

44

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 66
DATA: 22.08.2022

PCT. 44

— Comisia de
— Comisia juridică
PROIECT
SECRETAR GENERAL
ROMÂNIA

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

nr. din

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 18/29.06.2022, situat în București, Șos. Iancului nr. 53, bl. 102B, sc. C, et. 11, ap. 130, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 1608/05.08.2022 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 18/29.06.2022 emis de Biroul Individual Notarial Vârză Chirăța;

Ținând cont de adresa nr. 5111/05.07.2022, emisă de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 al. (1) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 18/29.06.2022, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 18/29.06.2022**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Șos. Iancului nr. 53, bl. 102B, sc. C, et. 11, ap. 130, sector 2.	Apartament compus din 1 (una) cameră și dependințe, cu o suprafață utilă de 30,76 mp, din care suprafață locuibilă 17,47 mp, precum și o cotă indiviză de 0,333% aferentă acestui apartament din părțile și dependințele comune imobilului bloc, care prin natura și destinația lor, sunt în proprietatea comună forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor, împreună cu dreptul de folosință asupra cotei indivize din teren aferent apartamentului. Imobilul a fost evaluat la suma de 152.377,017 RON, conform Studiului de piață pentru anul 2022 privind valorile minime imobiliare din Municipiul București, Anexa 31.2.2 - Zona 48 - A2.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

N.R. 118635/19.08.2022

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 18/29.06.2022, situat în București, Șos. Iancului nr. 53, bl. 102B, sc. C, et. 11, ap. 130, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 18 din data de 29 iunie 2022, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Iordache Margareta..

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 18/29.06.2022, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 130, situat în București, Șos. Iancului nr. 53, bl. 102B, sc. C, et. 11, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Primar General

Nicuşor Dan



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 1608 / 05.08 /2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 18/29.06.2022, situat în București, Șos. Iancului nr. 53, bl. 102B, sc. C, et. 11, ap. 130, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 18 din data de 29 iunie 2022, emis de Biroul Individual Notarial Vîrză Chirața, în dosarul succesoral nr. 8/2021, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile și bunul imobil situat în Șos. Iancului nr. 53, bl. 102B, scara C, et. 11, ap. 130, sector 2, prevăzute în masa succesorală a defunctei Iordache Margareta.

Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus nu a fost intabulat în cartea funciară și a fost evaluat la suma de 152377,017 RON, conform Studiului de piață pentru anul 2022 privind valorile minime imobiliare din Municipiul București, Anexa 31.2.2 - Zona 48 - A2, așa cum rezultă din certificatul de vacanță succesorală.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Prin adresa nr. 90324/01.07.2022, Direcția Patrimoniu a transmis un exemplar în original al certificatului mai sus menționat, Direcției Financiar Contabilitate pentru înregistrarea bunurilor în evidența contabilă a Municipiului București și un exemplar în original Direcției Venituri în vederea valorificării bunurilor mobile.

Prin adresa nr. 97363/14.07.2022, Direcția Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ ne-a comunicat faptul că în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești nu figurează niciun proces cu privire la ap. 130, et. 11, sc. C din blocul 102B situat în București, Șos. Iancului nr. 53, sector 2.

Prin adresa nr. 5111/05.07.2022, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, ne-a comunicat faptul că nu poate prelua imobilul situat în Șos. Iancului nr. 53, bl. 102B, sc. C, et. 11, ap. 130, sector 2, întrucât nu respectă prevederile legale pentru locuințele de necesitate, respectiv minimul prevăzut de Legea nr. 114/1996, Anexa 1, imobilul având o suprafață utilă de 30,76 mp.

Având în vedere acest aspect, imobilul în cauză nu poate primi destinația de locuință de necesitate așa cum prevede H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală, fapt pentru care va fi transmis în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează bunul imobil, respectiv sumele reprezentând debite către Asociația de proprietari a blocului 102B, sc. C din Șos. Iancului nr. 53, sector 2 și către Direcția Venituri Buget Local Sector 2 vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Administrația Fondului Imobiliar va întocmi documentația cadastrală pentru imobilul în cauză și va efectua toate demersurile în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Municipiului București și a dreptului de administrare al acesteia.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 18/29.06.2022, situat în București, Șos. Iancului nr. 53, bl. 102B, sc. C, et. 11, ap. 130, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,
MARIANA PERȘUNARU



Întocmit: Florentina Voiculescu
05.08.2022/2ex.



ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ
PENTRU CONSOLIDAREA
CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

Volacu
21-07-2022
INTRARE NR. 10/675

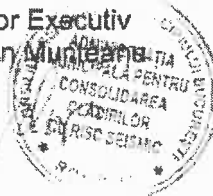
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Administrația Municipală pentru
Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
Nr. înregistrare
Ziua Luna Anul

Către:
Primăria Municipiului București
Direcția Patrimoniu
Blvd. Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5

Urmare adresei dvs. nr. 90324/01.07.2022 transmisa si înregistrată la A.M.C.C.R.S. cu nr. 5111/05.07.2022 privind transmiterea în administrarea A.M.C.C.R.S. a imobilului ce face obiectul Certificatului de Vacanță Succesorală nr. 18/ 29.06.2022 situat în Șos. Iancului, nr. 53, bl. 102B, sc. C, et. 11, sector 2, apartament 130, compus din 1 (una) camera de locuit, având suprafață utilă de 30,76 mp, prin prezenta vă comunicăm faptul că aceasta locuință nu este pretabilă pentru a fi transmisă în administrarea noastră, în vederea utilizării ca locuință de necesitate, conform anexei 1 / Legea 114/1996.

Cu stimă,

Director Executiv
Răzvan Munteanu



Șef Serviciu
Financiar, Contabilitate, Buget
Claudia Rujan

15.03.2022

Întocmit
Cătălina Ene



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU

15-07-2022

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ
Nr. 97363/14.07.2022

REGISTRARE NR. 97363

Voiculescu

1902

[Signature]

CĂTRE,

Dne F Voiculescu

[Signature]

DIRECȚIA PATRIMONIU

15.07.2022

Răspunzând adresei dvs, înregistrată la Registratura Generală a Municipiului București sub nr.97363/13.07.2022 și recepționată de Direcția Juridic - Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ în data de 13.07.2022, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei, nu există înregistrat nici un proces cu privire la ap.130 – et.11, sc.C din bl.102B situat în București, Șos. Iancului nr.53, sector 2.

Mentionăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie – octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale (arterele și numerele poștale) consemnate de reclamant în acțiunile promovate la instanțele judecătorești și nu are competența de a identifica imobilele în baza planurilor/schițelor.

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE



G.M





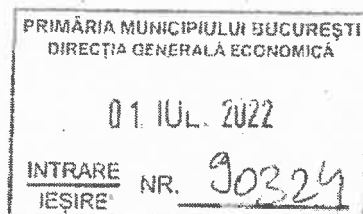
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu

Nr. 90324 / 01.07 / 2022

Către,

DGE

Direcția Financiar Contabilitate



Vă transmitem alăturat, în original, Certificatul de vacanță succesorală nr. 18/29.06.2022, emis de Biroul Individual Notarial Vîrză Chirăța, din care reiese că Municipiului București îi revine dreptul de proprietate asupra bunurilor prevăzute în masa succesorală a defunctei Iordache Margareta.

Potrivit prevederilor art. nr. 1138 din Codul Civil moștenirile vacante revin municipiului și intră în domeniul privat al acestuia.

Cu stimă,

Director executiv,
Mariana PERȘUNARU

Întocmit,
Expert Florentina VOICULESCU
30.06.2022/2ex.

Notularu





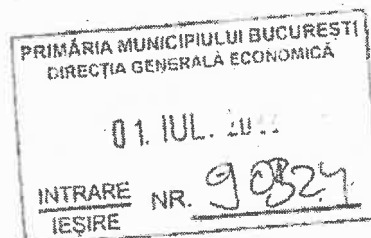
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu

Nr. 90 324 / 01.07 / 2022

Către,

DGE

Direcția Venituri



Vă transmitem alăturat, în original, Certificatul de vacanță succesorală nr. 18/29.06.2022, emis de Biroul Individual Notarial Vîrză Chirăța, din care reiese că Municipiului București îi revine dreptul de proprietate asupra bunurilor prevăzute în masa succesorală a defunctei Iordache Margareta.

Potrivit prevederilor art. nr. 1138 din Codul Civil moștenirile vacante revin municipiului și intră în domeniul privat al acestuia.

Conform prevederilor art. 48, pct.31, Anexa 2 la HCGMB nr. 52/2020, Direcția Venituri prin Serviciul Urmărire Venituri și Încasare Taxe are atribuții cu privire la valorificarea bunurilor materiale ce fac obiectul certificatelor de vacanță succesorală.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să întreprindeți demersurile necesare cu privire la valorificarea **bunurilor mobile** descrise în certificatul de vacanță succesorală.

Cu stimă,

Director executiv,
Mariana PERȘUNARU

Întocmit: Florentina Voiculescu
30.06.2022/2ex.

[Signature]





ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL VÎRZĂ CHIRĂȚA
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE Nr.72/3495/27.02.2015

București, B-dul Pierre de Coubertin nr.2, Bl.1, Sc.A, parter, ap.1, sector 2

Tel/Fax: 0314285290

E-mail: notarvirza@yahoo.ro, virza.chirata@yahoo.ro

Dosar succesoral nr.8/2021

CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR. 18

Data 29 iunie 2022

VÎRZĂ CHIRĂȚA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.12 lit.c și art.118 din Legea nr.36/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **IORDACHE MARGARETA**, decedată la data de 23.06.2019, cu ultimul domiciliu în București, sector 2, Șos.Iancului nr.53, cu CNP 2520421400404, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

La data decesului defuncta nu era căsătorită.

I. Masa succesorală:

1. Bunuri mobile:

a).- toate drepturile ce revin defunctei din contul curent, constituit la C.E.C. Bank, cont curent RO52CECEPH0308RON1133319, respectiv suma de 14.860,04 LEI, disponibilă la data de 20.07.2021, la care se adaugă dobânzile aferente, conform Adresei nr.PH/B/12417/20.07.2021, eliberată de C.E.C. Bank.

b).-următoarele bunuri găsite în urma efectuării inventarului succesoral din data de 29.03.2022: un cuier; un dulap cu 4 polite; cărți de literatură; frigider cu congelator marcă Ariston; 2 covorase 1,50 x 0,40 cm; un covoras 1,35 x 0,90 cm; o masina de spălat marca Indesit; o canapea de 3 locuri extensibila; o masa pliabilă cu 4 scaune pliabile; mobilier-biblioteca format din 2 corpuri cu rafturi; un dulăpior; o masuta cu 2 rafturi; un fotoliu; o masuță rotundă cu 4 picioare; perdea cu galerie; un radiocasetofon marca Mekosonic vechi; un telefon fix vechi; un ceas desteptător marca Slava vechi; pahare; cesti de cafea; farfurii; mici bibelouri si vază, fara valoare; un tablou cu rama aurie, pictura-peisaj, 0,50 x 0,70 cm si semnatura indescifrabila; album cu fotografii; tablou icoană pe hartie 0,20 x 0,30 cm; lustra cu ventilator; covor 2 x 3 mp; un sifonier cu 3 usi; bunuri de uz personal fără valoare; lenjerie de corp, de pat; 3 prosoape; o haina din blana sintetica; un aragaz vechi; 2 scaune de bucătărie; o masa cu 4 picioare; un dulap alb suspendat cu 3 usi; veselă; un dulap din pal cu 2 usi; un aspirator Rohnson.

2. Bunuri imobile:

a).-dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Șos.Iancului nr.53, bl.102B, scara C, etaj 11, ap.130, sector 2, compus din 1 (una) cameră și dependințe, cu o suprafață utilă de 30,76 m.p., din care suprafață locuibilă 17,47 mp, precum și o cotă indiviză de 0,333% aferentă acestui apartament din părțile și dependințele comune imobilului bloc, care prin natura și destinația lor, sunt în proprietatea comună forțată și perpetuă a

tuturor proprietarilor, împreună cu dreptul de folosință asupra cotei indivize din teren aferent apartamentului.

