

Arșet  
Eyle  
Cămin, Demareș  
Cămin județ  
Cămin de UNARH  
22.09.2022

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

**privind transmiterea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice pentru 8 blocuri din sector 6, preluată prin H.C.G.M.B. nr.323/14.06.2018**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. ....;

Ținând cont de:

- H.C.G.M.B. nr.323/14.06.2018 privind preluarea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice pentru 51 blocuri din sector 6, în vederea înscrierii în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București;
- Solicitarea Primăriei Sectorului 6 cu nr.5660/26.08.2022, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. unic 122008/26.08.2022, la Direcția Generală Investiții în data de 29.08.2022 și la Direcția Planificare Investiții în data de 30.08.2022;

În conformitate cu prevederilor art.41 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă transmiterea de către Municipiul București către Consiliul Local al Sectorului 6, a documentației tehnico – economice pentru 8 blocuri din sectorul 6, preluată prin H.C.G.M.B. nr.323/14.06.2018, potrivit anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR

București

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Anexa la H.C.G.M.B. nr. ....

*privind transmiterea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice  
pentru 8 blocuri din sectorul 6, preluată prin H.C.G.M.B. nr.323/14.06.2018.*

Va fi predată documentația tehnico-economică pentru următoarele blocuri:

Nr. Crt.	ADRESA
1.	Str. Bozieni nr.9, bl.830 BIS
2.	Aleea Calatis nr. 1, bl.A14A
3.	Str. Ghirlandei nr.8, bl.P39
4.	Str.Cupolei nr.1, bl.106
5.	Str. Tincani nr.4, bl.F7
6.	B-dul. Compozitorilor nr.4, bl.F17
7.	Drumul Taberei nr.30, bl.OD3
8.	Str. Obcina Mare nr.1, bl.F3





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 137138/22.09.2022

## REFERAT DE APROBARE

***privind transmiterea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice pentru 8 blocuri din sectorul 6, preluată prin H.C.G.M.B. nr.323/14.06.2018***

Având în vedere diminuarea veniturilor bugetare locale, ca urmare a scăderii semnificative a încasărilor din cotele defalcate din impozitul pe venit, coroborat cu necesitatea întăririi disciplinei financiar-bugetare, astfel încât să se asigure un echilibru bugetar și o execuție bugetară în cadrul bugetului aprobat, cu respectarea condițiilor de economicitate, eficacitate și eficiență, Municipiul București se află în imposibilitatea încheierii unor noi angajamente legale.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ținând cont de aspectele menționate mai sus, precum și de necesitatea de a veni în sprijinul cetățenilor, prin eliminarea întârzierilor în soluționarea solicitărilor acestora, restituim documentația tehnico-economică pentru 8 blocuri din sectorul 6, preluată prin H.C.G.M.B. nr.323/14.06.2018, de către Municipiul București, în vederea înscrierii în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București.

Din cele 8 blocuri, pentru un bloc nu a fost depusă ofertă în vederea încheierii contractului de achiziție publică, iar pentru 7 blocuri, Contractele de achiziție publică au fost denunțate unilateral cu efect imediat, cu Notificarea nr.1233/12.03.2021.

Direcția Generală Investiții, ținând cont de bugetul limitat al Consiliului Sectorului 6 cât și de necesitățile imediate, pentru asigurarea finanțării în vederea realizării lucrărilor privind creșterea performanței energetice, a inițiat procedura de atribuire a lucrărilor de execuție pentru blocurile, aferente Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București – Sectorul 6.

Menționăm faptul că din lipsa fondurilor bugetare pentru anul 2021, în data de 12.03.2021, Contractele de achiziție publică, aferente reabilitării termice au fost denunțate unilateral (reziliate) cu firmele de construcții câștigătoare.

Prin adresa nr.5660/26.08.2022, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. unic 122008/26.08.2022, la Direcția Generală Investiții în data de 29.08.2022 și la Direcția Planificare Investiții în data de 30.08.2022, Primăria Sectorului 6 a solicitat date referitoare la stadiul imobilelor pentru care Municipiul București a preluat documentația tehnico – economică prin H.C.G.M.B. nr.323/14.06.2018.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Generală Investiții, propun spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre privind transmiterea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice pentru 8 blocuri din sectorul 6, preluată prin H.C.G.M.B. nr.323/14.06.2018.**

**PRIMAR GENERAL,**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. 130458/19.09.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

***privind transmiterea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice pentru 8 blocuri din sectorul 6, preluată prin H.C.G.M.B. nr.323/14.06.2018***

Municipiul București a preluat, urmare solicitării Primăriei Sectorului 6, prin H.C.G.M.B. nr.323/14.06.2018, documentația tehnico-economică pentru 51 blocuri din sectorul 6, în vedere înscrierii în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice, demarat de către Primăria Municipiului București. Prin aprobarea H.C.G.M.B. nr.347/13.08.2020, a fost restituită documentația tehnico – economică pentru 7 blocuri.

