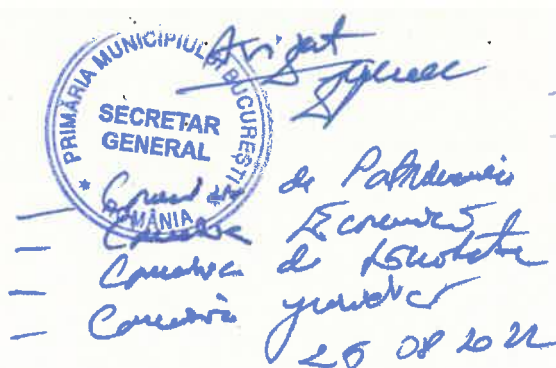


PCT. 40



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind aprobarea listei spațiilor cu altă destinație decât cea medicală, disponibile, din incinta Spitalului Clinic de Urgențe Oftalmologice, imobil proprietate publică a Municipiului București, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Generale Economice nr.;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa Spitalului Clinic de Urgențe Oftalmologice București, înregistrată la P.M.B. sub nr. 15739/02.03.2022;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), alin (6) lit. a) și art. 139, alin.(3), precum și art. 332 și art. 333 alin. (1) - alin. (3), și alin (5) art. 334 și art. 336 din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista spațiilor cu altă destinație decât cea medicală, disponibile, din incinta Spitalului Clinic de Urgențe Oftalmologice, Piața Lahovari, nr.1, sector 1, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului București, înscris în Cartea Funciară nr. 203915, și în administrarea Spitalului Clinic de Urgențe Oftalmologice, ce urmează a fi închiriate prin **licitație publică**, pentru desfășurarea de activități comerciale, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Schița reprezintă Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice să desfășoare procedura de scoatere la licitație publică în vederea închirierii a spațiilor prevăzute în Anexa nr. 1.

Art.3. Sumele încasate, cu titlu de chirie, din contractele de închiriere, ca rezultat al aplicării prezentei hotărâri, se vor face venit la bugetul local al Municipiului București, în procent de 50% iar cota de .50% percepută cu titlul de chirie va fi încasată de Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice.

Art.4. Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice are obligatia ca in termen de 30 de zile de la data incheierii contractului de închiriere să transmită Municipiului București o copie, conforma cu originalul, a acestuia.

Art.5. Spitalului Clinic de Urgențe Oftalmologice împreună cu Directia Patrimoniu, Directia Monitorizare Recuperare Debite/Creante din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

București, _____ 2022
Nr.