Defuncta Iordache Margareta a dobândit imobilul descris mai sus, prin cumpărare necesătorită fiind, în baza Contractului de construire nr.963/I încheiat la data de 18.10.1977 cu Intreprinderea pentru construirea și vânzarea locuințelor București, a Procesului-verbal de predare-preluare-recepție a locuinței din data de 21.09.1978, încheiat cu I.C.V.L., a Contractului de Împrumut nr.143983/18.11.1977, încheiat cu C.E.C., apartamentul fiind achitat integral conform Adresei nr.PA/B/3389/20.05.2022, eliberată de C.E.C. Bank Sucursala Alba Iulia, prin care confirmă achitarea creditelor de care a beneficiat defuncta pentru cumpărarea apartamentului, respectiv achitarea creditelor acordate prin Contractul de Împrumut nr.143983/18.11.1977 și nr.109968, încheiate cu C.E.C.



Pentru imobilul descris mai sus nu a fost deschisă carte funciară, astfel cum rezultă din Certificatul privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului privind imobilul nr.41570/24.05.2022, eliberat de O.C.P.I. București-B.C.P.I. Sector 2.

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost evaluat la suma de 30.810 Euro, echivalentul a 152.377,017 RON, la cursul B.N.R. de 1 EURO =4,9457 RON, de azi data eliberării, conform Studiului de piață pentru anul 2022 privind valorile minime imobiliare din Mun.București, Anexa 31.2.2 – Zona 48 – A2.

Pasiv succesoral:

- 1) **Suma de 368 lei**, reprezentând creanță bugetară (impozit cladire proprietate, teren in folosinta, impozit mijloace de transport), datorată de către defunctă, așa cum reiese din Certificatul de atestare fiscală nr.65510/03.06.2022, eliberat de Direcția Venituri Buget Local Sector 2 București
- 2) **Suma de 1643,88 lei**, datorată de defuncta Iordache Margareta, **Asociației de proprietari a Blocului 102B, Sc.C, Șos.Iancului, nr.53, sector 2, București** (reprezentând restanțe la plata cheltuielilor cu „întreținerea” în sumă de 1216,99 Lei plus suma de 426,89 Lei reprezentând penalități legale), actualizată la data de 28.06.2022, astfel cum rezultă din Adresa nr.239/E/28.06.2022, emisă de aceasta.

Natura succesiunii: vacantă, conform art.963 alin.3, art.1135 alin.(1) coroborat cu art.1138 Cod Civil și art.1139 din Codul Civil.

II. MOȘTENITOR:

1. MUNICIPIUL BUCUREȘTI, în calitate de persoană juridică română de drept public, cu sediul în Mun.București, Bd.Regina Elisabeta nr.47, sector 5, CIF 4267117, prin Primar General Nicușor Dan, reprezentat de Ghițuleasa Constantin, cetățean român, cu domiciliul în București, sector 3, Str.Sold.Niculae T. Sebe, nr.8, bloc L32, scara 2, etaj 1, ap.50, legitimat cu C.I. seria RK, nr.135400, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 3, la data de 04.06.2018, cu CNP 1750613424556, în baza Delegației nr.1325/15.02.2022, căruia îi revine întreaga masă succesorală și care suportă pasivul moștenirii vacante numai în limita bunurilor din patrimoniul succesoral.

Nu sunt renunțatori la succesiune, conform art.1120 Cod civil.

Nu sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil.

Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare, conform art.1111 Cod civil:

Nu sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil.

NOTĂ 1: Moștenitorul, prin reprezentant, a fost informat de către notarul public cu privire la necesitatea îndeplinirii în termen de 30 de zile a formalităților de înregistrare

fiscală pentru imobilul din masa succesorală. Totodată a fost informat că nu poate dispune de dreptul de proprietate asupra bunului imobil decât după îndeplinirea lucrărilor de publicitate imobiliară prin înscrierea în cartea funciară, potrivit dispozițiilor Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, republicată.

NOTĂ 2: Potrivit Certificatului de atestare fiscală nr.65510/03.06.2022, eliberat de către Direcția Venituri Buget Local Sector 2 București și potrivit Adresei nr.4018151/14.04.2022 eliberată de Ministerul Afacerilor Interne, Direcția Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor, pe numele defunctei Iordache Margareta figurează înmatriculat în circulație autovehiculul marca DAEWOO MF 484/MATIZ, serie șasiu UU6MF48416D092891, nr. înmatriculare B-53-JKG și la data eliberării Adresei nr.4018151, Certificatul de înmatriculare figura ca fiind reținut de Poliția Rutieră Dâmbovița din data de 05.07.2020, motivul reținerii fiind inspecție tehnică expirată. Conform verificărilor efectuate pe portalul R.A.R. a rezultat faptul că inspecția tehnică periodică a fost efectuată, fiind valabilă până la data de 22.10.2022.

Scutit de impozit, conform art.33 alin.3 lit.f) din Normele Metodologice de aplicare a legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Onorariul în sumă de 1168 Lei, se va achita potrivit facturii fiscale nr.258/29.06.2022, emisă de Birou Individual Notarial Vîrză Chirața.

Servicii și acte de procedură (verificări în RNNEOS, RNNEL, RNNRM, ANCPI, citații, etc.) în sumă de 725,16 Lei, se vor achita potrivit facturii fiscale nr.259/29.06.2022, emisă de Birou Individual Notarial Vîrză Chirața.

Prezentul certificat s-a editat în 4 exemplare din care 2 exemplare pentru arhiva biroului notarial și 2 exemplare s-au eliberat moștenitorului.

