

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

PCT. 22

**pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 232/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC NICOLAE MALAXA”**

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;
- Instrucțiunea nr. 50/01.08.2022 emisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

- MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
DATA
- Instrucțiunea nr. 51/18.08.2022 emisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene pentru aprobarea metodologiei de ajustare a prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(7), lit.c) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art.I.** Se modifică Anexa la H.C.G.M.B. nr.232/28.04.2022, conform anexeii care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr.232/28.04.2022, rămân neschimbate.

**Art.III.** Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 384/29.07.2022 se abrogă.

**Art.IV.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR

București, .....

Nr. ....

### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC NICOLAE MALAXA”

#### Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției:	<b>10.639.778,03 Lei fără TVA</b> <b>12.555.311,43 Lei cu TVA</b>
Din care C+M:	<b>2.971.209,88 Lei fără TVA</b> <b>3.535.739,76 Lei cu TVA</b>

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 121628/26.08.2022

## REFERAT DE APROBARE

**pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 232/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC NICOLAE MALAXA”**

### Obiectivul investiției

Protejarea sănătății populației în contextul pandemiei cauzate de COVID -19, prin prioritatea de investiții 9a “*Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate, promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și la trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități*” și Obiectivul Specific 9.1 Creșterea capacității de gestionare a crizei sanitare COVID -19, vizează promovarea investițiilor necesare pentru consolidarea capacității de reacție la criza de sănătate publică cauzată de răspândirea virusului SARS –CoV-2.

Proiectul se realizează pentru creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice, care utilizează fluide medicale, lucrări ce se vor finanța din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și prin AXA PRIORITARĂ 9, fiind preconizate diferite lucrări specifice fiecărui tip de instalații.

### Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Îmbunătățirea infrastructurii existente și creșterea securității la incendii în structurile care utilizează fluide medicale pentru desfășurarea actului medical și din structurile mari consumatoare de energie electrică la nivelul spitalelor și unităților de dializă care asigură asistența medicală pentru pacienți, cazuri confirmate și suspecte de COVID-19, conform clasificării spitalelor în 3 niveluri de competență, din sistemul sanitar de stat, în contextual consolidării infrastructurii medicale pentru a face față provocărilor ridicate de combatere a pandemiei de COVID-19.

Prin H.C.G.M.B. nr. 232/28.04.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC NICOLAE MALAXA”.

Indicatorii tehnico-economici, indicatorii financiari și de operare ai investiției au fost actualizați conform:

- Ordonanța de urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Instrucțiunea nr. 50/01.08.2022 emisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 51/18.08.2022 emisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene pentru aprobarea metodologiei de ajustare a prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Ordonanța de urgență nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;
- Rata inflației publicată de INS.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare în Consiliul General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 232/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC NICOLAE MALAXA”.

**PRIMAR GENERAL,**

Avizat,  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director Executiv,  
**Adrian IORDACHE**

**Nicșor DAN**  
PRIMAR GENERAL  
ROMÂNIA



DCI nr 120558/24.08.2022

### RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 232/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC NICOLAE MALAXA”**

#### **Necesitatea și oportunitatea investiției**

Proiectul se realizează pentru creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice care utilizează fluide medicale, AXA PRIORITARĂ 9, ce va finanța:

#### Activități de tip A:

- Achiziții și montaj sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii cu acoperire totală și detectare, semnalizare, și alarmare în cazul depășirii concentrației maxime admise de oxigen în atmosferă, inclusiv realizarea schemei/proiectului de execuție și montaj;

#### Activități de tip B:

- Evaluarea deficiențelor infrastructurii existente prin expertize tehnice și, după caz, studii, audituri, analize de specialitate în raport cu specificul acțiunii finanțabile, precum și pregătirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții/proiecte de specialitate etc. după caz. Această activitate nu poate face obiectul unui proiect de sine stătător.
- Achiziții, montaj, lucrări de intervenție la infrastructura electrică, de ventilație și tratare a aerului precum și la infrastructura de fluide medicale.

În sprijinul unei abordări coerente a crizei de sănătate publică rezultată, pentru a împiedica blocarea infrastructurii medicale disponibile și implicit, afectarea dreptului la sănătate pentru pacienții ce necesită internare, se impune evaluarea, extinderea, reabilitarea sau modernizarea infrastructurii instalațiilor electrice, de fluide medicale, de ventilație și tratare a aerului, precum și instalarea de detectoare, semnalizare, alarmare incendii, cu acoperire totală și detecție oxigen, în vederea obținerii unui răspuns în timp util și eficient al sistemului medical public la criza COVID 19.

