



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.:.....din.....

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.184/30.03.2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București.**

Având în vedere referatul de aprobare al Domnului Viceprimar Stelian Bujduveanu - consilier PNL și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Ținând cont de art. 41, alin. (5), (5\*1), (5\*2), (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa Instituției Prefectului – Municipiul București G.M./15314/P/19.08.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, art. 299, art. 300 alin (2) și (3), art. 289 alin (6) lit. (a), art. 166 alin (4), art. 169 alin (1) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRÂȘTE:

**Art.I** – Art.1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.184/30.03.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

**”Art.1** - Se împuternicesc Sectoarele 1-6 ale Municipiului București, prin autoritățile publice locale, să întocmească documentațiile cadastrale și înscrierea în cartea funciară în numele și pentru Municipiul București, a imobilelor proprietate publică/privată a Municipiului București, aflate pe raza administrativ-teritorială a sectorului, pentru care se intenționează realizarea unor proiecte de investiții de către Sectoarele 1-6 ale Municipiului București.”

**Art.II** - Art.2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.184/30.03.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

**”Art.2** - Anterior întocmirii documentațiilor cadastrale pentru imobilele prevăzute la art. 1, Sectoarele 1-6 ale Municipiului București vor notifica Municipiul București – direcția de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, cu privire la intenția întocmirii acestora.

**Art.III** - Art.4 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.184/30.03.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.4** - Cheltuielile pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor prevăzute la art.1, vor fi suportate din bugetele locale ale Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București.”

**Art.IV** - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.184/30.03.2022, rămân neschimate.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de .....2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Georgiana Zamfir**

București, .....2022

Nr. ....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Viceprimar 1

Nr. \_\_\_\_\_ /23.09.2022

### Referat de aprobare

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.184/30.03.2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București.**

Prin adresa nr. G.M./15314/P/19.08.2022, Instituția Prefectului – Municipiul București, face o serie de precizări cu privire la prevederile Hotărârii nr.184/30.03.2022 a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București.

Proiectul de hotărâre privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București, s-a întocmit la propunerea domnului consilier PNL - Viceprimar 1 Stelian Bujduveanu, în calitate sa de președinte al Comisiei Speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului București și a fost analizată în cadrul ședinței comisiei, din data de 16.03.2022, comisie din a cărei componență face parte și direcția dvs, pentru a veni în sprijinul autorităților locale, referitor la transmiterea în administrare a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București aflate pe raza administrativ-teritorială a sectorului, care în prezent sunt neintabulate și totodată, pentru a susține activitatea de inventariere a bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București așa cum prevăd Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat, aprobate prin HG nr.392/2020.

Analizând aspectele sesizate de Instituția Prefectului – Municipiul București, prin adresa transmisă, se propune modificarea articolului 1, articolului 2 și art.4 din H.C.G.M.B. nr.184/30.03.2022, pentru o mai bună înțelegere a obligațiilor ce revin Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București, în urma aplicării acestei hotărâri și pentru respectarea dispozițiilor legale aplicabile în materia finanțelor publice locale, cuprinse în Legea finanțelor publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare, eliminându-se neconcordanțele apărute și conformării cu prevederile legale.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București. Potrivit art. 166 alin (2) lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii

Consiliului General al Municipiului București iar potrivit alin (4), consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului București.

Față de cele menționate mai sus și având în vedere raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, s-a întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București

**Consilier PNL**

**Viceprimar**

**Stelian Bujduveanu**

Data 23.09.2022/1ex



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 120947/23.09.2022

## Raport de specialitate

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.184/30.03.2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București.

Prin adresa nr. G.M./15314/P/19.08.2022, Instituția Prefectului – Municipiul București, se solicită reanalizarea Hotărârii nr.184/30.03.2022 a Consiliului General al Municipiului București *privind împuternicirea sectoarelor 1 – 6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București*, în sensul punerii în concordanță a dispozițiilor articolului 1 din hotărâre cu cele ale articolului 2, avându-se în vedere o mai bună înțelegere a obligațiilor ce revin Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București, în urma aplicării hotărârii.