NOTAR PUBLIC,
VÎRZĂ CHIRATĂ



**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL VÎRZĂ CHIRĂȚA**

Licență De Funcționare Nr.72/3495/27.02.2015

București, B-Dul Pierre De Coubertin, Nr.2, Bl.1, Sc.A, Parter, Ap.1, Sector 2

Tel/Fax: 0314285290

E-mail: virza.chirata@yahoo.ro, notarvirza@yahoo.ro

Dosar succesoral nr.8/2021

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Întocmit azi 29, luna IUNIE, anul 2022

Eu, VÎRZĂ CHIRĂȚA, notar public, în baza art. 1117 alin.4 Cod civil, în cauza succesorală a defunctei IORDACHE MARGARETA, cu CNP 2520421400404, decedată la data de 23.06.2019, cu ultimul domiciliu în București, sector 2, Șos.Iancului nr.53, am procedat la predarea *documentelor* incluse în Procesul - verbal de inventariere din data de 29.03.2022 întocmit de Virză Chirăța, notar public din cadrul BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL VÎRZĂ CHIRĂȚA, la data de 29.03.2022, către reprezentantul Primăriei Municipiului București, dl. Ghițuleasa Constantin, cetățean român, legitimat cu CI seria RK, nr.135400, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 3 la data de 04.06.2018, cu domiciliul în București, sector 3, Str.Sold.Niculae T.Sebe, nr.8, bl.L32, sc.2, et.1, ap.50, CNP 1750613424556, desemnat de Primăria Municipiului București, prin Delegația nr.1325/15.02.2022 și prin Adresa nr.DJ 20853/17.03.2022, în calitate de moștenitor conform Certificatului de vacanță succesorală nr.18/29.06.2022 eliberat în dosar succesoral nr.8/2021 de notar public Virză Chirăța, după cum urmează: Carnet de asigurat CNAS pe numele Iordache Margareta, Carnetul de munca în copie și original, pe numele Patrascu Margareta, un buletin de schimb valutar la Banca Transilvania S.A. din anul 2014, o chitanța pentru creanțele bugetare locale din 2019, contract de închiriere nr.03778 din 12.02.2008, încheiat cu ADP Sector 2, pentru loc de parcare autoturism B53JKG, chitanța aferentă și autorizație nr.667, este menționat numărul certificatului de înmatriculare B01389636; 2 adrese de la Casa de Pensii București.

Eu, Ghițuleasa Constantin, în calitate de reprezentant al Primăriei Municipiului București, desemnat prin Delegația nr.1325/15.02.2022 și prin Adresa nr.DJ 20853/17.03.2022, declar că am primit documentele cuprinse în Procesul - verbal de inventariere din data de 29.03.2022.

**MOȘTENITOR,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Prin reprezentant
GHITULEASA CONSTANTIN**



**NOTAR PUBLIC,
VÎRZĂ CHIRĂȚA**



**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL VÎRZĂ CHIRĂȚA**

Licență De Funcționare Nr.72/3495/27.02.2015

București, B-Dul Pierre De Coubertin, Nr.2, Bl.1, Sc.A, Parter, Ap.1, Sector 2

Tel/Fax: 0314285290

E-mail: virza.chirata@yahoo.ro, notarvirza@yahoo.ro

Dosar succesoral nr.8/2021

PROCES-VERBAL DE DARE IN CUSTODIE DUPA INVENTARIERE

Întocmit azi 29, luna martie, anul 2022

Eu, VÎRZĂ CHIRĂȚA, notar public, în baza art. 1117 alin.4 Cod civil, în cauza succesorală a defunctei IORDACHE MARGARETA, cu CNP 2520421400404, decedată la data de 23.06.2019, cu ultimul domiciliu în București, sector 2, Șos.Iancului nr.53, am procedat la predarea în custodie a bunurilor incluse în Procesul – verbal de inventariere din data de 29.03.2022 întocmit de Virză Chirăța, notar public din cadrul BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL VÎRZĂ CHIRĂȚA, la data de 29.03.2022, către reprezentantul Primăriei Municipiului București, dl. Ghițuleasa Constantin, cetățean român, legitimat cu CI seria RK, nr.135400, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 3 la data de 04.06.2018, cu domiciliul în București, sector 3, Str.Sold.Niculae T.Sebe, nr.8, bl.L32, sc.2, et.1, ap.50, CNP 1750613424556, desemnat de Primăria Municipiului București, prin Delegația nr.1325/15.02.2022 și prin Adresa nr.DJ 20853/17.03.2022.

Eu, Ghițuleasa Constantin, în calitate de reprezentant al Primăriei Municipiului București, desemnat prin Delegația nr.1325/15.02.2022 și prin Adresa nr.DJ 20853/17.03.2022 am primit în custodie bunurile și un exemplar al procesului verbal de inventariere încheiat în data 29.03.2022 și am luat cunoștință de prevederile art. 1117 Cod civil alin.5, potrivit căruia sunt obligat să restituî bunurile primite în custodie în starea în care au fost primite și să dau socoteală notarului asupra cheltuielilor de conservare sau administrare a acestor bunuri, la finalizarea procedurii succesorale sau atunci când notarul va considera necesar.

Prezentul proces-verbal de custodie a fost întocmit în 4 (patru) exemplare, din care un exemplar s-a înmănat, un exemplar s-a înmănat custodelui și trei exemplare s-au reținut la dosarul succesoral.

Reprezentant al Primăriei Mun.București,
GHIȚULEASA CONSTANTIN

Eu custode sunt de acord cu această calitate motiv pentru care semnez,

NOTAR PUBLIC,
VÎRZĂ CHIRĂȚA



UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL VÎRZĂ CHIRĂȚA
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.72/3495/27.02.2015
București, B-Dul Pierre De Coubertin, Nr.2, Bl.1, Sc.A, Parter, Ap.1, Sector 2
Tel/Fax: 0314285290
E-mail: virza.chirata@yahoo.ro, notarvirza@yahoo.ro
Dosar succesoral nr.8/2021

PROCES-VERBAL DE INVENTARIERE SUCCESORALĂ
Întocmit azi 29, luna martie, anul 2022

Eu, VÎRZĂ CHIRATA, în calitate de notar public, la cererea expresă a părților formulată la termenul din 15.03.2022, m-am deplasat la adresa din Șos.Iancului nr.53 bl.102B, Ap.130, sector 2, București, în vederea efectuării inventarului succesoral privind bunurile mobile aflate în imobilul situat în Șos.Iancului nr.53 bl.102B, Ap.130, sector 2, București, care au aparținut defunctei IORDACHE MARGARETA, cu CNP 2520421400404, decedată la data de 23.06.2019, cu ultimul domiciliu în București, sector 2, Șos.Iancului nr.53.

