



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind transmiterea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice și a terenului aferente obiectivului de investiții "Realizare Spital Metropolitan cu funcții complementare, Centru de excelență, Campus Universitar", Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în vederea realizării obiectivului de investiții

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții, Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și al Direcției Patrimoniu cu nr.....

Ținând cont de solicitarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București – A.S.S.M.B., cu nr.25205/22.09.2022 înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București – Direcția Generală Investiții cu nr. unic 137705/23.09.2022;

Luând în considerare prevederile:

- art.41 alin.1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a terenului situat în Șoseaua Pipera nr. 55 și nr. 63-65, sector 2 și a documentației tehnico – economice aferente obiectivului de investiții "Realizare Spital Metropolitan cu funcții

complementare, Centru de excelență, Campus Universitar", în vederea realizării obiectivului de investiții, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul prevăzut la art.1, cu numărul cadastral 237842, înscris în Cartea Funciară nr. 237842, București, sectorul 2, se identifică potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre și are valoare de inventar 128.217.004 lei.

Art.3. Documentația tehnico – economică și amplasamnetul vor fi predate de către Municipiul București, Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, pe bază de proces verbal de predare – primire, în termen de 60 de zile, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. _____ / _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

CARTE FUNCİARĂ NR. 237842
COPIE-

Carte Funciară Nr. 237842 București Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237842	100.625	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	237842-C1	Loc. București Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. București	S. construita la sol:2342 mp; Hale+ Ateliere reparatii, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 2342 mp.
A1.2	237842-C2	Loc. București Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. București	S. construita la sol:1092 mp; Atelier + Spalatorie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 1092 mp
A1.3	237842-C3	Loc. București Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. București	S. construita la sol:370 mp; Birouri, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 370 mp.
A1.4	237842-C4	Loc. București Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. București	S. construita la sol:70 mp; Centrala termica, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 70 mp.
A1.5	237842-C5	Loc. București Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. București	S. construita la sol:276 mp; Remiza PSI, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 276 mp.
A1.6	237842-C6	Loc. București Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. București	S. construita la sol:405 mp; Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 405 mp
A1.7	237842-C7	Loc. București Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. București	S. construita la sol:405 mp; Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 405 mp
A1.8	237842-C8	Loc. București Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. București	S. construita la sol:12 mp; Statie PECO, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 12 mp
A1.9	237842-C9	Loc. București Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. București	S. construita la sol:59 mp; Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 59 mp
A1.10	237842-C10	Loc. București Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Cabina poarta.
A1.11	237842-C11	Loc. București Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1837 mp; Fundatie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3917 / 22/01/2019	
Act Notarial nr. 61, din 11/01/2019 emis de bucur nicoleta;	
B1	Se înființează cf. 237842 a imobilului cu nr. cad. 237842/București Sectorul 2 ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.234568\cf.234568; -- nr.cad.237261\cf.237261;
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;	
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 234568/București Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 64596 din 19/11/2015;</i>
B3	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT BUCUREȘTI-RA , CIF:1589886 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 234568/București Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 64596 din 19/11/2015;</i>
Act Administrativ nr. 55580, din 31/08/2018 emis de OCPIB;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	Se noteaza referatul nr. 55580/2018 de admitere a alipirii unitatilor individuale cu nr.cad. 234568 , Str. PIPERA NR. 55 si nr. cad. 237261 ,Str. PIPERA 63-65, , rezultand imobilul cu numarul cadastral 237842 situat in str. PIPERA NR. 55,63-65 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234568/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 57449 din 10/09/2018;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Act Administrativ nr. 1240, din 28/01/2019 emis de PMB; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de consiliul general al municipiului bucuresti;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEJUSTIFICARE INTABULARE DEFINITIVA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI , CIF:4267117 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234568/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 3894 din 22/01/2019;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRAREJUSTIFICARE INTABULARE DEFINITIVA 1) SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCURESTI STB SA , CIF:1589886 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234568/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 3894 din 22/01/2019;</i>	/ B.9 A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Act Normativ nr. OUG NR.23, din 21/03/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 9547, din 25/05/2018 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI SI SOCIETATEA ROMANA DE TELEVIZIUNE; Act Administrativ nr. 3562, din 25/05/2018 emis de SOCIETATEA ROMANA DE TELEVIZIUNE SI MUNICIPIUL BUCURESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI , CIF:4267117 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 237261/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 42147 din 03/07/2018;</i>	A1, A1.10, A1.11
Act Administrativ nr. 55580, din 31/08/2018 emis de OCPIB;		
B8	Se noteaza referatul nr. 55580/2018 de admitere a alipirii unitatilor individuale cu nr.cad. 234568 , Str. PIPERA NR. 55 si nr. cad. 237261 ,Str. PIPERA 63-65, , rezultand imobilul cu numarul cadastral 237842 situat in str. PIPERA NR. 55,63-65 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 237261/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 57449 din 10/09/2018;</i>	A1, A1.10, A1.11
12694 / 26/02/2019		
Act Administrativ nr. 26, din 22/02/2018 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti;		
B9	Se radiaza dreptul de administrare inscris sub B3 si B6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



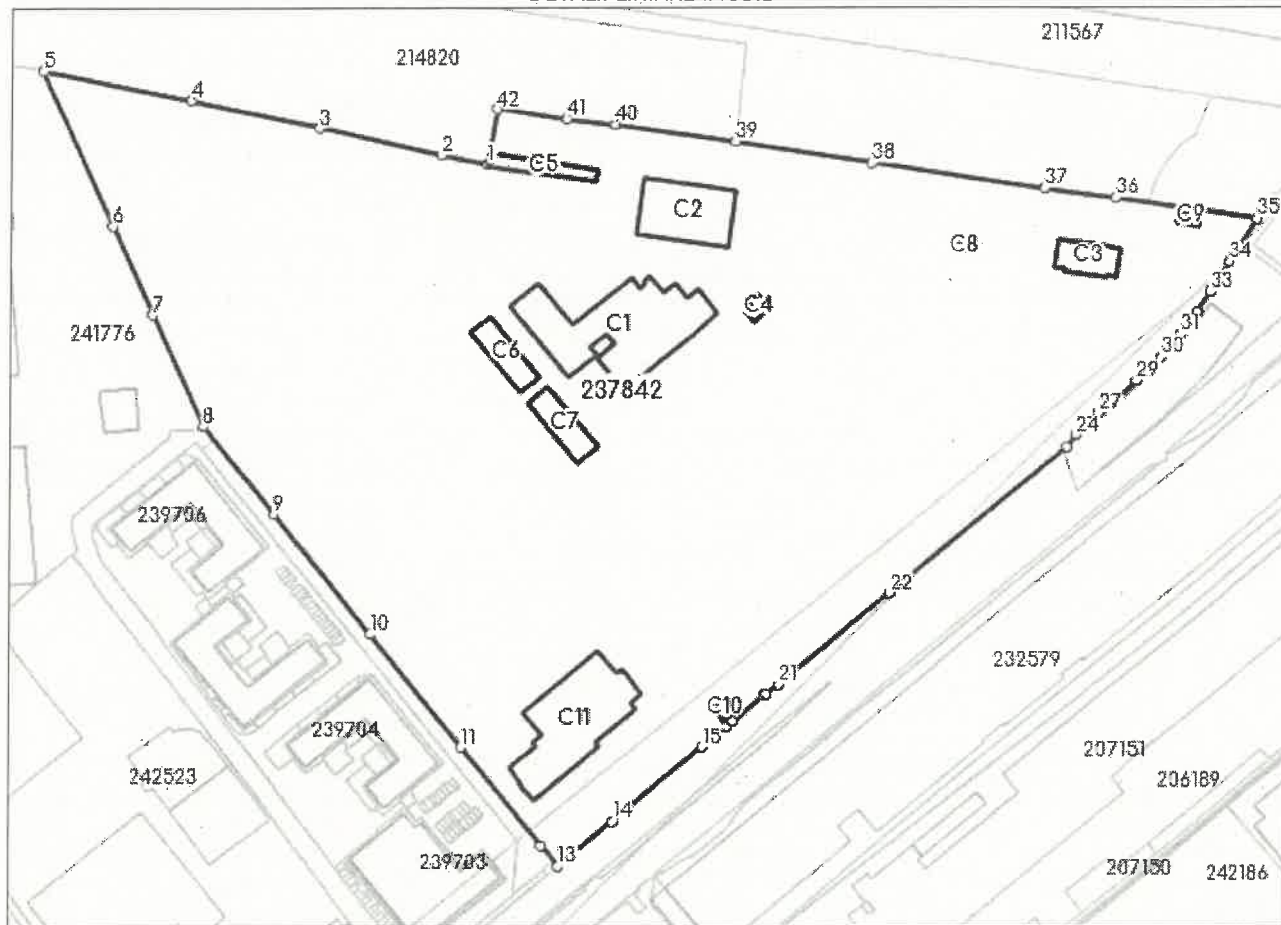


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
237842	100.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100.625	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	237842-C1	construcții industriale și edilitare	2.342	Cu acte	S. construită la sol: 2342 mp; Hale + Ateliere reparatii, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 2342 mp.
A1.2	237842-C2	construcții industriale și edilitare	1.092	Cu acte	S. construită la sol: 1092 mp; Atelier + Spalatorie, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 1092 mp
A1.3	237842-C3	construcții administrative și social culturale	370	Cu acte	S. construită la sol: 370 mp; Birouri, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 370 mp.
A1.4	237842-C4	construcții industriale și edilitare	70	Cu acte	S. construită la sol: 70 mp; Centrala termica, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 70 mp.
A1.5	237842-C5	construcții industriale și edilitare	276	Cu acte	S. construită la sol: 276 mp; Remiza PSI, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 276 mp.
A1.6	237842-C6	construcții anexa	405	Cu acte	S. construită la sol: 405 mp; Magazie, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 405 mp