Analizând aspectele sesizate, în vederea unei corecte înțelegeri se propune modificarea art.1, din H.C.G.M.B. nr.184/2022, reținându-se faptul că, Sectoarele 1-6 ale Municipiului București vor întocmi documentațiile cadastrale și vor realiza înscrierea în cartea funciară în numele și pentru Municipiul București a imobilelor proprietate publică/privată a Municipiului București, aflate pe raza administrativ-teritorială a sectorului, pentru care se intenționează realizarea unor proiecte de investiții de către Sectoarele 1-6 ale Municipiului București.

Pentru ca Municipiul București în calitatea sa de proprietar al bunurilor imobile, să poată avea o imagine clară a realizării mandatului acordat, apreciem că este necesar ca anterior întocmirii documentațiilor cadastrale pentru imobilele prevăzute la art.1 din hotărâre, Sectoarele 1-6 ale Municipiului București, prin autoritățile publice locale, să notifice Municipiul București prin direcția de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General.

Ulterior, în termen de 15 zile de la data înscrierii imobilelor în Cartea Funciară, vor transmite Municipiului București, prin direcția de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, extrasele de Carte Funciară însoțite de planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Având în vedere mențiunile din adresa Instituției Prefectului – Municipiul București cu privire la dispozițiile legale aplicabile în materia finanțelor publice locale, cuprinse în Legea finanțelor publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare, se modifică art. 4 din Hotărârea nr.184/2022, precizându-se faptul că, cheltuielile pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor prevăzute la art.1, al hotărârii, respectiv, imobilele ce fac obiectul unor proiecte de investii, vor fi suportate din bugetele locale ale Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București.

Astfel se impune modificarea Hotărârii nr.184/30.03.2022 a Consiliului General al Municipiului București, în sensul modificării articolelor 1, 2 și 4 eliminându-se neconcordanțele apărute și conformării cu prevederile legale.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București. Potrivit art. 166 alin (2) lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București iar potrivit alin (4), consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului București.

Față de cele menționate mai sus și având în vedere raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 184/30.03.2022 cu privire la împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București.

Director Executiv,

Mariana **PERSUNARU**



Șef Serviciu,

Camelia **MĂNDESCU**

Întocmit: expert sup. Roxana Dumitrache



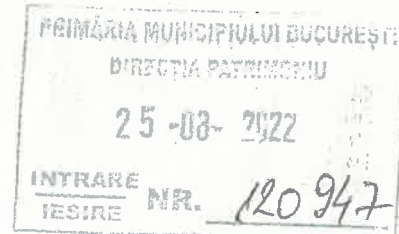
# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

SERVICIUL EVIDENȚĂ HOTĂRĂRI C.G.M.B.

Nr. 120947 / 21.08.2022



Către:

→ Direcția Patrimoniului,

În atenția doamnei director executiv Mariana Perșunaru

Spre știință:

Cabinet Primar General

*SOP Jm. Mordoban*  
*B.03 2022*

Prin prezenta, vă transmitem solicitarea Instituției Prefectului Municipiului București cu nr. G.M./15314/P/19.08.2022, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 119115 în data de 22.08.2022, la Cabinet Secretar General în data de 23.08.2022 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică în data de 24.08.2022, prin care sunt semnalate anumite nereguli referitoare la legalitatea Hotărârii C.G.M.B. nr. 184, adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2022.

Având în vedere că Direcția Patrimoniului are calitatea de direcție inițiatoare a proiectului de hotărâre ce a stat la baza adoptării Hotărârii C.G.M.B. nr. 184/2022, vă rugăm să analizați adresa Instituției Prefectului Municipiului București în vederea formulării unui punct de vedere.