Primăria Municipiului București prin Direcția Generală Investiții a demarat "Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București", conform H.C.G.M.B. nr.128/28.03.2018. Programul a prevăzut atât preluarea documentațiilor tehnice de la Primăriile de Sector, în vederea execuției lucrărilor de reabilitare, cât și înscrierea individuală a asociațiilor de proprietari, pentru demararea unei proceduri de achiziție de servicii de proiectare (elaborare proiect tehnice, expertiză tehnică, audit energetic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, etc.).

Direcția Generală Investiții, ținând cont de bugetul limitat al Consiliului Sectorului 6 cât și de necesitățile imediate, pentru asigurarea finanțării în vederea realizării lucrărilor privind creșterea performanței energetice, a inițiat procedura de atribuire a lucrărilor de execuție pentru blocuri, aferente Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București – Sectorul 6.

Având în vedere diminuarea veniturilor bugetare locale, ca urmare a scăderii semnificative a încasărilor din cotele defalcate din impozitul pe venit, coroborat cu necesitatea întăririi disciplinei financiar-bugetare, astfel încât să se asigure un echilibru bugetar și o execuție

bugetară în cadrul bugetului aprobat, cu respectarea condițiilor de economicitate, eficacitate și eficiență, Municipiul București se află în imposibilitatea încheierii unor noi angajamente legale.

Menționăm faptul că din lipsa fondurilor bugetare pentru anul 2021, în data de 12.03.2021, Contractele de achiziție publică, aferente reabilitării termice au fost denunțate unilateral (reziliate) cu firmele de construcții câștigătoare.

Prin adresa nr.5660/26.08.2022, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. unic 122008/26.08.2022, la Direcția Generală Investiții în data de 29.08.2022 și la Direcția Planificare Investiții în data de 30.08.2022, Primăria Sectorului 6 a solicitat date referitoare la stadiul imobilelor pentru care Municipiul București a preluat documentația tehnică – economică prin H.C.G.M.B. nr.323/14.06.2018.

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, de aspectele menționate mai sus, precum și de necesitatea de a veni în sprijinul cetățenilor, prin eliminarea întârzierilor în soluționarea solicitărilor acestora, restituim documentația pentru 8 blocuri din sectorul 6, preluată prin H.C.G.M.B. nr.323/14.06.2018, de către Municipiul București, în vederea înscrierii în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București.

Va fi transmisă documentația tehnică-economică pentru următoarele blocuri:

Nr. Crt.	ADRESĂ	
1.	Str. Bozieni nr.9, bl.830 BIS	Contractul a fost denunțat unilateral cu Notificarea nr.1233/12.03.2021
2.	Aleea Calatis nr.1, bl.A14A	Contractul a fost denunțat unilateral cu Notificarea nr.1233/12.03.2021
3.	Str. Ghirlandei nr.8, bl.P39	neofertat
4.	Str. Cupolei nr.1, bl.106	Contractul a fost denunțat unilateral cu Notificarea nr.1233/12.03.2021
5.	Str. Tincani nr.4, bl.F7	Contractul a fost denunțat unilateral cu Notificarea nr.1233/12.03.2021
6.	B-dul. Compozitorilor nr.4, bl.F17	Contractul a fost denunțat unilateral cu Notificarea nr.1233/12.03.2021
7.	Drumul Taberei nr.30, bl.OD3	Contractul a fost denunțat unilateral cu Notificarea nr.1233/12.03.2021
8.	Str. Obcina Mare nr.1, bl.F3	Contractul a fost denunțat unilateral cu Notificarea nr.1233/12.03.2021



Din cele 8 blocuri, pentru 7 blocuri, Contractele de achiziție publică au fost denunțate unilateral cu efect imediat, cu Notificarea nr.1233/12.03.202, iar pentru 1 bloc, nu a fost depusă ofertă în vederea încheierii contractului de achiziție publică.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice pentru 8 blocuri din sectorul 6, preluată prin H.C.G.M.B. nr.323/14.06.2018.