**Secretar General al
Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR**

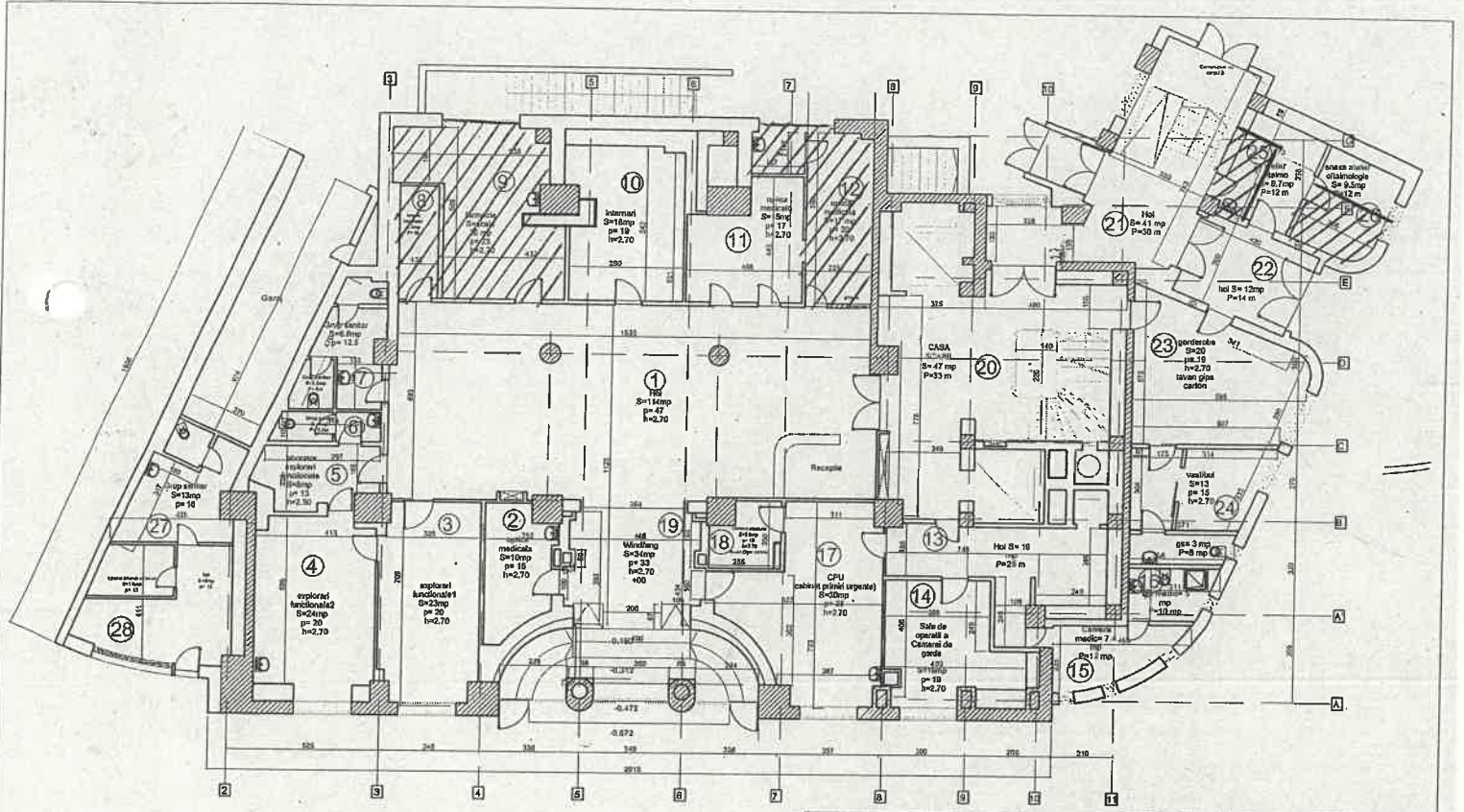
ANEXA Nr. 1


LISTA spațiilor cu altă destinație decât cea medicală, disponibile, din incinta Spitalului de Urgente Oftalmologice - Bucuresti, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

Unitatea sanitară	Adresa	Amplasament spațiu	Valoare de inventar	Tarif minim de închiriere/ mp./lună fără TVA	Suprafața propusă pentru închiriere (mp.)	Destinatia propusă	Durata contractului de închiriere
Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice București	Piața Lahovari, nr.1, sector 1	parter	29.796,13 lei	60 EURO	18,20 mp.	Bufet	Max. 4 ani
Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice București	Piața Lahovari, nr.1, sector 1	parter	14.848,95 lei	23 EURO	9,07 mp.	Reparații/vânzare articole optică medicală	Max. 4 ani
Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice București	Piața Lahovari, nr.1, sector 1	parter	52.388,80 lei	35 EURO	32,00 mp.	Farmacie	Max 4 ani


Handwritten signature





CLASA DE IMPORTANȚĂ A CLĂDIRII I		CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CLĂDIRII C		GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC II	
 REMON PROIECT S.R.L. BD. TINREȚULUI, nr. 41A, parter, ap. 5, sector 4, București TEL/FAX: 031.412.61.34		AMENAJARE CORP A SPIITALUL CLINIC DE URGENȚE OFTALMOLOGICE - Piata Lahovari, nr. 1, sector 1, București			
DIRECTOR	ARH. CONSTANȚA CARP			SCARA	
SEF PROIECT	ARH. DAN BĂCIU			DECELAJE	
PROIECTAT	ARH. DAN BĂCIU			PLAN PARTER	A02
DESENAT	ARH. MIHAI LEU				

ADMINISTRATIV





Handwritten signature



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 12/140/25.08.2022

RĂFERAT DE APROBARE

privind aprobarea listei spațiilor cu altă destinație decât cea medicală, disponibile, din incinta Spitalului Clinic de Urgențe Oftalmologice, imobil proprietate publică a Municipiului București, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice București, imobil situat în Piața Lahovari nr.1, sector 1, face parte din domeniul public al Municipiului București înscris în Cartea Funciara nr. 203915 (conform anexei nr. 6 la H.G. nr. 1096/2002).

Conform H.C.L. nr. 35/2021 - sector 1 - unitatea sanitară, situată în imobilul din Piața Lahovari nr. 1, a fost transmisă din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Spitalului Clinic de Urgențe Oftalmologice București.

Potrivit prevederilor art. 333, alin (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ: **"Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local."** Aliniatul (3) prevede faptul că „în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50% stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea."

Conform prevederilor art.332. din O.U.G. nr. 57/2019 „**contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare**".

Având în vedere:

- adresa **Spitalului Clinic de Urgențe Oftalmologice București**, înregistrată la P.M.B. sub nr. 15739/02.03.2022, prin care solicită Municipiului București aprobarea listei spațiilor cu altă destinație decât cea medicală, disponibile, aflate la parterul imobilului din Piața Lahovari, nr.1, sector 1, pentru închirierea acestora prin licitație publică. Aceste spații au destinație de bufet, servicii reparatii și comerț articole de optică medicală, farmacie, sunt descrise în anexa la prezentul proiect de hotărâre, nu afectează desfășurarea activității medicale și sunt de natură de a conduce la confortul pacienților consultați sau internați în acest spital;

- prevederile art. 332 și 333 alin. (1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ, **propun** spre aprobare prezentul proiect de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea listei spațiilor cu altă destinație decât cea medicală, disponibile, din incinta Spitalului Clinic de Urgențe Oftalmologice, imobil proprietate publică a Municipiului București, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică.