## Rezultate preconizate

Proiectul se realizează pentru îmbunătățirea actului medical și creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice care utilizează fluide medicale, fiind preconizate diferite lucrări specifice fiecărui tip de instalații.

## Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Îmbunătățirea infrastructurii existente și creșterea securității la incendii în structurile care utilizează fluide medicale pentru desfășurarea actului medical și din structurile mari consumatoare de energie electrică la nivelul spitalelor și unităților de dializă care asigură asistența medicală pentru pacienți, cazuri confirmate și suspecte de COVID-19, conform clasificării spitalelor în 3 niveluri de competență, din sistemul sanitar de stat, în contextual consolidării infrastructurii medicale pentru a face față provocărilor ridicate de combatere a pandemiei de COVID-19.

Se vor efectua lucrări la: instalațiile de fluide medicale; instalațiile electrice; instalațiile de detecție, semnalizare, alarmare incendii și detecție, semnalizare și alarmare concentrație oxygen. În vederea monitorizării instalațiilor de alimentare cu energie electrică, HVAC, sisteme de gaze medicale și detecția la incendiu și oxygen, se va proiecta un sistem de achiziție de date tip BMS, sistem care va avea ca centru de greutate un server redundant, cu terminale client pentru echipele de mentenanță și brigada de pompieri. La execuția lucrărilor de instalații descrise mai sus, vor fi necesare lucrări de arhitectură cum ar fi, reparații la finisaje, demontare tavane existente, montare tavane noi, lucrări de spargere betoane asfaltate, săpături și refacere asfalt.

Prin H.C.G.M.B. nr. 232/28.04.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții "Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC NICOLAE MALAXA".

Indicatorii tehnico-economici, indicatorii financiari și de operare ai investiției au fost actualizați conform:

- Ordonanța de urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile;
- Instrucțiunea nr. 50/01.08.2022 emisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și

a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

- Instrucțiunea nr. 51/18.08.2022 emisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene pentru aprobarea metodologiei de ajustare a prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile;
- Ordonanța de urgență nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;
- Rata inflației publicată de INS.

### Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **10.639.778,03 Lei fără TVA**  
**12.555.311,43 Lei cu TVA**

Din care C+M: **2.971.209,88 Lei fără TVA**  
**3.535.739,76 Lei cu TVA**

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 232/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții "Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC NICOLAE MALAXA".

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI  
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**

**Direcția Generală Investiții**

**Director General,**

**Cătălin Sebastian AFLAT**



**Director General,**

**Cristian PLUTĂ**







**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 232/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții “Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC NICOLAE MALAXA”**

**Necesitatea și oportunitatea investiției**

Proiectul se realizează pentru creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice care utilizează fluide medicale, AXA PRIORITARĂ 9, ce va finanța:

Activități de tip A:

- Achiziții și montaj sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii cu acoperire totală și detectare, semnalizare, și alarmare în cazul depășirii concentrației maxime admise de oxigen în atmosferă, inclusiv realizarea schemei/proiectului de execuție și montaj;

Activități de tip B:

- Evaluarea deficiențelor infrastructurii existente prin expertize tehnice și, după caz, studii, audituri, analize de specialitate în raport cu specificul acțiunii finanțabile, precum și pregătirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții/proiecte de specialitate etc. după caz. Această activitate nu poate face obiectul unui proiect de sine stătător.
- Achiziții, montaj, lucrări de intervenție la infrastructura electrică, de ventilație și tratare a aerului precum și la infrastructura de fluide medicale.

În sprijinul unei abordări coerente a crizei de sănătate publică rezultată, pentru a împiedica blocarea infrastructurii medicale disponibile și implicit, afectarea dreptului la sănătate pentru pacienții ce necesită internare, se impune evaluarea, extinderea, reabilitarea sau modernizarea infrastructurii instalațiilor electrice, de fluide medicale, de ventilație și tratare a aerului, precum și instalarea de detectoare, semnalizare, alarmare incendii, cu acoperire totală și detecție oxigen, în vederea obținerii unui răspuns în timp util și eficient al sistemului medical public la criza COVID 19.



## **Rezultate preconizate**

Proiectul se realizează pentru îmbunătățirea actului medical și creșterea siguranței pacienților în structurile spitalicești publice care utilizează fluide medicale, fiind preconizate diferite lucrări specifice fiecărui tip de instalații.

## **Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici**

Îmbunătățirea infrastructurii existente și creșterea securității la incendii în structurile care utilizează fluide medicale pentru desfășurarea actului medical și din structurile mari consumatoare de energie electrică la nivelul spitalelor și unităților de dializă care asigură asistența medicală pentru pacienți, cazuri confirmate și suspecte de COVID-19, conform clasificării spitalelor în 3 niveluri de competență, din sistemul sanitar de stat, în contextual consolidării infrastructurii medicale pentru a face față provocărilor ridicate de combatere a pandemiei de COVID-19.