Prezenți la inventar au fost:

- 1.Ghișuleasa Constantin, cetățean român, legitimat cu CI seria RK, nr.135400, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 3 la data de 04.06.2018, cu domiciliul în București, sector 3, Str.Sold.Niculae T.Sebe, nr.8, bl.L32, sc.2, et.1, ap.50, CNP 1750613424556, reprezentantul Primăriei Municipiului București, desemnat de autoritatea competentă în baza Delegației nr.1325/15.02.2022.
- 2.Iordache Valentin-Gheorghe, cetățean român, legitimat cu CI seria RX, nr.711469, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 14.05.2015, cu domiciliul în București, Șos.Iancului nr.53 bl.102B, sc.C, et.2, ap.93, sector 2, CNP1401007400161, în calitate de Președinte al Asociației de Proprietari Bloc 102B, Sc.C. din București, Șos.Iancului nr.53, sector 2.
- 3.Lazar Dorina-Nicoleta cetățean român, domiciliat în București, sector 2, Șos.Iancului nr.53, bloc 102B, scara C, etaj 10, ap.123, legitimat cu CI seria RD, nr.840048, eliberată de SPCEP S2 biroul nr.3, la data de 30.03.2017, CNP 2500301400665, în calitate de martor;
- 4.Kovacs Emeric-Laurentiu, cetățean român, domiciliat în București, sector 2, Șos.Iancului, nr.53, bloc 102B, scara C, etaj 8, ap.118, legitimat cu CI seria RK, nr.029874, eliberată de SPCEP Sector 2, la data de 20.01.2017, CNP 1530717400138, în calitate de martor;

Procedura a fost îndeplinită.

S-a procedat la inventarierea bunurilor mobile aflate în apartamentul nr.130 din mun.București, Șos.Iancului nr.53 bl.102B, sector 2, după cum urmează:

Apartamentul este compus din : hol, baie, cameră, bucatarie, balcon.

În apartament se află:

În holul de la intrare se afla: un cuier, un dulap cu 4 polite, cu carti de literatura, frigider cu congelator marca Ariston, 2 covorase 1,50 x 0,40 cm si un covoras 1,35 x 0,90 cm;

În baie se afla: o masina de spălat marca Indesit;

În cameră se afla: o canapea de 3 locuri extensibila, o masa pliabila, cu 4 scaune pliabile, mobiler-biblioteca format din 2 corpuri cu rafturi, un dulăpior si o masuta cu 2 rafturi, un fotoliu, o masuta rotunda cu 4 picioare, perdea cu galerie, un radiocasetofon marca Mekosonic vechi, un telefon fix vechi, un ceas desteptator marca Slava vechi, pahare, cesti de cafea, farfurii, mici bibelouri si vaza, fara valoare, un tablou cu rama aurie, pictura-peisaj, 0,50 x 0,70 cm si semnatura indescifrabila, album cu fotografii, tablou icoană pe hartie 0,20 x 0,30 cm, lustra cu ventilator, covor 2 x 3 mp, un sifonier cu 3 usi, in care se gasesc bunuri de uz personal fără valoare, lenjerie de corp, de pat, 3 prosoape, o haina din blana sintetica;

În bucatarie se afla: un aragaz vechi si 2 scaune bucatarie, o masa cu 4 picioare, un dulap alb suspendat cu 3 usi, si vesela;



Pe balcon se afla: un dulap din pal cu 2 usi, un aspirator Rohnson;

Acte: s-au gasit Carnet de asigurat CNAS pe numele Iordache Margareta, Carnetul de munca in copie si original, pe numele Patrascu Margareta, un buletin de schimb valutar la Banca Transilvania SA din anul 2014 , o chitanta pentru creantele bugetare locale din 2019, contract de inchiriere nr.03778 din 12.02.2008, incheiat cu ADP Sector 2, pentru loc de parcare autoturism B53JKG, chitanta aferenta si autorizatie nr.667, este mentionat numarul certificatului de inmatriculare B01389636; 2 adrese de la Casa de Pensii Bucuresti, care au fost ridicate si vor fi eliberate mostenitorului dupa dezbaterea succesiunii.

Nu s-au gasit acte de stare civila sau acte de proprietate.

In holul de la intrare se afla contorul electric cu index 000009 KWH.

Toate bunurile sus mentionate au fost evaluate provizoriu la suma de - nu se poate aprecia, fiind vechi, uzate.

In ceea ce priveste toate bunurile mentionate mai sus, cei prezenti declara pe propria raspundere ca nu au cunostinta de modul de dobandire al acestora. Cei prezenti declara pe propria raspundere ca nu au cunostinta despre existenta unor bunuri proprietatea/coproprietatea defunctei aflate in posesia altor persoane.

Cei prezenti declara ca, dupa cunostinta lor, in masa succesorală rămasă de pe urma defunctei figurează apartamentul 130, situat în Șos.Iancului nr.53 bl.102B, sector 2, București.

Cei prezenti declara ca datoriile defunctei Iordache Margareta si alte elemente de pasiv sunt:-suma de 1217 lei, conform Adresei nr.224/E/21.03.2022 datorata de defuncta Asociatiei de proprietari Bloc 102B, Sc.C. din Bucuresti, Șos.Iancului nr.53, sector 2, suma care se va actualiza, in functie de data predării efective a locuinței.

Bunurile gasite cu ocazia inventarului se vor preda in custodie d-lui Ghițuleasa Constantin, cetățean român, legitimat cu CI seria RK, nr.135400, eliberata de S.P.C.E.P. Sector 3 la data de 04.06.2018, reprezentantul Primăriei Municipiului București, desemnat de autoritatea competenta conform Adresei nr.DJ20853/17.03.2022 si numit de catre notar ca si curator special al mostenirii, pe baza unui proces-verbal de predare in custodie (subsecvent prezentului), caruia i s-a pus in vedere ca trebuie sa le conserve pana la emiterea certificatului de vacanta succesorală si se vor preda celor indreptatiti sa le primeasca. Primaria Municipiului Bucuresti prin reprezentant dl Ghițuleasa Constantin a schimbat incuietoarea imobilului si toate cele trei chei se predau custodelui.