Ct	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	237842-C7	construcții anexa	405	Cu acte	S. construita la sol:405 mp; Magazine, regim înaltime P, suprafața construita defasurata 405 mp
A1.8	237842-C8	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; Statie PECCO, regim înaltime P, suprafața construita defasurata 12 mp
A1.9	237842-C9	construcții industriale și edilitare	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; Clădire, regim înaltime P, suprafața construita defasurata 59 mp
A1.10	237842-C10	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Cabina poarta.
A1.11	237842-C11	construcții anexa	1.837	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1.837 mp; Fundatie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	21.439	2	3	57.161	3	4	59.284
4	5	67.781	5	6	77.018	6	7	44.129
7	8	55.472	8	9	51.286	9	10	70.308
10	11	66.134	11	12	57.587	12	13	12.104
13	14	31.822	14	15	52.413	15	16	14.537
16	17	0.507	17	18	3.156	18	19	18.458
19	20	1.447	20	21	6.916	21	22	65.187
22	23	103.778	23	24	6.726	24	25	5.038
25	26	3.717	26	27	5.715	27	28	11.727
28	29	10.188	29	30	15.061	30	31	13.298
31	32	12.62	32	33	10.799	33	34	16.407
34	35	23.01	35	36	64.851	36	37	31.958
37	38	78.845	38	39	62.629	39	40	54.867
40	41	21.991	41	42	31.303	42	1	25.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 138497/23.09.2022

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice și a terenului aferente obiectivului de investiții "Realizare Spital Metropolitan cu funcții complementare, Centru de excelență, Campus Universitar", Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în vederea realizării obiectivului de investiții

Municipiul București are ca obiectiv de investiție execuția unui Spital Metropolitan, conform standardelor europene. Realizarea acestui obiectiv de investiții va avea avantajul că va fi construit de la zero și toate secțiile care vor fi cuprinse în realizarea obiectivului vor respecta normele legale, astfel rezultând calitatea actului medical foarte ridicată, iar aparatura achiziționată va fi la standarde de ultimă generație.

Spitalul Metropolitan va avea în vedere realizarea de secții pentru care în București există deficit de paturi, respectiv oncologie, radioterapie, neurologie, terapie intensivă, recuperare medicală, etc, generând foarte multe locuri de muncă, estimarea fiind de câteva mii.

Pentru realizarea Spitalului Metropolitan-Centru de excelență și Campus Universitar au fost identificate două amplasamente care să corespundă nevoilor construirii unui astfel de obiectiv, respectiv, Șos. Pipera nr.55, sector 2 și Șos. Pipera nr.63-65, sector 2. Suprafața terenului este determinat de soluția tehnică aleasă (cu distribuția funcțiilor preponderant pe orizontală sau vertical, în sistem monobloc, pavilionar sau mixt) ținându-se cont de Normativul de proiectare în vigoare.

Ținând cont de solicitarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București – A.S.S.M.B., cu nr.25205/22.09.2022 înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București – Direcția Generală Investiții cu nr. unic 137705/23.09.2022, în ceea ce privește preluarea obiectivului de investiții și în urma analizării situației prezentate, coroborată cu întocmirea bugetului aferent anului în curs și ținând cont de bugetul limitat al Municipiului București, cât și de necesitățile imediate pentru realizarea obiectivului de investiții și având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a **Proiectul de hotărâre privind transmiterea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice și a terenului aferente obiectivului de investiții "Realizare Spital Metropolitan cu funcții complementare, Centru de excelență, Campus Universitar", Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în vederea realizării obiectivului de investiții.**

PRIMAR GENERAL,

NICUȘOR DAN



**DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Patrimoniu

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Nr. DGI 137705/23.09.2022

Nr. DP 137705/23.09.2022

Nr. ASSMB 25306/23.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice și a terenului aferente obiectivului de investiții "Realizare Spital Metropolitan cu funcții complementare, Centru de excelență, Campus Universitar", Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în vederea realizării obiectivului de investiții

Municipiul București are ca obiectiv de investiție execuția unui Spital Metropolitan, conform standardelor europene. Realizarea acestui obiectiv de investiții va avea avantajul că va fi construit de la zero și toate secțiile care vor fi cuprinse în realizarea obiectivului vor respecta normele legale, astfel rezultând calitatea actului medical foarte ridicată, iar aparatura achiziționată va fi la standarde de ultimă generație.

Spitalul Metropolitan va avea în vedere realizarea de secții pentru care în București există deficit de paturi, respectiv oncologie, radioterapie, neurologie, terapie intensivă, recuperare medicală, etc, generând foarte multe locuri de muncă, estimarea fiind de câteva mii.

Pentru realizarea Spitalului Metropolitan-Centru de excelență și Campus Universitar au fost identificate două amplasamente care să corespundă nevoilor construirii unui astfel de obiectiv, respectiv, Șos. Pipera nr.55, sector 2 și Șos. Pipera nr.63-65, sector 2. Suprafața terenului este determinat de soluția tehnică aleasă (cu distribuția funcțiilor preponderant pe orizontală sau vertical, în sistem monobloc, pavilionar sau mixt) ținându-se cont de Normativul de proiectare în vigoare.

În data de 19.07.2017 a fost adoptată H.C.G.M.B. privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în Șos. Pipera nr.63-65, sector 2, din domeniul public al statului și administrarea Societății Române de Televiziune,

în domeniul public al statului și administrarea Societății Române de Televiziune în domeniul public al municipiului București și administrarea C.G.M.B.

Prin Dispoziția Primarului General nr.768/08.05.2018, s-a constituit Comisia municipală pentru preluarea imobilului situat în Șos. Pipera nr.63-65, sector 2. Au fost întocmite: Procesul verbal de predare-primire nr. 9547/25.05.2018 – P.M.B. și nr. C/379/25.05.2018-SRT și Protocolul de predare-primire nr.3562/25.05.2018 – P.M.B. și nr. C/380/25.05.2018.

Conform H.C.G.M.B. nr.26/22.02.2018, s-a preluat din administrarea R.A.T.B. în administrarea directă a C.G.M.B., imobilul din Șos. Pipera nr.55, sector 2 în vederea realizării obiectivului de investiții.

Prin H.C.G.M.B. nr.241/18.06.2020 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal (PUZ) Spital Metropolitan cu Funcțiuni Complementare, Centru de Excelență, Campus Universitar – Șoseaua Pipera nr.55 și nr.63-65, Sector 2.

Imobilul situat în Șoseaua Pipera nr. 55, 63-65, Sector 2 reprezintă bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și se identifică cu numărul cadastral 237842.

În vederea realizării obiectivului de investiții prin H.C.G.M.B. nr.671/18.12.2019 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici și a fost emisă Autorizația de desființare nr.140/1824005/21.02.2020.

Pentru realizarea obiectivului de investiții Municipiul București a încheiat următoarele contracte:

- Contract de servicii nr.367/02.05.2019 pentru elaborare Studiu de Fezabilitate +PUZ , contract încheiat cu Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A și Act adițional nr.1 la Contractul nr.367/02.05.2019;
- Contract de servicii nr.331/19.06.2020 servicii de consultanță (management de proiect) și dirigenție de șantier, încheiat cu Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București;
- În anul 2020 a fost semnat Contractul de proiectare și execuție lucrări nr.273/06.05.2020 cu Asocieria dintre Trustul de Clădiri Metropolitane București și Compania Municipală Consolidări S.A. Nu a fost emis ordinul de începere iar Contractul a încetat prin Notificarea de denunțare cu nr.738/07.10.2021.

În conformitate cu prevederilor art.41 alin. 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare "Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget,

în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative";

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere solicitarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București – A.S.S.M.B., cu nr.25205/22.09.2022 înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București – Direcția Generală Investiții cu nr. unic 137705/23.09.2022, în ceea ce privește preluarea obiectivului de investiții și în urma analizării situației prezentate, coroborată cu întocmirea bugetului aferent anului în curs și ținând cont de bugetul limitat al Municipiului București, cât și de necesitățile imediate pentru realizarea obiectivului de investiții, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre privind transmiterea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice și a terenului aferente obiectivului de investiții "Realizare Spital Metropolitan cu funcții complementare, Centru de excelență, Campus Universitar", Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în vederea realizării obiectivului de investiții.**

Direcția Generală Investiții

Director General,

Cătălin Sebastian AFLAT



Direcția Patrimoniu

Director Executiv,

Mariana PERȘUNARU



Director Executiv,

Mădălina HRISTU



Director General A.S.S.M.B.,



Întocmit:

Mihaela Popescu – Direcția Generală investiții

Camelia Măndescu – Direcția Patrimoniu

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri
Teren Autobaza Pipera- Sos. Pipera nr. 55- 53.470 mp		Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Septembrie 2018 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **MF 100 Primaria Municipiului Bucuresti**
 Magazia: **MF Unitate Org. 100**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
922932	07/09/18, AI, 79	Preluare in domeniul public al Municipiului Bucuresti a constructiilor si terenurilor RATB	1	45.650.300,00	0,00	45.650.300,00	0,00
922932	11/01/19, BM, 255032	Bon de miscare din magazia SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCURESTI SA in magazia MF Unitate Org. 100	1	0,00	0,00	45.650.300,00	0,00
922932	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	3.085.960,28	0,00	48.736.260,28	0,00

CONTABIL

.....