PRIMAR GENERAL,
NICUSOR DAN



AVIZAT,
DIRECTIA JURIDIC
Director Executiv
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 1207/6/24.08 2022

Raport de specialitate

privind aprobarea listei spațiilor cu altă destinație decât cea medicală, disponibile, din incinta Spitalului Clinic de Urgențe Oftalmologice, imobil proprietate publică a Municipiului București, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice București, imobil situat în Piața Lahovari nr.1, sector 1, face parte din domeniul public al Municipiului București, înscris în Cartea Funciara nr. 203915 (conform anexei nr. 6 la H.G. nr. 1096/2002). Conform H.C.L. nr. 35/2021 - sector 1 - unitatea sanitară, situată în imobilul din Piața Lahovari nr. 1, a fost transmisă din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Spitalului Clinic de Urgențe Oftalmologice București.

Prin adresa înregistrată la P.M.B. sub nr.15739/02.03.2022, Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice București solicită Municipiului București aprobarea listei spațiilor cu alta destinație decât cea medicală, disponibile, aflate la parterul imobilului din Piața Lahovari, nr.1, sector 1, în vederea închirierii acestora prin licitație publică. Aceste spații au destinație de bufet, servicii reparatii și comerț articole de optică medicală, farmacie, sunt descrise în anexa la prezentul proiect de hotărâre, nu afectează desfășurarea activității medicale și sunt de natură de a conduce la confortul pacienților consultați sau internați în acest spital.

Conform prevederilor art.332. din O.U.G. nr. 57/2019 „contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare” (în cazul de față de către spital).

Potrivit prevederilor art. 333, alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ: **”Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.”** Aliniatul (3) prevede faptul că „în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50% stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a

Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.”

Având în vedere cele de mai sus **a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre** al Consiliului General al Municipiului București **privind aprobarea listei spațiilor cu altă destinație decât cea medicală, disponibile, din incinta Spitalului Clinic de Urgențe Oftalmologice, imobil proprietate publică a Municipiului București, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică.**

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director Executiv,

Mariana **PERȘUNARU**



DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Director General

Emanuela **Jugureanu**



Șef Serviciu Concesionări

Teodora **STOIAN**

Unitatea Sanitara Cladirea	Adresa	Caracteristici Tehnice	Nivel Inaltime	Suprafata a teren	Suprafat a teren	Valoare Inventar	Unitatea Administrativ Teritoriala in propriet careia se transmite	Noul Administrator	Sector	Observatii
Spitalul Clinic de Oftalmologie										
03Corp C	Piata Lahovari nr 1	Structura beton, zid caramida	S+ P	48	2850	12751000	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local al Primariei Sectorului	1	
02Corp B	Piata Lahovari nr 1	Structura beton, zid caramida	S+ P+1	546,35	2850	12751000	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local al Primariei Sectorului	1	
01Corp A	Piata Lahovari nr 1	Structura beton, zid caramida, in consolidare	S+ P+7	758,85	2850	12751000	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local al Primariei Sectorului	1	



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a terenurilor și clădirilor aferente a 4 spitale în administrarea unităților sanitare publice respective

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr.N/87/02.02.2021;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N/88/02.02.2021 întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. G/483/02.02.2021 al Direcției Management Economic și nr. M/3-56/02.02.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu a Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 2 și art. 9 din Legea contabilității nr. 82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 94/1992 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1 și art. 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliul General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 291/2020 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 - Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1,

Luând în considerare măsura nr. 1 din Decizia nr. 64/14.06.2016 a Curții de Conturi a României prin care s-a dispus asupra menținerii nejustificate în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a imobilelor în care își desfășoară activitatea patru spitale clinice de urgență (Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii

Grigore Alexandrescu, Spitalul Clinic de Urgență de Chirurgie Plastică, Reparatrice și Arsuri, Spitalul Clinic de Urgență Floreasca și Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice);

Luând în considerare adresa Curții de Conturi a României nr. 1398/21.04.2020, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 3626/27.04.2020, prin care a fost comunicată Decizia nr. 64/6/21.04.2020 prin s-a acordat prelungirea până la 30.12.2020 a termenului pentru ducerea la îndeplinirea măsurii nr. 1 dispuse prin Decizia nr. 64 din data de 14.06.2016;

Văzând adresa Curții de Conturi a României nr. 4621/14.12.2020, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 11864/18.12.2020, prin care a fost comunicată Decizia nr. 64/7/14.12.2020 prin s-a acordat prelungirea până la 31.05.2021 a termenului pentru ducerea la îndeplinirea măsurii nr. 1 dispuse prin Decizia nr. 64 din data de 14.06.2016;

Văzând Avizul favorabil al Secretarului General nr. C 20/12.02.2021 pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a terenurilor și clădirilor aferente a 4 spitale în administrarea unităților sanitare publice respective,

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a terenurilor și clădirilor aferente a 4 spitale, în administrarea unităților sanitare publice respective, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- (1) Pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se va încheia un Proces-verbal de predare – preluare, pentru fiecare unitate sanitară în parte, între membrii Comisiei de predare și reprezentanții unităților sanitare publice.