Prezentul proces-verbal de inventariere a fost intocmit in 4 exemplare, din care un exemplar s-a inmanat curatorului special al succesiunii si trei exemplare s-au retinut la dosarul succesoral.

Semnăturile:

Reprezentantul mun. București și Custode/curator special,
GHITULEASA CONSTANTIN

Martori:

KOVACS EMERIC LAURENTIU

LALAR JORINA NICOLETA

Creditor:ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 102B SC.C,

Prin reprezentant

IODACHE VALENTIN-GHEORGHE

Notar public,
VIRZA CHIRATA



I	C	V	L
Z 12			

CONTRACT DE CONSTRUIRE Nr. 963/I

Intre Intreprinderea pentru construirea si vanzarea locuintelor Bucuresti, reprezentata prin Mihai Tiorsac in calitate de director, si Preda Sevastian in calitate de contabil sef, pe de o parte, si Iordache Margareta domiciliat(a) in Bucuresti sector 7 str. Ion Slavici Nr 3 bloc. scara. Etaj.6 apart.3 si Bucuresti, sector str—nr—bloc—etaj posesor (oare) al (a) buletinului de identitate seria.AG nr. 269085 eliberat de IMBC. 14 sub nr FN din 15.01.76 si buletin de identitate seria nr.....dinpe de alta parte, in baza Legii nr.4/1973, a cererii de inscriere si a propunerilor COM-IPRS Baneasa din.....1.10.1977.....si a pozitiei din lista de prioritati nr.2002/231/21.07.76 a intervenit urmatoarul contract:

1. ICVL se obliga:

a) sa asigure beneficiarului construirea unei locuinte proprietate personala in Bucuresti

ADRESA LOCUINTEI							
CARTIERUL	STRADA	COD STRADA	Nr.	BLOC	ET	SC.	NR./AP
Socolui-Pantelimon	Sos Iancului		53	102B	11	C	130

compus din 1 camere si dependinte cu o suprafata utila de 30,70 m.p., din care suprafata locuibila 17.47 m.p. si o cota indiviza de 0,333% din partile si dependintele comune, pe terenul atribuit de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Municipiului Bucuresti cu Decizia nr.in folosinta pe durata existentei constructiei (cota partem.p.), sau pe terenul dobandit in baza actului.....nr.....autenticat desub nr.....si transcris sub nr.....

Pretul locuintei din care:

pretul apartamentului este de (cincizecisiidouamicincisute patruzecisiunulei)

al anexelor gospodaresti este lei

pretul garajului este lei

Bonificatia de 50% din valoarea comisionului aplicata datorita platii integrale este de lei.

b) sa invite pe beneficiar, ca membru al comisiei de receptie; sa participe la receptia preliminara a locuintei;

c) sa predea beneficiarului la data de 31.03.78 locuinta contractata.

2. Beneficiarul se obliga sa achite pretul locuintei in felul urmator:

- avans 13.135 lei

- imprumut CEC 39.406 lei

3. Subscrisul beneficiar declar ca:

- sunt casatorit(a), necasatorita

~~sotul (sotia) este~~ incadrat (a) si realizeaza venituri:
~~sotul (sotia) nu este~~ ~~nu realizeaza~~

- nu am eu, sotia (sotul) si copiii minori alta locuinta proprietate personala asa cum este definita de art. 8 din Legea nr.4/1973.

4. Contractul va fi pus in executare dupa incheierea contractului de imprumut.

5. Drepturile si obligatiile partilor, prevazute in prezenul contract se completeaza cu drepturile si obligatiile ce decurg, pentru aceasta, din Legea nr.4/1973 si H.C.M nr.880/1973.

6. Se anexeaza planul apartamentului si lista cuprizand finisajele interioare.

Incheiat astazi.

ZIUA	LUNA	ANUL
18	X	77

 in 6 exemplare, din care 2 se inmaneaza beneficiarului.

UNITATEA CONTRACTANTA,

DIRECTOR,
LS. ss.Indescifrabil

CONTABIL SEF,
ss.Indescifrabil

BENEFICIAR,
ss.Indescifrabil

VIZA OFICIUL JURIDIC,
ss.Indesc.

INTOCMIT,
ss.Indesc.

- DUPLICAT -
OFICIUL JURIDIC

Cons.Jur, Anghel Mirela Cristina



Operator de baze de date personale Inregistrat sub nr.11.515 10.05.2022

**Proces-Verbal de predare-preluare-receptie a locuintei
Incheiat astazi 21.09.1978**

Intre: ICVL pentru construirea si vinzarea locuintelor, in calitate de contractant cu sediul in Buc , str.Gutenberg nr.1, reprezentata prin GARBA Dtru si IORDACHE MARGARETA domiciliat in Buc. Str. ION LAVICI nr 3 titular bulet. de ident seria AG nr 269885 eliberat de ICMB 14 cu nr. din 15.01.76, in calitate de beneficiar, prin care contractantul preda iar beneficiarul primeste locuinta (apartamentul) nr.130, etaj XI din imobilul 102 B situat in Buc. str.Sos Iancului nr 53 sectorul 3

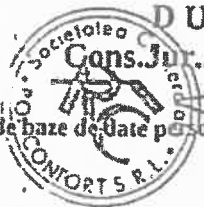
- a. Perioada de garantie a lucrarilor receptionate in locuinta(apartamentul) de mai sus este de 18 luni de la incheierea prezentului proces-verbal.
- b. Relatiile dintre contractant si beneficiar, in legatura cu perioada de verificare in exploatare a lucrarilor din locuinta receptionata, vor fi reglementate potrivit prevederilor din actele normative ce se aplica in relatiile dintre unitatile socialiste pentru executarea si receptionarea lucrarilor de investii.
- c. Beneficiarul se obliga sa anunte in timp aparitia oricaror defectiuni sau vicii ascunse la lucrarile locuintei receptionate, cunoscand ca pentru orice degradare produsa ca urmare a neanuntarii in termen, unitatea contractanta este descarcata de raspundere.
- d. Comisia a constatat ca nu sunt necesare remedieri.
- e. Remedierile care conditioneaza functional preluarea locuintei din lista anexa, vor fi efectuate prin grija unitatii contractante, in termen de 10 zile de la data incheierii przentului proces-verbal.