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Terenuri			
Teren intravilan Sos. Pipera nr. 63-65, sector 2, 47.155 mp				Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Mai 2018 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: MF 100 Primaria Municipiului Bucuresti Magazia: MF Unitate Org. 100							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
922650	25/05/18, AI, 23	teren 47.155 mp, Sos. Pipera nr. 63-65, sector 2	1	74.225.573,60	0,00	74.225.573,60	0,00
922650	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	5.255.170,61	0,00	79.480.744,21	0,00

CONTABIL

.....

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
Nr. INTRARE / IESIRE 25205
Ziua 22 Luna 09 An 2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
23 SEP. 2022
INTRARE / IESIRE NR. 861 134705

Către: Primăria Municipiului București
Direcția Generală Investiții
În atenția: Director General – Cătălin Sebastian AFLAT
Director Executiv – Mădălina HRISTU

Subiect: Obiectivul de investiții "Realizare Spital Metropolitan cu funcții complementare, centru de excelență, campus universitar"

Având în vedere faptul că structura medicală proiectată a Spitalului Metropolitan se va compune prin realocarea paturilor de spital din unitățile medicale administrate de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, vă rugăm să inițiați un proiect de hotărâre privind transmiterea de către Municipiul București a Documentației Tehnico-Economice și a terenului aferent obiectivului de investiții "Realizare Spital Metropolitan cu funcții complementare, centru de excelență, campus universitar", în vederea implementării proiectului.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Primar General

NR. 7384/07.10.2021.

Către

CITR Filiala București SPRL – administrator Judiciar

București, str. Gara Herăstrău nr. 4, Green Court clădirea A, et. 3, sector 2

Telefon: 021 32 66 014/ 015

Fax: 021 32 66 013

Email: bucuresti@citr.ro

Dosar nr. 12669/3/2021

Debitor: Compania Municipală Consolidări SA

Spre știință

Tribunalului București

**București, Splaiul Independenței nr. 319 L, Clădirea B – SEMA PARC,
Sector 6**

Fax – 021.313.28.02.

Telefon (centrala): 021.408.36.00; 021.408.37.00

e-mail: trb-insolventa@just.ro

Secția a VII-a civilă

Dosar nr. 12669/3/2021

Stimați domni,

Subscrisul, **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, având CIF 4267117, număr de telefon 021 305 55 00, reprezentat de domnul Nicușor DAN în calitate de Primar General,

în temeiul art. 123 alin. (1) din Legea nr. 85/2014, formulăm prezenta

NOTIFICARE DE DENUNȚARE

prin care solicităm în mod expres denunțarea următoarelor contracte:

I. Contracte încheiate între Municipiul București și Compania Municipală Consolidări SA:

1. Contractul înregistrat la Municipiul București sub nr. 515/03.04.2018 astfel cum a fost completat și modificat prin actele adiționale;
2. Contractul înregistrat la Municipiul București sub nr. 1499/28.12.2018 astfel cum a fost completat și modificat prin actele adiționale;
3. Contractul înregistrat la Municipiul București sub nr. 1498/28.12.2018, astfel cum a fost completat și modificat prin actele adiționale;
4. Contractul înregistrat la Municipiul București sub nr. 1497/28.12.2018, astfel cum a fost completat și modificat prin actele adiționale;
5. Contractul înregistrat la Municipiul București sub nr. 45/17.01.2019, astfel cum a fost completat și modificat prin actele adiționale;
6. Contractul înregistrat la Municipiul București sub nr. 273/06.05.2020, astfel cum a fost completat și modificat prin actele adiționale.

II. de asemenea, având în vedere că:

~~- Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc~~

Seismic este serviciu public de interes local al Municipiului București cu personalitate juridică, finanțat din bugetul local al Municipiului București din venituri proprii și, după caz, din fondurile de la bugetul de stat, înființat prin Hotărârea nr. 368/24.11.2016 a Consiliului General al Municipiului București;

- ~~Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București~~ este serviciu public de interes local al Municipiului București, cu personalitate juridică, înființat în baza Hotărârii nr. 87/27.04.2004 cu modificările și completările ulterioare, finanțat din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul local al municipiului București și alte fonduri atrase în conformitate cu prevederile legale, în subordinea Consiliului General al Municipiului București (potrivit art. 2 din Hotărârea nr. 87/27.04.2004);

- **Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București** este serviciu public organizat ca instituție publică de interes local al Municipiului București, cu personalitate juridică, înființat în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 378/09.12.2008, finanțat din bugetul local al municipiului București;
- potrivit art. 155 alin. 5, lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ("OUG 57/2019"), primarul "coordonează realizarea serviciilor publice de interes local prestate prin intermediul aparatului de specialitate sau prin intermediul organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local", precum și în virtutea dispozițiilor art. 154 alin. 4 din OUG 57/2019 potrivit cărora primarul "conduce instituțiile publice de interes local, precum și serviciile publice de interes local, prevederi ce se regăseau și în art. 63 alin. (5), lit. a) și art. 61 alin. (5) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale abrogată parțial;

solicităm în mod expres și denunțarea următoarelor contracte:

(I) Contracte încheiate între AMCCRS și Compania Municipală Consolidări SA

1. Contractul înregistrat la AMCCRS sub nr. 1316/10.11.2017, astfel cum a fost completat și modificat prin actele adiționale
2. Contractul înregistrat la AMCCRS sub nr. 89/22.10.2018, astfel cum a fost completat și modificat prin actele adiționale
3. Contractul înregistrat la AMCCRS sub nr. 103/03.12.2018, astfel cum a fost completat și modificat prin actele adiționale
4. Contractul înregistrat la AMCCRS sub nr. 112/18.12.2018, astfel cum a fost completat și modificat prin actele adiționale
5. Contractul înregistrat la AMCCRS sub nr. 116/20.12.2018, astfel cum a fost completat și modificat prin actele adiționale
6. Contractul înregistrat la AMCCRS sub nr. 272/30.07.2019, astfel cum a fost completat și modificat prin actele adiționale
7. Contractul înregistrat la AMCCRS sub nr. 279/12.08.2019, astfel cum a fost completat și modificat prin actele adiționale
8. Contractul înregistrat la AMCCRS sub nr. 284/19.08.2019, astfel cum a fost completat și modificat prin actele adiționale;

9. Contractul înregistrat la AMCCRS sub nr. 287/28.08.2019, astfel cum a fost completat și modificat prin actele adiționale.
10. Contractul înregistrat la AMCCRS sub nr. 305/30.09.2019, astfel cum a fost completat și modificat prin actele adiționale
11. Contractul înregistrat la AMCCRS sub nr. 420/03.07.2020, astfel cum a fost completat și modificat prin actele adiționale
12. Contractul înregistrat la AMCCRS sub nr. 446/15.10.2020, astfel cum a fost completat și modificat prin actele adiționale

(ii) Contracte încheiate între ASSMB și Compania Municipală Consolidări SA

1. Contractul înregistrat la ASSMB sub nr. 13341/26.06.2018;
2. Contractul înregistrat la ASSMB sub nr. 19245/24.08.2018;
3. Contractul înregistrat la ASSMB sub nr. 28549/22.11.2018;
4. Contractul înregistrat la ASSMB sub nr. 24096/06.09.2019.

(iii) Contracte încheiate între ALPAB și Compania Municipală Consolidări SA.

1. Contractul înregistrat la ALPAB sub nr. 17056/17.12.2019
2. Contractul înregistrat la ALPAB sub nr. 17057/17.12.2019

În fapt, între Municipiul București și Compania Municipală Consolidări SA au fost încheiate contractele identificate la pct. I de mai sus.

În privința acestor contracte nu mai există o motivație economică pentru continuarea raporturilor contractuale, respectiv aceste contracte nu mai sunt viabile. Contractele în cauză nu pot conduce la maximizarea averii debitorului.

De asemenea, așa cum am arătat, Compania Municipală Consolidări SA a încheiat contractele identificate la pct. II de mai sus, cu instituțiile publice de interes local aflate în subordinea Municipiului București. Situația este aceeași și în cazul acestor contracte, impunându-se denunțarea acestora.

Denunțarea tuturor acestor contracte este singura opțiune posibilă, având în vedere și situația concretă a fiecărui contract.

În drept, în conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 85/2014:

(...) Administratorul judiciar/Lichidatorul judiciar trebuie să răspundă, în termen de 30 de zile de la primire, notificării contractantului, formulată în primele 3 luni de la deschiderea procedurii, prin care i se cere să denunțe contractul; în lipsa unui astfel de răspuns, administratorul judiciar/lichidatorul judiciar nu va mai putea cere executarea contractului, acesta fiind socotit denunțat. Contractul se consideră denunțat:

- a) la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării cocontractantului privind denunțarea contractului, dacă administratorul judiciar/lichidatorul judiciar nu răspunde;*
- b) la data notificării denunțării de către administratorul judiciar/lichidatorul judiciar.*

Astfel, legea reglementează dreptul cocontractantului debitorului în insolvență de a solicita denunțarea contractelor, neexistând vreo condiție în ceea ce privește situația concretă a acestor contracte, singura cerință fiind aceea ca notificarea să cuprindă în mod inechivoc solicitarea de denunțare a contractului întemeiată pe art. 123 din Legea nr. 85/2014¹.

Dispozițiile art. 123 din Legea nr. 85/2014 reprezintă o excepție reglementată de lege în raport cu principiul obligativității contractului, pusă la îndemâna cocontractantului debitorului în insolvență în vederea încetării unor contracte. Acest drept reprezintă o transpunere în procedura insolvenței a dreptului de denunțare unilaterală din dreptul comun, care poate fi exercitat fără nicio justificare².

Administratorul judiciar este dator să analizeze notificarea de denunțare a contractelor formulată de subscrisul. Toate contractele și documentația aferentă sunt aflate la dispoziția administratorului judiciar.

