ce necesită internare, se impune evaluarea, extinderea, reabilitarea sau modernizarea infrastructurii instalațiilor electrice, de fluide medicale, de ventilare și tratare a aerului, precum și instalarea de detectoare, semnalizare, alarmare incendii, cu acoperire totală și detecție oxigen, în vederea obținerii unui răspuns în timp util și eficient al sistemului medical public la criza COVID 19.

Rezultate preconizate

Proiectul se realizează pentru îmbunătățirea actului medical și creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice care utilizează fluide medicale, fiind preconizate diferite lucrări specifice fiecărui tip de instalații.

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Îmbunătățirea infrastructurii existente și creșterea securității la incendii în structurile care utilizează fluide medicale pentru desfășurarea actului medical și din structurile mari consumatoare de energie electrică la nivelul spitalelor și unităților de dializă care asigură asistența medicală pentru pacienți, cazuri confirmate și suspecte de COVID-19, conform clasificării spitalelor în 3 niveluri de competență, din sistemul sanitar de stat, în contextul consolidării infrastructurii medicale pentru a face față provocărilor ridicate de combatere a pandemiei de COVID-19.

Se vor efectua lucrări la: instalațiile de fluide medicale; instalațiile electrice, și instalații detecție, semnalizare, alarmare incendii și detecție, semnalizare și alarmare concentrație oxigen. Prin lucrările de intervenție în cadrul acestui proiect nu sunt necesare elemente de consolidare, deoarece nu se intervine asupra elementelor structurale, vor fi necesare lucrări de arhitectură (reparații la finisaje, demontare tavane existente, procurare și montare tavane noi, inclusiv finisaje interioare, după caz, lucrări de spargere betoane asfaltate, săpături și refacere asflat, etc.).

Prin H.C.G.M.B. nr. 228/28.04.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții "Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA".

Indicatorii tehnico-economici, indicatorii financiari și de operare ai investiției au fost actualizați conform:

- Ordonanța de urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile;
- Instrucțiunea nr. 50/01.08.2022 emisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

- Instrucțiunea nr. 51/18.08.2022 emisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene pentru aprobarea metodologiei de ajustare a prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile;
- Ordonanța de urgență nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;
- Rata inflației publicată de INS.

Principalii indicatori tehnico-economic

Valoarea totală a investiției: **6.779.230,16 Lei fără TVA**
7.958.049,71 Lei cu TVA

Din care C+M: **4.774.250,04 Lei fără TVA**
5.681.357,55 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 228/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții "Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA".

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**

Direcția Generală Investiții

**Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT**



**Director General,
Cristian PLUTĂ**





NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 228/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA”

Necesitatea și oportunitatea investiției

Proiectul se realizează pentru creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice care utilizează fluide medicale, AXA PRIORITARĂ 9, ce va finanța:

Activități de tip A:

- Achiziții și montaj sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii cu acoperire totală și detectare, semnalizare și alarmare în cazul depășirii concentrației maxime admise de oxigen în atmosferă, inclusiv realizarea schemei/proiectului de execuție și montaj;

Activități de tip B:

- Evaluarea deficiențelor infrastructurii existente prin expertize tehnice și, după caz, studii, audituri, analize de specialitate în raport cu specificul acțiunii finanțabile, precum și pregătirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții/proiecte de specialitate etc. după caz. Această activitate nu poate face obiectul unui proiect de sine stătător.
- Achiziții, montaj, lucrări de intervenție la infrastructura electrică, de ventilație și tratare a aerului precum și la infrastructura de fluide medicale.

În sprijinul unei abordări coerente a crizei de sănătate publică rezultată, pentru a împiedica blocarea infrastructurii medicale disponibile și implicit afectarea dreptului la sănătate pentru pacienții ce necesită internare, se impune evaluarea, extinderea, reabilitarea sau modernizarea infrastructurii instalațiilor electrice, de fluide medicale, de ventilație și tratare a aerului, precum și instalarea de detectoare, semnalizare, alarmare incendii, cu acoperire totală și detecție oxigen, în vederea obținerii unui răspuns în timp util și eficient al sistemului medical public la criza COVID 19.



Rezultate preconizate

Proiectul se realizează pentru îmbunătățirea actului medical și creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice care utilizează fluide medicale, fiind preconizate diferite lucrări specifice fiecărui tip de instalații.

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Îmbunătățirea infrastructurii existente și creșterea securității la incendii în structurile care utilizează fluide medicale pentru desfășurarea actului medical și din structurile mari consumatoare de energie electrică la nivelul spitalelor și unităților de dializă care asigură asistența medicală pentru pacienți, cazuri confirmate și suspecte de COVID-19, conform clasificării spitalelor în 3 niveluri de competență, din sistemul sanitar de stat, în contextul consolidării infrastructurii medicale pentru a face față provocărilor ridicate de combatere a pandemiei de COVID-19.

Se vor efectua lucrări la: instalațiile de fluide medicale; instalațiile electrice, și instalații detecție, semnalizare, alarmare incendii și detecție, semnalizare și alarmare concentrație oxigen. Prin lucrările de intervenție în cadrul acestui proiect nu sunt necesare elemente de consolidare, deoarece nu se intervine asupra elementelor structurale, vor fi necesare lucrări de arhitectură (reparații la finisaje, demontare tavane existente, procurare și montare tavane noi, inclusiv finisaje interioare, după caz, lucrări de spargere betoane asfaltate, săpături și refacere asflat, etc.).