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, din care 1 exemplar a fost inaintat beneficiarului.

PREDAT,
UNITATEA CONTRACTANTA,
ss.indesc.

PRELUAT,
BENEFICIARUL(BENEFICIARIU)
contractului de construire
nr.963/I
ss.indesc.

DUPLICAT



Cons. Jur. Arghel Mirela

Operator de baze de date personale Registrat sub nr. 1.515

10.05 2002

Banca Transilvania S.A.
BD UNIRII NR.25-27 BL.14-15 SECT.4
BUCURESTI ROMANIA

DATA/ORAZ:2014-04-25 12:42:34
PM
Referinta:541FXSW141150101

Formular de acceptare a tranzactiei / Transaction acceptance form

Buletin de schimb valutar / Foreign exchange form

IODACHE MARGARETA	ROMANIA	RR 375873
(Nume,Prenume/Name, Surname)	(Tara/Country)	Act identitate/Identity card
	Rezident/Resident	Nerezident/Non-resident
	X	
Suma incasata de la client (Amount cashed in)	Curs de schimb (Rate of exchange)	Suma platita clientului (Amount payed)
225 RON	4.5	50 EUR
-2bucX100 -1bucX50 --2bucX10 --1bucX5		1bucX50

*Declar pe propria raspundere ca am fost informat verbal si in scris asupra cursului de schimb si sunt beneficiarul real al sumei (I hereby declare that I have been informed verbally and in writing on the exchange and I am the beneficial owner of the amounts) **INAINTE DE A SEMNA, VERIFICATI CURSUL VALUTAR. ACESTA TREBUIE SA FIE IDENTIC CU CEL DE PE PANOU/SUPPORT!!! (BEFORE SIGNING, PLEASE VERIFY THE EXCHANGE RATE. IT MUST COMPLY WITH THE EXCHANGE RATE DISPLAYED ON THE PANEL!!!**

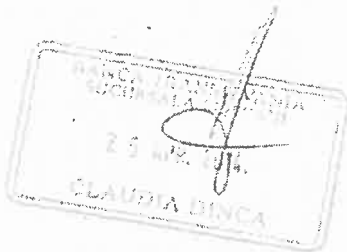
L.S. Administrator Cont/Customer Desk Officer

Semnatura client/Client Signature

IODACHE MARGARETA

Accept tranzactia/I hereby accept the transaction

Am primit suma/I have received the amount



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

ȘOS. ELECTRONICII NR. 44 – TEL. 252 77 89/252 77 12

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 03778.../12.02.2008.....

Încheiat între Administrația Domeniului Public Sector 2, reprezentată prin Director General, Ing. CRISTIAN LEMNARU și Director Economic, Ec. IOAN CĂLIN, denumită în continuare **LOCATOR** și

D-nul/D-na Jordache Margareta
Adresa Tâncușii nr. 53 Bl. 102 B. Ap. 130
Autoturism nr. B-53-J 45
Certificat de Înmatriculare B 01389636
denumit în continuare **LOCATAR**,
Aut. P. 667

1. **Locatorul**, în calitate de administrator, închiriază în conformitate cu prevederile H.G. nr. 955/2004 și H.C.L.M.B. nr. 32/1994 locul de parcare nr. 2 din parcare de reședință aferentă blocului 102 B

2. **Locatarul** va pune la dispoziția locatarului locul ce urmează a fi închiriat, va încasa contravaloarea taxei aferente și va elibera Autorizația de Parcare corespunzătoare.

3. **Locatorul** va marca corespunzător locurile de parcare.

4.

4.1. În cazul în care renunță la locul de parcare, **locatarul** are obligația ca în termen de 5 (cinci) zile calendaristice să aducă la cunoștință **locatorului** acest lucru în vederea repartizării locului de parcare unui alt solicitant.

4.2. Renunțarea sau pierderea locului de parcare din vina exclusivă a **locatarului** nu atrage după sine restituirea parțială sau totală, de către **locatar**, a sumelor plătite cu titlul de taxe anuale.

4.3. **Locatarul** se obligă să anunțe în scris, în cel mai scurt timp cu putință, schimbările apărute în ceea ce privește marca și/sau numărul de înmatriculare al autoturismului.

5. La încheierea prezentului contract **locatarul** are obligația de a prezenta în original Certificatul de Înmatriculare/Cartea de Identitate a Vehiculului.

6. Locatarul se obligă să nu transmită, să cedeze sau subînchirieze locul de parcare închiriat unor terțe persoane, în caz contrar prezentul contract va fi reziliat de drept .

7.

7.1. Locatarul se obligă să achite în primul trimestru valoarea semestrială sau anuală a taxei de parcare, plata taxei constituindu-se ca acord tacit al locatarului de prelungire a contractului pentru anul calendaristic în curs .

7.2. Neplata până la data de 31 martie a taxei aferente anului respectiv atrage după sine nulitatea de drept a prezentului contract, anularea Autorizației de Parcare și redistribuirea locului către alt solicitant .

8. Locatarul nu are obligația de a transmite locatarului somații/înștiințări privind obligația acestuia de a achita într-un termen dat taxa de parcare

9. Locatarul are obligația de a menține curățenia, de a nu depozita produse, mărfuri sau diverse materiale, de a curăța și evacua zăpada de pe locul de parcare închiriat .

10. Locatarul are obligația să nu ridice nici un fel de construcție pe locul de parcare închiriat .

11. Încălcarea prevederilor articolelor 8 și 9 atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală a locatarului ca și nulitatea de drept a prezentului contract .