¹ C. Ap. București, s. a VI-a civ., dec. nr. 1657 din 11 septembrie 2012

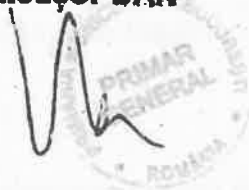
² GRAPA Alin, Denunțarea unilaterală a contractelor cu executare succesivă. Specificul procedurii insolvenței, Publicație: Revista Romana de Drept Privat 3 din 2018

În consecință, solicităm denunțarea contractelor încheiate între Municipiul București și Compania Municipală Consolidări SA, identificate la pct. I de mai sus, împreună cu toate actele adiționale la acestea, precum și a contractelor încheiate între instituțiile publice de interes local subordonate și Compania Municipală Consolidări SA, identificate la pct. II de mai sus, împreună cu toate actele adiționale la acestea.

În drept, ne întemeiem pe dispozițiile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 85/2014.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'N. DAN', is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'PRIMAR GENERAL' and 'ROMANIA' around the perimeter.



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

Spital Metropolitan cu Funcțiuni Complementare, Centru de Excelență, Campus Universitar –
Șoseaua Pipera nr. 55 și nr. 63-65, Sector 2

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București nr. 2574/04.03.2020;

Luând în considerare avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 41/17.06.2020 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 239/17.06.2020 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 2 – Certificatul de urbanism nr. 52/8„P”/22.01.2019;
- Primăria Municipiului București - avizul preliminar nr. 84/19.09.2019;
- Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor – Direcția Reglementări Tehnice și Autorizații de Construire: avizul nr. 47367/10.12.2019;
- Ministerul Mediului – Agenția Națională pentru Protecția Mediului București – Decizia etapei de încadrare nr. 81/04.11.2019;
- Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică – avizul nr. 424.927/25.10.2019;
- Ministerul Afacerilor Interne – Departamentul pentru Situații de Urgență – Inspectoratul General pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" București - Ilfov - avizul nr. 1358033/01.10.2019;
- Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării Naționale - avizul nr. DT 7924/09.10.2019;
- Serviciul de Telecomunicații Speciale: avizul nr. 15858/08.11.2019;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: avizul nr. 28330/1608/06.02.2020;
- Serviciul Român de Informații – avizul nr. 296.340/10.10.2019;
- Compania Națională de Căi Ferate „CFR” – S.A.: avizul nr. R.2/232/526/31.10.2019;
- Comisia de Coordonare a Primăriei Municipiului București: avizul nr. 1785252/06.11.2019;
- Comisia Tehnică de Circulație – avizul de principiu nr. 19259/15.10.2019;



În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin Hotărârea C.G.M.B. nr.324/2010;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 241/2011, Hotărârii C.G.M.B. nr. 232/2012, Hotărârii C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 și Hotărârii C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. e), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ) Spital Metropolitan cu Funcțiuni Complementare, Centru de Excelență, Campus Universitar – Șoseaua Pipera nr. 55 și nr. 63-65, Sector 2, în conformitate cu avizul Arhitectului Șef nr. 15/03.03.2020 (2 exemplare), prevăzut în anexa nr. 1, planul de reglementări urbanistice - vizat spre neschimbare (2 exemplare), prezentat în anexa nr. 2, Regulamentul Local de Urbanism (2 exemplare), reprezentând anexa nr. 3 și Raportul informării și consultării publicului nr. 2575/04.03.2020 (1 exemplar), reprezentând anexa nr. 4.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.4 Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3 și nr. 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului se va transmite la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 18.06.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Adrian Pavel



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 18.06.2020
Nr. 241



ANEXA NR. 1
HCGMB 241/2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 Direcția Urbanism

SERVICIUL URBANISM

Ca urmare a cererii adresate de COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI – urb. [redacted] (RUR: D, E, G6), în calitate de elaborator, cu sediul în București, Sector 1, Cod poștal [redacted], Str. [redacted], birou nr. [redacted] telefon: [redacted], pentru PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, în calitate de beneficiar, înregistrată cu nr. 1821813/ 07.02.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:



AVIZ

NR. 15 103.03.2020

PENTRU

**PUZ - SPITAL METROPOLITAN CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE,
CENTRU DE EXCELENȚĂ, CAMPUS UNIVERSITAR
ȘOS. PIPERA NR. 55 ȘI NR. 63-65 – SECTOR 2**

GENERAT DE IMOBILUL din ȘOS. PIPERA NR. 55 ȘI 63-65 - SECTOR 2, BUCUREȘTI, compus din teren în suprafață totală de 100.625,00 mp din măsurători cadastrale, proprietate în administrarea directă a CGMB, respectiv domeniul public al Municipiului București, conform Certificatului de Urbanism nr. 52/ 8 "P" din 22.01.2019, eliberat de Primăria Sectorului 2.

INIȚIATOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECTANT GENERAL: COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. [redacted] (RUR: D, E, G6).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ: Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 2.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUZ Închidere Inel Median de Circulație Zona de Nord- Autostrada Urbană, tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina, aprobat cu HCGMB nr. 294/ 28.11.2013, modificat cu HCGMB nr. 292/ 27.11.2014, imobilul este amplasat preponderent în Tronsonul 3, UTR 3_39 – Conf. PUG București, "Zona transporturilor rutiere" – Autobaza RATB și parțial în Tronsonul 4, UTR 4_9 – Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte peste 45m;

Imobilul nu se află situat în zona protejată definită prin PUZ - ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, aprobat prin HCGMB nr. 279/ 2000, nu este cuprins în Lista monumentelor istorice a municipiului București actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă.

Conform PUZ SECTOR 2, aflat în curs de avizare, Aviz Preliminar nr. 59/ 03.06.2019, imobilul are reglementarea funcțională C – subzona situată în afara perimetrului central, care grupează funcțiuni complexe de importanță municipală și supramunicipală;

Conform art.32 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Alin. 5 se prevăd următoarele: "În situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și c) se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul Urbanistic General: a) prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei".

UTR 3 39 – Conf. PUG București "Zona transporturilor rutiere" – Autobaza RATB

- **Regim de construire:** continuu, discontinuu;
- **Funcțiuni predominante:** transport;
- **Regimul maxim de înălțime (R maxH):** P+6E;
- **Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor (H max.):** 30,0m;
- **Procent de ocupare a terenului (POT max.):** 70%;
- **Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT max.):** 2,4 mp. ACD/ mp.teren;
- **Retragerea minimă față de aliniament:** 10,0m, conform planului de reglementari vizat spre neschimbare;
- **Retrageri minime față de limitele laterale:** la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5,0-10,0m, conform planului de reglementari vizat spre neschimbare;
- **Retrageri minime față de limitele posterioare:** la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5,0-10,0m, conform planului de reglementari vizat spre neschimbare;

UTR 4 9 – Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte peste 45m

- **Regim de construire:** continuu, discontinuu;
- **Funcțiuni predominante:** instituții, servicii publice, comerț, birouri, locuire, hoteluri;
- **Regimul maxim de înălțime (R maxH):** P+14E;
- **Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor (H max.):** 57,0m;
- **Procent de ocupare a terenului (POT max.):** 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8m);
- **Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT max.):** 3,0 mp. ACD/ mp.teren;
- **Retragerea minimă față de aliniament:** 10,0m, pentru echipamentele publice, respectiv 5,0m;
- **Retrageri minime față de limitele laterale:** la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5,0m;
- **Retrageri minime față de limitele posterioare:** la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5,0m;

PREVEDERI PUZ - RLU PROPUSE:

UTR 4 9 – Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte peste 45m

- **Regim de construire:** discontinuu;
- **Funcțiuni predominante:** SPITAL, CENTRU DE EXCELENȚĂ, CAMPUS UNIVERSITAR, HELIPORT, LOCUINȚE MEDICI, CREȘĂ ȘI GRĂDINIȚĂ;
- **Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor (H max.):** 40,0m, conform Avizului Autorității Aeronautică Civilă Română nr. 28330/ 1608/ 06.02.2020;
- **Regimul maxim de înălțime (R maxH):** Parter înalt, 2S+P+3E+Eth, ST+P+6E, 2S+P+1E+3E+8E+ETH +Heliport;
- **Procent de ocupare a terenului (POT max.):** 30%;



- Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT max.): 2,7 mp. ACD/ mp.teren;
- Retragera minimă față de aliniament: 5,00m, respectiv 10,00m față de aliniamentul propus, conform planului de reglementari vizat spre neschimbare;
- Retrageri minime față de limitele laterale: conform planului de reglementari vizat spre neschimbare;
- Retrageri minime față de limitele posterioare: conform planului de reglementari vizat spre neschimbare;
- SPAȚII VERZI: Se va asigura o suprafață de min. 21,59% spații verzi pe sol natural și 8,36% spații verzi peste subsol (teren mineral) și va respecta Decizia Etapei de Încadrare nr. 81/ 04.11.2019 a Agenției pt. Protecția Mediului București;
- CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006 și va respecta Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB nr. 19259/ 15.10.2019;
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Rețelele edilitare aferente se vor realiza anterior rețelei stradale. Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, precum și respectarea specificațiilor din Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB nr. 1785252/ 06.11.2019;

Se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal – SPITAL METROPOLITAN CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, CENTRU DE EXCELENȚĂ, CAMPUS UNIVERSITAR - ȘOS. PIPERA NR. 55 ȘI NR. 63-65 – SECTOR 2, cu respectarea condițiilor din acordurile/ avizele specifice ale organismelor centrale și/ sau teritoriale pentru etapele de avizare/ aprobare a P.U.Z