(2) Comisia de predare a unităților sanitare publice menționate la art. 1 se aprobă prin dispoziție emisă de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București.

(3) Predarea – preluarea se va face într-un termen de maxim 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3.- (1) Primarul Sectorului 1 prin aparatul de specialitate și reprezentanții celor 4 unități sanitare publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru și 9 abțineri, numărate la voturi împotriva conform legii, în momentul votului fiind prezenți 27 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 03.02.2021, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laurențiu Drăgușin


CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu

Nr.: 35
Data: 03.02.2021

Cu semnarea C20/12.02.

Anexa
la Hotărârea Consiliului Local
35/ 02.02.2021
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laurentiu Drăgușin



**Lista unităților sanitare pentru care se transmit din administrarea
Consiliului Local al Sectorului 1 terenurile și clădirile aferente acestora
în administrarea unităților sanitare publice respective**

1. Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu";
2. Spitalului Clinic de Urgență de Chirurgie Plastică, Reparatorie și Arsuri;
3. Spitalului Clinic de Urgență Floreasca;
4. Spitalului Clinic de Urgențe Oftalmologice.



Nr. C 20/12.02.2021

MOTIVAREA

contrasemnării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 35/03.02.2021 privind aprobarea transmiterii din administrarea Consiliului Local al sectorului 1 a terenurilor și clădirilor aferente a 4 spitale în administrarea unităților sanitare publice respective.

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, formulez motivarea scrisă a contrasemnării de legalitate a *Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 35/03.02.2021 privind aprobarea transmiterii din administrarea Consiliului Local al sectorului 1 a terenurilor și clădirilor aferente a 4 spitale în administrarea unităților sanitare publice respective.*

Astfel, prin hotărârea nr. 35 din 03.02.2021, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a terenurilor și clădirilor aferente a 4 spitale, în administrarea unităților sanitare publice respective. În anexa hotărârii sunt identificate cele 4 unități sanitare de pe raza sectorului 1, respectiv Spitalul Clinic de Urgență pentru copii Grigore Alexandrescu, Spitalul Clinic de Urgență de Chirurgie Plastică, reparatorie și Arsuri, Spitalul Clinic de Urgență Floreasca și Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice.

Acest act administrativ nu reprezintă altceva decât punerea în aplicare a dispozițiilor OG nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 1 alin. (5), care prevede că *"Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea spitalele clinice și spitalele universitare sunt parte integrantă a domeniului public al județelor, municipiilor*



și sectoarelor municipiului București și se dau în administrarea unităților sanitare respective prin hotărâre a consiliului județean, municipal sau local al sectoarelor municipiului București, după caz.”, act normativ în vigoare la acest moment și a cărui aplicare a fost amânată timp de 16 ani, respectiv de la modificarea făcută prin OG nr. 78/2004.

Precizăm că la nivelul sectorului 1, administrarea acestor imobile s-a făcut prin Administrația Fondului Imobiliar al Unităților Sanitare Publice Sector 1 în conformitate cu prevederile HCL sector 1 nr. 24/2003, instituție publică comasată ulterior, prin HCL sector 1 nr. 525/2010, în cadrul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (AUIPUSP).

În luna decembrie 2020, această instituție publică din subordinea Consiliului Local Sector 1 a fost desființată, activitatea și, implicit, patrimoniul fiind preluate în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, conform prevederilor HCL sector 1 nr. 291/2020.

La data reorganizării acestei instituții în luna decembrie 2020 menționată anterior, pe care a inițiat-o Primarul sectorului 1, s-a constatat pasivitatea în care a stat această instituție timp de 16 ani (de la ultima modificare a OG nr.70/2002), constatată încă din anul 2016 de Curtea de Conturi a României, prin Camera de Conturi București, în urma controlului încheiat prin întocmiră procesului-verbal de constatare din 23 mai 2016, în urma căruia s-a emis decizia nr. 64/14.06.2014 a Curții de Conturi.