**DIRECTOR GENERAL,  
Cătălin Sebastian AFLAT**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Mădălina HRISTU**



**ȘEF SERVICIU,  
Lorena BARDAN**

Întocmit,  
Mihaela Popescu  
2Ex./20.09.2022



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Urmărire Investiții

Serviciul Mari Proiecte

Nr. 1233 Data: 12.03.2021

Către: SC ROTARY CONSTRUCȚII SRL

În atenția administratorului special: Ionascu Roxana,

În atenția administratorului judiciar: Maestro SPRL – Filiala București

Referitor: **Contracte de achiziție publică Lot 1 nr.433/14.09.2020, Lot 2 nr.435/14.09.2020, Lot 3 nr.436/14.09.2020 și Lot 8 nr.437/14.09.2020** „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București – Sectorul 6” – 18 loturi

Subiect: **DENUNȚARE UNILATERALĂ A CONTRACTELOR**

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Bdul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, reprezentat legal prin Primar General Nicușor Dan

Având în vedere prevederile sub-clauzei [66.7]: *„Beneficiarul, în orice moment și cu efect imediat, poate denunța unilateral Contractul, printr-o notificare în acest sens transmisă Antreprenorului. Fără a afecta obligațiile și răspunderea Beneficiarului față de autoritățile publice din România, Beneficiarul nu va fi obligat să indice Antreprenorului motivele denunțării unilaterale. În cazul denunțării unilaterale, Beneficiarul nu va continua Lucrările fie prin forțe proprii, fie prin încheierea unui nou contract, pe o perioadă de 3 ani de la data denunțării unilaterale. În caz contrar, Antreprenorul va fi îndreptățit să primească plăți de la Beneficiar în conformitate cu prevederile subclauzei 65.3”*,

## VĂ NOTIFICĂM

faptul că Municipiul București, în calitate de, Beneficiar în cadrul contractelor de achiziție publică Lot 1 nr.433/14.09.2020, Lot 2 nr.435/14.09.2020, Lot 3 nr.436/14.09.2020 și Lot 8 nr.437/14.09.2020 **denunță unilateral și cu efect imediat, contractele mai sus menționate în conformitate cu prevederile sub-clauzei 66.7.**

**PRIMAR GENERAL,  
NICUSOR DAN**

DIRECȚIA JURIDIC,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE



DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII  
DIRECTOR GENERAL,  
CORINA DUMITRESCU







## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRĂRE

privind predarea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice pentru 7 blocuri din sectorul 6, preluată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 323/14.06.2018

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 907/03.08.2020;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 125/12.08.2020 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 341/12.08.2020 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 323/14.06.2018 privind preluarea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice pentru 51 blocuri din sectorul 6, în vederea înscrierii în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Anexei nr. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă predarea de către Municipiul București către Consiliul Local al Sectorului 6, a documentației tehnico – economice pentru 7 blocuri din sectorul 6, preluată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 323/14.06.2018, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.08.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Adrian Pavel



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, 13.08.2020  
Nr. 347

privind predarea de către Municipiul București a documentației tehnico – economică pentru  
7 blocuri din sectorul 6, preluată prin H.C.G.M.B. nr.323/14.06.2018.

Va fi predată documentația tehnico-economică pentru următoarele blocuri:

Nr. Crt.	ADRESA
	DALI, AE,ET,PT,DDE
1.	Str.Vistiernicul Stavrinos nr.21, bl.53, sc.A-E
2.	Str.Vistiernicul Stavrinos nr.15, bl.55
3.	Str. Mărgelilor, nr.102-104, bl.N34
4.	B-dul. Iuliu Maniu nr.73, bl.3, sc.1-8
5.	Str. Ghirlandei nr.52, bl.77
6.	Str. Apusului nr.93-101, bl.42
	AE, DALI,ET
7.	Str. Floare Roșie nr.8, bl.68

Director General,  
Corina DUMITRESCU





Consiliul General al Municipiului București

ROMÂNIA

CONFORM CU ORIGINALUL

### HOTĂRARE

privind preluarea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice pentru 51 blocuri din sectorul 6, în vederea înscrierii în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 936/07.06.2018;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 129/13.06.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 341/13.06.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresele Primăriei Sectorului 6 nr. 2671/30.05.2018 și nr. 2792/05.06.2018;

În conformitate cu prevederile:

- art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- anexei nr. 1 a Hotărârii Guvernului nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 128/28.03.2018 privind aprobarea Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă preluarea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice pentru 51 blocuri din sectorul 6, în vederea înscrierii în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul București, conform anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