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism aferent, anexate și vizate spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUZ.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUZ și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 52/ 8 "P" din 22.01.2019, eliberat de Primăria Sectorului 2.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ȘTEFAN CĂLIN DUMITRAȘCU

Expert,
Urb: Liliana Ionici

4ex./ 13.02.2020

Sef. Serviciu,
Arh. Cristina Topîrceanu





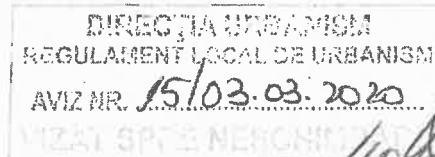
Compania Municipală
DEZVOLTARE DURABILĂ
BUCUREȘTI

Strada Aristide Demetriade nr.2, birou nr.18, sector 1, București, cod poștal 010147
email: office@cmddb.ro; fax: 0374668320; web: www.cmddb.ro

HMEB 117.1
HCGMB 241/2020

VOLUMUL 2

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM



PLAN URBANISTIC ZONAL

**SPITAL METROPOLITAN CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, CENTRU DE
EXCELENȚĂ, CAMPUS UNIVERSITAR
[P.U.Z. 51/03.06.2019/U.13]**

Șoseaua Pipera , Nr. 55; 63-65

Sector 2, București



FOAIE DE GARDĂ

DENUMIRE PROIECT

P.U.Z. - SPITAL METROPOLITAN CU FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE, CENTRU DE EXCELENȚĂ, CAMPUS
UNIVERSITAR

Soseaua Pipera, nr. 55; 63-65
Sector 2, București

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

NR. NR. 15/03.03.2020

SPRE NESCHIMBARE

PROIECT NR.

51/03.06.2019/U.13

BENEFICIAR



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BD. REGINA ELISABETA, NR. 47
SECTOR 5, BUCUREȘTI

PROIECTANT

dd | Compania Municipală
DEZVOLTARE DURABILĂ
BUCUREȘTI

COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE
DURABILĂ BUCUREȘTI

STRADA ARISTIDE DEMETRIADE NR. 2,
SECTOR 1, BUCUREȘTI
J40/9290/15.06.2017, CUI:37763591

SPECIALITATE

URBANISM

FAZA DE PROIECTARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

DATA



COLECTIV DE ELABORARE

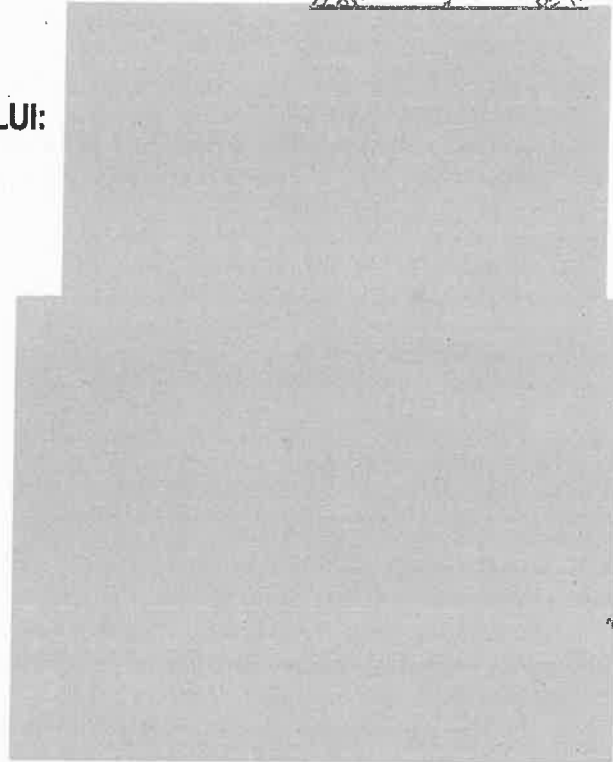
DIRECȚIA METROPOLITANĂ
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
NR. 16/03.03.2020
SECRETAR GENERAL

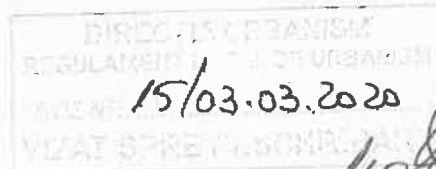
REPREZENTAT LEGAL AL PROIECTULUI:

ȘEF PROIECT:

VERIFICAT:

PROIECTAT:



RĂGULAMENT LOCAL DE URBANISM**TITLUL I – PRESCRIȚII GENERALE****DOMENIUL DE APLICARE**

Denumirea lucrării:

**P.U.Z. - SPITAL METROPOLITAN CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, CENTRU DE EXCELENȚĂ, CAMPUS UNIVERSITAR
Sector 2, BUCUREȘTI**

Beneficiar:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Proiectant:

COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI

Data elaborării:

Februarie 2020

Prezentul regulament de urbanism constituie parte integrantă a P.U.Z. și se corelează cu planșa de reglementări urbanistice. Prin acest regulament se vor stabili condițiile de constructibilitate în vederea realizării Spitalului Metropolitan.

Obiectul prezentei documentații Plan Urbanitic Zonal, îl constituie realizarea unui ansamblu spitalicesc pe terenul situat în Municipiul București, Sector 2 - Str. Pipera nr. 55, 63-65.

Terenul viitorului spital a rezultat din alipirea imobilelor cu numerele cadastrale 234568, Șos. Pipera nr. 55 și 237261, Șos. Pipera nr. 63 – 65 rezultând imobilul cu nr. cadastral 237842 cu adresa Șos. Pipera nr 55, 63 – 65. Suprafața noului teren alipit însumează aproximativ 100.625,00 mp (conform acte).

Terenul pe care se va realiza spitalul este proprietatea Municipiului București, conform actului de alipire nr. 61/11.01.2019 și a Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 237842, eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2.

CORELARE CU ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Prezentul Regulament Local de Urbanism preia prevederile Planurilor Urbanistice Zonale și de Detaliu aprobate conform Legii 350/2001 împreună cu modificările ulterioare, și care nu au fost abrogate prin Hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București sau ale Consiliului Local al Primăriei Sectorului 2, și care prezintă importanță la nivelul strategiei de dezvoltare a orașului – respectiv P.U.Z. Închidere Inel Median de Circulație T3, T4.1 – care a reglementat din punct de vedere urbanistic – funcțional, circulație, volumetric, ocuparea și utilizarea parcelelor – stabilind de principiu cadrul general de intervenție și investiție.

Conform P.U.G. Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul din Șos. Pipera 55 se află situat în G1 – subzona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie

comunală, iar terenul din Șos. Pipera nr. 63 – 65 se află situat în subzona A2b – subzona unităților industriale și de servicii.

Conform P.U.Z. – Închidere Inel Median de Circulație T3, T4.1 amplasamentul se află în cadrul U.T.R. 3_39 – zonă transporturi rutiere – autobaza S.T.B. (terenul din Șos. Pipera 55), respectiv U.T.R. 4_9 subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri înalte peste 45m.(terenul din Șos. Pipera nr. 63 – 65).

Terenul studiat nu se află pe Lista monumentelor istorice 2015, în Repertoriul Arheologic Național, sau într-o Zonă Protejată Construită.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

AVIZ NR. 15/03.03.2020

DEROGĂRI DE LA PREVEDERILE REGULAMENTULUI

Prin derogare se înțelege modificarea condițiilor de construire: funcțiuni admise, regim de construire, înălțime maximă admisă, distanțe minime față de limitele parcelei, P.O.T., C.U.T.

Modalitățile de autorizare în cazul derogărilor sunt următoarele: - modificarea uneia dintre condițiile stipulate în P.U.Z. privind funcțiunile admise, regimul de construire, înălțimea maximă admisă, P.O.T., C.U.T. și retragerea clădirilor față de aliniament este posibilă pe baza unor Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu pentru arealele în cauză, elaborate și aprobate de C.G.M.B. conform legii.

Prin prezenta documentație de urbanism se propune ca terenul din Șos. Pipera 55 încadrat în U.T.R. 3_39 – zonă transporturi rutiere – autobaza S.T.B. să preia zona funcțională a lotului de pe Șos. Pipera 63-65 cu care a fost alipit. De asemenea, se stabilesc retragerile față de aliniament și față de limitele laterale, respectiv posterioare, organizarea rețelei stradale, dezvoltarea infrastructurii edilitare, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului.

Având în vedere funcțiunea propusă și faptul că cele două parcele au fost alipite s-a optat ca întreg terenul să fie încadrat în U.T.R. 4_9 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri înalte peste 45m, de tipul M2 conform P.U.G. – Municipiul București.

TITLUL II - PRESCRIPTII SPECIALE LA NIVELUL ZONEI

U.T.R. 4_9 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri înalte peste 45m

Construcțiile și amenajările amplasate în parcele ce sunt stăbătute de zona de siguranță sau de protecție a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul C.N.C.F.R. și a Ministerului Transporturilor – conform art. 20 din H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

Terenul reglementat prin prezenta documentație va fi utilizat atât pentru realizarea complexului spitalicesc (cca. 7,6ha) cât și pentru modernizarea rețelei stradale din zonă (cca 2,4 ha.)

Din punct de vedere funcțional, complexul spitalicesc va fi împărțit în 3 subzone:

- subzona rezervată spitalului
- subzona rezervată locuințelor pentru cadrele medicale
- subzona rezervată grădiniței



SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ.

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE.