Astfel, în aceste acte de control și decizii, s-a reținut ” *menținerea nejustificată în administrarea AUIPUSP sector 1 a patru spitale clinice de urgență aflate în subordinea Ministerului Sănătății, ale căror imobile au valoarea totală de 302.490.620 lei, ca urmare a neîntreprinderii demersurilor legale în vederea emiterii actului administrativ de punere în aplicare a legii.*” În procesul verbal de control, act care face parte din documentația care fundamentează inițierea și adoptarea hotărârii consiliului local sector 1 nr. 35/2021, este detaliată situația juridică a imobilelor în care funcționează cele 4 spitale din rețeaua Ministerului Sănătății. Prin Decizia nr. 64/2016, punctul 1, Curtea de Conturi a României, prin Camera de Conturi, reține faptul că AUIPUSP (implicit



autoritățile administrației publice locale ale sectorului 1) ” a încălcat prevederile art. 2 și 9 alin. (1) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată și art. 1 alin. (5) din OG 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local.”, dispunând măsuri de remediere până la data de 30.11.2016.

Aceste termene s-au prelungit succesiv în ultimii 4 ani, în ultima comunicare transmisă AUIPUSP în acest sens fiind stabilit termenul de 31.05.2021, conform adresei 4621/14.12.2020. Având însă în vedere că această instituție a fost desființată în luna decembrie 2020, iar în drepturile și obligațiile acesteia s-a subrogat sectorul 1, prin Primar, aparatul de specialitate al primarului a constatat că timp de 4 ani, instituția publică aflată în subordinea Consiliului Local - Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 - nu a întreprins niciun demers legal concret în vederea aplicării Deciziei nr. 64/2020, implicit a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local.

Având în vedere prevederile Legii nr. 94/1992 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi, republicată, cu modificările și completările ulterioare, deciziile acestei instituții sunt obligatorii pentru instituțiile și autoritățile publice auditate, neluarea măsurilor dispuse putând atrage răspunderi administrative, civile sau penale după caz.

De remarcat faptul că Decizia nr. 64/2016 a Curții de Conturi prin care s-a stabilit ”măsura întreprinderii demersurilor legale prin Consiliul Local sector 1 (organ ierarhic superior AUIPUSP la data controlului și deciziei) pentru predarea imobilelor către administratorii de drept și scaderea din gestiune a activelor pe bază de proces-verbal de predare-preluare” nu a fost contestată nici de entitatea auditată (AUIPUSP sector 1), nici de Primarul sectorului 1 de la acel moment căruia i s-a comunicat decizia în repetate rânduri (ex: adresa 28048/25.07.2017 Registratura Generală a sectorului 1 al Municipiului București).

Hotărârea Consiliului Local sector 1 nr. 35 adoptată în ședința din 03.02.2021 este un act administrativ care are impact asupra patrimoniului imobiliar, spitalele devenind, așa cum prevede legea, administratorii propriilor patrimonii, și nu vizează finanțarea, fiind o decizie necesară pentru a pune în aplicare dispozițiile legale în materie menționate anterior, deci de a pune în acord o situație de fapt cu una de drept.

Finanțarea celor 4 spitale este reglementată încă din anul 2010 prin H.G.R. nr. 144 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, în anexa 2 (punctele 18, 22, 23, 26), precizându-se că acestea sunt unități sanitare în subordinea Ministerului Sănătății



și sunt **finantate integral din venituri proprii** din contractele încheiate prin sistemul social de sănătate. Potrivit aceluiași dispoziții legale, alineatul final al anexei 2 a H.G.R. 144/2010, "*unitățile sanitare pot primi sume de la bugetul de stat sau de la bugetele locale*". Aceasta dispoziție legală va fi așadar coroborată cu cele prevăzute în Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 190- 199.

Din perspectiva faptului că autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 au procedat direct la punerea în aplicare a dispozițiilor art. 1 alin. (5) din OG 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, după intrarea în vigoare a OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aceasta s-a făcut în mod legal prin aplicarea cunoscutului principiu de drept **specialia generalibus derogant**, principiu juridic care implică faptul că norma specială e cea care derogă de la norma generală și că norma specială este de strictă interpretare la cazul respectiv. Mai mult, o normă generală nu poate înlătura de la aplicare o normă specială, în ipoteza noastră legea specială în materia administrării unităților sanitare publice, nu a unui imobil oarecare.

Deoarece norma generală reprezintă situația de drept comun, iar norma specială constituie excepția, trebuie respectate două reguli:

- norma specială derogă de la norma generală - *specialia generalibus derogant*,
- norma generală nu derogă de la norma specială - *generalia specialibus non derogant*.

Fiind derogatorie de la norma generală, rezultă că norma specială se aplică ori de câte ori ne găsim în fața unui caz ce intră sub incidența prevederilor sale, deci norma specială se aplică prioritar față de norma generală, chiar și atunci când norma specială este mai veche decât norma generală.