De asemenea, vă rugăm ca adresa de răspuns către Instituția Prefectului Municipiului București să o transmiteți spre știință și direcției noastre.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana BROD



Șef Serviciu  
Ileana BULEANDRĂ

4448  
Întocmit,  
Maria Proca  
3 ex./24.08.2022





GUVERNUL ROMÂNIEI  
 MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
 INSTITUȚIA PREFECTULUI - MUNICIPIUL BUCUREȘTI

*Nicușor, I  
 J. Zujduhan*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 ETICHETA PATRIMONIULUI  
 25-08-2022  
 INTRARE  
 IEȘIRE NR. 119/115

CABINET SECRETAR GENERAL  
 23 AUG. 2022  
 INTRARE  
 IEȘIRE NR. 119/115

Nr. G.M./ 15314/P/19-08-2022  
 Operator de date cu caracter personal nr.3058

*Pr. P. P. P. (Pr. D. D. D. ...)  
 (Pr. D. D. D. ...)  
 Pr. D. D. D. ...*

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Domnului Președinte de ședință

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Domnului Primar general al municipiului București, Nicușor-Daniel DAN

Spre știință: Doamnei Secretar General Georgiana Zamfir

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
 CABINET VICEPRIMAR 1  
 24 AUG. 2022  
 INTRARE  
 IEȘIRE NR. 119/115

Stimate domnule Președinte,

Urmare solicitării nr.195890/11.07.2022, formulată de domnul Melnic Constantin Ion, primar interimar al Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrată la Instituția Prefectului - Municipiul București sub nr.15314/12.07.2022, cu privire la Hotărârea nr.184/30.03.2022 a Consiliului General al Municipiului București, în raport de atribuțiile conferite prefectului de dispozițiile art. 200, 249 alin. (4), art. 252 alin. (1) lit. c) și art. 255 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm următoarele :

Hotărârea nr184/02.06.2022 a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Sectoarelor 1- 6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București se întemeiază pe dispozițiile art.41 alin.(5) alin.(5<sup>1</sup>), alin.(5<sup>2</sup>) și alin.(6) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.166 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art.1 din actul administrativ susmenționat, " se împuternicesc expres sectoarele 1-6 ale Municipiului București, prin autoritățile publice locale, să întocmească documentațiile cadastrale și înscrierea în cartea funciară în numele



*Municipiului București a imobilelor proprietate publică/privată a Municipiului București, aflate pe raza administrativ-teritorială a sectorului*“.

În ceea ce privește dispozițiile art.2 din hotărâre, conform căroră, *“anterior întocmirii documentațiilor cadastrale prevăzute la art.1, sectoarele 1-6 ale Municipiului București, prin autoritățile publice locale, vor solicita acordul Municipiului București prin direcția de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General”*, acestea vin în contradicție cu cele ale art.1, întrucât instituie în sarcina autorităților administrației publice ale sectoarelor 1-6 obligația de a solicita un acord prealabil, în condițiile în care împuternicirea expresă de a întocmi aceste documente se regăsește în art.1 al acestui act administrativ.

Mai mult decât atât, prevederile art.2 din hotărârea în cauză sunt incomplete, nefiind precizat care este tipul de acord ce urmează a fi solicitat de către autoritățile publice locale și în ce scop Municipiul București, prin direcțiile de resort va elibera acest acord, respectiv ce obligație se urmărește a fi instituită în sarcina sectoarelor 1-6 prin acest acord.

**Astfel, apreciem că se impune reanalizarea actului administrativ în discuție în sensul punerii în acord a dispozițiilor articolului 2 din hotărâre cu cele ale art.1, astfel încât să fie eliminate neconcordanțele reținute.**

Cu privire la prevederile art.4 din Hotărârea nr. 184/2022, conform căroră *“cheltuielile pentru înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din bugetele locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București”*, apreciem că instituirea unei astfel de obligații de către Consiliul General al Municipiului București, pe seama bugetelor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București nu are suport legal.