Sunt admise următoarele utilizări:

- instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal – Spital Metropolitan (cca. 1000 paturi)
- săli de conferințe, săli de curs
- birouri,
- spații de depozitare, spații și echipamente tehnice necesare funcționării spitalului
- lăcașuri de cult;
- hotel,
- restaurante, cantine, cofetării, cafenele etc;
- parcaje la sol, subsol și multietajate;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate – scuaruri, spații de joacă;
- locuințe de serviciu (rezidenți, cadre medicale);
- grădinițe, creșe;
- heliport;
- farmacie spital;
- laboratoare de specialitate;
- mici spații comerciale;

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI.

- pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică;
- se va ține seama de restricțiile impuse de zona de protecție a căii ferate și de zona de protecție sanitară a apeductelor de apă;
- se interzice localizarea locuințelor sau a grădinițelor/creșelor la o distanță mai mică de 50 metri de clădirea spitalului;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE.

Se interzic următoarele utilizări:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en gros;
- stații de întreținere auto cu o capacitate de peste 5 mașini;
- curățătorii chimice;
- depozități de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice;

SECȚIUNEA II: Condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor.

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- Terenul viitorului spital a rezultat din alipirea imobilelor cu numerele cadastrale 234568, Șos. Pipera nr. 55 și 237261, Șos. Pipera nr. 63 – 65 rezultând imobilul cu nr. cadastral 237842



situat în Șos. Pipera nr 55, 63 – 65. Suprafața noului teren alipit va avea aproximativ 100625,00 mp (conform acte). Din noul teren rezultat în urma alipirii celor două parcele menționate mai sus se va utiliza o suprafață de 24061 mp pentru realizarea circulațiilor publice. Suprafața destinată complexului spitalicesc va fi de 76564 mp împărțită în 3 subzone: subzona rezervată spitalului, subzona rezervată locuințelor pentru cadrele medicale, subzona rezervată grădiniței

- construcțiile se vor dispune izolat pe parcelă;

ACT NR. 15/03-03-2020

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- sunt detaliate pentru terenul care a generat P.U.Z. conform planșei de reglementări;
- se va prelua din P.U.Z. Inel median regimul de aliniere propus pentru Șos. Pipera și pentru strada paralelă cu inelul median din nordul terenului regelementat;
- clădirile propuse vor fi retrase de la aliniament cu minim 10.00 metri față de Șos. Pipera și față de strada propusă prin P.U.Z. Inel Median;
- față de strada propusă prin actuala documentație urbanistică, clădirile se vor retrage de la aliniament cu minim 5.00 metri;

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.

- sunt detaliate pentru terenul care a generat P.U.Z. conform planșei de reglementări;
- clădirile se vor amplasa în regim izolat, retragerea față de limitele laterale respectiv posteroară va fi de minim 5.00 metri;

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ.

- sunt detaliate pentru terenul care a generat P.U.Z. conform planșei de reglementări;
- între construcții se va menține o distanță minimă de 5.00 m;
- amplasarea clădirilor de locuit sau a grădinițelor va respecta o retragere de min. 50,0 m față de clădirile cu funcțiuni spitalicești.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE.

- parcela va fi afectată de lucrările de modernizare a arterelor de circulație din zonă (atât pentru lărgirea Șos. Pipera cât și pentru realizarea arterelor propuse prin P.U.Z. Inel Median);
- totodată pe limita sud-vestică se va realiza o nouă arteră de circulație care va asigura legătura cu Inelul Median;
- complexul spitalicesc va avea acces pe trei laturi din Șos. Pipera (limita sudică), precum și din strada propusă prin P.U.Z. Inel Median (limita nordică) și din artera propusă prin actuala documentație (limita vestică);
- se va asigura o legătură directă între spitalul propus și metrou printr-o nouă linie de tramvai (strada din vestul amplasamentului). Pentru realizarea acestei propuneri este necesar ca traseul existent pe B-dul Dimitrie Pompei al liniei nr.16, să fie deviat pe viitoarea strada propusă în P.U.Z. Inel Median;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități locomotorii;

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR.

- staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;
- necesarul locurilor de parcare a fost calculat conform Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism (GM-007-2000) Anexa 5 – Parcaje, precum și Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și

amenajări autorizate pe teritoriul Mun. București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/06.04.2006.

- se vor asigura un număr de 1600 locuri de parcare din care un număr de 1400 vor fi dispuse în subsolul ansamblului, iar 200 vor fi dispuse la suprateran.

- locurile de parcare vor fi distribuite în toate subzonele complexului spitalicesc (spital, locuințele pentru cadre medicale, grădiniță). Locurile de parcare supraterane vor fi amplasate în imediata vecinătate a ambulatoriilor, fapt care facilitează alimentarea și accesul persoanelor care nu necesită internare.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.

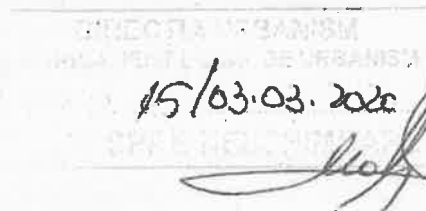
- înălțime maximă admisibilă este de 40 metri, în conformitate cu avizul A.A.C.R. nr. 28330/1608 din 06.02.2020 astfel:

C1 = 2S+P+1E+3E+8E+E.tehnic+Heliport (40.00 m)

C2 = St + P+ 6E (26.00 m)

C3 = P înalt (7.00 m)

C4 = 2S+P+4E (20.00 m)



ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de rolul social al străzilor, de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;

- aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de "coerență" și "eleganță";

- pentru firme, afișaj și mobilier urban se va asigura coerența pe arterele principale pe baza unor studii și avize suplimentare.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- se vor respecta prevederile Avizului Comisiei de Coordonare nr. 1785252/06.11.2019

- se va respecta distanța de protecție sanitară, de minim 10.0 m, între viitorul edificabil și generatoarea cea mai apropiată a apeductului existent în zonă;

- se va respecta zona de exploatare și intervenție, liberă de construcții și subsol, aferentă canalizării Dn 100 cm existentă pe amplasament;

- relocarea rețelelor electrice și a PT – 2219 existente pe amplasament se va realiza în baza unui proiect tehnic;

- se vor prevedea: rezervoare de apă rece menajeră și stații de pompare a apei pentru incendiu, bazine de retenție ape pluviale, separatoare de hidrocarburi, stație de transformare, posturi trafo, calculate conform normativelor în vigoare;

- se vor respecta prevederile Strategiei de dezvoltare și funcționare pe termen mediu și lung a serviciului public de salubritate în Municipiul București, aprobat cu HCGMB nr. 82/28.04.2015 – cu precădere aspectele prezentate în capitolele referitoare la Activitatea de salubritate menajeră și Managementul Integrat al Deșeurilor;

- racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;

- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captare a apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor, din spațiile mineralizate și din spațiile plantate cu gazon;

- se interzice dispunerea antenelor TV- satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV; cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea pe piloneți zăbreliți, pe tereasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale;



ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- se vor respecta prevederile Deciziei etapei de încadrare a A.P.M. București nr. 81 din 04.11.2019

- Suprafața de spații verzi amenajată și întreținută va fi de 29,95% - 22928 mp din suprafața de 76564 mp a terenului (rezultată după cedarea unei suprafețe de 24061 mp din suprafața totală de teren de 100625 mp), din care: 16528 - 21,59% din suprafața de teren rămasă pe sol natural și 8,36% - 6400 mp din suprafața de teren rămasă spații verzi peste subsol (teren mineral);

- conform Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism (GM-007-2000) Anexa 6 – Spații verzi și plantate, pentru spitale este necesară o suprafață de 10-15 mp. spațiu verde/bolnav;

- se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4.00 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15.00 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul unor spații plantate publice din apropiere;

- eventualele tăieri de arbori, toaletări sau transplantări, se vor realiza numai cu avizul favorabil emis de PMB – Direcția Protecția Mediului

- în grădinile de fațadă ale echipamentelor publice minim 40% din suprafață va fi prevăzută cu plantații înalte;

- terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;

- se recomandă ca minim 75% din terasele neutilizabile și 10% din terasele utilizabile ale construcțiilor să fie amenajate ca spații verzi pentru ameliorarea microclimatului și a imaginii oferite către clădirile învecinate;

- parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime;

ARTICOLUL 14 – ÎMPREJMUIRI

- se recomandă separarea spre stradă a complexului spitalicesc cu garduri transparente de 2,00 metri înălțime din care 0,60 metri soclu opac, dublate de gard viu. Gardurile de pe limitele laterale și posterioare pot fi opace și vor avea înălțimea de minim 2,20 metri.

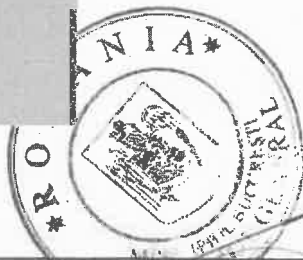
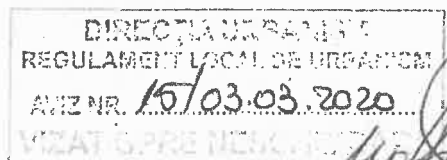
SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)**

P.O.T. maxim 30%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

C.U.T. maxim = 2.7 mp. A.D.C./mp.teren

Întocmit,





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

ANEXA NR. 5

HCGMB 241/2020

SERVICIUL URBANISM

Nr. 2570 / 04.03.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

PUZ – SPITAL METROPOLITAN CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE,

CENTRU DE EXCELENȚĂ, CAMPUS UNIVERSITAR

- ȘOS. PIPERA NR. 55 ȘI NR. 63-65 – SECTOR 2

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

În vederea informării și consultării publicului, solicitantul a procedat la amplasarea de panouri de informare la fața locului și publicarea materialului informativ pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Procedura s-a desfășurat conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr. 136/ 2012, în toate etapele de elaborare a planului, astfel:

- **etapa anunț de intenție** - 25 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei - etapa s-a desfășurat în perioada 19.06.2019 - 13.07.2019;
- **etapa de elaborare a propunerilor** - 25 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei - etapa s-a desfășurat în perioada 23.07.2019 - 16.08.2019;
- **etapa de avizare a proiectului** - 25 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei - etapa s-a desfășurat în perioada 08.11.2019 - 02.12.2019;
- **etapa de aprobare a PUZ** - proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, prin procedura standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

În etapa de avizare, PUZ a fost supus și procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ceea ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

2. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.