Se vor efectua lucrări la: instalațiile de fluide medicale; instalațiile electrice; instalațiile de detecție, semnalizare, alarmare incendii și detecție, semnalizare și alarmare concentrație oxygen. În vederea monitorizării instalațiilor de alimentare cu energie electrică, HVAC, sisteme de gaze medicale și detecția la incendiu și oxigen și se va proiecta un sistem de achiziție de date tip BMS, sistem care va avea ca centru de greutate un server redundant, cu terminale client pentru echipele de mentenanță și brigada de pompieri. La execuția lucrărilor de instalații descrise mai sus, vor fi necesare lucrări de arhitectură cum ar fi: reparații la finisaje, demontare tavane existente, montare tavane noi, lucrări de spargere betoane asfaltate, săpături și refacere asfalt.

Prin H.C.G.M.B. nr. 232/28.04.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții "Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC NICOLAE MALAXA".

Indicatorii tehnico-economici, indicatorii financiari și de operare ai investiției au fost actualizați conform:

- Ordonanța de urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile;
- Instrucțiunea nr. 50/01.08.2022 emisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 64/2022 privind ajustarea



prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

- Instrucțiunea nr. 51/18.08.2022 emisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene pentru aprobarea metodologiei de ajustare a prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile;
- Ordonanța de urgență nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;
- Rata inflației publicată de INS.

**Principalii indicatori tehnico-economici**

Valoarea totală a investiției: **10.639.778,03 Lei fără TVA**  
**12.555.311,43 Lei cu TVA**