De menționat că până la data redactării prezentei motivări, la registratura generală a sectorului 1 al Municipiului București a fost înregistrată adresa nr. 5895/05.02.2021 a Primăriei Municipiului București, Direcția patrimoniu prin care s-a comunicat adresa nr. 2821/2021 a "**ASSMB în care se apreciază CGMB că nu poate prelua administrarea spitalelor în cauză.**" Mai mult decât atât, ASSMB menționează în adresă faptul că "**analizând cadrul legal aplicabil și Decizia Curții de Conturi, se poate constata**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

SECRETAR GENERAL

pasivitatea autorității publice locale în cauză care, deși avea obligația potrivit OG 70/2002 să transmită dreptul de administrare asupra imobilelor, terenuri și clădiri către unitățile sanitare, a înființat o structură căreia i-a transmis acest atribut al dreptului de proprietate publică”.

Aceasta fiind situația de fapt și de drept, consider că atât proiectul, cât și Hotărârea Consiliului Local sector 1 nr. 35/2021 privind aprobarea transmiterii din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a terenurilor și clădirilor aferente a 4 spitale în administrarea unităților sanitare publice respective îndeplinesc condițiile de legalitate prevăzute de lege, fiind respectate și dispozițiile art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 1

Lavinia IONESCU

atură
Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_înreg: 73419

Nr_înreg_direcție:

**Cetățean: SPITALUL CLINIC DE
URGENTE
OFTALMOLOGICE**

Adr_Cetățean:

**piața - Alexandru Lahovari, nr. 1,
Bloc -, Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 1**

Tel: 0213192753

Depus pe: 03.06.2022 12:04:10

Term: 03.07.2022

Ghișeu: 14

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Patrimoniu

Probl: 15 - Probleme diverse

**Desc Probl: RASPUNS LA ADR. NR.
63430/26.05.2022**

**Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,
Etaj -, Apartament -, -**

Doc: Cerere initiala

Pers. Contact:

Inf Supl: -

**Doc. 1626/03.06.2022
extern:**

SC 1182/06.06.2022

SPITALUL CLINIC DE URGENTE OFTALMOLOGICE
Piața Lahovari Nr. 1, Sector 1
Tel.: 021 318.63.51, 021 319.27.53; Fax: 021 210.78.64
INTRARE Nr. 1628
IESIRE
Ziua 03 Luna 06 Anul 2022



Spitalul Clinic de Urgente Oftalmologice Bucuresti
Piața Alexandru Lahovari nr 1, sector 1
Tel 0213192753; fax 0212107864
secretariat@spitaloftalmologie.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECTIA PATRIMONIU
06-06-2022
INTRARE NR. 73419
IESIRE

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DIRECTIA PATRIMONIU

B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013

STIMATE DOMNULE PRIMAR,

Subscrisul, **Spitalul Clinic de Urgente Oftalmologice**, cu sediul in Bucuresti, Pta Lahovari, nr. 1, sector 1, reprezentat legal de Manager, Conf. Univ. Dr. Burcea Marian, avand in vedere adresa dvs. nr. 63430/26.05.2022 si inregistrata de noi sub nr. 1585/31.05.2022, in vederea initierii procedurii de licitatie publica privind inchirierea spatiilor temporar disponibile, in acord cu dispozitiile art. 332 si urm. din Ordonanța de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, va comunicam schita cadastrala a parterului imobilului in care sunt identificate, prin hasurare, cele trei spatii, cu precizarea ca atasam o schita actualizata a parterului imobilului.

Precizam, ca datorita consolidarii si refunctionalizarii Corpului A, releveul aferent C1-Unitatea Individuala nr. 1, comunicat de dvs., nu mai concorda cu realitatea fizica din teren.