Nu au fost organizate întâlniri.

3. Conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații.

Observațiile și propunerile cetățenilor au fost consemnate pe portalul dedicat al PMB "URBONLINE" (<http://urbanism.pmb.ro>), secțiunea Planuri urbanism în consultare.



Răspunsurile elaboratorului documentației la observațiile cetățenilor, corespunzătoare fiecărei etape a procedurii de informare și consultare, au fost comunicate în mod public, tot prin intermediul portalului "URBONLINE".

Atât comenziile și recomandările persoanelor interesate cât și răspunsurile elaboratorului documentației la acestea sunt accesibile publicului în continuare.

Pentru informații și sesizări legate exclusiv de procedura administrativă, aparatul de specialitate din cadrul PMB a răspuns cetățenilor, după caz, prin procedura standard de comunicare a răspunsurilor prin Direcția Relații Publice și Informare sau prin e-mail.

4. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.

Nu este cazul.

Numărul persoanelor care au participat la acest proces.

Pe parcursul celor trei etape ale procedurii de informare și consultare a publicului, a transmis observații și a făcut recomandări un cetățean, locuitor al municipiului București.

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.

Opiniile exprimate asupra proiectului propus s-au referit la următoarele aspecte: impactul pe care îl va avea sensul giratoriu propus adiacent Șos. Pipera și data la care vor fi demarate lucrările pentru infrastructură.

5. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.

Proiectantul a preluat solicitările și recomandările proprietarului care a făcut observații în cadrul procedurii de informare și consultare a publicului și a justificat propunere urbanistică astfel:

Soluția propusă este în conformitate cu propunerile din PUZ Închidere Inel Median de Circulație Zona de Nord- Autostrada Urbană, tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina, aprobat cu HCGMB nr. 294/ 28.11.2013, modificat cu HCGMB nr. 292/ 27.11.2014, și urmărește realizarea unei legături directe cu stația de metrou Pipera, respectiv propunerea de realizare a unei linii de tramvai pe artera care asigură legătura dintre viitorul spital și stația de metrou Pipera.

6. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.

Nu este cazul.

7. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Procedura de avizare a documentațiilor de urbanism presupune prezentarea lucrărilor în cadrul comisiilor de specialitate, comisii compuse din specialiști în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii din România, cadre universitare, specialiști recunoscuți de organizațiile profesionale, reprezentanți ai Ministerului Culturii, ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și ai Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice. Ulterior obținerii Avizului Arhitectului Șef, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obținerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și abilitate prin lege, procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialiști în domeniile respective. În mod obligatoriu se cer avizele Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, al Comisiei Tehnice de Circulație / PMB și al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare / PMB și, după caz, cele ale Autorității Aeronautice Civile Române, Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Afacerilor Interne, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne – Departamentul pentru Situații de Urgență – Inspectoratul General pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" București.

Referitor la propunerea soluției tehnice de configurația edificabilului au fost respectate prevederile PUG- RLU aprobat, legislația, normele și reglementările în vigoare. Prin urmare configurația

edificabilelor, a circulațiilor și a modului de intervenție asupra clădirilor existente și a spațiului public adiacent concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la elaboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competență. Este de înțeles faptul că atât în mediul profesional cât și în cel public există opinii diferite și că manifestarea lor responsabilizează activitatea specialiștilor implicați în procesul de elaborare și avizare, însă nu poate fi luată în considerare posibilitatea preluării tuturor propunerilor. Decizia asupra formei finale a proiectului aparține autorităților ce dețin competența legală.

Referitor la propunerea soluției de reglementare a circulației au fost respectate cerințele din acordul de principiu al Comisiei tehnice de circulație nr. 19259/ 15.10.2019 emis de Direcția Transporturi a PMB.

Referitor la evaluarea de mediu, PUZ-ul a fost supus procedurii de evaluare de mediu în urma căruia a fost emisă Decizia etapei de încadrare nr. 81/ 04.11.2019 de către Agenția pt. Protecția Mediului București.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul au fost depuse observații sau reclamații cu privire la PUZ-ul descris mai sus, PUZ care în conformitate cu legislația, normele și reglementările specifice urbanismului a respectat soluțiile funcționale, gradul de însoțire al construcțiilor învecinate și normele privind asigurarea spațiilor verzi.

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a H.C.G.M.B nr.136/ 30.08.2012 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a consiliului general al Municipiului București art. 12. a), b) și c) s-a întocmit prezentul raport privind documentația **PUZ – SPITAL METROPOLITAN CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, CENTRU DE EXCELENȚĂ, CAMPUS UNIVERSITAR - ȘOS. PIPERA NR. 55 ȘI NR. 63-65 – SECTOR 2.**

Conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/ 2010, Art. 6, Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/ 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, iar în conformitate cu prevederile art. 11 și 12 din Ordin și a H.C.G.M.B nr. 136/ 30.08.2012, propunem Consiliului General al Municipiului București însușirea prezentului raport.

Anexat prezentului raport se află, în copie, mesajul transmis de către cetățeni, precum și răspunsurile elaboratorului documentației. Anexa cuprinde un număr de 5 file.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. ȘTEFAN CALIN DUMITRAȘCU

Expert,
Urb. Liliana Ionici

Sef. Serviciu
Arh. Cristina Topîrceanu





CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Realizare Spital Metropolitan cu funcții complementare, centru de excelență, campus universitar"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură – Serviciul Mari Proiecte nr. 208/05.12.2019;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 255/17.12.2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 765/17.12.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul nr. 94/2665/03.12.2019 al Consiliului Tehnico – Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

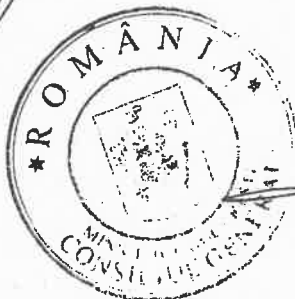
Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Realizare Spital Metropolitan cu funcții complementare, centru de excelență, campus universitar", prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 18.12.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marius Adrian Pavel



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 18.12.2019
Nr. 671

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTITII "SPITAL METROPOLITAN BUCURESTI"**

BENEFICIAR: Primaria Municipiului Bucuresti

AMPLASAMENT: Municipiul Bucuresti, Strada Soseaua Pipera nr. 55, 63-65

CONFORM CU ORIGINALUL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

		Fara TVA	cu TVA
VALOARE TOTALA A INVESTITIEI	LEI	3.956.806.295,39	4.704.337.953,63
Din care Constructii-Montaj	LEI	2.039.013.339,11	2.426.425.873,54

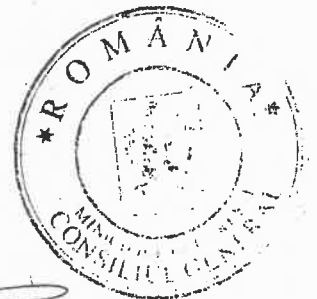
DURATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE: 60 LUNI/5 ANI

Esalonarea Investitiei:

		Fara TVA	cu TVA
Anul I	Lei	183.724.273,27	216.260.920,49
	Din care C+M	Lei 75.593.919,70	89.956.764,45
Anul II	Lei	412.862.920,72	490.834.232,36
	Din care C+M	Lei 357.153.246,58	425.012.363,43
Anul III	Lei	533.088.844,93	633.903.082,17
	Din care C+M	Lei 469.377.273,60	558.558.955,58
Anul IV	Lei	847.437.088,38	1.007.977.491,88
	Din care C+M	Lei 535.660.527,23	637.436.027,40
Anul V	Lei	1.979.693.168,08	2.355.362.226,73
	Din care C+M	Lei 601.228.372,00	715.461.762,68

CAPACITATI FIZICE:

Suprafata construita:	mp Ac	27.188,57
Suprafata desfasurata:	mp Ad	247.975,28
Paturi spitalizare:	nr.	750
Bloc Operator (Sali Operatie)	nr.	33



FINANTAREA INVESTITIEI:

Obiectivul de Investitie se va realiza din fonduri de la Bugetul local al PMB sau din alte surse legal constituite.





[Handwritten signature]



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind preluarea în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului din Șoseaua Pipera nr. 55, sector 2, în vederea realizării obiectivului de investiții „Spitalul Metropolitan”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun nr. 107/14.02.2018 al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și nr. 2482/14.02.2018 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei sănătate și protecție socială nr. 1/21.02.2018, raportul Comisiei patrimoniu nr. 10/21.02.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 31/21.02.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa Regiei Autonome de Transport București nr. 110237/11.01.2018;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se preia din administrarea Regiei Autonome de Transport București, în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, imobilul situat în Șoseaua Pipera nr. 55, sector 2, în vederea realizării obiectivului de investiții „Spitalul Metropolitan”.