Prin H.C.G.M.B. nr. 228/28.04.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții "Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA".

Indicatorii tehnico-economici, indicatorii financiari și de operare ai investiției au fost actualizați conform:

- Ordonanța de urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii deizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile;
- Instrucțiunea nr. 50/01.08.2022 emisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii deizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

DALI - Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice de ventilație, tratare a aerului și infrastructură de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru 9 spitale din Administrația ASSMB
SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF. DR. ALEXANDRU OBRÉGIA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului						
1.2	Amenajarea terenului						
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială						
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților						
Total cap. 1							
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
Total cap. 2							
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii						
3.1.1	Studii teren						
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului						
3.1.3	Alte studii specifice						
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații						
3.3	Expertizare tehnică						
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor						
3.5	Proiectare	202.411,48	38.458,18	240.869,66	202.411,48	38.458,18	240.869,66
3.5.1	Tema de proiectare						
3.5.2	Studiu de fezabilitate						
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și DG	16.000,00	3.040,00	19.040,00	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	180.911,48	34.373,18	215.284,66	180.911,48	34.373,18	215.284,66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100.840,34	19.159,66	120.000,00	100.840,34	19.159,66	120.000,00
3.7	Consultanță	554.416,81	7.983,19	562.400,00	554.416,81	7.983,19	562.400,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	512.400,00	0,00	512.400,00	512.400,00	0,00	512.400,00
3.7.2	Auditul financiar	42.016,81	7.983,19	50.000,00	42.016,81	7.983,19	50.000,00
3.8	Asistență tehnică	109.174,98	20.743,25	129.918,23	109.174,98	20.743,25	129.918,23
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	21.835,00	4.148,65	25.983,65	21.835,00	4.148,65	25.983,65
3.8.1.1	pe perioadă de execuție a lucrărilor	10.917,50	2.074,32	12.991,82	10.917,50	2.074,32	12.991,82
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție - avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.917,50	2.074,32	12.991,82	10.917,50	2.074,32	12.991,82
3.8.2	Dirigente de șantier	87.339,98	16.594,60	103.934,58	87.339,98	16.594,60	103.934,58
Total cap. 3		966.843,61	86.344,28	1.053.187,89	966.843,61	86.344,28	1.053.187,89
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Construcții și instalații	4.259.069,09	809.223,11	5.068.292,11	4.587.443,22	871.614,21	5.459.057,43
	Activități tip A						
	Activități tip B	4.259.069,09	809.223,11	5.068.292,11	4.587.443,22	871.614,21	5.459.057,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	107.930,00	20.506,70	128.436,70	116.251,40	22.087,77	138.339,17
	Activități tip A	107.930,00	20.506,70	128.436,70	116.251,40	22.087,77	138.339,17
	Activități tip B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	155.788,00	29.599,72	185.387,72	167.799,25	31.881,86	199.681,11
	Activități tip A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Activități tip B	155.788,00	29.599,72	185.387,72	167.799,25	31.881,86	199.681,11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport						
4.5	Dolari						
4.6	Active necorporale						
Total cap. 4 din care C+M		4.522.787,00	859.329,53	5.382.116,53	4.871.493,88	925.583,84	5.797.077,72
		4.366.998,00	829.729,81	5.196.728,81	4.703.694,62	893.701,98	5.597.396,60
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier 2.5%	109.174,98	20.743,25	129.918,23	117.592,37	22.342,55	139.934,92
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	85.504,99	12.445,95	77.950,94	70.555,42	13.405,53	83.960,95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	43.969,99	8.297,30	51.967,29	47.036,95	8.937,02	55.973,97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58.757,54		58.757,54	62.516,75		62.516,75
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare						
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din (1+2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	22.162,52		22.162,52	23.871,25		23.871,25
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din (1+2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.432,50		4.432,50	4.774,25		4.774,25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din (1+2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	22.162,52		22.162,52	23.871,25		23.871,25
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conforme și autorizației de construire/desființare	10.000,00		10.000,00	10.000,00		10.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21.835,00	4.148,65	25.983,65	23.518,47	4.468,51	27.986,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	42.016,81	7.983,19	50.000,00	42.016,81	7.983,19	50.000,00
Total cap. 5		231.784,33	32.875,09	264.659,42	245.644,40	34.794,25	280.438,65

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice si teste					
Total cap. 6						
CAPITOLUL 7 - Actualizare OUG 64/2022						
7.1	Rezerva de implementare (2022-2023)					
Total cap. 7						
Total cap. 1 - 7		5.721.414,93	978.548,91	6.699.963,84	6.779.230,16	1.178.819,55
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.432.603,99	842.175,76	5.274.679,75	4.774.250,04	907.107,51
						827.345,44
						827.345,44

1.000.000.000
 Director
 Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti

Intocmit
 Ing Simion Darut





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții "Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 44922/18.04.2022 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 40060/12.04.2022 și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 10315/11.04.2022;

Văzând avizul Comisiei de sănătate, sport și protecție socială nr. 20/26.04.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 140/27.04.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 222/27.04.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de avizul nr. 18/13818/471/364/03.03.2022 al Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții "Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru



Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia", prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.04.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Răzvan – Mihai Socolovici



București, 28.04.2022
Nr. 228



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții "Lucrări modernizare/extindere pentru
instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale,
precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul
depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE
PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA"

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: 5.721.414,93 Lei fără TVA
6.699.963,84 Lei cu TVA

Din care C+M: 4.432.503,99 Lei fără TVA
5.274.679,75 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