Cu deosebita consideratie,

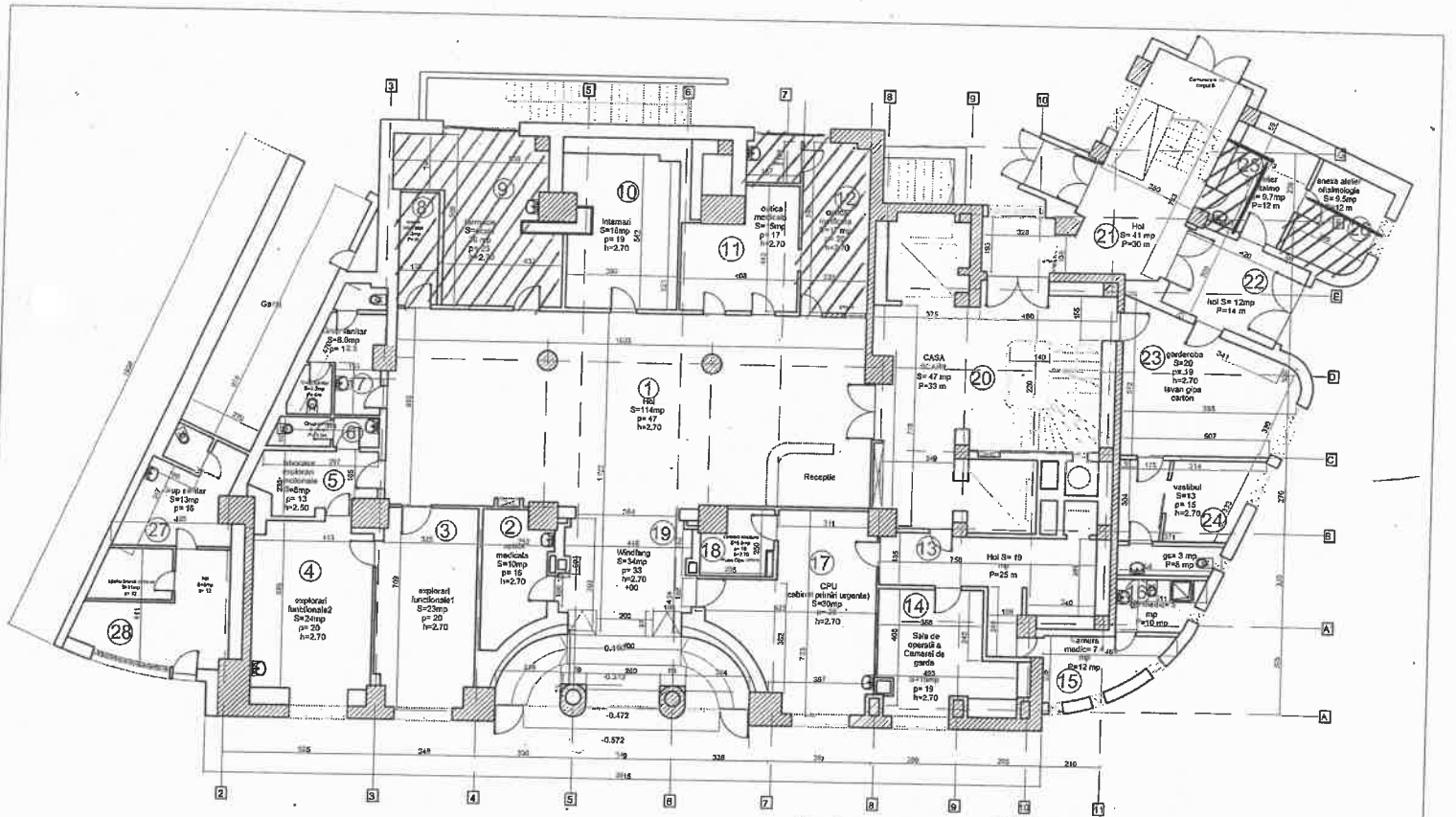
Spitalul Clinic de Urgente Oftalmologice Bucuresti

Reprezentat legal de Manager,

Conf. Univ. Dr. Burcea Marian



no
d. G. G. G. A.
06.06.2022
S. G. G.



CLASA DE IMPORTANȚĂ A CLĂDIRII I		CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CLĂDIRII C		GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC II	
 REMON PROIECT S.R.L. Bd. TINREȚULUI, nr. 41A, parter, sp. 5, sector 4, București TEL/FAX: 031.412.81.34		AMENAJARE CORP A SPITALUL CLINIC DE URGENȚE OPTALMOLOGICE - Piața Lahovari, nr. 1, sector 1, București			
DIRECTOR	ARH. CONSTANTA CARP	SCARA		PLAN PARTER	A02
SEF PROIECT	ARH. DAN BACIU	DECEMBRE			
PROIECTAT	ARH. DAN BACIU	2012			
DESENAT	ARH. MIHAI LEU				

ADMINISTRATIV



SC 1056 / 19.05.2022

SPITALUL CLINIC DE URGENTE OFTALMOLOGICE
 Piața Lahovari Nr. 1, Sector 1
 Tel.: 021 318.63.51 ; 021 319.27.53 ; Fax: 021 210.78.64
 INTRARE Nr. 1971
 IEȘIRE
 Ziua 17 Luna 05 Anul 2022



Spitalul Clinic de Urgente Oftalmologice Bucuresti
 Piața Alexandru Lahovari nr 1, sector 1
 Tel 0213192753; fax 0212107864
 secretariat@spitaloftalmologie.ro

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECTIA PATRIMONIU
 19-05-2022
 INTRARE NR. 63630
 IEȘIRE

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DIRECTIA PATRIMONIU

B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013

REVENIRE ADRESA NR. 824 /16.03.2022

STIMATE DOMNULE PRIMAR,

Subscrisul, **Spitalul Clinic de Urgente Oftalmologice**, cu sediul in Bucuresti, Pta Lahovari, nr. 1, sector 1, reprezentat legal de Manager, Conf. Univ. Dr. Burcea Marian, prin adresa noastra numarul 824 din data de 16.03.2022 si inregistrata la dvs. sub nr.20193/16.03.2022, in vederea initierii procedurii de licitatie publica privind inchirierea spatiilor temporar disponibile, in acord cu dispozitiile art. 332 si urm. din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, v-am comunicat datele si documentele solicitate prin adresa dvs. nr. 5879/1206.1/1205.1/1170.1/30.01.2022 si inregistrata de noi sub nr. 335/04.02.2022.