Art.2 Imobilul se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă relocarea Autobazei Regiei Autonome de Transport București, pe bază de proces – verbal, în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, la alte amplasamente care vor fi identificate ulterior.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Regia Autonomă de Transport București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 22.02.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marian Orlando Culea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 22.02.2018
Nr. 26



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Dosarul nr. 64596/19-11-2015

INCHEIERE Nr. 64596

CONFORM CU ORIGINALUL



REGISTRATOR Braticeviu Eugen
ASISTENT REGISTRATOR Sava Roxana

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în România, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 6, Str. Independenței, Nr. Postal 291-293 privind prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:
- act administrativ nr. 186/08-05-2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, pentru serviciul având codul 211,
Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral 234568; înscris în cartea funciara 234568 UAT București Sectorul 2;
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 în favoarea : **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, sub B.1 din cartea funciara 234568 UAT București Sectorul 2;
- se înscrie provizoriu dreptul de ADMINISTRARE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 în favoarea : **REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT BUCUREȘTI RA**, sub B.2 din cartea funciara 234568 UAT București Sectorul 2;

Prezenta se va comunica partilor:
Municipiul București,
Regia Autonomă De Transport București Ra,
Titularilor prin PFA Stroescu Dragos Ion.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
09-12-2015



Asistent-registrator,
Sava Roxana

(parafe și semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr.cerere	64596
Ziua	19
Luna	11
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI.

TEREN Intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	234568	53.470	

CONSTRUCTII

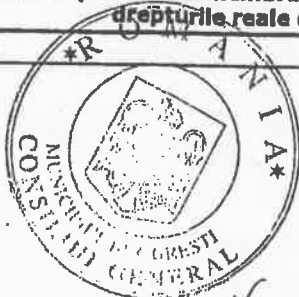
Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	234568-C1	Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55	Hale+ Ateliere reparatii, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 2342 mp.
A1.2	234568-C2	Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55	Atelier + Spalatorie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 1092 mp
A1.3	234568-C3	Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55	Birouri, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 370 mp.
A1.4	234568-C4	Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55	Centrala termica, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 70 mp.
A1.5	234568-C5	Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55	Remiza PSI, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 276 mp.
A1.6	234568-C6	Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 405 mp
A1.7	234568-C7	Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 405 mp
A1.8	234568-C8	Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55	Statie PECO, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 12 mp
A1.9	234568-C9	Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 59 mp.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
64596 / 19.11.2015		
Act administrativ nr. 186, din 08.05.2008, emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF: 4267117	-
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT BUCUREȘTI RA, CIF: 1589886	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



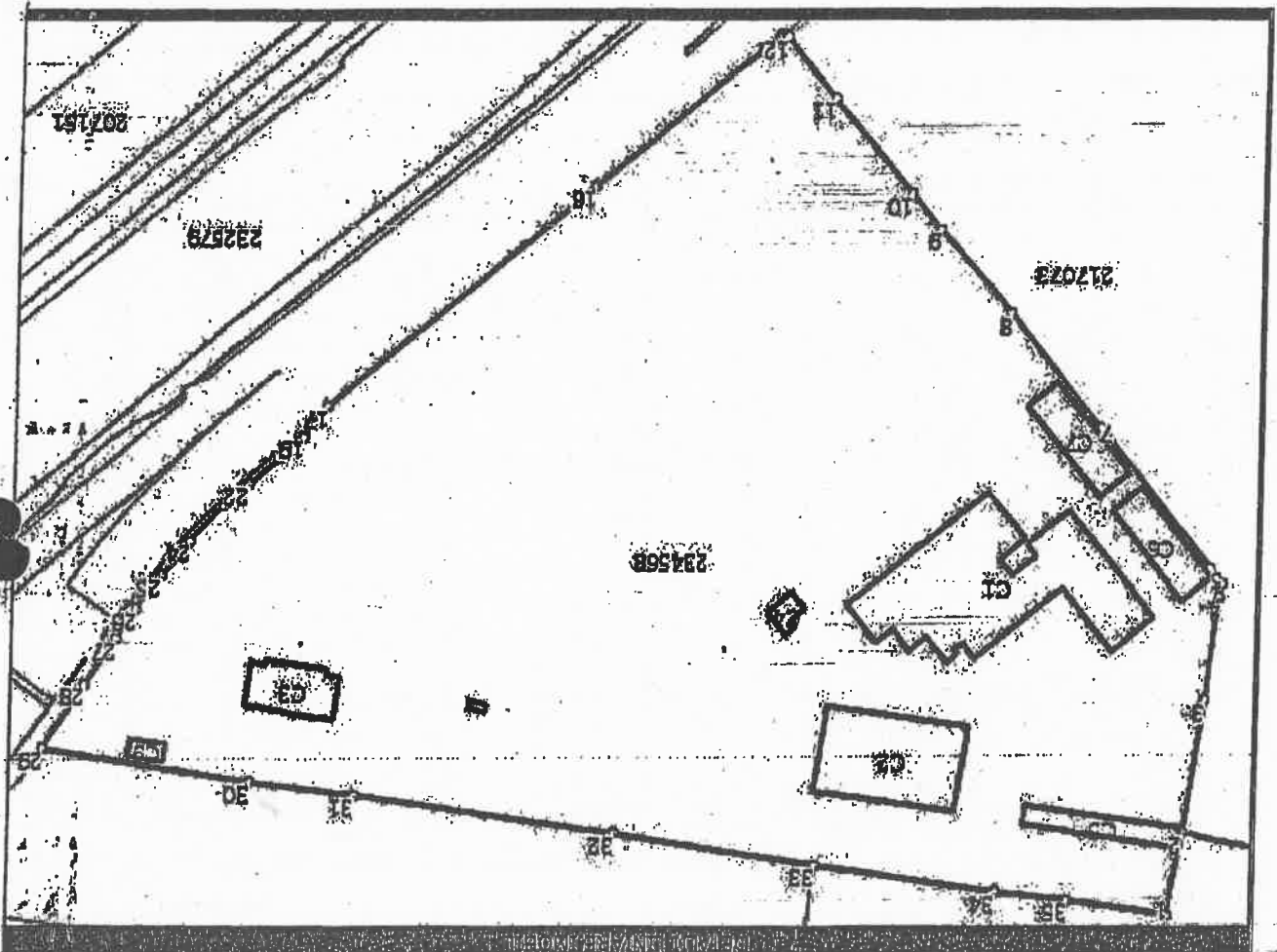
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN Intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55

Nr. cadastral	234568
Suprafata masurata (mp)*	53.470
Observatii / Referinta	

* Suprafata este determinata in planul de proiecte Stereo 70.

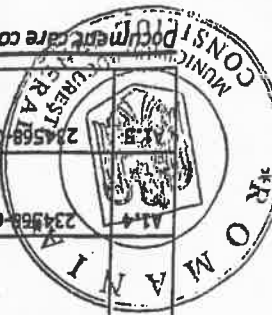


Nr. Categorie Intra	Nr. parcela	Nr. tarita	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
1	DA	-	53.470	

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Numar	Destinatia	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	234568-C1	industriale si edititare	2.342	Cu acte	Hala + Ateliere reparatii, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 2342 mp
A1.2	234568-C2	industriale si edititare	1.092	Cu acte	Atelier + Spalatorie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 1092 mp
A1.3	234568-C3	administrative si sociale culturale	370	Cu acte	Birouri, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 370 mp
A1.4	234568-C4	industriale si edititare	70	Cu acte	Centra termica, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 70 mp
A1.5	234568-C5	industriale si edititare	276	Cu acte	Ramiza PSI, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 276 mp

Date referitoare la constructii



A1.6	234568-C6	construcții anexa	405	Cu acte	Magazie, regim înalțime P, suprafața construită desfășurată 405 mp
A1.7	234568-C7	construcții anexa	405	Cu acte	Magazie, regim înalțime P, suprafața construită desfășurată 405 mp
A1.8	234568-C8	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	Statie PECO, regim înalțime P, suprafața construită desfășurată 12 mp
A1.9	234568-C9	construcții industriale și edilitare	59	Cu acte	Clădire, regim înalțime P, suprafața construită desfășurată 59 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25,1
3	4	31,0
5	6	5,9
7	8	44,8
9	10	14,1
11	12	23,4
13	14	1,4
15	16	65,2
17	18	6,7
19	20	3,7
21	22	11,7
23	24	15,1
25	26	12,6
27	28	16,4
29	30	64,9
31	32	78,8
33	34	54,9
35	1	31,3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	40,3
4	5	4,1
6	7	54,8
8	9	33,6
10	11	37,4
12	13	1,3
14	15	6,9
16	17	103,8
18	19	5,0
20	21	5,7
22	23	10,2
24	25	13,3
26	27	10,8
28	29	23,0
30	31	32,0
32	33	62,6
34	35	22,0

CONFORM CU CINCĂ ALII.



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo-70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
09/12/2015

Asistent administrator,
ROSA SAVANIAN

Referent,

Data eliberării,
10/12/2015



O.C.P.I. Bucuresti
ROTARU MARIA
[Signature]



[Signature]



CONFORM
CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în Șos. Pipera nr. 63 – 65, sector 2 din domeniul public al statului și administrarea Societății Române de Televiziune în domeniul public al statului și administrarea Societății Române de Televiziune în domeniul public al municipiului București și administrarea C.G.M.B.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Investiții;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 62/18.07.2017 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 233/19.07.2017 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Societății Române de Televiziune în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a imobilului situat în Șoseaua Pipera nr. 63 -65, sector 2, București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Spital Metropolitan".

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1 este înscris în Cartea funciară nr. 217073.

Art.3 În situația în care, în maxim 5 ani de la aprobare, nu au fost începute procedurile legale de demarare a investiției, hotărârea își încetează aplicabilitatea.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art.5 Primarul General prin direcțiile din cadrul aparatului său de specialitate și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.07.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marian Orlando Culea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 19.07.2017
Nr. 295