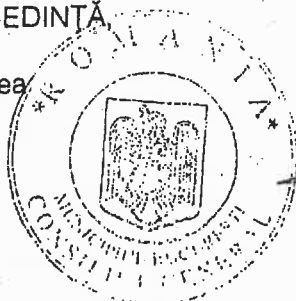
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 14.06.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, 14.06.2018  
Nr. 323



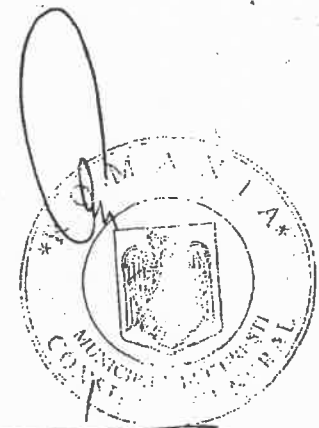
CONFORM CU ORIGINALUL

Anexa la H.C.G.M.B. nr. 325/14.06.2018

privind preluarea de către Municipiul București a documentației tehnico – economică pentru 51 blocuri din sectorul 6, în vederea înscrierii în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București

Va fi preluată documentația tehnico-economică pentru următoarele blocuri:

Nr. Crt.	ADRESA
	DALI, AE, ET, PT, DDE
1	Str. Boziei nr.9, bl.830 BIS
2	Aleea Calatis nr. 1, bl.A14A
3	Str.Vistiernicul Stavrinis nr.21, bl.53, sc.A-E
4	Str. Ghirlandei nr.8, bl.P39
5	Str. Baia de Arieș nr.7, bl.12, sc.A-B
6	Str.Vistiernicul Stavrinis nr.15, bl.55
7	Str. Mărgelelor, nr.102-104, bl.N34
8	Str.Cupolei nr.1, bl.106
9	Aleea Arinii Dornei nr.6, bl.13
10	B-dul. Iuliu Maniu nr.67, bl.P
11	B-dul. Iuliu Maniu nr.73, bl.3, sc.1-8
12	Drumul Taberei nr.90, bl. C8
13	B-dul. Constructorilor nr.15, bl.
14	Aleea Dealul Măcinului nr.1B, bl.451
15	Str.Valea Roșie nr.1, bl.A5
16	Str. Târgu Neamț nr.12, bl.TD24
17	Str. Mehadia nr.10, bl.21, sc.A-B
18	Str.Mehadiei nr.12, bl.11CEM, sc.1-2
19	Calea Crângași nr.40, bl.111CEM
20	Calea Crângași nr.42, bl.101CEM
21	Aleea Dealul Măcinului nr.12, bl.M43
22	Str. Ghirlandei nr.52, bl.77
23	Str. Ruxandra Mihaela Marcu nr.5, bl.C7
24	Aleea Zorelelor nr.8A, bl.8A
25	Aleea Valea Boteni nr.4, bl.M51
26	Str. Rușețu nr.3, bl.G11
27	Prelungirea Ghencea nr.32, bl.C6



Handwritten signature

CONFORM CU ORIGINALUL

28	Valea Argeşului nr.5, bl.c1, sc.A-D
29	Str. Paşcani nr.2, bl.M9
30	Aleea Poiana Cernei nr.4, bl. E4
31	B-dul. Iuliu Maniu nr.168, bl.39
32	B-dul. Iuliu Maniu nr.158, bl.37
33	Aleea Poiana Cernei nr.6, bl.E6
34	Str. Târgu Neamţ nr.7, bl.2b8/6
35	B-dul. Iuliu Maniu nr.166, bl.38
36	Aleea Câmpul cu Flori nr.5, bl.M48
37	Str. Râul Doamnei nr.2, bl.TS8
38	Str. Apusului nr.93-101, bl.42
39	B-dul. Iuliu Maniu nr.154-156, bl.36
40	Calea Giuleşti nr.117, bl.20, sc. A, B
41	Aleea Poiana Sibiului nr.6, bl.E25
42	Str. Braşov nr.13, bl.E10
43	Aleea Poiana Cernei nr.3, bl.E27
44	Str. Tincani nr.9, bl.E32
45	Aleea Valea Florilor nr.3, bl.E7
46	Str. Valea Călugărească nr.20,bl.E2
	AE, DALI, ET
47	Str. Tincani nr.4, bl.F7
48	B-dul. Compozitorilor nr.4, bl.F17
49	Drumul Taberei nr.30, bl.OD3
50	Str. Floare Roşie nr.8, bl.68
51	Str. Obcina Mare nr.1, bl.F3