Prin intermediul prezentei reveniri, respectuos, va solicitam sa ne comunicati daca actul administrativ prin care se aprobă închirierea si care contine datele de identificare, valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii, destinația dată bunului care face obiectul închirierii, durata închirierii, prețul minim al închirierii a fost aprobat de Consiliului General al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie,

Spitalul Clinic de Urgente Oftalmologice Bucuresti

Reprezentat legal de Manager,

Conf. Univ. Dr. Burcea Marian,



ho
d. Genoveva A

 20.05.2022
Abou

Art. 297
no. 006
nr. 57/2019

SPITALUL CLINIC DE URGENTE OFTALMOLOGICE	
Piata Lahovari Nr. 1, Sector 1	
Tel. 021 318.63.51 ; 021 319.27.53 ; Fax: 021 210.70.64	
INTRARE	Nr. 224
IESIRE	
Ziua 16	Luna 03 Anul 2022

SC J40/17.03.2022



Spitalul Clinic de Urgente Oftalmologice Bucuresti
Piata Alexandru Lahovari nr 1, sector 1
Tel 0213192753; fax 0212107864
secretariat@spitaloftalmologie.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
17-03-2022	
INTRARE	NR. 20193
IESIRE	

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA PATRIMONIU

ADRIANA G.
17.03.2022

B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013

STIMATE DOMNULE PRIMAR,

Subscrisul, **Spitalul Clinic de Urgente Oftalmologice**, cu sediul in Bucuresti, Pta Lahovari, nr. 1, sector 1, reprezentat legal de Manager, Conf. Univ. Dr. Burcea Marian, avand in vedere adresa dvs. nr. 5879/1206.1/1205.1/1170.1/30.01.2022 si inregistrata de noi sub nr. 335/04.02.2022, in vederea initierii procedurii de licitatie publica privind inchirierea spatiilor temporar disponibile, in acord cu dispozitiile art. 332 si urm. din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, va comunicam urmatoarele documente si date:

- suprafata de 18,2 mp este situata la parter in holul mare al spitalului (conform schitei ataste) si se doreste inchirierea in vederea desfasurarii de activitati comerciale – bufet alimentar; valoarea de inventar a acestei suprafete este de 29 796,13 lei, pretul minim al inchirierii fiind de 60 euro/mp plus TVA;
- suprafata de 9,07 mp este situata la parter (conform schitei ataste) si se doreste inchirierea in vederea desfasurarii de activitati conexe actului medical – servicii de reparatii si vanzare articole de optica medicala; valoarea de inventar a acestei suprafete este de 14 848,95 lei, pretul minim al inchirierii fiind de 23 euro/mp plus TVA;
- suprafata de 32 mp este situata la parter in holul mare al spitalului (conform schitei ataste) si se doreste inchirierea in in vederea desfasurarii de activitati conexe actului

Art. 333 - 334 / Cod admin

medical – farmacie; valoarea de inventar a acestei suprafete este de 52 388,8 lei, pretul minim al inchirierii fiind de 35 euro/mp plus TVA.

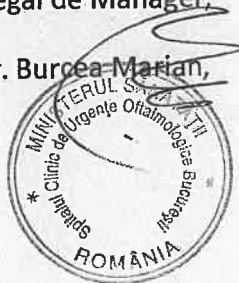
Durata inchirierii spatiilor temporar disponibile, enumerate mai sus, este de un an, cu posibilitate de prelungire, la cererea scrisa a locatarului formulata cu 30 de zile calendaristice inainte de expirarea termenului de inchiriere, pe perioade succesive de cate un an, durata de valabilitate a contractului neputand depasi 4 ani de la data incheierii contractului.

Cu deosebita consideratie,

Spitalul Clinic de Urgente Oftalmologice Bucuresti

Reprezentat legal de Manager,

Conf. Univ. Dr. Burcea Marian,





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Concesionări
Nr. 63430/1.26.05.2022

CĂTRE,
Spitalului Clinic de Oftalmologie
Str. Lahovari, nr.1, sector 1, Bucuresti

Urmare adresei dvs. nr. 63430/18.05.2022, prin prezenta vă transmitem în copie schița cadastrală a parterului imobilului, cu rugămintea sa identificați (prin poșare) cele 3 spații la care faceti referire și – de asemenea – să vă însușiți prin semnare acest relevu.

Facem precizarea că vom demara Proiectul de Hotărâre privind scoaterea la licitație spre închiriere a spațiilor disponibile din incinta unității dumneavoastră, conform dispozițiilor O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, numai după ce ne veți pune la dispoziție schita sus-mentionată.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERSUNARU

Întocmit: Expert Adriana Georgescu
2 ex./26.05.2022