Din care C+M: **2.971.209,88 Lei fără TVA**  
**3.535.739,76 Lei cu TVA**

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

**Director General,**

**Cristian PEUTA**

**Director General Adjunct,**

**Oana Gabriela SIVACHE**



**Director Investiții,**

**Ioan-Adrian MERA**

Întocmit,

Andreea POPESCU

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitie.**

DALI - Lucran modernizare/extindere pentru instalatii electrice de ventilatie tratare a aerului si infrastructura de flude medicale, precum si montarea de sisteme de detectare semnalizare alarmare incendii si in cazul depasiri concentratiei maxime de oxigen pentru 9 spitale din Administrarea ASSMB  
SPITALUL CLINIC NICOLAE MALAXA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valori initiale			Valori actualizate conform OUG 64/2022		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>							
1.1	Obtinerea terenului						
1.2	Amenajarea terenului						
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala						
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor						
Total cap. 1							
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>							
Total cap. 2							
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>							
3.1	Studii						
3.1.1	Studii teren						
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului						
3.1.3	Alte studii specifice						
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii						
3.3	Expertizarea tehnica						
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladiriilor						
3.5	Proiectare	262.800,00	49.894,00	312.494,00	262.600,00	49.894,00	312.494,00
3.5.1	Tema de proiectare						
3.5.2	Studiu de fezabilitate						
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si DG	16.000,00	3.040,00	19.040,00	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.700,00	1.463,00	9.163,00	7.700,00	1.463,00	9.163,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.900,00	1.311,00	8.211,00	6.900,00	1.311,00	8.211,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	232.000,00	44.080,00	278.080,00	232.000,00	44.080,00	278.080,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	100.840,34	19.159,66	120.000,00	100.840,34	19.159,66	120.000,00
3.7	Consultanta	557.355,81	7.983,19	565.340,00	557.355,81	7.983,19	565.340,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	515.340,00	0,00	515.340,00	515.340,00	0,00	515.340,00
3.7.2	Auditul financiar	42.016,81	7.983,19	50.000,00	42.016,81	7.983,19	50.000,00
3.8	Asistenta tehnica	54.355,22	10.327,49	64.682,71	54.355,22	10.327,49	64.682,71
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13.588,81	2.581,87	16.170,68	13.588,81	2.581,87	16.170,68
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.794,40	1.290,94	10.085,34	8.794,40	1.290,94	10.085,34
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.794,40	1.290,94	8.085,34	6.794,40	1.290,94	8.085,34
3.8.2	Dingentie de santier	40.766,42	7.745,62	48.512,03	40.766,42	7.745,62	48.512,03
Total cap. 3		975.152,37	87.364,35	1.062.516,72	975.152,37	87.364,35	1.062.516,72
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>							
4.1	Constructii si instalatii	2.494.745,00	474.091,55	2.968.746,55	2.687.089,84	510.547,07	3.197.636,91
	Activitati tip A						
	Activitati tip B	2.494.745,00	474.091,55	2.968.746,55	2.687.089,84	510.547,07	3.197.636,91
4.2	Montaj utilitaje echipamente tehnologice si functionale	223.016,00	42.373,04	265.389,04	240.210,53	45.640,00	285.850,53
	Activitati tip A	84.350,00	16.026,50	100.376,50	90.853,39	17.262,14	108.115,53
	Activitati tip B	138.666,00	26.346,54	165.012,54	149.357,15	28.377,86	177.735,01
4.3	Utilitaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5.011.529,00	952.190,51	5.963.719,51	5.397.917,89	1.025.604,40	6.423.522,28
	Activitati tip A	365.720,00	68.488,80	435.208,80	393.917,01	74.844,23	468.761,24
	Activitati tip B	4.645.809,00	882.703,71	5.528.512,71	5.004.000,87	950.760,17	5.954.761,04
4.4	Utilitaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport						
4.5	Dotan						
4.6	Active necorporale						
Total cap. 4		7.729.290,00	1.468.565,10	9.197.855,10	8.325.218,26	1.581.791,47	9.907.009,73
din care C+M		2.717.761,00	516.374,59	3.234.135,59	2.927.300,37	556.187,07	3.483.487,44
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de santier 2.5%	87.944,03	12.909,37	80.853,40	73.182,51	13.904,68	87.087,19
5.1.1	Lucran de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40.766,42	7.745,62	48.512,04	43.909,51	8.342,81	52.252,32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	27.177,61	5.163,75	32.341,36	29.273,00	5.561,87	34.834,87
5.2	Comisioane cote taxe costul creditului	40.343,80		40.343,80	42.683,31		42.683,31
5.2.1	Comisioanele si dobandzile aferente creditului bancii finantatoare						
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13.792,64		13.792,64	14.856,05		14.856,05
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea terenului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.758,53		2.758,53	2.971,21		2.971,21
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13.792,64		13.792,64	14.856,05		14.856,05
5.2.5	Taxe pentru acorduri avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10.000,00		10.000,00	10.000,00		10.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	13.588,81	2.581,87	16.170,68	14.636,50	2.780,94	17.417,44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	42.016,81	7.983,19	50.000,00	42.016,81	7.983,19	50.000,00
Total cap. 5		163.893,45	23.474,43	187.367,88	172.519,13	24.668,81	197.187,94
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare						
6.2	Probe tehnologice si teste						
Total cap. 6							
<b>CAPITOLUL 7 - Actualizare OUG 64/2022</b>							
7.1	Rezerva de implementare (2022-2023)				1.166.888,27	221.708,77	1.388.597,04
Total cap. 7					1.166.888,27	221.708,77	1.388.597,04
<b>Total cap. 1 - 7</b>		<b>8.868.335,82</b>	<b>1.579.403,88</b>	<b>10.447.739,70</b>	<b>10.639.778,03</b>	<b>1.915.533,40</b>	<b>12.555.311,43</b>
<b>din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2.758.527,42</b>	<b>524.120,21</b>	<b>3.282.647,63</b>	<b>2.971.209,88</b>	<b>564.529,86</b>	<b>3.535.739,76</b>



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRĂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții "Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru Spitalul Clinic Nicolae Malaxa"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 44907/18.04.2022 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 40081/12.04.2022 și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 10331/11.04.2022;

Văzând avizul Comisiei de sănătate, sport și protecție socială nr. 24/26.04.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 144/27.04.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 226/27.04.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de avizul nr. 15/13815/470/363/03.03.2022 al Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții "Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru



Spitalul Clinic Nicolae Malaxa", prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

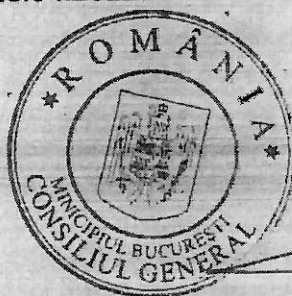
Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.04.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Răzvan – Mihai Socolovici



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, 28.04.2022  
Nr. 232

### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții "Lucrări modernizare/extindere pentru instalații electrice, de ventilație, tratare a aerului și infrastructura de fluide medicale, precum și montarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și în cazul depășirii concentrației maxime de oxigen pentru SPITALUL CLINIC NICOLAE MALAXA"

#### Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției:	8.868.335,82 Lei fără TVA
	10.447.739,70 Lei cu TVA
Din care C+M:	2.758.527,42 Lei fără TVA
	3.282.647,63 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.



*[Handwritten signature]*