LOCATOR
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI
PUBLIC SECTOR 2

DIRECTOR
Ing. CRISTIAN LEMNARU

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. IOAN CĂLIN

ȘEF BIROU PARCARE
Ing. VALERIU MICU

Întocmit

LOCATAR

Mă oblig să respect întocmai
prevederile prezentului contract



ROMANIA
POSTA ROMANA PENTRU DIRECTIA VENITURI
BUGET LOCAL SECTOR 2
 Cod Fiscal: 13811802
 Sediul: BUCURESTI SECT.2
 Bdul. Garii OBOR nr.10
 Operator de date cu caracter personal - 2891
 ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE CREDITORULUI

Seria PF

Nr. 23956

CHITANTA
PENTRU CREANTELE BUGETELOR LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

P.F. | P.J. | NR. ROL NOMINAL UNIC > 145453 > IORDACHE MARGARETA CNP : 2520421400404
 C.N.P. / C.U.I. / C.I.F. > 2520421400404

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala, atribuit potrivit legii,
 care poate fi : codul numeric personal, numarul de identificare fiscala,
 codul de inregistrare fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz

Sosea IANCULUI, Nr. 53 Bl. 102B Sc. C, AP.130, SECTOR
 2, BUCURESTI, ROMANIA

DENUMIREA CREANTEI * BUGETULUI LOCAL *	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE				TOTAL
		CREANTE CURENTE *)	CREANTE RESTANTE *)	Dobanzi de intarziere	Bonificatie	
(31) TEREN FOLOSINTA :	RO93TREZ7022107020201	4,00		1,00	0	5,00
(40) CLADIRE PROPRIETATE	RO49TREZ7022107020101	98,00		0,00	-9	89,00
(43) IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT :	RO68TREZ7022116020201	32,00		0,00	-3	29,00
TOTAL	XXX	134,00	0,00	1,00	-12	123,00

o suta douazeci si trei de lei

(aici se inscriu, in litere, suma totala incasata peste un leu, inclusiv, iar fractiunea sub un leu, in cifre)

*) Obligatii fiscale principale cu termen de plata in anul curent

**) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA INCASARII 18.03.2019

ELEMENTE DE IDENTIFICARE
A INCASATORULUI

LEGITIMATIA
NR.

TURCU MARIA
(prenumele si numele)

(semnatura)

1) Se mentioneaza: COMUNA/ORASUL/MUNICIPIUL/SECTORUL

2) Se mentioneaza: codul de inregistrare fiscala a unitatii administrativ-teritoriale sau a sectorului municipiului Bucuresti.

3) Se mentioneaza: in cazul persoanelor fizice (P.F.) - numele, initiala tatalui si prenumele; in cazul persoanelor juridice (P.J.) - denumirea.

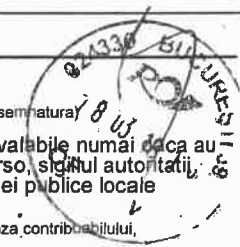
4) Se mentioneaza: denumirea unitatii administrativ-teritoriale sau sectorul municipiului Bucuresti unde are domiciliul fiscal contribuabilului.

Notă: 1. Tiparit in carnete cu cate 200 de file, formate din 100 de seturi a cate doua file, in culori diferite, pe hartie autocopiativa (exemplarul original se inmaneaza contribuabilului, iar copia ramane la organul fiscal local).

2. In cazul emiterii in format electronic din sistemele informatice ale organului fiscal local, se utilizează serii si numere asigurate de Ministerul Finantelor Publice si Compania Natională Imprimeria Nationala.

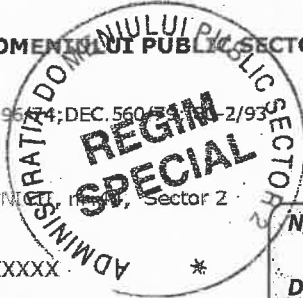
3. Sistem unitar de tiparire, inseriere si numerotare asigurat de Ministerul Finantelor Publice si Compania Nationala Imprimeria Nationala.

Chitantele sunt valabile numai daca au
aplicat, pe verso, sigilul autoritatii
administratiei publice locale



Seria **C ADP** Nr. **09602**
Unitatea: **ADMINISTRATIA DOMINIULUI PUBLIC SECTOR 2**

Nr.R.C./Aut:DECRET 162/73;DEC.696/74;DEC.560/75-2/93
C.I.F.: 4266260
Cap.Soc.:
Sediu:BUCURESTI, Sos. ELECTRONICII, Sector 2



hale
CHITANȚA

Cont:RO25TREZ70224630220XXXXX
Banca:TREZORERIA SECTOR 2

Nr. **09602**
Data(ziua, luna, anul): **12-02-08**

Conform O.M.F.P. 2226 / 2006

Am primit de la	<i>Doamna Margareta</i>	
Adresa	<i>Sos. 'Pancului' nr 53 / Bl. 102 B</i>	
Suma de	<i>158,56</i>	adică <i>chitanta de opt lei / 56 bani / cu taxa portare</i>
Reprezentând	<i>01.01.08 - 31.12.08</i>	
	<i>A Gă</i>	Casier, <i>01</i>

502 Coda: TXJUF2W
TIPOGRAFIA REAL

Anul D-na IORDACHE MARGARETA
 posesorul autoturismului cu nr. B.53 JRG
 se autorizează să-l parcheze în str. Jancului
B1.102B nr. 53 pe loc de parcare nr. 3/P2
 conform schiței, loc pentru care a achitat taxa
 corespunzătoare, în baza Hotărârii C.M.B. nr.32/1994

Director General

REGIM SPECIAL
 CRISTIAN LEMNARU

CCA 210915

B5-156

31.12.2008

Anul <u>31.12.07.</u> Chitanța <u>9899083</u> Data eliberării <u>28.02.07.</u>	Se înlocuiește locul cu locul nr. <u>09603</u> Str. <u>12.02.2008</u>
Anul <u>31.12.2007</u> Chitanța <u>4139</u> Data eliberării <u>26.02.2010</u>	Se înlocuiește locul cu locul nr. _____ bloc _____ Nr. _____
Anul _____ Chitanța _____ Data eliberării _____	Se înlocuiește locul cu locul nr. _____ bloc _____ Str. _____ Nr. _____