Astfel, inițiatorul actului administrativ criticat nu a indicat în preambulul hotărârii și nici în actele preparatorii, ce au stat la baza adoptării acesteia, temeiul legal în baza căruia a solicitat ca acoperirea cheltuielilor de înscriere în cartea funciară în numele Municipiului București a imobilelor proprietate publică/privată a Municipiului București, aflate pe raza administrativ-teritorială a sectorului, să se facă din bugetele locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București.

Într-adevăr, așa cum se arată în Raportul de specialitate nr.24728/23.03.2022 al Direcției Patrimoniu al Municipiului București, act preparatoriu, ce a stat la baza adoptării acestui act administrativ, potrivit art.129 alin.2 lit.c) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București, iar conform art.166 alin. (2) lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului.

Totodată, potrivit alin.4 al art.166 din actul normativ susmenționat, consiliile locale exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de către CGMB, cum

sunt cele ce fac obiectul prezentului act administrativ, însă pentru acoperirea cheltuielilor necesare ducerii la îndeplinire a acestor sarcini, autoritățile administrației publice locale ale municipiului București trebuie să aibă în vedere respectarea reglementărilor incidente în materie, Consiliul General al Municipiului București neputând institui obligații de natură financiară care să vizeze bugetele sectoarelor municipiului București, decât în condițiile prevăzute de actele normative în vigoare.

Potrivit dispozițiilor legale aplicabile în materia finanțelor publice locale, cuprinse în Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale – executive și deliberative – au obligația să gestioneze cu eficacitate, eficiență și legalitate sumele din bugetul local,

Față de cele arătate mai sus, vă rugăm să dispuneți reanalizarea Hotărârii nr.184/30.03.2022 a Consiliului General al Municipiului București, în vederea conformării cu prevederile legale, urmând a comunica instituției noastre, în termen legal, soluția adoptată, în caz contrar devin incidente dispozițiile art.3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

*Cu deosebită considerație,*

**PREFECT  
TONI GREBLĂ**





## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRĂRE

privind împuternicirea Sectoarelor 1 – 6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Stelian Bujduveanu, consilier general, Viceprimar al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 24728/23.03.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 92/29.03.2022, avizul Comisiei de patrimoniu nr. 18/29.03.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 151/29.03.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5), alin. (5<sup>1</sup>), alin. (5<sup>2</sup>), alin. (6) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (4), art. 289 alin. (6) lit. a), art. 299, art. 300 alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se împuternicesc expres Sectoarele 1 – 6 ale Municipiului București, prin autoritățile publice locale, să întocmească documentațiile cadastrale și înscrierea în cartea funciară în numele Municipiului București a imobilelor proprietate publică/privată a Municipiului București, aflate pe raza administrativ – teritorială a sectorului.

**Art.2** Anterior întocmirii documentațiilor cadastrale prevăzute la art. 1, Sectoarele 1 – 6 ale Municipiului București, prin autoritățile publice locale, vor solicita acordul Municipiului București prin direcția de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General.

**Art.3** În termen de 15 zile de la data înscrierii imobilelor în Cartea Funciară, Sectoarele 1 – 6 ale Municipiului București vor transmite Municipiului București,



direcției de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, extrasele de Carte Funciară, însoțite de planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Art.4 Cheltuielile pentru înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din bugetele locale ale Sectoarelor 1 – 6 ale Municipiului București.

Art.5 Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectoarele 1 – 6 ale Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

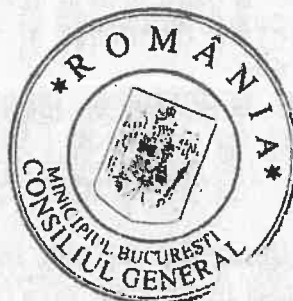
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Răzvan – Mihai Socolovici



București, 30.03.2022  
Nr. 184



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

